



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
CENTRUL "DOINA ARGEȘULUI"

CUI 52022060

Bd. Nicolae Bălcescu Nr. 141, mun. Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110101
Tel/Fax: 0348.457.560; 0248.212.260,



Către Consiliul Județean Argeș

În atenția domnului Ion MÎNZÎNĂ - Președinte

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

CENTRUL "DOINA ARGEȘULUI"
INTRARE Nr. 1293
IEȘIRE Nr. 12.06.2026
Data

Nr.

13755

Centrul „Doina Argeșului”, instituție de spectacole de repertoriu a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 278/26.06.2025 – *privind reorganizarea Centrului Județean de Cultură și Arte Argeș prin transformare în Centrul „Doina Argeșului”*.

Centrul este organizat și funcționează potrivit dispozițiilor O.G. nr. 21/2007 – *privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și activitatea de impresariat artistic*, cu modificările și completările ulterioare, OUG. nr. 189/2008 – *privind managementul instituțiilor de cultură*, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019 - *privind Codul administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În prezent, *Centrul* își desfășoară activitatea atât în imobilul din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 141 - clădirea fostului Cinema „Lumina”, precum și în imobilul situat în municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr. 66, județul Argeș, având un drept de administrare constituit asupra celor două imobile prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 293/26.06.2025. Spațiile aflate la dispoziția instituției sunt insuficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților culturale și pentru dezvoltarea unor programe culturale noi, de anvergură, adaptate nevoilor și intereselor comunității. Totodată, lipsa unor spații dedicate limitează posibilitatea organizării de manifestări artistice, programe educaționale și recreative, proiecții de filme, festivaluri, concerte, activități de valorificare culturală, precum și a unor proiecte realizate în parteneriat cu instituții publice, organizații neguvernamentale și unități de învățământ.

În vederea extinderii și eficientizării activităților culturale și artistice organizate de Centrul „Doina Argeșului”, vă rugăm să analizați posibilitatea dării în administrarea Centrului a Grădinii de Vară (municipiul Pitești str. Victoriei nr. 17 jud. Argeș), în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866, 867, 868, 869, 870 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată*), actualizată, împreună cu toate echipamentele și dotările existente până în prezent.

Totodată, pentru asigurarea funcționării în condiții optime a acestui obiectiv, solicităm:

- a. **Aprobarea și alocarea personalului necesar** desfășurării activităților și administrării imobilului, respectiv personal artistic, tehnic și de întreținere, conform necesarului ce va fi stabilit în urma evaluării operaționale. Considerăm necesară alocarea a 10(zece) posturi încadrate în Anexa III, Familia ocupațională de funcții bugetare "Cultură", Capitolul I, II. Alte instituții de spectacole sau concerte: Concert maestru – 1 post, Regizor tehnic – 3 posturi, Consultant artistic -1 post, Secretar artistic – 1 post, Referent artistic – 1 post, Recuziter – 1 post, Muncitor în activitatea specifică

instituțiilor de spectacole – 2 posturi. Fondurile necesare pentru alocarea resurselor umane solicitate sunt de 71 mii lei/lună.

b. **Alocarea fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere pentru anul bugetar 2026:** utilități (energie termică, energie electrică, apă-canal), serviciile de pază, servicii (1 post permanent) curățenie, servicii de mentenanță, servicii de securitate în muncă pentru personalul propus etc. Suma estimată este de 440 mii lei.

c. **Alocarea fondurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparații, amenajare** constând în:

- reabilitarea și modernizarea băilor,
- aplicare dublură pardoseală scenă sau mochetă linoleu
- modernizare bănci (recondiționat, vopsit)
- zugrăvit și alte cheltuieli necesare punerii în funcțiune a imobilului, în vederea respectării normelor legale privind siguranța, securitatea și desfășurarea activităților culturale.

Suma estimată pentru acoperirea cheltuielilor menționate este de 70 mii lei.

d. **Alocarea fondurilor necesare pentru modernizarea imobilului** prin dotarea cu o copertina/pergolă retractabilă semirotundă esențială pentru succesul evenimentelor pe tot parcursul anului indiferent de vreme protejând spectatorii și echipamentele de ploaie sau soare puternic, eliminând astfel riscul anulării evenimentelor din cauza vremii nefavorabile.

