



5. IUN. 2026

MEMORIU JUSTIFICATIV LUCRARI SUPLIMENTARE

Din faza proiect tehnic, in raport cu documentatia DALI pusa la dispozitie de autoritatea contractanta,

pentru:

Contract nr. 25002/ 19.09.2025 - "LUCRĂRI DE EXECUȚIE A LEGĂTURILOR ÎNTRE CORPUL NOU CONSTRUIT (S+P+4E) ȘI CLĂDIRIA EXISTENTĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI",

Amplasament: Municipiul Pitești, Str. Aleea Spitalului nr. 36, CF 107704, judetul Arges

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL ARGES, Municipiul Pitești, Strada Piata Vasile Milea nr. 1, judetul Arges

La elaborarea Proiectului Tehnic s-au avut in vedere urmatoarele:

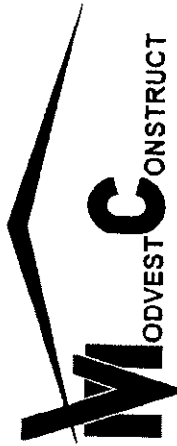
- Solutia tehnica propusa in documentatia DALI
- Indicatorii tehnico-economici propusi si aprobatii in faza de DALI;
- Studiile realizate in faza de Proiect Tehnic;
- Avizele si acordurile obtinute in faza DALI si de Proiect Tehnic, inclusiv conditiile si observatiile impuse prin acestea;
- Respectarea Legislatiei si Normativelor in vigoare
- Expertiza tehnica pusa la dispozitie de beneficiar pentru amenajarea cajei liftului .
- Posibilitatea de acces pentru a realiza lucrarii de constructii in conditiile restrictiilor de pe amplasament

Optimizarea solutiilor prezentate in documentatia DALI pusa la dispozitie pentru realizarea proiectului tehnic intocmit de societatea noastra, au aparut din necesitatea respectarii tuturor actelor si normativelor in vigoare, pe specialitati, a modificarilor privind unele solutii din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, a solicitarilor verficatorilor de proiect, a discutiilor purtate cu institutiile avizatoare si cu producatorii de echipamente.

In zona amplasamentului studiat asa cum s-a prezentat si in DALI sunt retele sanitare si termice utilizate in cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești care necesita deviere si inlocuire.

Pentru acestea, beneficiarul a pus la dispozitie expertize tehnice in care sunt prezentate anumite solutii necesare a fi implementate la faza de proiect tehnic.

Cu ocazia intocmirii proiectului tehnic, in zona in care urmeaza sa fie amenajate holurile de legatura s-a observat ca exista numeroase retele electrice de forta care sunt pozate in tevi de protectie sau pe jgheab de cabluri care trebuie relocalate sau ridicate pentru a asigura gabaritele de trecere dar care, nu au fost analizate in cadrul documentatiei puse la dispozitie.



MODVEST CONSTRUCT

PITEȘTI, jud. Argeș, România
 Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr. 1, bl. T1, sc. B, ap. 10-11
 J03/906/2006, RO16722110
 telefon: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro

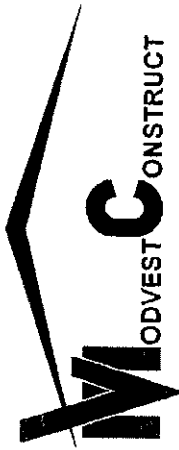
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

"LUCRĂRI DE EXECUȚIE A LEGĂTURILOR ÎNTRU CORPUL NOU CONSTRUIT (S+P+4E) ȘI CLĂDIRIA EXISTENTĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI"

DG	Activitate	Valoare totala		DIFERENTE FARA TVA	Observatii
		Lei fara TVA la nivel oferta	Lei fara TVA la nivel de PT		
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0	0	0	NU sunt prevazute lucrari de amenajare a terenului
1.3	Cheltuieli pentru amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.0	0.00	NU sunt prevazute lucrari
2	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	NU sunt prevazute lucrari, desi in urma lucrarilor de sapatura, in curtea de lumina se pot releva instalatii care necesita relocare.
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	224067.38	224067.38	0.00	Valoarea este mentinuta
4.1	Construcții și instalații	2707152.00	3265298.26	+558146.26	valoarea a fost marita
4.2	Cheltuieli pentru montaj utilitaje și	0	22972.47	+22972.47	Valoarea este mentinuta



MODVEST CONSTRUCT

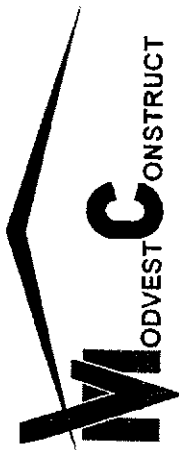
PITEȘTI, jud. Argeș, România
 Str. B. Stefănescu Delavrancea nr.1, bl.T1, sc.B, ap. 10-11
 J032005/2005, RO19722110
 tel/fax: 0248.282.131. e-mail: office@modvestconstruct.ro

www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

43	echipamente tehnologice Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138100	244632.00	+106532	valoarea a fost marita
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0	0	0.00	Valoarea este mentinuta
4.5	Dotari	0	0	0.00	Valoarea este mentinuta
4.6	active necorporale	0	0	0.00	Valoarea este mentinuta
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17008.20	354827.71	+337819.51	valoarea a fost marita
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	126288.00	+126288.00	Sunt prevazute lucrari pentru plata sortarii si evacuarii molozului si deseunilor rezultate in urma demolarilor. Acestea nu au fost prevazute in documentatia DALI
5.3	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31953.31	40129.08	+8157.77	Valoarea este marita prin aplicarea cotelor legale la valoarea lucrarilor de



