



**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

Telefon/Fax: 0248-271131

Email: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal: 417

Serviciu Financiar Contabil si Buget



Nr. 24.962/12.06.2026



CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
DIRECTIA TEHNICĂ

Prin prezenta, vă înaintăm spre aprobare Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Amenajare curte interioară la Centrul de zi pentru copii și tineri cu dizabilități «Șanse Egale» Domnești”.

DIRECTOR GENERAL  
EUGENIU TOADER

*ET*



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
ADRIANA BADEA

*Adriana Badea*

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL SI BUGET  
ANCUTA BADEA

*Ancuta Badea*

Intocmit  
Petre Ana

*Petre Ana*

*2026*



CONSILIUL JUDETEAN ARGES  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI  
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA  
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220  
Email: dgpdarges@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal: 417



**CENTRUL DE ZI PENTRU COPII/TINERI CU DIZABILITĂȚI "ȘANSE EGALE" DOMNEȘTI**

Nr. 3902/03.06.2026



VIZAT  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Adriana BADEA

VIZAT  
ȘEF SERVICIUL FINANCIAR  
CONTABIL ȘI BUGET  
Anca BADEA

APROB  
DIRECTOR GENERAL  
Eugeniu TOADER



**NOTĂ CONCEPTUALĂ  
privind obiectivul de investiții**

**Amenajare curte interioară la Centrul de zi pentru copii/tineri cu dizabilități „Șanse Egale” Domnești, prin lucrări de pavare**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**Amenajare curte interioară la Centrul de zi pentru copii/tineri cu dizabilități „Șanse Egale” Domnești, prin lucrări de pavare**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

**Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4. Beneficiarul investiției:**

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș- Centrul de zi pentru copii/tineri cu dizabilități „Șanse Egale” Domnești,**

**Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1 Scurta prezentare privind:**

**a) Deficiențe ale situației actuale**

În baza Contractului de administrare nr.3600/11.02.2025, încheiat între Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș și D.G.A.S.P.C. Argeș, s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș, asupra imobilelor teren și clădire, situate în comuna Domnești, Bulevardul Al. I. Cuza, nr.104, jud. Argeș, respectiv, sediul Centrului de zi pentru copii/tineri cu dizabilități "Șanse Egale" Domnești.

Terenul în suprafață de 1.383 m<sup>2</sup> este înscris în C.F. 80209 Domnești, având categoria de folosință 2CC și valoarea de inventar de 51.337,29 lei.

Din întreaga suprafață de 1.383 m<sup>2</sup> a terenului, suprafața de 600 m<sup>2</sup> reprezintă curtea interioară. Această suprafață prezintă uzură și degradare, datorate traficului și factorilor climaterici. Microbuzul care asigură transportul copiilor cu dizabilități, precum și precipitațiile, au condus la apariția fâgașelor, denivelărilor, ondulațiilor și gropilor, care afectează siguranța și confortul. Pe această suprafață sunt necesare și lucrări de înlăturare a rădăcinilor lemnoase și a unor resturi de dale din beton.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Realizarea lucrărilor de amenajare curte interioară va permite siguranța și fluiditatea transportului copiilor cu dizabilități, în scopul asigurării serviciilor sociale din Centrul de Zi pentru copii/tineri cu dizabilități Șanse Egale - Domnești (îngrijire, educație, abilitare-reabilitare).

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului**

Nerealizarea acestui obiectiv perturbă mobilitatea copiilor cu dizabilități.

**Prezentarea, după caz, a obiectivelor cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:**

Nu este cazul.

**2.2. Existența după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul propus**

Nu există alte planuri aprobate prin acte normative în care să se poată încadra obiectivul propus.

**2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului**

Nu este cazul.

**2.4. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Creșterea nivelului de siguranță și confort a copiilor/tinerilor cu dizabilități, concomitent cu furnizarea unor servicii publice de asistență socială de înaltă calitate.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**





**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare , după caz: - Studiu de piață**

Estimarea chetuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a realizat pe baza consultării unor firme specializate și atestate, care prestează servicii cu acest profil și este de **318.865,13 lei fără TVA (385.826,81 lei cu TVA) – deviz atașat.**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

**Nu este cazul.**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Terenul situat în comuna Domnești, Bulevardul Al. I. Cuza, nr.104, jud. Argeș, în suprafață de 1.383 m<sup>2</sup>, aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș și se află în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș, în baza HCJ nr.8/30.01.2025.

Nu există restricții de construire și execuție rezultate din amplasament.

