CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
SPITALUL DE RECUPERARE SI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Jud. Arges, com.Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019
Tel. 0248724431, Fax 0248724430
Email: postmaster@spviasului.ro, **Web:** www.spviasului.ro

SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Nr. 16008
An 2026 luna 11 zi 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
12. NOV. 2026
Nr. 27263

CATRE : CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 272 din data de 30.07.2026 privind aprobarea " *Proceduri de inchiriere fara organizarea unei licitatii publice in cazul bunurilor imobile aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges sau al unor cote parti din aceasta , cu o suprafata utila de maximum 10 m.p.*" si Nota de subsol din cadrul procedurii care precizeaza " *Inchirierea fara licitatie publica a bunurilor imobiloe aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges, sau al unor cote -parti din aceasta , cu o suprafata de maximum 10 m .p., care fac parte din imobilele unitati sanitare aflate in subordinea /coordonarea Consiliului Judetean Arges , se poate realiza (atunci cand are loc schimbarea destinatiei acestora) numai cu aprobarea Ministerului Sanatatii*" va comunicam ca spatiul propus spre inchiriere de 2 m.p. din incinta Spitalului de Recuperare si Boli Cronice Valea Iasului :

- Nu influenteaza circuitele specifice ale unitatii sanitare si desfasurarea activitatii sanitare in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Va fi utilizat in conformitate cu reglementarile sanitare si legale aplicabile;
- Oferta de inchiriere a spatiului de 2 m.p a fost de 22,80 euro/luna in conformitate cu raportul evaluatorului autorizat.

Va multumim pentru sprijin si colaborare.
Cu deosebita consideratie,

[redacted]

Director Financiar Contabil Interimar,
Ec. Paun Cristina

[redacted]

Intocmit
Ec. Purcoi Travaiuc Alina

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
SPITALUL DE RECUPERARE SI BOLI CRONICE
VALEA IAŞULUI
Jud. Arges, com.Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019
Tel. 0248724431, Fax 0248724430
Email: postmaster@spviasului.ro, Web: www.spviasului.ro

SPITALUL DE RECUPERARE ŞI BOLI CRONICE VALEA IAŞULUI
Nr...15598.....
An2026Luna..11.....Zi..04

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
04. NOV. 2026
Nr. 26495

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ

Având în vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr.272/30.07.2026 privind desfăşurarea procedurii de închiriere fără licitaţie publică a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Judeţului Argeş, sau al unor cote-părţi din acestea, cu o suprafaţă utilă de maxim 10 mp, vă înaintăm documentele aferente desfăşurării procedurii derulată de către instituţia noastră, pentru închirierea unei suprafeţe de 2 mp, situată în incinta unităţii, la parter, de amplasare a două automate, unul pentru cafea şi altul pentru gustări.

Prin urmare şi în conformitate cu Art.10, alin.(8), lit.a) din HCL nr.272/30.07.2026, vă rugăm să ne comunicaţi Hotărârea de Consiliu Local prin care ne aprobaţi închirierea spatiului menţionat prin atribuire directă, întrucât a existat un singur ofertant eligibil.

Anexăm prezentei Procesul-verbal al comisiei de analiză a documentelor pentru îndeplinirea condiţiilor de eligibilitate şi copia Procesului-verbal din şedinţa Consiliului de Administraţie unde a fost consemnată şi aprobată solicitarea noastră de închiriere a spaţiului.

Cu mulţumiri,

Jr. M[redacted]

Director financiar-contabil interimar,
Ec. Păun Cristina
[redacted]

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
SPITALUL DE RECUPERARE SI BOLI CRONICE
VALEA IAŞULUI
Jud. Arges, com.Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019
Tel. 0248724431, Fax 0248724430
Email: postmaster@spviasului.ro, Web: www.spviasului.ro

SPITALUL DE RECUPERARE ŞI BOLI CRONICE VALEA IAŞULUI
Nr. 15598
An 2026 Luna 11 Zi 04

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
05. NOV. 2026
Nr. 26495 - REVENIRE

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ

Având în vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr.272/30.07.2026 privind desfăşurarea procedurii de închiriere fără licitaţie publică a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Judeţului Argeş, sau al unor cote-părţi din acestea, cu o suprafaţă utilă de maxim 10 mp, vă înaintăm documentele aferente desfăşurării procedurii derulată de către instituţia noastră, pentru închirierea unei suprafeţe de 2 mp, situată în incinta unităţii, la parter, de amplasare a două automate, unul pentru cafea şi altul pentru gustări.

Prin urmare şi în conformitate cu Art.10, alin.(8), lit.a) din HCL nr.272/30.07.2026, vă rugăm să ne comunicaţi Hotărârea de Consiliu Local prin care ne aprobaţi închirierea spatiului menţionat prin atribuire directă, întrucât a existat un singur ofertant eligibil.

Anexăm prezentei Procesul-verbal al comisiei de analiză a documentelor pentru îndeplinirea condiţiilor de eligibilitate şi copia Procesului-verbal din şedinţa Consiliului de Administraţie unde a fost consemnată şi aprobată solicitarea noastră de închiriere a spaţiului.

Cu mulţumiri,

Ma
Jr. Mate

Director financiar-contabil interimar,
Ec. Păun Cristina

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
SPITALUL DE RECUPERARE SI BOLI CRONICE
VALEA IASULUI
Jud. Arges, com.Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019
Tel. 0248724431, Fax 0248724430
Email: postmaster@spviasului.ro, Web: www.spviasului.ro

SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Nr. 15452
An 2026 Luna 11 Zi. 02.

PROCES-VERBAL

de analiza a documentelor pentru indeplinirea conditiilor de eligibilitate

Incheiat astazi 02.11.2026 , orele 10.00 la sediul Spitalului de Recuperare si Boli Cronice Valea Iasului , judetul Arges , in conformitate cu cu O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ si Hotararea Consiliului Judetean Arges nr.272/30.07.2026 prin care s-a aprobat Procedura de inchiriere fara licitatie publica a bunurilor imobile aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges, sau al unor cote –parti din acestea , cu o suprafata utila de maxim 10 mp, respectiv pentru inchirierea unei suprafate de 2 mp situata in incinta unitatii la parter , cu destinatia amplasare un automat de cafea si un automat de gustari.

Comisia de analiza a documentelor , este desemnata prin Decizia Managerului Spitalului nr.149 din 02.11.2026 , in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ec.Purcoi Tragaista Alina

Membrii – Ec.Ilie Munteanu Diana Aurora

- Jr.Petricu Georgeta

In continuare, Comisia de analiza , procedeaza la verificarea documentelor solicitate prin anuntul privind organizarea procedurii de inchiriere inregistrat cu nr.15002 din 22.10.2026 si publicat la data de 23.10.2026 pe site-ul institutiei, respectiv pe adresa www.spviasului.ro si la sediul unitatii prin afisare la avizier .

Avand in vedere prevederile anuntului, se constata ca anuntul privind organizarea procedurii de inchiriere s-a realizat cu respectarea termenului de cel putin 5 zile zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea solicitarilor/ofertelor respectiv 30.10.2026 orele 10.00 .

Comisia de evaluare constata ca au fost depuse urmatoarele solicitari /oferte :

- Solicitare depusa de catre S.C NOVA PROMT SRL (*scrisoarea de înaintare*) , însoțită obligatoriu de următoatele documente - (***condiții de eligibilitate***) , inregistrata la sediul Spitalului de Recuperare si Boli Cronice Valea Iasului, judetul Arges sub nr.

15211 din 28.10.2026. potrivit formularului – Anexa nr. 1,depusa in termenul legal pana la data de 30.10.2026,ora 10.00.

Se procedeaza la verificarea documentelor depuse de catre ofertant conform anuntului nr.15002/22.10.2026 astfel :

(a) - dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum de 243.81 lei, echivalentul a doua chirii respectiv 45.60 euro -- DA –dovada lista tranzactie cu virament bancar in contul indicat de spital .

(b) - certificat de înregistrare fiscală, eliberat de ANAF, pentru persoane juridice copie conform cu originalul SERIA B nr.5200681 -- DA

(c) - certificat de atestare fiscală nr.17465623/12.10.2026 eliberat de ANAF, care atesta că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data depunerii cererii, emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice la care este arondat solicitantul, original -- DA

(d) - cazier fiscal nr.195187929/09.10.2026 eliberat de ANAF, care atesta că persoana juridica nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data depunerii cererii – original -- DA

(e) – certificat nr.1712124 /27.10.2026 privind plata taxelor și impozitelor locale pe care care le datorează unității administrativ teritoriale (primăriei) unde își are sediul, care atesta că persoana juridică nu are datorii, valabil la data depunerii cererii – original—DA

(f) - fișă cu informații generale, privind solicitantul potrivit formularului – Anexa nr. 2—DA

(g) - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului – Anexa nr. 3—DA

(h) - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, faliment sau lichidare – original, potrivit formularuluidin Anexa nr. 4, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice conform anunt --DA

(i) - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind acceptarea prețului (chiriei) menționat în Raportul de evaluare și în anunțul de închiriere, potrivit formularului din Anexa nr. 5--DA

(j) - declarație pe propria răspundere a persoanei fizice sau a reprezentantului legal al persoanei juridice privind prelucrarea datelor cu caracter personal, potrivit formularului din Anexa nr. 6 – DA

Comisia de analiza constata ca in plicul depus conform anexa nr.1 se afla atasate si urmatoarele documente in completare :

- Certificat ISO 9001:2015 nr.Q756/24
- Certificat ISO 22000;2018 nr. F7560/204
- Certificat ISO 14001:2015 nr.E 7560/25
- Certificat ISO 45001; 2023 nr.S522/25

Comisia de Analiza constata ca documentele prevazute in anunt indeplinesc conditiile de eligibilitate si in conformitate cu art.10 alin (8) lit .(a) din Procedura de

inchiriere fara licitatie publica a bunurilor imobile aflate in domeniul public sau priviat al judetului Arges, sau al unor cote -parti din acestea, cu o suprafata utila de maxim 10 mp aprobata prin Hotararea Consiliului Judetan Arges nr.272/30.07.2026 propune/ solicita adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Judetean Arges, pentru inchirierea bunului imobil respectiv suprafata de 2 mp pentru amplasarea a 2 automate dupa cum urmeaza : un automat de cafea si un automat pentru gustari prin atribuire directa avand in vedere ca s-a depus o singura oferta .

Drept pentru care se incheie prezentul proces- verbal in doua exemplare astazi 02.11.2026 ,urmand a fi comunicat conducerii unitatii si Consiliului Judetean Arges.

Comisia de Analiza

Presedinte- Ec.Purcoi Tragaista Alina [redacted]

Membrii – Ec. Ilie Munteanu Diana Aurora [redacted]

Jr.Petricu Georgeta [redacted]

SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Nr. 13343
An 2026 Luna 09 Zi 24

Proces verbal;

Încheiat azi 24.09.2026 cu ocazia ședinței lunii de Administrație al Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, la care au fost convocați următorii:

1. Dr. Lisbaru Ioana Alina - Președinte C.A.
2. Ec. Ulmeanu Ana-Maria - membru C.A.
3. Dr. Opruș Aurora-Tatiana - membru C.A.
4. Ec. Bușcu George-Paul - membru C.A.
5. Ec. Filip Mariana - membru C.A.
6. Ec. Chiță Maria-Aneta - membru C.A.
7. Dr. Predoiu Ioana-Georgeta - membru C.A.
8. Dr. Matei Florentina - Manager Spital
9. Dr. Vintilă-Pâine Claudia - Director medical
10. Ec. Pâine Cristina - Director financiar-contabil
11. As. Oneață Roberta-Gina - Sindicat Sănătate
12. As. David. Vasilica-Liliana - OAMGMAMR

cu următoarea Ordine de zi:

1. Avizare Buget de venituri și cheltuieli-rectificare 5. pe anul 2026.
2. Avizare Situație financiară estimativă la data de 24.09.2026 și a achiziției lunii-09.2026

- se asteaptă avizul de modificare a structurii sp
talului conform Ordin MS nr 419/2026, după care se
va înainta Statul de funcții actualizat;

7. S-a solicitat prin adresă către isv. Arges
sprijin logistic și operativ, în regim de urgență, pt
izolarea a 6 spații de înaltime foarte mare, care
pot afecta prin cădere (la eventuale furtuni
puternice) clădirea spitalului și calea de acces a amb
lanțelor, privind în special viața pacienților/persona
lului, cu eventuala că s-a obținut autorizație în
acest sens de la Romatsa Arges.