MODVEST CONSTRUCT

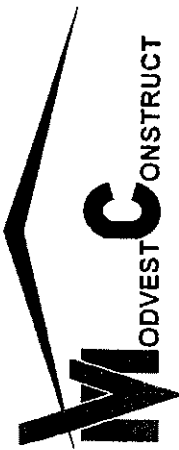
PITEȘTI, Jud. Argeș, România
 Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl.T1, sc.B, ap. 10-11
 1039062006, RO:18722110
 tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro

www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONȘTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

					construcții montaj. Acest capitol bugetar nu a facut parte din oferta depusa
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	334645.51	124900.00	-209745.51	Valoarea este mentinuta
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0.00	Valoarea este mentinuta
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0.00	Valoarea este mentinuta
7	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	846113.78	0	-846113.78	Valoarea este scazuta si utilizata in cadrul capitolului 4 si 5 In conformitate cu prevederile legale, aceste sume acopera diferentele dintre estimarile din documentatia DALI si cantitatile reale din cadrul proiectului tehnic
	TOTAL GENERAL	4597167.72	4521614.90	-75552.82	Valoarea unitara este mai mica cu suma de 75552.82 , astfel incat valoarea cu TVA de 21% sa se incadreze in devizul aprobat prin HCJ 319/31.10.2024, in cadrul caruia valoarea TVA era



MODVEST CONSTRUCT

PITEȘTI, jud. Argeș, România
 Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl. T1, sc.5, ap. 10-11
 J03-90672096, RO1872211C
 telefon: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro

www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONȘTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

					19%	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2894255.12	3648098.44	+753843.32		Valoarea a necesitat o majorare fata de valoarea oferita cu un procent de 36.57% ca urmare a celor prezentate mai jos	

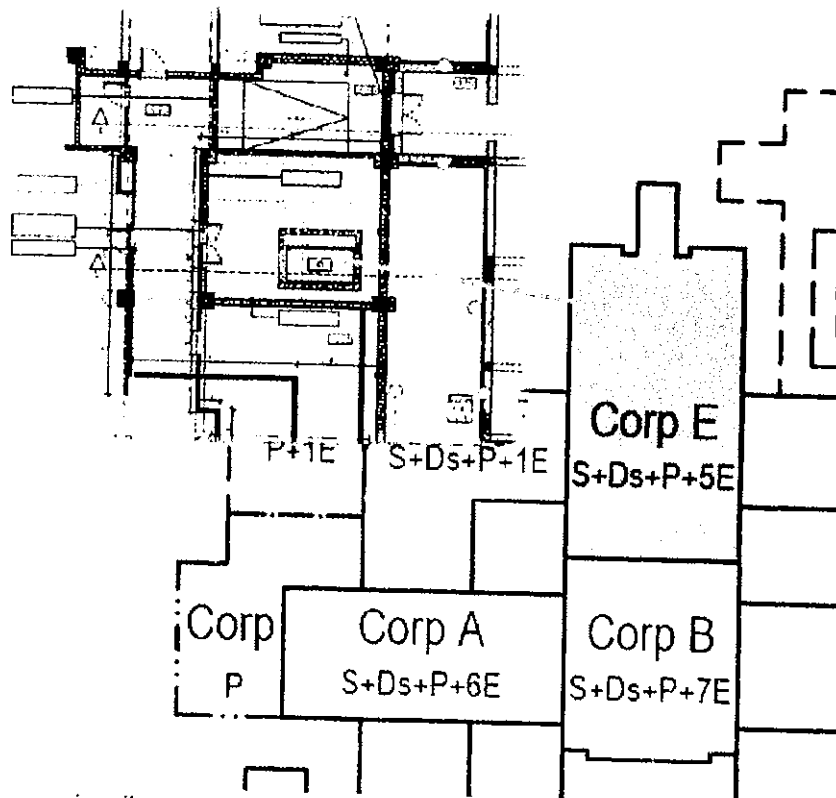


1. În cadrul documentației de atribuire nu a fost prezentat un studiu geotehnic. S-a utilizat un studiu geotehnic realizat pe amplasament pentru o altă investiție.

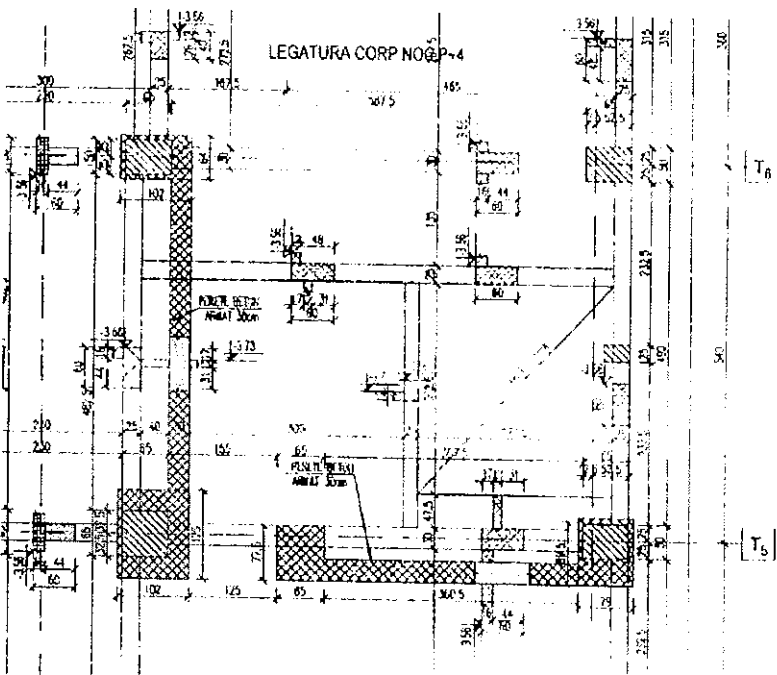
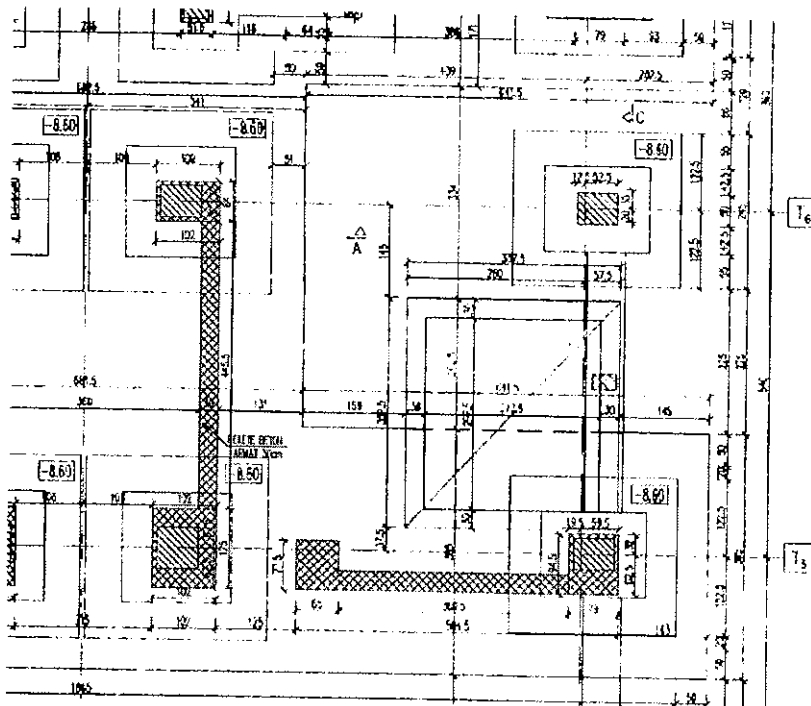
2. În cadrul documentației DALI nu a fost prezentată o expertiză tehnică care să prevadă lucrările de consolidare (corelate cu lucrările de consolidare integrală a spitalului) necesare în vederea montării cajei noului lift propus.

