



**SPITALUL ORASENESC "REGELE CAROL I" COSTESTI**  
**JUD. ARGES**

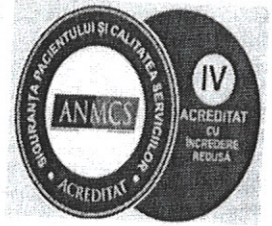
Adresa: Oras Costesti, jud. Arges; Strada Industriei, Nr. 19,  
Cod postal 115200

Tel/Fax: +4 0248/673.550 sau +4 0730.109.410

E-mail: [office@spitalregelecarol.ro](mailto:office@spitalregelecarol.ro)

<http://www.spitalregelecarol.ro>

Operator de date cu caracter personal nr. 12651



3223  
18-03-2026

Catre,  
Consiliul Județean Argeș  
Direcția Tehnică

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
18. MAR. 2026  
Nr. 9255

Prin prezenta vă transmitem spre aprobare documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire grupuri sanitare parter anexate corpurilor existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costești, județul Argeș” și aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Anexam la prezenta, Nota de fundamentare aferentă obiectivului de investitii mentionat mai sus.

Cu stima,

Manager  
Ec. Popescu Mircea

Director Financiar Contabil  
Ec. Barbulescu Vasilica

Sef serviciu Administrativ,  
Ec. Vasilescu Mihaela Ramona





**SPITALUL ORASENESC "REGELE CAROL I" COSTESTI**

**JUD. ARGES**

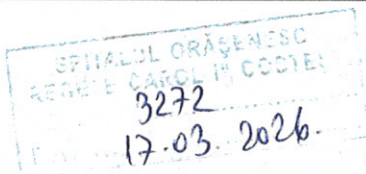
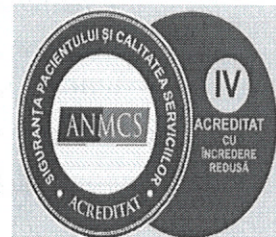
Adresa: Oras Costesti, jud. Arges; Strada Industriei, Nr. 19,  
Cod postal 115200

Tel/Fax: +4 0248/673.550 sau +4 0730.109.410

E-mail: office@spitalregelecarol.ro

<http://www.spitalregelecarol.ro>

Operator de date cu caracter personal nr. 12651



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire grupuri sanitare parter anexate corpurilor existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costești, județul Argeș*”.

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:**

**1.2 Denumirea obiectivului de investiții:** „*Construire grupuri sanitare parter anexate corpurilor existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costești, județul Argeș*”.

**1.3 Ordonator principal de credite/ investitor:**

SPITALUL ORĂȘENESC REGELE CAROL I COSTEȘTI, Cod fiscal:5172597

Adresa: Județul Argeș, Oraș Costești, Str. Industriei, Nr. 19, Cod Poștal:115200, Număr de telefon: 0248/673550 fax: 0248/673550

**1.4 Ordonator de credite terțiar:**

NU ESTE CAZUL

**1.5 Beneficiarul investiției:**

SPITALUL ORASENESC REGELE CAROL I COSTESTI, Cod fiscal:5172597

**1.6 Elaboratorul documentației** S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L. –  
Proiectant General, CUI: RO33701952, N.R. O.N.R.C: J40 / 11982 / 2014  
BUCUREȘTI – ROMÂNIA

**2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții**

În conformitate cu Programul de conformare la Autorizația Sanitară de Funcționare, emis de Direcția de Sănătate Publică, unitatea sanitară are obligația de

a realiza o serie de lucrări de amenajare și reorganizare a spațiilor existente, în vederea respectării normelor sanitare în vigoare privind organizarea și funcționarea unităților sanitare.

### **2.1. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Actualmente grupurile sanitare existente sunt insuficiente raportat la numărul persoanelor care le utilizează (pacienți și personalul care își desfășoară activitatea în spital).

Accesul la grupurile sanitare existente al pacienților internati este greoaie și se desfășoară cu dificultate fiind la poziționare distanță față de saloane necesitând deplasarea lor.

De asemenea grupurile sanitare existente se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere al funcționalității și al condițiilor minime de igienă necesare într-o instituție de sănătate.

Finisajele existente și obiectele sanitare sunt deteriorate și uzate și necesită refacere, reparare sau înlocuire. Instalațiile de alimentare cu apă sau canalizare sunt vechi și necesită intervenții și reparații frecvente.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:**

➤ Obiectivul de investiții propus, prin modificările de compartimentare interioară, prin amenajarea camerei de izolare cu grup sanitar propriu și prin construirea altor două grupuri sanitare pentru pacienți va crește calitatea actului medical, confortul pacienților și a cadrelor medicale implicate în tratarea pacienților.

