



100199509470

Incheiere Nr. 2615 / 19-01-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 2615 / 19-01-2026

INCHEIERE Nr. 2615**Registrator:** IULIU RADU BĂNICĂ**Asistent:** ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1480/16-01-2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARGES;
- Act Administrativ nr.861/16-01-2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.F/281214/19-01-2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90762, inscris in cartea funciara 90762 UAT Pitești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 2615 din 19.01.2026 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 90762 UAT Pitești;
- se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 2615 din 19.01.2026 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 90762 UAT Pitești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-01-2026

Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	2615
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL ARGES
Domiciliul Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Piata VASILE MILEA, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2615** din data **19-01-2026**, vă informăm:

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90762 Pitești

Nr. cerere	2615
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199509470



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30832
Nr. cadastral vechi:10150

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str ARMAND CĂLINESCU, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90762	Din acte: 10.057 Masurata: 10.029	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90762-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str ARMAND CĂLINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:945 mp; S. construita desfasurata:2947 mp; muzeu S+P+1E, an extindere 2025
A1.2	90762-C2	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str ARMAND CĂLINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:909 mp; S. construita desfasurata:4258 mp; muzeu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28057 / 30/10/2006		
H.G. nr. 447, din 16/05/2002 (autorizatiile de construire nr.232/19.01.2000 si 103/8462/20.11.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30832)	A1, A1.1, A1.2
B2	drept de administrare 1) MUZEUL JUDEȚEAN ARGES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30832)	A1, A1.1, A1.2
31724 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 31119, din 14/06/2017 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului cu numarul cadastral 90762	A1, A1.1, A1.2
2615 / 19/01/2026		
Act Administrativ nr. 1480, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARGES; Act Administrativ nr. F/281214, din 19/01/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; Act Administrativ nr. 861, din 16/01/2026 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B4	se notează repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 2615 din 19.01.2026 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 2615 din 19.01.2026 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

