

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.63/26.02.2026

**Date de identificare ale bunului imobil ce se dă în folosință gratuită
Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului**

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
1	Teren	Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș Suprafața = 796 mp (2CC = 288 mp și 5CC = 508 mp), Cu drept de folosință comună asupra 3CC, 4 DR și 7 DR	504.399,59	107704 Pitești	Desfășurarea activității Parohiei „Sf. Pantelimon”

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.63/26.02.2026

**Județul Argeș
Muscelului**

Nr...../.....

Arhiepiscopia Argeșului și

Nr...../.....

PROTOCOL Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar

și

Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr. 23, tel. 0348/401956, reprezentată de Înaltpreasfințitul Calinic – Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr..... Obiectul protocolului este constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani, în favoarea **Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului**, asupra imobilului – teren în suprafață de 796 mp (2CC = 288 mp și 5CC = 508 mp), cu drept de folosință comună asupra 3CC, 4 DR și 7 DR, situat în Pitești, str. Alea Spitalului, nr. 36, (CF nr. 107704 Pitești), aflat în domeniul public al județului Argeș, identificat conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la HCJ Argeș nr., în scopul desfășurării activității Parohiei „Sf. Pantelimon”.

3. Destinația bunurilor date în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea desfășurării activității Parohiei „Sf. Pantelimon”.

Destinația bunului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Bunul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului;
- să suporte cheltuielile de întreținere ale imobilului;
- să-și intabuleze dreptul de folosință gratuită în cartea funciară.

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea bunul pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- să asigure utilizarea imobilului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației lui;
- la încetarea protocolului să preia bunul în starea în care au fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

Județul Argeș
Președinte
Consiliul Județean Argeș
Ion MÎNZÎNĂ

Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului

Înaltpreasfințitul Calinic
Arhiepiscop al Argeșului și Muscelului

Secretar General al Județului
Ionel VOICA

Director Executiv
Eugenia-Carmen MOCANU

Director Executiv
Alin STOICEA

Director Executiv
Alisa CIOBANU

Consilier juridic, Robert CIORTAN