➤ Sporirea condițiilor de îngrijire și tratament a pacienților va asigura un confort fizic și psihic și va avea un efect pozitiv în ceea ce privește încrederea pacienților în actul medical având ca rezultat final creșterea speranței de viață a populației.

**Prin realizarea obiectivului de investiții propus vor fi atinse următoarele obiective:**

- amenajarea unei camerei de izolare (cu grup sanitar propriu) pentru cazurile contagioase la CPU care va asigura circuitul pacienților ce necesită izolare epidemiologică;

- se va spori numărul de saloane (rezerve cu grup sanitar propriu și boxă de curățenie) în vederea asigurării suprafeței minime necesare pentru un pat și dotarea prevăzută de legislația în vigoare la chirurgie/ortopedie/urologie

- se vor asigura săli de tratamente pe specialități și în funcție de potențialul septic

- se va asigura un număr corespunzător de grupuri sanitare și a spațiilor anexe la chirurgie septic

- se va asigura separarea circuitului septic/aseptic

- se va asigura supravegherea mai buna a pacienților (la această dată sectorul septic este amplasat într-un pavilion, fără prezența cadrelor medico-sanitare sau auxiliare și fără sală de tratamente)

- se va delimita compartimentele chirurgicale (la data evaluării, sectorul aseptice are legătură directă cu exteriorul și serviciul de radiologie)

Execuția obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activităților medicale în condiții optime și siguranță atât pentru personalul medical cât și pentru pacienți.

Prin investitia care se va realiza se va asigura functionalitatea conform cu toate exigentele de siguranta, securitate si functionalitate impuse de legislatie si regulamente specifice si in special in conformitate cu Programul de conformare la Autorizatia Sanitara. Obiectivul de investiții propus reprezintă o prioritate având în vedere recomandările experților din Programul de conformare la Autorizatia Sanitara

### **3. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ ȘI JUSTIFICAREA SCENARILULUI**

#### **3.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR / OPTIUNILOR PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR**

##### **PREZENTAREA CELOR DOUA OPTIUNI:**

Lucrările de extindere a corpurilor C.27 și C.20 cu volume parter ce vor conține ca funcțiune grupuri sanitare aferente saloanelor de paturi existente pot fi executate în 2 variante, pe care le vom prezenta, iar apoi vom stabili soluția corectă și finală.

##### ***Varianta 1 pentru extinderea cu cele 3 grupuri sanitare:***

- Fundații izolate tip pahar din beton simplu
- Supra structură panouri metalice prefabricate închise pe exterior cu OSB
- Acoperire în sistem terasă cu hidroizolație din poliruee
- Anvelopantă din: termo sistem exterior 10 cm vată bazaltică, tâmplărie

PVC alb 5 cam, izolație terasă din celuloză.

##### **Avantaje: Fundații izolate tip pahar din beton simplu**

- se execută pentru construcții cu suprastructură ușoară
- se pretează pentru construcții izolate pe teren
- se execută repede și mai ieftin
- necesită mai puțină săpătură

##### **Dezavantaje: Fundații izolate tip pahar din beton simplu**

- nu se pot executa la construcții care se alipesc unor construcții existente
- pot exista tasări diferențiale în raport cu fundațiile alăturate
- rezistență mecanică scăzută în timp
- nu sunt compatibile cu geometria volumelor propuse spre extindere

##### **Avantaje: Supra structură panouri metalice prefabricate închise pe exterior cu**

## OSB

- se execută în atelier sau hale, iar pe șantier se assemblează direct
- sunt ușor de transportat și manipulat
- timpi de execuție mici

## Dezavantaje: Supra structură panouri metalice prefabricate închise pe exterior cu OSB

- se execută în grosimi mici ceea ce conduce la o grosime mică a peretelui care impune o izolație suplimentară, lipsa eficienței energetice
- conductivitate termică mare a metalului
- lipsa de posibilitate de ajustare în șantier a elementelor prefabricate și adaptabilitatea lor la elemente constructive existente
- riscul deteriorării datorat ruginii.
- costul ridicat al panourilor de OSB

## Avantaje: Acoperire în sistem terasă panouri metalice cu hidroizolație din poliruee

- ocupă mai puțin spațiu pe verticală față de o șarpantă
- spațiul de pe terasă de sus poate avea o funcțiune conexă
- hidroizolația din poliuree se execută ușor cu o pompă de pulverizare

## Dezavantaje: Acoperire în sistem terasă panouri metalice cu hidroizolație din poliruee

- nu este recomandat zonelor cu precipitații abundente
- are o durată de eficiență scăzută a hidro protecției
- nu se execută la alipiri de terase cu pereți existenți cu înălțime mai mare

