Spitalul de Psihiatrie
"Sf. Maria"
Loc. Vedea, Jud. Argeş
Mail: secretariat@spitalvedea.ro
Tel 0248 248 109

Consiliul Judeţean Argeş
Adresa: Piaţa Vasile Milea
nr. 1 Piteşti, cod poştal 110053
Tel: 0248 214 009

Nr. 7048 din 24.09.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
24. SEP. 2026
Nr. 22984

Catre,

Consiliul Judeţean Argeş
Direcţia Tehnică

Prin prezenta vă atașăm tabelul cu elementele de identificare ale bunului imobil, supus închirierii către BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumire	Cod Clasificaţie	Adresă/Carte funciară	Descriere tehnică	Valoarea de inventar (lei)	Suprafaţa închirierii (mp)	Destinaţia	Durata închirierii	Preţul minim al închirierii
1.	02650	Cabină poartă Pavilion I	-	Com Vedea Nr. 25 Judeţul Argeş	C1- regim de înălţime P	1399,30	2	Desfăşurarea de activităţi economice/comerciale	Pe o perioadă nedeterminată	0.58 euro/lună

Spaţiul închiriat nu afectează circuitele actului medical ale Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea.

Cu deosebită considerație!

MANAGER,

PREDUŢ MARIANA TATIANA

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
SPITALUL DE PSIHIATRIE „SFANTA MARIA" Com. VEDEA

[redacted]

Întocmit

Sef Serviciu Administrativ,

Dragomir Constantin

[redacted]

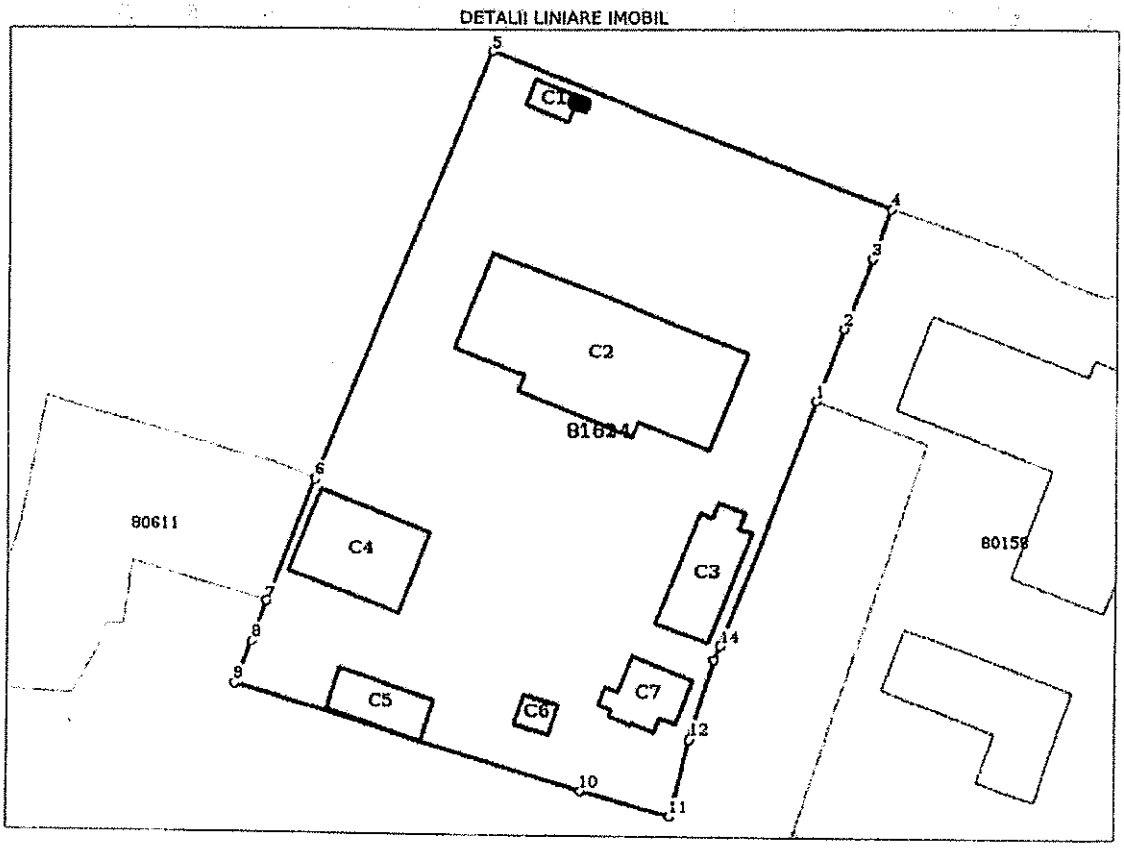
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	4.720	Fost nr.cad.271

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.720	-	-	-	Fost nr.cad.271

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81624-C1	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Cabina poarta,P, Anul 1968,Supr. constr. desfasurata = 19mp
A1.2	81624-C2	constructii administrative si social culturale	497	Cu acte	S. construita la sol:497 mp; Pavilion I,P+1,Anul 1958,Supr. constr. desfasurata = 872mp
A1.3	81624-C3	constructii anexa	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; Bucatarie,P,Anul 1958,Supr. constr. desfasurata = 113mp
A1.4	81624-C4	constructii anexa	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; Spalatorie,P,Anul 1963,Supr. constr. desfasurata = 169mp
A1.5	81624-C5	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Magazie,P,Anul 1965,Supr. constr. desfasurata = 70mp
A1.6	81624-C6	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Magazie,P,Anul 1965,Supr. constr. desfasurata = 18mp
A1.7	81624-C7	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Centrala termica, Anul 1960,Supr. constr. desfasurata = 66mp

Spitalul de Psihiatrie
"Sf. Maria"
Loc. Vedea, Jud. Argeş
Mail: secretariat@spitalvedea.ro
Tel 0248 248 109

Consiliul Judeţean Argeş
Adresa: Piaţa Vasile Milea
nr. 1 Piteşti, cod poştal 110053
Tel: 0248 214 009

Nr. 6744 din 14.09.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
15. SEP. 2026
Nr. 21985

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ

Prin prezenta, vă comunicăm alăturat procesul verbal de analiză a propunerilor privind închirierea unui spaţiu având ca scop montarea unui ATM din data de 04.09.2026, privind, întocmit de către Comisia de analiză, în vederea aprobării închirierii respectivului bun imobil *"Spaţiu în suprafaţă de 2 mp pentru amplasarea şi exploatarea unui ATM"*.

Cu deosebit respect,

MANAGER,
ec. PREDUŢ MARIANA TATIANA

[redacted]

CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
SPITALUL DE PSIHIATRIE "SFÂNTA MARIA" Com. VEDEA

Consilier juridic,
cj. Trandafir Ionela

[redacted]

Spitalul de Psihiatrie
"Sf. Maria"
Loc. Vedea, Jud. Argeş
Mail: secretariat@spitalvedea.ro
Tel 0248 248 109

Consiliul Judeţean Argeş
Adresa: Piaţa Vasile Milea
nr. 1 Piteşti, cod poştal 110053
Tel: 0248 214 009

Nr.6553 din 04.09.2026.

Proces-verbal de analiză a propunerilor privind închirierea unui spaţiu având ca scop montarea unui ATM

Încheiat astăzi 04.09.2026, cu ocazia desfăşurării şedinţei de analiză
Anunţ: *6088/18.08.2026*
Obiect: *Spaţiu în suprafaţă de 2 mp pentru amplasarea şi exploatarea unui ATM*

Comisia de analiză numită prin Decizia nr. 120/04.08.2026 şi compusă din:

Nr. crt.	Nume şi prenume	Rolul în cadrul comisiei de analiză
1.	Dragomir Constantin	Preşedinte
2.	Alexe Rafael-Marian	Membru
3.	Trandafir Ionela	Membru

a finalizat analiza propunerilor primite.
Au fost analizate documentele depuse de către BRD Groupe Societe Generale:

- Fişa tehnică ATM
- Anexa 6
- Anexa 5
- Anexa 4
- Anexa 3
- Anexa 2
- Certificat de înregistrare fiscal
- Certificat înregistrare ONRC
- Certificat de atestare fiscal
- Certificat cezier fiscal
- Împuternicire reprezentatn
- Copie CI
- Solicitate închiriere
- Scrisoare de înaintare.

Comisia de analiză declară Admisă propunerea transmisă de de către BRD Groupe Societe Generale.

Comisia de analiză	
Preşedinte - Dragomir Constantin	[redacted]
Membru - Alexe Rafael-Marian	
Membru - Trandafir Ionela	

BRD
GROUPE SOCIETE GENERALE

NR. I_1906810

CATRE,
Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea

BRD – Groupe Societe Generale

Zona 20
Agentia Trivale

Tel: 0248.271.639

Data 21.08.2026

Stimata Doamna Manager,

Prin prezenta va solicitam inchirierea unei suprafete de 2 mp la cabina poarta Pavilion 1, Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea, bun imobil aflat în domeniul public/privat al Județului Argeș in vederea instalarii unui ATM (bancomat).

Cu stima,

[redacted]

SOCIETE GENERALE

BRD - Groupe Societe Generale S.A.
Turn BRD - Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171 Bucuresti, Romania
Tel: +4021 301 61 00, Fax: +4021 301 66 36
http://www.brd.ro
CAPITAL SOCIAL INTRAT 659 891 518 lei, R.C. J40/608/19, CUI 1901439, RB-PJR-40-001/18.02.1999, ATE: 4150210 - 1492
Actiuni BVMX cu simbolul BRD, inregistrată la Registrul Public al FSA/CNVM sub nr. CNVMR-1737/2005

SPITALUL DE PSIHIATRIE
„ SFÂNTA MARIA "
Localitatea VEDEA, Judetul ARGES
Nr. 6186
Data 24.08.2026

ANEXA NR. 1

OPERATOR ECONOMIC

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,
Județul Argeș - Consiliul Județean Argeș

Ca urmare a anunțului public privind închirierea fără licitație publică a bunului imobil aflat in domeniul public sau privat al judetului Arges, sau al unor cote-parti din acestea, cu o suprafata utila de maximum 10 mp, organizată de **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea,** vă transmitem alăturat plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conținând documentele solicitate.

OFERTANT,

BRD Groupe Societe Generale
Prin imputernicit
Laurentiu Tudosie

[redacted]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
DEPARTAMENTUL IMOBILIAR ŞI ACTIVITĂŢI LOGISTICE

Data completării 18 august 2026

Spitalul de Psihiatrie
„Sf.Maria"
Loc.Vedea,nr.165, Jud.Argeş
CIF 4318385 CP: 117815

Telefon / Fax: 0248/248109 Mail: secretariat@spitalvedea.ro Web: www.spitalvedea.ro

Nr. 6088 / 18.08.2026

ANUNŢ DE PUBLICITATE

1. Informaţii generale privind concedentul/organizatorul:

- **Denumire:** Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea
- **Adresă:** Strada Principală, nr. 165, Comuna Vedea, Judeţul Argeş
- **Cod fiscal:** 4318385
- **Contact:** Telefon/Fax: 0248-248.109 / E-mail: secretariat@spitalvedea.ro

2. Informaţii privind obiectul închirierii:

- **Descriere:** Spaţiu în suprafaţă de **1,5 mp**, aparţinând domeniului public al Judeţului Argeş şi aflat în administrarea unităţii sanitare.
- **Amplasare:** In cadrul Pavilionului 1, cu acces din DN 67 B
- **Destinaţie:** Amplasarea şi exploatarea unui **automat bancar (bancomat / ATM)**.
- **Temei legal:** Hotararea Consiliului Judetean Arges nr 272/ 30.07.2026
- **3. Informaţii privind documentaţia de atribuire:**

4. Informaţii privind ofertele şi licitaţia:

- **Preţul minim de pornire al licitaţie:** 0,29 euro/mp/lună].
- **Data limită de depunere a ofertelor: 24.08.2026** ora: 15:00
- **Locul depuneri ofertelor:** Sediul Spitalului de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea, Biroul Secretariat.
- **Modul de depunere:** În plic închis şi sigilat.

5. Desfăşurarea licitaţiei:

- Şedinţa publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **24.08.2026** ora: 15:30, la sediul instituţiei.
- La licitaţie pot participa instituţii bancare autorizate sau entităţi care deţin dreptul legal de a opera reţele de bancomate.

6. Soluţionarea litigiilor:

- Instanţa competentă pentru eventualele litigii este Tribunalul Argeş, Secţia Contencios Administrativ şi Fiscal.

ANEXA NR. 2

OPERATOR ECONOMIC

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: BRD GROUPE SOCIETE GENERALE_____
2. Codul fiscal: RO361579_____
3. Cont bancă: RO29BRDE421DD01157954210, deschis la BRD-GSG Centrala
4. Adresa sediului central: BUCURESTI, BD ION MIHALACHE, NR 1-7, SECTOR 1____
5. Telefon: Fax: E-mail: 0731791147 ; laurentiu.tudosie@brd.ro
   Certificat inmatriculare/inregistrare: RO361579, Bucuresti, 10.12.1992
6. Obiectul de activitate, pe domenii: cod caen 6419, alte activitati de intermedieri monetara (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

OFERTANT,
BRD Groupe Societe Generale
Prin imputernicit
Laurentiu Tudosie

[redacted]

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
DEPARTAMENTUL IMOBILIAR ȘI ACTIVITĂȚI LOGISTICE

Data completării 18 august 2026

ANEXA NR. 3

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANĂ FIZICĂ
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul TUDOSIE LAURENTIU, împuternicit al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE *(denumi rea și sediul ofertantului)* declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicării faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în incinta bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănaătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

OFERTANT,
BRD Groupe Societe Generale
Prin imputernicit
Laurentiu Tudosie

[redacted]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
DEPARTAMENTUL IMOBILIAR ȘI ACTIVITĂȚI LOGISTICE

Data completării 18 august 2026

ANEXA NR. 4

OPERATOR ECONOMIC
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ____BRD GROUPE SOCIETE GENERALE_____
(numele/denumirea persoanei juridice), în calitate de participant la procedura privind închirierea fără licitație publică pentru bunul imobil aflat in domeniul public sau privat al judetului Arges, sau al unor cote-parti din acestea, cu o suprafata utila de maximum 10 mp, organizată de, noi **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea**, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în unda dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în decarații.

OFERTANT,

BRD Groupe Societe Generale
Prin imputernicit
Laurentiu Tudosie

[redacted]

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL IMOBILIAR ȘI ACTIVITĂȚI LOGISTICE

Data completării 18 august 2026

ANEXA NR. 5

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANĂ FIZICĂ
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

DECLARAȚIE PRIVIND ACCEPTAREA PREȚULUI MENȚIONAT ÎN RAPORTUL DE EVALUARE ȘI ÎN ANUNȚUL DE ÎNCHIRIERE

Subsemnatul(a) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE_____ *(numele/denumirea persoanei juridice)*, în calitate de participant la *Procedura de închiriere fără licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp,* organizată de Consiliul Judetean Arges, pentru bunul imobil **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea,**
declar pe propria răspundere că:

Sunt de acord cu prețul închirierii de

0,29 centi/ metru patrat/luna

Ne angajăm să menținem această ofertă (*acord de acceptare a prețului)* valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării *Procedurii de închiriere fără licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp,* până la încheierea și semnarea contractului de închiriere.

OFERTANT,

BRD Groupe Societe Generale
Prin imputernicit
Laurentiu Tudosie

[redacted]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
DEPARTAMENTUL IMOBILIAR ȘI ACTIVITĂȚI LOGISTICE

Data completării: 18 august 2026

ANEXA NR. 6

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANĂ FIZICĂ
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

Consimțământ
privind prelucrarea datelor cu caracter personal

În conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),

Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitesti, Piața Vasile Milea, nr. 1, cod fiscal 4229512 sau instituția/serviciul public care organizează procedura de închiriere fără licitație publică **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea**

În calitate de operator, înscris în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal în conformitate cu dispozițiile legale incidente în domeniul protecției datelor cu caracter personal, precum și în conformitate cu prevederile prezentei.

Scopul în care sunt prelucrate datele cu caracter personal, precum și temeiul juridic al prelucrării

În temeiul art. 6 alin. (1) din Regulament, operatorul va prelucra următoarele date personale: nume, prenume, domiciliu, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, număr de telefon, date privind sănătatea (dacă este cazul), semnătura, precum și orice alte date cu caracter personal necesare îndeplinirii unor obligații legale care îi revin operatorului.

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în scopul desfășurării ***Procedurii de închiriere fără licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp, pentru bunul imobil*** **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria" Vedea.**

Destinatari ai datelor cu caracter personal.

