

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
Ionel VOICA

RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil cu destinație comercială și cultural-educativă, aflat în domeniul public al Județului Argeș, situat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești – Oraș Ștefănești, Sat Golești, Strada Radu Golescu, nr. 34, Județul Argeș

Prin adresa nr. 2091/11.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 14063/16.06.2026, Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești, a solicitat demararea procedurilor legale necesare emiterii unei Hotărâri de Consiliu Județean, prin care să se aprobe închirierea bunului imobil *Chioșc de grădină Arad în suprafață de 55 mp, cu destinație - Terasă și teren alăturat pentru amplasarea de mese și scaune, pe o suprafață de 50 mp, pentru desfășurarea de activități comerciale (fără băuturi alcoolice, tutun etc.) și cultural-educative (serbări școlare, ateliere de creație, lecții tematice etc.)*, situat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești – Oraș Ștefănești, Sat Golești, Strada Radu Golescu, nr. 34, Județul Argeș, totodată transmițându-ne și Raportul de evaluare nr. 49/10.06.2026, înregistrat la Muzeul Viticulturii și Pomiculturii Golești sub nr. 2082/11.06.2026, privind determinarea chiriei lunare, întocmit de către un expert evaluator autorizat (anexate).

În temeiul art. 108 lit. (c), al art. 333 și al art. 334 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem închirierea în vederea desfășurării *de activități comerciale (fără băuturi alcoolice, tutun etc.) și cultural - educative (serbări școlare, ateliere de creație, lecții tematice etc.)*, pe o perioadă de **5 ani** (cu posibilitatea prelungirii închirierii pentru aceeași perioadă de timp sau pentru perioade mai mici) a **bunului imobil** : *Chioșc de grădină Arad în suprafață de 55 mp, cu destinație - Terasă și teren alăturat pentru amplasarea de mese și scaune, pe o suprafață de 50 mp, pentru desfășurarea de activități comerciale (fără băuturi alcoolice, tutun etc.) și cultural-educative (serbări școlare, ateliere de creație, lecții tematice etc.)*, situat în incinta Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești – Oraș Ștefănești, Sat Golești, Strada

Radu Golescu, nr. 34, Județul Argeș, identificat conform Anexei Nr. 1- (*Elemente de identificare ale bunului supus închirierii*).

Totodată propunem și aprobarea Documentației de atribuire (anexată), întocmită pentru închirierea acestui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești, situat în Oraș Ștefănești, Sat Golești, Strada Radu Golescu, nr. 34, Județul Argeș.

Menționăm faptul că procedura privind închirierea bunului imobil mai sus menționat va fi dusă la îndeplinire de către Muzeului Viticulturii și Pomiculturii Golești.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea bunului imobil (*Terasă + teren*), situat în Oraș Ștefănești, Sat Golești, Strada Radu Golescu, nr. 34, Județul Argeș (*Carte Funciară Nr. 80855 Ștefănești, nr. cadastral 80855 – C46 și teren în suprafață de 50 mp*), aflat în domeniul public al județului Argeș este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

*Redactat
Alin RĂBOJ*