## Avantaje: Termo sistem exterior 10 cm vată bazaltică, tâmplărie PVC alb 5 cam, izolație termică planșeu din celuloză.

- termo sistem exterior 10 cm bazaltică, comportare bună la foc
- tâmplărie PVC alb 5 cam, cost redus se pot cumpăra gata prefabricate
- izolație celuloză, grad mare de izolare termică și fonică, pătrunde bine între elementele de planșeu sau pereți

### *Varianta 2 pentru extinderea cu cele 3 grupuri sanitare:*

- Fundații continue din beton armat
- Supra structură cadre de B.A. cu închidere din cărămidă ceramică cu goluri
- Acoperire în șarpantă de lemn, învelită cu țiglă metalică profilată
- Anvelopantă din: termo sistem exterior 10 cm polistiren EXP, tâmplărie PVC alb 7 cam, izolație șarpantă din vată minerală 2 straturi de 10 cm

### Avantaje: Fundații continue din beton armat

- se pretează în cazul alipirilor la calcan sau alte elemente de construcție existente
- pot fi executate cu înălțimi de grindă de fundare variabile
- au o rezistență mecanică ridicată

### Dezavantaje: Fundații continue din beton armat

- se execută dificil

Avantaje: Supra structură cadre de B.A. cu închidere din cărămidă ceramică cu goluri

- se comportă în zone seismice
- au o rezistență mecanică ridicată
- se comportă bine la umezeală
- pereții de cărămidă au un coeficient termic ridicat

Dezavantaje: Supra structură cadre de B.A. cu închidere din cărămidă ceramică cu goluri

- se execută dificil
- umezeala din execuție are un timp mare de evaporare din pereți și elementele structurale

Avantaje: Acoperire în șarpantă de lemn, învelită cu țiglă metalică profilată

- timp rapid de execuție
- flexibilitate mare a formei
- posibilitatea de adaptare mare în cazul lucrărilor pe existent
- are o rezistență mecanică ridicată
- șarpanta de lemn reprezintă un suport ideal pentru învelitoarea din țiglă
- gridul de șipcă, contra șipcă permite întregii șarpante să se aerisească împiedicând mucegaiul sau alți factori dăunători

Dezavantaje: Acoperire în șarpantă de lemn, învelită cu țiglă metalică profilată

- nu sunt

Modificări de compartimentare interioară

#### *Varianta 1*

Pereți de compartimentare din zidărie ceramică cu goluri

Avantaje: rezistență mecanică ridicată

Dezavantaje: greutate mare, necesitatea unei fundații, necesitatea unei centuri la partea superioară, moloz și umezeală multă la punerea în operă

#### *Varianta 2*

Pereți de compartimentare din gips carton dublu placat

Avantaje: rapiditate mare în execuție, flexibilitate, greutate redusă și rezistență mecanică ridicată, umiditate scăzută

Dezavantaje: necesitatea unei izolații suplimentare în interiorul peretelui pentru izolația fonică

### **3.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARILULUI / OPȚIUNII OPTIME, RECOMANDATE**

Dintre cele două variante cea recomandată este **Varianta 2** pentru că:

- Volumele parter propuse spre extindere se alipesc unor corpuri existente parter sau subsol + parter, deci la mijloc fiind raționali de rezistență



### **GRUP SANITAR 3** alipit corp existent C.20 Urgențe

- funcțiunea: grup sanitar
- dimensiunile maxime la teren: 2,05 m x 3,20 m
- i. Hmax = 3,80 m, Hcornisa = 2,90 m
- n) Rh= Parter
- o) suprafața construită **S.C. = 14,67 mp**
- p) suprafața desfasurată (totală) **S.Dt. = 14,67 mp**
- q) suprafața utilă (totală) **S.U. = 10,94 mp**
- r) nr. încăperi = 2
- s) volumul construit = ~45 m<sup>3</sup>

Suprafața construită totală a lucrărilor de extindere

S.C. lucrări extindere = 38,47 mp

Suprafața construită finală

S.C. finala = 5068,47 mp

**În urma lucrărilor de extindere:**

**POT rezultat = 17,85 %**

**CUT rezultat = 0,21**

### **RECAPITULAȚIE**

Extinderile cu volume parter se execută exclusiv pe corpurile C.20 și C.27 care sunt în regim Parter și respectiv Parter + Subsol.