Se află în derulare procedurile de licita
ție un număr de 21. dosare în care urmează a fi pa

S-a primit acord de la Ordonatorul principal
de credite de înlocuire a înlocuitorului responsabil
cu exercitarea vizei CFP pentru d-na ec. Mănescu
Camelia și de retragere a vizei pt d-na ec. Petrica
Georgeta;

Se solicită să se anexeze de membrii CA încăperea
unui spațiu de 2m² la intrarea în spital pt instalarea
a 2 automate (cafea, băuturi răcoritoare și sandwich-uri
pt care se va întocmi raport de evaluare și se va urma
procedura de încheiere aprobată de CA Arges, după
care se vor întocmi documentele necesare obținerii
avizului epidemiologic;

Se anexează Acordul de parteneriat pentru
implementarea Proiectului "Înființarea parcului
fotovoltaic cu capacitate de stocare integrate

pentru consumul propriu al Județului Județean Arges și al partenerilor implicați"

Liderul Sindicatului Sanitas (reprezentatu spitalu este de acord cu toate punctele discutate și nu are obiecțiuni.

S-a solicitat finalizare pentru achiziționarea unei Combine de electroterapie și Magnetoterapie necesară pt o buna desfășurare a activității medicale precum și a unui aparat de Imunologie seric automat

C.A. solicită prezentarea Raportului ITM în urma controlului efectuat la Spitalul R.B.C.U. Targu

C.A

Nocaru Carmen [redacted]

[redacted]

INVITAȚI

[redacted]

Direcţia de Sănătate Publică Argeş
Piteşti, str. Exerciţiu nr. 39bis
Tel. / fax. +40 248 224 015, +40 248 216 484

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARGEȘ
INTRARE / IEȘIRE NR. 22714
ZI 15 LUNA 10 AN 2026

SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Nr. 14764
An 2026 Luna 10 Zi 13

CĂTRE,
SPITALUL de RECUPERARE şi BOLI CRONICE VALEA IAŞULUI

Având în vedere adresa dvs. nr. 14348/12.10.2026, înregistrată la Direcţia de Sănătate Publică Argeş cu nr. 22714/13.10.2026, vă comunicăm acordul D.S.P. Argeş pentru **închirierea unui spaţiu de 2m.p. din holul intrării secundare în Spital pentru amplasare automat de produse alimentare**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Octavia Sorina Honţaru
[redacted]

Şef C.S.E.C.B.T.
Dr. Adrian Stoica
[redacted]

Nr. cerere	9194
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166996471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80297 Valea Iaşului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80297	27.627	Teren împrejmuit parţial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80297-C1	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.7	80297-C7	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Magazie si garaje parter edificate in anul 1982
A1.8	80297-C8	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Polata parter edificata in anul 1982
A1.9	80297-C9	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.10	80297-C10	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post Trafo parter edificata in anul 1982
A1.14	80297-C14	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcţie generator oxigen parter, edificată în anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 30/11/2010		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4089 din 17.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ**, , domeniul public	
12193 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 55, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 2079, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4231, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4239, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4230, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 13918, din 02/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C11, C12 si C13,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Ungureni, str	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Armand Calinescu, nr. 5,	
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 12193/03.08.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
18533 / 27/10/2021		
Act Normativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ; Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE SF. ANDREI**, CIF:4122019	
8094 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 7074, din 21/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAŞULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAŞULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAŞULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.14
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ**, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	
9194 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 371, din 12/12/2023 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ; Act Administrativ nr. 10446, din 14/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ; Act Administrativ nr. 12662, din 09/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ;		
B9	se notează apartenenţa construcţiei C14 la domeniul public al JUDEŢULUI ARGEŞ,	A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

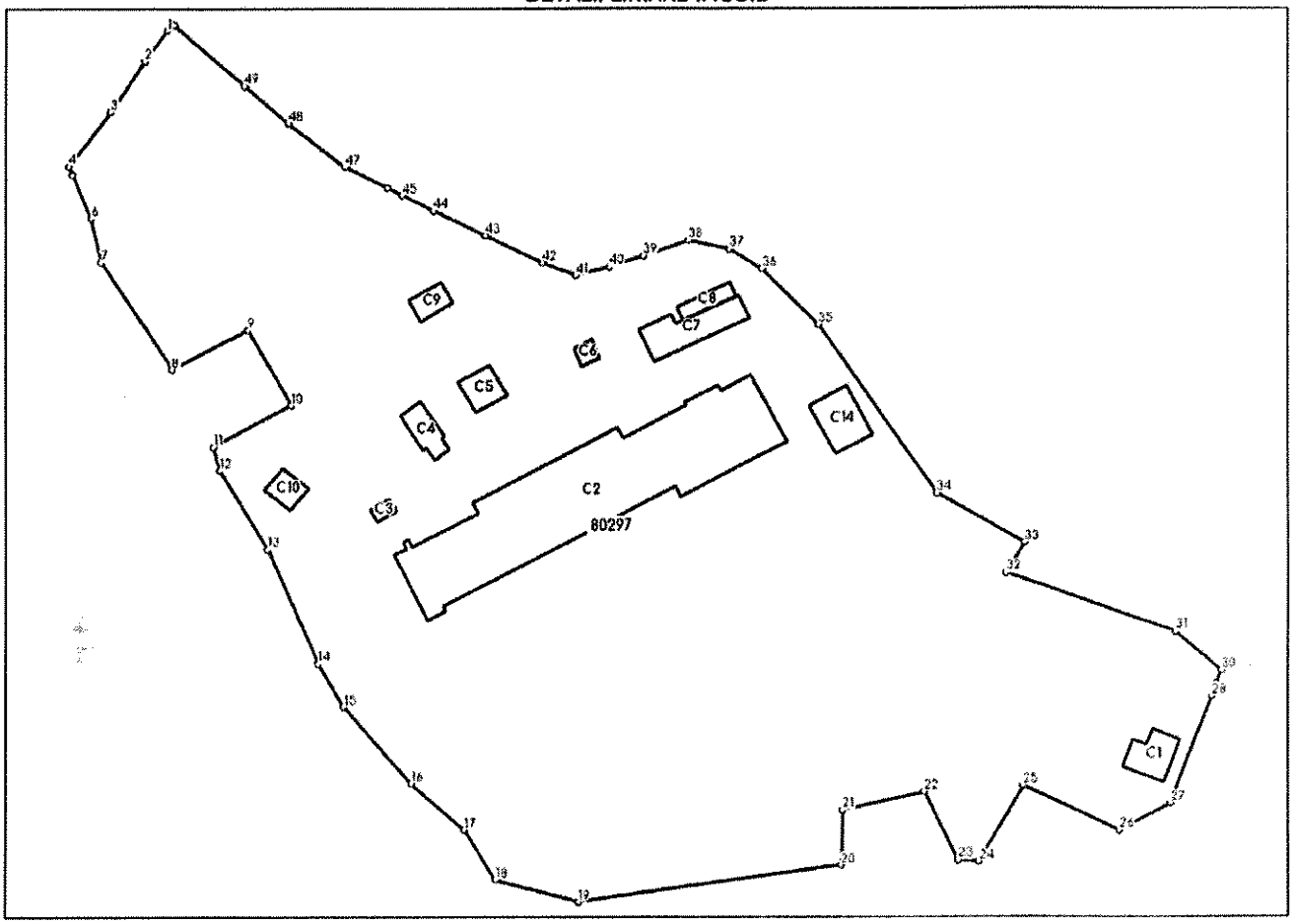
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80297	27.627	Teren împrejmuit parţial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27.627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80297-C1	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	constructii administrative si social culturale	1.723	Cu acte	S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	constructii anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80297-C7	constructii anexa	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Magazie si garaje parter edificate in anul 1982
A1.8	80297-C8	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Polata parter edificata in anul 1982
A1.9	80297-C9	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.10	80297-C10	constructii anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post Trafo parter edificata in anul 1982
~~A1.11~~	~~80297-C11~~	~~constructii anexa~~	38	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:38 mp; C11-polata~~
~~A1.12~~	~~80297-C12~~	~~constructii anexa~~	250	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:250 mp; C12-porcarie~~
~~A1.13~~	~~80297-C13~~	~~constructii anexa~~	110	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:110 mp; C13-padoc~~
A1.14	80297-C14	constructii anexa	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcţie generator oxigen parter, edificată în anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	8.946
4	5	2.117
7	8	30.767
10	11	20.664
13	14	29.97
16	17	16.939
19	20	63.042
22	23	18.234
25	26	25.366
28	29	3.41
31	32	42.372
34	35	49.319
37	38	9.795
40	41	8.228
43	44	13.689
46	47	11.197
49	50	22.289

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	14.638
5	6	11.218
8	9	20.432
11	12	5.86
14	15	11.837
17	18	13.915
20	21	13.22
23	24	4.747
26	27	13.409
29	30	3.235
32	33	8.468
35	36	18.815
38	39	11.425
41	42	8.358
44	45	8.352
47	48	16.851
50	1	2.264

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	16.573
6	7	10.947
9	10	20.626
12	13	21.93
15	16	24.394
18	19	20.313
21	22	19.966
24	25	20.966
27	28	27.42
30	31	14.128
33	34	23.737
36	37	9.109
39	40	8.653
42	43	14.946
45	46	3.856
48	49	13.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
09-05-2024
Data eliberării,
__/__/____

16-05-2024

A[redacted]
A
7

Referent,

SURUIANU GEORGETA-MADALINA
(parafa şi semnătura)

ANEXA NR. 2

OPERATOR ECONOMIC (PERSOANĂ FIZICĂ)
NOVA PROMPT SRL

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: NOVA PROMPT SRL
2. Codul fiscal: RO 15366582
3. Cont bancă: RO59 BACX 0000 0007 8536 8000
4. Adresa sediului central: STR. BAUMIR, NR 27B, SECT 5, BUCUREȘTI
5. Telefon: Fax: E-mail: 0755.222.471; hr@autonuate-uno.ro
6. Certificat de înmatriculare/ înregistrare J2003005034405, 14.04.2003 (numărul, data/locul înmatriculare/înregistrare) BUCUREȘTI
7. Obiectul de activitate, pe domenii: COMERȚ CU RIDICATA CU OCHIUL, CACAO ȘI CONFIȚERIE - 4634 (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

OFERTANT
NOVA PROMPT SRL
(semnătură autorizată și ștampilă)

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I.: RO 15366582 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

[redacted]

Data completării 27.10.2026

ANEXA NR. 3

Antetul societății ofertante
OPERATOR ECONOMIC (PERSOANĂ FIZICĂ)
NOUA PROMPT SRL

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul (a), MISCOCI VALENTIN CRISTIAN reprezentant împuternicit al NOUA PROMPT SRL *(denumirea și sediul ofertantului)* declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicării faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în incinta bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănaătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

OFERTANT
NOUA PROMPT SRL
(semnătură autorizată și ștampilă)

[redacted]

Data completării 27.10.2026.

ANEXA NR. 4

Antetul societății ofertante
OPERATOR ECONOMIC (PERSOANĂ FIZICĂ)
NOVA PROMPT SRL

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) NOVA PROMPT SRL *(numele/denumirea persoanei fizice/juridice)*, în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru închirierea UNUI SPAȚIU DE 2MP din data de 02.11.2026 organizată de Spitalul Orasenesc "Regele Carol I" Costesti, **declar pe propria răspundere că:**

a) nu sunt în stare de lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în unda dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în decarații.

OFERTANT
NOVA PROMPT SRL
(semnătură autorizată și ștampilă)

SOCIETATEA COMERCIALA NOVA PRO[redacted] S[redacted] C.U.I. [redacted] BUCUR[redacted]

Data completării 27.10.2026

ANEXA NR. 5

DECLARATIE PRIVIND ACCEPTAREA PRETULUI MENTIONAT IN RAPORTUL DE EVALUARE SI IN ANUNTUL DE INCHIRIERE

Subsemnatul(a) NOVA PROMPT SRL numele/denumirea persoanei juridice) in calitate de participant la Procedura de inchiriere fara licitatie publica a bunurilor immobile aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges sau al unor cote parti din acestea cu o suprafata utila de 2 m.p. , organizata de---------- SPITALUL DE RECUPERARE SI BOLI CRONICE VALCEA / ARGES , pentru bunul imobil SPATIU 2MP ---------- , declar pe propria raspundere ca:

Sunt de acord cu pretul inchirierii de 22,80 **euro/lună.**

Ne angajăm să menţinem această ofertă (acord de acceptare a pretului) valabilă pe perioada de timp necesară desfăşurării procedurii de închiriere fara licitatie publica a bunurilor immobile aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges sau al unor cote parti din acestea cu o suprafata utila de 2 m.p. pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere. .

OFERTANT

NOVA PROMPT SRL

(semnătură autorizată şi ştampilă)

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I.: RO 15366 BUCUREŞTI - ROMÂNIA

[redacted]

Data completării 24.10.2026

ANEXA NR. 6

OPERATOR ECONOMIC (PERSOANĂ FIZICĂ)
NOVA PROMPT SRL

DECLARAȚIE

Consimtamant
Privind prelucrarea datelor cu caracter personal

In conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).
Spitalul RBC Valea Iasului , cu sediul in Loc. Valea Iasului, cod fiscal 4122019 care organizeaza procedura de inchiriere fara licitatie publica----------

In calitate de operator, inscris in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal, va prelucra datele dumneavoastra cu caracter personal in conformitate cu dispozitiile legale incidente in domeniul protectiei datelor cu caracter personal, precum si in conformitate cu prevederile prezentei.