**5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul, în suprafață de 1.383 m<sup>2</sup>, se află în zona intravilană a comunei Domnești, județul Argeș, conform Cărții Funciare nr. 80209 Domnești.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile terenului:

- Nord: strada Teja Papahagi;
- Est: DJ 731;
- Sud și Vest: teren în suprafață de 12.244 m<sup>2</sup>.

Accesul principal în incinta amplasamentului se face din strada Teja Papahagi, în zonă nefiind identificate surse de poluare, iar terenul este relativ orizontal.

**c) surse de poluare în zonă:**

Principalul scop este de a preveni deteriorarea mediului înconjurător din cauza activităților umane și de a identifica oportunități pentru îmbunătățirea situației de mediu și/sau pentru îmbunătățirea proiectului. Prezentul proiect nu presupune tăieri de arbori.

Evaluarea impactului:

După momentul producerii impactului, pot fi identificate două tipuri de impact:

- în timpul perioadei de execuție, când se produc efecte pe termen scurt, la nivel local;



- în timpul perioadei de funcționare.

Activitățile desfășurate nu vor avea impact negativ asupra sănătății umane.

Se vor respecta normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare.

Particularități de relief:

- starea generală a terenului: amplasamentul este plan, prezentând denivelări, fâgașe, ondulații;

- forma de relief: deal;

- riscuri naturale asociate: nu (terenul nu este inundabil, nu este instabil, nu prezintă risc de alunecare sau tasare);

- riscuri constructive: nu (terenul nu prezintă diferențe mari de nivel pe suprafața sa, care ar presupune lucrări speciale de genul terasamentelor sau zidurilor de sprijin).

**d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zonă sunt identificate rețele de energie electrică, telefonie, apă-canal și gaze.

**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**f) posibile obligații de servitute;**

Nu se cunosc.

**g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent ;**

Nu este cazul.

**i) Existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu au fost identificate posibile condiționări sau interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus.

**6. Descrierea succintă a obiectivului propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

- amenajarea curții interioare la CZ Șanse Egale este destinată asigurării siguranței și confortului beneficiarilor, prin eliminarea problemelor legate de accesul greoi prin gropi, fâgașe, ondulații, mai ales în perioadele ploioase;
- optimizarea spațiului exterior (transformarea curții într-o zonă funcțională, primitoare, delimitată);
- prin executarea lucrărilor de pavare, se obțin multiple beneficii practice și estetice, dintre care enumerăm: durabilitate și rezistență (pavajul rezistă la presiunea constantă a traficului auto), igienă și curățenie (se elimină praful, noroiul, iar suprafața este ușor de curățat și



dezăpezit), întreținere ușoară (porțiunile degradate în timp se înlocuiesc rapid și simplu, cu cele mai reduse costuri).

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Lucrările includ operațiuni de:

- decopertare și excavare, pentru înlăturarea solului vegetal (cu rădăcini, vegetație), realizată prin săpătură mecanică și manuală, pentru eliminarea stratului de tranziție dintre solul vegetal și cel dur (se elimină apariția fisurilor în sol), pentru realizarea unui sol curat și uniform;
- pregătirea platformei, prin turnarea unui strat izolator de nisip sau balast, peste care se va turna fundația inferioară (balast), cu rolul de a elimina infiltrațiile de apă, operație urmată de turnarea stratului de bază, alcătuit din balast cu grosimea de 20 cm și agregate stabilizate cu lianți hidraulici (ciment, var, zgură granulată); compactare cu rulou compresor static;
- montajul pavelor – pavele prefabricate din beton vibropresat, de culoare gri, autoblocante, cu grosimea de 8 cm, se montează pe un substrat de nisip;
- montajul bordurilor - borduri prefabricate din beton pentru trotuare cu dimensiunea de 20x25cm, montate pe fundație din beton 30 x 15 cm (beton de ciment B 250 STAS 3622).

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse;**

Va fi stabilită în acord cu prevederile H.G.nr. 2139/2004 actualizată, după realizarea expertizei tehnice și stabilirea tuturor soluțiilor tehnice necesare realizării investiției.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se vor stabili în documentațiile tehnice elaborate la faza de proiectare în conformitate cu normativele și normele impuse de legislația în vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- **Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**  
Nu este cazul.

- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Studiile de specialitate /teren se elaborează în scopul identificării și analizării condițiilor tehnice ce intervin hotărâtor în determinarea configurării spațial volumetrice și funcționale a obiectivelor pentru care se întocmește documentația tehnico –economică la această fază de proiectare.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.

Șef Centru,  
Augustin TUDORECI



Inspector superior,  
Cornelia ANGHEL

