



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
BABEȘ-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITY
TRADITIO ET EXCELLENTIA



FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Clinicilor nr. 5-7
Cluj-Napoca, 400006
Tel: 0264-596116
Fax: 0264-597988
geogr@ubbcluj.ro
<https://geografie.ubbcluj.ro>

CONSILIUL
JUDEȚEAN
ARGEȘ



PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ

FORMA FINALĂ A PATJ ARGEȘ
VOLUMUL I - STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI SUPT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
Livrabil I.III. – STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ZONIFICAREA
TERITORIULUI, DEFINIREA ZONELOR METROPOLITANE ȘI PERIURBANE

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

LIVRABIL I.III. – STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ZONIFICAREA TERITORIULUI, DEFINIREA ZONELOR METROPOLITANE ȘI PERIURBANE

DENUMIRE PROIECT	Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș, nr. contract 10894 / 25.06.2024	
ETAPA și FAZA PROIECT	FORMA FINALĂ A PATJ ARGEȘ	
ACHIZITOR	CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ Piața Vasile Milea, nr. 1, municipiul Pitești, Jud. Argeș	
RESPONSABIL PROIECT DIN PARTEA ACHIZITORULUI	Arh. Andreea Cosmina TACHE Arhitect Șef al Județului Argeș	
ȘEF PROIECT COMPLEX	NUME	SEMNĂTURĂ
	Șef lucr. dr. geogr.-urb. Ciprian MOLDOVAN Expert RUR, simbol B, C, C1, F1, F3, F5, G2, G9	
CONSULTANT ȘTIINȚIFIC	Acad. prof. univ. dr. geogr.-urb. BENEDEK Jozsef Expert RUR, simbol B, C, F1, F2, F3, F5, G2, G9	
ELABORATOR LIVRABIL	NUME	SEMNĂTURĂ
	Specialist non-cheie: Dezvoltarea economică a teritoriului Ec. dr. geogr.-urb. Marius CRISTEA Expert RUR, simbol F2	
RESPONSABIL GIS	NUME	SEMNĂTURĂ
	Specialist non-cheie: cartografie digitală GIS, baze de date geospațiale Conf. univ. dr. geogr.-urb Titus-Cristian MAN Expert RUR, simbol B, C, C1, F1, F3, F5, G2, G9 Dr. Cosmina-Daniela URSU	
DATA	Mai 2026	

CUPRINS

CUPRINS	2
1. DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT	6
2. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE	7
2.1 Zonificarea teritoriului	7
2.2 Contextul teritorial interjudețean, regional și național	57
3. EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	79
3.1 Disfuncționalități	79
3.2 Priorități de intervenție	81
4. PROPUNERI DE ELIMINARE / DIMINUARE A DISFUNȚIONALITĂȚILOR.....	83
5. PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE	86
5.1 Prognoze.....	86
5.2 Scenarii / alternative de dezvoltare	87
SURSE BIBLIOGRAFICE.....	89
ANEXĂ	90

LISTĂ TABELE

Tabel 2.1 MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR DE LA NIVELUL UAT-URILOR DIN JUDEȚUL ARGEȘ, PE PRINCIPALELE DESTINAȚII	13
Tabel 2.2 TERENURILE (HA) DIN JUDEȚUL ARGEȘ, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE ȘI FORMA DE PROPRIETATE	16
Tabel 2.3 SUPRAFAȚA AGRICOLĂ ȘI FORESTIERĂ (HA), FUNCȚIE DE TIPUL DE PROPRIETATE, LA NIVELUL UAT DIN JUDEȚUL ARGEȘ	16
Tabel 2.4 DINAMICA SUPRAFETELOR AGRICOLE LA NIVEL DE UAT, ÎN PERIOADA 1990-2014	28
Tabel 2.5 MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR LA NIVEL DE UAT, ÎN ANUL 2014.....	33

LISTĂ FIGURI

Fig. 2.1 STRUCTURA TERENURILOR (HA) DUPĂ DESTINAȚIE, LA NIVELUL JUDEȚELOR DIN REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA.....	8
Fig. 2.2 REPARTIȚIA (HA) TERENURILOR AGRICOLE PE CLASE DE CALITATE.....	9
Fig. 2.3 BILANȚUL TERITORIAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ.....	9
Fig. 2.4 SUPRAFETELE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DIN JUDEȚELE REGIUNII SUD-MUNTENIA, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE	10
Fig. 2.5 SUPRAFETELE CU DESTINAȚIE NEAGRICOLĂ DIN JUDEȚELE REGIUNII SUD-MUNTENIA, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE.....	11
Fig. 2.6 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DIN JUDEȚUL ARGEȘ.....	12
Fig. 2.7 UAT DIN JUDEȚUL ARGEȘ CARE INTRĂ ÎN CATEGORIA ZONELOR RURALE DEFAVORIZATE	21
Fig. 2.8 DINAMICA MODULUI DE UTILIZARE A TERENURILOR DIN JUDEȚUL ARGEȘ, ÎN PERIOADA 1990-2014	22
Fig. 2.9 DINAMICA SUPRAFETELOR INTRAVILANE DIN LOCALITĂȚILE URBANE ALE JUDEȚULUI ARGEȘ , ÎN PERIOADA 1993-2022	24
Fig. 2.10.DENSITATEA MINIMĂ FUNCȚIONALĂ A POPULAȚIEI ÎN INTRAVILAN (DMF).....	27
Fig. 2.11 STADIUL IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU SISTEMATIC ÎN JUDEȚUL ARGEȘ, ÎN ANUL 2024	32
Fig. 2.12 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ	37
Fig. 2.13 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE DE TERENURI ARABILE.....	39
Fig. 2.14 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE CU LIVEZI	41
Fig. 2.15 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE CU FÂNEȚE ȘI CULTURI COMPLEXE.....	43
Fig. 2.16 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE CU PĂȘUNI SECUNDARE	45
Fig. 2.17 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE DE APE	47
Fig. 2.18 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR OCUPATE DE CONSTRUCȚII	49
Fig. 2.19 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFETELOR DE TEREN INCLUSE ÎN SITURI NATURA 2000	51
Fig. 2.20 INDICELE POTA (PROCENTUL DE OCUPARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV)	54
Fig. 2.21 INDICELE PITA (PROCENTUL TERITORIULUI INTRAVILAN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV).....	56
Fig. 2.22 DINAMICILE TERITORIALE DE LA NIVELUL REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA.....	58
Fig. 2.23 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI.....	60
Fig. 2.24 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPULUNG	61
Fig. 2.25 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ	62

Fig. 2.26 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A ORAȘULUI MIOVENI	63
Fig. 2.27 ZONELE URBANE FUNCȚIONALE DIN JUDEȚUL ARGEȘ	65
Fig. 2.28 COMPONENTA ADI PENTRU TRANSPORT PUBLIC PITEȘTI	67
Fig. 2.29 UAT DIN COROANA I ȘI II A MUNICIPIILOR DIN JUDEȚ CARE AR PUTEA INTRA ÎN COMPONENTA ZONELOR METROPOLITANE.....	69
Fig. 2.30 UAT COMPONENTE ALE ADI ARGEȘ	71
Fig. 2.31 UAT COMPONENTE ALE ADI "SERVSAL ARGEȘ"	73
Fig. 2.32 UAT COMPONENTE ALE ADI "APĂ CANAL MUSCEL"	75
Fig. 2.33 COMPONENTA GRUPURILOR DE ACȚIUNE LOCALĂ DIN JUDEȚUL ARGEȘ.....	77
Fig. 5.1 EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A POPULAȚIEI JUDEȚULUI ARGEȘ, ÎN PERIOADA 2015-2060 (VARIANTA MEDIE)	86

LISTĂ ACRONIME

PATJ - Plan de Amenajare a Teritoriului Județean

INS – Institutul Național de Statistică

APIA - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

OSPA - Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

APM – Agenția pentru Protecția Mediului

UAT – Unitate Administrativ-Teritorială

ZMD – Zone montane defavorizate

OUG – Ordonanță de Urgență

POTA – Procentul de ocupare a teritoriului administrativ

PITA – Procentul teritoriului intravilan din teritoriul administrativ

PATN - Planul de Amenajare a Teritoriului Național

MDRAP - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

OECD - Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică

RPL – Recensământul Populației și Locuințelor

ADI - Asociație de Dezvoltare Intercomunitară

GAL – Grup de Acțiune Locală

MADR - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DLRC - Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității

LEADER

GIS - Sistem de informații geografice

PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență

PUG – Plan Urbanistic General

RLU – Regulament Local de Urbanism

CTATU - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

PNDR - Programul Național de Dezvoltare Rurală

1. DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT

Studiul de Fundamentare "Zonificarea teritoriului, definirea zonelor metropolitane și periurbane" are două obiective majore: (a) determinarea principalelor zone funcționale la nivelul județului, în vederea utilizării optime a resurselor teritoriale pentru dezvoltări viitoare; (2) identificarea relațiilor în context suprateritorial, regional, inter- și intra-județean, pentru valorificarea oportunităților de cooperare.

În elaborarea acestui studiu de fundamentare au fost folosite cele mai recente surse bibliografice, oficiale și disponibile (precum date de la Institutul Național de Statistică, APIA, ANCPI etc.). De asemenea, studiul a fost corelat cu celelalte documente de la nivel teritorial superior, precum Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, cu celelalte strategii de dezvoltare județeană și cu strategiile de dezvoltare locală ale diferitelor unități administrativ-teritoriale din județ.

2. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1 Zonificarea teritoriului

2.1.1 Utilizarea terenurilor și bilanțul teritorial

Suprafața totală a județului Argeș este, conform datelor INS, de 6826,31 kmp. Aceasta reprezintă 2,9% din suprafața totală a României (locul 10/41 la nivel național) și 19,8% din suprafața Regiunii Sud-Muntenia (primul loc). Relieful județului se prezintă sub forma unui imens amfiteatru și este unul variat, în contextul în care zonele deluroase ocupă circa 55% din suprafață, cele montane 25%, iar cele de câmpie aproximativ 20%. Altitudinea variază între 160 m în extremitatea sudică și peste 2500 m în cea nordică.

Zona montană cuprinde unii dintre cei mai înalți din țară (Munții Făgăraș, Munții Iezer, Munții Piatra Craiului, Munții Leaota și Munții Păpușa), dar și unii mai scunzi (Munții Frunții, Munții Chițu), la care se adaugă Culoarul Dragoslavele-Rucăr-Bran. Cele mai importante vârfuri sunt Moldoveanu (2544 m, cea mai mare altitudine din țară), Negoiu (2535 m), Roșu (2469 m), Iezer (2462 m), Păpușa (2391 m), Leaota (2333 m), Vârful Pietrei (2086 m). Această zonă este puțin populată, cele mai multe terenuri fiind acoperite de păduri, pajiști și tufărișuri alpine.

Zona centrală a județului este una predominant colinară, care corespunde Subcarpaților Getici (Muscelele Argeșului) și Podișului Getic (Piemontul Cotmeana, Piemontul Argeșului și Piemontul Cândești), și a cărei altitudine scade de la nord (până la 1200 m) la sud (400 m). În această zonă regăsim atât vegetație forestieră, cât și suprafețe importante ocupate de vii și livezi. De asemenea, densitatea așezărilor este una ridicată.

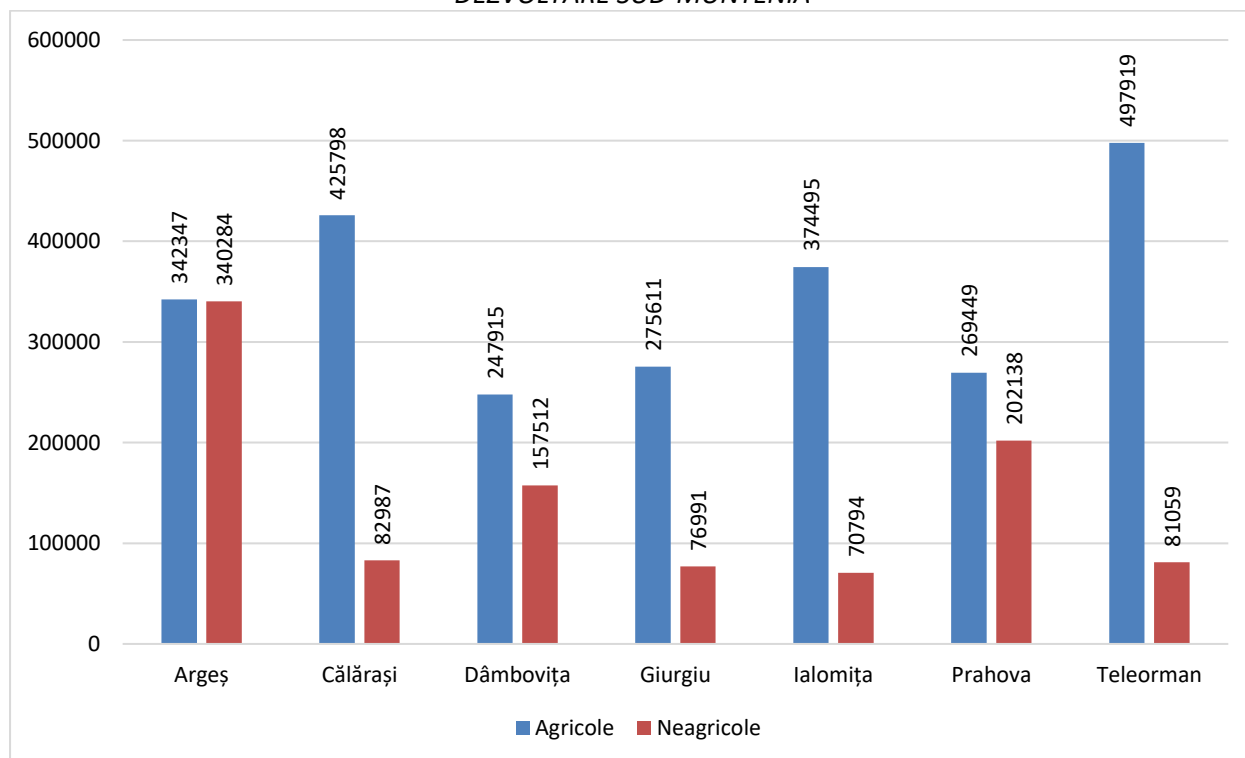
Partea de sud a județului corespunde Câmpiei Române, cu subdiviziunile Câmpia Piteștilor și Câmpia Găvanu-Burdea, la care se adaugă Lunca Argeșului. În acest areal predomină terenurile arabile cu o fertilitate ridicată, context în care profilul zonei este unul preponderent agrar.

Județul dispune de o mare varietate de resurse naturale, care cuprind: cărbuni (Aninoasa, Boteni, Jugur, Godeni, Valea Îndărăt, Poienari, Cotești); petrol și gaze naturale (Poiana Lacului, Moșoia, Sămara, Vedea, Cocu, Leordeni, Bogați, Valea Mare etc.); ape minerale și termale (Brădet, Bughea de Sus, Bârla); calcar și gips (Albeștii de Muscel, Mateiaș, Boteni); argilă, marne, nisipuri și pietrișuri (Curtea de Argeș, Zigoneni, Valea Sasului, Valea Danului, Mălureni etc.); păduri; pășuni și fânețe naturale; terenuri arabile; ape subterane și de suprafață.

Relief variat și condițiile de pedoclimatice aferente fiecărei trepte majore de relief (munte, deal și câmpie) au influențat semnificativ modalitatea de utilizare a terenurilor din județ.

Astfel, cea mai mare parte a acestora este acoperită de păduri (41,7% din suprafața administrativă totală), terenuri arabile (25,5%), respectiv pășuni și fânețe (21,5%). Celelalte folosințe reuneau 11,3% din suprafață, dintre care 3,6% erau construcții, 3,2% vii și livezi, 1,6% terenuri degradate și neproductive, 1,5% căi de comunicații și 1,4% ape. Prin raportare la restul județelor din regiune, Argeșul se remarcă printr-un echilibru perfect între utilizarea terenurilor în scop agricol, respectiv non-agricol.

Fig. 2.1 STRUCTURA TERENURILOR (HA) DUPĂ DESTINAȚIE, LA NIVELUL JUDEȚELOR DIN REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA



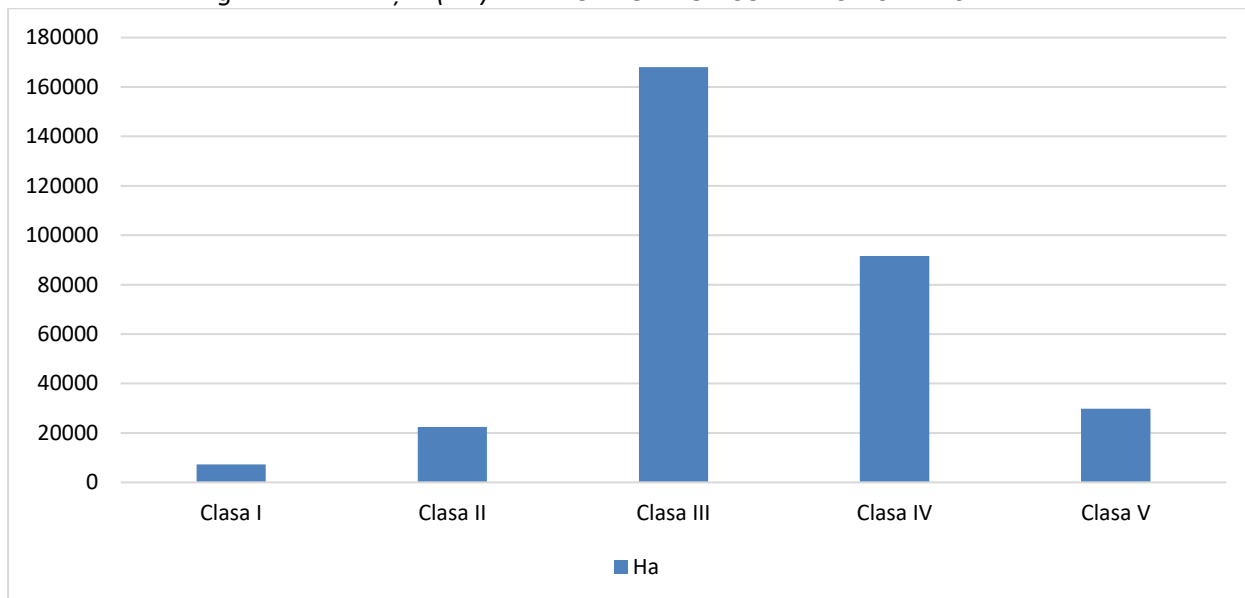
Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

În context național, județul Argeș se remarcă printr-o suprafață restrânsă a terenurilor arabile (locul 25/41), situație specifică zonelor cu o pondere ridicată a zonelor montane. În schimb, Argeșul ocupă locul 1 la nivel național din perspectiva suprafețelor ocupate cu livezi, locul 12 din punct de vedere al fânețelor și locul 14 din punct de vedere al pășunilor. Așadar, județul dispune de resurse importante pentru activitatea pastorală, cu o tradiție îndelungată la nivel local, mai ales în zona colinară și de munte. De asemenea, viile ocupă doar locul 29 la nivel național din perspectiva suprafețelor viticole.

Conform Raportului Anual privind Starea Mediului în județul Argeș pentru anul 2023, care preia informații de la Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) din anul 2015, 38% dintre terenurile agricole prezintă limitări severe și extrem de severe pentru utilizările arabile, ca vii și livezi, fiind încadrate în clasa a IV-a și a V-a. Pe de altă parte, doar 9,3% dintre terenurile din

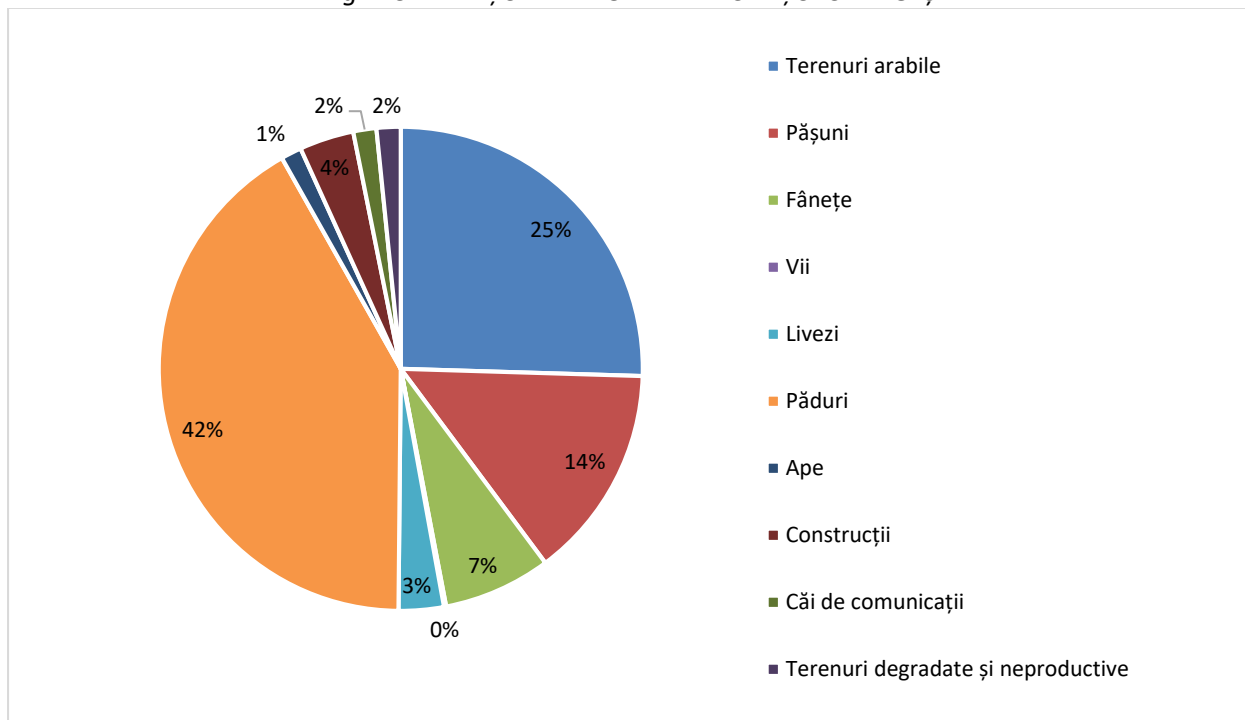
judet̄aveau limit̄ari reduse cu privire la utilizare și erau încadrate în clasa I și a II-a. Peste jumătate dintre terenurile agricole aveau limit̄ari moderate pentru utilizarea în scop agricol. Aproape 41% dintre aceste terenuri sunt afectate de exces temporar de umiditate (stagnogleizare), 27% sunt afectate de eroziune prin apă slab excesivă, 10% sunt gleizate, 3% afectate de alunecări de teren, iar peste 2% sunt terenuri inundabile frecvent.

Fig. 2.2 REPARTIȚIA (HA) TERENURILOR AGRICOLE PE CLASE DE CALITATE



Sursa: APM Argeș. Raportul Anual privind Starea Mediului în Județul Argeș în anul 2023¹.

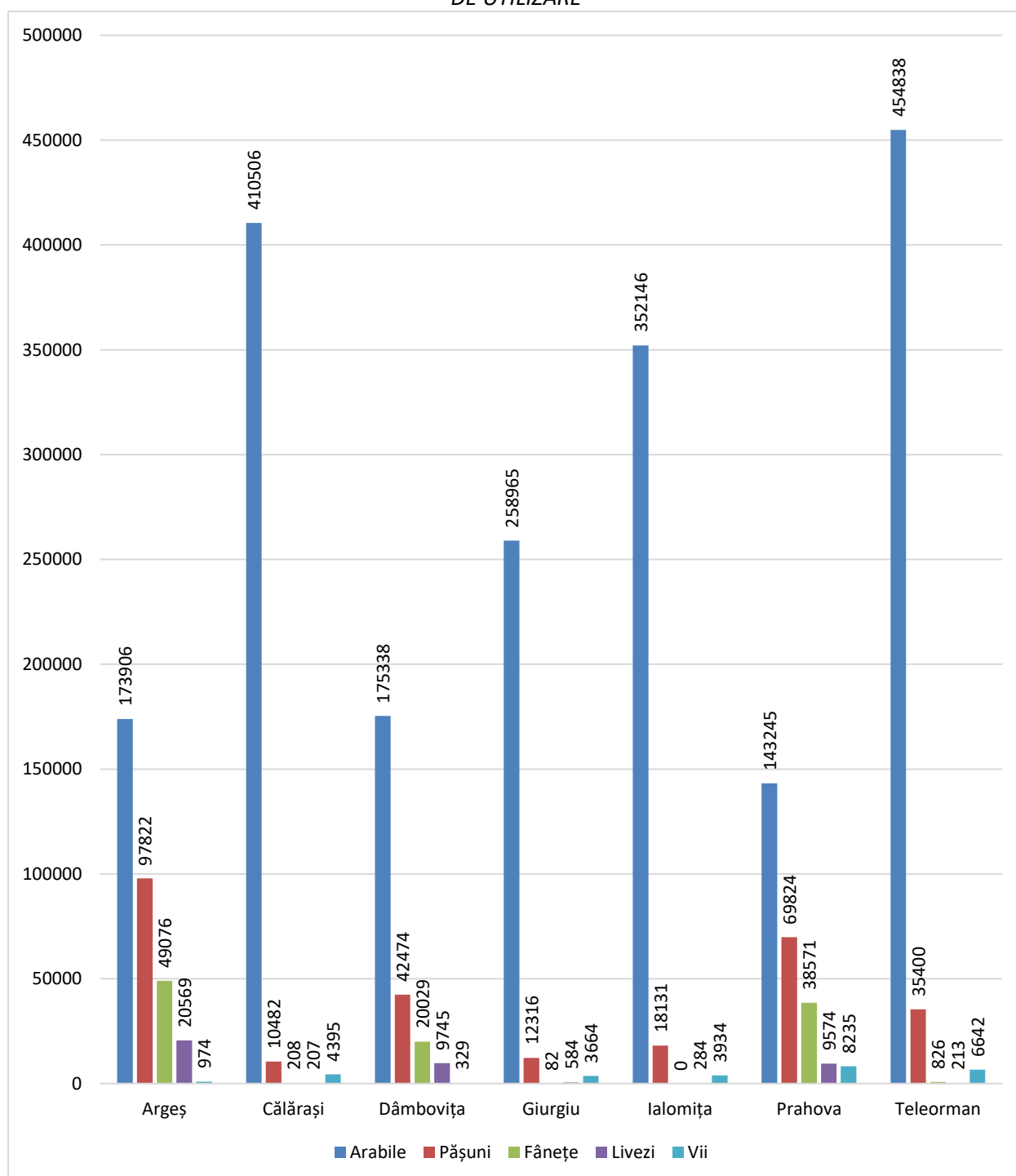
Fig. 2.3 BILANȚUL TERITORIAL AL JUDEȚULUI ARGES̄



Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

¹ Datele primare sunt furnizate de OSPA pentru anul 2015. Surse mai recente (OCPI) indică faptul că în județ nu mai există terenuri agricole încadrate în clasele I și II de calitate.

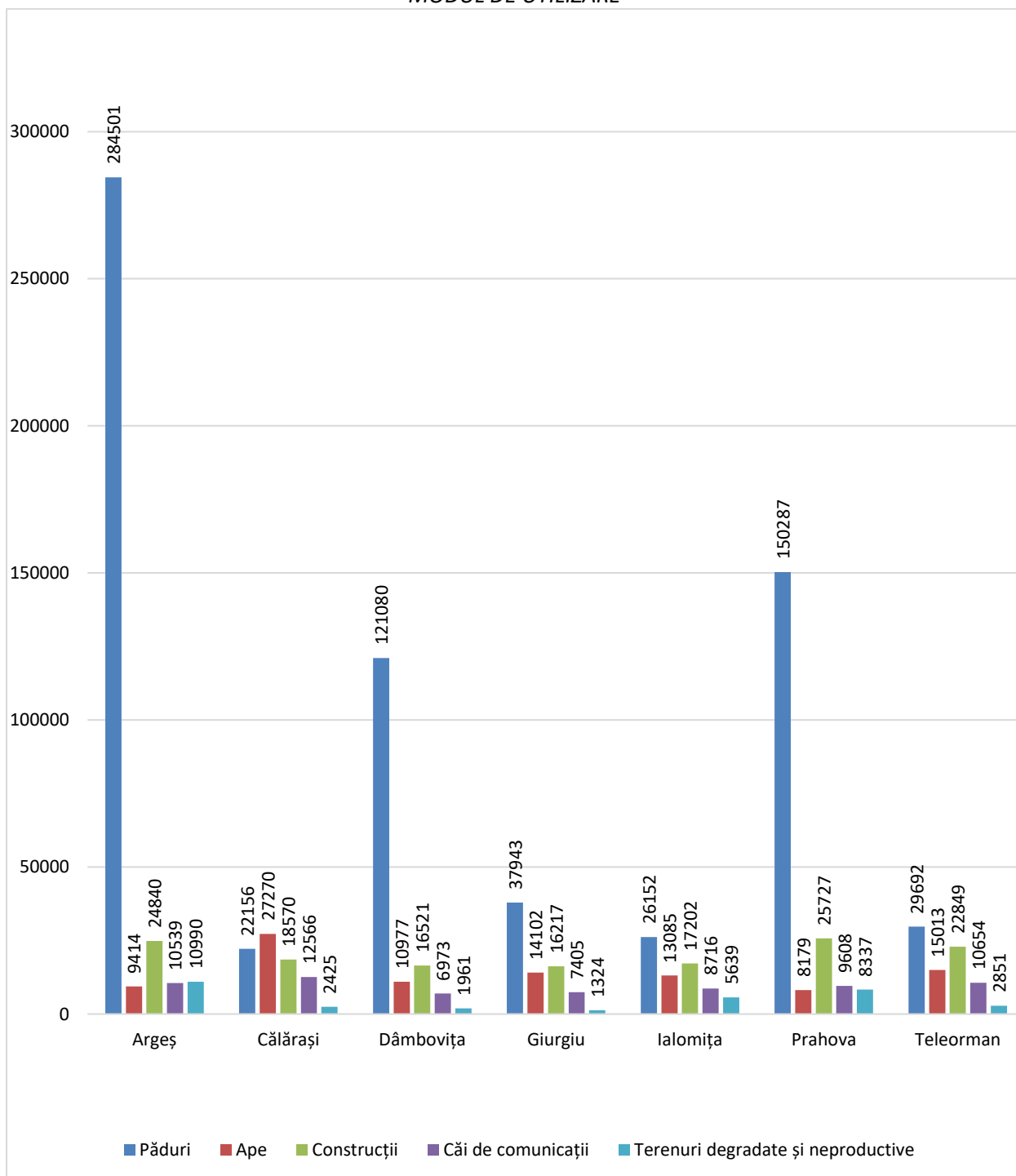
Fig. 2.4 SUPRAFEȚELE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DIN JUDEȚELE REGIUNII SUD-MUNTENIA, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE



Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

În ceea ce privește suprafețele non-agricole, județul Argeș ocupă locul 6 la nivel național din perspectiva fondului forestier, locul 7 la suprafața ocupată de construcții și locul 12 cea care deservește căile de comunicații. În schimb, județul are o suprafață modestă ocupată de ape (locul 24/41 la nivel național).