Scopul in care sunt prelucrate datele cu caracter personal , precum si temeiul juridic al prelucrarii

In temeiul art.6 alin(1) din regulament, operatorul va prelucra urmatoarele date personale: nume, prenume, domiciliu, codul numeric personal, seria si numarul actului de identitate , numar de telefon, date privind sanatatea (daca este cazul) , semnatura , precum si orice alte date cu caracter personal necesare indeplinirii unor obligatii legale care ii revin operatorului.

Datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in scopul desfasurarii **Procedurii de inchiriere fara licitatie publica a bunurilor imobile aflate in domeniul public sau privat al Judetului Arges, sau al unor cote –parti din acestea, cu o suprafata utila de maximum 10 mp** , pentru bunul imobil------SPATIU 2 MP----------

Destinatari ai datelor cu caracter personal

Datele dumneavoastra vor putea fi divulgate : directiei/serviciului/comisiei (dupa caz) din cadrul Spitalului de Recuperare si Boli Cronice Valea Iasului care organizeaza procedura de inchiriere fara licitatie publica precum si altor destinatari (institutii publice, colaboratori etc) , in vederea realizarii scopului mentionat mai sus.

Drepturile persoanelor vizate:

- Existenta dreptului de a solicita operatorului rectificarea sau stergerea datelor cu caracter personal ori restrictionarea prelucrarii datelor cu caracter personal referitoare la persoana vizata sau a dreptului de a se opune prelucrarii;
- In cazul in care datele cu caracter personal nu sunt colectate de la persoana vizata , are dreptul sa solicite orice informatii disponibile privind sursa acestora;
- Dreptul de a obtine o copie a datelor cu caracter personal care fac obiectul prelucrarii. Pentru orice alte copii solicitate de persoana vizata, operatorul poate percepe o taxa rezonabila, bazata pe costurile administrative. In cazul in care persoana vizata introduce cererea in format electronic si

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I. R BUCUR

[redacted]

cu exceptia cazului in care persoana vizata solicita un alt format, informatiile sunt furnizate intr-un format electrobnic utilizat in mod curent;

- Dreptul de a obtine de la operator rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care o privesc. Tinandu-se seama de scopurile in care au fost prelucrate datele, persoana vizata are dreptul de a obtine completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declaratii suplimentare;
- Dreptul de a obtine de la operator stergerea datelor cu caracter personal care o privesc („dreptul de a fi uitat") iar operatorul are obligatia de a sterge datele cu caracter personal in cazul in care se aplica unul dintre urmatoarele motive:
  a) Datele cu caracter personal nu mai sunt necesare pentru indeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate sau prelucrate;
  b) Persoana vizata isi retrage consimtamantul pe baza caruia are loc prelucrarea, in conformitate cu art.6 alin.(1) lit.(a) si nu exista niciun alt temei juridic pentru prelucrare;
  c) Persoana vizata se opune prelucrarii in temeiul art. 21 alin.(1) si nu exista motive legitime care sa prevaleze in ceea ce priveste prelucrarea sau persoana vizata se opune prelucrarii in temeiul art.21 alin.(2).
  d) Datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal;
  e) Datele cu caracter personal trebuie sterse pentru respectarea unei obligatii legale care revin operatorului in temeiul dreptului Uniunii sau al dreptului intern sub incidenta caruia se afla operatorului.
- Dreptul de a obtine din partea operatorului restrictionarea prelucrarii in cazul in care se aplica unul din urmatoarele cazuri:
  a) Persoana vizata contesta exactitatea datelor, pentru o perioada care ii permite operatorului sa verifice exactitatea datelor;
  b) Prelucrarea este ilegala , iar persoana vizata se opune stergerii datelor cu caracter personal, solicitand in schimb restrictionarea utilizarii lor;
  c) Operatorul nu mai are nevoie de datele cu caracter personal in scopul prelucrarii, dar persoana vizata i le solicita pentru constatarea , exercitarea sau sau apararea unui drept in instanta;
  d) Persoana vizata s-a opus prelucrarii in conformitate cu art.21 alin.() pentru intervalul de timp in care se verifica daca drepturile legitime ale operatorului prevaleaza asupra celor ale persoanei vizate.

Subsemnatul/a, MICOCI DANIELA CRISTINA – NOVA PROMPT **,declar ca imi exprim in mod expres consimtamantul ca datele cu caracter personal sa fie colectate, prelucrate si stocate numai in scopul mentionat in prezentul consimtamant.**

Data 21.10.2026

Semnatura

SOCIETATEA COMERCIALĂ
P[redacted]
CUI: [redacted]
BUCUREȘTI

printat de DIANA BARDUT

UniCredit Bank

Lista Tranzactii

27.10.2026 09:00:46

Cont	RO59 BACX 0000 0007 8536 8000 - RON, CA/PRIME EXECUTIVE/M
Titular de cont	NOVA PROMPT SRL
Data inregistrarii	27.10.2026
Data valutei	27.10.2026
Valoare	-243,81 RON
Codul bancii partenere	TREZ
Numele Bancii Partenere	TREZORERIA STATULUI
Numar de cont partener	RO16TREZ0485006XXX002226
Order No.	1271026
Beneficiar	SPITALUL VALEA IASULUI
Detalii beneficiar	Garantie de participare licitatie
Cod Fiscal / CNP	4122019
Titlul platii	+IZV 00580035782
Numar de referinta	580035782
Ordin de plată Nr/ Referință E2E	1271026
Informații pentru plată	Garantie de participare licitatie
Tip plată	TAX
Dată solicitată procesare	27.10.2026

SOCIETATEA COM... NOVA PROMP... S.R.L. C.U.I.: RO 15... BUCUREȘTI -

[redacted]

Nume, pozitie si semnatura reprezentant banca/ *Name, title and signature of bank representative:*

Alexandra GOGOI
Sef Departament Administrare Flux Licheidari Clienti si Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporate

[redacted]

UniCredit Bank
UniCredit Bank
Bv. Expozitiei, nr. 1F,
RO-012101, Bucuresti 1, Romania

Nume, pozitie si semnatura reprezentant banca/ *Name, title and signature of bank representative:*

Petrut Alin IORDAN
Sef Serviciu Dezvoltare Produse
Administrare Flux Licheidari Clienti si Electronic Banking
Tranzactii si Servicii - Corporate

[redacted]

ÎMPUTERNICIRE

Pentru participarea la procedura de închiriere

NR.RU814/27.10.2026

Către: SPITALUL DE RECUPERARE ŞI BOLI CRONICE VALEA IAŞULUI

Subscrisa NOVA PROMPT S.R.L., cu sediul social în Bucureşti, Sector 5, Str. Balomir nr. 27B, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J2003005034405, CUI 15366582, reprezentată prin administrator MISCOCI VALENTIN CRISTIAN, prin prezenta

ÎMPUTERNICEŞTE

Pe domnul BADEA GABI, identificat [redacted] reprezinte societatea NOVA PROMPT S.R.L. în cadrul procedurii de închiriere organizate de Spitalul de Recuperare şi Boli Cronice Valea Iaşului, cu sediul în Valea Iaşului, Str. Armand Călinescu nr. 5, judeţul Argeş.

Procedura are ca obiect închirierea unui spaţiu de 2 mp pentru amplasarea a două automate, unul de cafea şi unul de gustări, conform documentaţiei de atribuire şi Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr. 272/30.07.2026.

Persoana împuternicită are dreptul:

1. Să reprezinte societatea în cadrul procedurii de închiriere.
2. Să depună şi să semneze documentele necesare participării.
3. Să participe la şedinţa de deschidere a ofertelor.
4. Să prezinte clarificări şi documente suplimentare solicitate de comisie.
5. Să semneze procesele-verbale şi documentele aferente procedurii, în limitele prezentei împuterniciri.

Prezenta împuternicire este valabilă exclusiv pentru procedura de închiriere menţionată.

Data: 27.10.2026

NOVA PROMPT S.R.L.
Administrator,
MISCOCI VALENTIN CRISTIAN

Semnătura: .....[redacted]

MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, București, Sector3, cod poștal: 030837; Telefon: +40213168804, +40213168817, +40213168818; Fax: +40213168883; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.

Digitally signed by OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

N9PKXD253

Nr raport: 4000406/26.10.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4433441 din 26.10.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

NOVA PROMPT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2003005034405, atribuit în data de 14.04.2003
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2003005034405
Cod unic de înregistrare : 15366582
Certificat de înregistrare : B5200681, emis în data de 04.03.2025, eliberat în data de 04.03.2025
Adresă sediu social: București Sectorul 5,Str. Balomir, Nr. 27B
Contacte sediu social: Fax: 0214507565, Telefon: 0748222992
Contacte firmă: Fax: 0214507565, Telefon: 0748222992
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 4965/11.04.2003
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.08.2026
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3070760 din 04.08.2026

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Decizie civilă nr. 1011 din 17.06.1994
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.06.1994
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 2489000 LEI, integral vărsat
Valoare participare străină totală în LEI: 1493400
Echivalent EUR participare străină totală: 315616
Valoare participare străină în LEI: 1493400

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I. BUCUREȘTI [redacted]

Număr părţi sociale: 24890
Valoarea unei părţi sociale: 100 LEI
Natură capital: privat (autohton + străin)

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
ORASESTA - S.P.A.
Calitate: asociat
Naţionalitate: italiană
SEDIU SOCIAL: Italia, MILANO (MI) 20134, VIA OSLAVIA 17/8
Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerţului: REA 1070686
Aport la capital: 1493400 LEI
Echivalent EUR capital social: 315616
Aport vărsat total: 1493400 LEI
Aport vărsat în LEI: 1493400
Număr părţi sociale: 14934
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 60% / 60%

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
MIŞCOCI VALENTIN-CRISTIAN
Calitate: asociat
Cetăţenie: română
Sex: MASCULIN
Data şi locul naşterii: 25.08.1976, Bucureşti Sectorul 5, Bucureşti, România
Stare civilă: Casatorit
Aport la capital: 995600 LEI
Aport vărsat total: 995600 LEI
Aport vărsat în LEI: 995600
Număr părţi sociale: 9956
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 40% / 40%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
AMORUSO LORENZO
Calitate: administrator
Funcţie: presedinte consiliu de administratie
Cetăţenie: italiană
Sex: MASCULIN
Data şi locul naşterii: 08.09.1981, BUSTO ARSIZIO (VA), Italia
Data numirii în funcţie: 01.08.2019
Data ultimei prelungiri: 03.02.2025
Durată mandat: 3 ani, 5 luni, 28 zile
Data expirării mandatului: 31.07.2028
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUITIV, ADMINISTRATOR DELEGAT
Dată depunere specimen semnătură: 09.08.2019
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MIŞCOCI VALENTIN-CRISTIAN
Calitate: administrator

Funcţie: membru în cons. de administratie
Cetăţenie: română
Sex: MASCULIN
Data şi locul naşterii: 25.08.1976, Bucureşti Sectorul 5, Bucureşti, România
Stare civilă: Casatorit
Data numirii: 28.03.2003
Data numirii în funcţie: 28.03.2003
Data ultimei prelungiri: 03.02.2025
Durată mandat: 3 ani, 5 luni, 28 zile
Data expirării mandatului: 31.07.2028
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUITIV
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

BIZZOZERO ENRICO
Calitate: administrator
Funcţie: membru în cons. de administratie
Cetăţenie: italiană
Sex: MASCULIN
Data şi locul naşterii: 29.06.1980, MILANO, Italia
Data numirii: 01.08.2019
Data ultimei prelungiri: 03.02.2025
Durată mandat: 3 ani, 5 luni, 28 zile
Data expirării mandatului: 31.07.2028
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUITIV
Dată depunere specimen semnătură: 09.08.2019
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

ACTIVITĂŢI SECUNDARE
Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
3312 - Repararea și întreținerea mașinilor
4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propril sau închiriate
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

EMBLEME
Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Oradea, Calea Borșului, Nr. 48K1, Județ Bihor
Act sediu: Contract de închiriere nr. 9 din 10.02.2026
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.02.2026
Data expirării dovezii de sediu: 01.03.2027
Durata sediului: 1 an, 19 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Str. AEROPORTULUI, Nr. 260, Județ Dolj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 6 din 15.10.2025
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.10.2025
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2030
Durata sediului: 5 ani, 2 luni, 16 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Iași, Str. NEPTUN, Nr. 24, Bloc 774, Scara C, Județ Iași
Act sediu: Contract de închiriere nr. 128 din 29.09.2025
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2025
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2026
Durata sediului: 1 an, 2 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Deva, Str. CUZA VODĂ, Nr. 11B, Județ Hunedoara
Act sediu: Contract de închiriere nr. 8 din 01.08.2025
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2025
Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2027
Durata sediului: 2 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Arad, Str. POETULUI, Nr. 1/C, Hla 22A, Județ Arad
Act sediu: Contract de închiriere nr. 104 din 31.07.2025
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.08.2025
Data expirării dovezii de sediu: 31.07.2027
Durata sediului: 1 an, 11 luni, 21 zile

