



100203238619



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 19464 / 13-03-2026

INCHEIERE Nr. 19464

Registrator: ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent: NICOLETA SERBAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5695/13-02-2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Administrativ nr.11833/30-04-2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Administrativ nr.7872/08-04-2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.10572/09-03-2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Notarial nr.207/05-02-2026 emis de BIN IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA;
- Act Administrativ nr.5662/12-03-2026 emis de JUDEȚUL ARGES;
- Act Administrativ nr.35/24-12-2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86773, inscris in cartea funciara 86773 UAT Pitesti avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES- DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 86773 UAT Pitesti;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C5 si desfiintarea partiala a constructiilor C2 si C3, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU asupra A.1, A1.2, A1.3 sub B.6 din cartea funciara 86773 UAT Pitesti;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13 sub B.7 din cartea funciara 86773 UAT Pitesti;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-04-2026

Registrator,

ALEXANDRA ELENA OPREA

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86773 Pitești

Nr. cerere	19464
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203238619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39044
Nr. cadastral vechi:11625/2

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86773	6.710	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86773-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Sectia Oncologie, parter.
A1.2	86773-C2	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Sectia Oncologie, parter,
A1.3	86773-C3	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Farmacie + bucatarie P+1
A1.4	86773-C4	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; UzinaTermica parter.
A1.6	86773-C6	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:2092 mp; Policlinica infectioase S+P+1+M
A1.7	86773-C7	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina poarta parter.
A1.8	86773-C8	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta parter.
A1.12	86773-C12	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Container instalatii auxiliare parter, anul 2022.
A1.13	86773-C13	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rezervor apa parter, anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32516 / 23/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 3614, din 22/07/2008 (inch. 24970/06.06.2008- H.G. 640/20.06.2002, MO 69 bis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
1) JUDEȚUL ARGEȘ- DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39044)		
50639 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 879, din 16/11/2011 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 44817, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 53141, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 1979, din 02/02/2012 emis de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F125676, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI;		
B2	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1	A1.1
57575 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 46, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 19184, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 43209, din 24/08/2018 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
72864 / 18/11/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 54740, din 01/11/2022 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 64149, din 12/10/2022 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 685, din 24/09/2020 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/201735-2023, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 28169, din 09/06/2022 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniu public	A1.12, A1.13
19464 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 5662, din 12/03/2026 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 5695, din 13/02/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 11833, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Notarial nr. 207, din 05/02/2026 emis de BIN IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA; Act Administrativ nr. 7872, din 08/04/2026 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 10572, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 35, din 24/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B5	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C5 si desfiintarea partiala a constructiilor C2 si C3, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.2, A1.3
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 19464 din 13.03.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