A fost elaborată în luna aprilie 2026 o altă expertiză -

EXPERTIZA TEHNICĂ (PENTRU INTERVENȚII LOCALE STRUCTURA CORP E) AFERENȚA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LUCRĂRI DE EXECUȚIE A LEGATURILOR ÎNTRE CORPUL NOU CONSTRUIT (S+P+4E) ȘI CLADIREA EXISTENTĂ A SPITALULUI în care se tratează modul de realizare a cajei metalice a liftului pentru morga și consolidarea planșeului din cadrul corpului E.



Conform precizărilor expertului, fundația din beton armat a noului lift se va amplasa la o distanță de aproximativ 1.00 m de cuzinetul stalpului din axul T5 pentru a permite ulterior lucrările de consolidare ale acestuia.



Se va executa o cuva din beton armat cu dimensiunea de 3.70*2.70 si adancimea de 1.74 m. Aceasta este dimensiunea necesara montarii unui lift pentru transportul cu targa de la morga a decedatilor. Liftul propus va avea o dimensiune a cabinei de 1200*2300*2180 mm., acesta fiind considerata adecvata transportului decedatilor cu targa.



În cadrul documentației DALI a fost propus un lift cu dimensiunea de 1.4*2.4 m – dimensiune insuficientă pentru îndeplinirea funcției solicitate.

Lucrările propuse nu trebuie să afecteze structura de rezistență a stălpilor spitalului iar demontarea plăcii se va realiza prin tăiere cu discul diamantat nu prin spargere.

La placa peste subsol se va realiza un bordaj metalic sub placa.

În urma implementării măsurilor mai sus menționate, prin optimizările realizate în faza de proiect tehnic s-a redus costul lucrărilor de structură față de oferta depusă cu o valoare de 240033.40 lei fără TVA.

Recomandările complete ale expertului privind intervenția pentru realizarea liftului sunt:

- **nu se admite afectarea structurii de rezistență, a stabilității integrale sau parțiale a unor elemente ale construcției existente;**

- **se poate mari golul din peretele ax T5-T6/28 conform propunere arhitecturală; la proiectarea consolidării se va ține seama de dimensiunile acestui gol;**

- **structura liftului este propusă dintr-o cuva de beton, respectiv o confecție metalică ce descarcă pe această cuva.**

Având în vedere faptul că, lucrările propuse în expertiza și proiect DALI Consolidare, se suprapun cu lucrările de consolidare ale fundațiilor, lucru care presupune ca la realizarea consolidării, lucrările propuse în prezentul proiect vor fi demolate/demontate – cuva beton/structură metalică.

Alternativ, se pot realiza parțial lucrările propuse în proiectul de consolidare: consolidare fundații și pereți de beton armat în trama afectată de aceste intervenții.

- **Golurile în plăci (pardoseala și peste subsol) se vor realiza prin TĂIERE (nu spargere) cu panza diamantată; la placa peste subsol, se va realiza un bordaj metalic sub placa.**

- **La amplasarea cuvei de beton pentru lift nu se admit spargeri ale fundației existente (cuzineta sau talpa);**

- **La exterior este propusă o copertină metalică care reazemă pe grinzi continue de beton armat. Structura copertinei, atât la nivelul infrastructurii cât și la nivelul suprastructurii se va dispune cu rost față de clădirea existentă; lățimea rostului va fi de minim 5cm.**

În raport cu lucrările de consolidare prevăzute în expertiza tehnică din anul 2020 și proiectul de consolidare – faza DALI, lucrările prevăzute în prezentul proiect vor face obiectul unor lucrări de desființare/demolare la momentul în care se va realiza consolidarea spitalului.

Acesta este motivul principal prin care, în cadrul acestui proiect au fost analizate cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și economic pentru ca pierderile beneficiarului când se vor executa lucrările de demolare pentru realizarea lucrărilor de consolidare spital, să fie minime.

3. În cadrul documentației DALI nu a fost realizată o expertiză tehnică a instalațiilor electrice din zona corpului de legătură și nici nu au fost prevăzute lucrări de relocare a celor care afectează zona coridoarelor propuse. În aceste porțiuni studiate există numeroase cabluri de forță, care au fost relevate prin intermediul scanărilor 3D efectuate la faza PTH. În urma relevării acestora și a imposibilității devierii tuturor acestor cabluri s-a reconfigurat traseul coridorului septic către liftul de morgă printr-o zonă în care acestea sunt mai reduse.