[redacted]

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Vânători, Comuna Vânători, Str. FOLTANUL, Nr. 81, Corp C6, Judeţ Galaţi
Act sediu: Contract de închiriere nr. 1 din 24.09.2025
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.11.2025
Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2028
Durata sediului: 3 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Bascov, Comuna Bascov, Str. PĂIŞEŞTI-DEAL, Nr. 85, Judeţ Argeş
Act sediu: Contract de închiriere nr. 1 din 23.09.2025
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.10.2025
Data expirării dovezii de sediu: 30.04.2027
Durata sediului: 1 an, 6 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Giarmata-Vii, Comuna Ghiroda, Aleea Uberland, Nr. 50, Judeţ Timiş
Act sediu: Contract de închiriere nr. 3389 din 01.08.2025
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.08.2025
Data expirării dovezii de sediu: 31.07.2028
Durata sediului: 2 ani, 11 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Târgu Jiu, B-dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 525, Judeţ Gorj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 1 din 08.06.2023
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.07.2023
Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2028
Durata sediului: 4 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Bâcu, Comuna Joiţa, TARLAUA 62, PARCELA 507/75, Judeţ Giurgiu
Act sediu: Contract de închiriere nr. 5 din 25.09.2023
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.10.2023
Data expirării dovezii de sediu: 01.10.2028
Durata sediului: 5 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Constanţa, Str. INTERIOARĂ 3, Nr. 1, POLIGON IX, LOT 2, HALA C4., Judeţ Constanţa
Act sediu: Act adiţional nr. 1 din 27.02.2025 la contractul de închiriere
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 27.02.2024
Data expirării dovezii de sediu: 27.02.2030
Durata sediului: 6 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Alexandria, Str. DUNĂRII, Nr. 281, NR. CAD. 24117, CONSTRUCTIA C1-HALA METALICA, Judeţ Teleorman
Act sediu: Contract de închiriere nr. 4 din 01.03.2021
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.03.2021
Data expirării dovezii de sediu: 31.03.2026
Durata sediului: 5 ani, 30 zile

[redacted]

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Bucov, Comuna Bucov, Str. Tineretului, FN, IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 27455 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 27455 BUCOV, Judeţ Prahova

Act sediu: Act adiţional nr. 1 din 17.10.2024 la Contract de închiriere din 12.10.2022
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.11.2024
Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2026
Durata sediului: 1 an, 11 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Braşov, Str. AUGUSTIN BUNEA, Nr. 20, FOSTA CALEA BUCURESTI, ZONA DARSTE, CLADIREA C1, Judeţ Braşov
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 1350 din 23.03.2017
Durata sediului: nelimitat

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Bucureşti Sectorul 3, Str. MIZIL, Nr. 60
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 2447 din 24.05.2016
Durata sediului: nelimitat

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresa: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Str. PLAIULUI, Nr. 4, Judeţ Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 389 din 02.02.2017
Durata sediului: nelimitat

SEDII ŞI/SAU ACTIVITĂŢI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terţi
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 656269 din 20.02.2025
Activităţi în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV.3):
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
Data certificatului constatator: 04.03.2025

Sediul social din: Bucureşti Sectorul 5,Str. Balomir, Nr. 27B
Tip sediu: Sediul social
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 3335015 din 29.11.2024 Bucureşti
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 13.03.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Târgu Jiu, B-dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 525, Judeţ Gorj
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

[redacted]

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Bâcu, Comuna Joiţa, TARLAUA 62, PARCELA 507/75, Judeţ Giurgiu

Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 3070760 din 04.08.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4664 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 17.08.2026

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Constanţa, Str. INTERIOARĂ 3, Nr. 1, POLIGON IX, LOT 2, HALA C4., Judeţ Constanţa
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 2024288 din 19.05.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 25.05.2026

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Bucureşti Sectorul 3, Str. MIZIL, Nr. 60
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 3070760 din 04.08.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4664 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 17.08.2026

[redacted]

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Braşov, Str. AUGUSTIN BUNEA, Nr. 20, FOSTA CALEA BUCURESTI, ZONA DARSTE, CLADIREA C1, Judeţ Braşov

Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 3070760 din 04.08.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4664 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 17.08.2026

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Deva, Str. CUZA VODĂ, Nr. 11B, Judeţ Hunedoara
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Arad, Str. POETULUI, Nr. 1/C, Hla 22A, Judeţ Arad
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Iaşi, Str. NEPTUN, Nr. 24, Bloc 774, Scara C, Judeţ Ia[redacted]
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I.: RO [redacted] BUCUREŞTI

tutun
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Bascov, Comuna Bascov, Str. PĂIȘEȘTI-DEAL, Nr. 85, Județ Argeș
Tip sediu: Fond comert
Conform declarației - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activități la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Giarmata-Vii, Comuna Ghiroda, Aleea Uberland, Nr. 50, Județ Timiș
Tip sediu: Fond comert
Conform declarației - tip model unic nr. 3070760 din 04.08.2026
Activități la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 17.08.2026

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Sat Cârcea, Comuna Cârcea,Str. PLAIULUI, Nr. 4, Județ Dolj
Tip sediu: Fond comert
Conform declarației - tip model unic nr. 656269 din 20.02.2025
Activități la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 04.03.2025

SOCIETATEA COMERCIALA NOVA PROMP S.R.L. C.U. BUCU

[redacted]

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Alexandria, Str. DUNĂRII, Nr. 281, NR. CAD. 24117, CONSTRUCTIA C1-HALA METALICA, Judeţ Teleorman
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Str. AEROPORTULUI, Nr. 260, Judeţ Dolj
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 3070760 din 04.08.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4664 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 17.08.2026

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Oradea, Calea Borşului, Nr. 48K1, Judeţ Bihor
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 2024288 din 19.05.2026
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 25.05.2026

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Bucov, Comuna Bucov, Str. Tineretului, FN, IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 27455 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 27455 BUCOV, Judeţ Prahova
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025

Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Vânători, Comuna Vânători, Str. FOLTANUL, Nr. 81, Corp C6, Judeţ Galaţi
Tip sediu: Fond comert
Conform declaraţiei - tip model unic nr. 4885060 din 16.12.2025
Activităţi la sediu (CAEN REV.3):
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4711 - Comerţ cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor
4727 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare
5210 - Depozitări
9529 - Repararea şi întreţinerea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
Data certificatului constatator: 22.12.2025

DREPTURI DE PROPRIETATE
Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE
Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENŢA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022
- Restricţii profesionist:
Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări

ALTE MENŢIONĂRI
NU EXISTĂ OPOZIŢII

Nr. intrare: 3070760 din 04.08.2026
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 31.07.2026 emis de NOVA PROMPT SRL

N9PKXD253

Nr. intrare: 4885060 din 16.12.2025
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 10.12.2025 emis de NOVA PROMPT SRL

Nr. intrare: 4165430 din 27.10.2025
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 03.02.2025 emis de NOVA PROMPT SRL

Nr. intrare: 656269 din 20.02.2025
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 03.02.2025 emis de NOVA PROMPT SRL

Nr. intrare: 675500 din 31.10.2022
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 675500 din 31.10.2022 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 549776 din 22.07.2022
Tip menţionare: Alte menţiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaţilor nr. 33 din 19.07.2022 emis de NOVA PROMPT SRL
Descriere: conform act

Nr. intrare: 646473 din 14.10.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 646473 din 14.10.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 545390 din 28.09.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 545390 din 28.09.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 408154 din 08.07.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 408154 din 08.07.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 393428 din 30.06.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 393428 din 30.06.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 179906 din 29.04.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 179906 din 29.04.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 174291 din 26.04.2021
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 174291 din 26.04.2021 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 485521 din 01.10.2020
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 485521 din 01.10.2020 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 473543 din 09.08.2019
Tip menţionare: Alte menţiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaţilor nr. 6 din 01.08.2019 emis de NOVA PROMPT SRL
Descriere: conform act

Nr. intrare: 460117 din 30.07.2019
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 460117 din 30.07.2019 emis de MISCOCI VALENTIN CRISTIAN
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 700204 din 24.10.2017
Tip menţionare: Schimbare certificat de înmatriculare conform Legii 152/2015 - la cerere
Act asociat: CertificatInmatriculare nr. B1326498 din 21.03.2008 emis de ORCTB

Nr. intrare: 700204 din 24.10.2017
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 8

Nr. intrare: 606005 din 09.08.2017
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 148174 din 04.04.2017
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 27275 din 27.01.2017
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 255547 din 09.06.2016
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 239233 din 30.05.2016
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 146283 din 28.03.2016
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 462824 din 16.12.2015
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 185993 din 23.05.2014
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 477286 din 22.12.2011
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 138509 din 05.04.2011
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 112508 din 14.03.2008
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 3
Descriere: conform act

Nr. intrare: 512046 din 06.12.2007
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S.R.L. C.U.I.: RO [redacted]

Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

Nr. intrare: 306404 din 22.06.2005
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2025:
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 38484232 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 26682895 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 28702641 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 99233057 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 4147091 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 -66a + 66b): 3465639 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariati: 166
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei,respectiv la data de 31 decembrie: 223
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:
Numar mediu de salariati: 187
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 3353824 LEI
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei,respectiv la data de 31 decembrie: 168
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 26435359 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 26014023 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 -66a + 66b): 2814508 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 90621303 LEI
Cheltuieli de inovare: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 19914089 LEI

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei,respectiv la data de 31 decembrie: 214
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de inovare: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 1139410 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): 24789787 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 22855324 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 17413878 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 89386826 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PROMPT S... CUI: ... BUCUREŞ...

[redacted]

-66a + 66b): 782856 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariati: 205

Informaţiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerţului, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerţului ţinut de către oficiile registrului comerţului de pe lângă tribunale până la data de 26.10.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informaţii solicitantului VALENTIN-CRISTIAN MISCOCI , fiindu-i necesar la Licitație.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, profesionistul are obligaţia să solicite înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor privind actele şi faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligaţiei de înregistrare. Înregistrarea menţiunilor se poate face şi la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerţului computerizat, cu calitatea respectivă şi cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.
Pentru actele înregistrate în registrul comerţului, a căror descriere nu se regăseşte în conţinutul certificatului constatator/furnizării de informaţii (de ex., la rubrica „Alte menţiuni", „Restricţii" ş.a.), solicitantul are posibilitatea obţinerii de copii/copii certificate după menţiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" şi cu respectarea dispoziţiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

Raport generat în data de 26.10.2026 13:21:47

SOCIETATEA COMERCIALĂ NOVA PRO... S.R... CUI: RO 1... BUCUREŞTI

ISOTRANS

Servicii complete în certificări ISO

imab
International Management Accreditation Board

Accreditation Certificate
No: I.RO.2021.0141

CERTIFICAT Nr. S522

ISOTRANS

Certifica organizatia

NOVA PROMPT S.R.L.

Cu sediul in Bucuresti, str. Balomir, nr. 27B, Sector 5, CUI: 15366582
Puncte de lucru: 1. Bucuresti, str. Mizil, nr. 30, Sector 3
2. sat Bacu, com. Joita, tarlaua 62, parcela 507/75, judet Giurgiu
3. sat Bascov, com. Bascov, str. Paisesti-Deal, nr. 85, judet Arges
4. sat Carcea, com. Carcea, st. Aeroportului, nr. 260, judet Dolj
5. sat Giarmata-Vii, com. Ghiroda, Aleea Uberland, nr. 50, judet Timis
6. Brasov, str. Augustin Bunea, nr. 20, zona Darste, cladirea C1, judet Brasov

Care are documentat un

Sistem de Management al Sanatatii si Securitatii Ocupationale

conform cerintelor standardului

ISO 45001 : 2023

pentru urmatoarele domenii de activitate:

- Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- Comert cu amanuntul nespecializat, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, dar si de produse nealimentare

Data emiterii : 18.12.2025

Valabil pana la urmatoarea viza anuala din data de 17.12.2026

Director General

Pruna Radu

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL
NOVA PROMPT S.R.L.
C.U.I.: RO 15366582
BUCUREȘTI

Pentru verificarea autenticitatii certificatului, va rugam accesati iso[redacted]

ISO 45001-2023

ISOTRANS

QSCert

We cover credibility

QSCert, spol. s.r.o.
Organism de Certificare Sisteme de Management
[illegible]

SNAS
Reg. No. 091/R-128

prin acest

CERTIFICAT

se confirmă faptul că Sistemul de Management de Mediu al

NOVA PROMPT SRL

Str. Balomir, Nr. 27 B, Sector 5, București, România

a fost stabilit și implementat în mod corespunzător, iar organizația îl aplică în conformitate cu standardul

ISO 14001:2015

pentru următoarele domenii de activitate:

Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente.