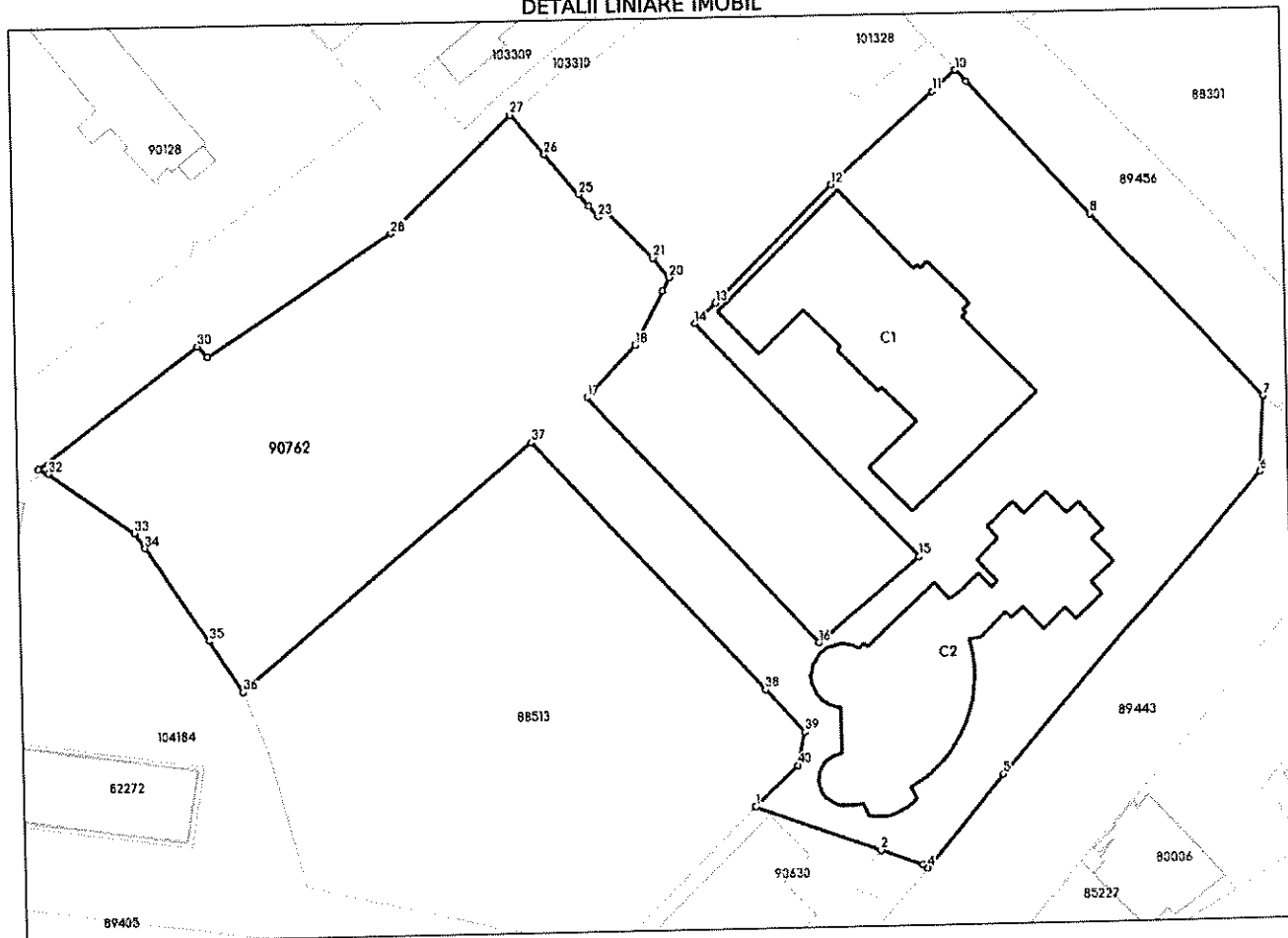
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90762	Din acte: 10.057 Masurata: 10.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.705	-	-	-	
2	pasune	DA	2.193	-	-	-	
3	drum	DA	170	-	-	-	
4	pasune	DA	1.961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90762-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 2.947 Masurata: 945	Cu acte	S. construita la sol: 945 mp; S. construita desfasurata: 2947 mp; muzeu S+P+1E, an extindere 2025
A1.2	90762-C2	construcții administrative și social culturale	909	Cu acte	S. construita la sol: 909 mp; S. construita desfasurata: 4258 mp; muzeu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.634
3	4	0.973
5	6	61.289
7	8	38.779
9	10	2.464
11	12	21.17
13	14	4.643
15	16	20.42
17	18	11.118
19	20	2.278
21	22	10.265
23	24	2.183
25	26	8.188
27	28	26.063
29	30	2.321
31	32	1.689
33	34	2.835
35	36	9.464
37	38	52.945
39	40	5.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.706
4	5	18.73
6	7	11.805
8	9	28.211
10	11	4.892
12	13	25.797
14	15	50.162
16	17	52.447
18	19	9.434
20	21	3.894
22	23	1.563
24	25	2.459
26	27	8.194
28	29	34.3
30	31	31.375
32	33	16.454
34	35	17.454
36	37	59.286
38	39	9.048
40	1	9.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,
28-01-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