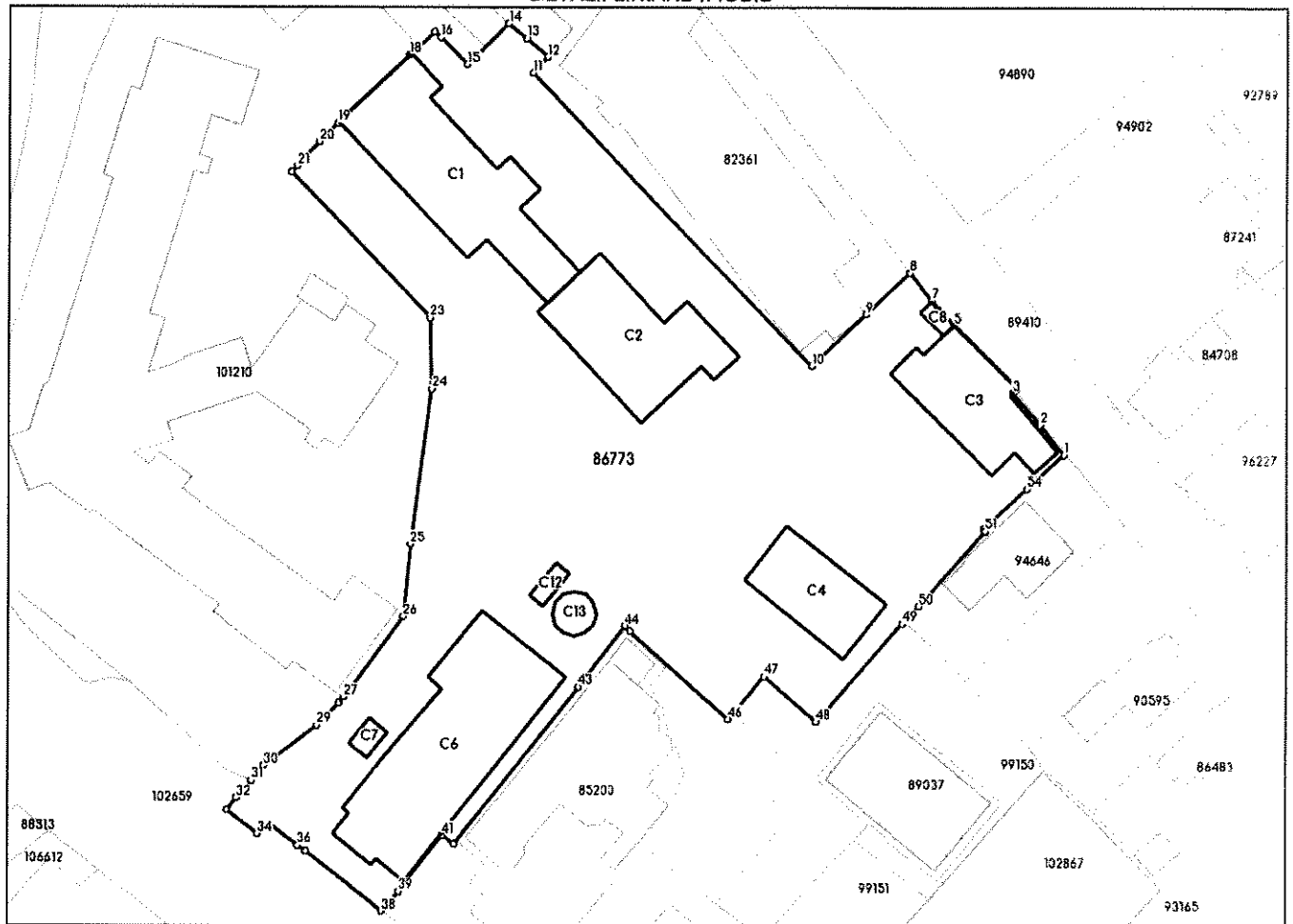
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86773	6.710	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86773-C1	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	S. construită la sol:436 mp; S. construită defășurată:436 mp; Sectia Oncologie, parter.
A1.2	86773-C2	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; S. construită defășurată:320 mp; Sectia Oncologie, parter.
A1.3	86773-C3	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită defășurată:346 mp; Farmacie + bucatarie P+1
A1.4	86773-C4	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită defășurată:185 mp; Uzina Termica parter.
A1.5	86773-C5	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defășurată:9 mp; Stație pompe, P, Caramida, Supr. constr. defășurată = 12mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	86773-C6	construcții administrative și social culturale	529	Cu acte	S. construită la sol:529 mp; S. construită defasurată:2092 mp; Policlinica infectioase S+P+1+M
A1.7	86773-C7	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită defasurată:16 mp; Cabina poarta parter.
A1.8	86773-C8	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; Cabina poarta parter.
A1.9	86773-C9	construcții anexă	81	Fără acte	S. construită la sol:81 mp; Fără acte - Garaj,P, Metal,Supr. constr. defasurată = 81mp
A1.10	86773-C10	construcții anexă	222	Fără acte	S. construită la sol:222 mp; Fără acte - Magazie,P, Metal,Supr. constr. defasurată = 222mp
A1.11	86773-C11	construcții anexă	19	Fără acte	S. construită la sol:19 mp; Fără acte - Garaj,P, Metal,Supr. constr. defasurată = 19mp
A1.12	86773-C12	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită defasurată:15 mp; Container instalatii auxiliare parter, anul 2022.
A1.13	86773-C13	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; Rezervor apa parter, anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.551	2	3	6.096	3	4	0.93
4	5	12.871	5	6	3.278	6	7	1.541
7	8	5.0	8	9	8.789	9	10	10.797
10	11	58.418	11	12	3.077	12	13	4.01
13	14	3.354	14	15	8.29	15	16	5.459
16	17	1.14	17	18	4.985	18	19	14.252
19	20	3.736	20	21	4.632	21	22	1.203
22	23	29.067	23	24	10.257	24	25	22.557
25	26	10.468	26	27	14.457	27	28	1.149
28	29	4.418	29	30	9.536	30	31	2.728
31	32	3.321	32	33	2.153	33	34	5.434
34	35	2.236	35	36	5.167	36	37	1.442
37	38	13.856	38	39	3.748	39	40	1.234
40	41	9.047	41	42	2.1	42	43	28.851
43	44	11.148	44	45	1.063	45	46	18.978
46	47	7.992	47	48	9.999	48	49	18.784
49	50	3.415	50	51	14.408	51	52	0.417
52	53	0.522	53	54	8.022	54	55	2.299
55	1	4.961						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
09-04-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	6710	Suprafata masurata a imobilului (mp)	6710	Adresa imobilului	Mun. Pitesti, bd. I.C.Bratianu, nr. 82C, judetul Arges, intravilan
Carte funciara nr.		66773		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
				PITESTI	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6710	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-9, 49-55-1 si neimprejmuit in rest.
Total		6710	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	436	Sectia Oncologie, parter, suprafata construita desfasurata = 436 mp.
C2	CAS	320	Sectia Oncologie, parter, suprafata construita desfasurata = 320 mp.
C3	CAS	235	Farmacie-bucatarie, P+1E, supr. afata construita desfasurata = 346 mp.
C4	CIE	185	Luzina Termica, parter, suprafata construita desfasurata = 185 mp.
C6	CAS	529	Polidivina infectioase, S+P+1E+M, supr. afata construita desfasurata = 2092 mp.
C7	CAS	16	Cabina poarta, parter, suprafata construita desfasurata = 16 mp.
C8	CAS	10	Cabina poarta, parter, suprafata construita desfasurata = 10 mp.
C12	CIE	15	Container instalatii auxiliare, parter, anul 2022, suprafata construita desfasurata = 15 mp.
C13	CIE	31	Rezervor apa, parter, anul 2022, suprafata construita desfasurata = 31 mp.
Total		1777	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6710 mp
Suprafata din act = 6710 mp