Datele dumneavoastră vor putea fi divulgate: direcției/serviciului/comisiei (după caz) din cadrul Consiliului Județean Argeș sau instituției/serviciului public care organizează procedura de închiriere fără licitație publică precum și altor destinatari (instituții publice, colaboratori etc.), în vederea realizării scopului menționat mai sus.

Drepturile persoanelor vizate:

- existența dreptului de a solicita operatorului rectificarea sau ștergerea datelor cu caracter personal ori restricționarea prelucrării datelor cu caracter personal referitoare la persoana vizată sau a dreptului de a se opune prelucrării;

- în cazul în care datele cu caracter personal nu sunt colectate de la persoana vizată, are dreptul să solicite orice informații disponibile privind sursa acestora;

- dreptul de a obține o copie a datelor cu caracter personal care fac obiectul prelucrării. Pentru orice alte copii solicitate de persoana vizată, operatorul poate percepe o taxă rezonabilă, bazată pe costurile administrative. În cazul în care persoana vizată introduce cererea în format electronic și cu excepția cazului în care persoana vizată solicită un alt format, informațiile sunt furnizate într-un format electronic utilizat în mod curent;

- dreptul de a obține de la operator rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care o privesc. Ținându-se seama de scopurile în care au fost prelucrate datele, persoana vizată are dreptul

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. [illegible]

[illegible]
ARO - GROUPE SOCIETE GENERALE SA

[illegible]

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO3619779

Data atribuirii (C.I.F.): [illegible]

[illegible]

Înregistrat în scopuri de TVA din data: [illegible]

Data eliberării: [illegible]

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Semnat de: MORARU ILEANA
Emis de: Namirial CA Firma Qualificata
Timpul semnaturii: 22-06-2026 13:45:41
Adresa IP: 10.53.22.72

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

2025273906140

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Sediu social: București Sectorul 1, B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7

Activitatea principală: 6419 - Alte activități de intermedieri monetare

Cod Unic de Înregistrare: 361579 **din data de: 10.12.1992**

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J1991000608402
Nr. de ordine în registrul comerțului: J1991000608402
Data eliberării: 30.07.2025

Semnat digital de: Vladu Mihaela
Motiv: Pentru Director semnează
Locatia: ORCT BUCUREŞTI

Seria B Nr. 5455200

JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL PITESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Codul de înregistrare fiscală 4317967

www.primariapitesti.ro
primaria@primariapitesti.ro

Nr. F/ 421229-2026 din 12.08.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii nr.F/ 421229-2026 din data de 10.08.2026 si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale, la nr. de rol nominal unic 1833, unde este inregistrata persoana juridica BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUC.SUC.AG., avand codul unic de inregistrare 129340 cu sediul in Bulevardul Republicii Nr. 69Bis, Pitesti, Arges, Romania, reprezentata de catre dl./dna. Drotianu Petruta, identificat(a) prin actul de identitate BI/CI AZ553182 si codul numeric personal 2750926035019 ,

se confirma/atesta .....

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creantei fiscale	Debit 2026 exigibil	Ramasita la 31.12.2025	Majorari de intarziere	Penalitati de intarziere	Cerere de compensare in curs de solutionare pentru suma de
0	1	2	3	4	5	6
[redacted] Suprasolvire						
Total valoare impunere 0,00 lei						
Total :Suprasolvire	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Impozit pe cladiri						
Total valoare impunere 9.686.718,00 lei						
Total :Impozit pe cladiri	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa teren inchiriat/conces/in admin./in folosinta						
Total suprafata teren in folosinta 1107,95 mp						
Total :Taxa teren inchiriat/conces/in adm	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa speciala ptr. sport si activitati culturale						
Total :Taxa speciala ptr. sport si activita	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa pt. panou, afisaj pt. reclama si publicitate						
Total :Taxa pt. panou, afisaj pt. reclama	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa afisaj - la locul derularii activitatii						
Total :Taxa afisaj - la locul derularii activ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa judiciara de timbru - esalonare						
Total :Taxa judiciara de timbru - esalona	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Taxa Ocupare Domeniu Public pentru Stalp, Panou						
Total :Taxa Ocupare Domeniu Public pe	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
[redacted] Cheltuieli de executare silita						
Total :Cheltuieli de executare silita	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Total:	0,00	0,00	0,00	0,00		

Total general: 0,00

COD_OPERATOR=203, NR_CERERE=F\F/2697, DATA_CERERE=10.08.2026, ID_CONTRIBUABIL=1833, SCOPUL=INFORMARE - Incheiere contract de inchiriere spatiu amplasare ATM.

504	CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL	Validity unknown Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice Date: 2026.08.07 13:17:13 EEST Reason: Document M F P Location: signature1 ANAF Direcţia Generală de Administrare a Marilor Contribuabili

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGAMC

Nr.înregistrare 189915665 **Data** 07/08/2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 189915665 din data de 07.08.2026 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală 361579

Nume şi prenume/denumire: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Domiciliul fiscal:
Judet:MUNICIPIUL BUCUREŞTI Localitate:SECTOR 1 Sector:1
Strada:B-DUL ION MIHALACHE Numar:1-7 Bloc:
Scara: Ap. Telefon:213016133 Fax:213016122
Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la participarea la licitatie

şi este valabil 30 de zile de la data emiterii şi numai în scopul în care a fost eliberat.

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ROMANIA

Ministerul Finanţelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală de Administrare a Marilor Contribuabili

Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.07.28 12:06:17 EEST
Reason: Document MFP

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 16735985 Data eliberarii 28.07.2026
emis ca urmare a cererii nr. 16735985 din data de 21.07.2026

Denumire / Nume si prenume
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Cod de identificare fiscala **): 361579

Domiciliul fiscal :
MUNICIPIUL BUCURESTI, Sector 1, B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, Cod Postal 011171

***) in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF*

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 30.06.2026:

- lei -

0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

- lei -

0	Sume solicitate	Suma
1	Sume solicitate a fi restituite	0
2	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

***) In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscrise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscrise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE**)** Nu a fost solicitata detalierea
II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT **)** Nu a fost solicitata detalierea

Spitalul de Psihiatrie
"Sf. Maria"
Loc. Vedea, Jud. Argeș
Mail: secretariat@spitalvedea.ro
Tel 0248 248 109

Consiliul Județean Argeș
Adresa: Piața Vasile Milea
nr. 1 Pitești, cod poștal 110053
Tel: 0248 214 009

Nr. 5663/03.09.2026

Catre,

BRD Groupe Societe Generale

Avand in vedere anuntul de publicitate nr. 6088/18.08.2026 va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere procesul de evaluare al documentelor depuse de catre dumneavoastra va tranmitem faptul ca oferta dumneavoastra a foost declara ADMISA din punct de vedere tehnico-economic.

Va multumim!

Manager,

Ec. Predut Mariana Tatiana

[redacted]

Intocmit,

[redacted]

Achizitii Publice-Contractare

[redacted]

Alexe Rafael-Marian

[redacted]

Device conditions

	TABLE: electrical data (without UPS)					
Operating mode	**Voltage [V]**	**Freq [Hz]**	**Current [A]**	**Power [W]**	**Power [VA]**	**Power Factor**
Standby[1])	99	60	1,10	108	108	0,99
	120	60	0,92	108	111	0,97
	230	50	0,53	108	123	0,88
	254	50	0,52	108	132	0,82
Busy[2])	99	60	2,31	213	245	0,96
	120	60	2,05	207	246	0,95
	230	50	1,04	212	245	0,89
	254	50	1,00	216	267	0,84

- 90% timp fct

- 10% timp fct

Supplementary Information:

[1]) Device powered up.

[2]) Cash dispenser working, pays out cash continuously

— all values are maximum values

Optional UPS units: (if provided add the according values)

UPS Unit: APC Smart UPS 750: (230V Version)						
[1])	230	50	0,58	108	132	0,82
UPS Unit: APC Smart UPS 750 (120V Version)						
[1])	120	60	0,77	79,3	92,5	0,85
Supplementary Information:						
[1]) values taken with maximum charge current (batteries completely discharged)						
— all values are maximum values						

Rezultă următorul calcul:

(108W/h x 21,6h + 212W/h x 2,4h) x 30,5z ≅ 87 KW/lună

S.C. ALFA PROSPECT RC S.R.L.
Pitești, str. Gheorghe Lazăr, nr. 15A, Argeș
Membru corporativ ANEVAR
E – mail : alfaprospect@yahoo.com

Nr. raport : 158 / 03.08.2026

RAPORT DE EVALUARE

Spațiu comercial pentru amplasat bancomat
Com. Vedea, jud. Argeș



Solicitant și utilizator desemnat : Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, jud. Argeș
Administrator : Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, jud. Argeș

Datele, informatiile și conținutul raportului sunt confidențiale. Acestea nu pot fi utilizate, ori copiate în parte sau totalitate fără acordul scris al evaluatorului , al solicitantului si al utilizatorului desemnat.

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII 2
I. Termenii de referinta ai evaluarii 3
I.1. Identificarea si competenta evaluatorului 3
I.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnat 4
I.3. Scopul evaluarii 4
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii 4
I.5. Tipul valorii 4
I.6. Data evaluării 4
I.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea 5
I.9. Ipoteze si ipoteze generale 5
I.10. Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare 6
I.11. Declararea conformităţii evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025 6
II. Prezentarea datelor 6
II.1. Identificarea proprietăţii imobiliare subiect. Descrierea juridică 6
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate 7
II.3. Date despre zonă, oraş, vecinătăţi şi amplasare 7
II.4. Informaţii despre amplasamanet 7
II.5. Descrierea imobilelor 8
III. Analiza pieţei imobiliare 8
Considerente privind piaţa imobiliară şi caracteristicile sale 8
Analiza cererii 9
Analiza ofertei 9
Echilibrul pieţei 10
IV. Evaluare 10
IV.I. Cea mai bună utilizare 10
IV.2. Evaluarea imobilului 11

SINTEZA EVALUARII

Solicitant și utilizator desemnat	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, jud. Argeș Adresa : Com. Cedea, jud. Argeș CUI 4318385
Administrator	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, jud. Argeș Adresa : Com. Cedea, jud. Argeș CUI 4318385
Evaluator autorizat	Florin Cosmescu, membru titular ANEVAR (Ei, EPI, EBM), leg. nr. 11725
Scopul evaluării	Stabilirea valorii de piață a chiriei
Tipul valorii	***"40.1 Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."***
Data	raportului de evaluare: 03.08.2026 / inspecției : 29.07.2026
Curs de schimb valutar	**5,2473 LEI/EUR**, la data de 03.08.2028, dată la care se raportează evaluarea
Obiectul evaluarii	Stabilirea chiriei de piață pentru următoarele imobile : - **Spațiu comercial cu S = 4,09mp,** situat în incinta Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria", com. Vedea, jud. Argeș.
Adresa proprietăților	Com. Vedea, jud. Argeș.
Amplasare	Zona mediană, intravilană a com. Vedea, jud. Argeș
Utilități	– Alimentare cu energie electrică (în apropiere) – Alimentare cu apă (în apropiere) – Canalizare (în apropiere) – Rețele de telecomunicații (în apropiere)
Utilizare	Utilizare comercială
Numar cadastral	-
Cartea funciara	-
Dreptul de proprietate	Considerat deplin

VALOAREA DE PIAȚĂ CHIRIE

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Poziție	Suprafață mp	Valoare unitară EUR/mp/lună	Valoare totală EUR/lună	Valoare unitară RON/mp/lună	Valoare totală RON/lună
1	Spațiu comercial	Com. Vedea, jud. Argeș	Exterior	4,09	0,29	**1,18**	1,5	**6,2**

[redacted]

I. Termenii de referinta ai evaluarii

I.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Prezentarea evaluatorului

Raportul de evaluare este întocmit de evaluator autorizat Ing. Florin Cosmescu, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11725, în numele și pentru S.C. Alfa Prospect RC S.R.L., societate cu sediul în Pitești, str. Gh. Lazăr, nr. 15A, jud. Argeș, societate înscrisă la ORC Argeș la nr. J03/460/2004 și având codul de înregistrare fiscal RO16231737, societate "Membru Corporativ" ANEVAR cu certificatul nr. 0271.

Evaluator autorizat Florin Cosmescu, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11725	
Studii de baza	Institutul Politehnic București – Facultatea de Electrotehnică
Certificari ANEVAR	Expert evaluator intreprinderi – Certificat seria D nr. 000560/02.12.1997 Expert evaluator de proprietati imobiliare – Certificat nr. 1920/01.12.2005 Expert evaluator de bunuri mobile – Certificat nr. 439/11.11.2005

Certificare

Prin prezenta cerific ca:

- prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezente în acest raport ;
- nu am nici un interes actual, sau de perspectivă în proprietatea asupra bunului imobil evaluat, nu am niciun interes personal și nu sunt părtinitor față de vreuna din părțile implicate ;
- nici evaluatorul și nicio persoană afiliată, sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat cu beneficiarul ;
- remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament, sau înțelegere cu beneficiarul care să reprezinte un stimulent pentru concluziile prezentate în raport ;
- in prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit/indeplinesc programul de pregatire profesionala continua;
- prin prezenta certific faptul ca sunt competent sa efectuez acest raport de evaluare si ca am respectat standardele, metodologia de lucru și recomandările ANEVAR valabile la data evaluării;
- nicio persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu mi-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului;

I.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnat

Prezentul raport de evaluare a fost solicitat de **Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria"**, cu sediul în com. Vedea, jud. Argeș și CUI 4318385.

Utilizatorul desemnat al lucrării este **Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria", com. Vedea, jud. Argeș.**

I.3. Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are drept scop stabilirea valorii de piață a chiriei pentru imobilul evaluat, în vederea închirierii.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Prezenta lucrare are drept scop stabilirea unei chirii de piață, pentru următoarelor imobile :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Poziție	Suprafață mp	Administrator
1	Spațiu comercial	Com. Vedea, jud. Argeș	Exterioară	4,09	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria".

Imobilul de mai sus se află în administrarea **Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria"**, cu sediul în com. Vedea, jud. Argeș și având CUI 4318385.

I.5. Tipul valorii

In prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a chiriei pentru obiectivul evaluat, așa cum este aceasta definită în Standardul ANEVAR 2022 – SEV 104 – pargraful 40.1, și anume :

"40.1 Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

I.6. Data evaluării

Inspecția bunului supus evaluării s-a făcut în data 29.07.2026, iar raportul de evaluare a fost întocmit în data de 03.08.2026. S-a luat în calcul un curs de schimb valutar, valabil la BNR în data de 03.08.2026, de 5,2473 RON/EUR.

I.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Inspectia proprietatii a fost efectuată de catre evaluator autorizat Florin Cosmescu.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si a identificat imobilul împreuna cu acesta.

La data inspectiei, au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluate, precum: identificare, starea fizica, istoric, verificarea corespendentei dintre starea faptica si documente, caracteristicile proprietatii, vizualizarea documentelor in original.

I.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea

Informațiile utilizate în prezentul raport de evaluare sunt următoarele :

- Documente care atestă situația juridică a proprietății precum :
  - Acte de proprietate, acte ce atestă intabularea dreptului de proprietate, documentația cadastrală, extrase CF.
  - Informații privind istoricul proprietății obținute de la proprietar.
- Standardele ANEVAR 2025 :
  - SEV 100 – Cadrul general ;
  - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
  - SEV 106 – Documentare și raportare ;
  - SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare ;
  - Ghidurile metodologice de evaluare GEV 630.
- Informații privind piața imobiliară specific bunului evaluat, privind prețurile practicate.
- Baza de date "Argus".
- Site-uri cu informații privind piața imobiliară : OLX.ro, Imobiliare.ro, etc.

I.9. Ipoteze si ipoteze generale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze generale, prezentate in cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată in concordanță cu aceste ipoteze, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipoteze generale :

- aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ținând cont de scopul evaluării, proprietatea a fost evaluată in ipoteza „liberă de sarcini";
- informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- nu am realizat o analiză a clădirilor, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună. Nu imi pot exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;

- presupun că nu există nici un fel de contaminații și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informat de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminațiilor sau a materialelor periculoase;
- se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- situația actuală a proprietății și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii bunurilor in condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- evaluatorul a folosit in estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Distribuția și reproducerea raportului de evaluare este **interzisă**, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

I.11. Declararea conformității evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025

Prezentul raport de evaluare a fost realizat conform reglementărilor Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025 și cu ipotezele și ipotezele speciale menționate. De asemenea, declar că am respectat cerințele etice și profesionale conținute in Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

II. Prezentarea datelor

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Drepturi de proprietate evaluate: stabilirea unei chirii de piață pentru imobilele :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Poziție	Suprafață mp	Administrator
1	Spațiu comercial	Com. Vedea, jud. Argeș	Exterioară	4,09	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria".

Imobilele, pentru care se va estima chiria de piață, se află în administrarea **Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, jud. Argeș și** aparțin **Consiliului Județean Argeș**, care deține drepturile de proprietate conform următoarelor documente :

- Contract de administrare nr. 43 din 14.09.2020 ;
- Schița spațiului.

Prin menționarea documentelor anterioare evaluatorul nu certifică corectitudinea din punct de vedere legal a acestora.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

In prezenta lucrare nu s-a evaluat niciun bun mobil.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Imobilul pentru care se va estima chiria de piață, este situat în zona mediană, intravilană a com. Vedea, jud. Argeș, în incinta Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria".

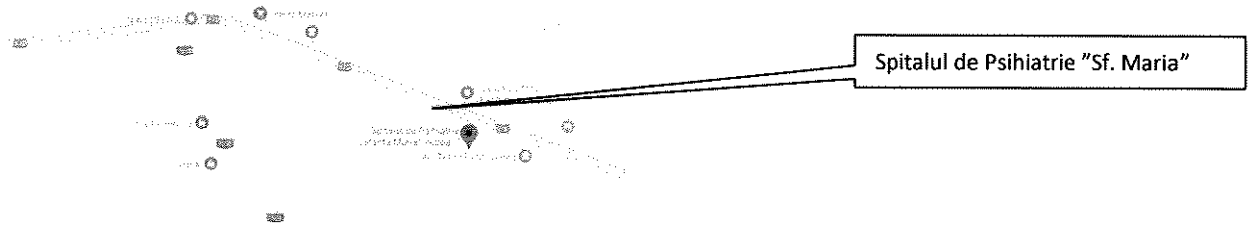
Vedea (în trecut, **Gura Boului**) este o comună în județul Argeș, Muntenia, România, formată din satele Bădicea, Blejani, Burețești, Chirițești, Chițani, Ciurești, Dincani, Fata, Frătici, Izvoru de Jos, Izvoru de Sus, Lungani, Mogoșești, Prodani, Rățoi, Vața, Vârșești, Vedea (reședința) și Vetișoara.

Comuna se află în marginea sud-vestică a județului, pe malul drept al râului Vedea și pe malurile râului Vedița. Este străbătută de șoseaua națională DN67B, care leagă Pitești de Drăgășani. La Vedea, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ703B, care duce spre nord la Uda și Morărești (unde se termină în DN7) și spre sud în județul Olt la Bărăști și înapoi în județul Argeș la Lunca Corbului (unde se termină în DN65). Tot din DN67B, la Izvoru de Jos se ramifică șoseaua județeană DJ731C, care duce spre nord la Uda.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Vedea se ridică la 3.459 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 4.041 de locuitori.

II.4. Informații despre amplasamanet

Imobilul este situat în zona mediană a comunei, într-o zonă rezidențială, mobilată, în principal, cu locuințe unifamiliale, zonă civilizată și liniștită, bine echipată edilitar.



II.5. Descrierea imobilelor

Spațiu comercial cu S = 4,09mp

Spațiul este situat în incinta Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria", cu deschidere la DN 67B Pitești – Drăgășani, în zona exterior nordică, construcție ce are regimul de înălțime parter, este edificată pe o placă din beton, structura metalică, închideri parțiale din panouri metalice, acoperiș tip terasă cu hidroizolație. Construcția are în apropiere instalația electrică, instalația de alimentare cu apă, canalizarea și rețeaua de telecomunicații. Construcția nu este finisată interior.

Spațiul se află la marginea de nord a proprietății cu deswchidere la DN 67B. Spațiul are S = 4,09mp.

Starea tehnică a construcției o vom considera satisfăcătoare.

III. Analiza pieței imobiliare

Considerente privind piața imobiliară și caracteristicile sale

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor sume de bani.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pieţele imobiliare de pieţele bunurilor sau serviciilor:

- fiecare proprietate imobiliară este unică, iar amplasamentul ei este fix;
- în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu "cash", iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată;
- pieţele imobiliare nu sunt pieţe eficiente: numărul de cumpărători și vânzători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pieţe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă, etc.;
- spre deosebire de pieţele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează și este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde

către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj intre cerere și ofertă;
- cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați. De multe ori, informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită acestor factori comportamentul pieţelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

In funcție de nevoile, motivațiile, dorințele, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor pot fi impărțite in piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

În cazul prezentei proprietăți, piața se definește ca piața *chiriilor pentru spații comerciale* din jud. Argeș, deoarece nu am putu identifica proprietăți similar pentru închiriere, în com. Vedea, sau în Imprjurimi.

Analiza cererii

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.

Cererea poate fi analizată prin cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

În cazul unui anumit tip de proprietate, analiza cererii se va concentra pe produsul final sau serviciul oferit de către proprietate, identificând astfel potențialii utilizatori ai proprietății (cumpărătorii, chiriașii sau clientela pe care o poate atrage).

În general, nivelul cererii pentru acest tip de proprietate a scăzut în ultima perioadă, scăderea fiind cauzată de criza economică și pandemică, de diminuarea interesului investițional și de sursele de finanțare limitate.

În acest caz, cererea pentru închiriere, pentru acest tip de proprietate, vine, în principal, din partea persoanelor juridice.

Analiza ofertei

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

In ceea ce priveste oferta de închiriere, pentru proprietăți similare, aceasta este mică.

In cazul obiectivului analizat, pentru identificarea pietei imobiliare pe acest profil de proprietate, din analiza informaţiilor deţinute, precum şi din datele culese din piaţa imobiliară din jud. Argeş a rezultat că preţurile chiriilor, în cazul proprietăţilor relativ comparabile, se situează pe o plajă între 0,95-3 EUR/mpAut/lună.

Echilibrul pieţei

În ceea ce priveşte echilibrul pieţei imobiliare, faţă de ultimii ani raporturile s-au inversat pe piaţa imobiliară, aceasta devenind o piaţă a cumpărătorului începând cu ultima parte a anului 2008.

Transformarea pieţei imobiliare într-o **piaţă a cumpărătorului** s-a realizat în contextul penuriei de capital şi a creşterii costurilor cu acesta – context de criză cunoscut în mediile de afaceri şi de participanţii pe piaţă - coroborat cu scăderea numărului tranzacţiilor pe segmentul imobiliar şi previziunile de accentuare a continuării trendului descendent a evoluţiei preţurilor pe piaţa menţionată.

Astfel, ţinând cont de condiţiile existente pe piaţă la momentul actual şi de trendul evidenţiat în ultimii ani, putem afirma că preţurile şi chiriile pentru acest tip de proprietate se vor menţine într-o uşoară scădere, neanticipându-se elemente certe de redresare a economiei naţionale.

IV. Evaluare

IV.I. Cea mai bună utilizare

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă o alternativă de utilizare a activului selectată din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire şi va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui bun, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi care are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situaţii :

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit

Cea mai bună utilizare a unei proprietăţi imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie :

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă.

Pentru a respecta cât mai bine criteriile enunţate mai sus, considerăm că cea mai bună utilizare a imobilului se face în următoarea situaţie :

- spaţiile sunt folosite drept spaţii comerciale ;
- deoarece spaţiile sunt situate în incinta unor construcţii sanitare, nu este posibilă nici o altă utilizare ;

În aceste condiții considerăm că cea mai bună utilizare pentru proprietatea evaluată este cea **comercială.**

IV.2. Evaluarea imobilului

Baza de evaluare

În evaluare se pot folosi mai multe metode de evaluare. Specialiștii au grupat aceste metode după anumite criterii, în funcție de modul de utilizare în practica afacerilor în trei abordări :

- abordarea pe bază de costuri
- abordarea pe bază de comparații
- abordarea pe bază de venituri

Nu există o metodă infailibilă de determinare a valorii unui imobil, fiecare metodă și abordare având atât avantaje cât și dezavantaje, precum și limite.

Necesitatea evaluării este universală. Oricine folosește o proprietate, plătește pentru aceasta, de obicei la cumpărare, sau la închiriere. Aceasta înseamnă tranzacții, sau situații în care trebuie să se ia o decizie, să se acționeze, sau să se stabilească o strategie și pentru toate acestea este nevoie de o estimare a valorii. În cazul de față este necesară cunoașterea valorii în vederea garantării unor credite bancare.