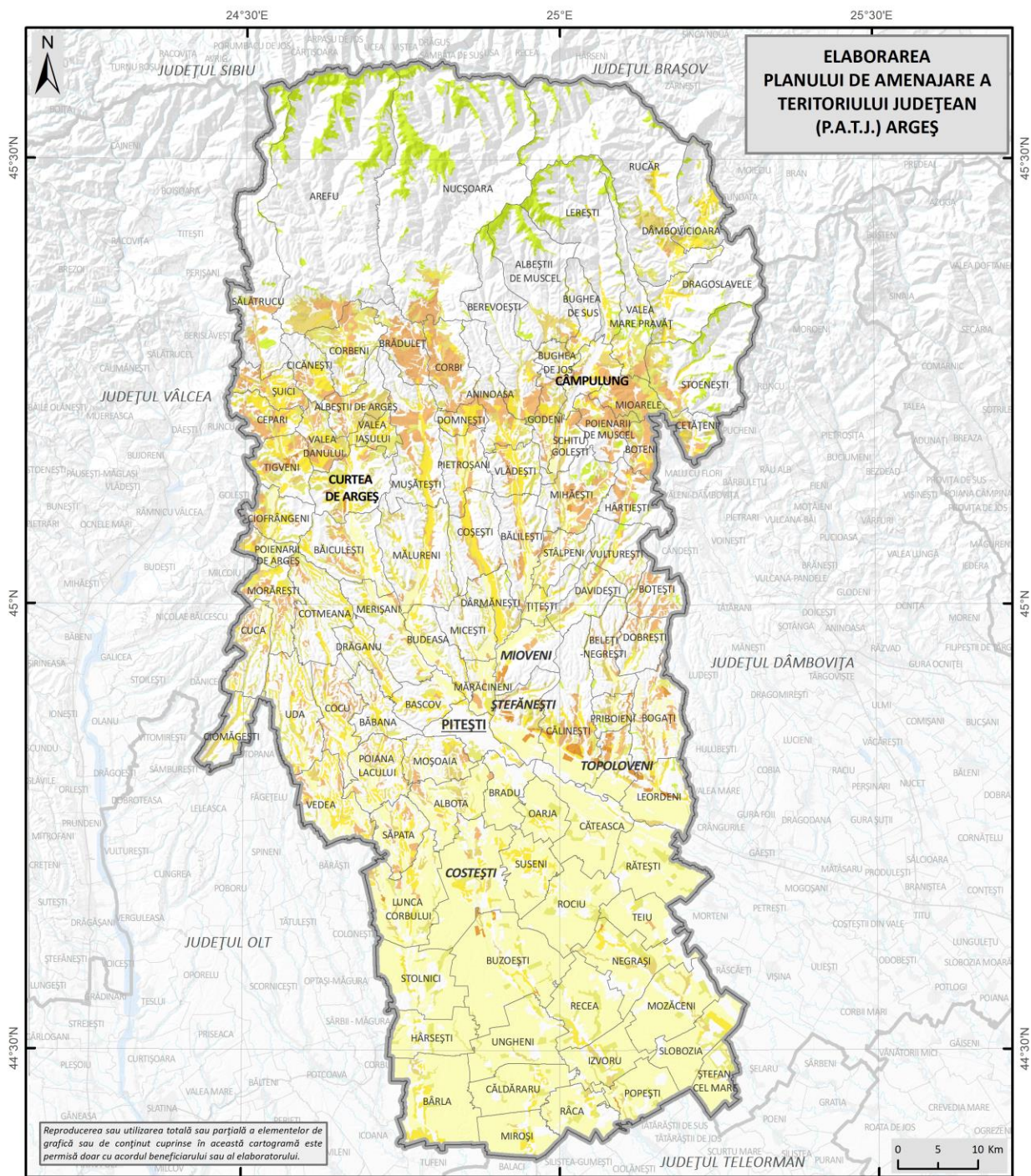
Fig. 2.5 SUPRAFEȚELE CU DESTINAȚIE NEAGRICOLĂ DIN JUDEȚELE REGIUNII SUD-MUNTENIA, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE



Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

După cum am indicat și anterior, între modul de utilizare a terenurilor și treptele de relief există o corelație directă. În planșa de mai jos se poate observa cu ușurință cum terenurile agricole sunt concentrate în zona de câmpie și în zonele de dealuri joase / depresiuni.

Fig. 2.6 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DIN JUDEȚUL ARGES



DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ

Legenda generală	Legenda specifică
— Limita teritoriului județean	Suprafețe cu destinație agricolă
— Limita județelor vecine	Terenuri predominant agricole în amestec cu vegetație naturală
— Limita UATB	Terenuri arabile neirigate
	Zone de culturi complexe
	Pășuni secundare
	Pajiști naturale
	Vii
	Livezi

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Prin urmare, în UAT-urile amplasate în zone cu relief mai accidentat, precum comunele Albeștii de Muscel, Arefu, Bascov, Berevoești, Bughea de Sus, Dobrești, Dragoslavele, Hârtiești, Lerești, Micești, Nucșoara, Rucăr, Sălătrucu. În schimb, în UAT-urile situate în zonele de câmpie și în zonele depresionare, precum comunele Bârla, Buzoești, Căldăraru, Căteasca, Domnești, Hârsești, Izvoru, Mioarele, Miroși, Oarja, Popești, Râca, Rătești, Recea, Rociu, Slobozia, Ștefan cel Mare, Stolnici, Teiu, Ungheni, peste 70% din terenuri sunt destinate agriculturii, ca urmare a defrișării pădurilor în urmă cu mai multe secole.

Tabel 2.1 MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR DE LA NIVELUL UAT-URILOR DIN JUDEȚUL ARGEȘ, PE PRINCIPALELE DESTINAȚII

UAT	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ NEAGRICOLĂ (HA)
TOTAL JUDEȚ:	682631	342347	340284
Pitești	4073	548	3525
Câmpulung	3559	1778	1781
Curtea de Argeș	6952	3083	3869
Costești	10854	8015	2839
Mioveni	5060	1886	3174
Ștefănești	5665	2588	3077
Topoloveni	3606	1949	1657
Albeștii de Argeș	4278	3340	938
Albeștii de Muscel	12290	3182	9108
Albota	5715	4155	1560
Aninoasa	5853	2107	3746
Arefu	42025	11605	30420
Băbana	3867	1632	2235
Băiculești	7648	3060	4588
Bălilești	5993	2128	3865
Bârla	10373	9126	1247
Bascov	4441	1135	3306
Beleți-Negrești	4810	1645	3165
Berevoești	10023	1904	8119
Bogați	7074	3243	3831
Boteni	2447	1808	639
Boțești	3592	1312	2280
Bradu	4166	2997	1169
Brăduleț	4852	2510	2342
Budeasa	4228	1739	2489
Bughea de Jos	2410	964	1446
Bughea de Sus	3316	723	2593
Buzoești	16027	14627	1400
Căldăraru	6013	5516	497

UAT	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ NEAGRICOLĂ (HA)
Călinești	10682	4537	6145
Căteasca	7887	6412	1475
Cepari	3726	2611	1115
Cetățeni	2904	1952	952
Cicănești	2896	1558	1338
Ciofrângenii	4329	1784	2545
Ciomăgești	3868	1302	2566
Cocu	5898	2632	3266
Corbeni	6113	4244	1869
Corbi	5652	3286	2366
Coșești	6439	2682	3757
Cotmeana	7337	2693	4644
Cuca	4958	2284	2674
Dâmbovicioara	6283	2008	4275
Dârmănești	3415	2060	1355
Davidești	4176	1394	2782
Dobrești	3881	1011	2870
Domnești	1984	1688	296
Drăganu	3523	1256	2267
Dragoslavele	11145	1958	9187
Godeni	3103	2119	984
Hârsești	5509	4826	683
Hârtiești	4882	1424	3458
Izvoru	6118	5357	761
Leordeni	6301	3302	2999
Lerești	14219	3578	10641
Lunca Corbului	9000	6674	2326
Mălureni	10825	4930	5895
Mărăcineni	2155	1266	889
Merișani	6428	2568	3860
Micești	4322	1282	3040
Mihăești	6433	3223	3210
Mioarele	3237	2988	249
Miroși	4789	4236	553
Morărești	4800	2849	1951
Moșoaia	4432	2069	2363
Mozăceni	7103	5625	1478
Mușătești	9892	3984	5908
Negrași	7525	5431	2094
Nucșoara	43709	10369	33340
Oarja	3884	3608	276
Pietroșani	4897	2249	2648

UAT	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ (HA)	SUPRAFAȚĂ NEAGRICOLĂ (HA)
Poiana Lacului	5851	2790	3061
Poienarii de Argeș	2107	1357	750
Poienarii de Muscel	3860	2024	1836
Popești	4567	3818	749
Priboieni	2302	1042	1260
Râca	4260	3664	596
Rătești	7900	6362	1538
Recea	7105	5904	1201
Rociu	7845	6991	854
Rucăr	28362	7800	20562
Sălătrucu	13561	2990	10571
Săpata	4771	3563	1208
Schitu Golești	2579	1055	1524
Slobozia	6201	5359	842
Stâlpeni	3604	1374	2230
Sțefan cel Mare	3540	3278	262
Stoenești	11155	3499	7656
Stolnici	7943	6479	1464
Șuici	3428	2400	1028
Suseni	5211	4007	1204
Teiu	4907	4144	763
Tigveni	4934	3337	1597
Țițești	2350	1110	1240
Uda	7936	4037	3899
Ungheni	7479	6990	489
Valea Danului	3205	2268	937
Valea Iașului	2185	1476	709
Valea Mare Pravăț	6068	2574	3494
Vedea	6844	3846	2998
Vlădești	3894	1627	2267
Vulturești	4808	1568	3240

Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

La nivelul anului 2014 (ultimul pentru care există date statistice la nivelul INS, în contextul în care în prezent se derulează un proces amplu de înregistrare a proprietăților în sistemul de cadastru și carte funciară), 71,1% dintre terenurile din județul Argeș erau deținute de proprietari privați. În cazul suprafețelor agricole, această pondere este de 92,2% (diferența de 7,8% fiind reprezentată, în general, de pășuni publice). Tot în proprietate privată se află și 88,5% din terenurile ocupate cu construcții, respectiv 68,4% dintre terenurile degradate/neproductive. În schimb, aproape 52% din fondul forestier, 90% dintre suprafețe

ocupate de drumuri și căi ferate, respectiv 78% din cele acoperite de ape de suprafață se află în proprietate publică.

Tabel 2.2 TERENURILE (HA) DIN JUDEȚUL ARGEȘ, DUPĂ MODUL DE UTILIZARE ȘI FORMA DE PROPRIETATE

TERENURI DUPĂ DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	PROPRIETATE PRIVATĂ	PROPRIETATE PUBLICĂ
Arabil	173906	172004	1902
Pășuni	97822	73821	24001
Fânețe	49076	48841	235
Vii	974	607	367
Livezi	20569	20295	274
Păduri	284501	137305	147196
Ape	9414	2088	7326
Construcții	24840	21988	2852
Căi de comunicații	10539	1141	9398
Terenuri degradate și neproductive	10990	7517	3473
TOTAL	682631	485607	197024

Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

Suprafețe agricole mai importante aflate în proprietate publică se înregistrează în UAT-urile: Nucșoara (7285 ha), Albeștii de Argeș (1672 ha), Lerești (1320 ha), Băiculești (1072 ha), Buzoești (1053 ha), Stoenesti (969 ha), Merișani (889 ha), Dragoslavele (687 ha), Curtea de Argeș (665 ha), Valea Mare Pravăț (614 ha), Călinești (601 ha), Brăduleț (519 ha), Cepari (508 ha). În ceea ce privește suprafețele de pădure aflate în proprietate publică, acestea sunt concentrate în UAT-urile: Nucșoara (25212 ha), Arefu (20832 ha), Sălătrucu (8517 ha), Dragoslavele (7480 ha), Berevoești (6642 ha), Stoenesti (6486 ha), Lerești (5166 ha), Mușătești (4348 ha), Cotmeana (3796 ha) și Băiculești (3267 ha).

Tabel 2.3 SUPRAFAȚA AGRICOLĂ ȘI FORESTIERĂ (HA), FUNCȚIE DE TIPUL DE PROPRIETATE, LA NIVELUL UAT DIN JUDEȚUL ARGEȘ

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ TOTALĂ	PUBLICĂ	PRIVATĂ	FOND FORESTIER TOTAL	PUBLICĂ	PRIVATĂ
Pitești	548	43	505	236	69	167
Câmpulung	1778	0	1778	326	0	326
Curtea de Argeș	3083	665	2418	1826	1407	419
Costești	8015	53	7962	1547	695	852
Mioveni	1886	83	1803	1998	547	1451
Ștefănești	2588	22	2566	1307	663	644
Topoloveni	1949	89	1860	758	202	556

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ TOTALĂ	PUBLICĂ	PRIVATĂ	FOND FORESTIER TOTAL	PUBLICĂ	PRIVATĂ
Albeștii de Argeș	3340	1672	1668	139	139	0
Albeștii de Muscel	3182	2	3180	8847	0	8847
Albota	4155	279	3876	1038	291	747
Aninoasa	2107	217	1890	3533	2222	1311
Arefu	11605	0	11605	28574	20832	7742
Băbana	1632	254	1378	2070	1427	643
Băiculești	3060	1072	1988	3824	3267	557
Bălilești	2128	61	2067	3452	819	2633
Bârla	9126	447	8679	310	0	310
Bascov	1135	59	1076	1835	334	1501
Beleți-Negrești	1645	0	1645	2926	104	2822
Berevoești	1904	0	1904	7715	6642	1073
Bogați	3243	303	2940	2698	0	2698
Boteni	1808	57	1751	430	92	338
Boțești	1312	0	1312	1773	0	1773
Bradu	2997	163	2834	18	0	18
Brăduleț	2510	519	1991	2144	1625	519
Budeasa	1739	6	1733	1764	479	1285
Bughea de Jos	964	0	964	1312	0	1312
Bughea de Sus	723	0	723	2395	1050	1345
Buzoești	14627	1053	13574	779	60	719
Căldăraru	5516	11	5505	120	0	120
Călinești	4537	601	3936	5207	1580	3627
Căteasca	6412	192	6220	384	0	384
Cepari	2611	508	2103	1039	239	800
Cetățeni	1952	429	1523	815	61	754
Cicănești	1558	0	1558	1257	992	265
Ciofrângenii	1784	413	1371	1887	1466	421
Ciomăgești	1302	214	1088	2310	1593	717
Cocu	2632	0	2632	2947	2000	947
Corbeni	4244	7	4237	1411	847	564
Corbi	3286	75	3211	2079	1911	168
Coșești	2682	6	2676	3526	0	3526
Cotmeana	2693	0	2693	4319	3796	523
Cuca	2284	0	2284	2454	0	2454
Dâmbovicioara	2008	325	1683	3987	1008	2979
Dârmănești	2060	258	1802	1033	11	1022

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ TOTALĂ	PUBLICĂ	PRIVATĂ	FOND FORESTIER TOTAL	PUBLICĂ	PRIVATĂ
Davidești	1394	6	1388	2532	1838	694
Dobrești	1011	190	821	2689	585	2104
Domnești	1688	0	1688	100	0	100
Drăganu	1256	0	1256	2040	1236	804
Dragoslavele	1958	687	1271	8775	7480	1295
Godeni	2119	96	2023	716	365	351
Hârsești	4826	43	4783	419	182	237
Hârtiești	1424	0	1424	3286	2692	594
Izvoru	5357	200	5157	484	0	484
Leordeni	3302	303	2999	1664	258	1406
Lerești	3578	1320	2258	9800	5166	4634
Lunca Corbului	6674	356	6318	1913	1381	532
Mălureni	4930	112	4818	5423	2034	3389
Mărăcineni	1266	358	908	323	79	244
Merișani	2568	889	1679	2518	1537	981
Micești	1282	26	1256	2712	246	2466
Mihăești	3223	2	3221	2900	1708	1192
Mioarele	2988	74	2914	141	52	89
Miroși	4236	448	3788	329	317	12
Morărești	2849	23	2826	1737	1211	526
Moșoaia	2069	3	2066	1962	1237	725
Mozăceni	5625	0	5625	874	78	796
Mușătești	3984	2	3982	5548	4348	1200
Negrași	5431	17	5414	1669	1089	580
Nucșoara	10369	7285	3084	32113	25212	6901
Oarja	3608	0	3608	20	0	20
Pietroșani	2249	0	2249	2302	532	1770
Poiana Lacului	2790	7	2783	2650	1074	1576
Poienarii de Argeș	1357	8	1349	575	244	331
Poienarii de Muscel	2024	141	1883	1664	35	1629
Popești	3818	0	3818	199	0	199
Priboieni	1042	0	1042	1031	251	780
Râca	3664	4	3660	425	122	303
Rătești	6362	79	6283	614	0	614
Recea	5904	111	5793	897	0	897
Rociu	6991	454	6537	554	154	400
Rucăr	7800	61	7739	18660	784	17876

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ TOTALĂ	PUBLICĂ	PRIVATĂ	FOND FORESTIER TOTAL	PUBLICĂ	PRIVATĂ
Sălătrucu	2990	75	2915	10090	8517	1573
Săpata	3563	52	3511	916	0	916
Schitu Golești	1055	4	1051	1289	1019	270
Slobozia	5359	23	5336	575	564	11
Stâlpeni	1374	17	1357	1872	1422	450
Ștefan cel Mare	3278	272	3006	14	14	0
Stoenești	3499	969	2530	7032	6486	546
Stolnici	6479	157	6322	1020	711	309
Șuici	2400	437	1963	833	30	803
Suseni	4007	0	4007	27	0	27
Teiu	4144	17	4127	539	0	539
Tigveni	3337	28	3309	1312	921	391
Țițești	1110	0	1110	874	6	868
Uda	4037	1	4036	3486	0	3486
Ungheni	6990	0	6990	124	15	109
Valea Danului	2268	368	1900	732	398	334
Valea Iașului	1476	16	1460	564	93	471
Valea Mare Pravăț	2574	614	1960	3154	2347	807
Vedea	3846	55	3791	2229	545	1684
Vlădești	1627	189	1438	2066	0	2066
Vulturești	1568	22	1546	3146	2111	1035
TOTAL	342347	26779	315568	284501	147196	137305

Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

La nivel european, prin Politica Agricolă Comună, se pun la dispoziția fermierilor compensații financiare pentru utilizarea terenurilor agricole situate în zone unde producția agricolă este afectată de condițiile climatice și de relief din cauza caracteristicilor de altitudine și pantă din zonele montane (art. 32 din Regulamentul (UE) 1305/2013), desemnate în cazul României după următoarele criterii:

- Unitățile administrativ-teritoriale situate la altitudini medii mai mari sau egale cu 600 m, limitele acestora fiind acelea ale blocurilor fizice (identificate în Sistemul Integrat de Administrare și Control), care aparțin de aceste UAT;

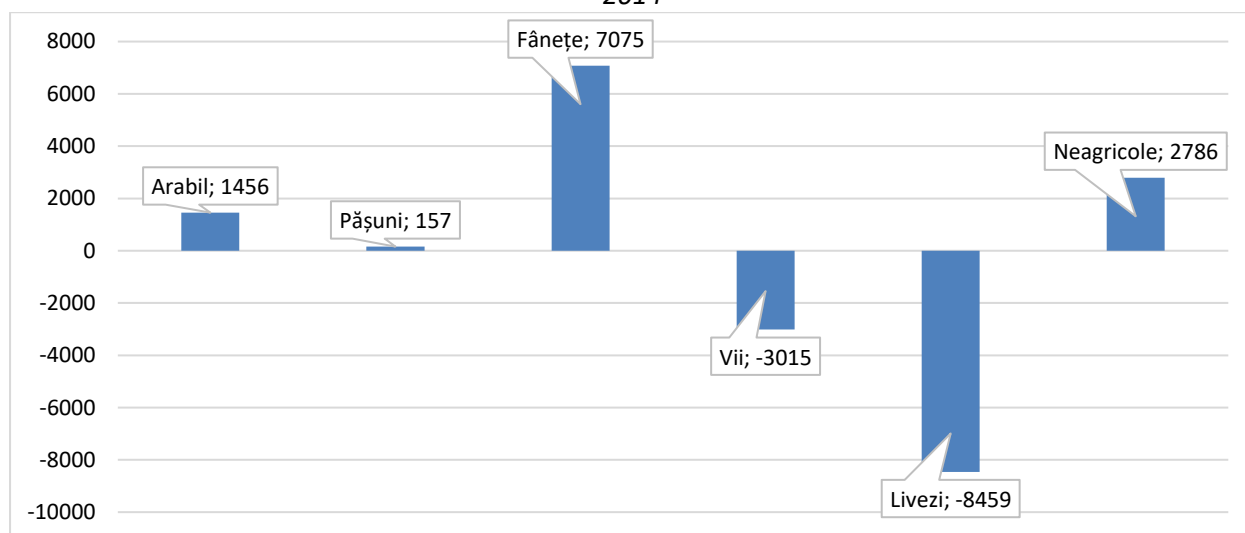
- Unitățile administrativ-teritoriale situate la altitudini medii între 400-600 m și care au o pantă medie egală sau mai mare de 15%, limitele acestora fiind acelea ale blocurilor fizice (identificate în Sistemul Integrat de Administrare și Control), care aparțin de aceste UAT.

La nivelul județului Argeș în categoria zone montane defavorizate (ZMD) intră următoarele UAT-uri: Albeștii de Muscel, Aninoasa, Arefu, Berevoești, Boteni, Brăduleț, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Câmpulung, Cetățeni, Cicănești, Corbeni, Corbi, Dâmbovicioara, Dragoslavele, Lerești, Mioarele, Nucșoara, Poienarii de Muscel, Rucăr, Sălătrucu, Stoenesti, Șuici și Valea Mare Pravăț. La acestea se adaugă patru UAT-uri care intră în categoria zonelor defavorizate de condiții naturale specifice: Beleți-Negrești, Bogați, Dobrești, Priboieni.

UAT-urile montane beneficiază și de alte facilități aduse de Legea nr. 197/2018 a muntelui. Aceasta reglementează modalitățile de protecție și dezvoltare durabilă și incluzivă a zonei montane prin: punerea în valoare a resurselor naturale și umane, creșterea nivelului de trai, stabilizarea populației, menținerea identității culturale, creșterea puterii economice la nivel local și național, în condițiile păstrării echilibrului ecologic și protecției mediului natural. Sub incidența acestei legi intră următoarele UAT-uri din județul Argeș: Câmpulung, Curtea de Argeș, Albeștii de Argeș, Albeștii de Muscel, Aninoasa, Arefu, Berevoești, Boteni, Brăduleț, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Cepari, Cetățeni, Cicănești, Ciofrângenii, Corbeni, Corbi, Cotmeana, Dâmbovicioara, Domnești, Dragoslavele, Godeni, Hârtiești, Lerești, Mihăești, Mioarele, Mușătești, Nucșoara, Pietroșani, Poienarii de Muscel, Rucăr, Sălătrucu, Schitu Golești, Stoenști, Șuici, Tigveni, Valea Danului, Valea Iașului, Valea Mare Pravăț, Vlădești, Vulturești.

Datele INS pentru intervalul 1990-2014 indică faptul că suprafața totală a terenurilor cu destinație neagrăcolă a crescut cu 2786 ha, în detrimentul suprafețelor ocupate cu vii și livezi. Creșteri importante s-au înregistrat și în cazul fânețelor, a căror suprafață a crescut cu peste 7000 ha. În cazul terenurilor arabile și a pășunilor, modificările au fost pozitive, dar ne semnificative.

Fig. 2.8 DINAMICA MODULUI DE UTILIZARE A TERENURILOR DIN JUDEȚUL ARGEȘ, ÎN PERIOADA 1990-2014



Sursă: Ins. Baza de date Tempo Online.

Pentru ultimul deceniu, datele recensămintelor generale agricole din 2010 și 2020 se referă doar la suprafețele agricole utilizate de fermele din județ. Dacă în anul 2010 acestea totalizau 323881 ha, în anul 2020 ajunseseră la 310.804 ha (169739 ha de terenuri arabile, 3022 ha de grădini familiale, 115788 ha de pășuni și fânețe permanente, 20874 ha de livezi, 982 ha de vii, 319 ha de culturi permanente, 32 ha de pepiniere și 48 ha de sere și solarii, mai puțin decât estimarea de peste 342.000 ha din baza de date TEMPO Online). Diferența poate fi explicată prin

faptul că unele terenuri agricole din județ nu sunt folosite în prezent de către exploatațiile înregistrate.

În comparație cu începutul anilor 90, suprafața intravilană a municipiilor și orașelor din județ a crescut cu 4939 ha (+100,6%), în principal prin scoaterea din circuitul agricol și forestier a terenurilor din zona periurbană.

Suprafața intravilană a municipiului Pitești a crescut cu peste 680 ha, în principal prin extinderea zonelor de locuire individuală către vest și sud, la limită cu comunele Bascov, Moșoaia, Albota și Bradu. Acesta a fost rezultatul cererii mari pentru locuințe mai confortabile decât cele construite în perioada comunistă. Creșteri s-au înregistrat și în cazul suprafețelor ocupate de spații comerciale de mari dimensiuni (mall-uri, hypermarket-uri, magazine de bricolaj, showroom-uri) și de depozitare.

În cazul municipiului Câmpulung suprafața intravilanului a crescut cu doar 100 ha, în contextul în care orașul a trecut în ultimii 30 de ani printr-un proces de restructurare economică și de declin demografic. În plus, urbea dispunea deja de o vatră generoasă (aproape 1300 ha), pe fondul țesutului urban relativ răsfirat. La nivelul municipiului Curtea de Argeș creșterea intravilanului a fost una spectaculoasă (+930 ha), în principal prin extinderea platformelor industriale, dar și a zonelor rezidențiale, cu precădere către nordul orașului.

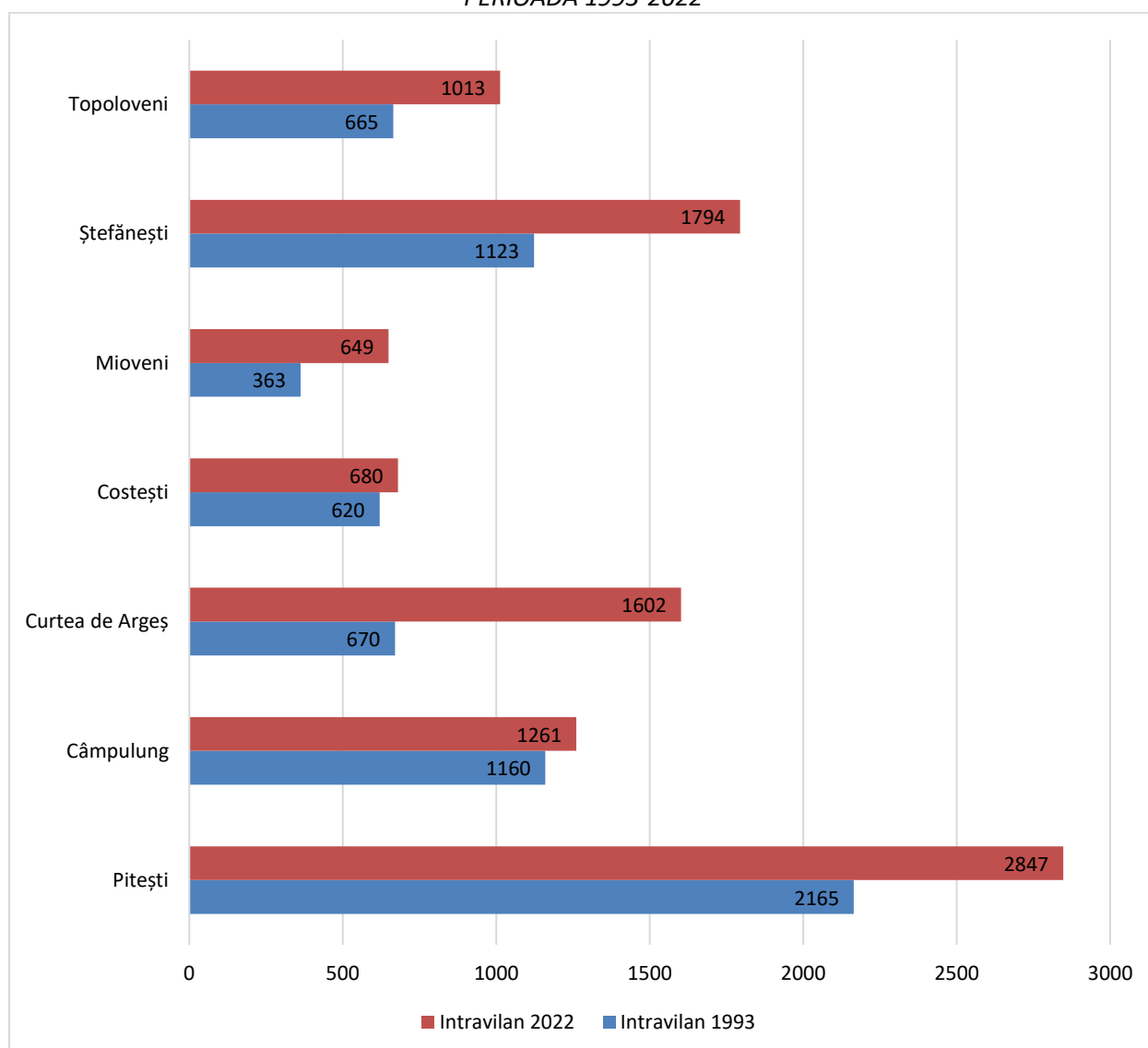
Orașul Costești și-a menținut, în linii mari, intravilanul din anii 90, în contextul în care populația rezidentă a scăzut, iar localitatea a fost ocolită de mari investitori privați, având o poziție excentrică față de coridoarele majore de dezvoltare. În Mioveni intravilanul a crescut cu peste 520 ha, evoluție explicabilă prin dezvoltarea economică accentuată a orașului în jurul companiei Dacia-Renault, dar și a dezvoltării funcțiunii de locuințe individuale. Orașul Ștefănești a raportat un intravilan mai mare cu aproximativ cu 670 ha mai extins decât la jumătatea anilor 2000, când a intrat în categoria centrelor urbane. Localitatea este alipită de municipiul Pitești, context în care a beneficiat din plin de fenomenul de suburbanizare, mai ales în ceea ce privește funcțiunea rezidențială. În fine, intravilanul orașul Topoloveni s-a extins cu aproximativ 350 ha, în contextul în care orașul a beneficiat de investiții private importante.

Sintetizând, exceptând cazul municipiului Câmpulung și al orașului Costești, suprafața intravilanului centrelor urbane din județul Argeș a crescut semnificativ în ultimele două decenii. O primă explicație pentru acest fenomen de "împrăștiere" (sau "urban sprawl", în limba engleză) este legată de cererea mare pentru locuințe de tip individual, cu curte proprie, în contextul în care 70-80% din fondul construit al orașelor este reprezentat de locuințe colective construite în perioada comunistă. Regimul complicat de proprietate al fostelor platforme industriale, costurile

mai mari de achiziție și reconversie, precum și constrângerile de mediu au făcut ca mare parte din noile investiții private din sfera producției sau logisticii să migreze către periferii. Nu în ultimul rând, deficitul de reglementare din anii 90 și din prima parte a anilor 2000 a permis scoaterea cu ușurință a terenurilor de la periferia orașelor din circuitul agricol, ceea ce a încurajat o extindere de tip tentaculară a vetrelor.

Chiar dacă fenomenul de suburbanizare a adus și unele beneficii pentru confortul locuințelor sau atragerea de investitori, efectele negative au fost multiple. Cele mai multe zone nou-construite sunt insuficient planificate, au un deficit de dotare cu elemente de infrastructură publică și dotări de interes general (străzi, trotuare, stații de transport public, utilități, unități de învățământ, spații verzi etc.). În multe cazuri, la nivelul acestor zone există un amestec de funcțiuni rezidențiale și non-rezidențiale aparent incompatibile sau chiar conflictuale.

Fig. 2.9 DINAMICA SUPRAFEȚELOR INTRAVILANE DIN LOCALITĂȚILE URBANE ALE JUDEȚULUI ARGEȘ, ÎN PERIOADA 1993-2022



Sursă: INS. Baza de date Tempo Online.

În vederea determinării presiunii demografice asupra extinderii intravilanului UAT-urilor din județul Argeș, am propus calcularea unui indicator denumit Densitatea Minimă Funcțională a Populației în Intravilan (DMF):

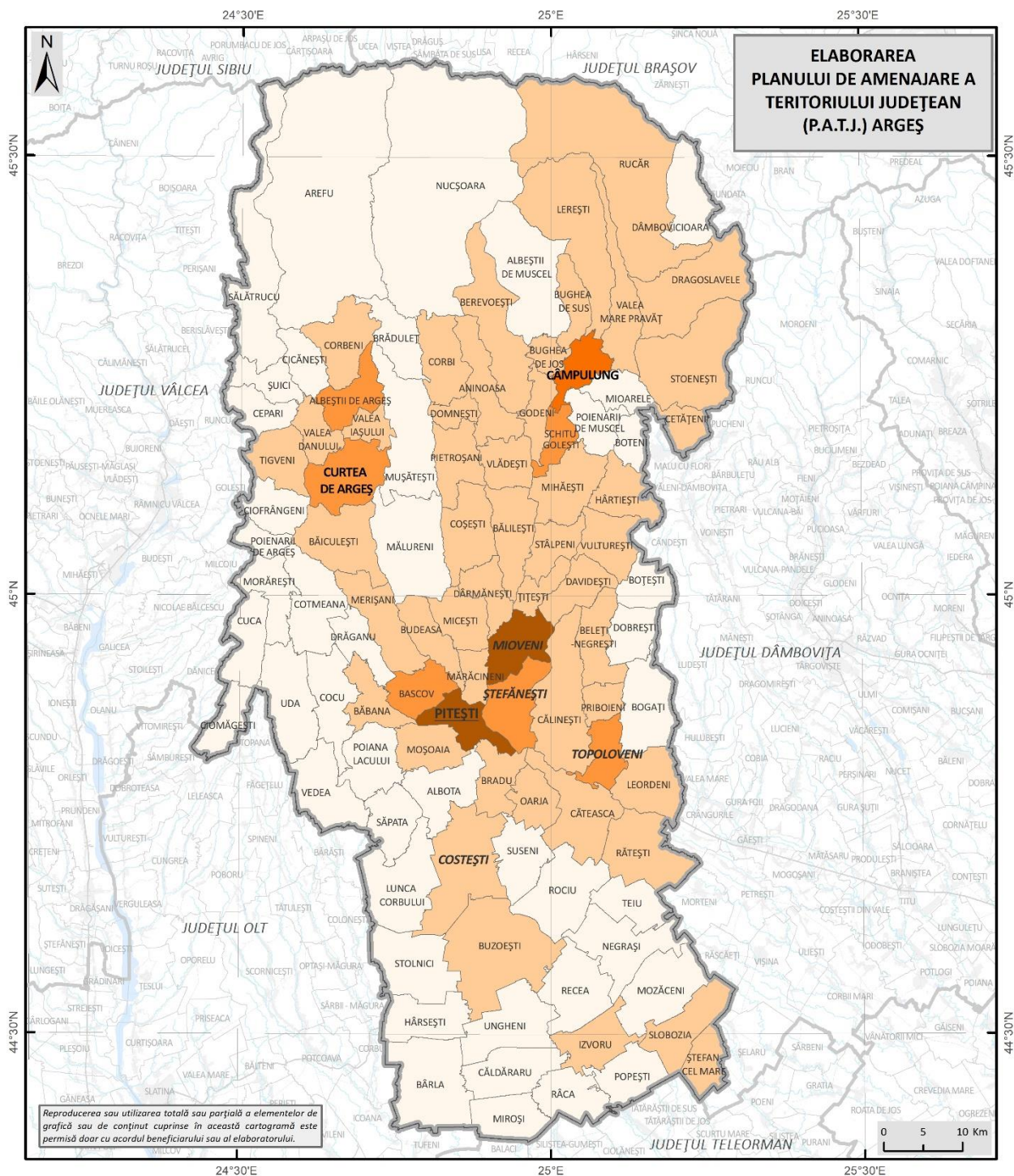
$$\text{DMF} = \text{Populația rezidentă (RPL 2021)} / \text{Suprafața intravilanului (Ha)}$$

În funcție de valorile acestui indicator, UAT-urile din județul Argeș se împart în următoarele categorii (valorile la nivel de UAT se regăsesc în anexa acestui studiu):

Valorile DMF	UAT-uri	Recomandări de politici cu privire la intravilanul propus, care să fie preluate în PUG-uri
Peste 25 de locuitori/ha	Pitești, Mioveni	Promovarea modelului de oraș-compact, cu accent pe reutilizarea fostelor platforme industriale și terenuri abandonate/subutilizate din intravilanul existent pentru funcțiuni de locuire și mixte. Creșterea impozitului pe terenuri intravilane abandonate.
15-25 de locuitori/ha	Câmpulung, Curtea de Argeș	
8-15 locuitori/ha	Ștefănești, Topoloveni, Albeștii de Argeș, Bascov, Bughea de Sus, Schitu Golești, Țițești, Vulturești	Extinderea intravilanului pentru noi funcțiuni rezidențiale, proportional cu rata de creștere a populației, în cazul UAT-urilor cu dinamică pozitivă a populației. Creșterea impozitului pe terenuri intravilane abandonate.
5-8 locuitori/ha	Costești, Aninoasa, Băbana, Băiculești, Beleți-Negrești, Berevoești, Bradu, Budeasa, Bughea de Jos, Călinești, Cetățeni, Corbeni, Coșești, Dârmănești, Davidești, Domnești, Dragoslavele, Godeni, Hârtiești, Izvoru, Leordeni, Lerești, Mărăcineni, Micești, Mihăești, Moșoaia, Pietroșani, Priboieni, Rătești, Rucăr, Slobozia, Stâlpeni,	Stoparea extinderii intravilanului și construirea pe loturi libere din interiorul țesutului construit. Creșterea impozitului pe terenuri intravilane abandonate. Densificarea prin restructurarea zonelor mono-funcționale, precum foste ferme agricole.

	Ștefan cel Mare, Stoenеști, Tigveni, Valea Danului, Valea Iașului, Valea Mare Pravăț, Vlădești	
Sub 5 locuitori/ha	Albeștii de Muscel, Albota, Arefu, Bălilești, Bârla, Bogați, Boteni, Boțești, Brăduleț, Buzoești, Căldăraru, Căteasca, Cepari, Cicănești, Ciofrângeți, Ciomăgești, Cocu, Corbi, Cotmeana, Cuca, Dâmbovicioara, Dobrești, Drăganu, Hârsești, Lunca Corbului, Mălureni, Merișani, Mioarele, Miroși, Morărești, Mozăceni, Mușătești, Negrași, Nucșoara, Oarja, Poiana Lacului, Poienarii de Argeș, Poienarii de Muscel, Popești, Râca, Recea, Rociu, Sălătrucu, Săpata, Stolnici, Șuici, Suseni, Teiu, Uda, Ungheni, Vedea	Stoparea oricărei extinderi a intravilanului pentru noi funcțiuni rezidențiale și construirea exclusive pe loturile din vatra existentă a localităților. Reducerea intravilanului în cazul UAT-urilor cu un declin demografic accentuat (peste 15% între ultimele două recensăminte)

Fig. 2.10. DENSITATEA MINIMĂ FUNCȚIONALĂ A POPULAȚIEI ÎN INTRAVILAN (DMF)



Reproducerea sau utilizarea totală sau parțială a elementelor de grafică sau de conținut cuprinse în această cartogramă este permisă doar cu acordul beneficiarului sau al elaboratorului.

DENSITATEA MINIMĂ FUNCȚIONALĂ A POPULAȚIEI ÎN INTRAVILAN (DMF)

<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB <p>Sursa datelor: Populația rezidentă - RPL 2021 Suprafața intravilanelor - TopRO50 - Geoportal ANCP</p>	<p>Legenda specifică</p> <p>Densitatea Minimă Funcțională a Populației în Intravilan (DMF) (loc./ha)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - 4 5 - 8 9 - 15 16 - 25 26 - 57
--	--

În perioada post-1990, mai multe UAT-uri din județul Argeș și-au modificat suprafața administrativă, în principal ca urmare a divizării unor comune la începutul anilor 2000, după cum urmează: Albeștii de Muscel (în vederea înființării comunei Bughea de Sus), Hârtiești (Vulturești) și Popești (Râca). La acestea se mai adaugă și modificări de mai mică amploare la nivelul unor orașe și comune, fie în sensul creșterii (Topoloveni, Bascov, Hârsești, Recea, Stolnici, Teiu, Stoenеști), fie în cel al scăderii (Cetățeni, Lunca Corbului, Sălătrucu).

Suprafețele agricole s-au restrâns cel mai mult în Lunca Corbului (-1041 ha), Curtea de Argeș (-952 ha), Bascov (-802 ha), Albeștii de Muscel (-723 ha), Ștefănești (-549 ha), Rătești (-534 ha), Suseni (-450 ha), Ciofrângeni (-432 ha), Stoenеști (-420 ha), Șuici (-400 ha), Albota (-345 ha) și Oarja (-339 ha). În cazul suprafețelor arabile, reducerile cele mai importante de suprafețe au fost raportate în comunele Lunca Corbului (-662 ha), Rătești (-476 ha), Bascov (-426 ha), Oarja (-386 ha), respectiv în orașele Ștefănești (-284 ha) și Costești (-248 ha).

În ceea ce privește pășunile, suprafețele s-au redus semnificativ în Curtea de Argeș (-785 ha), Mozăceni (-514 ha), Stoenеști (-399 ha), Topoloveni (-398 ha), Boteni (-289 ha), Leordeni (-285 ha), Boțești (-284 ha), Șuici (-272 ha), Arefu (-254 ha), Drăganu (-226 ha), Călinești (-210 ha), Ciofrângeni (-201 ha). În cazul fânețelor, dinamici negative mai importante s-au remarcat în cazul comunelor Valea Mare Pravăț (-196 ha), Valea Danului (-192 ha), Bascov (-128 ha) și Cotmeana (-110 ha). Suprafețele viticole s-au redus semnificativ în Ștefănești (-664 ha), Călinești (-466 ha), Leordeni (-445 ha), Topoloveni (-441 ha), Suseni (-314 ha) și Lunca Corbului (-229 ha). Livezile au dispărut mai ales în Vedea (-496 ha), Bălilești (-457 ha), Mușătești (-382 ha), Cocu (-286 ha), Moșoaia (-275 ha), Stâlpeni (-249 ha), Aninoasa (-228 ha), Tigveni (-223 ha), Lerești (-222 ha), Dârmănești (-220 ha), Merișani (-219 ha), Godeni (-218 ha) etc.

Totuși, există și situații de UAT-uri care nu au pierdut suprafețe agricole semnificative în ultimele trei decenii, ci chiar dimpotrivă: Albeștii de Argeș (+1004 ha), Recea (+782 ha), Teiu (+728 ha), Stolnici (+550 ha), Călinești (+457 ha), Aninoasa (+453 ha), Godeni (+351 ha) și Miroși (+333 ha).

Tabel 2.4 DINAMICA SUPRAFEȚELOR AGRICOLE LA NIVEL DE UAT, ÎN PERIOADA 1990-2014

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 1990 (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 2014 (HA)	DINAMICĂ 2014 VS 1990 (HA)
Județul Argeș	682631	682631	0
Pitești	4073	4073	0
Câmpulung	3559	3559	0

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 1990 (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 2014 (HA)	DINAMICĂ 2014 VS 1990 (HA)
Curtea de Argeș	6952	6952	0
Costești	10864	10854	-10
Mioveni	5097	5060	-37
Ștefănești	5665	5665	0
Topoloveni	3303	3606	303
Albeștii de Argeș	4343	4278	-65
Albeștii de Muscel	15613	12290	-3323
Albota	5849	5715	-134
Aninoasa	5757	5853	96
Arefu	42025	42025	0
Băbana	3932	3867	-65
Băiculești	7648	7648	0
Bălilești	5993	5993	0
Bârla	10563	10373	-190
Bascov	4096	4441	345
Beleți-Negrești	4810	4810	0
Berevoești	10178	10023	-155
Bogați	7046	7074	28
Boteni	2406	2447	41
Boțești	3577	3592	15
Bradu	4031	4166	135
Brăduleț	4852	4852	0
Budeasa	4228	4228	0
Bughea de Jos	2410	2410	0
Bughea de Sus	0	3316	3316
Buzoești	16027	16027	0
Căldăraru	6011	6013	2
Călinești	10816	10682	-134
Căteasca	8006	7887	-119
Cepari	3862	3726	-136
Cetățeni	3400	2904	-496
Cicănești	2896	2896	0
Ciofrângenii	4335	4329	-6
Ciomăgești	3768	3868	100
Cocu	5898	5898	0
Corbeni	6184	6113	-71
Corbi	5652	5652	0
Coșești	6439	6439	0
Cotmeana	7372	7337	-35
Cuca	4958	4958	0
Dâmbovicioara	6307	6283	-24

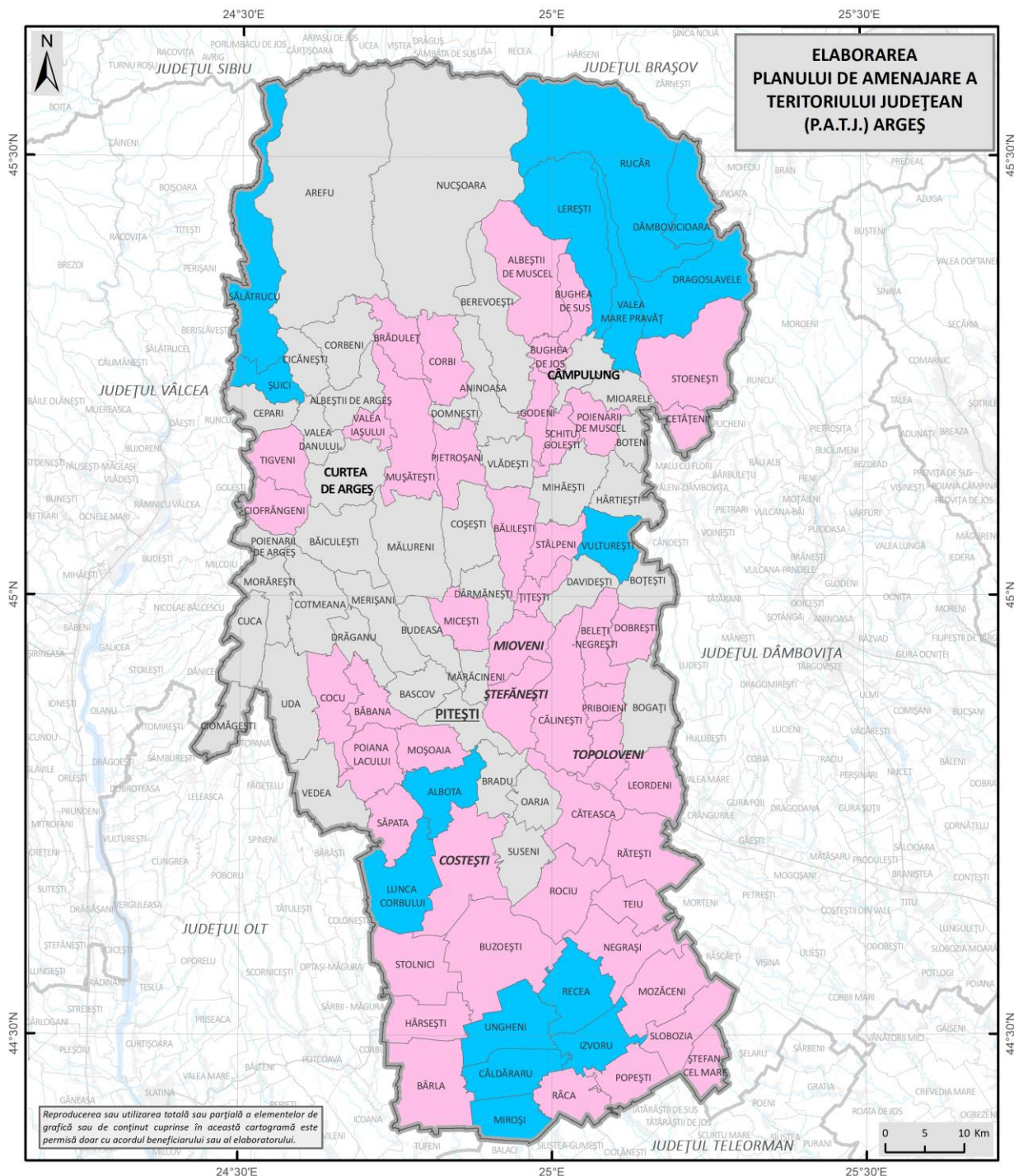
UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 1990 (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 2014 (HA)	DINAMICĂ 2014 VS 1990 (HA)
Dârmănești	3415	3415	0
Davidеști	4181	4176	-5
Dobrești	3911	3881	-30
Domnești	1984	1984	0
Drăganu	3523	3523	0
Dragoslavele	11145	11145	0
Godeni	3163	3103	-60
Hârsești	5164	5509	345
Hârtiești	9690	4882	-4808
Izvoru	6118	6118	0
Leordeni	6301	6301	0
Lerești	14219	14219	0
Lunca Corbului	10358	9000	-1358
Mălureni	10704	10825	121
Mărăcineni	2155	2155	0
Merișani	6370	6428	58
Micești	4322	4322	0
Mihăești	6433	6433	0
Mioarele	3310	3237	-73
Miroși	4811	4789	-22
Morărești	4800	4800	0
Moșoaia	4432	4432	0
Mozăceni	7054	7103	49
Mușătești	9892	9892	0
Negrași	7525	7525	0
Nucșoara	43709	43709	0
Oarja	3857	3884	27
Pietroșani	4989	4897	-92
Poiana Lacului	5851	5851	0
Poienarii de Argeș	2125	2107	-18
Poienarii de Muscel	3860	3860	0
Popești	9427	4567	-4860
Priboieni	2302	2302	0
Râca	0	4260	4260
Rătești	7900	7900	0
Recea	6338	7105	767
Rociu	7851	7845	-6
Rucăr	28362	28362	0

UAT	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 1990 (HA)	SUPRAFAȚĂ AGRICOLĂ 2014 (HA)	DINAMICĂ 2014 VS 1990 (HA)
Sălătrucu	13787	13561	-226
Săpata	4727	4771	44
Schitu Golești	2579	2579	0
Slobozia	6201	6201	0
Stâlpeni	3626	3604	-22
Ștefan cel Mare	3429	3540	111
Stoenești	10921	11155	234
Stolnici	7362	7943	581
Șuici	3428	3428	0
Suseni	5110	5211	101
Teiu	4466	4907	441
Tigveni	4934	4934	0
Țițești	2350	2350	0
Uda	7936	7936	0
Ungheni	7479	7479	0
Valea Danului	3136	3205	69
Valea Iașului	2030	2185	155
Valea Mare Pravăț	6040	6068	28
Vedea	6844	6844	0
Vlădești	3894	3894	0
Vulturești	0	4808	4808

Sursă: INS. Baza de date Tempo Online.

În prezent, datele cu privire la modul de utilizare a suprafețelor de teren de la nivelul fiecărei UAT sunt blocate de ANCPI și INS la nivelul anului 2014, până la momentul finalizării implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară. Până la sfârșitul lunii iulie 2024, doar comunele Albota, Căldăraru, Izvoru, Lunca Corbului, Miroși, Recea, Ungheni, Rucăr, Sălătrucu, Vulturești și Dâmbovicioara aveau finalizate lucrările de cadastru sistematic, pe o suprafață totală de 99636 ha, adică mai puțin de 15% din suprafața administrativă totală a județului Argeș. În comunele Dragoslavele, Lerești, Șuici, Valea Mare Pravăț acestea erau finalizate parțial, pe o suprafață de 23050 ha. În alte 19 UAT-uri lucrările se aflau în curs, dar există încă un număr important de localități unde astfel de lucrări nici nu au debutat.

Fig. 2.11 STADIUL IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU SISTEMATIC ÎN JUDEȚUL ARGEȘ, ÎN ANUL 2024



Sursă: Planșă proprie pe baza datelor puse la dispoziție de ANCP.

Tabel 2.5 MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR LA NIVEL DE UAT, ÎN ANUL 2014

UAT	TEREN ARABIL (HA)	PĂȘUNI (HA)	FÂNEȚE (HA)	VII (HA)	LIVEZI (HA)	PĂDURI (HA)	APE (HA)	CONSTRUCȚII (HA)	CĂI DE COMUNICAȚII (HA)	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE (HA)
Județul Argeș	173906	97822	49076	974	20569	284501	9414	24840	10539	10990
Pitești	388	113	40	4	3	236	157	2647	464	21
Câmpulung	140	909	410	0	319	326	51	1166	187	51
Curtea de Argeș	631	1264	955	0	233	1826	125	1700	192	26
Costești	6736	1018	27	12	222	1547	68	982	173	69
Mioveni	1198	338	118	0	232	1998	108	893	106	69
Ștefănești	1160	1120	172	63	73	1307	320	1151	209	90
Topoloveni	1431	156	92	179	91	758	5	767	73	54
Albeștii de Argeș	372	1669	579	0	720	139	77	68	78	576
Albeștii de Muscel	45	2011	1064	0	62	8847	29	51	53	128
Albota	3302	608	57	1	187	1038	54	280	178	10
Aninoasa	236	643	1012	0	216	3533	17	65	49	82
Arefu	77	9631	1856	0	41	28574	1146	85	99	516
Băbana	319	494	579	0	240	2070	0	60	96	9
Băiculești	1270	1089	531	0	170	3824	374	231	124	35
Bălilești	725	649	579	0	175	3452	81	87	61	184
Bârla	8512	546	18	16	34	310	200	511	224	2
Bascov	834	262	7	0	32	1835	255	1089	96	31
Beleți-Negrești	405	852	131	0	257	2926	27	90	80	42
Berevoești	136	914	644	0	210	7715	34	80	60	230
Bogați	1194	1319	19	10	701	2698	13	325	245	550
Boteni	142	492	637	0	537	430	11	97	41	60
Boțești	232	367	285	0	428	1773	15	108	66	318
Bradu	2685	261	15	1	35	18	101	843	74	133
Brăduleț	180	512	1440	0	378	2144	21	106	68	3
Budeasa	801	699	166	0	73	1764	304	117	77	227
Bughea de Jos	87	325	478	0	74	1312	41	53	35	5
Bughea de Sus	7	320	386	0	10	2395	7	44	31	116
Buzoești	13497	971	32	112	15	779	81	220	260	60
Căldăraru	5096	374	15	11	20	120	57	191	128	1
Călinești	2025	693	1356	260	203	5207	261	375	257	45
Căteasca	6036	339	6	1	30	384	529	258	128	176
Cepari	752	614	703	0	542	1039	4	20	15	37
Cetățeni	65	471	960	0	456	815	0	43	47	47
Cicănești	223	312	843	0	180	1257	7	35	34	5

UAT	TEREN ARABIL (HA)	PĂȘUNI (HA)	FÂNEȚE (HA)	VII (HA)	LIVEZI (HA)	PĂDURI (HA)	APE (HA)	CONSTRUCȚII (HA)	CĂI DE COMUNICAȚII (HA)	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE (HA)
Ciofrângenii	632	517	606	0	29	1887	21	80	98	459
Ciomăgești	728	302	108	4	160	2310	42	78	86	50
Cocu	1188	1064	62	0	318	2947	78	107	125	9
Corbeni	314	1654	1968	0	308	1411	43	108	86	221
Corbi	198	574	1686	0	828	2079	59	77	73	78
Coșești	367	948	1047	0	320	3526	17	114	59	41
Cotmeana	461	1072	785	0	375	4319	17	192	114	2
Cuca	630	449	720	4	481	2454	8	136	63	13
Dâmbovicioara	28	1078	900	0	2	3987	7	29	50	202
Dârmănești	865	891	176	0	128	1033	41	134	49	98
Davidești	406	669	139	0	180	2532	46	52	58	94
Dobrești	230	302	106	0	373	2689	30	66	63	22
Domnești	151	777	561	0	199	100	9	102	47	38
Drăganu	480	217	541	0	18	2040	70	63	84	10
Dragoslavele	65	884	998	0	11	8775	19	44	50	299
Godeni	519	908	601	0	91	716	50	130	58	30
Hârsești	4175	611	10	13	17	419	35	109	118	2
Hârtiești	307	420	457	0	240	3286	32	56	58	26
Izvoru	4936	379	14	20	8	484	64	95	97	21
Leordeni	2880	247	71	71	33	1664	233	665	205	232
Lerești	39	2802	724	0	13	9800	145	115	57	524
Lunca Corbului	5242	1217	0	48	167	1913	92	185	136	0
Mălureni	1030	2480	1170	0	250	5423	84	128	175	85
Mărăcineni	671	167	34	0	394	323	52	339	45	130
Merișani	979	885	628	0	76	2518	553	255	195	339
Micești	784	286	94	0	118	2712	65	165	63	35
Mihăești	550	1398	791	0	484	2900	107	94	93	16
Mioarele	14	174	1759	0	1041	141	0	44	48	16
Miroși	3787	415	0	15	19	329	41	94	86	3
Morărești	517	949	952	1	430	1737	7	78	123	6
Moșoaia	1470	421	82	1	95	1962	88	230	42	41
Mozăceni	5245	353	0	4	23	874	131	238	158	77
Mușătești	785	1687	1289	0	223	5548	40	125	108	87
Negrași	4670	712	34	9	6	1669	178	110	100	37
Nucșoara	34	9092	879	0	364	32113	99	38	74	1016
Oarja	3092	475	30	1	10	20	62	180	10	4
Pietroșani	555	483	730	0	481	2302	56	110	73	107