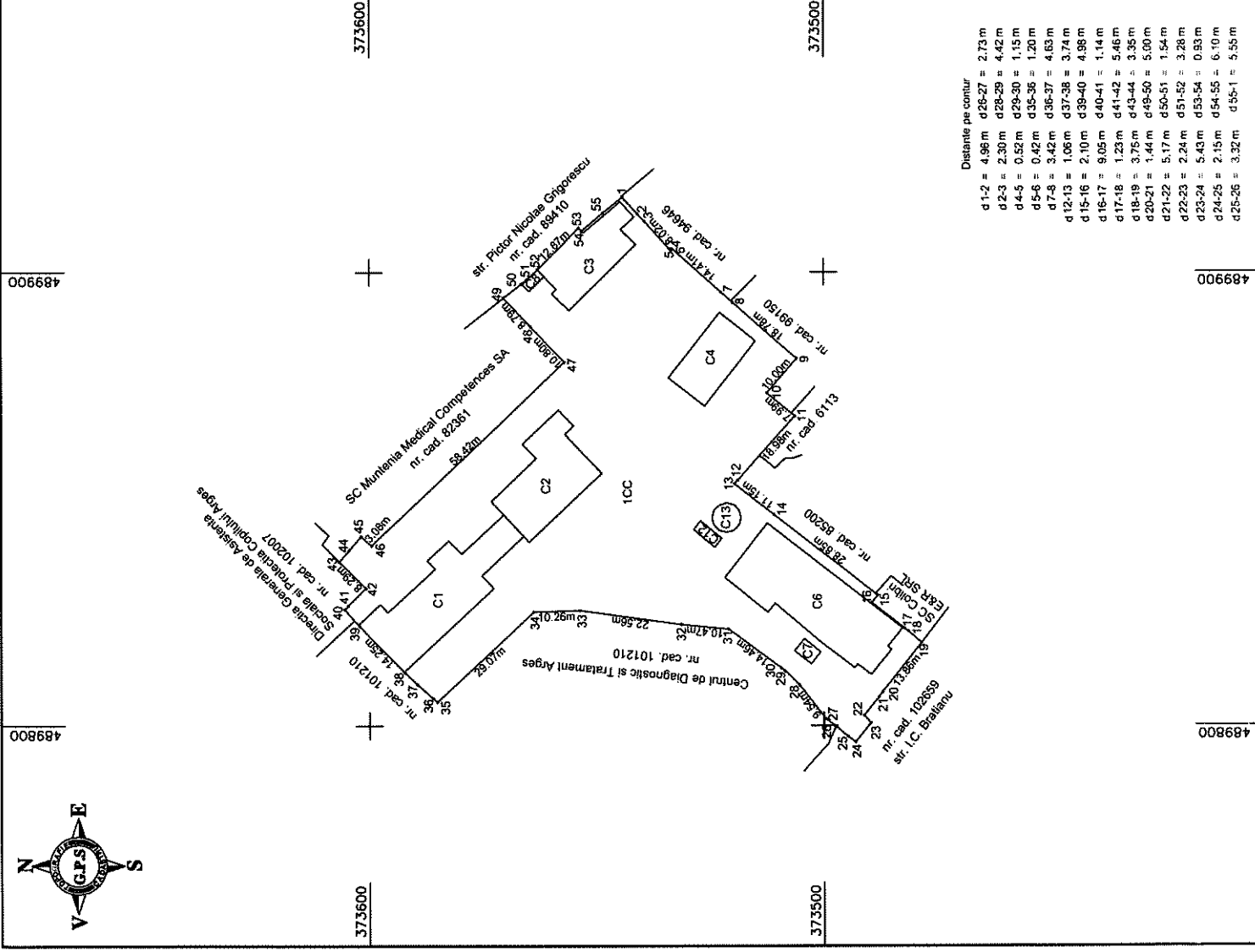
Executant: SC GEOPOSOLUTION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3000, Classa III
Executant: GEANI-ION PATRU
Aut. RO-AG-F Nr. 0166, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura electronica calificata