În toate cazurile procesul de evaluare indică traseul ce trebuie parcurs în realizarea cercetării pieței și analizei datelor, în aplicarea tehnicilor de evaluare și în integrarea rezultatelor acestor tehnici analitice într-o estimare a valorii solicitate.

Variantă de evaluare, în cazul stabilirii unei chirii de piață pentru spațiile descries mai sus, va ține cont de actualele prețuri practicate de pe piața liberă din zonă, pentru bunuri similare ca dotare și mod de utilizare.

Valoarea de piață a chiriei poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale bunurilor competitive pe segmentul respectiv de piață.

Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Abordarea prin comparația chiriilor consideră că prețurile apărute în tranzacțiile derulate pe piață ar putea să reprezinte o bună bază de estimare a valorii chiriei de piață pentru proprietatea analizată.

Valoarea de piață a chiriei poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale chiriilor pentru proprietăți competitive pe segmentul respectiv de piață.

Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Când există informa]ii disponibile, abordarea prin comparația tranzacțiilor similare este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață a chiriei.

Abordarea pe bază de comparații de piață

Varianta de evaluare va ține cont de actualele prețuri practicate de principalele agenții imobiliare din zonă, pentru chirii ale spațiilor comerciale comparabile ca poziție și dotare. Spațiul este

situat într-o zonă cu interes scăzut pentru tranzacționare, respectiv în incinta Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria", com. Vedea, jud. Argeș.

Metoda comparației de piață o vom folosi pentru estimarea valorii de piață pentru chiria spațiului cu Sut = 4,09mp.

Vom apela la comparații cu cu chirii pentru spațiile comerciale din zone comparabile, cu poziție și dotări comparabile.

Informațiile le-am primit de la diferite agenții imobiliare din zonă și din publicațiile din zonă, de pe internet, precum și din arhiva proprie a evaluatorului din perioada martie – iulie 2023 și sunt sintetizate în tabelul de mai jos. Deoarece în com. Vedea și în imprejurimi, nu am putut identifica spații similare, am apelat la oferte din întreg județul, pe care le vom corecta corespunzător. Ofertele de prețuri de închiriere pentru spațiile comerciale analizate sunt prezentate în anexele la prezentul raport de evaluare.

Nr. crt.	Locația	Suprafața	Utilități	Expunere la stradă	Preț EUR/mp/ lună	Observații
1	Pitești, zona Trivale	2mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	2,5	
2	Pitești, zona Piața Ceair	140mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	1,43	
3	Com. Oarja	20mp	En.el, apă, canal.	-	1,9	
4	Pitești, zona mediană	60mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	1,52	
5	Pitești, zona mediană	20mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	0,95	
6	Albota, zona DN65B	200mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	3	
7	Com. Dobrogostea	200mp	En.el, apă, canal.	-	1,15	
8	Câmpulung, zona mediană	20mp	En.el, apă, gaze naturale,canal.	-	1,47	

Analiza comparabilelor de piață este prezentată în anexa de mai jos :

Anexa 1

Comparații de piață - CHIRIE

Elemente de comparație	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare proprietate	Com. Vedea	Com. Oarja	Com. Dobrogostea	Câmpulung
Preț chirie ofertă (EUR/mpAut/lună)		1,9	1,15	1,47
Corecție procentuală		–10%	–10%	–10%
Corecție totală		0	–0,12	–0,15
Preț corectat		1,71	1,03	1,32

Drept proprietate	Integral	Integral	Integral	Integral
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		1,71	1,03	1,32
Restricții legale– urbanism	similare	similare	similare	similare
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		1,71	1,03	1,32
Condiții de piață	prezent	prezent	prezent	prezent
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		1,71	1,03	1,32
Localizare	Spital de Psihiatrie	Com. Oarja	Com. Dobrogostea	Campulung, median
Corecție procentuală		–70%	–70%	–75%
Corecție totală		–1,20	–0,72	–0,99
Preț corectat		0,51	0,31	0,33
Suprafața	4,09mp	20mp	200mp	20mp
Corecție procentuală		3%	3%	3%
Corecție totală		0,02	0,01	0,01
Preț corectat		0,53	0,32	0,34
Deschidere la stradă	Nespecificat	Nespecificat	Nespecificat	Nespecificat
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		0,53	0,32	0,34
Finisaje	Fără	Medii	Medii	Medii
Corecție procentuală		–10%	–10%	–10%
Corecție totală		–0,05	–0,03	–0,03
Preț corectat		0,48	0,29	0,31
Poziționare	Spațiu exterioar	Clădire independentă	Clădire independentă	Clădire independentă
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		0,48	0,29	0,31
Utilități	Parțial	Parțial	Parțial	Parțial
Corecție procentuală		0%	0%	0%
Corecție totală		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		0,48	0,29	0,31
Corecția totală netă		1,42	0,86	1,16
Corecția totală netă(%)		75%	75%	79%

Corecție totală brută		1,46	0,88	1,18
Corecție totală brută(%)		77%	77%	80%
OPINIA EVALUATORULUI	**0,29 EUR/mpAut/lună (rotund)**			

Valoarea de piață a chiriei, luată în calcul este de 0,29 EUR/mpAut/lună.

c = 0,29 EUR/mp/lună

c = 0,29 EUR/mp x 5,24 EUR/mp = 1,5 RON/mp/lună

Valoarea de piață lunară, pentru spațiile analizate (A = 4,09mp) este următoarea :

C = c x A

C = 0,29 EUR/mp/lună x 4,09mpAut x 5,2473 EUR/RON

C = 1,18 EUR/lună

C = 6,2 RON/lună

Valorile chiriilor, pentru cele două spații analizate, sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Poziția	Suprafață mp	Valoare unitară EUR/mp	Valoare totală EUR	Valoare unitară RON/mp	Valoare totală RON
1	Spațiu comercial	Com. Vedea, jud. Argeș	Exterior	4,09	0,29	1,18	1,5	6,2

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

In opinia evaluatorului valoarea proprietății evaluate este cea obțținută prin abordarea pe bază de comparații de piață pentru spațiile comerciale.

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari pentru a crea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentele si logica aplicate, au condus la judecati consistente.

In plan general valoarea de piață este influențată de lipsa lichidităților, lipsa creditării, incertitudinea manifestată de către vânzători și cumpărători, de scepticismul sistemului bancar, de situația economică internă și internațională care a dus la contractia valorilor și implicit a numarului de tranzactii, de trendul in continua scadere al valorilor de piata ale proprietatilor imobiliare.

In plan specific valoarea de piata este influentata de urmatorii factori: **Utilitate, Raritate, Dorinta** si **Puterea de cumparare.**

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

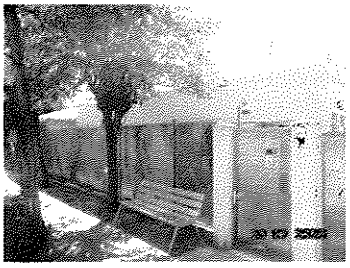
- valoarea este o *predictie;*
- valoarea este *subiectiva;*
- evaluarea este o *comparare.*

Pentru a raporta o valoare de piata punctuala, in ipoteza închirierii spațiului, evaluatorul a considerat ca valoarea care se preteaza cel mai bine scopului ales, este valoarea de piata estimata prin **abordarea prin comparații de piață.**

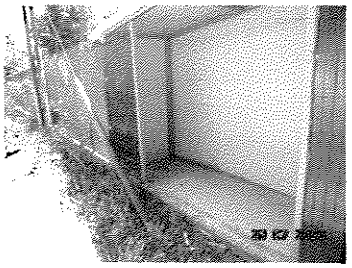
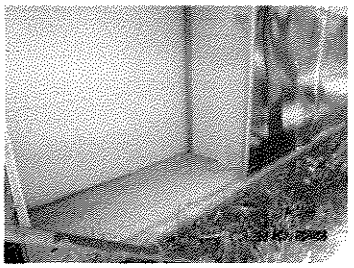
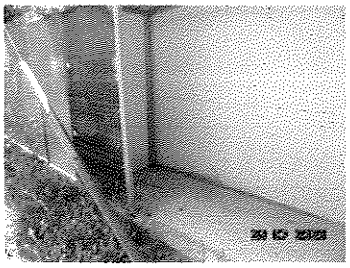
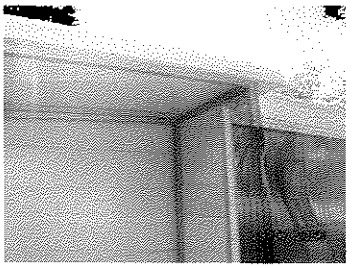
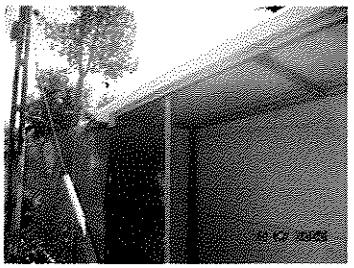
Valoarea estimată și propusă pentru chiria de piață pentru imobilele analizate este prezentată în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Poziția	Suprafață mp	Valoare unitară EUR/mp/lună	Valoare totală EUR/lună	Valoare unitară RON/mp/lună	Valoare totală RON/lună
1	Spațiu comercial	Com. Vedea, jud. Argeș	Exterior	4,09	0,29	**1,18**	1,5	**6,2**

