

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ ȘUICI
RO-117725, Șuici, str. Principală, nr.390, județ Argeș
Email: uams_suici@yahoo.com
CIF: 16047069

NR. 2517 /08.12.2025

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ

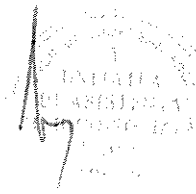
ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

09. DEC. 2025

Nr. 32301

Referitor la obiectivul de investiții „Amenajare Parc și Alei UAMS Șuici”, aprobat prin H.C.J. Argeș nr.290 din 23.11.2021, vă comunicăm că au fost finalizate lucrările potrivit PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor nr. 2407 din 25.11.2025, pe care îl anexăm.

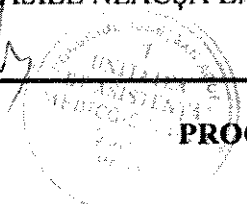
Director
Neacsu-Enachescu Vasile



Director financiar-contabil
Brezan Maria

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: UAMS ȘUICI
DIRECTOR VASILE NEACȘA ENACHESCU



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 2407 din 25.11.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției,, AMENAJARE PARC SI ALEI” ,
UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SUICI, COMUNA ȘUICI, JUDEȚUL
ARGEȘ , lucrări executate în cadrul contractului nr.2014 din 19.12.2022
încheiat între UAMS ȘUICI și SC CONSISTAL PRO 2000 SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează

- adresa administrativă: Sat Șuici Comuna Șuici Județ Argeș

- număr cadastral/număr topografic: 82418

- număr carte funciară: 82418 Șuici

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.13 eliberată de COMUNA ȘUICI la data de 18.07.2022 cu valabilitate până la data: 28.12.2025.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.11.2025 până la data: 25.11.2025, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): BREZAN MARIA -director financiar contabil UAMS Șuici

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ZĂGĂRIN MĂDĂLINA – Reprezentant I.J.C. Argeș

3. POPESCU ELENA – Reprezentant Primăria Șuici

4. GOMOIU BOGDAN – Specialist Consiliul Județean Argeș

5. GHEORGHE ION-SORIN - Inspector specialitate UAMS Șuici

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: SC CONSISTAL PRO 2000 SRL -DOROBANȚU CRISTINA

2. proiectant: SC GARDENS&LANDSCAPE ARCHITECTURE SRL -BĂLUȚĂ RUXANDRA

5. Secretariatul a fost asigurat de ING ISTRATE VALERIU MIHAI

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 autorizație nr.00021432

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: Amenajare spații verzi , Lucrări de mediu și echipamente edilitare, Cai de acces și sistematizare, Crearea de spații de odihnă și relaxare, Transformare parțială lea în les.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: *Nu este cazul.*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: *Nu este cazul.*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: *Nu este cazul.*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 1.839.694,82 lei inclusiv TVA, defalcată astfel: 1.545.954,27 lei fără TVA, 293.740,55 lei TVA , din care valoare dotări,

utilaje, echipamente – 46.378,87 lei inclusiv TVA , iar valoarea C+M fără TVA este 1.424.842,59 lei.

6.6. Perioada de garanție: 60 LUNI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): *Nu este cazul.*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. **Comisia de recepție motivează decizia luată prin:** Lucrările au fost executate în totalitate, în conformitate cu cerințele prevăzute în Autorizația de construire, Proiect Tehnic și Dispozițiile de șantier, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare. Sunt asigurate cerințele esențiale ale construcțiilor, fapt consemnat și în referatul proiectantului general. Cartea tehnică a construcției ce cuprinde în capitolul B, documente specifice care atestă calitatea materialelor utilizate și a lucrărilor efectuate.

9. **Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:** Urmărirea în timp a lucrărilor executate în conformitate cu Programul de urmărire în timp elaborat la nivelul proiectului tehnic și completarea Jurnalului de evenimente.

10. **Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 25.11.2025 în 5 exemplare.**

11. Alte mențiuni

În intervalul până la recepția finală la terminarea lucrărilor, pe perioada de garanție a lucrărilor, Executantul are obligația, în cazul când se constată defecțiuni, pe baza Notificării, să constate la fața locului și să remedieze defecțiunile într-un termen rezonabil de maxim 30 zile lucrătoare, exceptând instalația electrică de forță, care se remediază în cel mult 48 de ore de la anunțul scris.

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: BREZAN MARIA	
Membri:	
2. ZĂGĂRIN MĂDĂLINA – Reprezentant I.J.C. Argeș	
3. POPESCU ELENA - Reprezentant Primăria Șuici	
4. GOMOIU BOGDAN - Specialist Consiliul Județean Argeș	
5. GEORGHE ION SORIN - Inspector specialitate UAMS Șuici	
Secretar: ISTRATE VALERIU MIHAI – Diriginte șantier	
Alți participanți: Proiectant: SC GARDENS&LANDSCAPE ARCHITECTURE SRL - BALUȚA RUXANDRA	
Executant: SC CONSISTAL PRO 2000 SRL - DOROBANTU CRISTINA	

ROMANIA - M.O.T.T. - I.S.C.
ISTRATE VALERIU MIHAI
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT.NR. 00021432