

**CONSILIUL JUDETEAN DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU
FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ**

**APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ**

**VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel VOICA**

RAPORT

privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Pitești pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 44.407 m.p. , înscris în CF 106641 Pitești, situat în mun.Pitești, str. Depozitelor, din domeniul public al Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș

Pentru derularea proiectului „SPITAL PITEȘTI ” (cod SMIS 336547) din cadrul Apelului PNIIUS / 518/ PNIIUS_P1 /NA /PNIIUS_OS1 /PNIIUS_A1–Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești – Tip apel A. b, s-a încheiat un Acord de parteneriat între UAT Județul Argeș în calitate de Lider de parteneriat, U.A.T. Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitate de parteneri, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 29 din data 11.12.2024 privind modificarea Acordului de parteneriat între UAT Județul Argeș, în calitate de lider, UAT Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitate de parteneri încheiat în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești a proiectului cu titlul „Spital Pitești” și aprobat prin H.C.J nr. 307/11.10.2024, respectiv prin Hotărârea Consiliului Local Pitești nr. 523/2024 .

În cadrul acestui parteneriat, Municipiul Pitești și-a asumat punerea la dispoziție a terenului necesar edificării obiectivului de investiții, teren situat în str. Depozitelor, în suprafață de 44.407 m.p. ce aparține domeniului public al Municipiului Pitești conform H.G. nr. 447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

Trecerea terenului proprietatea publică a Municipiului Pitești , în domeniul public al județului Argeș este justificată de angajamentul părților care constă în îmbunătățirea continuă a calitatii vieții locuitorilor din Județul Argeș pentru generațiile prezente, și acordarea unei atenții deosebite pentru generațiile viitoare, prin dezvoltarea unor comunitati sustenabile, capabile sa utilizeze si sa gestioneze resursele in mod eficient, pe zone de potential economic si pe domenii prioritare, asigurand prosperitatea locuitorilor, coeziunea sociala si protectia mediului.

Se înțelege intenția Beneficiarului, Consiliul Județean Argeș, ca prin proiectul "SPITAL PITEȘTI" să asigure o paletă cât mai largă de servicii medicale, acest spital propunându-și a rezolva deficitul de servicii medicale pentru cetățenii unității administrativ teritoriale a județului Argeș.

Această investiție va răspunde nevoilor spitalicești sub o formă mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale din județul Argeș în ceea ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizării riscului legat de apariția infecțiilor nosocomiale.

Terenul în suprafață de 44.407 m.p. are categoria de folosință pădure, iar conform art.40 din Legea nr.331/2024 -Codul Silvic, scoaterea definitivă din FFN fără compensare este permisă pentru realizarea/extinderea obiectivelor/lucrărilor declarate de utilitate publică, de interes național sau local, în condițiile legii, la solicitarea Beneficiarului.

De asemenea, articolul 294, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează trecerea bunurilor din domeniul public local în cel județean. Aceasta se realizează la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local (comună, oraș, municipiu), pentru bunurile aflate pe raza teritorială a județului respectiv. Predarea-preluarea imobilelor urmând a se face pe bază de proces-verbal în 30 de zile de la intrarea în vigoare a actului normativ.

Proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea trecerii imobilului -teren- în suprafață de 44.407 mp, înscris în CF nr. 106641 situat în municipiul Pitești, str. Depozitelor, din domeniul public al UAT Municipiului Pitești în domeniul public al UAT Județul Argeș este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale menționate în prezentul raport, întrunind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Argeș.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 173 alin. 1 lit.c, al art. 286 alin. 4, al art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată, propunem încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Pitești pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 44.407 mp, înscris în CF 106641 Pitești din domeniul public al Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș, identificat conform Planului de amplasament și Extrasului de carte funciară anexate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Pitești pentru transmiterea imobilului teren înscris în CF 106641 Pitești, din domeniul public al Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateri și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională,
Economică,***

Director Executiv/Manager de proiect

Sorin IVAȘCU

MOCANU

Direcția

Director Executiv

Carmen

Direcția Juridică Administrație Publică Locală,

Director executiv,

Alisa CIOBANU

*Asistent manager,
Raluca SAVU*

*Responsabili tehnici,
Mihaela ZAIDEL*

Mihail MOȘOIU

Cornelia DUMITRU

*Responsabil financiar
Rodica CHIȚU
ARGES*