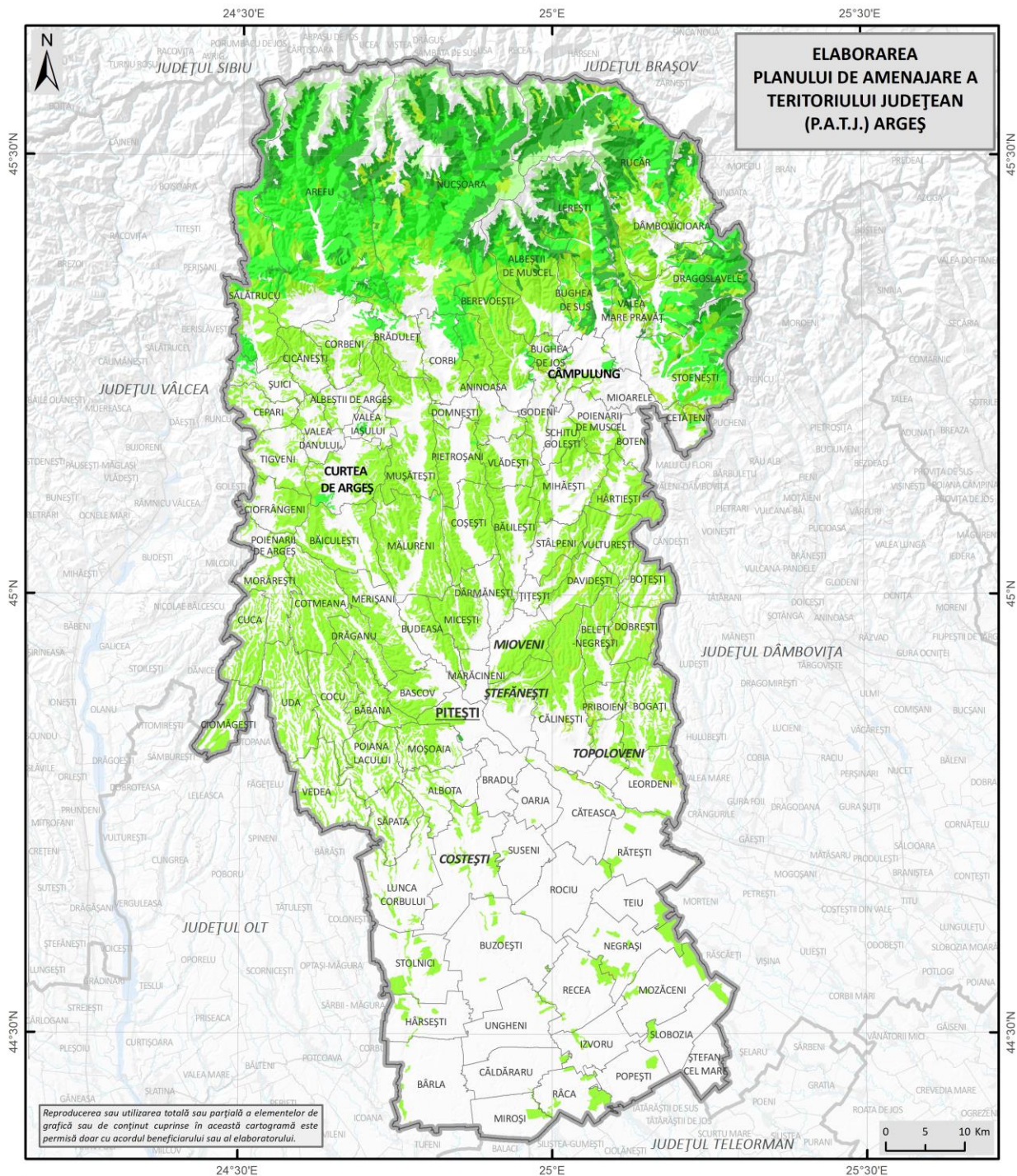
UAT	TEREN ARABIL (HA)	PĂȘUNI (HA)	FÂNEȚE (HA)	VII (HA)	LIVEZI (HA)	PĂDURI (HA)	APE (HA)	CONSTRUCȚII (HA)	CĂI DE COMUNICAȚII (HA)	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE (HA)
Poiana Lacului	1282	523	323	2	660	2650	62	201	129	19
Poienarii de Argeș	513	578	216	0	50	575	0	42	54	79
Poienarii de Muscel	103	758	915	0	248	1664	1	114	52	5
Popești	3508	214	64	14	18	199	58	135	305	52
Priboieni	337	372	72	0	261	1031	4	160	52	13
Râca	3382	234	22	5	21	425	13	65	81	12
Rătești	5902	440	0	0	20	614	156	623	110	35
Recea	5356	478	46	8	16	897	50	137	98	19
Rociu	6171	759	29	0	32	554	78	100	119	3
Rucăr	50	5703	1994	0	53	18660	497	96	390	919
Sălătrucu	209	2000	728	0	53	10090	118	43	61	259
Săpata	2121	949	0	0	493	916	118	102	55	17
Schitu Golești	330	407	258	0	60	1289	16	109	58	52
Slobozia	4920	372	35	16	16	575	53	119	94	1
Stâlpeni	447	575	297	0	55	1872	120	130	95	13
Ștefan cel Mare	2869	375	0	25	9	14	7	156	80	5
Stoenești	123	1446	1826	0	104	7032	80	118	72	354
Stolnici	5336	1112	2	11	18	1020	68	130	234	12
Șuici	577	876	684	0	263	833	13	95	63	24
Suseni	3539	362	73	4	29	27	112	806	72	187
Teiu	3786	311	8	2	37	539	44	90	84	6
Tigveni	842	1429	524	0	542	1312	28	71	76	110
Țițești	476	417	183	0	34	874	50	200	56	60
Uda	1636	1573	341	0	487	3486	91	180	120	22
Ungheni	6217	659	31	26	57	124	73	120	167	5
Valea Danului	430	838	836	0	164	732	20	104	61	20
Valea Iașului	140	331	906	0	99	564	8	86	37	14
Valea Mare Pravăț	72	1748	531	0	223	3154	31	100	95	114
Vedea	2488	705	353	0	300	2229	95	513	143	18
Vlădești	471	555	212	0	389	2066	32	58	48	63
Vulturești	310	409	603	0	246	3146	17	34	43	0

Sursa: INS. Baza de date Tempo Online.

Cele mai extinse suprafețe de pădure se regăsesc în UAT-urile amplasate în zone montane, cu precădere din nordul județului: Nucșoara (32113 ha), Arefu (28574 ha), Rucăr

(18660 ha), Sălătrucu (10090 ha), Lerești (9800 ha), Albeștii de Muscel (8847 ha), Dragoslavele (8775 ha), Berevoești (7715 ha), Stoenesti (7032 ha), Mușătești (5548 ha), Mălureni (5423 ha) și Călinești (5207 ha).

Fig. 2.12 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ



DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

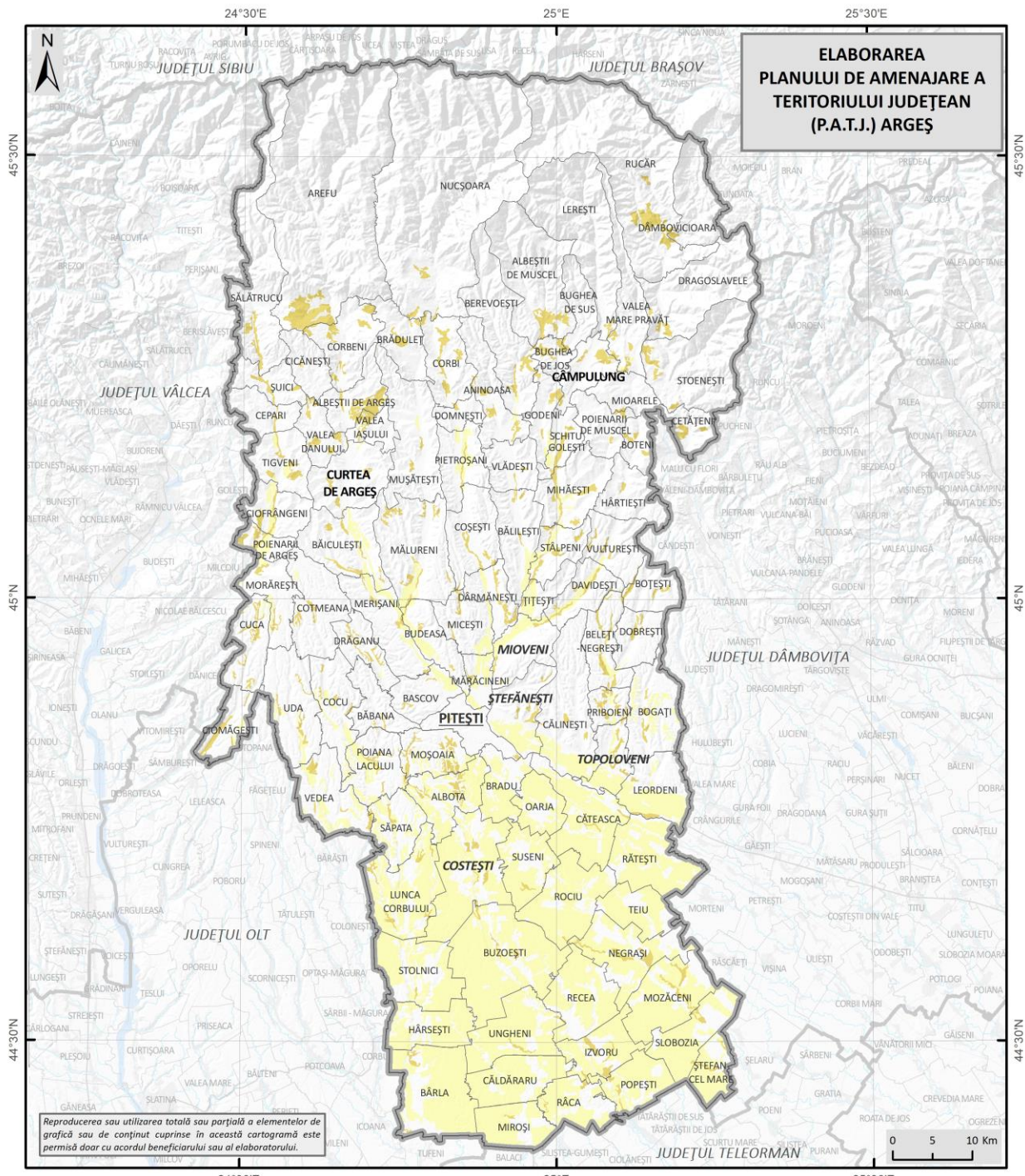
<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB 	<p>Legenda specifică</p> <p>Suprafețe cu vegetație forestieră</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Păduri de foioase ■ Păduri de conifere ■ Păduri mixte ■ Vegetație subalpină ■ Zone de tranziție cu arbuști
---	---

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Cele mai extinse suprafețe de teren arabil se găsesc în zona de sud a județului, în zona de câmpie: Buzoești (13497 ha), Bârla (8512 ha), Costești (6736 ha), Ungheni (6217 ha), Rociu (6171 ha), Căteasca (6036 ha), Rătești (5902 ha), Recea (5356 ha), Stolnici (5336 ha), Mozăceni (5245 ha), Lunca Corbului (5242 ha) și Căldăraru (5096 ha). În aceste zone se înregistrează cele mai compacte parcele de teren arabil, ceea ce reprezintă o bază solidă pentru dezvoltarea unor ferme de mari dimensiuni, capabile să facă față concurenței de pe piața globală.

La polul opus, în municipiul Câmpulung, respectiv în comunele Albeștii de Argeș, Albeștii de Muscel, Arefu, Berevoești, Boteni, Brăduleț, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Cetățeni, Corbi, Dâmbovicioara, Domnești, Dragoslavele, Lerești, Mioarele, Nucșoara, Poienarii de Muscel, Rucăr, Stoenști, Valea Iașului și Valea Mare Pravăț există mai puțin de 200 ha de teren arabil, potențialul pentru dezvoltarea unei agriculturi vegetale performante fiind redus.

Fig. 2.13 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE DE TERENURI ARABILE



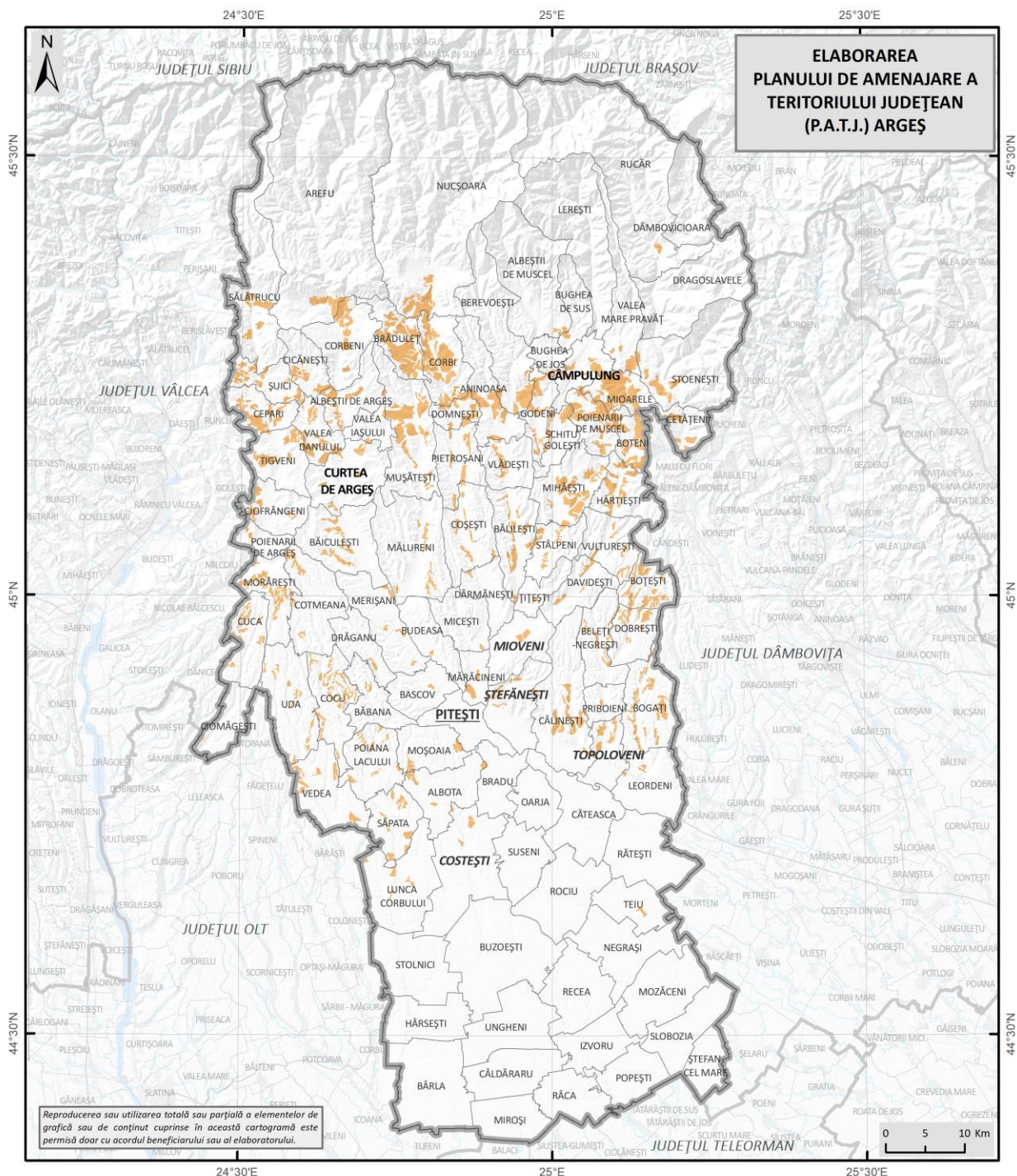
DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE DE TERENURI ARABILE

Legenda generală	Legenda specifică
<ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB 	<p>Suprafețe cu terenuri arabile</p> <ul style="list-style-type: none"> Terenuri arabile neirigate Terenuri predominant agricole în amestec cu vegetație naturală

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

După cum am indicat și anterior, pomicultura este bine dezvoltată la nivelul județului Argeș. Cele mai extinse suprafețe ocupate de livezi se înregistrează în comunele Mioarele (1041 ha), Corbi (828 ha), Albeștii de Argeș (720 ha), Bogați (701 ha), Poiana Lacului (660 ha), Tigveni (542 ha), Cepari (542 ha) și Boteni (537 ha). Viticultura este practică mai ales în Călinești (260 ha), Topoloveni (179 ha) și Buzoești (112 ha).

Fig. 2.14 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU LIVEZI



DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU LIVEZI

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

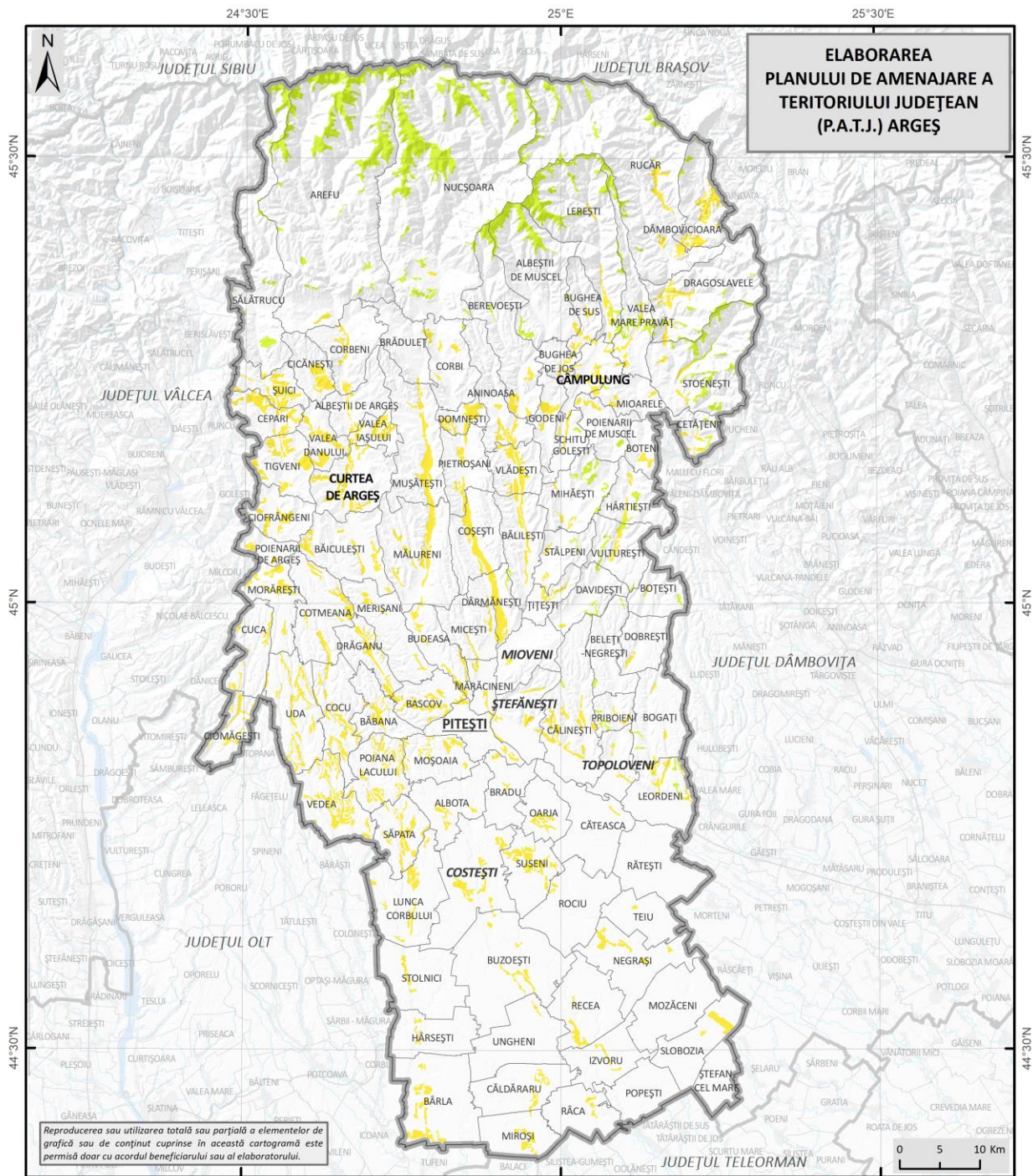
Legenda specifică

- Terenuri ocupate cu livezi
- Livezi

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Pășunile și fânețele ocupă 21,5% din suprafața județului, ceea ce reprezintă un fond pastoral foarte valoros în context național. Fânețele ocupă suprafețe mari în zona montană și cea colinară, mai ales în Rucăr (1994 ha), Corbeni (1968 ha), Arefu (1856 ha), Stoenesti (1826 ha), Mioarele (1759 ha), Corbi (1686 ha), Brăduleț (1440 ha), Călinești (1356 ha), Mușătești (1289 ha) și Mălureni (1170 ha).

Fig. 2.15 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU FÂNEȚE ȘI CULTURI COMPLEXE



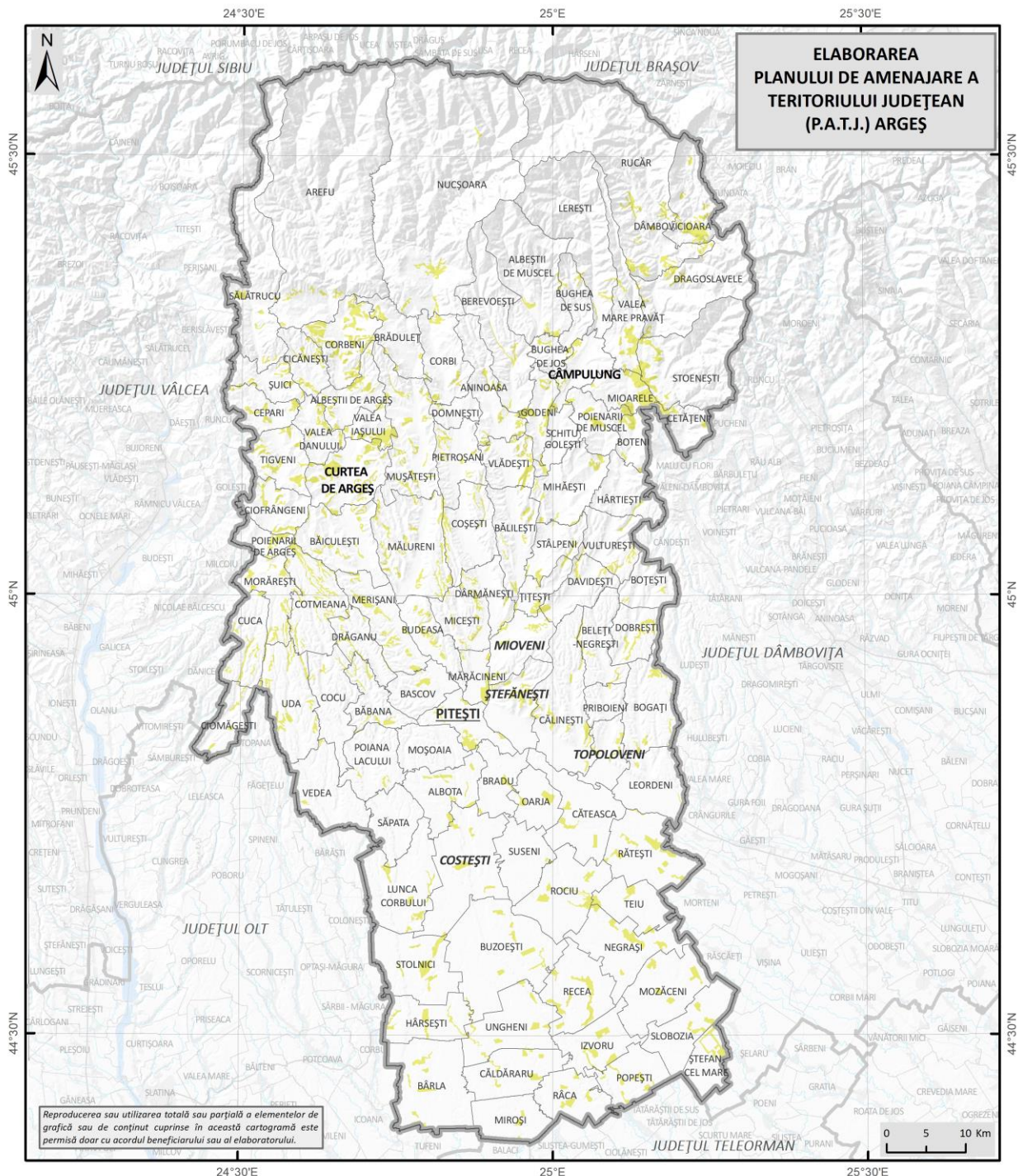
DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU FÂNEȚE ȘI CULTURI COMPLEXE

<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB 	<p>Legenda specifică</p> <p>Terenuri ocupate cu fânețe și culturi complexe</p> <ul style="list-style-type: none"> Pajiști naturale Zone de culturi complexe
---	---

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Pășunile sunt mai extinse în comunele Arefu (9631 ha), Nucșoara (9092 ha), Lerești (2802 ha), Mălureni (2480 ha), Albeștii de Muscel (2011 ha), Sălătrucu (2000 ha), Valea Mare Pravăț (1748 ha), Musătești (1687 ha), Albeștii de Argeș (1669 ha), Corbeni (1654 ha) și Uda (1573 ha). Aceste zone au cel mai mare potențial pentru creșterea animalelor, mai ales bovine și ovine.

Fig. 2.16 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU PĂȘUNI SECUNDARE



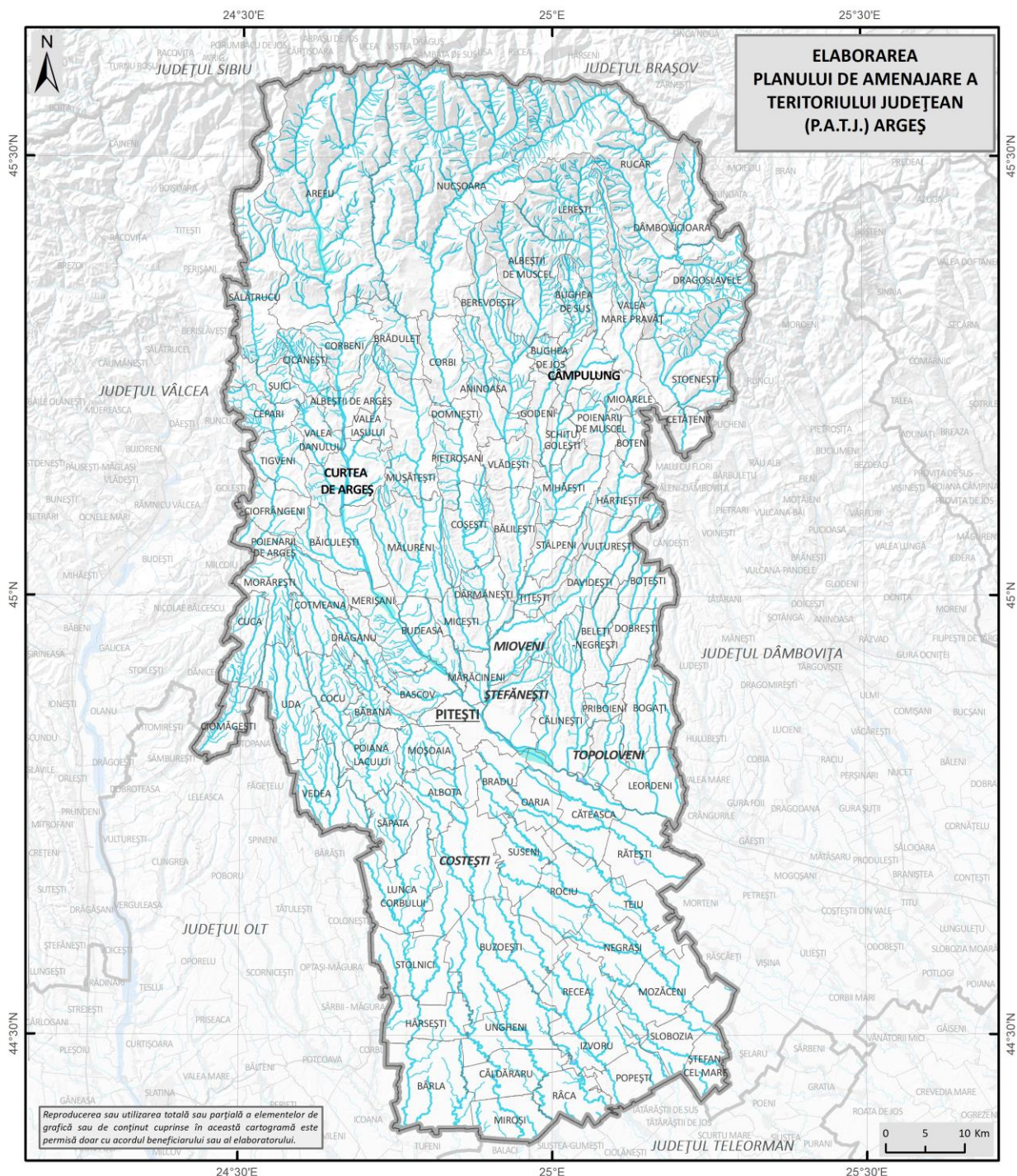
DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE CU PĂȘUNI SECUNDARE

<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB 	<p>Legenda specifică</p> <p>Terenuri ocupate cu pășuni secundare</p> <ul style="list-style-type: none"> Pășuni secundare
---	---

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Suprafețele ocupate de ape sunt mai mari în cazul localităților: Arefu (1146 ha), Merișani (553 ha), Căteasca (529 ha), Rucăr (497 ha), Băiculești (374 ha), Ștefănești (320 ha) și Budeasa (304 ha). Acestea sunt în general traversate de râul Argeș, pe cursul căruia sunt amenajate lacuri de acumulare. La nivelul acestor localități există potențial pentru dezvoltarea pisciculturii, producției de energie hidroelectrică, dar și a turismului de agrement.