ÎNTOCMIT,
Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Florin Cosmescu





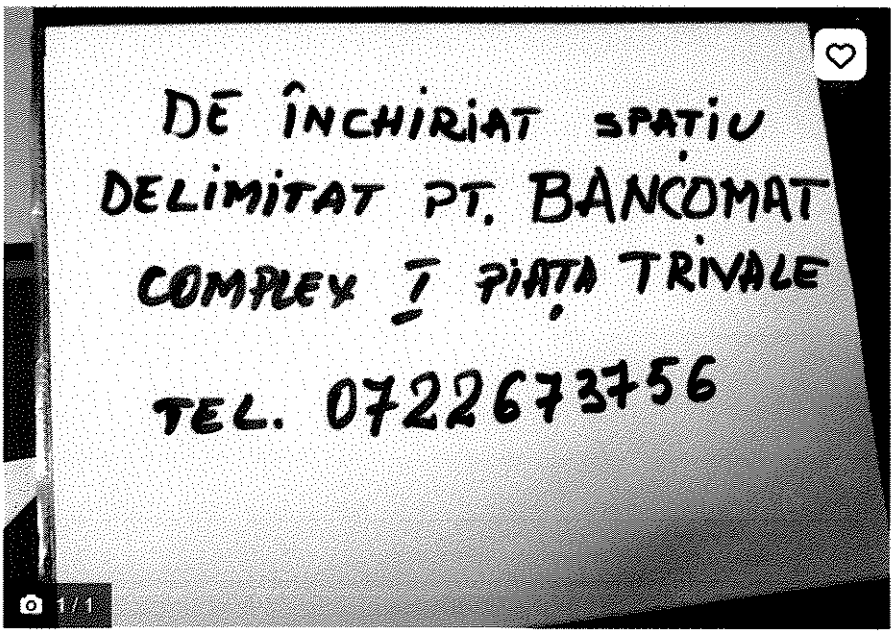
[redacted]

COSMESCU
FLORIN OCTAVIAN
Legitimatia Nr. 11725
Valabil 2026
Specializarea: EI, EM, EPM
ANEVAR

Inchiriez spatiu pentru BANCOMAT - TONOMAT

5 EUR negociabil
2,5 EUR/m²

Arges, Pitesti · Vezi pe hartă · Valabil din 7/24/2025 1:22:18 PM



Telefon validat

Stan Constantin

Vezi toate anunțurile

0737007394

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Mesaj

Distribuie anuntul pe

Specificații

Suprafata utila	2 m²
Anul constructiei	1980

Descriere

Spatiu delimitat pentru Bancomat sau diferite tonomate. Aproximativ 2 mp, in Trivale Complexul 1, Pitesti - Arges.
Telefon de contact :

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-spatiu-pentru-bancomat-tonomat/h9h05d19g272784328158h975digf2g4.html

Inchiriez curte pentru comert stradal la intrare in Piata Ceair

200 EUR negociabil
1,43 EUR/m²

Arges, Pitesti Ceair · Vezi pe harta · Valabil din 6/3/2020 6:29:07 AM



Telefon validat

S

Sergiu Dura

Vezi toate anunțurile

0745132341

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Mesaj

Clasa energetica	A
Suprafata utila	140 m²
Suprafata terenului	140 m²
Locuri parcare	1
Suprafata platforma	60 m²

Descriere

Inchiriez un spatiu comercial (curte interioara) la intrarea in Piata Ceair, pe strada Traian Vuia, nr. 7.
Zona are vad comercial intens (aprox. 3000 de persoane zi) .
Spatiul are suprafata utila de aprox. 140 mp, are platforma betonata la intrare și spatiu verde in spate, energie electrica si acces la apa și gaze. Deschiderea este la strada cu vad pietonal și se poate amenaja ca terasa, se pot amplasa rulote alimentare, food truck, se poate face comert stradal, se pot amplasa tarabe pentru comert cu legume, fructe, flori, plante ornamentale, etc.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-curte-pentru-comert-stradal-la-intrare-in-piata-ceair/g9e9405102e678d3274582d9fgih1ee4.html?_gl=1*1vrf1fy*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQI-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Ofer spre închiriere,spaţiu activitatea comercială Oarja Arges

10 RON negociabil
0,1 EUR/m²

Arges, Oarja · Vezi pe hartă

Valabil din 9/2/2026 4:53:33 PM



Telefon validat

ion

Vezi toate anunţurile

0761333883

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fişier ?

Mesaj

Suprafata utila	20 m²
Anul constructiei	1996

Descriere

Ofer spre închiriere spaţiu pt activitate comercială,fost magazin alimentar ,în suprafaţă de 20 mp interior şi 17 mp terasa exterioara, acoperită ,în prelungirea construcţiei.
Spaţiul este amplasat pe strada asfaltata şi racordat la reţeaua electrică ,cu posibilitate simplă de racordare la apă canal.La momentul de faţă necesită mici renovări ,care vor fi făcute în viitorul apropiat.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/ofer-spre-inchiriere-spatiu-activitatea-comerciala-oarja-arges/982iigf6eee0708f15h220d7f24ede60.html?_gl=1*te0ahp*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQl-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Inchiriez spatiu comercial Pitesti

8 RON negociabil
0,03 EUR/m²

Telefon validat

Arges, Pitesti · Vezi pe hartă

Valabil din 6.2.2026 9:54:16 AM



Ioana

Vezi toate anunțurile

0749078979

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Mesaj

Specificații

Suprafata utila	60 m²
Anul constructiei	1989

Descriere

Inchiriez spațiu comercial Pitesti,are vad auto-pietonal.Este amenajat recent.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-spatiu-comercial-pitesti/817d0f1ih3f471d6285932hg744ffdfg.html?_gl=1*qafkf6*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQI-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Telefon validat

Inchiriez camera si posturi in salon infrumuserare

100 RON
0,95 EUR/m²

Arges, Pitesti · Vezi pe harta · Valabil din 7/29/2026 9:29:19 PM

Specificaţii

Suprafata utila	20 m²
Anul constructiei	1980

Descriere

Inchiriez camera şi posturi in salon infrumusetare.Salonul este situat la strada principala are vad auto-pietonal.Este deschis din 2018,se functioneaza in anumite domenii.Pentru mai multe detalii,tel

ID anunţ: 1761550828

Ioana

Vezi toate anunţurile

0749078979

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fişier ?

Mesaj

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-camera-si-posturi-in-salon-infrumuserare/816h610geihd7d9gdi608h533198f2ge.html?_gl=1*3hcq57*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQI-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Birou in zona DN65B, suprafata 200 mp, clasa A, parcare

550 EUR
3 EUR/m²

Arges, Bradu · Vezi pe harta · Valabil din 7/24/2026 2:14:39 PM



Telefon validat

GARANT IMOBILIARE

Vezi toate anunțurile

0720202706

Contactează vânzătorul

Nume*

Număr de telefon*

Te rugăm să completezi toate câmpurile obligatorii

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Specificații

Suprafata utila	200 m²
Anul constructiei	2023

Descriere

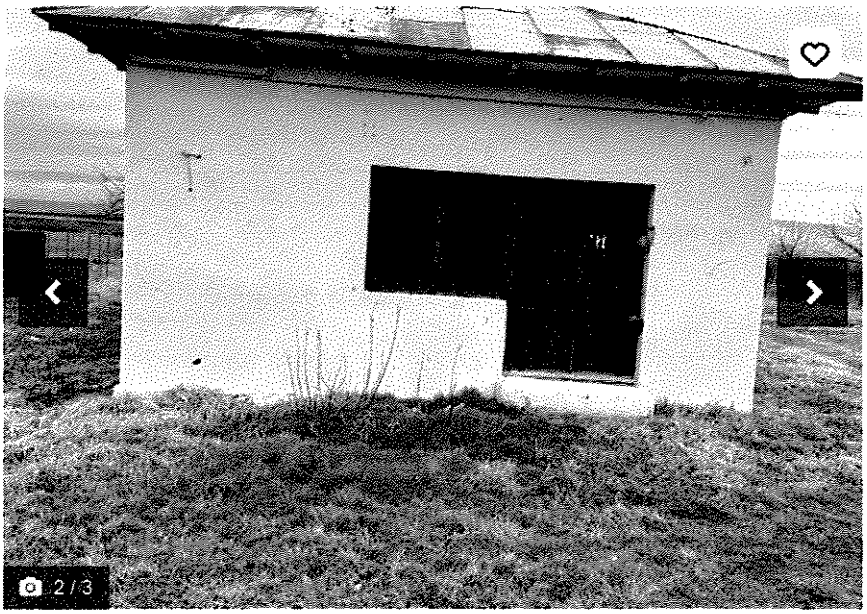
Garant Professional Invest Inchiriaza birou in zona DN65B, iesirea spre Albota, birouri cu suprafata de cc 200mp, etaj 2.
Utilitati: cutrent electric,centrala termica, putere electrica trifazata, apa, canalizare, parcare, inertnet fibra optica.
Acces bun rutier, birourile propuse spre inchiriere se afla intr-un nod rutier important

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/birou/anunt/birou-in-zona-dn65b-suprafata-200-mp-clasa-a-parcare/46868249h4657099144d1igg2156f79f.html?_gl=1*1sofwm2*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQl-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Inchiriez spatiu comercial

1 200 RON
1,15 EUR/m²

Arges, Dobrogostea · Vezi pe hartă · Valabil din 7/21/2026 4:16:27 AM



Telefon validat



Cerasela Oprescu

Vezi toate anunțurile

0733944173

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Mesaj

Specificații

Suprafata utila	200 m²

Descriere

Inchiriez spatiu comercial in Dobrogostea , la strada principala . Suprafata mare, spatiu de depozitare, incalzarire pe lemne(are soba) , loc de parcare , spatiu in fața.
Este stradal , pe drumul catre Curtea de Arges .
Pretabil pt spatiu comercial.
Chirie 1200 lei luna .

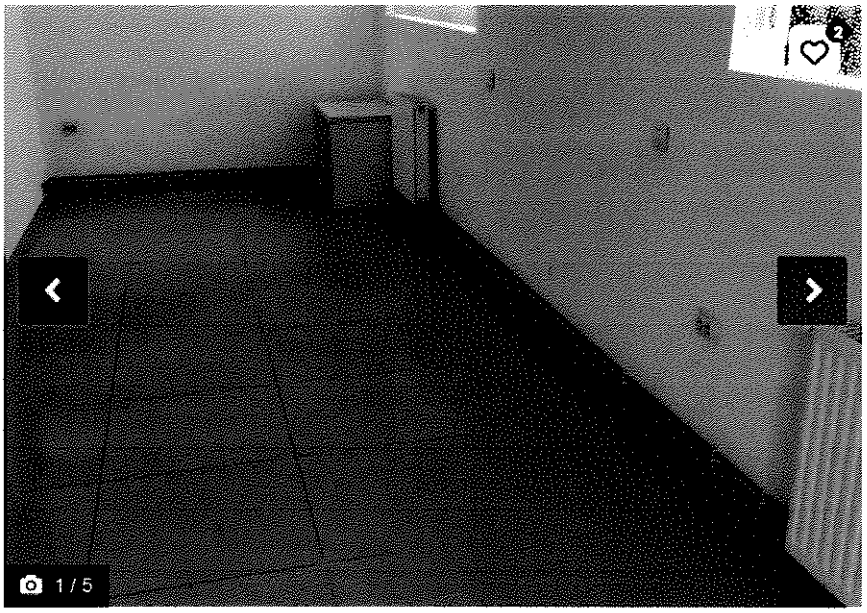
https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/inchiriez-spatiu-comercial/4676400384i47996e46430de1hhd71ed.html?_gl=1*hh1vgi*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQl-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Spatiu comercial,birou

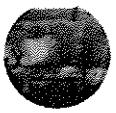
850 RON
1,47 EUR/m²

Arges, Campulung-Muscel · Vezi pe hartă

Valabil din 7/20/2026 1:30:01 PM



Telefon validat



dornic79

Vezi toate anunțurile

0773954759

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase: **2939**

Adaugă fișier ?

Mesaj

Specificații

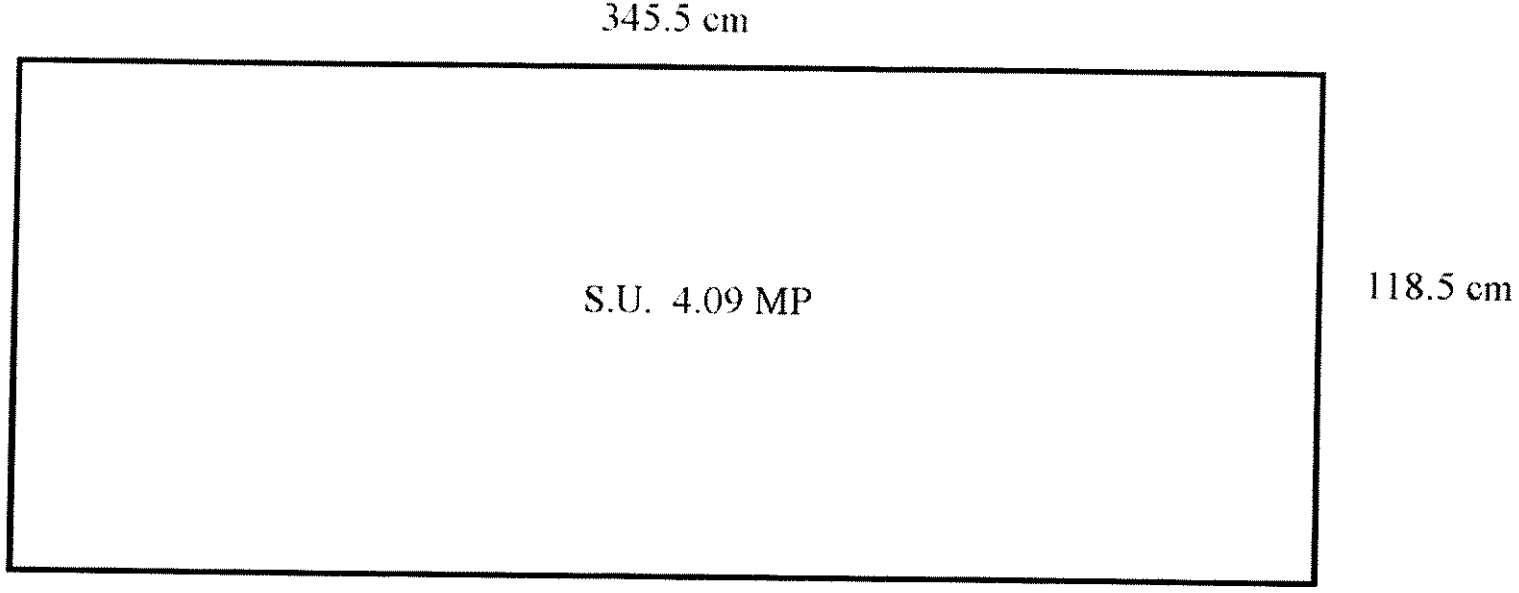
Clasa energetica	B
Suprafata utila	110 m²
Anul constructiei	1990

Descriere

Închiriez spațiu comercial sediu firma sediu social diferite activități în Câmpulung Muscel Arges suprafețe de 20 40 60 mp bai individuale utilități gaze apa curent electric factura cu TVA inclus 750 lei

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/spatiu-comercial-birou/g5g042ifd08778ei11073hhe5f7ig43h.html?_gl=1*199n0y9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=Cj0KCQjw-MDTBhCgARIsAKAkdlROxxQI-e1b3O1goUsM3DoUS37Ai0QvJ0O17meE3_WGplee-fmTYcoaAsY_EALw_wcB

Schita spatiu bancomat spital



Manager,
Ec. Predut Mariana Tatiana