MODVEST CONSTRUCT
PITEȘTI, jud. Argeș, România
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl.T1, sc.B, ap. 10/11
J03/906/2006, RO18722110
tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



SR
AC

ISO 9001

SR
AC

ISO 14001

SR
AC

ISO 45001



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

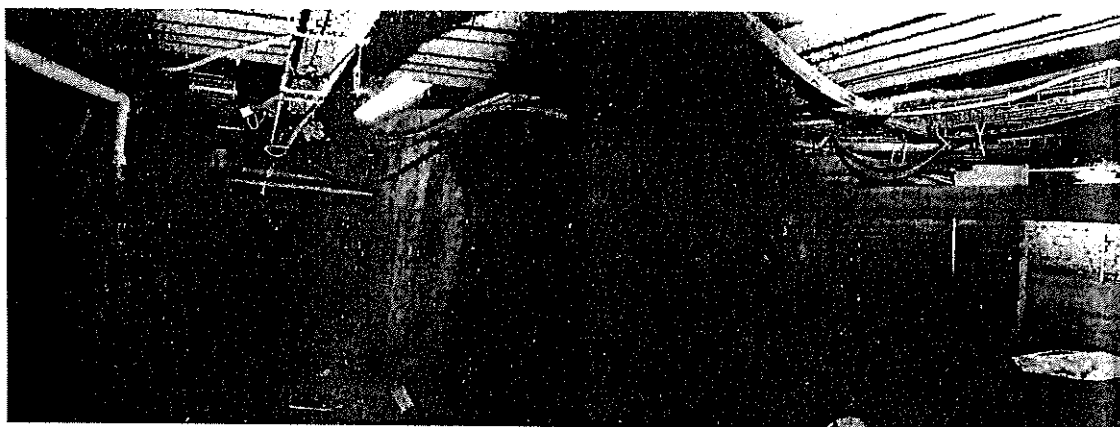
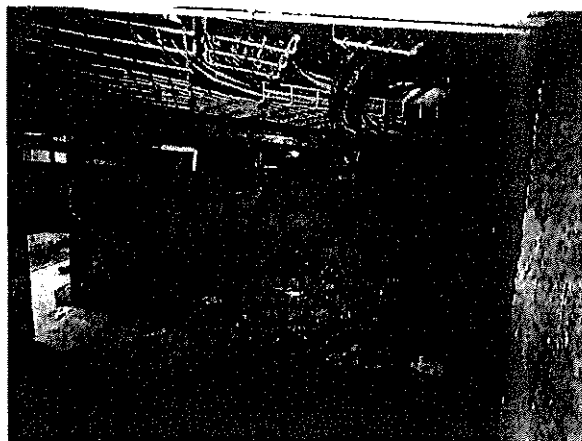
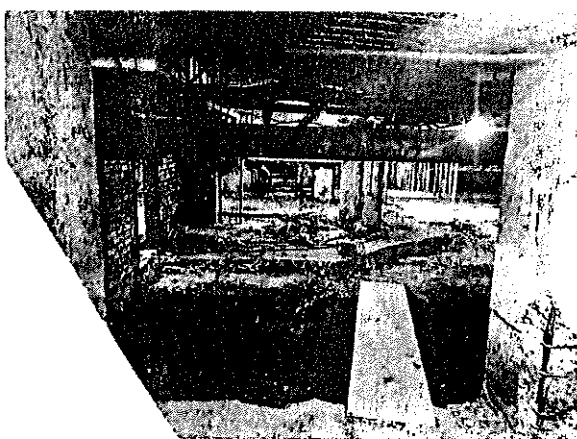
Chiar și cu această modificare, costul pentru devierea și ridicarea cablurilor existente pentru asigurarea unei înălțimi libere în cadrul coridoarelor de min 2.00 m, se majorează cu realizarea instalațiilor electrice.

În urma analizei releveului realizat prin scanare 3D s-a stabilit necesitatea îngropării într-un canivou prefabricat a conductelor de încălzire, ceea ce nu a fost prevăzut în cadrul DALI. Această soluție permite accesul pentru verificarea și repararea ulterioară a conductelor.

De asemenea, au fost înlocuite și deviate toate conductele sanitare de pe traseul propus. Coloanele și traseele de canalizare menajeră au fost deviate și racordate la scurgerile existente, cu asigurarea pantelor necesare, ceea ce asigură evacuarea apelor menajere fără utilizarea soluției de pompare care ar genera riscuri majore în exploatare.

A fost realizată și instalația de încălzire, racire și ventilare a coridoarelor de legătură, lucrări neprevăzute în cadrul documentației oferite.

Costul suplimentar al lucrărilor de instalații în raport cu oferta depusă, este de aproximativ 196000 lei.





4. În cadrul documentației PTH a fost realizat scenariul de securitate la incendiu prin care s-au stabilit măsurile de conformare a compartimentului studiat la cerința esențială de securitate la incendiu.

Au fost stabilite rezistențele la foc ale peretilor propusi, tipul de finisaje interioare și exterioare, închideri și tamplarii. Au fost prevăzute lucrări de hidroizolație ale peretilor din subsol, deoarece în cadrul releveelor s-au relevat infiltrații de apă care ar afecta și degrada peretii propusi.

Prin necesitatea de modificare a traseelor, lungimea coridoarelor s-a marit cu aproximativ 20%.

Dificultatea de execuție a lucrărilor de compartimentare, datorită spațiului redus și a posibilității de acces doar prin intermediul unei singure uși exterioare impune realizarea peretilor din subsol din sisteme certificate din gips carton rezistente la foc și umiditate.

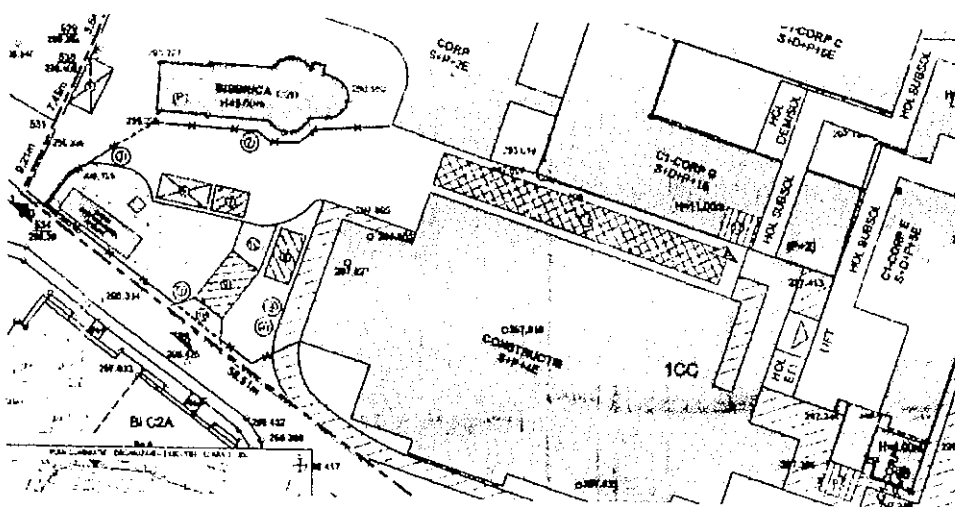
Prin toate aceste măsuri se majorează costul lucrărilor de arhitectură cu aproximativ 275000 lei +TVA.

