

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

Privind aprobarea
Procedurii de închiriere fără organizarea unei licitații publice
în cazul bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor
cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp

Administrația publică locală are rolul de asigura cetățenilor servicii publice la standarde înalte, adaptate permanent la ritmul schimbărilor legislative, economice și sociale, iar un pilon important în acest sens îl constituie implementarea noilor modificări legislative aduse Codului administrativ cu privire la valorificarea bunurilor imobile din domeniul public/privat aflate în administrarea Consiliului Județean Argeș sau a instituțiilor publice aflate în subordinea ori coordonarea acestuia, prin închirierea acestora fără licitație publică, pe bază de procedură proprie, în situațiile specifice prevăzute la art. 333 alin. (8) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Deși regula generală rămâne licitația publică, în situațiile specifice în care locatarul este o autoritate sau instituție publică, când închirierea are caracter ocazional de cel mult 45 de zile, când bunurile au o suprafață utilă de cel maximum 10 mp, sau când închirierea se face către titulari au unor drepturi de preempțiune recunoscute prin lege, organizarea unei licitații ar fi contrară scopului legii și eficienței administrative. În aceste cazuri specifice, este necesară aplicarea unei proceduri simplificate de atribuire directă, prețul închirierii urmând a fi determinat cu respectarea prețului pieței în baza unui raport de evaluare.

În temeiul art. 108 lit. (c), al art. 333 alin. (8)-(11) și al art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările

ulterioare, propunem aprobarea *Procedurii de închiriere fără organizarea unei licitații publice în cazul bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp* (anexată).

Dreptul de închiriere fără licitație publică, a bunurilor cu o suprafață utilă de maximum 10 mp, aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, se constituie pe baza unei hotărâri adoptate de Consiliul Județean Argeș, pentru fiecare bun imobil în parte. Prin hotărârea consiliului județean se aprobă:

- Închirierea directă a bunului
- Datele de identificare ale bunului imobil
- Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii
- Durata contractului
- Destinația dată bunului
- Prețul închirierii (chiria), stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, înscris în registrul public al evaluatorilor autorizați.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea *Procedurii de închiriere fără organizarea unei licitații publice în cazul bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

Redactat
Alin RĂBOJ