Locații certificate: Aleea Mizil, Nr. 60, Sector 3, Bucuresti, România
Sat Bâcu, Comuna Jolța, Tarlaua 62, Parcela 507/75, Jud. Giurgiu, România
Strada Augustin Bunea, Nr.20-22, Brașov, Jud. Brașov, România
Strada Plaiului, Nr. 4, Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Jud. Dolj, România
Soseaua București-Pitești, km.110, Loc. Stefănești, Oras Stefănești, Jud. Argeș, România
Strada Tineretului, FN, identificat cu numar cadastral 27455, Sat Bucov, Comuna Bucov, Jud. Prahova, România

Pe baza auditului de recertificare, Raport de Audit Nr. **2757.7/2025**, s-a dovedit că sistemul de management îndeplinește cerințele standardului menționat mai sus.

Număr certificat:	E – 7560/25
Data certificării inițiale:	22.09.2019
Data emiterii:	22.02.2025
Data expirării:	21.02.2028

[redacted]

Ing. Marcel Sluch
Chief executive

Acest certificat este valabil doar în cazul publicării acestuia pe www.qscert.com

QSCert

[redacted]

QSCert

We cover credibility

QSCert, spol. s.r.o.
Organism de Certificare Sisteme de Management
[illegible]

prin acest

CERTIFICAT

se confirmă faptul că Sistemul de Management al Siguranței Alimentelor al

NOVA PROMPT SRL

Strada Balomir, Nr. 27 B, Sector 5, Bucuresti, România

a fost stabilit și implementat în mod corespunzător, iar organizația îl aplică în conformitate cu standardul

ISO 22000:2018

pentru următoarele domenii de activitate:

Comert cu produse necesare pentru alimentarea automatelor de cafea, automatelor cu produse racoritoare si de tip snack & food.
Categoria: F (Subcategoria: FII)

Locații certificate:
Aleea Mizil, Nr.60, Sector 3, Bucuresti, Romania
Sat Bacu, Comuna Jolta, Tarlaua 62, Parcela 507/75, Jud. Giurgiu, Romania
Strada Augustin Bunea, Nr. 20-22, Brasov, Jud. Brasov, Romania
Strada Plaiului, Nr. 4, Sat Carcea, Comuna Carcea, Jud. Dolj, Romania
Soseaua Bucuresti-Pitesti, Km. 110, Loc. Stefanesti, Oras Stefanesti, Jud.Arges, Romania
Strada Tineretului, FN, identificat cu numar cadastral 27455, Sat Bucov, Comuna Bucov, Jud. Prahova, Romania

Pe baza auditului de recertificare, Raport de Audit Nr. **2757.6/2024**, s-a dovedit că sistemul de management îndeplinește cerințele standardului menționat mai sus.

Număr certificat:	F – 7560/24
Data certificarii inițiale:	28.01.2015
Data emiterii:	16.02.2024
Data expirării:	27.01.2027

IAF

S 3177

Acest certificat este valabil doar in cazul publicarii acestuia pe www.qscert.com

[redacted]

Ing. Marcel Sluch
Chief executive

CONFORM CU ORIGINALUL

[redacted]

QSCert

We cover credibility

QSCert, spol. s.r.o.
Organism de Certificare Sisteme de Management
Reg. No. 091/Q-080

prin acest

CERTIFICAT

se confirmă faptul că Sistemul de Management al Calității al

NOVA PROMPT SRL

Strada Balomir, Nr. 27 B, Sector 5, Bucuresti, România

a fost stabilit și implementat în mod corespunzător, iar organizația îl aplică în conformitate cu standardul

ISO 9001:2015

pentru următoarele domenii de activitate:

Comert cu produse necesare pentru alimentarea automatelor de cafea, automatelor cu produse racoritoare si de tip snack & food, inchirierea automatelor si asigurarea suportului tehnic.

Locații certificate:
Aleea Mizil, Nr.60, Sector 3, Bucuresti, Romania
Sat Bacu, Comuna Joita, Tarlaua 62, Parcela 507/75, Jud. Giurgiu, Romania
Strada Augustin Bunea, Nr. 20-22, Brasov, Jud Brasov, Romania
Strada Plaiului, Nr. 4, Sat Carcea, Comuna Carcea, Jud. Dolj, Romania
Soseaua Bucuresti-Pitesti, Km. 110, Loc. Stefanesti, Oras Stefanesti, Jud.Arges, Romania
Strada Tinerelului, FN, identificat cu numar cadastral 27455, Sat Bucov, Comuna Bucov, Jud. Prahova, Romania

Pe baza auditului de recertificare, Raport de Audit Nr. **2757.6/2024**, s-a dovedit că sistemul de management îndeplinește cerințele standardului menționat mai sus.

Număr certificat: Q - 7560/24
Data certificarii inițiale: 2
Data emiterii: 1
Data expirării: 2

[redacted]

Acest certificat este valabil doar în cazul publicarii acestuia pe www.qscert.com

Ing. Marcel Sluch
Chief executive

CONFORM CU ORIGINALUL

[redacted]

504	CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL	Signature valid Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice Date: 2026.10.09 07:50:04 EEST Reason: Document MFP Location: signature1 ANAF Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - București

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP BUCURESTI
AFPC MIJLOCII - DGRFP BUCURESTI

Nr.înregistrare 195187929 **Data** 09/10/2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 195187929 din data de 09.10.2026 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală 15366582

Nume și prenume/denumire: NOVA PROMPT SRL

Domiciliul fiscal:
Judet:MUNICIPIUL BUCUREŞTI Localitate:SECTOR 3 Sector:3
Strada:STR. MIZIL Numar:60 Bloc:
Scara: Ap. Telefon:748222990 Fax:
Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la participarea la licitatie

și este valabil 30 de zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

[redacted]

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

504	ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL	ANAF Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - București

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP BUCURESTI
AFPC MIJLOCII - DGRFP BUCURESTI

Nr.înregistrare 195187929 **Data** 09/10/2026

ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL

pentru contribuabilul:

Cod de identificare fiscală 15366582

Nume și prenume/denumire: NOVA PROMPT SRL

Fapta săvârșită /Act normativ încălcat (tip/nr/an/art/alin/lit/pct)	Organ constatator Fișa înscriere/ actualizare nr./data	Data înscrierii în cazier fiscal	Contribuabil sancționat Cod identificare fiscală

SOCIETATEA COMERCIALĂ [redacted]

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Semnat digital de: Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 5
Data: 27.10.2026 08:41

Cod certificat fiscal: 0123145030

Numar 626728 din 27.10.2026

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Judeţul Bucuresti, Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti
Integrisoft
021 424 3748

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4433953

27.10.2026 08:41

Utilizator Servicii Online
AvansisOnlineBO2

Rol: 1712124 Contribuabil: NOVA PROMPT SRL

Adresa: STRADA BALOMIR Nr. 27B, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, Sub. 59
PUNCT DE LUCRU: STRADA BALOMIR NR.27 B

CUI/CF: 15366582

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei AMARGHIOALEI DANIELA, nr. 626728 / data 27.10.2026 cu domiciliul in Nr. 22, MAGURELE ORAŞ, Ilfov, , legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria IF nr. 998361, cu C.N.P. 2800719071961, avand calitatea de reprezentant, şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1712124** se atestă următoarele:

Denumire NOVA PROMPT SRL, cu sediul in STRADA BALOMIR Nr. 27B, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, Sub. 59 PUNCT DE LUCRU: STRADA BALOMIR NR.27 B , figurează în evidenţele fiscale cu bunuri.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu **creanţe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbţie/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **Licitatie**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Potrivit prevederilor art. 159 alin. (6), actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) şi (5²),din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

27.10.2026 08:41:21

SOCIETATE... NO... PRO... S.R... C.U.I.: RO 15... BUCUREŞTI - R...

ROMANIA

Ministerul Finanţelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice BUCUREŞTI
Administraţia Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii - DGRFP Bucureşti

ANAF

Semnătură ...
Digitally signed by ... Direcţia Generală Regională Finanţelor Publice - Finanţelor Publice - Bucureşti
Date: 2026.10.09 10:14:06 EEST
Reason: Document MFP

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 17465623 Data eliberarii 12.10.2026
emis ca urmare a cererii nr. 17465623 din data de 09.10.2026

Denumire / Nume si prenume
NOVA PROMPT SRL

Cod de identificare fiscala **): 15366582

Domiciliul fiscal :
MUNICIPIUL BUCURESTI, Sector 3, Str. Mizil, Nr. 60

***) in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF*

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 30.09.2026:

- lei -

0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

- lei -

0	Sume solicitate	Suma
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
2	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

***) In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscrise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscrise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE****) Nu a fost solicitata detalierea
II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT ****) Nu a fost solicitata detalierea

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 17465623 Data eliberarii 12.10.2026
emis ca urmare a cererii nr. 17465623 din data de 09.10.2026

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

Alte mentiuni

Conform prevederilor art.157, alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul contribuabilului pentru care s-a eliberat prezentul certificat de atestare fiscala, nu se considera ca inregistreaza obligatii fiscale restante intrucat suma obligatiilor fiscale inscrise la Sectiunea A este mai mica sau egala cu suma de rambursat/restituit de la Sectiunea B.

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

*****) Pct. I si II se completeaza, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor inscrise la sectiunile A si B.*

Conducatorul organului fiscal central ,
Numele si prenumele: URS Ligia Mihaela
Semnatura si stampila organului fiscal central .....

Organ fiscal central..... prin .....
(numele si prenumele conducatorului organului fiscal central*****)
certifica faptul ca prezentul inscris este conform cu originalul.

Semnatura si stampila unitatii

******) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanta.*

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza de catre persoana interesata pe o perioada de pana la 30 de zile de la data eliberarii ori de pana la 90 de zile de la data eliberarii de catre catre persoanele fizice, care nu desfasoara activitati economice in mod independent sau nu exercita profesii libere.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI
Nr. 14332
An 2026 Luna 10 Zi 12

„S.C. ALFA PROSPECT RC S.R.L.
Pitești, str. Gheorghe Lazăr, nr. 15A, Argeș
Membru corporativ ANEVAR
E – mail : alfaprospect@yahoo.com

Nr. raport : 187 / 01.10.2026

RAPORT DE EVALUARE

Spațiu comercial pentru amplasare automat de produse alimentare Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș, Spital de recuperare și boli cornice Valea Iașului, jud. Argeș



Solicitant și utilizator desemnat : Spitalul de recuperare și boli cronice Valea Iașului
Administrator : Spitalul de recuperare și boli cronice Valea Iașului

Datele, informațiile și conținutul raportului sunt confidențiale. Acestea nu pot fi utilizate, ori copiate în parte sau totalitate fără acordul scris al evaluatorului , al solicitantului si al utilizatorului desemnat.

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII 2
I. Termenii de referinta ai evaluarii 3
I.1. Identificarea si competenta evaluatorului 3
I.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnat 4
I.3. Scopul evaluarii 4
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii 4
I.5. Tipul valorii 4
I.6. Data evaluării 4
I.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea 5
I.9. Ipoteze si ipoteze generale 5
I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare 6
I.11. Declararea conformității evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025 6
II. Prezentarea datelor 6
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică 6
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate 7
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare 7
II.4. Informații despre amplasamanet 7
II.5. Descrierea imobilelor 7
III. Analiza pieței imobiliare 8
Considerente privind piața imobiliară și caracteristicile sale 8
Analiza cererii 9
Analiza ofertei 9
Echilibrul pieței 9
IV. Evaluare 10
IV.I. Cea mai bună utilizare 10
IV.2. Evaluarea imobilului 10

I. Termenii de referinta ai evaluarii

I.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Prezentarea evaluatorului

Raportul de evaluare este întocmit de evaluator autorizat Ing. Florin Cosmescu, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11725, în numele și pentru S.C. Alfa Prospect RC S.R.L., societate cu sediul în Pitești, str. Gh. Lazăr, nr. 15A, jud. Argeș, societate înscrisă la ORC Argeș la nr. J03/460/2004 și având codul de înregistrare fiscal RO16231737, societate "Membru Corporativ" ANEVAR cu certificatul nr. 0271.

Evaluator autorizat Florin Cosmescu, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11725	
Studii de baza	Institutul Politehnic București – Facultatea de Electrotehnică
Certificari ANEVAR	Expert evaluator intreprinderi – Certificat seria D nr. 000560/02.12.1997 Expert evaluator de proprietati imobiliare – Certificat nr. 1920/01.12.2005 Expert evaluator de bunuri mobile – Certificat nr. 439/11.11.2005

Certificare

Prin prezenta cerific ca:

- prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezente în acest raport ;
- nu am nici un interes actual, sau de perspectivă în proprietatea asupra bunului imobil evaluat, nu am niciun interes personal și nu sunt părtinitor față de vreuna din părțile implicate ;
- nici evaluatorul și nicio persoană afiliată, sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat cu beneficiarul ;
- remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament, sau înțelegere cu beneficiarul care să reprezinte un stimulent pentru concluziile prezentate în raport ;
- in prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit/indeplinesc programul de pregatire profesionala continua;
- prin prezenta certific faptul ca sunt competent sa efectuez acest raport de evaluare si ca am respectat standardele, metodologia de lucru și recomandările ANEVAR valabile la data evaluării;
- nicio persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu mi-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului;

I.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnat

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat de **Spitalul de recuperare și boli cronice Valea Iașului**, cu sediul în Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș și CUI 4122019.

