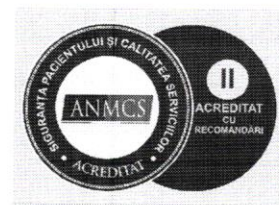




Spitalul de Boli Cronice Călinești
Str. Dr. Ion Crăciun, Nr. 484, Județul Argeș -
Romania,
cod fiscal 31184060, Tel./Fax: 0248 545 575 /
0248651280,
E-mail: contact@spitaluldebolicronicecalinesti.ro



Nr. înreg. 1897 / 02.04.2026



CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Vă transmitem alăturat nota conceptuală cu privire la obiectivul de investiții
„Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul
Spitalului de Boli Cronice Călinești”

Cu mulțumiri.

Manager interimar,

Ec. Clipici Marian



Director financiar contabil,

Ec. Zevedei Mădălina

SPITALUL DE BOLI CRONICE CĂLINEȘTI

Comuna Călinești, Județul Argeș

Nr. 1897 / 02.04.2026

APROB

MANAGER INTERIMAR

Marian Clipici



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Consiliul Județean Argeș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :** Spitalul de Boli Cronice Călinești
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Spitalul de Boli Cronice Călinești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul de Boli Cronice Călinești, situat în comuna Călinești, județul Argeș, reprezintă o unitate medicală esențială pentru comunitatea locală și zonele învecinate. Înființat în 2012 prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/04.12.2012, spitalul funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Argeș și oferă servicii de spitalizare continuă, ambulatorii de specialitate și investigații paraclinice pentru pacienții cu afecțiuni cronice.

Activitatea medicală se desfășoară conform legii în baza autorizației sanitare de funcționare, conform contractului încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Argeș, aceasta fiind principala sursă de finanțare, din fondurile primite asigurând în principal salariile și materialele necesare activității medicale.

Clădirea spitalului a fost construită în anul 1985, având regim de înălțime P+2.

Instalațiile de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și traseul termic aferent, amplasate în subsolul clădirii spitalului, prezintă un grad avansat de uzură fizică și morală, generat de durata mare de exploatare, precum și de condițiile specifice mediului tehnic (umiditate crescută, variații de temperatură).

Principalele deficiențe constatate sunt:

- coroziune accentuată a conductelor metalice;
- depuneri interne de calcar și sedimente, cu reducerea secțiunii utile de curgere;
- pierderi de apă și infiltrații frecvente la îmbinări și zonele afectate de coroziune;
- pierderi de agent termic pe traseul termic din subsol;
- lipsa unei izolații termice conforme cu standardele actuale;
- risc crescut de avarii majore, cu posibilitatea întreruperii furnizării apei și a energiei termice;
- costuri ridicate de întreținere și intervenții repetate pentru remedierea defecțiunilor.

Starea actuală a instalațiilor afectează siguranța în exploatare, eficiența energetică și condițiile igienico-sanitare necesare funcționării unei unități sanitare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea investiției privind schimbarea coloanelor de apă rece, apă caldă și a traseului termic din subsolul clădirii va genera următoarele efecte pozitive:

- creșterea siguranței în exploatare a instalațiilor;
- reducerea riscului de avarii și întreruperi accidentale ale furnizării apei și energiei termice;
- îmbunătățirea parametrilor de presiune și debit ai apei;
- creșterea eficienței energetice prin utilizarea de materiale moderne și izolații conforme normativelor actuale;
- reducerea pierderilor de apă și agent termic;
- diminuarea costurilor de întreținere și reparații;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare corespunzătoare desfășurării actului medical;
- creșterea duratei de viață a sistemului de instalații.

Investiția contribuie direct la menținerea standardelor de funcționare ale unității sanitare și la asigurarea continuității serviciilor medicale pentru populația deservită.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Întrucât instalația existentă este uzată atât fizic cât și moral, în situația în care obiectivul de investiții nu este realizat, se preconizează următoarele consecințe negative:

- creșterea frecvenței avariilor și a intervențiilor de urgență;
- risc major de întrerupere temporară a furnizării apei potabile și apei calde menajere;
- posibilitatea apariției infiltrațiilor și degradării structurii clădirii;
- afectarea condițiilor igienico-sanitare, cu impact direct asupra pacienților internați;
- creșterea costurilor operaționale generate de reparații repetate;
- risc de neconformitate cu normele sanitare și tehnice în vigoare;
- vulnerabilitate crescută în cazul unor situații de urgență (avarie majoră, sezon rece).

