

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE

Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
IONEL VOICA

RAPORT
privind încuviințarea cererii pentru transmiterea unui imobil situat în Pitești, str.
Exercițiu (str. Mică, nr. 10), jud. Argeș, din domeniul public al Statului Român în
domeniul public al Județului Argeș

Consiliul Județean Argeș este autoritatea administrației publice locale care, potrivit dispozițiilor art. 173 alin (1) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean privind educația, sănătatea, cultura, tineretul și sportul.

Prin Nota de fundamentare privind oportunitatea trecerii unor imobile din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Argeș, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 32153/08.12.2025, se învederează faptul că, în limita resurselor financiare și în conformitate cu legislația în vigoare, Consiliul Județean Argeș a manifestat o permanentă deschidere și preocupare pentru sprijinirea și îndrumarea tinerilor, stimularea voluntariatului și a mobilității în rândul tinerilor, susținerea activităților și a proiectelor de tineret și sportive. Astfel, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Legii Tinerilor nr. 350/2006, cu modificările și completările ulterioare, a fost înființat Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret Argeș. Principala solicitare a tinerilor a fost punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților. În prezent, Consiliul Județean Argeș nu dispune de un spațiu care poate fi utilizat pentru și de către tineri, iar în ultimii ani s-a confruntat cu lipsa spațiilor adecvate necesare derulării activităților sportive și de tineret.

Consiliul Județean Argeș organizează, potrivit competențelor sale, evenimente cultural-artistice, sportive și de tineret, unele dintre ele având specific interjudețean și internațional. Numărul scăzut de locuri de cazare existent la nivelul Municipiului Pitești a

îngreunat de multe ori procesul de organizare sau chiar a condus la anularea participării anumitor delegații. În aceste situații, un imobil dotat cu spații de cazare aflat în proprietatea Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș ar putea fi valorizat la maxim, generând economii financiare și asigurând buna organizare a evenimentelor.

Luând în considerare necesitatea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin H.G. nr. 229/2017 și desființarea direcțiilor județene pentru sport și tineret și preluarea competențelor acestora, apreciem oportun posibilitatea trecerii imobilului Bază Turistică Pitești, situat Pitești, str. Mică, nr. 10, jud. Argeș, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș, cu păstrarea destinației, respectiv activități pentru sport și tineret.

Justificarea interesului public județean pentru acest imobil se întemeiază pe faptul că autoritatea publică județeană va face demersuri pentru elaborarea unor proiecte de modernizare/reabilitare, în deplină concordanță cu obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Argeș 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 234/25.08.2022, cu modificările ulterioare.

Totodată, oportunitatea preluării acestui imobil, aflat în domeniul public al Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, constă în multiplele posibilități de utilizare – Centru cultural de tineret, cazare pentru grupuri de elevi, sportivi, alte categorii care participă la diverse activități culturale.

Astfel, prin adresa nr. 631/14.01.2026, au fost solicitate informații Direcției Județene de Sport referitoare la situația juridică și starea de fapt a imobilului Baza Turistică Pitești, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, adresă transmisă către Agenția Națională pentru Sport, răspunsul acestei instituții, prin adresa nr. 312/09.03.2026, făcând referire în primul rând la procedura de descentralizare, dar și la simpla preluare a unui imobil.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 173 alin. 1 lit.c, al art. 286 alin. 4 și al art. 292 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată, propunem încuviințarea cererii pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Pitești, str. Exercițiu (str. Mică, nr. 10), județul Argeș, identificat prin CF nr. 107092 UAT Pitești, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș.

Preluarea imobilului situat în municipiul Pitești, str. Mică, nr. 10, județul Argeș, identificat prin CF nr. 107092 UAT Pitești, se va face pe bază de Protocol de predare-primire.

Sursele de finanțare necesare realizării scopului pentru care este solicitat imobilul în domeniul public al Județului Argeș sunt asigurate de la bugetul local al Județului Argeș.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii pentru transmiterea unui imobil situat în Pitești, str. Mică, nr. 10, jud. Argeș, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV

ROXANA STOENESCU

DIRECTOR EXECUTIV

ALIN STOICEA

ŞEF S.E.A.P.D.
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius
Oprea Florin Dănuţ