Fig. 2.17 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE DE APE



DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A TERENURILOR OCUPATE DE CONSTRUCȚII

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

Rețeaua hidrografică

- Cursuri principale
- Cursuri secundare

Legenda specifică

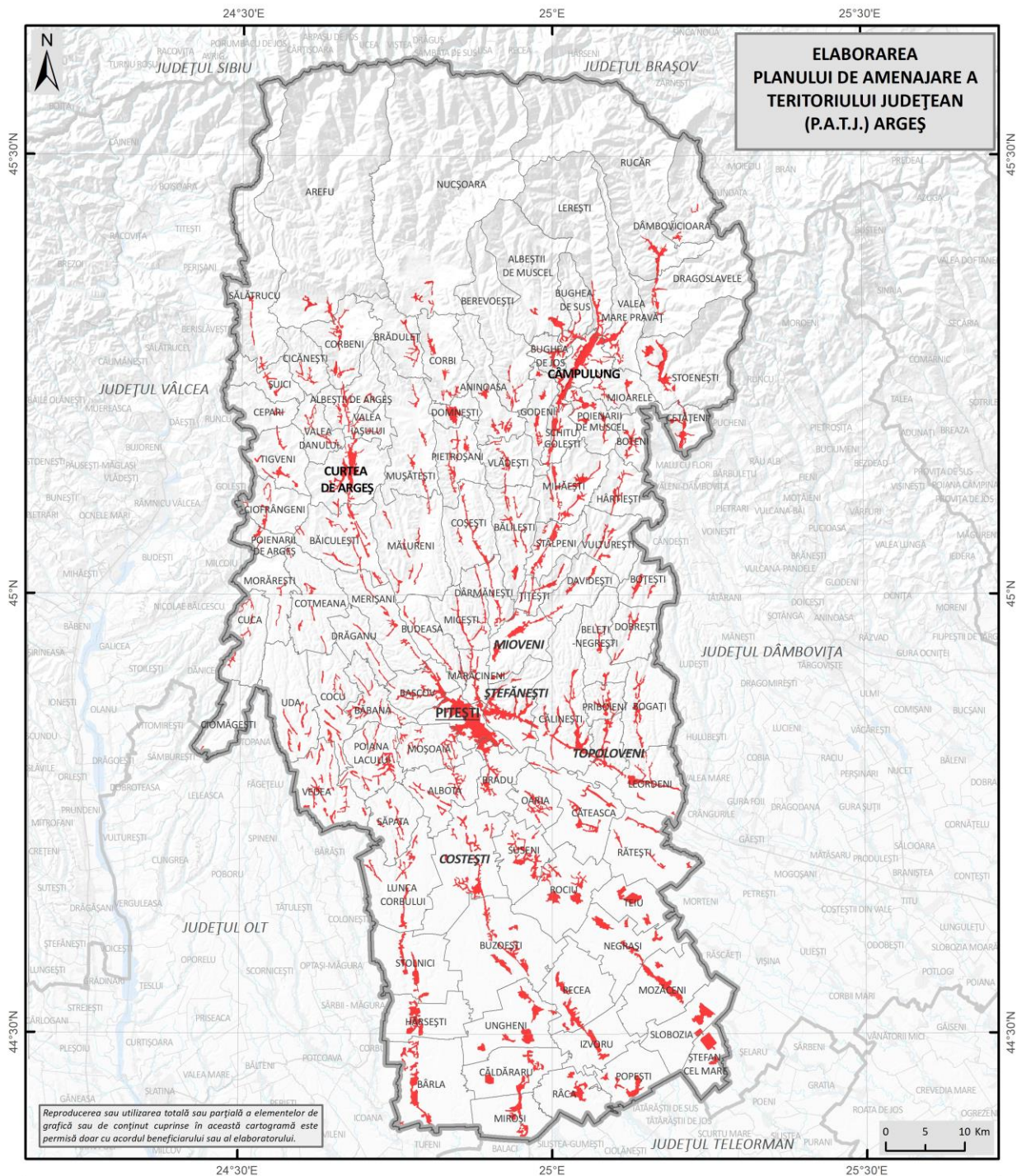
Terenuri ocupate de ape

- Cursuri de apă
- Acumulări de apă
- Mlaștini

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

Construcțiile ocupă cele mai mari suprafețe în municipiile Pitești (2647 ha), Curtea de Argeș (1700 ha) și Câmpulung (1166 ha), în orașele Ștefănești (1151 ha), Costești (982 ha), Mioveni (893 ha) și Topoloveni (767 ha). La acestea se adaugă comunele Bascov (1089 ha), Bradu (843 ha), Suseni (806 ha), Leordeni (665 ha) și Rătești (623 ha). Zonele urbane și periurbane sunt cele care au o densitate mare a construcțiilor, fie că vorbim despre funcțiuni rezidențiale, industriale, logistice sau comerciale.

Fig. 2.18 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR OCUPATE DE CONSTRUCȚII



**ELABORAREA
PLANULUI DE AMENAJARE A
TERITORIULUI JUDEȚEAN
(P.A.T.J.) ARGEȘ**

DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A TERENURILOR OCUPATE DE CONSTRUCȚII

<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> Limita teritoriului județean Limita județelor vecine Limita UATB 	<p>Legenda specifică</p> <p>Terenuri ocupate de construcții</p> <ul style="list-style-type: none"> Spațiu urban discontinuu și spațiu rural
--	---

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Corine Land Cover 2018.

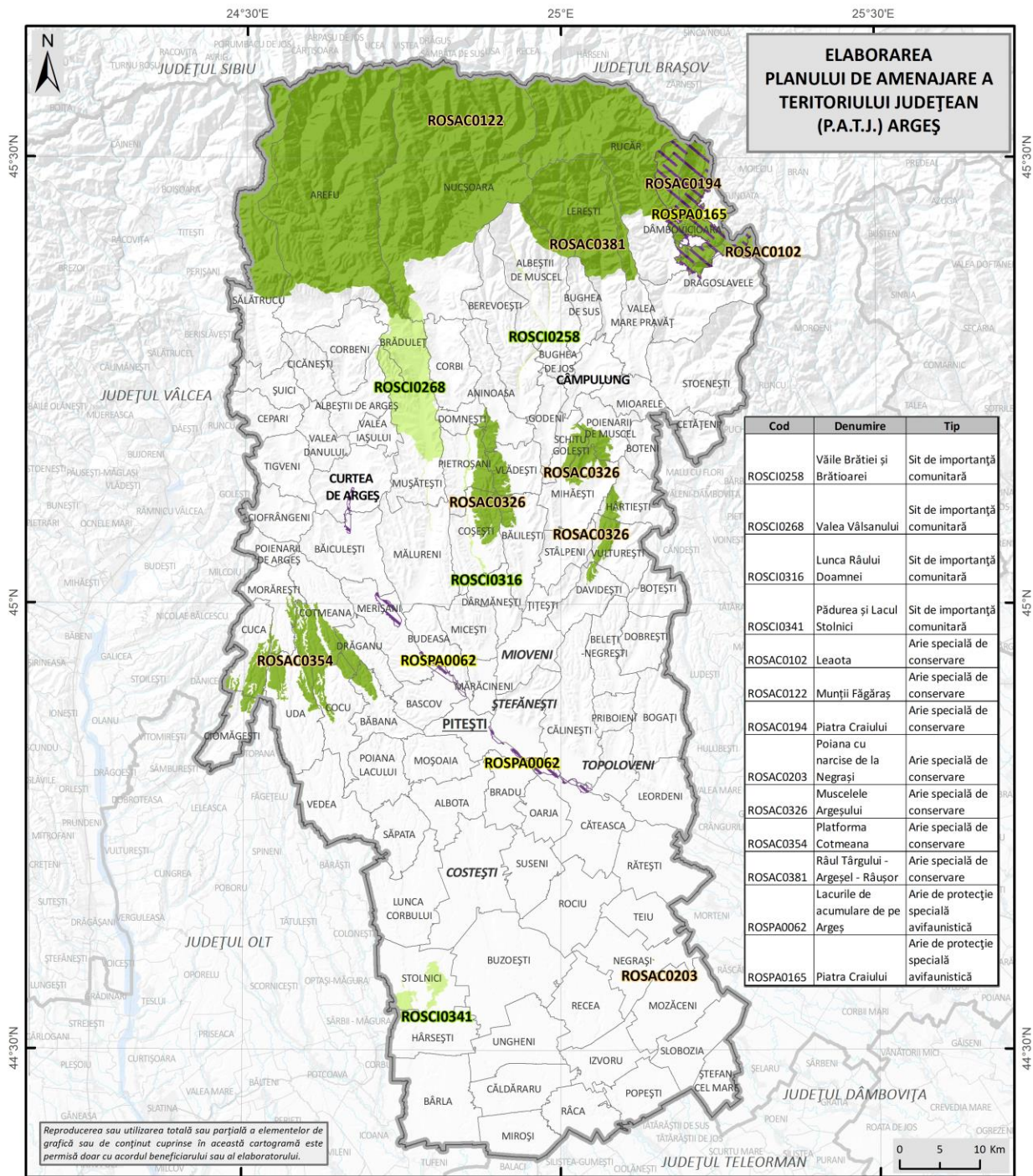
Căile de comunicații (drumuri, căi ferate) ocupă suprafețe mai extinse în comunele municipiul Pitești (464 ha) și comunele Rucăr (390 ha), Popești (305 ha), Buzoești (260 ha), Călinești (257 ha), Bogați (245 ha), Stolnici (234 ha) și Bârla (224 ha). Acestea se remarcă, în general, printr-o densitate ridicată a drumurilor, din varii motive (suprafață administrativă mare, număr mare de localități componente, conformația reliefului etc.).

Cele mai extinse suprafețe de terenuri degradate și neproductive se înregistrează în comunele Nucșoara (1016 ha), Rucăr (919 ha), Albeștii de Argeș (576 ha), Bogați (550 ha), Arefu (516 ha), Ciofrângeni (459 ha), Stoenesti (354 ha), Merișani (339 ha), Boțești (318 ha), Dragoslavele (299 ha) și Sălătrucu (259 ha). Cele mai multe dintre aceste terenuri sunt situate în zona montană și chiar în zone protejate, context în care potențialul și intervențiile pentru reconversie în scop productiv sunt limitate.

Conform datelor APM Argeș, suprafața totală a siturilor contaminate este de 275,84 ha. Un studiu din anul 2017 al Ministerului Economiei – Comisia interministerială pentru inventarierea la nivel național a haldelor de steril și a iazurilor de decantare de pe teritoriul României, a inventariat la nivelul județului Argeș un număr de 8 halde de steril. Comisia respectivă a identificat probleme de stabilitate la halda exterioară Valea Brătiei din comuna Aninoasa, erodată din cauza unor viituri.

Existența unor zone protejate prin lege (OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice), în scop științific, social sau estetic, influențează semnificativ modul în care sunt utilizate terenurile din județul Argeș. În cazul unor comune precum Sălătrucu, Arefu, Nucșoara, Lerești, Dâmbovicioara, Rucăr etc., aceste siturile din rețeaua Natura 2000 acoperă peste 50% din suprafața administrativă totală. Acestea dispun de planuri de management și sunt administrate de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate. Respectiv planuri prevăd multiple restricții legate de modul de utilizare a terenurilor, mai ales cele asociate unor intervenții antropice semnificative (agricultură, exploatarea lemnului, vânătoare, turism etc.).

Fig. 2.19 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SUPRAFEȚELOR DE TEREN INCLUSE ÎN SITURI NATURA 2000



DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A SITURILOR NATURA 2000	
Legenda generală	
	Limita teritoriului județean
	Limita județelor vecine
	Limita UATB
Legenda specifică	
Situri Natura 2000	
	ROSA0203 Arie specială de conservare (ROSA)
	ROSCI0341 Sit de importanță comunitară (ROSCI)
	ROSPA0062 Arie de protecție specială avifaunistică (ROSPA)

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor Ministerului Mediului.

2.1.2 Profilul dominant al zonelor

Pe baza informațiilor din subcapitolul 2.1.1. legate de modul de utilizare a terenurilor la nivelul județului Argeș pentru diferite folosințe (agricole, silvice, locative, industriale etc.), putem delimita o serie de zone cu anumite trăsături specifice din această perspectivă:

- Zone urbane cu funcțiuni complexe: Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș, Mioveni, Costești, Ștefănești, Topoloveni;
- Zone rurale cu profil mixt, puternic integrate funcțional cu centrele urbane (periurbane): Bradu, Moșoaia, Bascov, Țițești, Albota, Budeasa, Bughea de Jos, Mărăcineni, Valea Iașului, Călinești, Bughea de Sus, Băiculești, Căteasca, Davidești, Dârmănești, Drăganu, Hârtiești, Lerești, Micești, Oarja, Stâlpeni, Valea Mare Pravăț, Albeștii de Argeș, Albeștii de Muscel, Băbana, Bogați, Buzoești, Cicănești, Coșești, Domnești, Godeni, Merișani, Mihăești, Mioarele, Poienarii de Muscel, Poiana Lacului, Schitu Golești, Suseni, Valea Danului, Vlădești, Vulturești;
- Zone rurale intermediare, în curs de integrare funcțională cu centrele urbane: Aninoasa, Beleți-Negrești, Berevoești, Boteni, Boțești, Ciofrângenii, Cocu, Corbeni, Dobrești, Dragoslavele, Hârșești, Leordeni, Mălureni, Mușătești, Poienarii de Argeș, Priboieni, Rătești, Stoenesti,
- Zone rurale îndepărtate de centre urbane polarizatoare, cu profil preponderent agro-silvic: Arefu, Bârla, Brăduleț, Căldăraru, Cepari, Cetățeni, Ciomăgești, Corbi, Cotmeana, Cuca, Dâmbovicioara, Izvoru, Lunca Corbului, Miroși, Morărești, Mozăceni, Negrași, Nucșoara, Pietroșani, Popești, Râca, Recea, Rucăr, Rociu, Săpata, Sălătrucu, Șuici, Ștefan cel Mare, Stolnici, Slobozia, Tigveni, Teiu, Ungheni, Uda, Vedea.

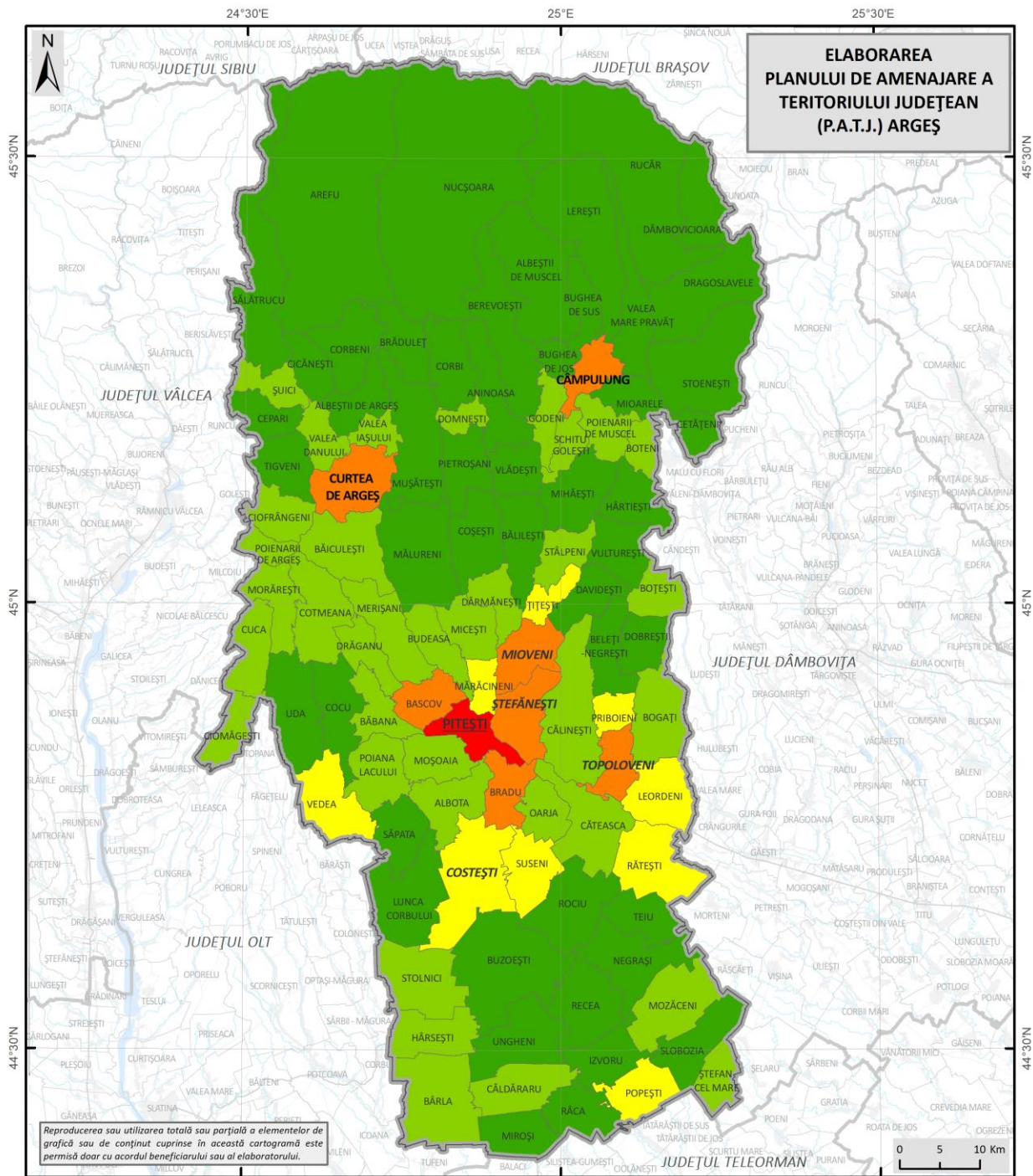
2.1.3 Zone cu grad redus de utilizare, respectiv cu utilizarea intensivă a terenurilor

Unul dintre obiectivele declarate ale Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României este eficientizarea utilizării prudente și ecologice a teritoriului, ca resursă principală a dezvoltării. În vederea monitorizării ducerii la îndeplinire a acestui deziderat, sunt propuși doi indici:

- Indicele POTA, procentul de ocupare a teritoriului administrativ (%) = suprafața ocupată de construcții și căi de comunicații raportată la suprafața teritoriului administrativ al UAT, indicat pentru analiza situației utilizării terenului;
- Indicele PITA, procentul teritoriului intravilan din teritoriul administrativ (%) = suprafața teritoriului intravilan propus prin PUG raportată la suprafața teritoriului administrativ al UAT, utilizat pentru controlul propunerilor de dezvoltare.

La nivelul județului Argeș, valoarea medie a POTA era de 5,2%, însă gradul de ocupare a terenurilor variază semnificativ de la o unitate administrativă la alta. Astfel, în cazul municipiului Pitești, valoarea POTA este de 76,4%, în Câmpulung de 38%, în Curtea de Argeș 27,2%, în Ștefănești 24%, în Topoloveni de 23,3%, în Mioveni de 19,7% și în Costești de 10,6%. Valori ridicate se înregistrează și în comunele Bascov (26,7%), Bradu (22%), Mărăcineni (17,8%), Suseni (16,8%), Leordeni (13,8%) și Țițești (10,9%), cele mai multe dintre acestea fiind alipite de municipiul Pitești, unde s-a manifestat puternic fenomenul de suburbanizare și, implicit, cu o utilizare intensivă a terenurilor. La acestea se adaugă și localități rurale cu mai multe sate componente de tip răsfirat, cu vetre extinse.

Fig. 2.20 INDICELE POTA (PROCENTUL DE OCUPARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV)



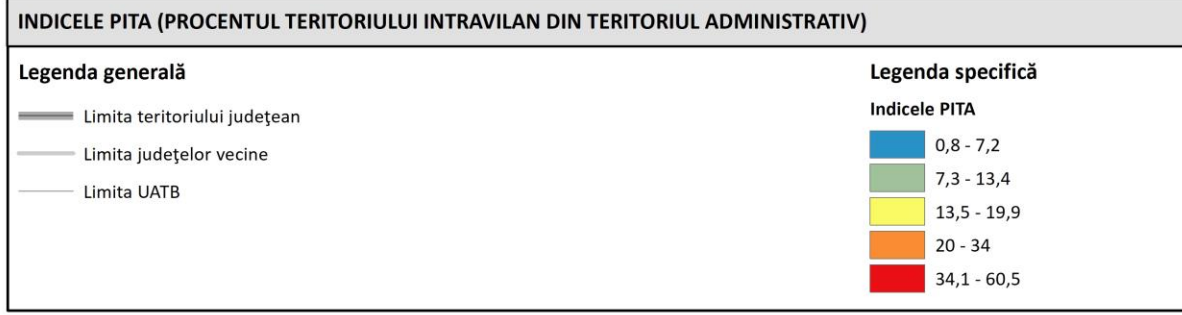
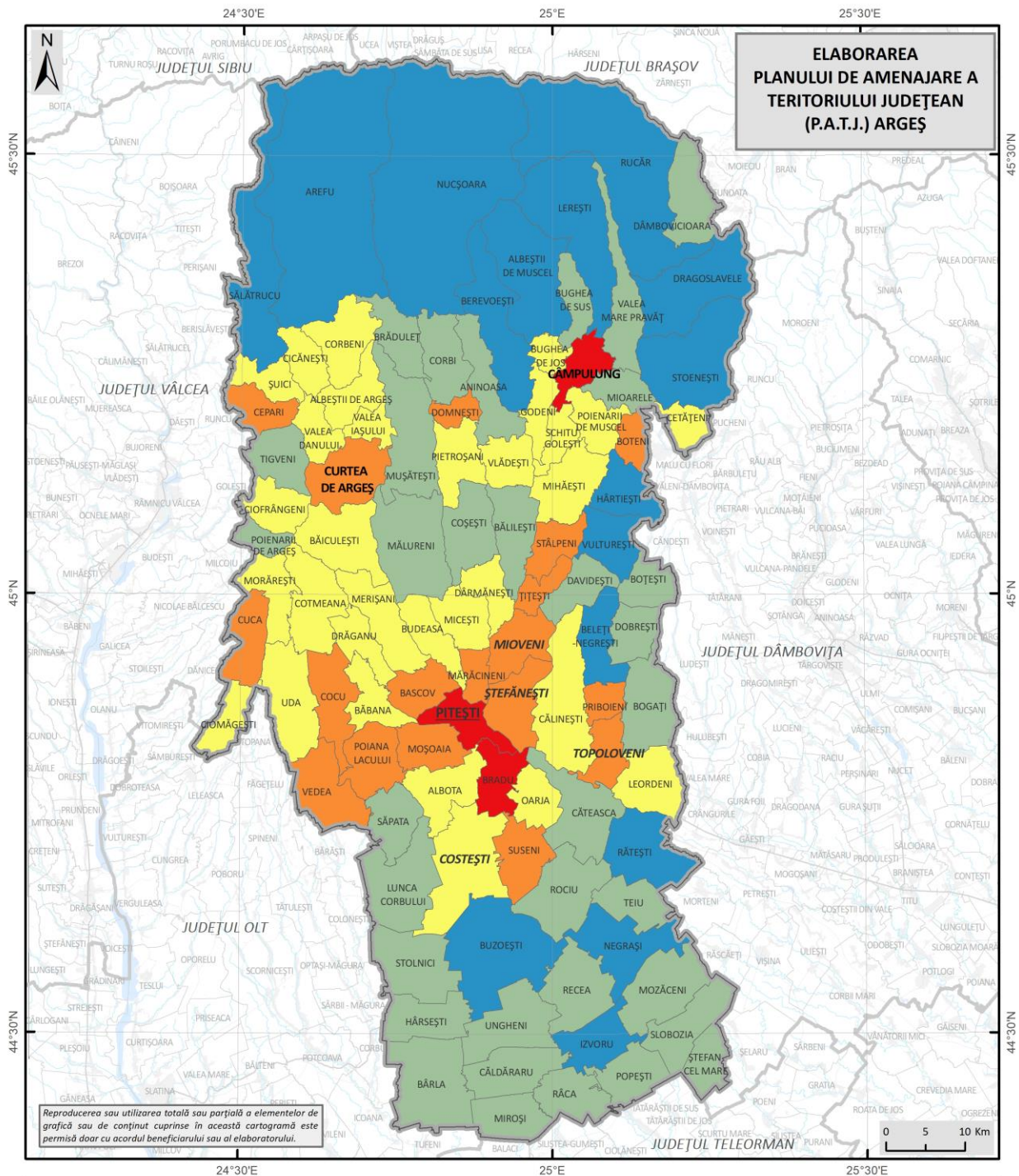
INDICELE POTA (PROCENTUL DE OCUPARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV)

Legenda generală	Legenda specifică
— Limita teritoriului județean	Indicele POTA
— Limita județelor vecine	0,3 - 3,9
— Limita UATB	4 - 8,1
	8,2 - 17,8
	17,9 - 38
	38,1 - 76,4

Sursă: Planșă proprie pe baza datelor INS. Baza de date Tempo Online.

Indicele PITA înregistrează o valoare medie de 11,5% la nivelul județului Argeș, mult peste valoarea de 5,2% a POTA, ceea ce indică faptul că peste jumătate din intravilanele UAT-urilor nu sunt efectiv ocupate de construcții în prezent. Cea mai mare valoare a indicelui se înregistrează în municipiile Pitești (60,5%) și Câmpulung (44%), respectiv în comunele Bradu (40,6%), Mărăcineni (34%), Moșoaia (31%) și Bascov (28,1%), toate făcând parte din zona urbană funcțională a reședinței de județ, unde, după cum indicam și mai sus, fenomenul de suburbanizare a pus o presiune majoră pe scoaterea terenurilor din circuitul agricol. La polul opus regăsim o serie de comune situate în zone montane, cu suprafețe neconstruibile foarte mari: Nucșoara (0,8%), Arefu (1,2%), Albeștii de Muscel (2,5%), Rucăr (3,2%), Sălătrucu (3,4%), Dragoslavele (3,7%), Lerești (3,7%) și Berevoești (4,4%).

Fig. 2.21 INDICELE PITA (PROCENTUL TERITORIULUI INTRAVILAN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV)



Sursă: Planșă proprie pe baza datelor INS. Baza de date Tempo Online și a TopRO50.

2.2 Contextul teritorial interjudețean, regional și național

2.2.1 Structura localităților în raport cu rangul lor stabilit prin lege

Conform Secțiunii a IV-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, localitățile din județul Argeș sunt împărțite pe ranguri, după cum urmează:

- Localități urbane de rangul II – municipii reședință de județ: Pitești;
- Localități urbane de rangul II – alte municipii: Câmpulung, Curtea de Argeș;
- Localități urbane de rangul III – orașe: Mioveni, Costești, Ștefănești, Topoloveni;
- Localități rurale de rangul IV – sate reședință de comună (în număr de 95);
- Localități rurale de rangul V – sate componente ale comunelor, municipiilor și orașelor.

Analizând elementele și nivelul de dotare al localităților specifice pentru fiecare rang în parte, putem trage următoarele concluzii:

- Orașul Mioveni îndeplinește în prezent pragul minimal de 25.000 de locuitori pentru a fi încadrat în rangul II;
- Comunele Mioarele, Dâmbovicioara, Boțești, Albeștii de Muscel, Poienarii de Argeș, Teiu, Ciomăgești, Râca și Nucșoara nu mai ating pragul minimal de 1.500 de locuitori pentru a fi încadrate în rangul IV.

Legislația actuală nu permite declasificarea automată a localităților rurale care nu mai ating pragul minimal pentru statutul de comună (rang IV), însă viabilitatea funcțională a acestora pe termen mediu și lung este deja pusă sub semnul întrebării.

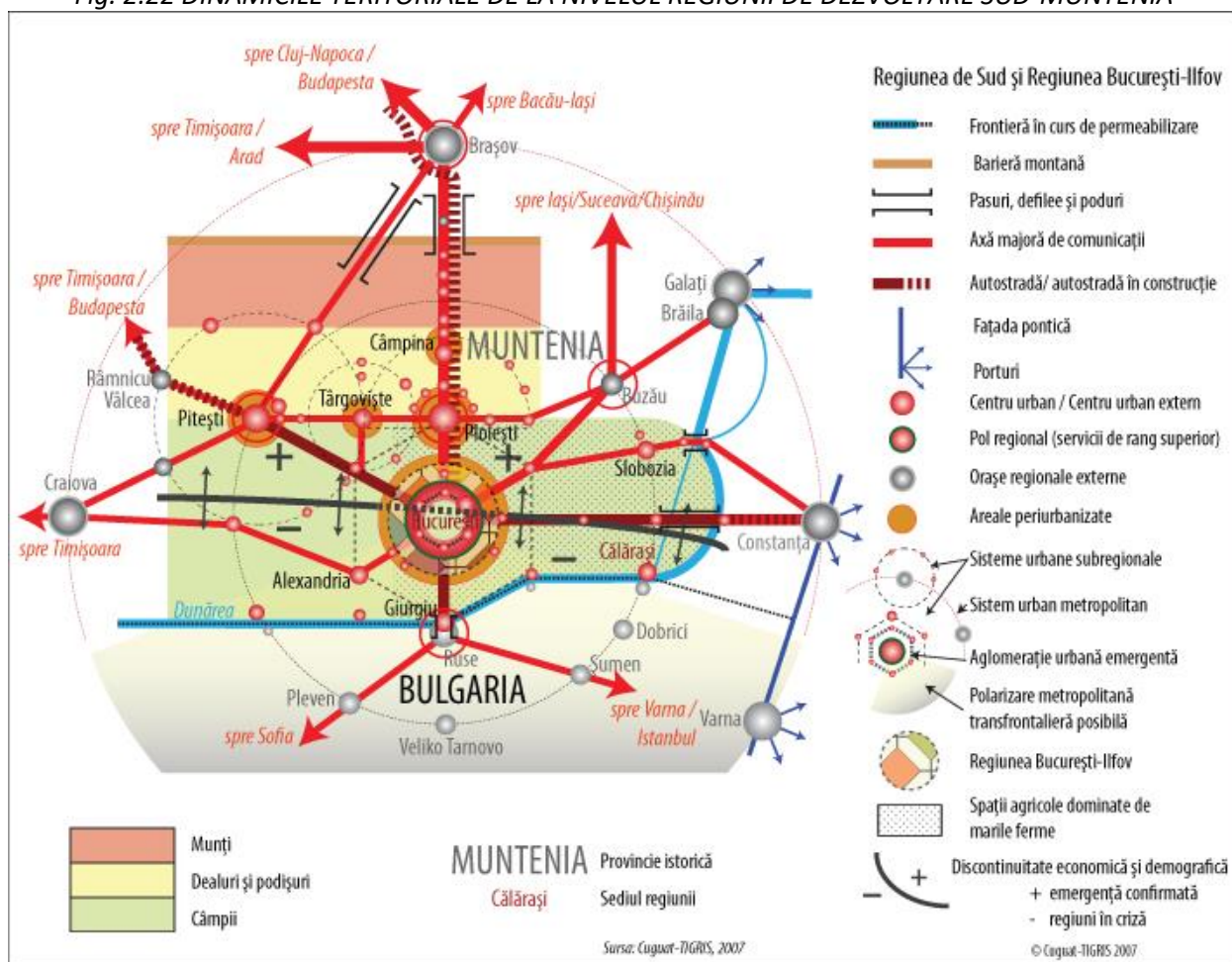
2.2.2 Coridoare de transport. Orașe-poartă

Privit într-un context teritorial mai larg, județul Argeș se află la întretăierea a 4 coridoare de transport de interes regional și național, respectiv:

- Culoarul Argeșului: este deservit de o prima autostradă construită în România (A1), care leagă București de Pitești, încă de la începutul anilor 70. De asemenea, calea ferată București-Pitești face în prezent obiectul unor lucrări de reînnoire a suprastructurii, care va permite deplasarea trenurilor de călători cu până la 120 km/h.
- Coridorul Pitești-Curtea de Argeș-Râmnicu Vâlcea-Sibiu: pe care se derulează în prezent lucrări de construire a autostrăzii, care va fi finalizată, cel mai probabil, înainte de anul 2030. Lucrările la calea ferată Pitești-Râmnicu Vâlcea sunt sistate încă din anii 90, fiind puțin probabil ca acestea să fie finalizate în următorul deceniu.