5. În cadrul documentației DALI nu a fost studiată și prezentată modalitatea de realizare a lucrărilor de organizare a șantierului precum și cele de preluare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate.

Ținând cont de necesitatea de funcționare a spitalului în condiții optime, independent de desfășurarea lucrărilor de construcție, este necesară amenajarea unor zone de circulație auto și pentru utilaje care să nu afecteze instalațiile subterane realizate în cadrul diferitelor etape de modernizare și extindere ale spitalului.

În cadrul proiectului tehnic a fost analizată temeinic organizarea șantierului și lucrările temporare care trebuie realizate.

Accesul posibil în șantier cu diferite utilaje pentru realizarea lucrărilor de realizare ale coridoarelor de la nivelul demisolului și subsolului se va realiza doar din aleea Ștefanescu.

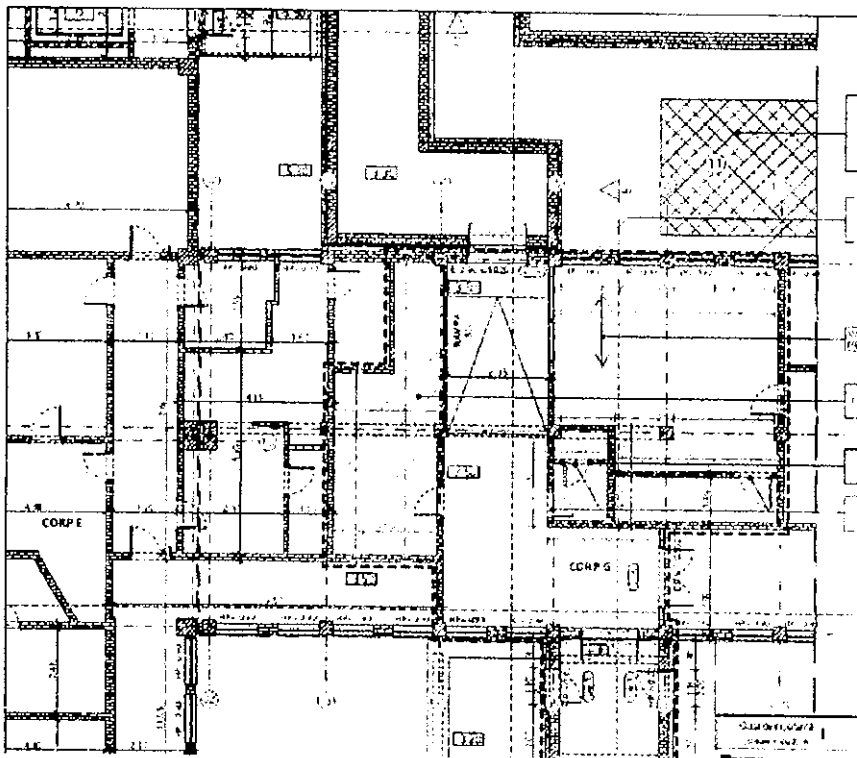


Zona de circulație auto pentru evacuare deșeurilor, aprovizionare și turnare betoane se poate realiza doar pe zona dintre corpul Ambulatoriu integrat (Corp S+P+2E) construcția nouă S+P+4 E și corpul G al spitalului. În această zonă sunt numeroase rețele de instalații care deservește



intreaga zona a spitalului si care nu este amenajata pentru a suporta un trafic de min 3.5t. Pentru aceasta se vor monta temporar traverse metalice (table groase) din dale prefabricate care sa preia eforturile induse de utilajele de constructie si sa protejeze infrastructura existenta. Zona santierului trebuie ingradita cu panouri metalice si plase antipraf.

Pentru executarea lucrarilor de sapatura, in curtea de lumina din spatele corpului G propuse prin documentatia DALI, nu pot fi realizate fara a se realiza o cale de acces si amplasarea unui transportor de materiale. Aceasta cale de acces se poate realiza doar prin dezafectarea integrala a cabinetului de ORL amplasat la nivelul demisolului si refacerea acestuia dupa finalizarea santierului.



Toate acestea sunt lucrari ample, neprevazute in cadrul documentatiei de atribuire si care nu puteau fi anticipate la momentul ofertarii.

In cadrul documentatiei DALI pentru organizarea de santier a fost prevazuta doar suma de 18000 lei, fara TVA si nu a fost prevazuta nici-o valoare pentru cheltuielile conexe aferente santierului.

In urma realizarii proiectului de organizare de santier in care au fost cuantificate toate lucrarile obligatorii, fara de care nu se puteau realiza lucrarile de amenajare a coridoarelor de trecere atat la nivelul subsolului cat si a demisolului, suma suplimentara fata de oferta depusa este de **464107.51 lei fara TVA**. In cadrul acestei valori sunt incluse si costurile cu sortarea si evacuarea deeurilor care se va realiza in baza contractului incheiat de beneficiar cu operatorul de salubritate. Decontarea lucrarilor conexe se va realiza in baza fiselor de



MODVEST CONSTRUCT
PITEȘTI, Jud. Argeș, România
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl.T1, sc.B, ap. 10-11
J93/906/2006, RO18722110
tel/fax. 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

decont emise de antreprenor, bazate pe bonurile emise de compania de salubritate a municipiului Pitesti.

6. In cadrul documentatiei DALI a fost prevazuta valoarea de 139500 lei fara Tva la capitolul echipamente cu montaj iar in cadrul ofertei a fost propusa suma de 138100 lei fara TVA
In urma elaborarii proiectului tehnic in care s-a demonstrat necesitatea montarii unui lift de 17 persoane, al carui gabarit sa permita transportul cu targa a decedatilor, necesitatea unor echipamente pentru ventilarea si incalzirea spatiilor nou propuse, suma prezentata in formularul F4 este de 244632 lei fara TVA.