Nerealizarea investiției poate afecta funcționarea continuă a unității sanitare și poate conduce la disfuncționalități majore în desfășurarea actului medical.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

Nu există în zonă un alt imobil în care să se poată desfășura activitatea medicală, conform condițiilor impuse de normele legale specifice sectorului medical.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*

Nu este cazul.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu este cazul.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

Realizarea obiectivului de investiții are ca scop modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a clădirii în care funcționează unitatea.

Prin implementarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective generale:

- *Asigurarea continuității și siguranței în furnizarea utilităților esențiale* - garantarea alimentării constante cu apă rece, apă caldă menajeră și agent termic, fără întreruperi cauzate de avarii sau pierderi din instalații.
- *Creșterea gradului de siguranță în exploatare a instalațiilor* - reducerea riscului producerii unor avarii majore, infiltrații sau inundații la nivelul subsolului, cu impact asupra structurii clădirii și a echipamentelor conexe.
- *Îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare* - asigurarea unui sistem de distribuție a apei conform standardelor actuale aplicabile unităților sanitare, contribuind la prevenirea riscurilor epidemiologice și la menținerea unui mediu sigur pentru pacienți și personal.
- *Creșterea eficienței energetice a sistemului de distribuție termică* - reducerea pierderilor de agent termic prin înlocuirea conductelor și refacerea izolațiilor, optimizând consumul energetic și costurile aferente.
- *Reducerea cheltuielilor de întreținere și exploatare* - diminuarea intervențiilor de urgență și a costurilor neprevăzute generate de avarii repetate ale instalațiilor existente.
- *Asigurarea conformității cu reglementările tehnice și sanitare în vigoare* - aducerea instalațiilor la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța, igiena și eficiența energetică în clădire.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:* - Studiu de piață

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții a fost făcută pe baza consultării unor firme specializate și atestate, care prestează servicii cu acest profil și are o **valoare estimată de 796.000 lei (tva inclus) .**

- costurile unor investiții similare realizate;

Nu este cazul.

- standarde de cost pentru investiții similare.

Nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică: Valoare estimată totală 37.000 lei, tva inclus

Documentațiile tehnico-economice se vor întocmi conform H.G. nr.907/2016.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției este realizată din venituri de la bugetul local al Județului Argeș.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea Spitalului de Boli Cronice Călinești este în proprietatea Consiliului Județean Argeș, a fost construită în anul 1985 și dată în funcțiune între anii 1985 – 1988, are regim de înălțime P+2; orientarea – fațada clădirii este orientată spre est.

Imobilul care face obiectul prezentei note este situat în intravilanul comunei Călinești, str. Dr. Ion Crăciun, nr. 484, județul Argeș, nu este monument istoric.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Construcția este amplasată pe terenul aflat în proprietatea Consiliului Județean Argeș, cu darea în administrare către Spitalul de Boli Cronice Călinești.

Amplasamentul lucrărilor este situat la nivelul subsolului clădirii spitalului, unde sunt amplasate instalațiile de distribuție a apei și traseul termic existent.

Clădirea nu este monument istoric și nu se află într-o zonă protejată din punct de vedere arhitectural sau arheologic.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

În zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces, acestea făcând legătura între intrarea în curtea obiectivului, parcare și accesul în clădire.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este în zonă construibilă.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Călinești se află în partea de sud-est a județului Argeș, pe malul stâng al Argeșului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există posibilitatea asigurării utilităților necesare realizării investiției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Investiția se va realiza ținând seama de încadrarea clădirii în clasa de risc seismic: – în baza expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic - Rs III

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În imediata apropiere nu există clădiri încadrate ca monument istoric

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional;

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești" vizează modernizarea și reabilitarea sistemului de distribuție a apei reci, apei calde menajere și a agentului termic din cadrul clădirii în care funcționează unitatea.

Investiția are ca destinație principală:

- Reabilitarea instalațiilor sanitare interioare (coloanele orizontale de la nivelul subsolului);
- Reabilitarea și înlocuirea traseelor termice aferente sistemului de încălzire;
- Creșterea siguranței și fiabilității infrastructurii tehnico-edilitare a clădirii.

Lucrările se vor desfășura preponderent la nivelul subsolului clădirii, fără modificarea destinației spațiilor existente.

Prin realizarea investiției se vor asigura următoarele funcțiuni esențiale:

-Distribuția apei reci către saloane, grupuri sanitare, cabinete medicale, spații tehnice și auxiliare, în condiții de debit și presiune corespunzătoare.

-Distribuția apei calde menajere, necesară pentru igienă, activitate medicală și întreținerea spațiilor, cu menținerea parametrilor optimi de temperatură.

-Transportul agentului termic prin trasee modernizate și izolate corespunzător, în vederea asigurării confortului termic în spațiile destinate pacienților și personalului.

-Reducerea pierderilor și optimizarea consumurilor, prin utilizarea de materiale moderne (conduce rezistente la coroziune, elemente de îmbinare conforme normativelor actuale, izolații termice performante).

-Creșterea siguranței în exploatare, prin eliminarea riscurilor generate de conducte degradate (fisuri, infiltrații, avarii).

Investiția nu modifică funcțiunea clădirii, ci contribuie la menținerea și îmbunătățirea capacității acesteia de a asigura servicii medicale în condiții de siguranță, eficiență și conformitate cu cerințele tehnice și sanitare în vigoare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică;

- Cheltuieli pentru investiția de bază – Schimbare coloane apă rece/apă caldă și traseu termic – subsol

În cadrul proiectului se vor realiza lucrări de înlocuire a coloanelor de apă rece și apă caldă, înlocuirea traseelor de transport agent termic, refacerea izolațiilor termice aferente conductelor, etc.

Investiția va fi realizată cu respectarea normativelor tehnice privind instalațiile sanitare și termice în clădiri, reglementărilor privind securitatea la incendiu, cerințelor de eficiență energetică aplicabile clădirilor publice, normelor sanitare aplicabile unităților medicale.

Prin implementarea acestor caracteristici tehnice, se urmărește creșterea fiabilității sistemului, reducerea pierderilor, optimizarea consumurilor și asigurarea unor condiții tehnice conforme pentru desfășurarea activității medicale.

Măsuri necesare:

- Întocmire proiect tehnic, în valoare de 37.000 lei cu tva;
- Dezafectare instalație veche, valoare – 39.325 lei cu tva;
- Execuție instalație încălzire, valoare – 90.750 lei cu tva;
- Execuție instalație apă menajeră, valoare – 66.550 lei cu tva;
- Montaj instalație hidranți, valoare - 54.450 lei cu tva;
- Montaj instalații scurgeri, valoare – 58.080 lei cu tva;
- Confecționare și montaj suporti – 31.218 lei cu tva;
- Execuție instalații grupuri sanitare – 10.285 lei cu tva;
- Transport și consumabile – 11.495 lei cu tva;
- Materiale necesare conform deviz (țevă PPR, izolație kaiflex, fv plast, izolație armaflex, bandă pentru izolare, mufă PPR, cot PPR, reducție PPR, supapă sens, set racordare, robinet trecere sferă, ½ MF, robinet olandez, robinet trecere 2 manetă, reducție ZN, mufă ZN, teu PPR redus, ocolire PPR, niplu redus, tijă filetantă, colier cu diblu, piuliță cuplare, saibă plată, dib tetrafix, dib tox apollo, disc redus square, spray vaselină, , fuior cânepă, pastă verde, fir loctite, pat cablu, electrozi sudură, prezon, ramificație, cutie hidrant, robinet hidrant, coloane țevi pe tavan, flanșă sudabilă, garnitură flanșă, etc) – 433.847 cu tva.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*
Durată minimă de funcționare se va stabili de către o comisie tehnică.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*
Nu este cazul

7. *Justificarea necesității elaborării, după caz, a:*

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*
Nu este cazul.

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*

Expertiza tehnică asigură proiectarea și construirea clădirilor în conformitate cu standardele de siguranță, contribuind la prevenirea riscurilor de prăbușire sau alte evenimente nedorite.

- *studiului de fezabilitate, întocmit pe baza unor studii realizate:*
Nu este cazul.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Nu este cazul.

Întocmit
Director Financiar Contabil
Ec. Mădălina Zevedei