Suma estimată pentru dotarea cu copertină/pergolă retractabilă semirotundă este de 1.450 mii lei

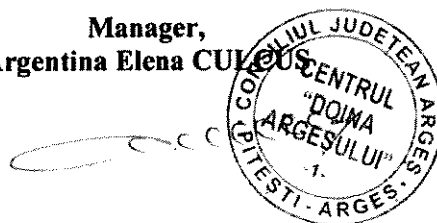
Având în vedere misiunea și atribuțiile Centrului, precum și interesul public pe care îl deservește această instituție, considerăm oportună și necesară preluarea acestui imobil împreună cu asigurarea resurselor umane și financiare necesare pentru funcționarea, întreținerea, repararea, dotarea și modernizarea acestuia, astfel încât spațiul să poată fi utilizat în condiții optime și de siguranță pentru organizarea și desfășurarea unor programe cultural-artistice de interes public diversificate, contribuind la valorificarea patrimoniului cultural și la creșterea accesului cetățenilor la actul cultural.

Această investiție va contribui semnificativ la dezvoltarea infrastructurii culturale a județului Argeș și la creșterea calității serviciilor culturale oferite cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru promovarea și aprobarea demersurilor administrative și bugetare aferente.

Cu deosebită considerație,

Manager,
Argentina Elena CUCULES





**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
TEATRUL ALEXANDRU DAVILA PITEȘTI**

Str. Victoriei, Nr. 9, Pitești, Județul Argeș, România
Tel/fax: 0040 (248) 216.647 / (348) 401.491

CIF: 4220440 | PIC: 88972018

Mai multe informații poți afla consultând procedura internă privind soluționarea plângerilor clienților finali disponibilă atât pe site-ul www.premiereenergy.info cât și prin alte canale de comunicare.

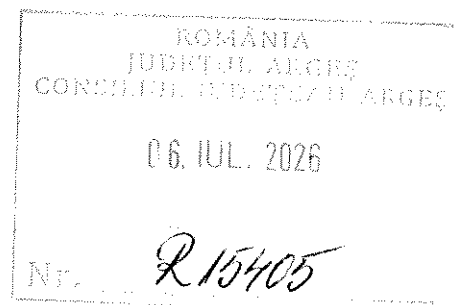


secretariat@teatruldavila.ro

Nr. 1661..ITAD/06.07.2026...

**Către
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Domnului Ion MÎNZÎNĂ,
Președinte**

Referitor la adresa nr. 15.405/CJA/02.07.2026



Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 15.405/CJA/02.07.2026, prin care ne solicitați exprimarea punctului de vedere față de cererea formulată de Centrul „Doina Argeșului” privind preluarea în administrare a imobilului **Grădina de Vară**, împreună cu toate echipamentele și dotările existente, vă comunicăm următoarele:

Teatrul „Alexandru Davila” Pitești își exprimă acordul cu privire la preluarea în administrare de către Centrul „Doina Argeșului” a imobilului **Grădina de Vară**, situat în municipiul Pitești, Str. Victoriei, nr. 17, împreună cu echipamentele și dotările existente, astfel cum acestea vor fi identificate și predate potrivit prevederilor legale și documentelor de predare-preluare ce vor fi întocmite cu această ocazie.

Menționăm faptul că punctul de vedere exprimat prin prezenta adresă privește exclusiv acordul Teatrului „Alexandru Davila” referitor la transferul dreptului de administrare asupra imobilului și a bunurilor aferente, celelalte aspecte cuprinse în solicitarea Centrului „Doina Argeșului” urmând a fi analizate și soluționate de autoritatea competentă, potrivit atribuțiilor legale.

Cu deosebită considerație,

Manager,

Dan TUDOR

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95763 Pitesti

Nr. cerere 70268
Ziua 02
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194045618



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str.VICTORIEI, Nr. 17, Gradina de vara a Teatrului "Al.Davila"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	95763	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	95763-C1	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 17, Gradina de vara a Teatrului "Al.Davila"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1463 mp; Gradina de vara,Anul 1965,Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67468 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 150, din 29/11/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. F133973/19-11-2015 emis de PRIMARIA PITESTI);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
48643 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 1065, din 27/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; Act Administrativ nr. F/249383, din 10/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; Act Administrativ nr. 45677, din 06/09/2018 emis de BCPI PITESTI; Act Administrativ nr. 472, din 13/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;		
B2	se notează repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
59459 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 48643, din 21/09/2018 emis de OCPI PITESTI;		
B4	In temeiul art.913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la receptia documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48643/21.09.2018, pentru imobilul inscris sub A1	A1, A1.1
39994 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 59459, din 13/11/2018 emis de OCPI ARGES;		
B5	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 39994/22-07-2019, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