Utilizatorul desemnat al lucrării este **Spitalul de recuperare și boli cornice Valea Iașului.**

I.3. Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are drept scop stabilirea valorii de piață a chiriei pentru imobilul evaluat, în vederea închirierii.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Prezenta lucrare are drept scop stabilirea unei chirii de piață, pentru următoarelor imobile :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Secția	Suprafață mp	Administrator
1	Spațiu comercial	Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș	Incinta spitalului	2	Spitalul de recuperare și boli cronice Valea Iașului.

Imobilul de mai sus se află în administrarea **Spitalului de recuperare și boli cronice Valea Iașului**, cu sediul în comuna Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș și având CUI 4122019.

I.5. Tipul valorii

In prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a chiriei pentru obiectivul evaluat, așa cum este aceasta definită în Standardul ANEVAR 2022 – SEV 104 – pargraful 40.1, și anume :

"40.1 Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

I.6. Data evaluării

Inspecția bunului supus evaluării s-a făcut în data 30.09.2026, iar raportul de evaluare a fost întocmit în data de 01.10.2026. S-a luat în calcul un curs de schimb valutar, valabil la BNR în data de 01.10.2026, de 5,2785 RON/EUR.

I.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Inspectia proprietatii a fost efectuată de catre evaluator autorizat Florin Cosmescu.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si a identificat imobilul împreuna cu acesta.

La data inspectiei, au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluate, precum: identificare, starea fizica, istoric, verificarea corespendentei dintre starea faptica si documente, caracteristicile proprietatii, vizualizarea documentelor in original.

I.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea

Informațiile utilizate în prezentul raport de evaluare sunt următoarele :

- Documente care atestă situația juridică a proprietății precum :
  - Acte de proprietate, acte ce atestă intabularea dreptului de proprietate, documentația cadastrală, extrase CF.
  - Informații privind istoricul proprietății obținute de la proprietar.
- Standardele ANEVAR 2025 :
  - SEV 100 – Cadrul general ;
  - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
  - SEV 106 – Documentare și raportare ;
  - SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare ;
  - Ghidurile metodologice de evaluare GEV 630.
- Informații privind piața imobiliară specific bunului evaluat, privind prețurile practicate.
- Baza de date "Argus".
- Site-uri cu informații privind piața imobiliară : OLX.ro, Imobiliare.ro, etc.

I.9. Ipoteze si ipoteze generale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze generale, prezentate in cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată in concordanță cu aceste ipoteze, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipoteze generale :

- aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ținând cont de scopul evaluării, proprietatea a fost evaluată in ipoteza „liberă de sarcini";
- informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- nu am realizat o analiză a clădirilor, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună. Nu imi pot exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;

Prin menționarea documentelor anterioare evaluatorul nu certifică corectitudinea din punct de vedere legal a acestora.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

In prezenta lucrare nu s-a evaluat niciun bun mobil.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Imobilul, pentru care se va estima chiria de piață, este situat în zona periferică, intravilană a comunei Valea Iașului, în incinta Spitalului de Recuperare si Boli Cronice Valea Iasului.

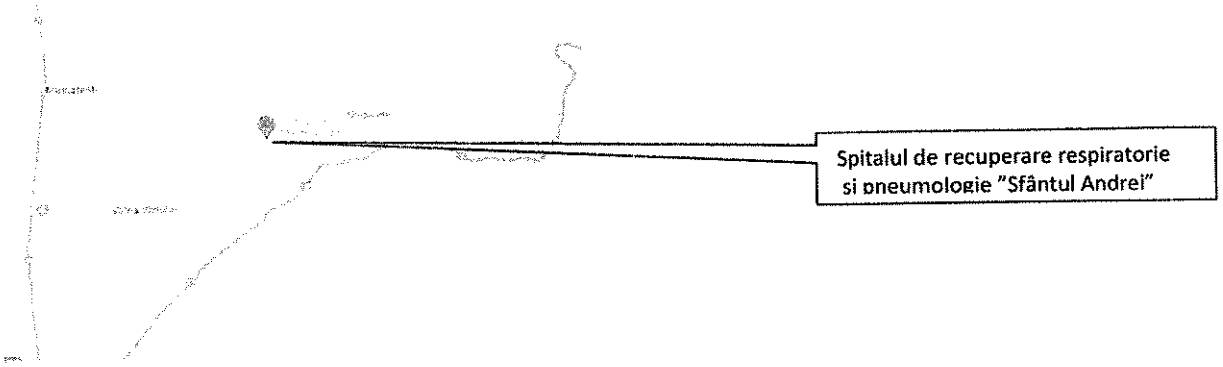
Valea Iașului este o comună în județul Argeș, Muntenia, România, formată din satele Bădila, Bărbălătești, Borovinești, Cerbureni, Mustățești, Ruginoasa, Ungureni, Valea Iașului (reședința) și Valea Uleiului.

Comuna se află în nord-vestul județului, pe malul stâng al Argeșului, la poalele Dealului Chiciora. Este străbătută de șoseaua națională DN73C, care leagă Curtea de Argeș de Câmpulung.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Valea Iașului se ridică la 2.436 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 2.533 de locuitori.

II.4. Informații despre amplasamanet

Imobilul este situat în zona periferică a comunei Valea Iașului, într-o zonă de pădure, specifică și propice pentru activități de recuperare respiratorie și pneumologie.



II.5. Descrierea imobilelor

Spațiu comercial cu S = 2mp – Incinta spitalului

Spațiul este situat în incinta spitalului, în zona intrării secundare, construcție ce are regimul de înălțime P+3E, are fundație din beton, structura din cadre din beton armat, închideri din zidărie, compartimentări din zidărie, acoperiș tip terasă cu hidroizolație și acoperitoare din tablă. Construcția este dotată cu instalație electrică, instalație de alimentare cu apă, canalizare și

instalații de telecomunicații. Tâmplăria exterioară din profile din PVC cu geam termopan și interioară din lemn. Finisajele interioare sunt de tip mediu, iar cele exterioare sunt realizate din tencuieli simple și vopsea de exterior.

Pentru intreaga incinta este asigurata paza.

Spațiul se află în zona de intrare secundară. Spațiul are S = 2mp.

Starea tehnică a construcției o vom considera bună.

III. Analiza pieței imobiliare

Considerente privind piața imobiliară și caracteristicile sale

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor sume de bani.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pieţele imobiliare de pieţele bunurilor sau serviciilor:

- fiecare proprietate imobiliară este unică, iar amplasamentul ei este fix;
- în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu "cash", iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată;
- pieţele imobiliare nu sunt pieţe eficiente: numărul de cumpărători și vânzători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pieţe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă, etc.;
- spre deosebire de pieţele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează și este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj intre cerere și ofertă;
- cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați. De multe ori, informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită acestor factori comportamentul pieţelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

In funcție de nevoile, motivațiile, dorințele, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pieţe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor pot fi impărțite in pieţe mai mici, specializate, numite subpieţe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

În cazul prezentei proprietăți, piața se definește ca piața *chiriilor pentru spații comerciale* din zona mediană a Comunei Valea Iasului.

Analiza cererii

Pe pieţele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorinţa pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-un anumit interval de timp.

Pentru că pe o piaţă imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul şi tipul cererii, valoarea proprietăţilor tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influenţată de cererea curentă.

Cererea poate fi analizată prin cele două dimensiuni ale sale: calitativ şi cantitativ.

În cazul unui anumit tip de proprietate, analiza cererii se va concentra pe produsul final sau serviciul oferit de către proprietate, identificând astfel potenţialii utilizatori ai proprietăţii (cumpărătorii, chiriaşii sau clientela pe care o poate atrage).

În general, nivelul cererii pentru acest tip de proprietate a scăzut în ultima perioadă, scăderea fiind cauzată de criza economică şi pandemică, de diminuarea interesului investiţional şi de sursele de finanţare limitate.

În acest caz, cererea pentru închiriere, pentru acest tip de proprietate, vine, în principal, din partea persoanelor juridice.

Analiza ofertei

Pe piaţa imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite preţuri, pe o piaţă dată, într-o anumită perioadă de timp. Existenţa ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preţ şi un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

In ceea ce priveste oferta de închiriere, pentru proprietăţi similare, aceasta este mică.

In cazul obiectivului analizat, pentru identificarea pietei imobiliare pe acest profil de proprietate, din analiza informaţiilor deţinute, precum şi din datele culese din piaţa imobiliară locală a rezultat că preţurile chiriilor în zonă în cazul proprietăţilor similare se situează pe o plajă între 11,5-15,7 EUR/mpAut.

Echilibrul pieţei

În ceea ce priveşte echilibrul pieţei imobiliare, faţă de ultimii ani raporturile s-au inversat pe piaţa imobiliară, aceasta devenind o piaţă a cumpărătorului începând cu ultima parte a anului 2008.

Transformarea pieţei imobiliare într-o **piaţă a cumpărătorului** s-a realizat în contextul penuriei de capital şi a creşterii costurilor cu acesta – context de criză cunoscut în mediile de afaceri şi de participanţii pe piaţă - coroborat cu scăderea numărului tranzacţiilor pe segmentul imobiliar şi previziunile de accentuare a continuării trendului descendent a evoluţiei preţurilor pe piaţa menţionată.

Astfel, ţinând cont de condiţiile existente pe piaţă la momentul actual şi de trendul evidenţiat în ultimii ani, putem afirma că preţurile şi chiriile pentru acest tip de proprietate se vor menţine într-o uşoară scădere, neanticipându-se elemente certe de redresare a economiei naţionale.

IV. Evaluare

IV.1. Cea mai bună utilizare

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă o alternativă de utilizare a activului selectată din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui bun, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și care are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații :

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie :

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă.

Pentru a respecta cât mai bine criteriile enunțate mai sus, considerăm că cea mai bună utilizare a imobilului se face în următoarea situație :

- spațiul este folosit drept spații comerciale ;
- deoarece spațiul este situat în incinta unor construcții sanitare, nu este posibilă nici o altă utilizare ;

În aceste condiții considerăm că cea mai bună utilizare pentru proprietatea evaluată este cea **comercială.**

IV.2. Evaluarea imobilului

Baza de evaluare

În evaluare se pot folosi mai multe metode de evaluare. Specialiștii au grupat aceste metode după anumite criterii, în funcție de modul de utilizare în practica afacerilor în trei abordări :

- abordarea pe bază de costuri
- abordarea pe bază de comparații
- abordarea pe bază de venituri

Nu există o metodă infailibilă de determinare a valorii unui imobil, fiecare metodă și abordare având atât avantaje cât și dezavantaje, precum și limite.

Necesitatea evaluării este universală. Oricine folosește o proprietate, plătește pentru aceasta, de obicei la cumpărare, sau la închiriere. Aceasta înseamnă tranzacții, sau situații în care trebuie să se ia o decizie, să se acționeze, sau să se stabilească o strategie și pentru toate acestea este nevoie de o

estimare a valorii. În cazul de față este necesară cunoașterea valorii în vederea garantării unor credite bancare.

În toate cazurile procesul de evaluare indică traseul ce trebuie parcurs în realizarea cercetării pieței și analizei datelor, în aplicarea tehnicilor de evaluare și în integrarea rezultatelor acestor tehnici analitice într-o estimare a valorii solicitate.

Variantă de evaluare, în cazul stabilirii unei chirii de piață pentru spațiile descries mai sus, va ține cont de actualele prețuri practicate de pe piața liberă din zonă, pentru bunuri similare ca dotare și mod de utilizare.

Valoarea de piață a chiriei poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale bunurilor competitive pe segmentul respectiv de piață.

Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Abordarea prin comparația chiriilor consideră că prețurile apărute în tranzacțiile derulate pe piață ar putea să reprezinte o bună bază de estimare a valorii chiriei de piață pentru proprietatea analizată.

Valoarea de piață a chiriei poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale chiriilor pentru proprietăți competitive pe segmentul respectiv de piață.

Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Când există informații disponibile, abordarea prin comparația tranzacțiilor similare este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață a chiriei.

Abordarea pe bază de comparații de piață

Varianta de evaluare va ține cont de actualele prețuri practicate de principalele agenții imobiliare din zonă, pentru chirii ale spațiilor comerciale similare ca poziție și dotare. Spațiul este situat într-o zonă cu interes pentru tranzacționare, respectiv în incinta Spitalului de recuperare și boli cronice Valea Iașului.

Metoda comparației de piață o vom folosi pentru estimarea valorii de piață pentru chiria spațiul cu Sut = 2mp.

Vom apela la comparații cu cu chirii pentru spațiile comerciale din zone similare, cu poziție și dotări similare.

