

**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare U.A.M.S. Șuici**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Destinația</b>
1	Pavilion Cantină și Birouri (C1)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 887 mp Sd = 1774 mp	2.800.166,46	Asistență social medicală
2	Depozit Carburanți (C2)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 24 mp	6.000,00	
3	Bazin apă (C3)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 88 mp	63.086,83	
4	Hidrofor (C4)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 19 mp	18.554,96	
5	Rezervor combustibil (C5)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 87 mp	5.000,00	
6	Spălătorie (C6)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 431 mp	837.390,59	
7	Pavilion Bolnavi (C7)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 756 mp Sd = 2268 mp	2.887.439,43	
8	Sală Sport (C8)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 830 mp	2.346.942,79	
9	Pavilion Bolnavi (C9)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 562 mp Sd = 1686 mp	444.507,95	
10	Post Trafo (C10)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 16 mp	9.000,00	
11	Pavilion Bolnavi (C11)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 901 mp Sd = 1802 mp	340.989,93	
12	Clădire Poartă (C12)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 91 mp	5.126,76	

13	Pavilion Administrație (C13)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 120 mp	9.107,31	
14	Anexă gospodărească (C14)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 50 mp	25.000,00	
15	Anexă gospodărească (C15)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 51 mp	5.185,12	
16	Magazie metalică (C16)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 224 mp	29.146,65	
17	(C17)	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	Sc = 44 mp	311,41	
18	Canalizare menajeră	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	-	44.133,94	
19	Căi acces	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	-	120.997,23	
20	Sistem alimentare cu apă	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	-	281.487,87	
21	Amenajare Parc și Alei U.A.M.S. Șuici	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	-	1.799.365,95	
22	Teren	Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș CF nr. 82418 Șuici	S = 35539 mp	912.842,00	

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
NR.....

**U.A.M.S. ȘUICI**  
NR.....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

**1. Județul Argeș**, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

**2. Unitatea de Asistență Medico-Socială Șuici**, cu sediul în comuna Șuicii, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A, jud. Argeș, reprezentată de dl. **Vasile NEACȘA-ENĂCHESCU** – Director, în calitate de titular al dreptului de administrare

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 290, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 – 301 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Șuici asupra imobilului – teren și construcții, situat în Șuici, Drumul DC Șuici-Școală, nr. 124A (CF nr. 82418 Șuici), aflat în domeniul public al Județului Argeș, identificat conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ....

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare U.A.M.S. Șuici pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexă la prezentul contract.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - U.A.M.S. Șuici, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **2. Administratorul – U.A.M.S. Șuici se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

2.6. Să asigure urmărirea comportării în timp a construcțiilor aflate în administrare, pe toată durata contractului. Administratorul organizează și realizează urmărirea curentă a comportării construcțiilor, cu personal propriu sau prin persoane desemnate, în conformitate cu cartea tehnică a construcției și reglementările legale în vigoare. Administratorul menține și actualizează cartea tehnică a construcției și informează proprietarul cu privire la degradări, riscuri sau evenimente tehnice constatate;

2.7. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

## **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile date în administrare;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

## **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

## **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

## **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

### **X. Notificări**

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**XII. Dispozitii finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului ‘.

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**

**PREȘEDINTE**  
**ION MÎNZÎNĂ**

**ADMINISTRATOR**  
**U.A.M.S. ȘUICI**

**DIRECTOR**  
**VASILE NEACȘA-ENĂCHESCU**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Robert Ciortan*