In cadrul echipamentelor propuse sunt incluse urmatoarele:

- Ascensor Electric (Fara camera liftului) complet- 1 buc
- Convector electric 4 buc – **echipamente neprevazute in doc DALI**
- Recuperator de caldura REC pentru ventilarea coridoarelor – **echipamente neprevazute in DALI**

- Sistem de aer conditionat monosplit 2 buc – pentru racirea si incalzirea coridorului de la nivelul demisului (**echipament neprevazut in DALI**)

- Sursa de tensiune neintreruptibila tip UPS, monofazat, 2.4kW, 1 buc – pentru alimentarea corpurilor de iluminat de siguranta impuse prin avizul PSI- **echipament neprevazut in DALI**

Suma suplimentara generata de majorarea dimensiunii liftului si echipamentele suplimentare propuse este de 106532 lei +TVA

Costul total al lucrarilor si echipamentelor suplimentare este de 1128785.77 lei, fara TVA. Costul suplimentar este in procent de 36.57% in plus fata de valoarea contractului.

Modificarile efectuate sunt importante, dar nesubstantiale raportate la complexitatea realizarii obiectivului, realizarea parametrilor tehnico –economici impusi prin contractul de finantare fiind respectata.

Obiectivele realizarii investitiei sunt atinse in cadrul proiectului tehnic elaborat in baza studiilor de specialitate (scenariu de securitate la incendiu) iar prin breviarele de calcul intocmite pe specialitati au fost implementate cele mai bune solutii care conduc la indeplinirea exigentelor esentiale ale calitatii in constructii asa cum sunt precizate in Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile legale, lucrarile suplimentare propuse in cadrul proiectului tehnic in raport cu documentatia de atribuire, nu puteau fi prevazute la momentul ofertarii fara realizarea efectiva a documentatiilor tehnice detaliate care, faceau obiectul contractului de proiectare si executie.

Necesitatea implementarii acestor categorii de lucrari a aparut si in urma elaborarii scenariului de securitate la incendiu si a breviarelor de calcul (instalatii sanitare si termice) si a releveelor realizate prin scanare 3D. In cadrul documentatiei DALI care a stat la baza documentatiei de atribuire, in conformitate cu prevederile HG907/2016 nu este impusa realizarea de breviare de calcul pe specialitati si elaborarea de caiete de sarcini. Realizarea lucrarilor suplimentare prezentate in cadrul proiectului tehnic sunt obligatorii pentru indeplinirea cerintelor esentiale de calitate.

Concluzia finala este ca, in urma implementarii propunerilor de lucrari suplimentare din proiectul tehnic intocmit de noi s-a putut obtine avizul de securitate la incendiu, precum si se



MODVEST CONSTRUCT
PIEȘII JUD. Argeș, România
Str. B. Ștefanescu, Delavățel, nr. 1, cod. poșt. 01410
203-9082606 RO Tel: 722110
tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro

www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ · CONȘTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

poate depune autorizația de construire, conform tuturor normelor și normativelor în vigoare la data întocmirii

lui. Chiar dacă costurile generate de implementarea lucrărilor suplimentare care s-au impus a fi realizate depășesc valoarea contractată, toate lucrările prezentate sunt obligatorii pentru respectarea legislației din domeniul construcțiilor și nu modifică în nici un fel obiectul și caracteristicile contractului și se încadrează în prevederile articolului 221 alin b din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

ART. 221 (1) Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

Cu stimă,
JUNE Radu



Obiectivul: [0516]-Lucrari de executie a legaturilor intre corpul nou construit (S+P+4E) si cladirea existenta a Spitalului Judetean de Urgenta Pitesti - P.T. - 18.05.26

Obiectul: [8]-Organizare de santier

Devizul: [8.1]-Lucrari constructii pentru organizarea santierului

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

18 Mai 2026

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCE26C1 [1]	Plasa de protectie verde pentru schele 3,07 x 10 m – protectie UV, vant si praf	mp	650,000	6,69	4 348,18
				Material:	4,19	2 723,18
				Manopera:	2,50	1 625,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	RI673734A	Montarea dispozitivului de inindere (reglare) a benzii transportoare pentru o banda transportoare	m	21,000	40,00	840,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	40,00	840,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	AUT1240A 1	Ora pr transportor cu banda mobil electric 15m 2schimb - 2 buc	ora	1 680,000	30,00	50 400,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	30,00	50 400,00
				Transport:	0,00	0,00
4	RI671719A	Demontarea benzii transportoare (cauciuc) de pe role, rulara si asezarea ei la locul indicat pentru o banda transportoare	m	21,000	40,00	840,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	40,00	840,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	20019323	Administrare obiect inventar: container birou	ora	1 680,000	0,80	1 344,00
				Material:	0,80	1 344,00
				Transport:	0,00	0,00
6	3503824	Administrare obiect inventar: toaleta ecologica	luni	7,000	1 000,00	7 000,00
				Material:	1 000,00	7 000,00
				Transport:	0,00	0,00
7	DD02C1 [3]	Amenajare platforma spalare dalata	mp	25,000	99,33	2 483,16
				Material:	54,33	1 358,17
				Manopera:	45,00	1 124,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8	20019325	Administrare obiect inventar: Container pentru deseuri	ora	3 360,000	1,50	5 040,00
				Material:	1,50	5 040,00
				Transport:	0,00	0,00
9	AcD27C4+ [1]	Administrare tub evacuare moloz	ora	880,000	1,32	1 161,60
				Material:	0,47	413,60
				Manopera:	0,85	748,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10	20019324	Administrare obiect inventar: Container materiale si scule	ora	1 680,000	0,80	1 344,00
				Material:	0,80	1 344,00
				Transport:	0,00	0,00
11	2504703	Platforma depozitare materiale	mp	30,000	50,00	1 500,00
				Material:	50,00	1 500,00
				Transport:	0,00	0,00
12	13641543	Tablou de organizare de santier	buc	1,000	811,00	811,00
				Material:	811,00	811,00
				Transport:	0,00	0,00
13	3503832	Panou informatii organizare de santier	buc	2,000	650,06	1 300,12
				Material:	650,06	1 300,12

