

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Pitești și din administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, a imobilului teren în suprafață de 44.407 m.p., înscris în C.F.106641/UAT Pitești, situat în municipiul Pitești, str. Depozitelor F.N.

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.15709/06.04.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.16781/2026, nr.16784/2026, nr.16787/2026, nr.16789/2026, nr.16790/2026;

- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.104/30.03.2026 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Pitești pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 44.407 m.p., înscris în C.F.106641 Pitești, situat în mun. Pitești, str. Depozitelor, din domeniul public al Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, înaintată prin adresa nr. 7136/30.03.2026;

- Hotărârea Consiliului Local Pitești nr.523/10.12.2024 privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T. Județul Argeș în calitate de lider de parteneriat și U.A.T. Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgentă Pitești, în calitate de parteneri, în vederea depunerii la finanțare a proiectului: „Spital Pitești”, în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;

- Hotărârea Consiliului Local Pitești nr.246/25.05.2023 privind transmiterea unor terenuri cu destinație forestieră Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești în vederea administrării prin încheierea de contracte de prestări de servicii silvice;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 294 alin. (3), alin. (5) și alin. (7) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului teren în suprafață de 44.407 m.p., înscris în cartea funciară nr. 106641/UAT Pitești, situat în municipiul Pitești, strada Depozitelor F.N., din domeniul public al municipiului Pitești și din administrarea

Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș.

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (1) sunt cele înscrise în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După preluarea la domeniul public al Județului Argeș, imobilul prevăzut la art.1, se va declara bun de uz sau interes public județean, cu destinația de teren pentru implementarea proiectului „Spital Județean”.

Art.3. Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părți, prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Județul Argeș, în calitate de titular al dreptului de proprietate, dobândit prin prezenta hotărâre, are obligația înscrierii în cartea funciară a acestuia.

Art.5. Imobilul prevăzut la art.1 va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

Art.6. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan-Ionuț Șerbănoiu**

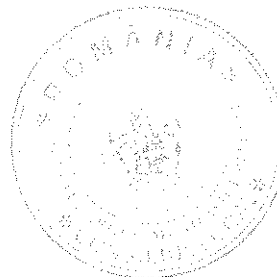
**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 136 din 14.04.2026**

Anexa la HCL nr. 136/14.04.2026

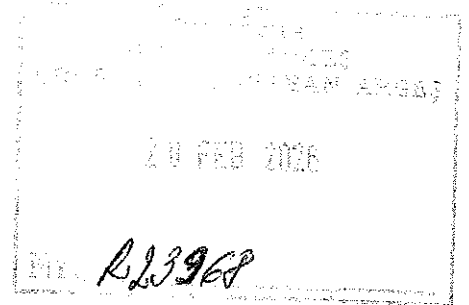
Date de identificare ale imobilului teren care trece din domeniul public al municipiului Pitești în domeniul public al județului Argeș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz. al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte dovreditoare
1	Teren cu cat. de folosință pădure	Municipiul Pitești, str. Depozitelor F.N. Sup.=44.407 m.p. C.F. 106641/ Pitești	2002	1.578.584,48 lei	Act notarial nr. 3165/15.07.2024





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



DIRECȚIA GENERALĂ PĂDURI ȘI STRATEGII ÎN SILVICULTURĂ
Nr. R/3928/20.02.2026

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
În atenția: Domnului Ion MINZINĂ - Președinte

Spre știință: GARDA FORESTIERĂ PLOIEȘTI
În atenția: Domnului Viorel MIHĂLCIOIU - Inspector Șef

Referitor la: - Solicitarea Consiliului Județean Argeș nr. 23968/08.09.2025 pentru aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a terenului în suprafață de 4,4407 ha, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean - „Spital Pitești”, depusă cu adresa 1642/26.01.2026, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor la nr. R/3928/27.01.2026,

Stimate domn,

În urma analizării solicitării dumneavoastră, în raport cu prevederile legale în vigoare, Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare etc., vă comunicăm că este necesar să completați/clarificați documentația, după cum urmează:

1. Având în vedere dispozițiile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, unde se menționează că scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național, necesare realizării obiectivelor de interes național, județean sau local, se exceptează de la plata unor taxe și obligații bănești, vă comunicăm că acestea sunt aplicabile doar în condițiile alin. (2); prin urmare se impune ca prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș să se aprobe coridorul de expropriere, în care se specifică datele de identificare a terenului afectat și să se precizeze că terenurile forestiere solicitate sunt cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de interes județean și utilitate publică aprobat.

La art. 14 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 se menționează: „Dispozițiile alin. (1) se aplică în cazul scoaterii definitive și ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național expropriate și a terenurilor proprietate publică, situate pe coridorul de expropriere.”

Menționăm că potrivit art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, „Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică”, iar potrivit art. 14 alin. (3) din aceeași lege ”Coridorul de expropriere cuprinzând toate terenurile necesare realizării lucrării de utilitate publică se aprobă prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.”

Facem precizarea că în cuprinsul documentației depuse nu se regăsește Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025, specificată în cuprinsul acesteia la art. 2 alin. (2).

2. În urma analizării planurilor de situație cu amplasamentul propus, palurile de deztipire, extrasele de carte funciară semănăm că accesul la imobilul identificat cadastral cu nr. 106641, cuprins în CF nr. 106641 Pitești, cu suprafața de 4,4407 ha, pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier național, este împiedicat de o suprafață aparținând imobilului identificat cadastral cu nr. 106640, cuprins în CF nr. 106640 Pitești, cu suprafața de 3,3874 ha, dar pentru care nu se solicită scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național. Prin urmare se impune reanalizarea documentelor anterior indicate și a suprafeței solicitate a fi scoase din fondul forestier național.
3. Având în vedere obiectul Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025 precum și cele menționate la pct. 1, dat fiind că în Extrasul de carte funciară nr. 106641 Pitești eliberat de OCPI Argeș - BCPI Pitești la data de 17.07.2024, având suprafața de 4,4407 ha figurează Municipiul Pitești, se impune ca după soluționarea aspectelor semănate la pct. 2, în baza solicitării Consiliului Județean Argeș să se procedeze la trecerea terenului din proprietatea publică a Municipiului Pitești în proprietatea publică a județului Argeș.
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești, partener la realizarea obiectivului de investiție, conform Acordului de parteneriat, pentru aprobarea trecerii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pitești în proprietate publică a Consiliului Județean Argeș și administrarea acestuia precum și pentru scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național, în care se menționează inclusiv că terenului nu se află în litigiu pe rolul instanțelor de judecată
5. Pentru hotărârile Consiliului Județean Argeș și Consiliului Local a Municipiului Pitești, anterior menționate se vor depune documentele doveditoare pentru exercitarea controlului de legalitate.
6. În documentație se regăsește acordul de mediu pentru realizarea obiectivului de investiții propriu-zis, intitulat „Spital Pitești”. În cuprinsul documentației se regăsește Acordul de mediu nr. 1/03.01.2026 pentru proiectul „Scoaterea din fondul forestier în vederea realizării investiției ”Spital Pitești”, însă scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național și defrișarea vegetației forestiere survin ca urmare a realizării obiectivului de investiție. Se impune prin urmare notificarea autorității competente pentru protecția mediului pentru evaluarea impactului, individual și cumulativ generat de realizarea obiectivului de investiții „Spital Pitești”.
Totodată având în vedere dispozițiile art. 20 pct. 16 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor