CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Drăgășani nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 și 0731.221.305;
e-mail: secretariat@protectiacopilului.cjarges.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 417
Serviciul Strategii, Programe, Proiecte și Adopții - *Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte și Relația cu Organizațiile Neguvernamentale*

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
22. OCT. 2026
25356

Nr. 44199/21.10.2026

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ,

Subiect: Solicitare privind darea în administrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Argeș

În temeiul OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș solicită darea în administrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Argeș.

Date despre imobilul vizat:

Imobilul care face obiectul solicitării se află în proprietatea publică a Județului Argeș, este situat în Municipiul Câmpulung, str. Plevnei nr. 4, Județul Argeș, este înscris în Cartea funciară nr. 83103, nr. cadastral 2288. DGASPC Argeș a deținut dreptul de administrare al imobilului în perioada 2004 - 2026, și a fost utilizat pentru funcționarea serviciului social Complexul de Servicii pentru Copilul în Dificultate Câmpulung; dreptul de administrare asupra imobilului a încetat, conform HCJ nr. 145 din 30.04.2026, după închiderea serviciului social.

Imobilul este compus din parter și două etaje și are suprafața construită desfășurată de aproximativ 2500 mp.

Scopul solicitării:

DGASPC Argeș solicită dreptul de administrare al imobilului, cu scopul de a înființa și licența un serviciu social rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități de tip centru de îngrijire și asistența (CIA), în acord cu Standardele minime de calitate aprobate prin Ordinul MMFTSS nr. 507 din 22.04.2026 cu modificările și completările ulterioare.

Justificarea necesității:

Dezvoltarea sistemului de îngrijire și protecție socială pe termen lung, cât și accesul la resursele de bază necesare pentru o viață împlinită și demnă pentru persoanele adulte cu dizabilități este recunoscută de Uniunea Europeana ca fiind o prioritate. România s-a angajat să atingă obiective conform cărora să poată asigura accesul tuturor persoanelor adulte cu dizabilități, din orice localitate și indiferent de venituri, la o formă adecvată de suport, de îngrijire și asistență centrată pe persoană și pe prevenția declinului funcțional.

Conform misiunii sale, DGASPC Argeș are obligația de a de asigura servicii sociale accesibile, de calitate pentru populatia Județului Argeș, în acord cu reglementarile legale în vigoare și cu documentele programatice naționale și proprii, raportate la nevoile identificate conform analizelor efectuate pe baza datelor deținute.

De asemenea, DGASPC Argeș se confrunta cu o situație ce necesită identificarea unei soluții adecvate într-un termen cât mai scurt, situație expusă în adresa cu nr. 37873/24.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 22992/24.09.2026, cu privire la necesitatea relocarii unui număr de 38 de beneficiari din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență (CIA) Bascovele în alte servicii sociale de tip rezidențial publice/private destinate persoanelor adulte cu dizabilități/vârstnice.

Necesitatea identificării cu celeritate a unei soluții de relocare este determinată de concluziile Raportului de expertiză tehnică întocmit în luna iunie 2025, referitor la clădirea – Corp A din cadrul CIA Bascovele, aceasta fiind încadrată în clasa de risc seismic RsI, cu susceptibilitatea de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, comunicată de Centrul de Îngrijire și Asistență (CIA) Bascovele, conform adresei înregistrată la DGASPC Argeș cu nr. 36805 din 03.09.2026.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, este interzisă organizarea și desfășurarea activităților permanente și/sau temporare în spațiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție.

În acest context, relocarea celor 38 de beneficiari constituie o măsură necesară și urgentă, în vederea protejării vieții, integrității fizice și sănătății acestora, precum și a personalului care își desfășoară activitatea în cadrul serviciului social.

Astfel, imobilul a cărui dare în administrare este solicitată, va fi utilizat după reabilitare, modernizare și accesibilizare, ca spațiu pentru relocarea celor 38 de beneficiari ai CIA Bascovele, pe perioada consolidării clădirii CIA Bascovele, care se află în risc seismic. Noul serviciu înființat, va găzdui și alți posibili beneficiari adulți cu dizabilități, care necesită instituționalizare, până la ocuparea capacității de 50 de locuri.

În urma analizării situației imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. Plevnei nr. 4, reprezentanții DGASPC Argeș au apreciat că acesta poate fi adaptat și amenajat, într-un timp relativ scurt, în vederea funcționării unui serviciu social de tip rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 50 de locuri și pentru atingerea acestui obiectiv se estimează că sunt necesare lucrări de reabilităre, modernizare, accesibilizare și dotare a imobilului.

Prin darea în administrarea DGASPC Argeș a imobilului, instituția va putea efectua, în condițiile legii, demersurile necesare pentru evaluarea tehnică a acestuia, elaborarea documentației tehnice necesare reabilitării, realizarea investiției, obtinerea avizelor si autorizatiilor si licentei de functionare a serviciului social destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

[redacted]

Subliniem faptul că soluția propusă are în vedere, cu prioritate, asigurarea unui spațiu adecvat pentru relocarea celor 38 de beneficiari ai CIA Bascovele, pe perioada în care clădirea Corp A va fi consolidata, dar și crearea unei capacități rezidențiale care să răspundă, pe termen mediu și lung nevoilor de îngrijire a persoanelor adulte cu dizabilități identificate la nivelul județului Argeș.

Având în vedere cele prezentate, DGASPC Argeș solicită:

1. Promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Argeș privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. Plevnei nr. 4, județul Argeș, în scopul realizării demersurilor necesare reabilitării, accesibilizării și amenajării acestuia pentru înființarea unui serviciu social rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități de tip centru de îngrijire și asistență (CIA), cu o capacitate de 50 de locuri.
2. Punerea la dispoziția DGASPC Argeș a documentelor tehnice și juridice deținute de serviciul /compartimentul din cadrul Consiliului Judetean Arges, referitoare la imobil, în vederea facilitării intervențiilor necesare.

Întrucat DGASPC Argeș nu a identificat surse de finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea, modernizarea, accesibilizarea și dotarea imobilului pentru care solicită darea în administrare, cu scopul de a înființa serviciul social mai sus amintit, sumele necesare pentru achiziția de servicii de proiectare a lucrărilor de reabilitare, modernizare, accesibilizare și dotare a imobilului, cât și sumele rezultate din devizele elaborate în cadrul proiectării, necesare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizarea, accesibilizare și dotare a imobilului, vor fi solicitate spre aprobare și alocare după estimarea bugetului investiției.

Cu deosebită considerație,

D[redacted] GENERAL,
)ADER

Director General Adjunct,
Nina STROE
[redacted]

Director General Adjunct,
Adriana BADEA
[redacted]

Șef Serviciu Monitorizare
și Management de Caz pentru Adulți,
Marian ILINCA
[redacted]

Serviciul juridic și managementul calității serviciilor sociale
Compartimentul juridic-contencios
[redacted]

Șef Serviciu Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Nelida GHIȚULESCU
[redacted]

Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM
Daniel FLOREA
[redacted]

Întocmit,
inspector superior, Anca BELU
[redacted]

[redacted]