14	AUT6754A 1	Automacara 15- 19,9tf cu brat cu zabrele	ora	Transport:	0,00	0,00
				20,000	250,00	5 000,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	250,00	5 000,00
15	20019329	Administrare obiect inventar: pichet PSI	luni	Transport:	0,00	0,00
				7,000	36,00	252,00
				Material:	36,00	252,00
				Transport:	0,00	0,00
				7,000	36,00	252,00
16	20019322	Administrare cabina poarta - 1 buc	luni	Transport:	0,00	0,00
				7,000	36,00	252,00
				Material:	36,00	252,00
				Transport:	0,00	0,00
				7,000	36,00	252,00
17	RPCO49C #	Montare, cutie gata confectionata, pentru scrisori	buc	Transport:	0,00	0,00
				1,000	137,58	137,58
				Material:	100,38	100,38
				Manopera:	37,00	37,00
				Utilaj:	0,19	0,19
18	20019325	Administrare pubele deseuri menajere -4buc	luni	Transport:	0,00	0,00
				7,000	800,00	5 600,00
				Material:	800,00	5 600,00
				Transport:	0,00	0,00
				7,000	800,00	5 600,00
19	135478910	Contor pasant	buc	Transport:	0,00	0,00
				1,000	136,00	136,00
				Material:	136,00	136,00
				Transport:	0,00	0,00
				1,000	136,00	136,00
20	EF03A1	Tablou electric provizoriu - organizare de santier	buc	Transport:	0,00	0,00
				1,000	2 027,21	2 027,21
				Material:	1 589,21	1 589,21
				Manopera:	438,00	438,00
				Utilaj:	0,00	0,00
21	W2G01A#	Cablul de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat în sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala sectiunea pâna la 4x16 mmp, fara obstacole sau cu greutatea specifica pâna la 1,1 kg/m;	m	Transport:	0,00	0,00
				120,000	68,45	8 213,74
				Material:	66,70	8 003,74
				Manopera:	1,75	210,00
				Utilaj:	0,00	0,00
22	ACB04B%	Montarea contorului de apa si a robinetului de concesie ingropat, pe pozitie existenta pe bransamente de otel, avand diametrul de: 30mm	buc	Transport:	0,00	0,00
				1,000	313,01	313,01
				Material:	238,01	238,01
				Manopera:	75,00	75,00
				Utilaj:	0,00	0,00
23	DF24A1 (2)	Totalitatea masurilor privind siguranta si controlul circulatiei pietonale si rutiere, în timpul zilei/noptii si în orice fel de conditii climatice, pentru a asigura un trafic pietonal sigur.	luni	Transport:	0,00	0,00
				7,000	100,00	700,00
				Material:	100,00	700,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
24	RPCG29C %	Demolare perete exterior zidarie, corp E al spitalului existent, la nivelul subsolului (cota -6.20), între stalpul de BA din ax T5 si samburele de BA dintre ax T5 si ax T6	mc	Transport:	0,00	0,00
				2,000	198,78	397,55
				Material:	0,40	0,81
				Manopera:	197,50	395,00
				Utilaj:	0,87	1,75
25	RPCG29C %	Demolare perete exterior zidarie, corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), între stalpii de BA dintre ax 35 si ax 36	mc	Transport:	0,00	0,00
				3,000	198,78	596,33
				Material:	0,40	1,21
				Manopera:	197,50	592,50
				Utilaj:	0,87	2,62
26	RPCT33XA	Demontarea ferestrelor - Tamplarie exterioara (ferestre 4 buc), corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), între stalpii de BA dintre ax 35 si ax 36	mp	Transport:	0,00	0,00
				9,000	36,50	328,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	36,50	328,50
				Utilaj:	0,00	0,00
27	RPCT29A1	Desfacerea placajelor din faianta - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), în traveea dintre ax O, ax T2 si ax 35, ax 37 (cf. planse arhitectura - grup sanita	mp	Transport:	0,00	0,00
				21,000	80,00	1 679,98
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	80,00	1 679,98
				21,000	80,00	1 679,98

				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
28	RPCJ35A %	Desfaceri de: tencuieli interioare - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax T2, ax T4 si ax 35, ax 37 (cf. planse arhitectura - cabinet)	mp	100,000	13,73	1 372,65
				Material:	0,12	11,73
				Manopera:	13,50	1 350,00
				Utilaj:	0,11	10,92
				Transport:	0,00	0,00
29	RPCG29C %	Demolare perete interior zidarie corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax O, ax T2 si ax 35, ax 37 (cf. planse arhitectura)	mc	8,000	198,78	1 590,21
				Material:	0,40	3,22
				Manopera:	197,50	1 580,00
				Utilaj:	0,87	6,99
				Transport:	0,00	0,00
30	RPCK41C %	Desfacerea pardoselilor calde covor din PVC, corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax T2, ax T4 si ax 35, ax 36	mp	50,000	23,47	1 173,31
				Material:	0,14	6,93
				Manopera:	23,00	1 150,00
				Utilaj:	0,33	16,38
				Transport:	0,00	0,00
31	TRB05A24	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 kg distanta 40m	tona	20,000	150,50	3 009,99
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	150,50	3 009,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32	TSC35A3 [1]	Incarcare in autovehicul si transport cu incarcatorul multifunctional	100 mc	0,100	182,40	18,24
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	182,40	18,24
				Transport:	0,00	0,00
33	DE02A01+	Dale prefabricate pe strat de nisip, pentru spatii cu trafic greu, 80 mm intre corp G al spitalului existent si corpul nou construit S+P+4E protectie a instalatiilor subterane impotriva incarcarii cauzate de circulatia utilajelor	mp	140,000	84,63	11 847,51
				Material:	72,63	10 167,51
				Manopera:	12,00	1 680,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34	CL17B#[2]	ASIMILAT - ASEZARE TABLA GROASA peste spatiu verde acces principal al organizarii executiei cf. plan de situatie DTOE, legenda pct. 9 si pct. 10	MP	120,000	600,00	72 000,00
				Material:	135,00	16 200,00
				Manopera:	390,00	46 800,00
				Utilaj:	75,00	9 000,00
				Transport:	0,00	0,00
35	RPCS16A1	Imprejmuire provizorie din panouri metalice din tabla, montate pe stalpi metalici din teava din otel pentru constructii, de 2 m inaltime, avand stalpii incastrati in fundatii de beton, pentru delimitarea organizarii executiei, cf. plan de situatie - Manopera + accesorii de montaj si padministrare obiecte de inventar	m	90,000	77,99	7 019,26
				Material:	30,49	2 744,35
				Manopera:	47,50	4 274,91
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
36	CD04D%	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul: la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, format 290 x 240 x 188 mm - corp E al spitalului existent, la nivelul subsolului (cota -6.20), intre stalpul de BA din ax T5 si samburele de BA dintre ax T5 si ax T6, in planul axului 7A	mc	2,000	876,91	1 753,82
				Material:	511,43	1 022,86
				Manopera:	320,00	640,00
				Utilaj:	45,48	90,96
				Transport:	0,00	0,00
37	CD04D%	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul: la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, format 290 x 240 x 188 mm - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), intre stalpii de BA dintre ax 35 si ax 36, in planul axului T4	mc	3,000	876,91	2 630,73
				Material:	511,43	1 534,29
				Manopera:	320,00	960,00
				Utilaj:	45,48	136,44
				Transport:	0,00	0,00
38	CK21C+	Montare ferestre din tamplarie PVC din profile cu 7 camere cu rezisten?a termica minima R'min = 0.83 m2KW, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu bagheta calda, cu garnituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Accesorii: piasa contra insectelor Feronerie: Reglabila, silen?ioasa, cu inchidere in min. 3 puncte, rezistenta la min. 25.000 de cicluri inchidere/deschidere Tip clasa: clasa A Etan?elitate la apa: min. clasa 5A Permeabilitatea la aer: min. clasa 3 Numarul minim de schimburi de aer: 0,5 Izolare zgomot: min. 25 dB Tratament rost: rostul perimetral al ferestrei va fi tratat cu materiale hidrofuge Culoare: alb RAL 9010 Dimensiuni: 1.20 m	mp	9,000	1 122,30	10 100,66