Suprafața C.27 înainte de extindere este:

S.C.=S.D. = 739,94 mp

Lucrări de extindere G.S.1, G.S.2 pe corpul C.27

G.S. 1 - S.C. = 11,62 mp, S.U. = 8,62 mp

G.S. 2 - S.C. = 12,18 mp, S.U. = 8,40 mp

Apoi, după extinderea cu corpurile G.S.1 și G.S. 2

C.27 S.C.=S.D. = 763,74 mp

Suprafața C.20 înainte de extindere este

S.C.=S.D.=287,87 mp

Apoi, după extinderea cu corpul G.S.3 pe corpul C.20

G.S. 3 - S.C. = 14,67 mp, S.U. = 10,94 mp

C.20 S.C.=S.D. = 302,54 mp

Implementarea măsurilor de extindere cu grupurile sanitare parter va duce la conformare cu programul pentru prelungirea Autorizației Sanitare de funcționare.

Lucrările constau în principal în construirea a 3 corpuri de grupuri sanitare parter și realizarea a 2 pereți interiori din gips carton.

În urma lucrărilor de extindere vor rezulta următoarele suprafețe utile :

| TABLOU FINISAJE -PARTER- SITUAȚIE PROPUȘĂ |                   |                |                |                      |  |                                     |
|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------|--|-------------------------------------|
| Cod                                       | Denumire Incapere | Suprafata (mp) | PERIMETRU (mL) | Finisaje Pardoseala  | Finisaje Pereti                                      | Finisaj Tavan                       |
| G.S.1.a                                   | GRUP SANITAR      | 4,20           | 8,2            | GRESIE ANTIDERAPANTĂ | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită / FAIANȚĂ | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| G.S.1.b                                   | GRUP SANITAR      | 4,42           | 8,5            | GRESIE ANTIDERAPANTĂ | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită/ FAIANȚĂ  | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| G.S.2.a                                   | GRUP SANITAR      | 4,20           | 8,1            | GRESIE ANTIDERAPANTĂ | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită/ FAIANȚĂ  | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| G.S.2.b                                   | GRUP SANITAR      | 4,20           | 8,1            | GRESIE ANTIDERAPANTĂ | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită/ FAIANȚĂ  | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| G.S.3.a                                   | GRUP SANITAR      | 4,37           | 8,8            | GRESIE ANTIDERAPANTĂ | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită/ FAIANȚĂ  | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| G.S.3.b                                   | HOL               | 6,57           | 6,45           | COVOR PVC            | vopsea lavabilă albă pe suprafață tencuită           | vopsea lavabilă albă pe gips carton |
| <b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 27,96 mp</b>   |                   |                |                |                      |  |                                     |

corpul C.27 Chirurgie Septică Cota  $\pm 0,00$  este stabilită la  $+0,55$  m față de cota trotuarului amenajat.

Pentru corpul C.20 Urgențe Cota  $\pm 0,00$  este stabilită la  $+0,80$  m față de cota trotuarului amenajat.

#### *Închiderile exterioare și compartimentările interioare*

**Compoziția pereților exteriori este următoarea:**

**Parter: (-/+):** – tencuială texturată bob de orez 1,5 mm ALB pal, termosistem polistiren 10 cm, tencuială, perete zidărie ceramică cu goluri 25 cm, tencuială, vopsea lavabilă ALB / faianță.

#### *Compoziția pereților interiori este următoarea:*

**Parter:** gips carton dublu placat pe structura metalica de min. 100 mm

**Finisajele interioare**

Finisajele interioare vor fi de bună calitate: covor PVC antistatic, placaj cu gresie antiderapantă rectificată min. 10 mm, faianță, plafoane din gips-carton, vopsea lavabilă / vopsea lavabilă ceramică.

#### **Finisajele exterioare**

Finisajele exterioare vor fi: tencuială texturată bob de orez 1,5 mm ALB pal / lambriu tencuială de soclu roșu cărămiziu.

#### **Acoperișul și învelitoarea**

Construcția este acoperită în șarpantă din structură de lemn cu capriori cu secțiunea de 10x10 cm, peste astereală se va monta un grid perpendicular de șipcă și contra șipcă peste care se va monta țiglă metalică - culoare ROȘU CĂRĂMIZIU.

#### ***Securitate la incendiu:***

În conformitate cu tabelul 2.1.9 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, clădirea se încadrează în **GRADUL III DE REZISTENȚĂ LA FOC**. **Riscul de incendiu al clădirii este mic**, au fost prevăzute stingătoare cu pulbere și dioxid de carbon TIP P6.

Construcția respectă retragerile minime față de celelalte construcții prevăzute în tabelul 2.2.2 din P118-99.

Eventualele neconcordanțe cu prevederile lui P118/1999 și P118-2/2013 și măsurile necesare satisfacerii cerinței esențiale vor face obiectul unei documentații ulterioare separate, prin grija Beneficiarului.

#### ***Igiena, sănătate și mediu:***

Volumele încăperilor asigură necesarul de aer/ocupant.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza în sistem centralizat din rețeaua de încălzire a spitalului.