Informațiile le-am primit de la diferite agenții imobiliare din zonă și din publicațiile din zonă, de pe internet, precum și din arhiva proprie a evaluatorului din perioada aprilie – octombrie 2026 și sunt sintetizate în tabelul de mai jos. Deoarece în com. Valea Iașului nu am putut identifica spații similare, am apelat la oferte din mun. Curtea de Argeș, pe care le vom corecta corespunzător. Ofertele de prețuri de închiriere pentru spațiile comerciale analizate sunt prezentate în anexele la prezentul raport de evaluare.

Nr. crt.	Locația	Suprafața	Utilități	Expunere la stradă	Preț EUR/mp	Observații
1	Curtea de Argeș, Spital	136,06mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	11	
2	Curtea de Argeș, zona Ivancea	210mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	15,7	
3	Curtea de Argeș, zona Piață	40mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	8,5	

4	Curtea de Argeş, zona autogară	6,9mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	11,6	
5	Curtea de Argeş, bd. Basarabilor	32mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	12,5	
6	Curtea de Argeş, zona Mall	59mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	16,9	
7	Curtea de Argeş, zona mediană	41mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	18,3	
8	Curtea de Argeş, zona Mall	130mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	14	

Analiza comparabilelor de piaţă este prezentată în anexa de mai jos :

Anexa 1

Comparaţii de piaţă - CHIRIE

Elemente de comparaţie	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare proprietate	Com. Valea Iaşului	Curte de Argeş	Curtea de Argeş	Curtea de Argeş
Preţ chirie ofertă (EUR/mpAut/lună)		11	15,71	12,5
Corecţie procentuală		-3%	-3%	-3%
Corecţie totală		0	-0,47	-0,38
Preţ corectat		10,67	15,24	12,12
Drept proprietate	Integral	Integral	Integral	Integral
Corecţie procentuală		0%	0%	0%
Corecţie totală		0,00	0,00	0,00
Preţ corectat		10,67	15,24	12,12
Restricţii legale– urbanism	similare	similare	similare	similare
Corecţie procentuală		0%	0%	0%
Corecţie totală		0,00	0,00	0,00
Preţ corectat		10,67	15,24	12,12
Condiţii de piaţă	prezent	prezent	prezent	prezent
Corecţie procentuală		0%	0%	0%
Corecţie totală		0,00	0,00	0,00
Preţ corectat		10,67	15,24	12,12
Localizare	Spital Valea Iaşului	Str. Lascăr Catargiu	Zona Vlaicu Vodă	Zona Ivancea
Corecţie procentuală		-10%	-10%	-10%
Corecţie totală		-1,07	-1,52	-1,21
Preţ corectat		9,60	13,72	10,91
Suprafaţa	2mp	136,06mp	210mp	32mp

Corecție procentuală		15%	15%	10%
Corecție totală		1,44	2,06	1,09
Preț corectat		11,04	15,78	12,00
Deschidere la stradă	Nespecificat	Nespecificat	Nespecificat	Nespecificat
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		11,04	15,78	12,00
Finisaje	Medii	Medii	Medii	Medii
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		11,04	15,78	12,00
Poziționare	Spațiu interior	Spațiu interior	Clădire independentă	Spațiu interior
Corecție procentuală		0%	–5%	0%
Corecție totală		0,00	–0,79	0,00
Preț corectat		11,04	14,99	12,00
Utilități	Parțial	Toate	Toate	Toate
Corecție procentuală		–5%	–5%	–5%
Corecție totală		–0,55	–0,75	–0,60
Preț corectat		10,49	14,24	11,40
Corecția totală netă		0,51	1,47	1,10
Corecția totală netă(%)		5%	9%	9%
Corecție totală brută		3,39	5,59	3,28
Corecție totală brută(%)		31%	36%	26%
OPINIA EVALUATORULUI	**11,40 EUR/mpAut/lună**			

Valoarea de piață a chiriei, luată în calcul este de 11,40 EUR/mpAut.

c = 11,40 EUR/mp/lună

c = 11,40 EUR/mp x 5,2785 EUR/mp = 60,17 RON/mp/lună

Valoarea de piață lunară, pentru spațiul analizat (A = 2mp) este următoarea :

C = c x A

C = 11,40 EUR/mp/lună x 2mpAut x 5,2785 EUR/RON

C = 22,80 EUR/lună

C = 120,35 RON/lună

Valorile chiriei, pentru spațiul analizat, sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Secția	Suprafață mp	Valoare unitară EUR/mp	Valoare totală EUR	Valoare unitară RON/mp	Valoare totală RON
1	Spațiu comercial	Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș	Hol intrare secundară	2	11,40	22,80	60,17	120,35

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

In opinia evaluatorului valoarea proprietății evaluate este cea obținută prin abordarea pe bază de comparații de piață pentru spațiile comerciale.

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari pentru a crea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentele si logica aplicate, au condus la judecati consistente.

In plan general valoarea de piață este influențată de lipsa lichidităților, lipsa creditării, incertitudinea manifestată de către vânzători și cumpărători, de scepticismul sistemului bancar, de situația economică internă și internațională care a dus la contractia valorilor și implicit a numarului de tranzactii, de trendul in continua scadere al valorilor de piata ale proprietatilor imobiliare.

In plan specific valoarea de piata este influentata de urmatorii factori: **Utilitate, Raritate, Dorinta** si **Puterea de cumparare.**

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o *predictie;*
- valoarea este *subiectiva;*
- evaluarea este o *comparare.*

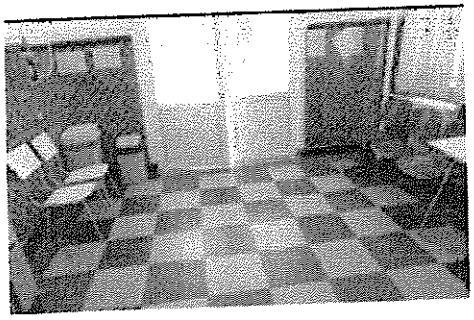
Pentru a raporta o valoare de piata punctuala, în ipoteza închirierii imobilului, evaluatorul a considerat ca valoarea care se preteaza cel mai bine scopului ales, este valoarea de piata estimata prin **abordarea prin comparații de piață.**

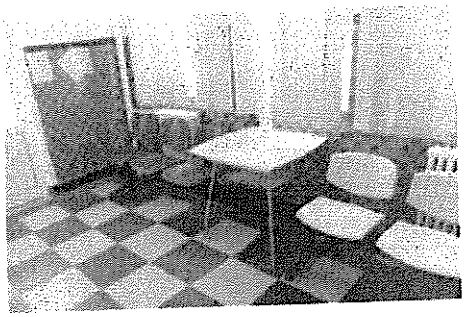
Valoarea estimată și propusă pentru chiria de piață pentru imobilele analizate este prezentată în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Secția	Suprafață mp	Valoare unitară EUR/mp	Valoare totală EUR	Valoare unitară RON/mp	Valoare totală RON
1	Spațiu comercial	Valea Iașului, str. Armand Călinescu, nr. 5, jud. Argeș	Hol intrare secundară	2	**11,40**	**22,80**	**60,17**	**120,35**

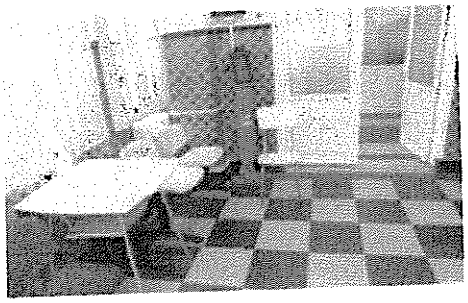
Evaluato
Fi











[redacted]

Spațiu comercial de închiriat- lângă spitalul Municipal Curtea de Argeș

1 500 EUR
11,02 EUR/m²

Telefon validat



Florina Burcea
Vezi toate anunțurile

0741086803

Contactează pe WhatsApp

Contactează vânzătorul

Nume*

Număr de telefon*

Te rugăm să completezi toate câmpurile obligatorii

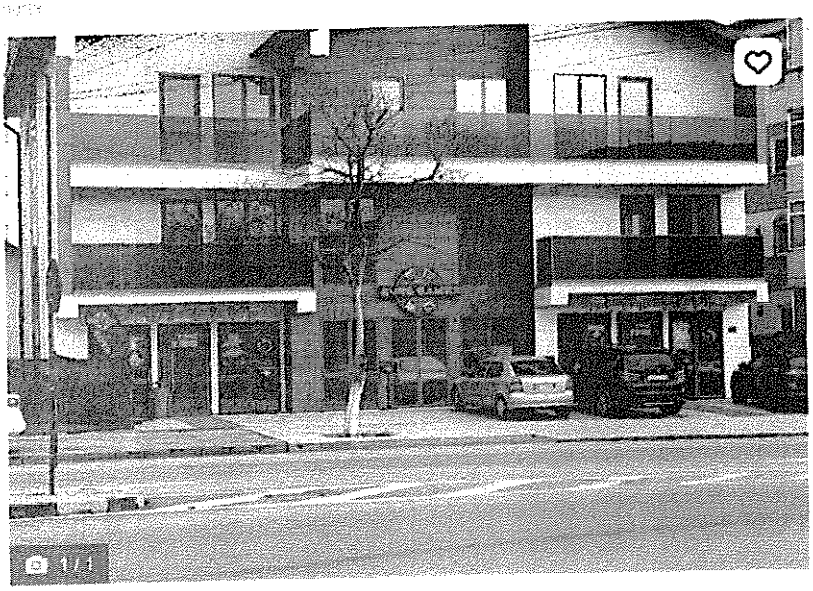
Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Locația potrivită poate face diferența dintre o afacere obișnuită și una remarcată.
În afaceri, există un lucru pe care nu îl poți schimba niciodată: adresa.
Acest spațiu comercial de 136,06 mp, situat în imediata apropiere a Spitalului Municipal Curtea de Argeș, îți oferă avantajul unei zone active, cu un flux constant de persoane și o vizibilitate excelentă.
Spațiul este generos, luminos și versatil, pregătit să fie adaptat conceptului tău de business. Fie că îți dorești un centru de servicii, un showroom, un cabinet, un magazin de specialitate sau un sediu reprezentativ pentru compania ta, aici ai cadrul potrivit pentru a te dezvolta.
Avantajele care contează:
✓ 136,06 mp utili, ușor de compartimentat
✓ zonă intens circulată;
acces facil și vizibilitate foarte bună;
✓ toate utilitățile disponibile;
✓ spațiu care poate fi personalizat în funcție de activitatea desfășurată.
Versatilitatea acestui spațiu îl recomandă pentru o gamă largă de activități, oferind flexibilitatea de a fi amenajat în funcție de nevoile viitorului chiriaș, precum:
- cabinet medical sau clinica
- laborator de analize;
- showroom;
- magazin de specialitate;
- birouri sau centru de servicii;

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/spatiu-comercial-de-inchiriat-langa-spitalul-municipal-curtea-de-arges/93f759gf299f7dde12f8543i0e121233.html?_gl=1*11sqtoz*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjww-3VBhAcEiwAwUUlu9r7p4ucmj2OmwWcDiXYSmmkwyQp1c0tcxo0EhdO0D0u7AllbKTuDhoCynAQAvD_BwE

Spatiu comercial

3 300 EUR
15,71 EUR/m²



Telefon validat



Vasi Marius

Vezi toate anunțurile

0726648416

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: 2939

Adaugă fișier

Mesaj

Specificații

Suprafata utila	210 m²
Anul constructiei	2022

Descriere

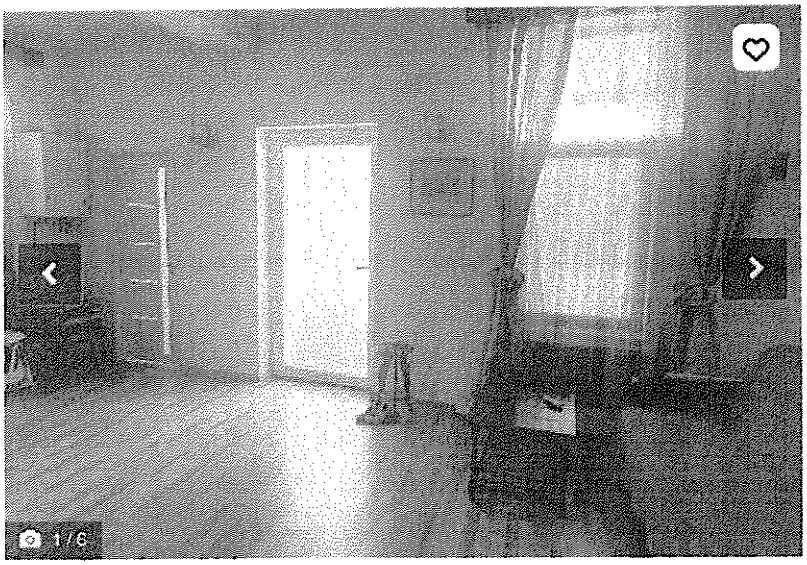
Spatiu comercial de închiriat în clădire nou construită ,parter,zona Ivancea ,racordat la toate utilitățile ,beneficiază de 2 grupuri sanitare .