- Coridorul Pitești-Craiova: este deservit de un drum expres (DEx12) aflat în construcție, cu termen de finalizare în anul 2025, respectiv de o cale ferată care beneficiază de lucrări de reparații punctuale pentru ridicarea restricțiilor de viteză.
- Coridorul Pitești-Câmpulung-Brașov: este deservit de drumul național DN 73 (E 574), care a fost deja modernizat între Pitești și Câmpulung, în timp ce lucrările pe sectorul Câmpulung-Brașov sunt încă în derulare. Legătura feroviară este asigurată pe o linie secundară, aflată în stare proastă, care leagă Pitești de Câmpulung.

Fig. 2.22 DINAMICILE TERITORIALE DE LA NIVELUL REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA



Sursa: MDRAP. Atlasul Teritorial al României.

Întregul județ se află în aria de influență a Municipiului București, care manifestă în mod tradițional o forță majoră de atracție asupra centrelor urbane și rurale argeșene. Acest lucru a dus la un fenomen de migrație intens, mai ales a populației tinere, către Capitală. Dacă în perioada comunistă aceste fluxuri de migrație au avut ca origine zonele rurale, după 1990 au devenit dominante plecările din municipiile și orașele din județ. În plan secundar, poliile regionali

Braşov și Craiova manifestă, la rândul lor, o oarecare influență asupra județului, fiind într-o competiție inegală cu centrele urbane mult mai mici din județ.

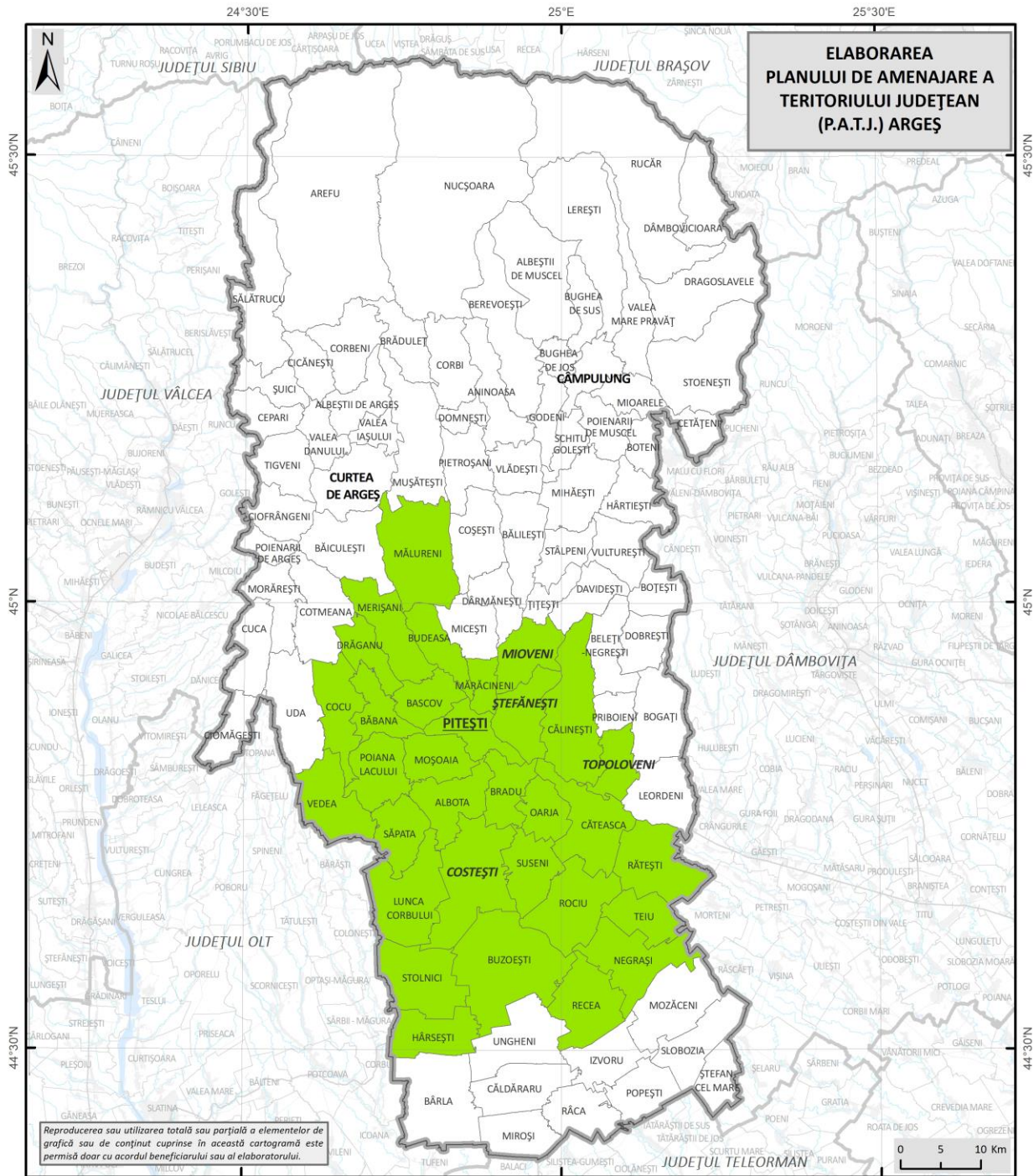
În acest context, la nivelul județului nu putem discuta despre existența unor orașe-poartă, însă municipiul Pitești și zona sa urbană funcțională joacă un rol important de echilibru la nivelul rețelei de așezări din partea de nord a regiunii Sud-Muntenia, alături de Ploiești. În lipsa acestei aglomerări urbane, dinamica socio-economică a Argeșului ar fi similară cu cea a județelor din partea de sud a regiunii (Teleorman, Giurgiu, Călărași), care resimt lipsa unui centru urban important care să limiteze magnetismul Capitalei.

2.2.3 Zonele urbane funcționale și zonele metropolitane

Metodologia adoptată de OECD și de Comisia Europeană pentru delimitarea zonelor urbane funcționale indică faptul că în componența acestor zone funcționale intră acele unități administrativ-teritoriale din care minim 15% din populația ocupată totală face naveta către nucleul urban al respectivului areal. Pentru a asigura congruența teritorială a respectivelor zone funcționale, se includ enclavele (unitățile care nu îndeplinesc respectivul criteriu, dar sunt înconjurate de altele care o fac), respectiv se exclud exclavele (unități care îndeplinesc criteriu de 15%, dar care sunt înconjurate de de altele care nu se află în aceeași situație).

Prin aplicarea acestei metodologii la nivel județean, putem observa că întreaga zonă centrală a județului, pe o suprafață mare, face parte din zona urbană funcțională a municipiului reședință de județ, care cuprinde inclusiv orașele Mioveni, Ștefănești, Costești și Topoloveni. La acestea se adaugă comunele Bascov, Bradu (rată a navetismului între 50 și 60%), Albota, Moșoaia, Drăganu, Băbana, Mărăcineni (40-50%), Oarja, Budeasa, Căteasca, Poiana Lacului, Merișani, Suseni (30-40%), Călinești, Buzoești, Hârsești, Cocu, Rătești (20-30%), Rociu, Miroși, Mălureni, Săpata, Ciomăgești, Lunca Corbului, Negrași, Recea, Teiu, Stolnici, Icoana, Corbu, Hârtiești, Cuca, Vedea (15-20%). Comune precum Leordeni înregistrează, la rândul lor, un număr mare de navetiști către Pitești, fără a atinge însă pragul de 15% pentru că o parte din forța de muncă locală este absorbită de întreprinderile din orașul Topoloveni, care se află la mică distanță.

Fig. 2.23 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI PITEȘTI



ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ PITEȘTI

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

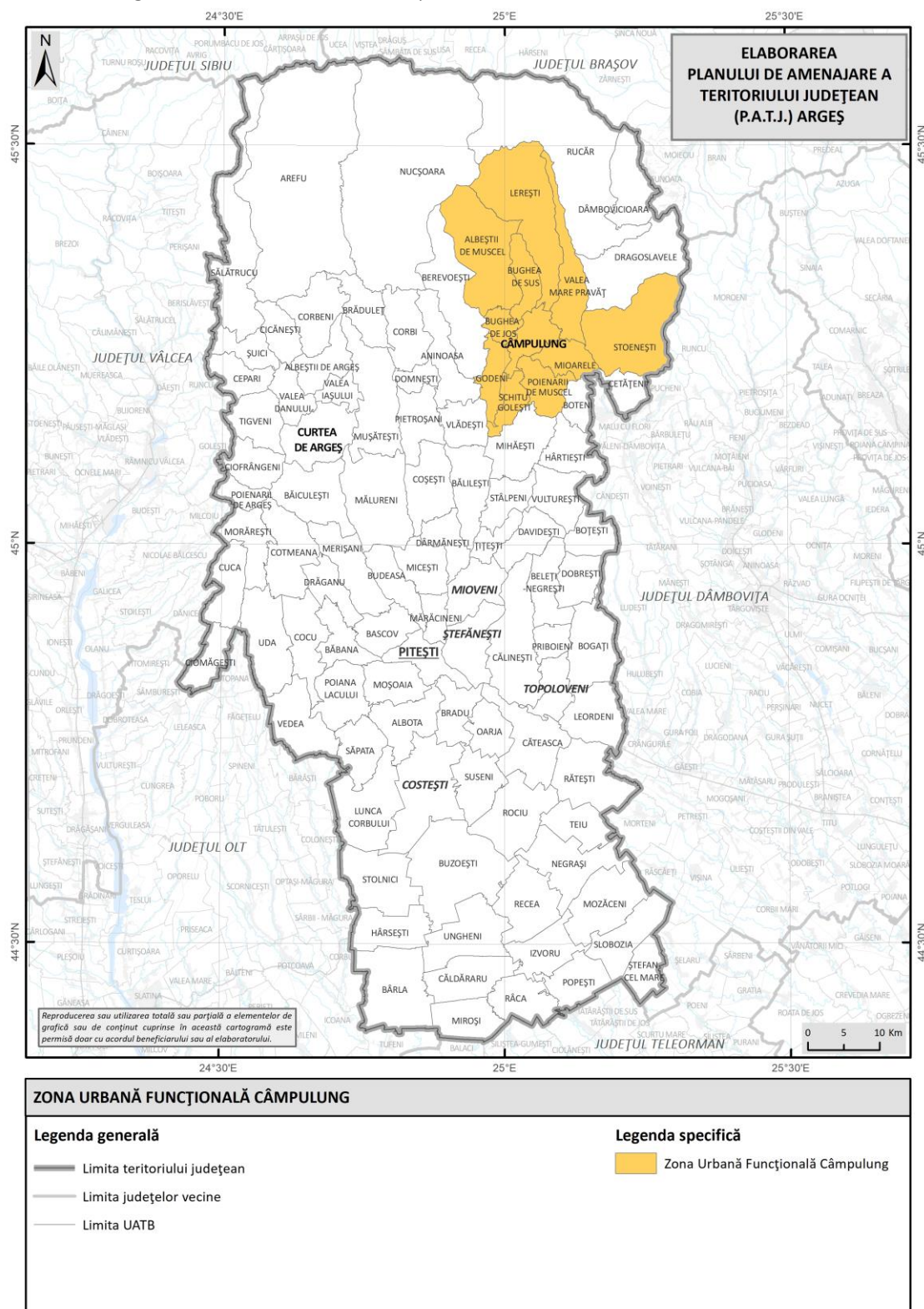
Legenda specifică

- Zona Urbană Funcțională Pitești

Sursa: Planșă proprie pe baza rezultatelor finale ale RPL 2011.

Zona urbană funcțională a municipiului Câmpulung cuprinde comunele Bughea de Sus, Bughea de Jos (40-50% rată a navetismului), Lerești (30-40%), Poienarii de Muscel, Valea Mare Pravăț, Albeștii de Muscel, Schitu Golești, Mioarele (20-30%), Godeni și Stoenеști (15-20%).

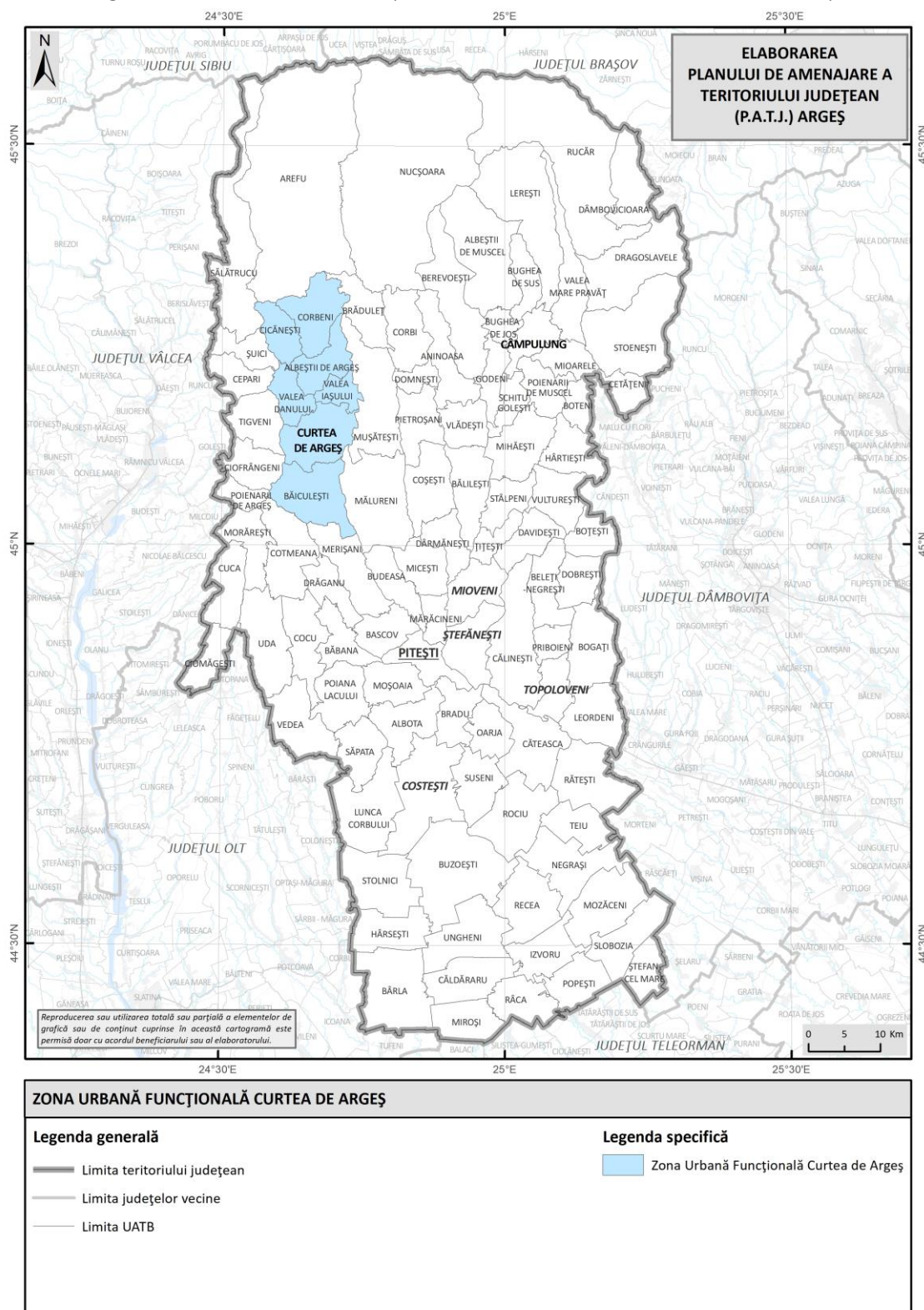
Fig. 2.24 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPULUNG



Sursa: Planșă proprie pe baza rezultatelor finale ale RPL 2011.

În cazul municipiului Curtea de Argeș, zona urbană funcțională cuprinde comunele Valea Iașului (30-40% rată a navetismului), Valea Danului, Albeștii de Argeș, Băiculești, Cicănești (20-30%) și Corbeni (15-20%).

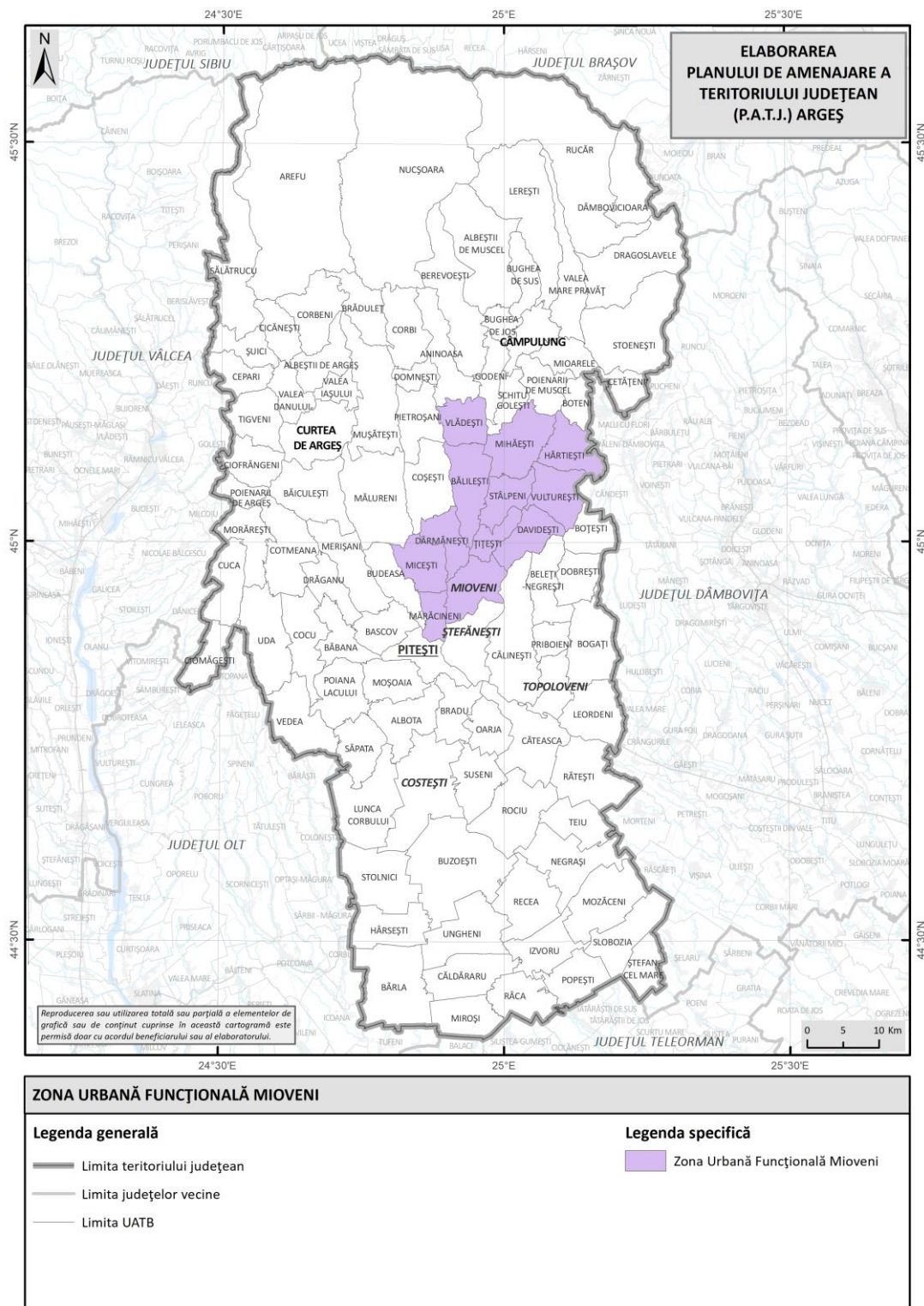
Fig. 2.25 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ



Sursa: Planșă proprie pe baza rezultatelor finale ale RPL 2011.

Deși face parte din zona urbană funcțională a municipiului Pitești, orașul Mioveni are propria sa zonă urbană funcțională, care cuprinde comunele Davidești (40-50% rată a navetismului), Băilești, Țițești, Stâlpeni, Dârmănești (30-40%), Vulturești, Micești, Vlădești, Hârtiești (20-30%), Mihăești și Mărăcineni (15-20%).

Fig. 2.26 ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ A ORAȘULUI MIOVENI

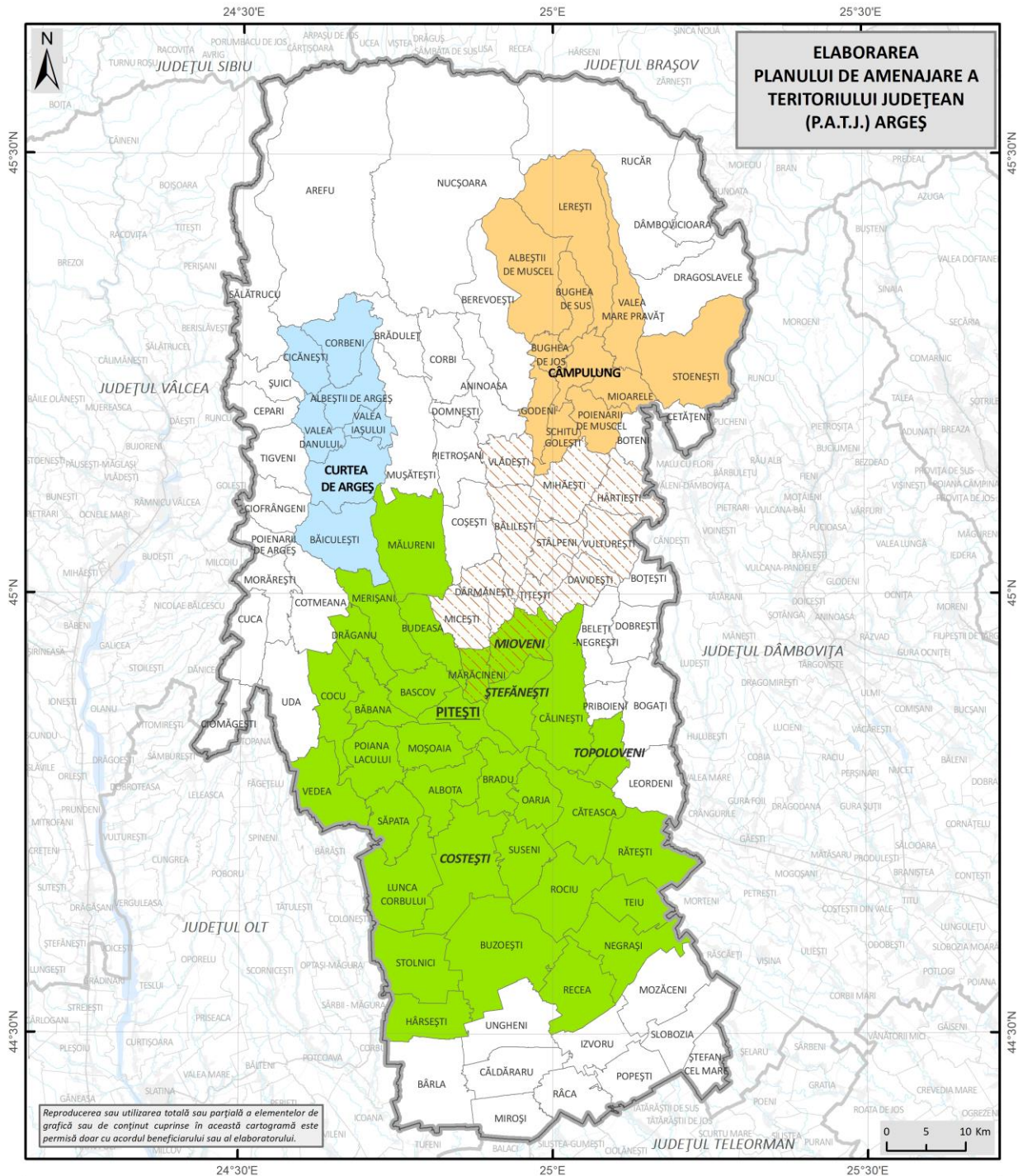


Sursa: Planșă proprie pe baza rezultatelor finale ale RPL 2011.

Orașele Costești, Ștefănești și Topoloveni nu au o zonă urbană funcțională, în accepțiunea definiției sus-menționate.

O suprapunere a zonelor urbane funcționale ale municipiilor Pitești, Câmpulung și Curtea de Argeș, respectiv a orașului Mioveni ne reliefează faptul că peste jumătate din zona rurală a județului este puternic integrată cu centrele urbane din apropiere. Acestea sunt localitățile rurale cele mai dezvoltate din Argeș, ceea ce confirmă ipoteza că dezvoltarea urbană atrage după sine și bunăstarea din mediul rural, fără ca între cele două obiective să existe o competiție.

Fig. 2.27 ZONELE URBANE FUNCȚIONALE DIN JUDEȚUL ARGES



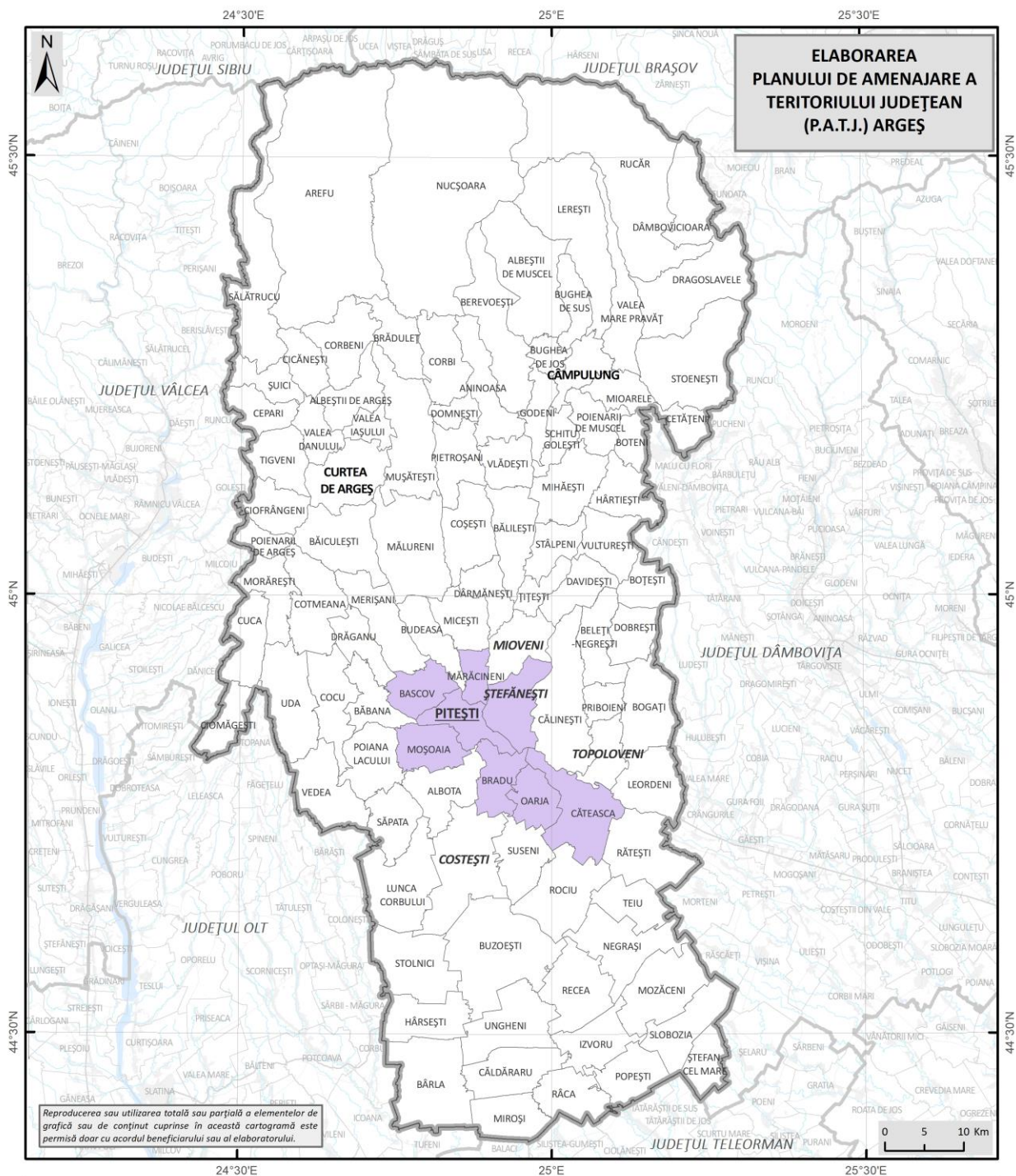
ZONELE URBANE FUNCȚIONALE DIN JUDEȚUL ARGES

Legenda generală		Legenda specifică	
	Limita teritoriului județean		Zone Urbane Funcționale
	Limita județelor vecine		Pitești
	Limita UATB		Câmpulung
			Curtea de Argeș
			Mioveni

Sursa: Planșă proprie pe baza rezultatelor finale ale RPL 2011.

Demersurile de a oficializa colaborarea dintre o parte din UAT-urile care alcătuiesc zona urbană funcțională a Piteștiului au fost realizate în urmă cu peste 10 ani, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Pitești fiind înființată oficial în anul 2013. Aceasta avea ca fondatori următoarele UAT-uri: Pitești, Ștefănești, Albota, Bascov, Băbana, Budeasa, Mărăcineni, Micești și Moșoaia. Totuși, această asociație nu a fost operațională din perspectiva derulării unor activități și proiecte relevante, iar în anul 2017 o parte dintre administrațiile semnatare s-au retras. În schimb, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public Pitești s-a dovedit un succes, aceasta fiind alcătuită din comunele Bascov, Bradu, Mărăcineni, Oarja, Moșoaia și Căteasca, la care se adaugă orașul Ștefănești. Prin această ADI, cetățenii din respectivele localități beneficiază de servicii de transport public furnizate, prin delegare, de operatorul care deserveste și municipiul Pitești.

Fig. 2.28 COMPONENTA ADI PENTRU TRANSPORT PUBLIC PITEȘTI



COMPONENTA ADI PENTRU TRANSPORT PUBLIC PITEȘTI

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

Legenda specifică

- ADI Transport Public Pitești

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor transmise de autoritățile locale.

