

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Nr...../.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGEȘ

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1.1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, cod fiscal 4229512, reprezentat prin dl. Grigore Florin Tecău, Presedinte, în calitate de proprietar,

și

1.2. Consiliul local al Municipiului Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, b-dul Basarabilor nr. 99, reprezentat prin dl. Primar Nicolae Diaconu, în calitate de administrator,

-În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. /..... privind darea în administrare Consiliului local al Municipiului Curtea de Argeș a bunurilor ce constituie Stația de tratare a apei Cerbureni, imobil aflat în domeniul public al județului Argeș, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare de către Consiliul Județean Argeș, Consiliului local al Municipiului Curtea de Argeș a bunurilor ce constituie Stația de tratare a apei Cerbureni, imobil aflat în domeniul public al județului Argeș, conform anexei la procesul verbal de predare-primire, imobil aflat în domeniul public al județului Argeș, în vederea

2. Procesul verbal de predare-primire între Consiliul Județean Argeș și Consiliul local al Municipiului Curtea de Argeș a bunurilor ce constituie Stația de tratare a apei Cerbureni, imobil aflat în domeniul public al județului Argeș, este parte integrantă din prezentul contract.

3. Bunurile ce fac obiectul prezentului contract, enumerate mai sus, sunt înregistrate în evidența contabilă a Consiliului Județean Argeș.

III. Durata contractului

Durata contractului este cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul se obliga:

- 1) Să îl garanteze pe administrator Consiliul local al Municipiului Curtea de Argeș de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale imobilului;
- 2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;
- 3) Să notifice administratorului, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricărui împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

2. Administratorul Consiliul local al Municipiului Curtea de Argeș se obliga:

1. Să folosească imobilul dat în administrare conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;
2. Să exploateze imobilul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente;

- 3.Să restituie Consiliului Județean Argeș imobilul dat în administrare la termenul stabilit la încetarea contractului de administrare;
- 4.Să închirieze sau să concesioneze numai cu acordul proprietarului.
- 5.Să aducă la cunoștința Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilului și, de asemenea, să aducă la cunoștința acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a imobilului;
- 6.Să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a imobilului dat în administrare;
- 7.Să suporte cheltuielile curente rezultate din exploatarea imobilului în condiții normale, mai puțin cele legate de reparatii capitale;
8. Sa incheie contracte de furnizare a utilitatilor si sa suporte contravaloarea acestora.
9. Având în vedere H.C.L. Curtea de Argeș nr. 79/2015 prin care s-a stabilit ca modalitate de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modalitatea gestiunii delegate, precum si faptul că s-a demarat procedura aferentă de intrare în legalitate privind prestarea serviciului respectiv, U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș, prin grija Primarului, va elabora și va supune aprobării Consiliului Local, cu celeritate, documentația privind organizarea și derularea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu cerințele legale. U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș prin grija Primarului, va monitoriza și va controla etapele procedurii de delegare, precum și respectarea termenelor procedurale, urmând ca după aprobarea documentației, cu celeritate să se publice anunțul licitației conform prevederilor legale.
10. U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș, prin grija Primarului, va informa în scris Consiliul Județean Argeș despre îndeplinirea obligațiilor contractuale.

3. Drepturile proprietarului:

- 1.Sa urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- 2.Sa inspecteze bunul administrat, sa verifice stadiul realizarii lucrarilor de reparatii;
- 3.Să pretindă despagubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor de catre administrator, ori din culpa dovedita si exclusiva a acestuia;
- 4.Să pretindă administratorului sa asigure functionalitatea imobilului, corespunzator activitatilor care se desfasoara in acesta;
- 5.Să primească, la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, imobilul corespunzator starii actuale la data predarii.

4. Drepturile administratorului:

- 1) Sa administreze imobilul in mod direct, pe riscul si raspunderea sa;
- 2) Sa efectueze lucrarile de reparatii curente a imobilului.

V. Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este interzisa.

VI. Raspunderea contractuala:

Pentru nerespectarea totala sau partiala, ori pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau sa remedieze defectiunile provocate din vina, constatata si dovedita, sa pe cheltuiuala proprie, in cel mai scurt timp posibil.

VII.Forta majora:1.Orice imprejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului care impiedica executarea acestuia este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea

care o invoca. Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, imprejurari ca : razboi, cutremur, marile inundatii, embargo.

2. Partea care invoca forta majora trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 5 zile calendaristice , de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competenta din propriul judet, prin care sa certifice realitatea si exactitatea faptelor si a imprejurarilor care au condus la invocarea fortei majore si, de asemenea, de la incetarea acestei situatii.

VIII. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la initiativa oricarei parti contractante, sub rezerva notificarii scrise a intentiei de modificare si a propunerilor de modificare cu cel putin 60 zile inaintea datei de la care se doreste modificarea.

2. Modificarea se va face printr-un act aditional semnat de ambele parti, care va constitui anexa la prezentul contract.

3. In conditiile aparitiei unor noi acte normative in materie, care intra in vigoare pe durata derularii prezentului contract, clauzele contracte se vor modifica si se vor completa in mod corespunzator.

4. Daca o clauza a acestui contract ar fi declarata nula, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Partile convin ca orice clauza declarata nula sa fie inlocuita cu o alta clauza care sa corespunda spiritului prezentului contract.

IX. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se inearca a se solutiona pe cale amiabila.

2. In situatia in care partile nu se pot intelege, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul proprietarului.

X. Dispozitii finale:

1. Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei din Romania.

2. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noile reglementari in domeniu.

3. Modificarea perioadei contractuale se va face daca, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/2001 si Legii nr.213/1998, proprietarul va considera oportun si motivat, si va adopta o hotarare in acest sens.

Prezentul contract s-a incheiat la data de, in doua exemplare, cu valoare juridica egala, din care se va inmana ambelor parti cate un exemplar.

**PROPRIETAR,
JUDETUL ARGES
PRESEDINTE,
GRIGORE FLORIN TECĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

**ADMINISTRATOR,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES
PRIMAR
NICOLAE DIACONU**

DIRECTOR EXECUTIV,