Geani-Ion Patru
Digitally signed by Geani-Ion Patru
Date: 2026.03.13 09:54:11 +02'00'

Inspector
Confirm verificarea electuata in conformitate cu cerintele regulamentului afiat in vigoare si amburarea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemului integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura electronica calificata

Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva
Date: 2026.03.16 10:40:03 +02'00'

19464/13.03.2026



Distanțe pe contur

d1-2 = 4.96m	d26-27 = 2.73m
d2-3 = 2.30m	d28-29 = 4.42m
d4-5 = 0.52m	d29-30 = 1.15m
d5-6 = 0.42m	d35-36 = 1.20m
d7-8 = 3.42m	d36-37 = 4.83m
d12-13 = 1.06m	d37-38 = 3.74m
d15-16 = 2.10m	d39-40 = 4.98m
d16-17 = 9.05m	d40-41 = 1.14m
d17-18 = 1.23m	d41-42 = 5.46m
d18-19 = 3.75m	d43-44 = 3.35m
d20-21 = 1.44m	d45-50 = 5.00m
d21-22 = 5.17m	d50-51 = 1.54m
d22-23 = 2.24m	d51-52 = 3.28m
d23-24 = 5.43m	d53-54 = 0.93m
d24-25 = 2.15m	d54-55 = 6.10m
d25-26 = 3.32m	d55-1 = 5.55m