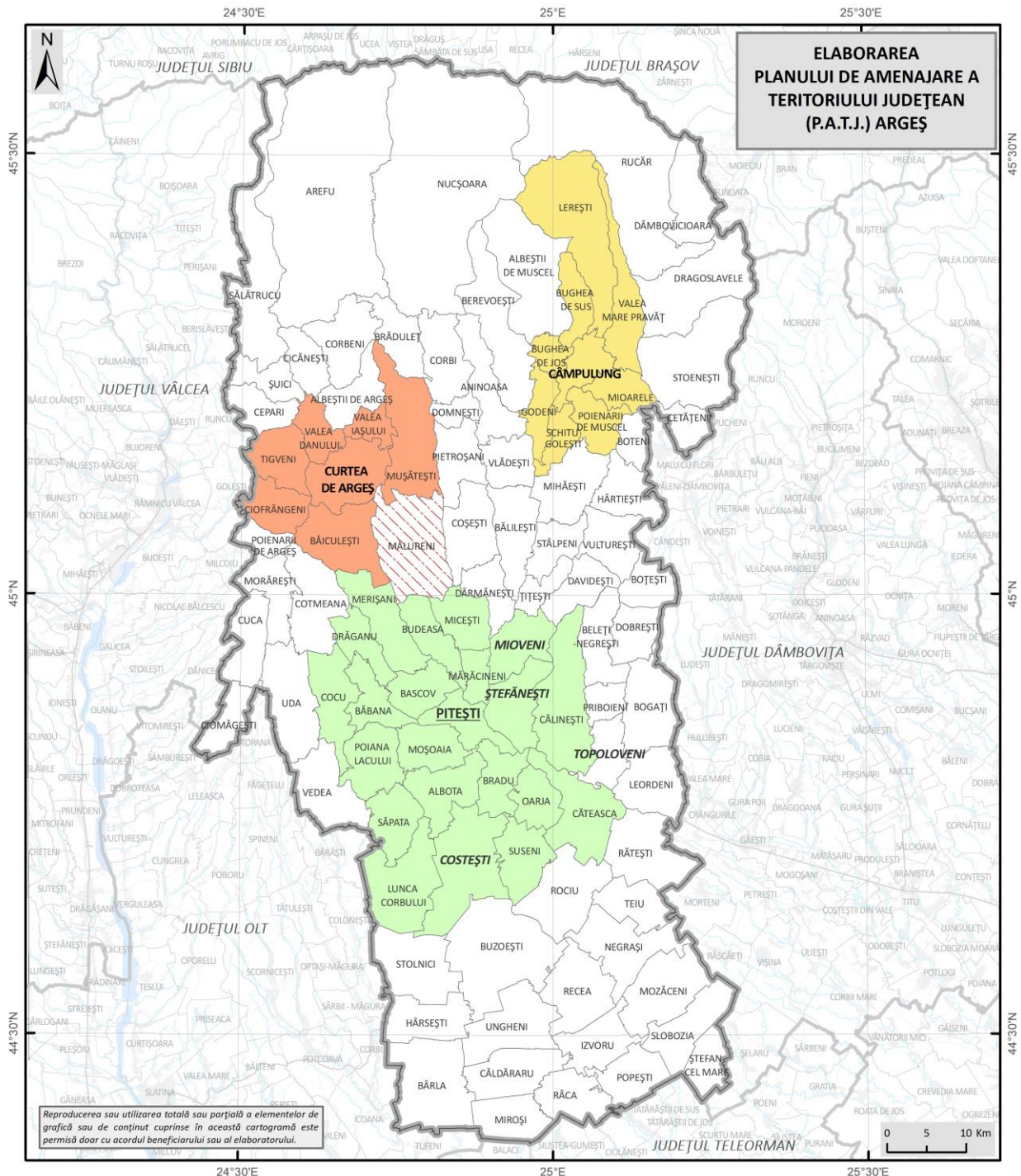
Guvernul României a aprobat Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane care definesc teritoriul metropolitan ca fiind format din primele două coroane urbane din jurul municipiilor reședință de județ, respectiv din prima coroană urbană pentru restul municipiilor. În cazul municipiului Pitești, această zonă metropolitană ar urma să includă următoarele UAT-uri: Pitești, Costești, Mioveni, Ștefănești, Albota, Bascov, Băbana, Bradu, Budeasa, Călinești, Căteasca, Cocu, Drăganu, Lunca Corbului, Mălureni, Mărăcineni, Merișani, Micești, Moșoaia, Oarja, Poiana Lacului, Săpata și Suseni.

În cazul celorlalte municipii din județul Argeș, în accepțiunea acestei legi, zona metropolitană ar cuprinde următoarele UAT-uri:

- Câmpulung: Bughea de Jos, Bughea de Sus, Godeni, Lerești, Mioarele, Poienarii de Muscel, Schitu Golești, Valea Mare Pravăț;
- Curtea de Argeș: Băiculești, Ciofrângenii, Mălureni, Mușătești, Tigveni, Valea Danului, Valea Iașului.

După cum se poate observa, există mai multe UAT-uri (Mălureni) care ar putea face parte chiar și din două zone metropolitane.

Fig. 2.29 UAT DIN COROANA I ȘI II A MUNICIPIILOR DIN JUDEȚ CARE AR PUTEA INTRA ÎN COMPONENTA ZONELOR METROPOLITANE



UAT DIN COROANA I ȘI II A MUNICIPIILOR DIN JUDEȚ CARE AR PUTEA INTRA ÎN COMPONENTA ZONELOR METROPOLITANE

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

Legenda specifică

Propunere delimitare Zone Metropolitane conform Legii 246/2022

- Pitești
- Câmpulung
- Curtea de Argeș
- Pitești / Curtea de Argeș

Sursa: Planșă proprie pe baza textului legii nr. 246/2022.

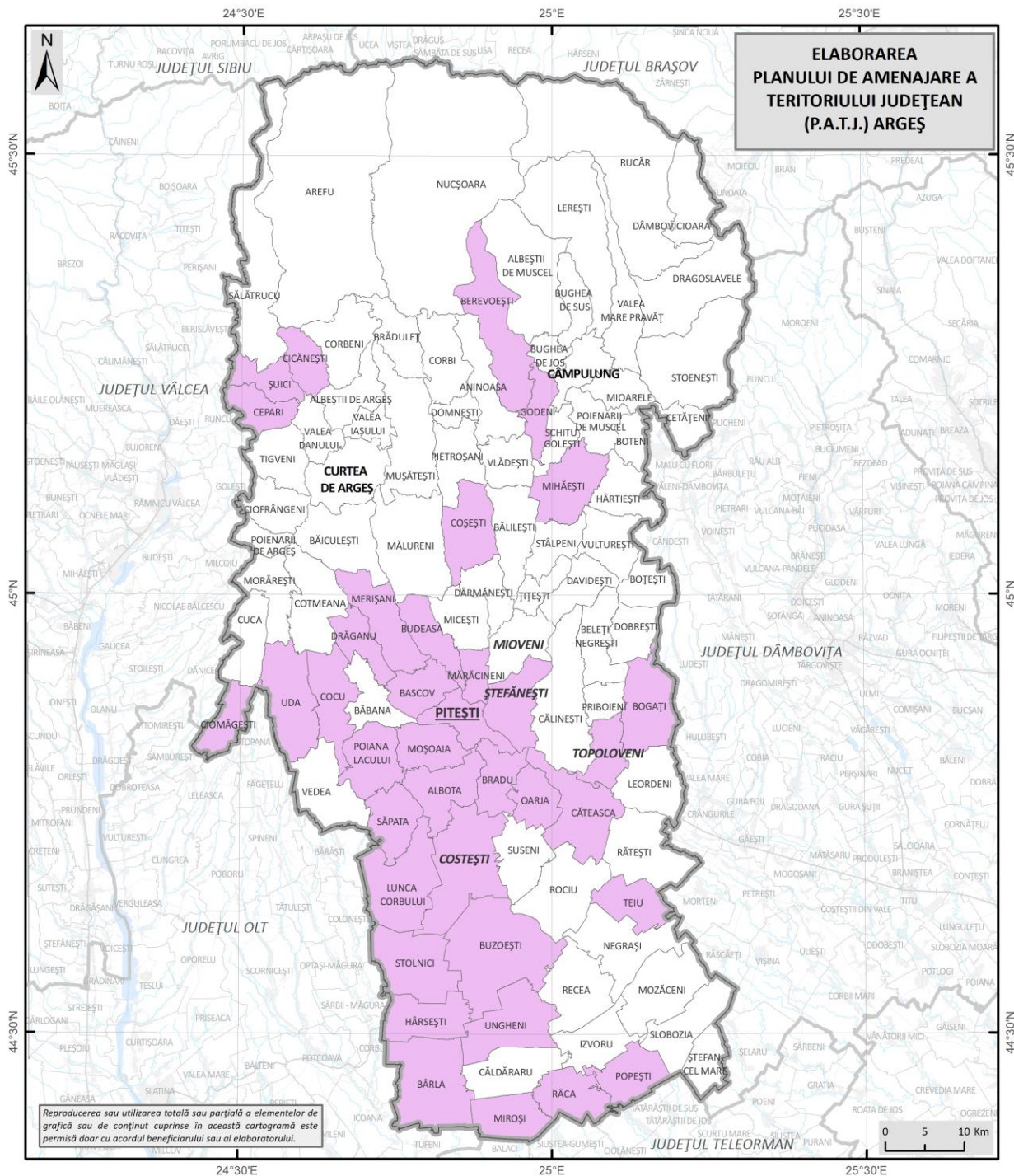
Trebuie totuși făcută mențiunea că intrarea în vigoare a acestei legi nu implică obligativitatea constituirii de zone metropolitane în jurul municipiilor. Acest demers rămâne unul opțional, voluntar. Totuși, legea aduce un element de noutate, în vederea stimulării înființării și funcționării structurilor asociative din jurul zonelor metropolitane, respectiv cota de 5% din impozitul pe venit colectat de la contribuabilii care își au domiciliul pe raza zonei metropolitane și care ar trebui virat de Ministerul Finanțelor, prin direcțiile generale regionale ale finanțelor publice județene, respectiv a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a Municipiului București, către zona metropolitană constituită. Aceste sume vor putea fi folosite exclusiv pentru realizarea unor investiții la nivelul municipiului în jurul căruia a fost constituită zona metropolitană (în procent de maximum 70%), respectiv la nivelul UAT din coroana 1 și 2 (minimum 30%). Cu toate acestea, prevederea legală respectivă nu a fost însă pusă în aplicare în cursul anilor 2023 și 2024.

2.2.4 Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară

Pe lângă asociațiile de dezvoltare intercomunitară deja menționate în subcapitolul anterior, la nivelul județului Argeș funcționează și alte structuri asociative similare ale UAT-urilor. Acestea sunt active în trei domenii cheie pentru furnizarea de servicii publice, respectiv: serviciile de apă și apă uzată, managementul integrat al deșeurilor și gestionarea câinilor fără stăpân. Respectiv structuri asociative sunt:

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș – înființată în anul 2008, prin asocierea următoarelor UAT-uri: Pitești, Ștefănești, Topoloveni, Costești, Albota, Bascov, Berevoești, Bârla, Bogați, Bradu, Budeasa, Buzoești, Căteasca, Cepari, Cicănești, Ciomăgești, Cocu, Coșești, Drăganu, Godeni, Hârșești, Lunca Corbului, Mărăcineni, Merișani, Mihăești, Miroși, Moșoaia, Oarja, Poiana Lacului, Popești, Râca, Săpata, Stolnici, Șuici, Teiu, Uda, Ungheni. Asociația a fost constituită în scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a UAT-urilor membre. Prin intermediul asociației au fost atrase finanțări nerambursabile substanțiale pentru extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată, cu precădere din mediul urban (Pitești, Ștefănești, Topoloveni, Costești) și din comunele periurbane (Bascov, Albota, Moșoaia, Bradu, Poiana Lacului, Stolnici, Buzoești, Căteasca).

Fig. 2.30 UAT COMPONENTE ALE ADI ARGES



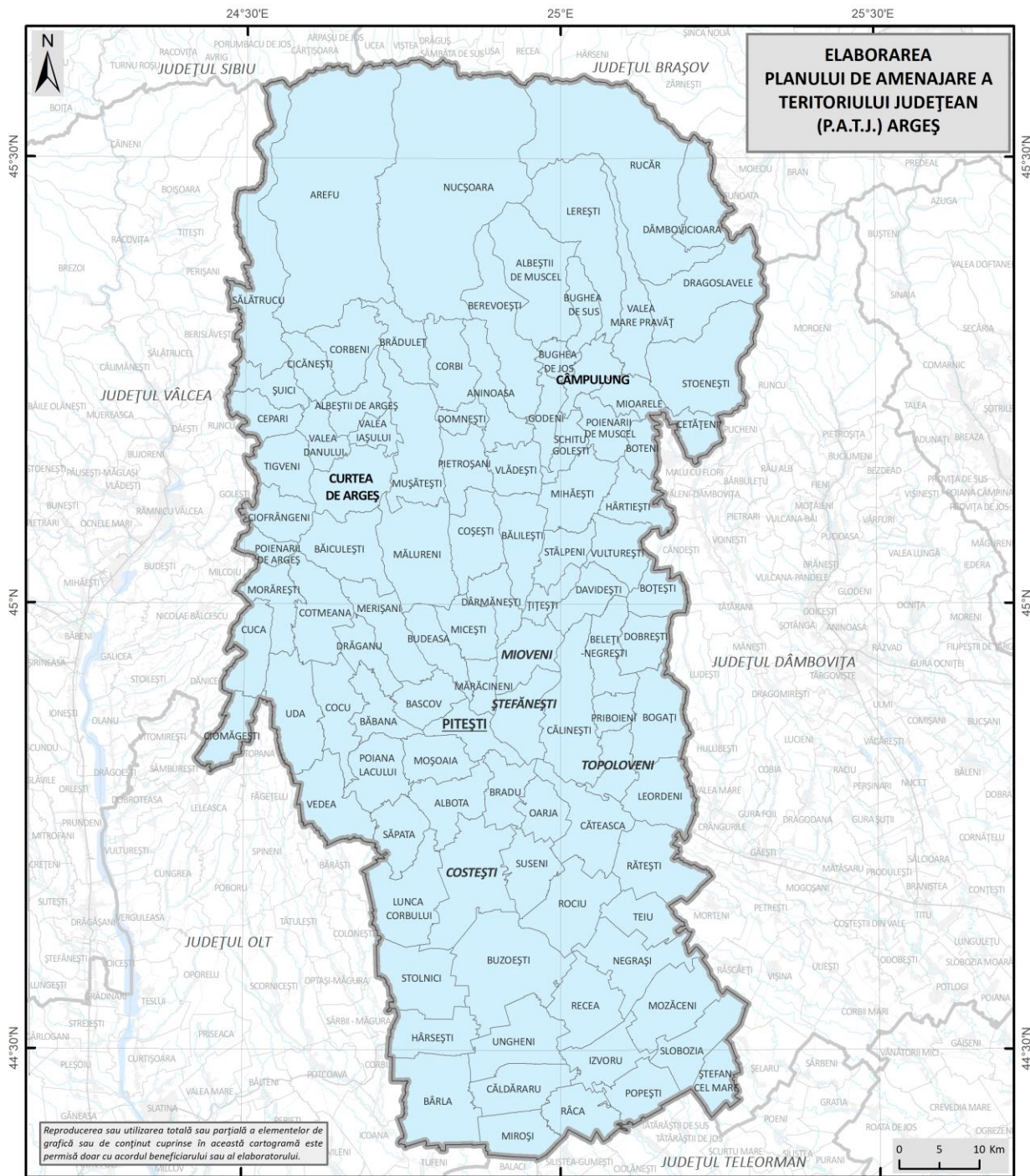
COMPONENȚA ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ARGES"

<p>Legenda generală</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limita teritoriului județean — Limita județelor vecine — Limita UATB 	<p>Legenda specifică</p> <ul style="list-style-type: none"> Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Arges"
---	--

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor puse la dispoziție de ADI.

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Servsal Argeș" – s-a constituit în anul 2008 și are 103 membri, respectiv toate UAT-urile și Consiliul Județean Argeș. Scopul constituirii asociației este înființarea, organizarea, reglementarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciului de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale. Prin intermediul acestei asociații au fost atrase finanțări nerambursabile pentru realizarea celulei nr. 2 a depozitului județean Albota, extinderea stației de sortare la facilitățile de la depozitul Albota, realizarea stațiilor de transfer Curtea de Argeș și Costești, închiderea depozitului Curtea de Argeș, remedierea depozitului de la Costești, realizarea de platforme de colectare în zona rurală, îmbunătățirea platformelor de compost Albota și Câmpulung.

Fig. 2.31 UAT COMPONENTE ALE ADI "SERVSAL ARGEȘ"



COMPONENȚA ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "SERVSAL ARGEȘ"

Legenda generală

- Limita teritoriului județean
- Limita județelor vecine
- Limita UATB

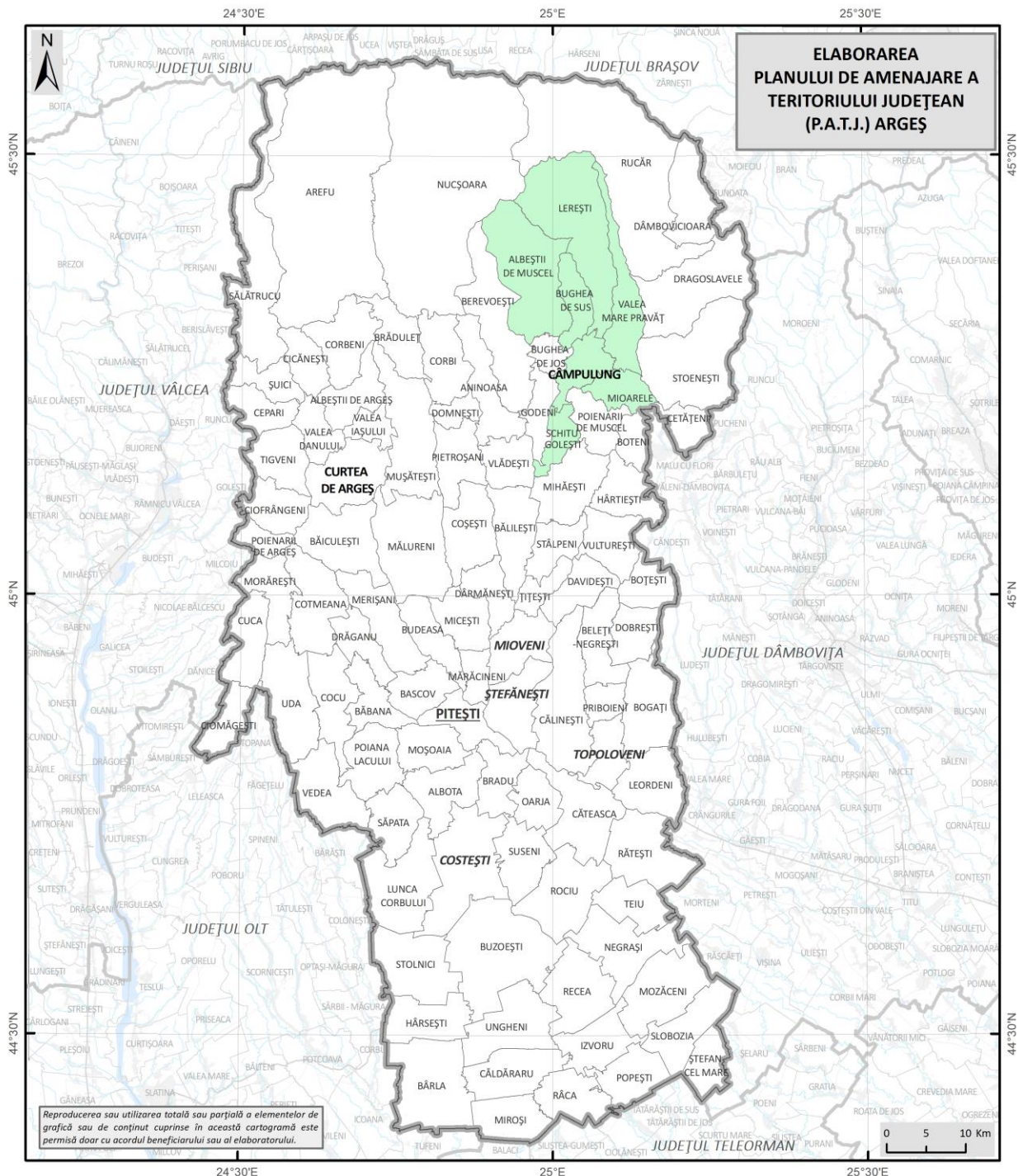
Legenda specifică

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Servsal Argeș"

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor puse la dispoziție de ADI.




- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă Canal Muscel" – s-a înființat în anul 2023, prin asocierea municipiului Câmpulung cu comunele Albeștii de Muscel, Bughea de Sus, Lerești, Mioarele, Schitu Golești și Valea Mare Prăvăț. Scopul asociației este de a delega serviciile de apă-canal către un operator unic care să atragă fonduri nerambursabile în vederea dezvoltării infrastructurii de profil.

Fig. 2.32 UAT COMPONENTE ALE ADI "APĂ CANAL MUSCEL"



COMPONENȚA ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "APĂ CANAL MUSCEL"

Legenda generală

-  Limita teritoriului județean
-  Limita județelor vecine
-  Limita UATB

Legenda specifică

-  Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă Canal Muscel"

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor puse la dispoziție de ADI.

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal" Topoloveni.
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Monte Făgăraș Bâlea-Capra".

2.2.5 Grupurile de Acțiune Locală

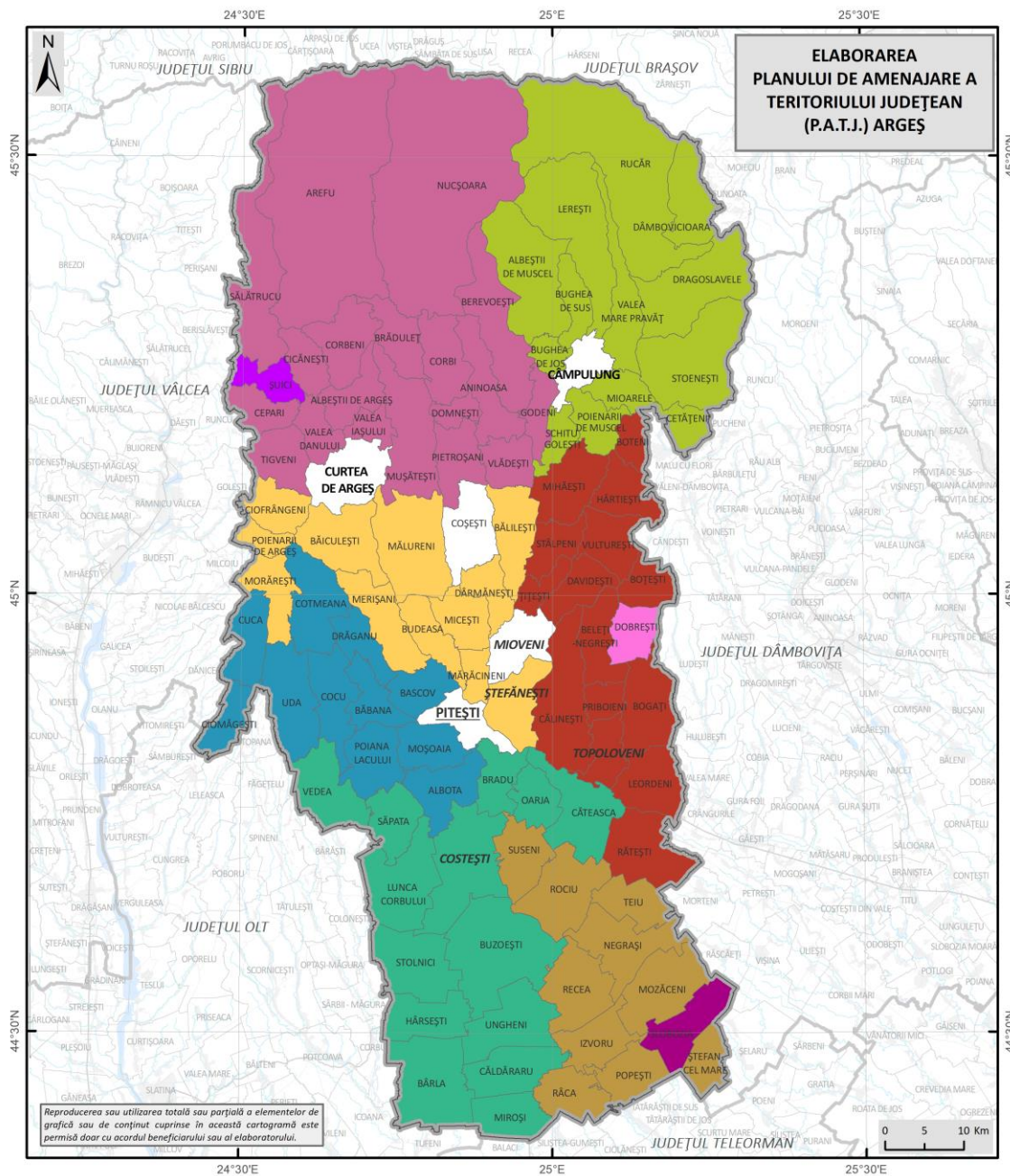
Grupurile de Acțiune Locală (GAL-uri) se constituie la nivel zonelor rurale și a orașelor sub 20.000 de locuitori, fiind formate din reprezentanți ai intereselor socioeconomice locale ale sectoarelor public și privat, în care niciun grup individual de interese nu controlează procesul decizional. Acestea urmăresc sprijinirea comunităților membre într-un mod care să corespundă cât mai direct nevoilor locale concretizate într-o strategie de dezvoltare locală. Acestea parteneriat au beneficiat de finanțare din PNDR timp de două perioade de programare, sprijin ce va continua și în perioada următoare.

Grupurile de Acțiune Locală ce cuprind unități administrativ teritoriale din județul Argeș sunt:

- Asociația "GAL Ținutul Verde": cuprinde UAT-urile Bârla, Bradu, Buzoești, Căldăraru, Căteasca, Hârsești, Lunca Corbului, Miroși, Oarja, Săpata, Stolnici, Ungheni, Vedea, Costești;
- Asociația "GAL Muscel": cuprinde UAT-urile Albeștii de Muscel, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Cetățeni, Dâmbovicioara, Dragoslavele, Lerești, Mioarele, Poienarii de Muscel, Rucăr, Schitu Golești, Stoenesti, Valea Mare Pravăț;
- Asociația "GAL Drumul Carelor": cuprinde UAT-urile Topoloveni, Boteni, Hârtiești, Mihăești, Vulturești, Stâlpeni, Davidești, Țițești, Boțești, Beleți-Negrești, Priboieni, Călinești, Bogați, Leordeni, Rătești;
- Asociația "Microregiunea Lunca Argeșului": cuprinde UAT-urile Izvoru, Mozăceni, Negrași, Popești, Râca, Recea, Rociu, Ștefan cel Mare, Suseni, Teiu;
- Asociația "GAL Dealurile Cotmenei": cuprinde UAT-urile Bascov, Uda, Poiana Lacului, Albota, Cuca, Băbana, Ciomăgești, Moșoia, Drăganu, Cotmeana, Cocu;
- Asociația "GAL Ținutul Argeșul de Mijloc": cuprinde UAT-urile Băiculești, Bălilești, Budeasa, Ciofrângeni, Dârmănești, Mălureni, Mărăcineni, Merișani, Micești, Morărești, Poienarii de Argeș, Ștefănești;
- Asociația "GAL Făgărașul de Sud – Ținutul Posadelor": cuprinde UAT-urile Albeștii de Argeș, Aninoasa, Arefu, Berevoești, Brăduleț, Cepari, Cicănești, Corbeni, Corbi, Domnești, Godeni, Mușătești, Nucșoara, Pietroșani, Sălătrucu, Tigveni, Valea Danului, Valea Iașului, Vlădești.

În plus, comuna Slobozia face parte din GAL "Vlașca de Nord" din județul Dâmbovița, Dobrești din GAL "Arcul Târgoviștei" – tot din județul Dâmbovița, iar comuna Șuici din GAL "Cerna-Olteț" cu sediul în județul Vâlcea.

Fig. 2.33 COMPONENTA GRUPURILOR DE ACȚIUNE LOCALĂ DIN JUDEȚUL ARGEȘ



GRUPURI DE ACȚIUNE LOCALĂ		
Legenda generală	Legenda specifică	
— Limita teritoriului județean	Grupuri de Acțiune Locală - jud. Argeș	Asociația "GAL Tâlnutul Argeșul de Mijloc"
— Limita județelor vecine	Asociația "GAL Tâlnutul Verde"	Asociația "GAL Făgărașul de Sud – Tâlnutul Posadelor"
— Limita UATB	Asociația "GAL Muscel"	Grupuri de Acțiune Locală din alte județe
	Asociația "GAL Drumul Carelor"	"GAL Vlașca de Nord" - jud. Dâmbovița
	Asociația "GAL Microregiunea Lunca Argeșului"	"GAL Arcul Târgoviștei" - jud. Dâmbovița
	Asociația "GAL Dealurile Cotmenei"	"GAL Cerna-Olteț" - jud. Vâlcea

Sursa: Planșă proprie pe baza datelor puse la dispoziție de MADR.

Prin mecanismul Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (CLLD/DLRC), la nivelul județului Argeș s-a finanțat un grup de acțiune locală urbană în municipiul Câmpulung. Acest GAL urban are un mecanism de funcționare similar cu cel al GAL-urilor rurale finanțate prin LEADER, însă se concentrează doar pe soluționarea unor probleme identificate la nivelul zonelor urbane marginalizate din municipiu.

3. EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

3.1 Disfuncționalități

Analiza critică a stadiului actual de dezvoltare al județului Argeș din perspectiva zonificării funcționale și cooperării teritoriale evidențiază următoarele disfuncționalități:

- Analiza la nivel teritorial detaliat a modului de utilizare a terenurilor este semnificativ îngreunată de faptul că aproximativ 80% dintre UAT-urile din județ nu dispun de lucrări finalizate de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. În lipsa acestora, este necesară raportarea la diferite surse colaterale, precum Recensământul General Agricol sau baza de date TEMPO Online a Institutului Național de Statistică. De asemenea, instrumentele GIS care să monitorizeze în timp real dinamica utilizării terenurilor pentru diferite lipsesc la nivelul majorității UAT-urilor, demersuri cu privire la implementarea acestora fiind inițiate doar recent, mai ales în contextul finanțărilor nerambursabile alocate din PNRR pentru actualizarea planurilor urbanistice generale.
- La nivelul județului există hărți de hazard și de risc la inundații, realizate de către Administrația Bazinală de Apă Vedea. În schimb, județul nu dispune de hărți actualizate de risc natural pentru cutremure și, mai ales, alunecări de teren. Acestea din urmă ar presupune cartarea completă a tuturor zonelor expuse riscului geotehnic și care limitează dezvoltarea infrastructurii publice și private, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor. În aceeași notă, studiile pedologice și agrochimice care să stea la baza unor decizii privitoare la schimbarea destinației terenurilor (de ex. scoaterea din circuitul agricol, împădurire etc.) fie lipsesc, fie nu sunt accesibile tuturor decidenților, în lipsa unor instrumente online de vizualizare.
- La nivelul județului există peste 100 de situri potențiale contaminate, însă activitatea de investigare a acestora în vederea confirmării gradului de contaminare este deficitară. În diferite UAT-uri există foste perimetre miniere, cariere și balastiere, platforme industriale complet sau parțial abandonate, ferme zootehnice etc. care ar putea să facă obiectul unor măsuri de remediere și de reconversie funcțională. Cele mai multe dintre acestea sunt amplasate în mediul urban, mai ales în cele trei municipii, unde s-au concentrat investițiile industriale din perioada comunistă.
- Rezervele de terenuri agricole din județ sunt semnificative, cu precădere în jumătatea sudică a acestuia, dar acestea nu sunt adaptate schimbărilor climatice. Astfel, județul dispune de

infrastructură de irigații doar în zona Luncii Argeșului (Căteasca, Teiu, Ștefănești, Leordeni), pe o suprafață de destul de restrânsă (circa 15000 ha). Lucrările de desecare, drenaj și de combatere a eroziunii au fost realizate cu mult înainte de 1989 și corespundeau cerințelor de la acel moment. Acest lucru este cu atât mai relevant cu cât preabilitatea solurilor pentru culturi agricole este, per ansamblu, una mediocră sau chiar scăzută. Mai puțin de 10% din terenurile agricole sunt încadrate în clasele I și II de calitate, conform datelor incluse în Raportul Județean privind Starea Mediului în anul 2023, care au la bază informații colectate de OSPA în anul 2015. În acest context, aproximativ un sfert din județ intră în categoria zonelor montane defavorizate sau a zonelor cu constrângeri naturale, care au deficiențe legate de productivitate și necesită măsuri de subvenționare.

- Suprafața inclusă în intravilanul localităților urbane din județ a crescut cu circa 5000 ha în ultimele două decenii, în pofida faptului că populația rezidentă a acestora a avut o evoluție negativă. Explicația constă din faptul că municipiile și orașele din județ au moștenit din perioada comunistă o vatră restrânsă și cu o densitate ridicată, fondul locativ fiind alcătuit predominant din locuințe colective. În contextul în care fostele platforme industriale au fost abandonate dar nu și reconvertite funcțional, presiunea locativă și investițională au migrat către periferiile cu parcelar tipic agricol, unde au apărut cartiere noi. Acestea s-au dezvoltat, în general, organic, fără o reglementară clară, context în care acestea sunt un amestec de funcțiuni, cu puține dotări de interes public.
- Peste jumătate din județ se suprapune peste o zonă montană, iar peste 40% sunt păduri, concentrate tot în zonele înalte. Acestea asigură un habitat natural extrem de valoros, din care o parte este protejat prin desemnarea ca situri din Rețeaua Natura 2000. Chiar dacă acestea dispun, în general, de planuri de management, resursele puse la dispoziție pentru implementarea măsurilor cuprinse în acestea sunt foarte limitate. În acest context, fenomenele de tăieri ilegale, braconaj, depozitare ilegală a deșeurilor, extindere a perimetrelor construite, practicarea formelor agresive de turism și de pășunat etc. continuă să existe, mai ales în cazul suprafețelor aflate în proprietate privată. O altă problemă este legată de lipsa unor coridoare ecologice care să asigure conectivitatea diferitelor ecosisteme fragmentate de către proiectele majore de infrastructură (autostradă, drum expres).
- Ultimii ani au marcat progrese semnificative în ceea ce privește formele concrete de colaborare între municipiul Pitești și comunele din jurul acestuia. Astfel, sub cupola unor structuri de tip asociație de dezvoltare intercomunitară, se furnizează la nivelul zonei urbane funcționale servicii de transport public, furnizare de apă potabilă și canalizare, colectare a

deșeurilor menajere etc. Cu toate acestea, nu putem vorbi despre existența unei asociații funcționale care să gestioneze dezvoltarea integrată a întregii zone metropolitane a Piteștiului. În ceea ce privește celelalte municipii și orașe din județ, există unele demersuri de furnizare a unor servicii publice la nivel de zone urbane funcționale (de ex. transport public electric între Câmpulung și Valea Mare Pravăț, Mioveni și Davidești, alimentare cu apă și canalizare în jurul municipiului Câmpulung etc.).

3.2 Priorități de intervenție

Plecând de la disfuncționalitățile prezentate mai sus, pot fi conturate următoarele priorități de intervenție în domeniul zonificării teritoriului și a cooperării teritoriale:

- Asigurarea, inclusiv prin procesul de digitalizare, a suportului informațional pentru fundamentarea corespunzătoare a deciziilor cu privire la modul de utilizare a terenurilor, din perspectiva regimului de proprietate, a pretabilității pentru diferite funcțiuni, a calității solurilor, a riscurilor la care sunt expuse etc.
- Conservarea resurselor de teren agricol din județ, inclusiv a fondului pastoral, cu precădere în zonele vizate de expansiune urbană, concomitent cu creșterea productivității acestora și a rezilienței acestora în fața schimbărilor climatice.
- Protejarea fondului forestier al județului, în special a celui aflat în proprietate privată, concomitent cu realizarea de împăduriri cu funcțiuni ecosistemice complexe în zonele deficitare și degradate.
- Prevenirea degradării și fragmentării habitatelor și ecosistemelor naturale din județ, în special a celor traversate de coridoare majore de transport, dar și a celor din proximitatea centrelor urbane și a zonelor turistice.
- Restrângerea suprafețelor de teren afectate de fenomene de contaminare / poluare, în principal prin remedierea fostelor perimetre miniere, platforme industriale și zootehnice abandonate.
- Promovarea unui model compact de dezvoltare a localităților, care să descurajeze extinderea intravilanului și să promoveze utilizarea intensivă a vetrelor existente, prin regenerare / restructurare urbană.
- Întărirea cooperării teritoriale dintre orașele importante ale județului (Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș, Mioveni) și localitățile rurale din zona lor urbană funcțională, cu precădere în ceea ce privește planificarea dezvoltării, realizarea de investiții de interes comun și furnizarea de servicii publice de calitate.

- Consolidarea Grupurilor de Acțiune Locală (GAL) formate prin asocierea orașelor mici și a comunelor, în sensul extinderii competențelor către optimizarea realizării investițiilor și a furnizării serviciilor publice.

4. PROPUNERI DE ELIMINARE / DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

În vederea eliminării / diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul județului, se propun următoarele măsuri potențiale:

DISFUNCȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE	PROPUNERI DE ELIMINARE / DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR
Lipsa suportului informațional corespunzător pentru fundamentarea deciziilor publice și private cu privire la utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară • Elaborarea hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren • Elaborarea/actualizarea studiilor pedologice și agrochimice, cu integrarea acestora într-o bază de date GIS la nivel județean • Dezvoltarea bazei de date GIS de la nivelul Consiliului Județean • Actualizarea în format GIS a PUG-urilor și RLU-urilor pentru toate UAT-urile din județ
Existența unor suprafețe de teren afectate de poluare intensivă, cu precădere în mediul urban	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea, investigarea și remediarea siturilor (potențial) contaminate • Reconvertirea funcțională, în baza soluțiilor optime identificate prin studii de specialitate, a terenurilor degradate și neproductive (de ex. împăduriri, amenajarea de parcuri pentru energie regenerabilă etc.) • Restructurarea, în cadrul unor demersuri public-private, a fostelor platforme industriale din zonele urbane pentru a găzdui noi funcțiuni adaptate la nevoile actuale ale comunității
Calitatea mediocră a resurselor de teren agricol din perspectiva productivității și existența unor fenomene de degradare a acestora, determinate de factori naturali și antropici	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de îmbunătățiri funciare (desecări, drenaj, irigații, combaterea eroziunii solurilor) • Elaborarea și implementarea amenajamentelor pastorale pentru fiecare UAT
Riscurile ridicate de degradare și fragmentare la care sunt expuse habitatele protejate din județ	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea / actualizarea, implementarea și monitorizarea planurilor de management aferente siturilor NATURA 2000 • Realizarea unor studii pentru delimitarea coridoarelor ecologice din județ și implementarea măsurilor propuse prin acestea
Expansiunea urbană insuficient controlată, cu precădere la nivelul zonei periurbane a municipiului reședință de județ, care conduce la restrângerea fondului funciar agricol	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea unui Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan pentru zona urbană funcțională a municipiului Pitești, unde se înregistrează cea mai mare presiune imobiliară asupra terenurilor agricole. Acest

	<p>PATZM ar trebui să prevadă o zonificare a teritoriului, inclusiv delimitarea rezervelor de teren agricol critice (o eventuală "centură agricolă" a municipiului Pitești), și un bilanț teritorial echilibrat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale, sub coordonarea tehnică a Consiliului Județului, cu respectarea unor principii legate de dezvoltarea compactă și limitarea dispersiei teritoriale. Cu privire la terenurile propuse pentru scoaterea din circuitul agricol, PUG-urile ar putea prevedea anumite criterii obiective, precum încadrarea în clasa IV și V de fertilitate, alipirea de intravilanul existent, existența infrastructurii edilitare etc., concomitent cu interzicerea lotizării speculative și a PUZ-urilor "insulare" în extravilan. • Introducerea în PUG a unui Indicator de Presiune Periurbană: $IPP = \frac{\text{Suprafața scoasă din circuitul agricol (5 ani)}}{\text{Suprafața agricolă totală a UAT-ului}}$. Dacă IPP este mai mare de 10%, ar trebui să se instituie interdicție de conversie, iar dacă IPP este mai mare de 5%, ar trebui luate măsuri de corecție • Analiza introducerii unor măsuri fiscale locale care să vizeze creșterea impozitului pe terenuri scoase din circuitul agricol în vederea construirii, dar care au rămas needificate după un anumit interval de timp. Introducerea unei taxe de conversie a terenurilor agricole în terenuri construibile. • Compensarea financiară, în parteneriat cu APIA și alte organisme din subordinea Ministerului Agriculturii, pentru menținerea terenurilor în agricultură • Creșterea atractivității agriculturii periurbane, prin dezvoltarea rețelei de piețe agroalimentare și alte canale comerciale (de ex. online sau livrare la domiciliu) care să prioritizeze comercializarea produselor proaspete de pe lanțuri scurte de aprovizionare • Elaborarea și implementarea unui planuri urbanistice zonale de regenerare urbană cu caracter reparatoriu pentru noile cartiere cu echipare insuficientă / dotări deficitare
<p>Expunerea fondului forestier, mai ales a celui aflat în proprietate privată, la fenomene naturale, inclusiv asociate schimbărilor climatice, dar și infrafracțiunilor silvice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea / actualizarea amenajamentelor silvice • Instituirea regimului strict de protecție pentru pădurile virgine și cvasi-virgine

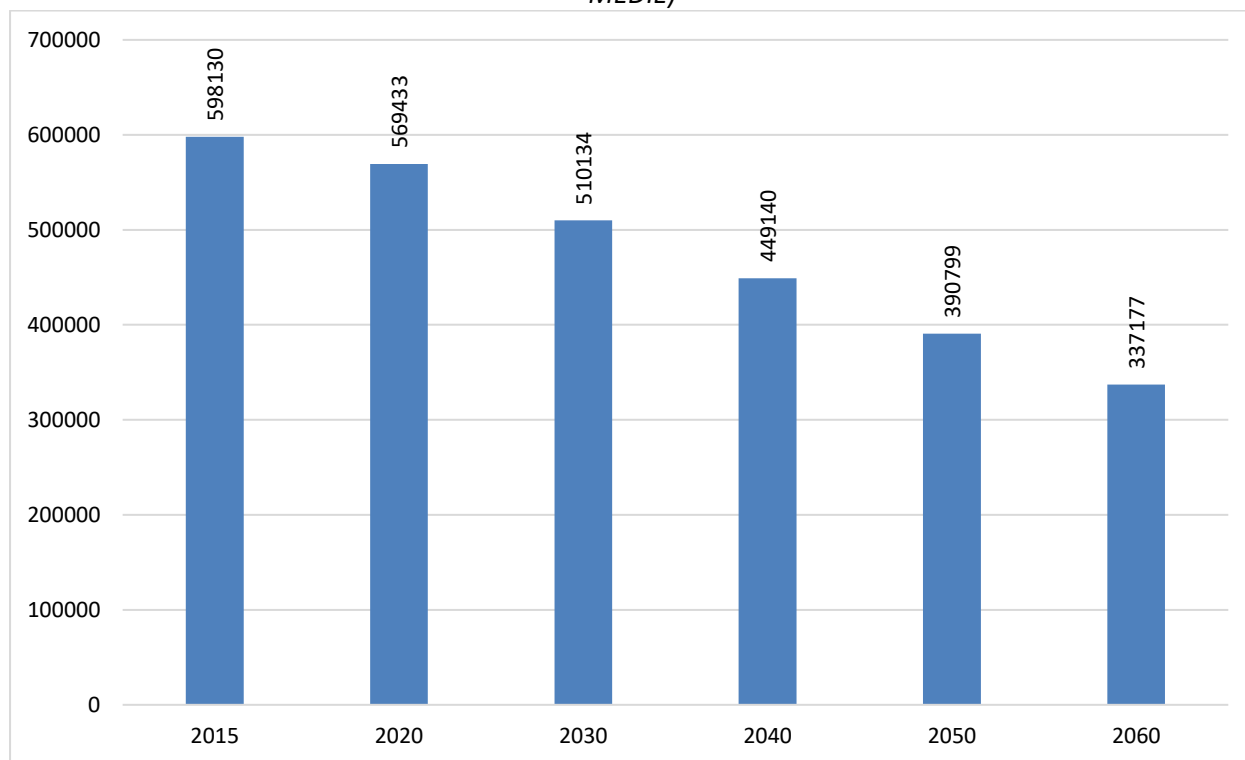
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea de perdele forestiere de-a lungul căilor de comunicații, a cursurilor de apă etc.
<p>Lipsa unui cadru stabil și stimulatîv pentru coordonarea inter-UAT/metropolitan a politicilor publice de utilizare a terenurilor, a investițiilor publice și a furnizării serviciilor de utilitate</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Înființarea, în baza legislației în vigoare (Legea nr. 246/2022), a zonelor metropolitane Pitești, Câmpulung și Curtea de Argeș • Elaborarea de planuri de amenajare a teritoriului zonal metropolitan la nivelul celor trei municipii și a zonei lor metropolitan • Consolidarea ADI-urilor existente (transport public, apă-canalizare etc.) pentru furnizarea de servicii publice la nivel metropolitan • Întărirea GAL-urilor din mediul rural și urban mic, prin extinderea atribuțiilor și a resurselor puse la dispoziție pentru furnizarea unor servicii în condiții de eficiență ridicată

5. PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

5.1 Prognoze

Un studiu de specialitate realizat de către INS, denumit "Proiectarea populației României în profil teritorial, la orizontul anului 2060", prognozează o scădere a populației rezidente a județului Argeș de 43,7% în anul 2060 comparativ cu 2015. Pentru anul 2020 a fost estimată o populație de 569000 de locuitori, identică cu valoarea consemnată la recensământul din 2021. Această dinamică va echivala cu o scădere a densității populației de la 87 locuitori/kmp la doar 59 locuitori/kmp în 2060, ceea ce va însemna, cel puțin teoretic, o scădere a presiunii antropice asupra terenurilor.

Fig. 5.1 EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A POPULAȚIEI JUDEȚULUI ARGEȘ, ÎN PERIOADA 2015-2060 (VARIANTA MEDIE)



Sursa: INS. Proiectarea populației României în profil teritorial, la orizontul anului 2060.

Concomitent cu scăderea populației și a densității, populația județului va trece printr-un proces accentuat de îmbătrânire demografică. Astfel, ponderea vârstnicilor va crește de la 18% la 33%, cea a adulților va scădea de 68% la 53%, iar a tinerilor va rămâne relativ stabilă (14%).

Plecând de la aceste prognoze demografice, putem anticipa și o serie de dinamici la nivel teritorial mai detaliat:

- Concentrarea populației județului în jurul municipiului reședință de județ, mai ales la nivelul zonei urbane funcționale a acestuia, concomitent cu depopularea treptată a zonelor rurale îndepărtate de acesta și cu declinul demografic accentuat al celorlalte două municipii;
- Reorganizarea administrativă și restructurarea întregii infrastructuri de servicii publice astfel încât să funcționeze eficient și sustenabil pentru o masă critică de populație, mai ales în zonele afectate de depopulare;
- Proliferarea exploatațiilor agricole de mari dimensiuni, cu nivel ridicat de tehnologizare și digitalizare în detrimentul fermelor de subsistență, pe fondul reducerii dramatice a resurselor de muncă din mediul rural și a reorientării tinerilor către alte sectoare;
- Reașezarea funcțiunilor industriale și logistice în proximitatea reședinței de județ și a coridoarelor majore de transport (autostradă, drum expres, cale ferată), unde există suficiente resurse de muncă și condiții favorabile pentru practicarea facilă a navetismului;
- Resimțirea tot mai accentuată a efectelor schimbărilor climatice în toate domeniile, mai ales în sfera agriculturii, fenomenele cu cel mai mare impact urmând să fie seceta și inundațiile;
- Creșterea ponderii locuințelor neocupate și a mărimii medii a gospodăriei, implicit și scăderea eficienței furnizării serviciilor publice (apă-canalizare, gaze naturale, transport public etc.), concomitent cu necesitatea de adaptare a întregii infrastructuri publice la nevoile persoanelor vârstnice;
- Scăderea consumului de resurse naturale, pe fondul reducerii populației, dar și a efortului de dezvoltare a economiei circulare.

5.2 Scenarii / alternative de dezvoltare

Pornind de la tendințele, prognozele și prioritățile identificate mai sus, propunem următoarele 3 scenarii de dezvoltare:

<p>Scenariul "Dezvoltare Zero" ("Do Nothing")</p>	<p>În acest scenariu, Consiliul Județean se rezumă la atribuțiile sale de bază din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului (de ex. elaborarea și aprobarea PATJ), context în care UAT-urile din județ vor avea o autonomie ridicată cu privire la elaborarea și implementarea Planurilor Urbanistice Generale. Riscurile asociate scenariu sunt, în linii mari, cele care stau deja la baza unora dintre disfuncționalitățile identificate prin acest studiu. Printre acestea putem enumera coordonarea insuficientă între UAT-urile din zonele metropolitane / urbane funcționale, extinderea nejustificată economic și/sau demografic a intravilanului, protejarea insuficientă a patrimoniului construit și natural</p>
--	---

	etc. Așadar, urmarea unui astfel de scenariu va perpetua, cel mai probabil, problemele actuale legate de zonificarea teritoriului.
Scenariu de Referință ("Do Minimum")	Scenariul "Do Minimum" este unul intermediar și presupune un rol mai activ al Consiliului Județean, în limita prevederilor Legii nr. 350/2001 și, în perspectivă, a noului Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor. Astfel, pe lângă elaborarea PATJ, Consiliul Județean investește în dezvoltarea unei baze de date GIS și o bancă de date urbane comprehensivă care să fie pusă la dispoziția proiectanților. O altă măsură ar viza o coordonare mai eficientă și mai aprofundată a procesului de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale, acordarea de asistență tehnică UAT-urilor pentru avizarea și implementarea acestora, dezvoltarea instrumentelor GIS, consolidarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin atragerea de noi specialiști, programe de formare continuă, vizite de studiu și schimb de bune practici cu alte organisme similare din țară și din străinătate.
Scenariu de Dezvoltare ("Do Something")	În Scenariul "Do Something", în plus față de elementele deja menționate în scenariul anterior, rolul Consiliului Județean în domeniul politicii de gestionare a utilizării terenurilor și de cooperare teritorială devine unul pro-activ. Acest lucru implică realizarea eforturilor de a dezvolta un set de informații care pot fundamenta orice decizie în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. O altă direcție este cea de elaborarea a unor planuri de amenajare a teritoriului zonal pentru areale cu un anumit specific, precum zonele metropolitane. Consolidarea CTATU și a Direcției Arhitect-Șef va deveni o prioritate, mai ales în ceea ce privește digitalizarea serviciilor publice.

Scenariul propus spre implementare este cel de-al treilea, mai exact Scenariul "Do Something".

SURSE BIBLIOGRAFICE

1. Institutul Național de Statistică. Baza de date TEMPO Online
2. Institutul Național de Statistică. Recensământul General Agricol 2010
3. Institutul Național de Statistică. Recensământul General Agricol 2020
4. Institutul Național de Statistică. Recensământul General al Populației și Locuințelor 2011
5. Institutul Național de Statistică. Recensământul Populației și Locuințelor 2021
6. Agenția pentru Protecția Mediului Argeș. Raportul anual privind starea mediului în județul Argeș 2022
7. Copernicus Land Monitoring Service. Corine Land Cover 2018: <https://land.copernicus.eu/en/products/corine-land-cover/clc2018>
8. Agenția pentru Plăți și Intervenție în Agricultură: http://www.apia.org.ro/files/pages_files/Lista_unităților_administrativ-teritoriale_din_PNDR._Anexa_4A_-_Zone_defavorizate.pdf
9. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară: <https://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>
10. European Environment Agency: <https://natura2000.eea.europa.eu>
11. Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: <https://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/urbanismul-lege-350-2011?dp=gezdqnbvgmyto>
12. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Atlasul Teritorial al României: <https://www.mdipa.ro/userfiles/atlas/index.html>
13. Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative: <https://lege5.ro/gratuit/gezdgmbsha2tk/legea-nr-246-2022-privind-zonele-metropolitane-precum-si-pentru-modificarea-si-completarea-unor-acte-normative>
14. Ministerul Agriculturii – Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale: https://www.madr.ro/docs/dezvoltare-rurala/Axa_LEADER/2014-2020/2023/Lista-cu-Grupurile-de-Actiune-Locala-selectate-de-MADR-si-datele-de-contact-ale-acestora-actualizata-la-data-de-14.12.2023.pdf

ANEXĂ

Densitatea Minimă Funcțională a Populației în Intravilan (DMF)

Nr.crt.	SIRUTA	Tipul localității	UAT	Suprafața intravilanului (ha)	Populația rezidentă (RPL 2021)	DMF (locuitori/ha)
1	13169	Municipiu reședință de județ	PITEȘTI	2463,19	141275	57
2	13301	Oraș	MIOVENI	1046,44	29317	28
3	13490	Municipiu, altul decât reședința de județ	CÂMPULUNG	1565,78	27574	18
4	13622	Municipiu, altul decât reședința de județ	CURTEA DE ARGEȘ	1697,28	25977	15
5	13757	Oraș	TOPOLOVENI	848,95	9373	11
6	13392	Oraș	ȘTEFĂNEȘTI	1407,82	15931	11
7	18670	Comună	SCHITU GOLEȘTI	508,58	4683	9
8	13819	Comună	ALBEȘTII DE ARGEȘ	639,30	5558	9
9	13187	Comună	BASCOV	1246,21	11151	9
10	19338	Comună	ȚIȚEȘTI	624,67	5232	8
11	20055	Comună	VULTUREȘTI	329,64	2773	8
12	15901	Comună	COȘEȘTI	661,44	5046	8
13	16659	Comună	HÂRTIEȘTI	286,47	2216	8
14	17851	Comună	PIETROȘANI	700,21	5320	8
15	16454	Comună	DOMNEȘTI	409,39	3142	8
16	16908	Comună	LEREȘTI	524,44	4124	8
17	20063	Comună	BUGHEA DE SUS	361,75	2966	8
18	18741	Comună	SLOBOZIA	595,00	4209	7
19	18242	Comună	PRIBOIENI	486,65	3274	7
20	16285	Comună	DAVIDEȘTI	463,05	3029	7
21	14922	Comună	BUGHEA DE JOS	447,91	2950	7
22	14405	Comună	BEREVOEȘTI	442,71	3307	7
23	13365	Comună	MĂRĂCINENI	733,35	5322	7
24	13668	Oraș	COSTEȘTI	1490,97	9460	6
25	13276	Comună	BRADU	1690,88	10032	6
26	15108	Comună	CĂLINEȘTI	1773,45	10813	6
27	17209	Comună	MICEȘTI	730,98	4610	6
28	16365	Comună	DÂRMĂNEȘTI	597,94	3307	6
29	18778	Comună	STÂLPENI	733,01	4418	6
30	17254	Comună	MIHĂEȘTI	949,19	5726	6
31	19249	Comună	TIGVENI	536,33	3197	6
32	19695	Comună	VALEA IAȘULUI	434,81	2436	6
33	16551	Comună	GODENI	442,56	2535	6
34	13999	Comună	ANINOASA	559,47	3190	6
35	15741	Comună	CORBENI	844,25	5255	6
36	16472	Comună	DRAGOSLAVELE	413,08	2474	6

37	18527	Comună	RUCĂR	905,47	5259	6
38	17496	Comună	MOȘOAIA	1372,14	7883	6
39	18331	Comună	RĂTEȘTI	495,24	2779	6
40	19114	Comună	ȘTEFAN CEL MARE	393,30	2103	5
41	17824	Comună	OARJA	575,64	2692	5
42	16757	Comună	LEORDENI	947,05	5169	5
43	14085	Comună	BĂBANA	591,05	3210	5
44	14352	Comună	BELEȚI-NEGREȘTI	318,40	1740	5
45	17101	Comună	MERIȘANI	916,30	4510	5
46	14165	Comună	BĂICULEȘTI	1055,12	5577	5
47	19999	Comună	VLĂDEȘTI	596,20	2978	5
48	15402	Comună	CETĂTENI	499,06	2732	5
49	19631	Comună	VALEA DANULUI	519,54	2789	5
50	15830	Comună	CORBI	758,83	3420	5
51	18858	Comună	STOENEȘTI	781,24	3895	5
52	13524	Comună	VALEA MARE PRAVĂȚ	752,17	4011	5
53	14940	Comună	BUZOEȘTI	1077,28	5056	5
54	14272	Comună	BĂLILEȘTI	742,35	3670	5
55	14851	Comună	BUDEASA	823,92	4201	5
56	16739	Comună	IZVORU	392,47	2031	5
57	15233	Comună	CĂTEASCA	793,21	3716	5
58	18938	Comună	STOLNICI	799,47	2860	4
59	18028	Comună	POIANA LACULUI	1454,08	6136	4
60	17913	Comună	POIENARI DE ARGEȘ	263,63	923	4
61	17968	Comună	POIENARI DE MUSCEL	692,22	2928	4
62	15448	Comună	CICĂNEȘTI	536,81	1930	4
63	13891	Comună	ALBEȘTII DE MUSCEL	302,96	1345	4
64	18554	Comună	SĂLĂTRUCU	455,95	1971	4
65	14049	Comună	AREFU	500,95	2040	4
66	17771	Comună	NUCȘOARA	332,31	1222	4
67	14584	Comună	BOGAȚI	897,71	4038	4
68	16427	Comună	DOBREȘTI	431,17	1650	4
69	17049	Comună	MĂLURENI	1172,30	4469	4
70	17619	Comună	MUȘĂTEȘTI	907,74	3240	4
71	13935	Comună	ALBOTA	970,86	4037	4
72	18411	Comună	RECEA	570,79	2430	4
73	17726	Comună	NEGRAȘI	539,97	1911	4
74	18162	Comună	POPEȘTI	403,13	1600	4
75	17398	Comună	MIROȘI	565,00	1949	3
76	20048	Comună	RÂCA	369,62	951	3
77	15064	Comună	CĂLDĂRARU	726,14	2064	3
78	14450	Comună	BÂRLA	1340,31	4116	3
79	16613	Comună	HÂRSEȘTI	654,11	2067	3
80	19560	Comună	UNGHENI	815,40	2349	3

81	17575	Comună	MOZĂCENI	760,75	1912	3
82	19212	Comună	TEIU	412,02	1276	3
83	19007	Comună	SUSENI	1249,24	3154	3
84	18581	Comună	SĂPATA	514,58	1513	3
85	14726	Comună	BOȚEȘTI	349,85	1035	3
86	15493	Comună	CIOFRÂNGENI	586,32	1980	3
87	14673	Comună	BOTENI	606,12	2116	3
88	17334	Comună	MIOARELE	420,35	1442	3
89	19141	Comună	ȘUICI	610,12	2025	3
90	14753	Comună	BRĂDULEȚ	511,43	1578	3
91	16506	Comună	DRĂGANU	685,12	1972	3
92	18475	Comună	ROCIU	777,38	2298	3
93	16944	Comună	LUNCA CORBULUI	1195,23	2485	2
94	15554	Comună	CIOMĂGEȘTI	579,53	930	2
95	15652	Comună	COCU	1276,84	2068	2
96	16132	Comună	CUCA	1006,26	1837	2
97	17423	Comună	MORĂREȘTI	697,86	1739	2
98	15313	Comună	CEPARI	823,34	1900	2
99	19793	Comună	VEDEA	1483,11	3459	2
100	15983	Comună	COTMEANA	1021,24	1849	2
101	19392	Comună	UDA	1245,36	1700	1
102	16329	Comună	DÂMBOVICIOARA	757,77	815	1

Sursa datelor: Populația rezidentă din anul 2021 – Recensământul Populației și Locuințelor
Suprafața intravilanelor – calcule proprii pe baza datelor TopRO50, Geoportal ANCP