

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**  
**DIRECTIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE**

**Se aprobă,**  
**PREȘEDINTE**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

Vizat,  
VICEPREȘEDINTE  
Marius Florinel NICOLAESCU

*Avizat de legalitate,*  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ  
Ionel VOICA

***RAPORT***

**privind vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil (teren+clădire) situat în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, jud. Argeș, aflat în domeniul privat al județului Argeș**

În proprietatea Județului Argeș (*domeniul privat*), pe raza teritorială a Municipiului Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, se află bunul imobil - *clădire în suprafață de 70 mp și teren aferent în suprafață de 273 mp*, care în decursul timpului a fost închiriat pentru activități comerciale și nu a fost sediu de instituție publică (*nu au funcționat și nu funcționează servicii sau instituții publice subordonate Consiliului Județean Argeș*).

Având în vedere solicitarea S.C. FLORION IMPEX S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 531/13.01.2026 (*anexată*), de cumpărare a acestui imobil, din rațiuni de ordin economic și financiar (*atragera de venituri la bugetul local*), considerăm oportună demararea procedurii de vânzare a acestui bun imobil, aflat în domeniul privat al județului Argeș.

În temeiul art. 108 lit. (e), al art. 173, alin (4) lit. (b), precum și al art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem **vânzarea bunului imobil** alcătuit din: “*CI- clădire în suprafață de 70 mp și teren aferent în suprafață de 273 mp*” situat în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, jud. Argeș (Carte Funciară Nr. 84387 Câmpulung), aflat în domeniul privat al județului Argeș, identificat conform **Anexei I** (Elementele de identificare ale bunului supus vânzării).

***Totodată propunem și aprobarea Documentației de atribuire (Anexa II), întocmită pentru vânzarea acestui bun imobil, situat în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, jud. Argeș, aflat în domeniul privat al județului Argeș.***

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind **vânzarea bunului imobil** alcătuit din: “*CI- clădire în suprafață de 70 mp și teren aferent în suprafață de 273 mp*” situat în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 1, jud. Argeș (Carte Funciară Nr. 84387 Câmpulung), aflat în domeniul privat al județului Argeș, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

ȘEF S.E.A.P.D.  
Rodica DUMITRESCU

*Redactat*  
*Alin RĂBOJ*