ID anunț: 1789551322

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/spatiu-comercial/5e86f82ef0eh732h29i5g4e2gieg11e9.html?_gl=1*1y2pqua*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjww-3VBhAcEiwAwUUlu9r7p4ucmj2OmwWcDiXYSmmkwyQp1c0tcxo0EhdO0D0u7AllbKTuDhoCynAQAvD_BwE

Închiriez spatiu

340 EUR
negociabil
6,5 EUR/m²



Telefon validat

Maria Coman

Vezi toate anunțurile

0767538328

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase **2939**

Adaugă fișier

Mesaj

Distribuie anunțul pe

Specificații

Suprafata utila	40 m²
Anul constructiei	1960

Descriere

Închiriez spațiu birouri comercial 40 mp Curtea de Argeș, zona Pieței Centrale

Se oferă spre închiriere un spațiu de 40 mp, situat în zona Pieței Centrale din Curtea de Argeș, la etaj, complet renovat și pregătit pentru utilizare imediată.

Dotări:

renovat recent, finisaje moderne;

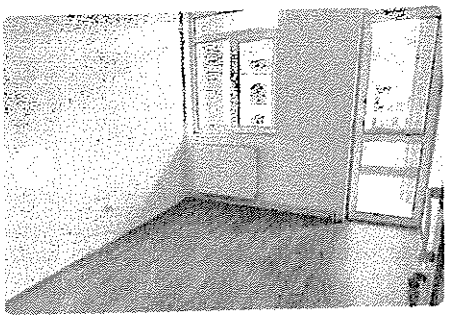
mobilat;

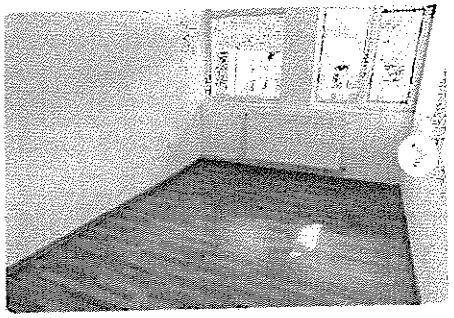
internet disponibil;

grup sanitar propriu;

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-spatiu/7d730g485e0670ifdee7f161185506if.html?_gl=1*3d1hnr*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjww-3VBhAcEiwAwUUlu9r7p4ucmj2OmwWcDiXYSmmkwyQp1c0tcxo0EhdO0D0u7AllbKTuDhoCynAQAvD_BwE

Birouri de închiriat în Curtea de Argeș. €80





Descriere

YANI IMOBILIARE EXPERT □COMISION 0%□

- Birouri de închiriat în Curtea de Argeș.
- Zonă ușor accesibila, lângă autogara Curtea de Argeș.
- Locuri de parcare.
- Disponibile 5 birouri.
- Suprafețe de la 6,9 mp la 19,4 mp.
- Etaj 1 și 2.

Prețuri începând de la 80 euro / birou / lună.

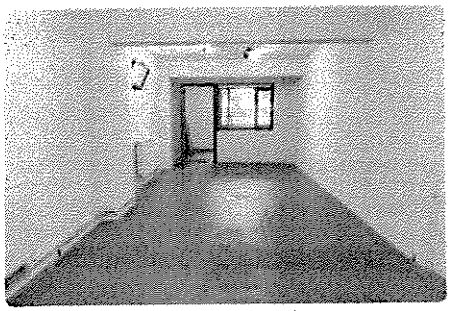
Relații la telefon 0720.938.000 sau la sediul firmei din Curtea de Argeș, strada Eroilor nr 9□

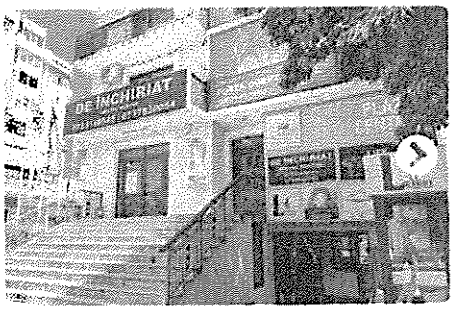
https://yaniexpert.ro/spatiu-comercial/birouri-de-inchiriat-in-curtea-de-arges/

Spațiu comercial de închiriat în Curtea de Argeș.

€400







32 mp
Suprafața

Curtea de Arges

0720 938 000

Whatsapp

sau la sediul firmei din
strada Eroilor nr 9

Descriere

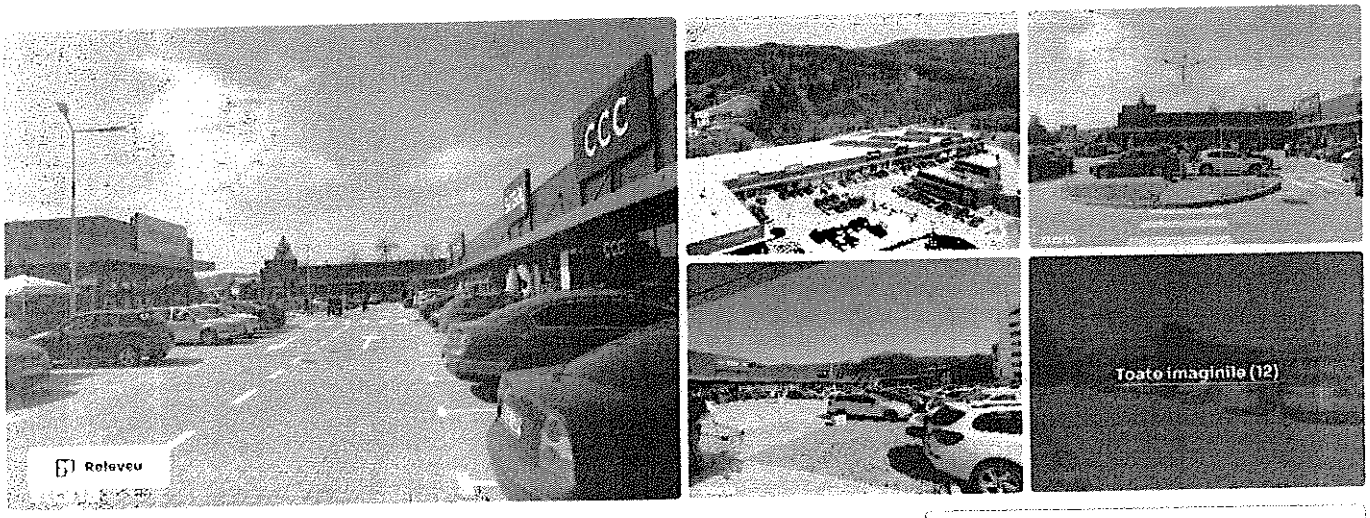
YANI IMOBILIARE EXPERT COMISION 0%C

- Spațiu comercial de închiriat în Curtea de Argeș
- Compus din: spațiu comercial, grup sanitar
  Suprafața: 32 mp
- Centrală proprie pe gaze
- Situat pe Bulevardul Basarabilor spațiul beneficiază de o locație privilegiată, cu un vad comercial excelent.
- Amplasarea sa asigură vizibilitate remarcabilă și accesibilitate facilă, fiind ușor de găsit pentru clienți.
- Zona se caracterizează prin trafic auto și pietonal intens, ceea ce favorizează expunerea și atrage un număr mare de potențiali clienți pe parcursul întregii zile.
- Amplasamentul ideal al face potrivit pentru diverse activități comerciale, oferind o oportunitate excelentă de dezvoltare a afacerii dumneavoastră.

Preț: 400 euro / lună

Relații la telefon 0720.938.000 sau la sediul firmei din Curtea de Argeș, strada Eroilor nr 9B

https://yaniexpert.ro/spatiu-comercial/spatiu-comercial-de-inchiriat-in-curtea-de-arges-9/



Spațiu comercial de închiriat 50 mp 80 mp 100 mp, Curtea de Arges Mall

1000 € /lună

Angelo

COMISION 0%

0773 375 061

ULTIMELE SPAȚII DISPONIBILE ÎN CADRUL CURTEA DE ARGEȘ RETAIL PARK!

Un proiect comercial modern, cu vizibilitate și trafic, unde mai sunt disponibile DOAR DOUĂ SPAȚII:

Spațiul 1 - 59 MP

Potrivit pentru retail, servicii, beauty, cabinet, showroom, magazin specializat sau alte activități comerciale.

Spațiul 2 - 80 MP + TERASĂ 60 MP

O oportunitate excelentă pentru restaurant, cafenea, fast-food, cofetărie, bistro sau orice concept care poate transforma terasa într-un avantaj pentru clienți.

- 80 MP INTERIOR + 60 MP TERASĂ = 140 MP DE POTENȚIAL!

- Locație strategică

- Parc de retail modern

https://www.storia.ro/ro/oferta/spaiu-comercial-de-inchiriat-50-mp-80-mp-100-mp-curtea-de-arges-mall-IDIlps



Spatiu Comercial, 41 mp, vitrina, trafic intens, 2 locuri de parcare.

750 € /luna

BLITZ Romania
BLITZ
0264 533 777

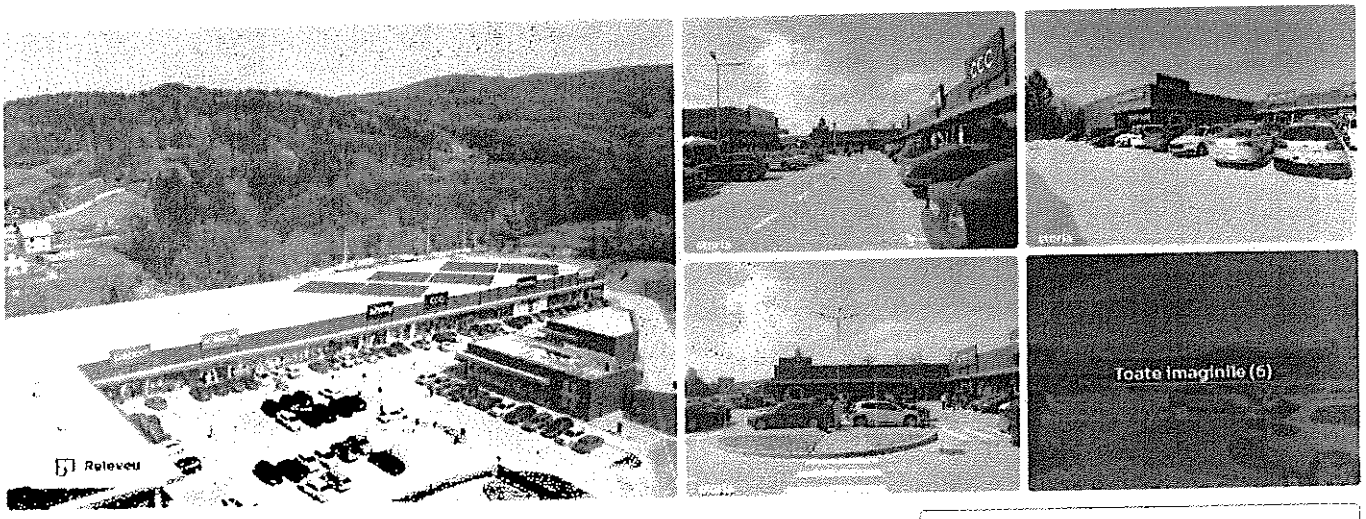
Spațiu comercial de închiriat

Suprafață utilă:	41 m²

Descriere

BLITZ ofera spre inchiriere spatiu comercial ultracentral, in suprafata utila de 41 m.p. - open space, amenajat la cheie, Spatiul este dotat cu sisteme de supraveghere cu videocamere si alarma, spatiu depozitare si grup sanitar. Pretul include si folosinta a doua locuri de parcare situate in spatele blocului. Pretabil pentru mai multe tipuri de acivitati economice precum: showroom, sediu firma, cabinet notariat sau avocat, comert, etc.

https://www.storia.ro/ro/oferta/spatiu-comercial-41-mp-vitrina-trafic-intens-2-locuri-de-parcare-IDFUZR



Spațiu comercial de inchiriat 130 mp 170 mp, Curtea de Arges Mall

14 € /lună

Angelo

COMISION 0%

0773 375 051

Descriere

ULTIMELE SPAȚII DISPONIBILE ÎN CADRUL CURTEA DE ARGEȘ RETAIL PARK!

Un proiect comercial modern, cu vizibilitate și trafic, unde mai sunt disponibile DOAR DOUĂ SPAȚII:

Spațiul 1 - 130 MP

Potrivit pentru retail, servicii, beauty, cabinet, showroom, magazin specializat sau alte activități comerciale.

Spațiul 2 - 170 MP

O oportunitate excelentă pentru restaurant, cafenea, fast-food, cofetărie, bistro

- Locație strategică

- Parc de retail modern

- Vizibilitate și acces facil

- Potrivit pentru branduri locale sau naționale

Preț: 12 euro + 2 euro sc + TVA / mp

Ultimele spații disponibile!

https://www.storia.ro/ro/oferta/spatiu-comercial-de-inchiriat-130-mp-170-mp-curtea-de-arges-mall-ID1lpY