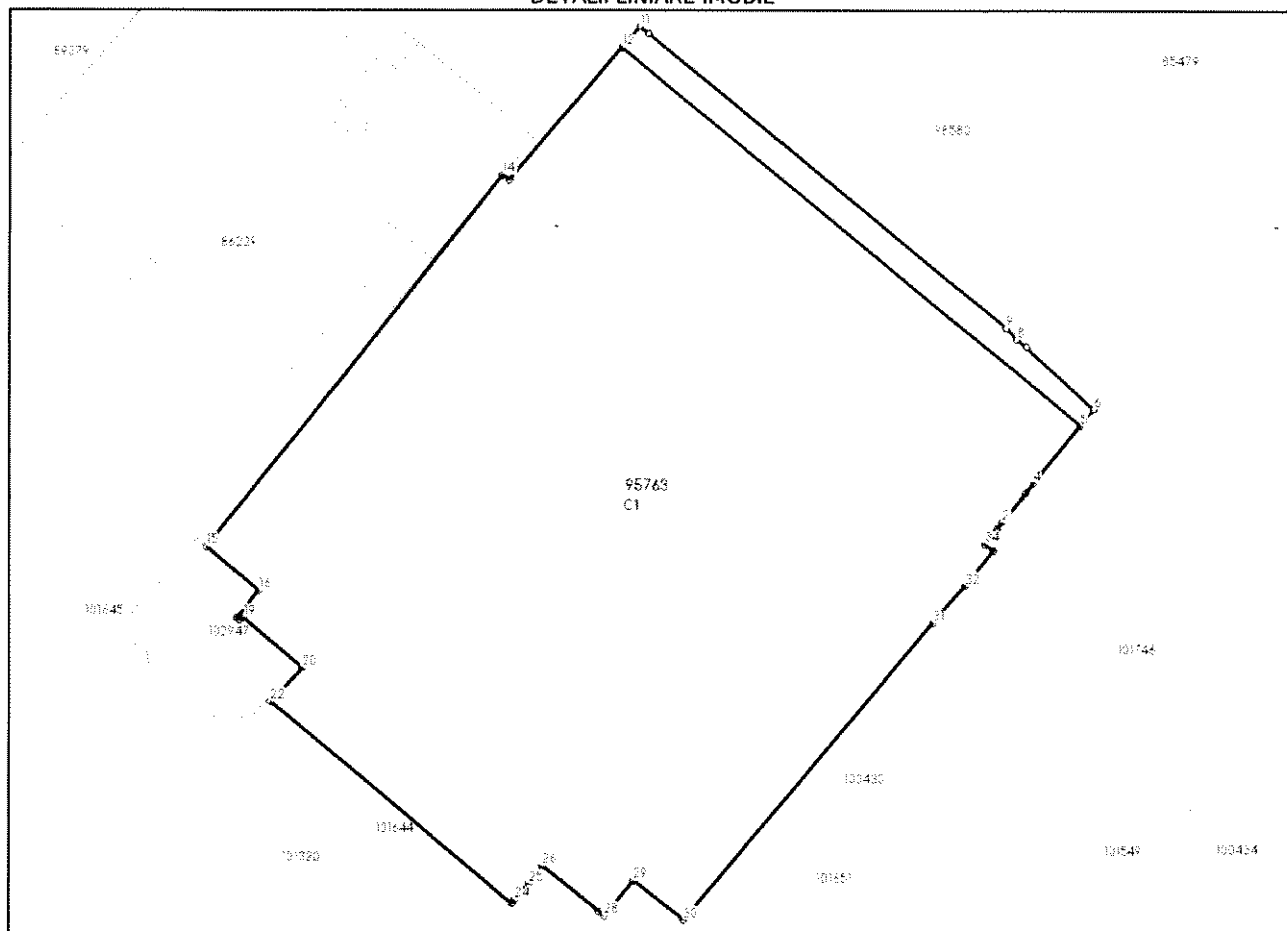
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95763	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.520 Masurata: 1.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95763-C1	construcții administrative si social culturale	1.463	Cu acte	S. construita la sol:1463 mp; Gradina de vara, Anul 1965,Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.697	4	5	4.389
5	6	1.274	6	7	5.403
7	8	0.731	8	9	0.896
9	10	27.194	10	11	0.708
11	12	1.65	12	13	10.176
13	14	0.484	14	15	27.965
15	16	4.029	16	17	2.06
17	18	0.166	18	19	0.287
19	20	4.49	20	21	2.525
21	22	0.176	22	23	18.47
23	24	0.258	24	25	1.228
25	26	1.314	26	27	4.239
27	28	0.432	28	29	2.682
29	30	3.772	30	31	22.806
31	32	2.848	32	33	2.677
33	34	0.651	34	1	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2025, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>