Pentru racordarea la canalizare a grupurilor sanitare propuse, se va utiliza rețeaua existentă din interiorul curții spitalului. Idem cu apa curentă menajeră.

Evacuarea deșeurilor menajere se face prin precolectare în pubele de tip EURO, amplasate într-un spațiu special, ventilat, care permite spălarea și dezinfectarea periodică a recipientilor pentru gunoi, accesibil din drumul de acces.

Colectarea deșeurilor se va face de către serviciul de salubritate local, în urma încheierii unui contract de servicii. Apa folosită în scop menajer are caracteristicile apelor uzate și se încadrează în limitele de încărcări caracteristice impuse de H.G.R. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002.

Apele pluviale sunt evacuate prin jgheaburi și burlane în spațiile verzi din jurul construcției. Atât funcțiunea **CONSTRUCTIILOR PROIECTATE**, cât și materialele de construcție și finisaje puse în operă **nu produc noxe**.

#### ***Siguranța în exploatare:***

Au fost asigurate gabaritele necesare pentru circulația persoanelor și pentru accesul pietonal și auto în incintă.

Materialele de paviment pentru accesul pietonal, platforme exterioare, trepte sunt de tip antiderapant. Toți parapeteții ferestrelor propuse au 80 cm și sunt la parter.

Toate funcțiunile propuse beneficiază de iluminare și ventilare naturală. Ferestrele de mari dimensiuni vor fi prevăzute cu tâmplarii fixe sau cu sistem dublu de deschidere (tip ROTO) care asigură deschiderea în ax vertical strict pentru întreținere.

#### ***Protecție împotriva zgomotului:***

Construcția prin tipul de activitate desfășurată nu produce zgomote care să depășească limita maximă legală. Închiderile exterioare au prevăzută o alcătuire care asigură nivelul de izolare la zgomot necesară. Tipul de tâmplărie propus (PVC 7 cam. și geam termoizolant) asigură protecția la zgomot necesară.

#### ***Economie de energie și izolare termică:***

Atât prin alcătuirea elementelor de construcție perimetrare cât și prin modul de alcătuire a detaliilor (evitarea punților termice) s-a urmărit limitarea pierderilor de căldură în exploatare, în vederea reducerii consumului de energie pentru încălzirea clădirii.

Instalația de încălzire este dimensionată pentru asigurarea unei temperaturi în grupurile sanitare în sezonul rece de 22-24 C. A fost prevăzută o alcătuire termotehnică pentru pereții exteriori care să asigure un confort termic sporit: termosistem exterior din polistiren de 10 cm, iar tavanele o izolație de 20 cm grosime de vată minerală. Au fost prevăzute tâmplarii exterioare eficiente termic la toate spațiile - PVC 7 cam. cu geam dublu termoizolant.

#### ***MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ***

Nu e cazul în cadrul acestei lucrări.

#### ***AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI***

Nu se execută lucrări de amenajare a incintei sau de împrejmuire în cadrul acestei lucrări.

#### ***Descrierea lucrărilor de intervenție:***

Faza Organizare Șantier:

1. Delimitare banda de avertizare perimetrul în care se vor desfășura lucrările.
2. Delimitare banda de avertizare zona depozitare materiale și zona depozitare moloz
3. Montare grup sanitar ecologic
4. Montaj punct PSI

Notă: Extinderile propuse se execută lângă corpuri de spital aflate în exploatare; așadar pentru a menține în funcțiune cât mai mult timp saloanele respective se vor proteja ferestrele din dreptul lucrării cu panouri antifonice. Golurile de fereastră care se vor transforma în uși de acces în grupurile sanitare se vor păstra în forma actuală până la execuția extinderilor „la roșu,” și montajului

învelitorii. Toate cele 3 grupuri sanitare se vor executa în același timp, în paralel, pentru a corela pentru toate 3, aprovizionarea cu materiale și în special programarea turnărilor de beton cu pompă și cifă.

#### **FAZA A**

1. Săpătură mecanizată fundații
2. Turnare tub de fundare (turnarea 1)
3. Cofrare, armare și turnare grindă de fundare (turnarea 2)
4. Umplutură carouri de fundație cu pământ compactat, pietriș și polistiren EXD
5. Execuție trasee canalizare sub placa de b.a.
6. Cofrare, armare și turnare placă peste fundații (turnarea 3)

#### **FAZA B**

1. Zidărie cărămidă ceramică cu goluri
2. Cofrare, armare, turnare stâlpi b.a. (turnarea 4)
3. Cofrare, armare, turnare grinzi și centuri b.a. (turnarea 5)
4. Realizare șarpantă de lemn, montaj astereală și caroiaj de șipcă/contra șipcă
5. Montaj învelitoare țiglă metalică Roșu-Cărămiziu cu accesorii
6. Montaj tâmplărie exterioară
7. Tencuială exterioară
8. Montaj termosistem polistiren EXP 10 cm, masă de șpaclu 2 mâini și tencuială texturată bob de orez 1,5 mm Alb pal
9. Finisare soclu cu tencuială de soclu Gri Antracit
10. Montaj burlane pe fațade
11. Montaj glafuri și șorțuri de tablă pe fațade
12. Montaj placaj intrados de streșină – lambriu de brad 12 mm finisat cu lac nuanța NUC

După încheierea fazei B se vor demonta ferestrele dinspre saloane, apoi se vor demola parapeteii, iar accesul în grupurile sanitare „la roșu”, se va putea face din interior.

#### **FAZA C**

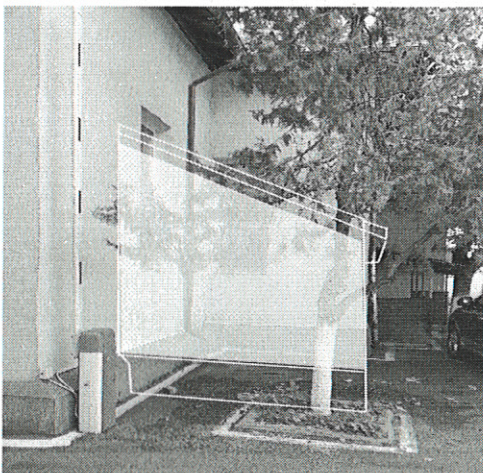
1. Demontare ferestre existente din saloane ce dau spre extinderile nou executate
2. Montaj buiandrug de ușă și fereastră deasupra ușii
3. Montaj sorț de tablă între fereastră nou formată deasupra învelitorii și tablă
4. Execuție instalație electrică, sanitară, termică
5. Tencuială interioară
6. Montaj gresie antiderapantă, faianță
7. Realizare finisaje interioare parter (gleturi, lavabile, tavane gips carton)
8. Montaj obiecte sanitare
9. Montaj uși interioare

## **FAZA D**

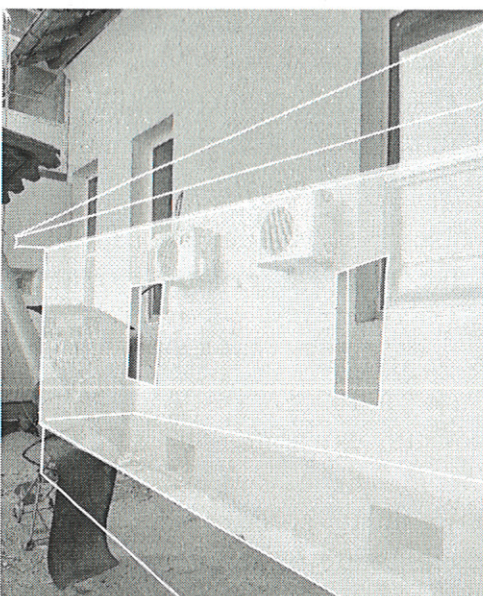
1. Execuție pereți de compartimentare din gips carton dublu placat cu izolație vată minerală  
10 cm între profilele de gips carton – în corpul C.27 pe parter, aripa vestică.

### **DOCUMENTAR FOTO cu indicarea extinderilor**

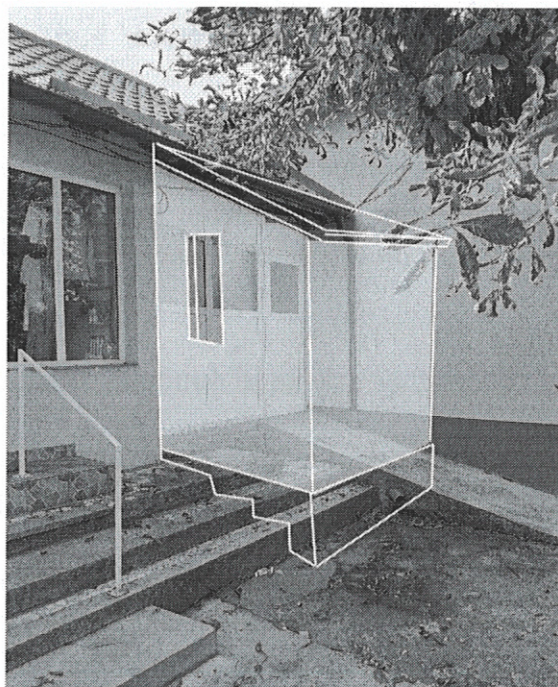
#### **POZITIONARE ȘI VOLUMETRIE G.S. 1 PARTER - ANEXAT C.27**



#### **POZITIONARE ȘI VOLUMETRIE G.S. 2 PARTER - ANEXAT C.27**



#### **POZITIONARE ȘI VOLUMETRIE G.S. 3 PARTER – ANEXAT C.20**



### **REZISTENTA**

Alcătuirea generală a structurii, dimensionarea tuturor elementelor structurale, cât și alcătuirile și conformările de detaliu sunt elaborate ținând cont de următoarele categorii de cerințe și date:

- prevederile normativului P100 – 1 / 2013
- concluziile studiului geotehnic

Imobilul este alcatuit din parter. Constructia are o structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi (cadre) din beton armat.

Clasa de importanta si expunere a constructiei, conform P100-2013:  
III, acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g=0,25g$  si perioada de colt  $T_c=1,0s$ .

Categoria de importanta a constructiei, conform H.G. 766-1997:  
C – constructie de importanta normala.

Amplasamentul este situat in zona seismica de calcul “71”.

Cota  $\pm 0.00$  este considerata cota finita a pardoselii parterului; aceasta se afla cu 65 cm deasupra terenului natural si cu 55 cm deasupra terenului amenajat (trotuar).

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn. Invelitoarea este din tigla metalica.

Pentru realizarea proiectului structurii de rezistenta au fost avute in vedere standardele si normativele in vigoare la data proiectarii, dintre care se mentioneaza:

- STAS 10101/0A - 77, 1 – 78, 2 – 75, 2A1 – 78 Actiuni in constructii;
- STAS 10107/0 – 90 Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat;
- NE 112 – 04 Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii;

- P100–2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social–culturale, organizatorice si industriale;
- STAS 3300/2-85 - Calculul terenului de fundare;
- NP 007-97 – Cod de proiectare pentru structuri in cadre din beton armat;
- NE 012-1999 – Cod de practica privind executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat (partea I – beton si beton armat);

### **Infrastructura**

Sistemul de fundare este de tipul fundatii continue sub pereti, avand cuzinet armat.

S-a urmarit ca infrastructura, in ansamblu, sa se comporte ca o cutie rigida, capabila sa preia solicitarile suplimentare determinate de eventualele tasari locale diferite.

Fundatiile constructiei sunt alcatuite din talpi continui din beton armat de 60cm latime cu soclu din beton armat de 35cm latime. Continuitatea barelor orizontale din fundatii se va realiza prin suprapunere pe minim 50cm. Fundatiile au un bloc inferior cu latime de 60cm din beton armat avand clasa C16/20 si un soclu superior cu latimea de 35cm din beton armat avand clasa C16/20.

Calculul elementelor fundatiei s-a facut cu respectarea prescriptiilor de proiectare existente in vigoare. La executarea sapaturilor pentru fundatii, in situatia in care va exista un interval de timp intre executarea sapaturii si turnarea betoanelor, se recomanda ca sapatura sa fie executata la cota mai ridicata cu 0,15-0,20 m fata de cota de fundare si va fi adusa la cota inaintea turnarii betoanelor cand va fi chemat specialistul geotehnician pentru verificarea terenului de fundare si aprobarea turnarii betoanelor.

Se recomanda executia in zona constructiei a unor lucrari de colectare si evacuare atenta a apelor provenite din precipitatii si prevederea unor trotuare in jurul cladirii care sa nu permita infiltrarea apei in zona fundatiilor. Se va evita plantarea de arbori in imediata apropiere a constructiei. La betonarea fundatiilor se vor lasa goluri pentru trecerea conductelor de instalatii.

### **Suprastructura**

Structura de rezistență la parter este alcatuita cadre din beton armat (stalpi si grinzi) pentru preluarea eforturilor gravitaționale și seismice pe direcțiile principale de acțiune. Stalpii sunt de 30x30cm si grinzile de 30x45cm. Acolo unde din considerente functionale sau arhitecturale, nu s-au putut asigura dimensiuni suficiente pentru spaletii de zidarie adiacenti, acestia se vor realiza din beton armat si se vor lega de stalpii invecinati sau samburi si vor fi armati si conformati corespunzator stalpilor. Peste parter se va turna un planseu din beton armat cu grosimea de 15cm.

Toate elementele perimetrare din beton (samburi, centuri, buiandrugii, stalpi, grinzi) sunt placate la exterior cu polistiren de min. 5cm in vederea diminuarii pericolului de aparitie a puntilor termice. Invelitoarea este sustinuta de o sarpanta din lemn dimensionata corespunzator si ancorata in structura. Materialul lemnos al

sarpantei se va ignifuga dupa metodologia atestata de organele de specialitate si se va trata cu solutie fungicida.

## **INSTALATII**

### ***Descrierea lucrarilor proiectate pentru instalatiile termice:***

#### *Sursa de căldură*

Sursa de căldură este centrala termică a spitalului și nu face obiectul documentației prezente.

#### *Instalația de încălzire*

Calculul au fost făcute conform I13 actualizat, pentru zona climatică IV. Se vor monta 4 radiatoare de oțel cu 2 rânduri.

Distribuția va fi din țevă de PP-R, montată aparent, sub nivelul tavanului.

#### *Instalația de ventilare-climatizare*

Nu este cazul.

### ***Descrierea lucrarilor proiectate pentru instalatiile electrice:***

#### *Instalația de iluminat*

Calculul și amplasarea corpurilor de iluminat s-a făcut cu ajutorul programului de calcul pus la dispoziție de firma DIAL GmbH, și anume DIALUX.

S-au utilizat corpuri de iluminat cu LED, cu consum redus de energie.

Alimentarea corpurilor de iluminat se va face cu cabluri tip N2HX, de tip halogen-free.

*Instalația de alimentare cu energie electrică* - Nu face obiectul acestui proiect.

*Instalații de prize* - Nu este cazul.

*Instalații de protecție* - Nu este cazul.

*Instalații electrice de curenți slabi* - Nu este cazul.

*Instalații electrice pentru utilizarea de energie regenerabilă* - Nu este cazul.

*Instalații de voce-date* - Nu este cazul.

### ***Descrierea lucrarilor proiectate pentru instalatiile sanitare:***

#### **a.** *Sursa de alimentare cu apă rece menajeră*

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua interioară a spitalului, rețea ce asigură condițiile de debit și presiune necesare.

#### **b.** *Sursa de alimentare cu apă caldă menajeră*

Alimentarea cu apă caldă de consum se va face de la rețeaua interioară a spitalului.

#### **c.** *Distribuția de apă caldă menajeră*

Se vor monta conducte din PP-R, de preferat tip compozit.

#### **d.** *Distribuția de apă rece de consum*

Se vor monta conducte din PP-R, de preferat tip compozit.

#### **e.** *Canalizarea menajeră*

Se vor monta conducte de canalizare noi, din PP ignifugat la interiorul clădirii și PVC SN4 subteran, ce vor deversa în rețeaua de canalizare a spitalului.

#### **f.** *Grupuri sanitare*

Se vor monta obiectele sanitare, bateriile vor fi de tip fotocelulă, pentru reducerea consumului de apă. Fiecare toaletă va fi compusă din vas WC cu rezervor la semiînălțime, porthârtie. La fiecare lavoar se va monta oglindă sanitară. Rezervorul de WC va fi echipat cu robinet colțar și racord flexibil. Lavoarul va fi dotat cu doi robineti colțar, două racorduri flexibile, baterie amestecătoare, ventil și sifon. Dușurile vor fi de tip walk-in (sifon de pardoseală, baterie de duș, perdea din material plastic netransparent)

#### **7. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

*a) Indicatorii maximali - scenariu nerecomandat, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

*Valoare totala fara TVA= 650606.40 lei*

*Valoare totala cu TVA= 786301.34 lei*

*C+M= 403641.74 (fara TVA)*

*C+M= 488406.50 (cu TVA)*

*b) Indicatorii minimali- scenariul recomandat, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

*Valoare totala fara TVA= 604605.69 lei*

*Valoare totala cu TVA= 730718.54 lei*

*C+M= 369842.53 lei (fara TVA)*

*C+M= 447509.46 lei (cu TVA)*

*c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:*

Conform GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTITIEI, se estimeaza ca lucrarile se vor derula pe parcursul Durata de realizare a investiției este de 6 luni (1 luna achizitie lucrare, 1 luni proiectare si verificare, 1 luna autorizare, 3 luni executie)

#### **COSTURILE INVESTITIEI**

**1. Valoare totala cu TVA= 730718.54 lei**

**2. Constructii-montaj (C+M) inclusiv TVA : 447509.46 lei**

## PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

3. Valoarea totala, inclusiv TVA : 730718.54 lei

4. Constructii-montaj (C+M) inclusiv TVA : 447509.46 lei

Față de cele sus menționate vă rugăm să dispuneți supunerea spre analiză și dezbateră, în plenul Consiliului Județean Argeș a documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire grupuri sanitare parter anexate corpurilor existente și modificări de compartimentare interioară, str. Industriei nr. 19, Costești, județul Argeș*” și aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

  
Manager,  
Ec. Popescu Mircea

Sef serviciu Administrativ,  
Ec. Vasilescu Mihaela Ramona

Director Financiar Contabil  
Ec. Barbulescu Vasilica