		x 1.80 m. Se includ: tratamentul rostului perimetral al ferestrei cu materiale hidrofuge si reparatiile si coltarele de inchidere a termoizolatiei in jurul tocurilor, (ferestre 4 buc) corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), intre stalpi de BA dintre ax 35 si ax 36, in planul axului T4		Material:	1 079,80	9 718,16
				Manopera:	42,50	382,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
39	CI06A1 [1]	Placaj din faianta la pereti si stalpi, fixat cu adeziv	mp	21 000	221,66	4 654,81
				Material:	85,12	1 787,47
				Manopera:	136,00	2 856,00
				Utilaj:	0,54	11,34
				Transport:	0,00	0,00
40	CF01C1	Tencuile interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafetele de beton, zidarie de blocuri mici de beton sau din blocuri de beton celular autoclavizat, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax T2, ax T4 si ax 35, ax 37 (cf. planse arhitectura - cabinet)	mp	100,000	49,93	4 992,57
				Material:	6,73	673,07
				Manopera:	42,92	4 292,50
				Utilaj:	0,27	27,00
				Transport:	0,00	0,00
41	CD04D%	Zidane din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 25-Z, preparat pe santier cu malaxorul; la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, format 290 x 240 x 188 mm - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax O, ax T2 si ax 35, ax 37 (cf. planse arhitectura)	mc	8 000	876,91	7 015,29
				Material:	511,43	4 091,45
				Manopera:	320,00	2 560,00
				Utilaj:	45,48	363,84
				Transport:	0,00	0,00
42	CG03A1 [2]	Covor PVC tip Tarkett, antibacterian, agrementat sanitar - corp G al spitalului existent, la nivelul demisolului (cota -3.50), in traveea dintre ax T2, ax T4 si ax 35, ax 36	mp	50,000	178,22	8 911,17
				Material:	141,57	7 078,67
				Manopera:	36,50	1 825,00
				Utilaj:	0,15	7,50
				Transport:	0,00	0,00
43	RCSS19B %	Desfacerea pavaajelor executate cu dale din placi prefabricate, intre corp G al spitalului existent si corpul nou construit S+P+4E protectie a instalatiilor subterane impotriva incarcarii cauzate de circulatia utilajelor	mp	140,000	20,00	2 800,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	20,00	2 800,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
44	RPCXP05A [3]	ASIMILAT - Demontare 120 mp tabla groasa, asezata peste spatiu verde acces principal al organizarii executiei cf. plan de situatie DTOE, legenda pct. 9 si pct. 10	MP	120,000	485,00	58 200,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	485,00	58 200,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
45	AUT6754A 1	Automacara 15- 19,9tf cu brat cu zabrele	ora	20,000	250,00	5 000,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	250,00	5 000,00
				Transport:	0,00	0,00
46	RPCS20C %	Demontarea imprejmuirilor provizorii din panouri metalice din tabla, montate pe stalpi metalici, pentru delimitarea organizarii executiei, cf. plan de situatie DTOE	metru	90,000	13,00	1 170,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	13,00	1 170,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
47	TRB05A24	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode sub 25 kg distanta 40m	tona	34,000	150,50	5 116,98
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	150,50	5 116,98
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
48	TSC35A3 [1]	incarcare in autovehicul si transport cu incarcatorul multifunctional	100 mc	0,168	182,40	30,64
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	182,40	30,64
				Transport:	0,00	0,00
49	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	29,500	19,50	575,25
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	575,25
50	TRI1AA08F	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin transport	tona	29,500	17,49	516,00

	1	p.ina la 10m auto-rampa,teren categ.		Material:	0,00	0,00
				Manopera:	17,49	518,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
51	TRB05A12	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 20m	tona	29,500	71,49	2 109,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	71,49	2 109,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
52	TRA04A10	Transport rutier otel beton cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe dis. 10 km.	tona	39,000	19,50	760,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	760,50

Total manopera (ore)	3 044,137
Total greutate materiale (tone)	0,000

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	94 747,13	152 206,85	70 124,82	1 335,75	318 414,54

Afte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,250%	0,00	3 424,65	0,00	0,00	3 424,65

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	94 747,13	155 631,50	70 124,82	1 335,75	321 839,19
Cheltuieli indirecte	5,000%				16 091,96
Profit	5,000%				16 896,66

Total General fara TVA	354 827,71
TVA (21%)	74 513,82
TOTAL GENERAL (Lei)	429 341,53

Cursul de referinta: 4.9297 Lei/Euro, din data de 2022-12-02

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL



Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro