

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.61/26.02.2026**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare
Spitalului Județean de Urgență Pitești**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Spital S+D+P+8E (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 5.632,00 mp Suprafață desfășurată = 22.844,00 mp	47.566.814,36	Servicii medicale
2	Birouri Serviciul Medico Legal, parter (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 231,00 mp	278.801,65	
3	Anexă, parter (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 8,00 mp	9.655,47	
4	Birouri, Magazine, P+1E (C4)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 366,00 mp Suprafață desfășurată = 579,00 mp	676.790,22	
5	Bucătărie, parter (C5)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 418,00 mp	363.000,00	
6	Magazie, parter (C6)	Spital Județean de Urgență	Suprafață construită =	21.300,00	

		Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	25,00 mp		
7	Spălătorie, parter (C7)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 417,00 mp	360.900,00	
8	Magazie, parter (C8)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 14,00 mp	1.900,00	
9	Magazie, parter (C9)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 122,00 mp	8.800,00	
10	Atelier mecanic, parter (C10)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 358,00 mp	224.050,35	
11	Magazie, parter (C11)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 17,00 mp	4.200,00	
12	Magazie, parter (C12)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 95,00 mp	11.400,00	
13	PT, parter (C13)	Spital Județean de Urgență Pitești	Suprafață construită = 568,00 mp	698.194,18	

		Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești			
14	Anexă, parter (C14)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 22,00 mp	21.400,00	
15	Puț, parter (C15)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 16,00 mp	15.311,16	
16	Stație Oxigen, parter (C16)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 70,00 mp	57.356,89	
17	Rezervoare, parter (C17)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 28,00 mp	23.847,39	
18	Arhivă P+1E (C22)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 382,00 mp Suprafață desfășurată = 764,00 mp	620.600,00	
19	Platformă tehnică (C23)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	Suprafață construită = 215,00 mp	274.641,17	
20	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești, Pitești, Aleea	Suprafață =30.402,00 mp (1CC=30288	14.350.717,74	

		Spitalului, nr. 36, jud. Argeș CF nr. 107704 Pitești	mp + 6CC = 114 mp) Cu drept de folosință comună asupra 3CC, 4 DR și 7 DR		
21	Spital (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 1.905,00 mp	2.176.700,00	
22	Sală de Mese (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 139,00 mp	146.700,00	
23	Bucătărie (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 165,00 mp	168.600,00	
24	Depozite (C4)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 159,00 mp	323.200,00	
25	Magazie (C5)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 5,00 mp	122.199,69	
26	Cabină Poartă (C6)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 16,00 mp	11.436,95	

27	Container instalații auxiliare (C7)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 14,00 mp	200.753,71	
28	Rezervor apă + Platformă (C8)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș CF nr. 101721 Pitești	Suprafață construită = 36,00 mp	236.383,01	
29	Împrejmuire	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș	-	39.513,37	
30	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 101721 Pitești	Suprafață = 8.983,00 mp	9.593.628,00	
31	Secția Oncologie (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 436,00 mp	408.234,55	
32	Secția Oncologie (C2)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 357,00 mp	334.265,45	
33	Farmacie + Bucătărie, P+1 (C3)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773	Etaj = 111,00 mp	96.825,74	

		Pitești			
34	Uzină termică (C4)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 185,00 mp	30.300,00	
35	Policlinică Infecțioase, S+P+I+M (C6)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 529,00 mp Suprafață desfășurată = 2.092,00 mp	1.268.000,00	
36	Cabină poartă (C7)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 16,00 mp	8.000,00	
37	Cabină poartă (C8)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 10,00 mp	5.000,00	
38	Container instalații auxiliare (C12)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 15,00 mp	199.314,42	
39	Rezervor apă + Platformă (C13)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	Suprafață construită = 31,00 mp	243.318,37	
40	Împrejmuire	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș CF nr. 86773 Pitești	-	49.444,98	

41	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 86773 Pitești	Suprafață = 6.710,00 mp	7.507.363,12	
42	Laborator, (C1)	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeș CF nr. 105099 Pitești	Suprafață construită = 355,00 mp	877.900,00	
43	Teren	Spital Județean de Urgență Pitești Pitești, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeș Intravilan Curți construcții CF nr. 105099 Pitești	Suprafața = 2.752,00 mp	2.939.070,00	
44	Imobil fost Centrul de Diagnostic și Tratament, D+P+1 (C3)	Imobil fost Centrul de Diagnostic și Tratament Pitești, Bdul. I.C. Brătianu, nr. 62, jud. Argeș CF nr. 101210 Pitești	Demisol = 710,93 mp Parter = 852,86 mp Etaj = 200,95 mp	2.160.688,21	
45	Teren	CF nr. 101210 Pitești	Suprafața = 75,00 mp	94.663,88	
46	Dispensar Planning Găvana, 1/4 HOL1-LOT9P S=57,30mp	Dispensar Planning Găvana Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, parter, ap. Hol 1, jud. Argeș CF nr. 91835-C1-U9 Pitești	Suprafața utilă = 57,30 mp	19.361,83	
47	Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL3-LOT7E, S=6,36mp	Dispensar Planning Găvana Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A,	Suprafața utilă = 6,36 mp	2.865,42	

		etaj 1, ap. Hol 3, jud. Argeş CF nr. 91835- C1-U22 Piteşti			
48	Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL+DEPENDINTE3- LOT6E, S=44,34 mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Hol + dependinţe 3, jud. Argeş CF nr. 91835- C1-U21 Piteşti	Suprafaţa utilă = 44,34 mp	24.971,02	
49	Dispensar Planning Găvana, SPATIU SPITAL-LOT5E, S=99,14 mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Sp. Spital, jud. Argeş CF nr. 91835- C1-U20 Piteşti	Suprafaţa utilă = 99,14 mp	117.248,91	
50	Dispensar Planning Găvana, MAGAZIE2-LOT1E, S=4,35mp	Dispensar Planning Găvana Piteşti, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Magazie 2, jud. Argeş CF nr. 91835- C1-U16 Piteşti	Suprafaţa utilă = 4,35 mp	5.455,23	
51	Dispensar Smârdan, Medicină Nucleară CABINETE+DEPENDINTE- LOT 1E, S=274,70 mp	Dispensar Smârdan Piteşti, Str. Smârdan, nr. 45A, et.1, ap. cab + dependinţe, jud. Argeş CF nr. 92996- C1-U11 Piteşti	Suprafaţa utilă = 274,70 mp	303.648,86	

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.61/26.02.2026

Județul Argeș
Nr.

Spitalul Județean de Urgență Pitești
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Spitalul Județean de Urgență Pitești, cu sediul în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentat de **dl. Adrian Dumbravă** – manager, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 290, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 – 301 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri necesare desfășurării activității, aflate în domeniul public al județului Argeș, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexa nr. 1 la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Spitalul Județean de Urgență Pitești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă:

2.1. Să folosească bunurile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

2.6. Să asigure urmărirea comportării în timp a construcțiilor aflate în administrare, pe toată durata contractului. Administratorul organizează și realizează urmărirea curentă a comportării construcțiilor, cu personal propriu sau prin persoane desemnate, în conformitate cu cartea tehnică a construcției și reglementările legale în vigoare. Administratorul menține și actualizează cartea tehnică a construcției și informează proprietarul cu privire la degradări, riscuri sau evenimente tehnice constatate

2.7. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile date în administrare;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de data la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ PITEȘTI

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

MANAGER
Adrian DUMBRAVĂ

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI ARGEȘ
Ionel VOICA

DIRECTOR ADMINISTRATIV
Mihai JIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen MOCANU

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
Livia DIGUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Consilier Juridic

Alisa CIOBANU

Sorina BULF

DIRECTOR EXECUTIV
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Robert CIORTAN

JUDEȚUL ARGEȘ

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri necesare desfășurării activității, identificate conform Anexei nr. 1 la HCJ Argeș nr.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârii mai sus menționate,

Comisia constituită prin Dispoziția nr.a Președintelui C.J. Argeș formată din:

- – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
 - – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
 - – inspector superior, Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Devize;
- și

Comisia constituită prin Decizia nr. a Managerului Spitalului Județean de Urgență Pitești, formată din:

-
-
-

au procedat la predarea – primirea bunurilor date în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
Consiliul Județean Argeș**

.....
.....
.....

**Am primit,
Spitalul Județean de Urgență Pitești**

.....
.....
.....