

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 219/25.06.2026

Proiectant
SC LORIDAN SOFTING SRL
J03/811/1995,CUI R09922322

DEVIZ GENERAL

Consolidarea și modernizarea imobilului situat în strada Domnița Bălașa nr. 19 aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumit Sala Așchiuță, Județul Argeș
Conform HG. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Rest de executat			Executat			Total proiect		
		Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4.00	5	3	4.00	5	3	4.00	5
	PARTEA I									
	CAPITOLUL 1.									
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului									
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	39,290.40	8250.98	47,541.38	0.00	0.00	0.00	39,290.40	8250.98	47,541.38
	TOTAL CAPITOLUL 1	39,290.40	8250.98	47,541.38	0.00	0.00	0.00	39,290.40	8250.98	47,541.38
	CAPITOLUL 2.									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2.1	Asigurarea utilitatilor	49,113.00	10313.73	59,426.73	0.00	0.00	0.00	49,113.00	10313.73	59,426.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	49,113.00	10313.73	59,426.73	0.00	0.00	0.00	49,113.00	10313.73	59,426.73
	CAPITOLUL 3.									
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren,		0.00	0.00	8,950.00	1,700.50	10,650.50	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	8,950.00	1,700.50	10,650.50	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.2	Doc.-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	10,750.00	2,042.50	12,792.50	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cl.		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	8,400.00	48,400.00	105,490.00	20,043.10	125,533.10	145,490.00	28,443.10	173,933.10
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00	29,310.00	5,568.90	34,878.90	29,310.00	5,568.90	34,878.90
3.5.4	Documentatiile tehnice in vederea ob.avizelor/acordurilor autorizatiilor		0.00	0.00	17,110.00	3,250.90	20,360.90	17,110.00	3,250.90	20,360.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	5,370.00	1,020.30	6,390.30	5,370.00	1,020.30	6,390.30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00	53,700.00	10,203.00	63,903.00	93,700.00	18,603.00	112,303.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,367.72	0.00	11,367.72	0.00	0.00	0.00	11,367.72	0.00	11,367.72
3.7	Consultanta	20,550.00	4,315.50	24,865.50	47,950.00	9,110.50	57,060.50	68,500.00	13,426.00	81,926.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,550.00	4,315.50	24,865.50	47,950.00	9,110.50	57,060.50	68,500.00	13,426.00	81,926.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	114,031.52	23,946.62	137,978.14	118,500.00	22,515.00	141,015.00	232,531.52	46,461.62	278,993.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,138.91	7,589.17	43,728.08	14,000.00	2,660.00	16,660.00	50,138.91	10,249.17	60,388.08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,771.19	5,201.95	29,973.14	14,000.00	2,660.00	16,660.00	38,771.19	7,861.95	46,633.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,367.72	2,387.22	13,754.94	0.00	0.00	0.00	11,367.72	2,387.22	13,754.94
3.8.2	Dirigentie de santier	77,892.61	16,357.45	94,250.06	104,500.00	19,855.00	124,355.00	182,392.61	36,212.45	218,605.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate sanata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	185,949.24	36,662.12	222,611.36	293,140.00	55,696.60	348,836.60	479,089.24	92,358.72	571,447.96

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	8,409,138.47	1,765,919.08	10,175,057.55	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	10,542,986.77	2,171,350.26	12,714,337.03
4.1.1	Consolidare si modernizare teatru "Alexandru Davila "sala ASCHIUTA	8,409,138.47	1,765,919.08	10,175,057.55	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	10,542,986.77	2,171,350.26	12,714,337.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	185,423.33	38,938.90	224,362.23	0.00	0.00	0.00	185,423.33	38,938.90	224,362.23
4.3	Utilaje si echipamente functionale cu montaj	639,307.19	134,254.51	773,561.70	0.00	0.00	0.00	639,307.19	134,254.51	773,561.70
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotari + dotari PSI	494,008.02	103,741.68	597,749.70	0.00	0.00	0.00	494,008.02	103,741.68	597,749.70
TOTAL CAPITOLUL 4		9,727,877.01	2,042,854.17	11,770,731.18	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	11,861,725.31	2,448,285.35	14,310,010.66
CAPITOLUL 5.										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier.	284,192.93	59680.52	343,873.45				284,192.93	59680.52	343,873.45
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	255,773.64	53712.46	309,486.10				255,773.64	53712.46	309,486.10
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	28,419.29	5968.05	34,387.34				28,419.29	5968.05	34,387.34
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	78,927.57		78,927.57	46,117.33		46,117.33	125,044.90		125,044.90
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	10,721.26		10,721.26	46,117.33		46,117.33	56,838.59		56,838.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului ,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,367.72		11,367.72				11,367.72		11,367.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	56,838.59		56,838.59				56,838.59		56,838.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare									
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,816,749.03	381517.30	2,198,266.33				1,816,749.03	381517.30	2,198,266.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate									
TOTAL CAPITOLUL 5		2,179,869.53	441,197.81	2,621,067.34	46,117.33		46,117.33	2,225,986.86	441,197.81	2,667,184.67
CAPITOLUL 6.										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2.	Probe tehnologice si teste									
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7.										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret proiectie BNR INFLATIE PANA LA T3 2025, RESPECTI 9,8% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77				1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77
TOTAL CAPITOLUL 7		1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77				1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77
TOTAL GENERAL:		13,514,161.80	2,819,011.97	16,333,173.77	2,473,105.63	461,127.78	2,934,233.41	15,987,267.43	3,280,139.75	19,267,407.18
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,938,738.84	1,877,135.16	10,815,874.00	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	11,072,587.14	2,282,566.34	13,355,153.48

IUNIE 2026



Proiectant
SC LORIDAN SOFTING SRL

sef proiect
Arhitect Popa Alin



Beneficiar
Teatrul "Alexandru Davila"
Pitesti