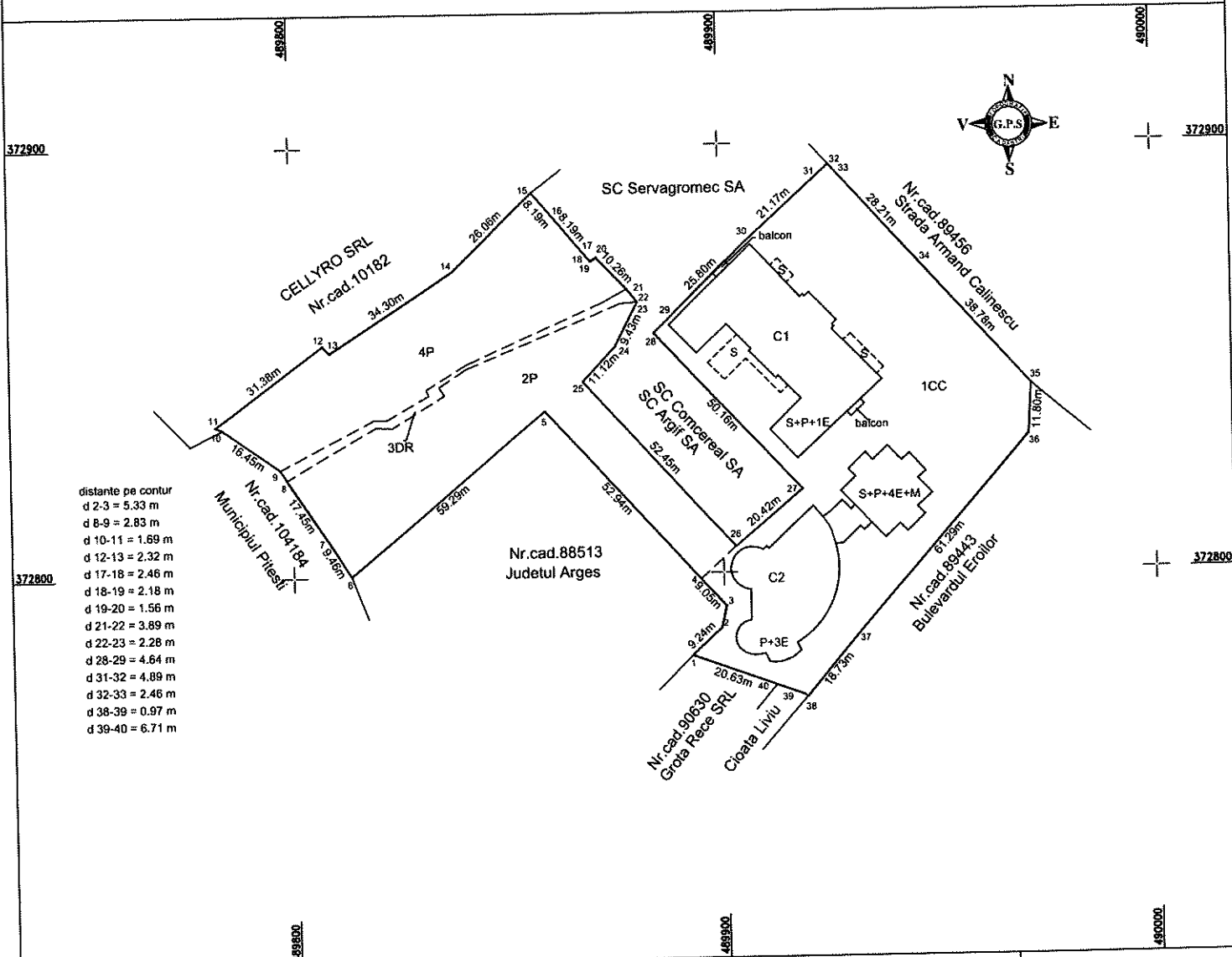
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: mun. Pitesti, strada Armand Calinescu,
90762	10029	nr.44, judetul Arges, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
90762		PITESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5705	Imobil imprejmuit cu gard din plasa.
2	P	2193	
3	DR	170	
4	P	1961	
Total		10029	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	945	Muzeu, S+P+1E - Sup. constr. desf. = 2947 mp, an extindere 2025.
C2	CAS	909	Muzeu, partial P+3E, partial S+P+4E+M - Sup. constr. desf. = 4258 mp
Total		1854	

Suprafata totala masurata = 10029 mp
Suprafata din acte = 10029 mp

Executant
GEANI ION PATRU
Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000 - Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Geani-Ion Patru

Semnatura
Data: 19.01.2026

Digitally signed by Geani-Ion Patru
Date: 2026.01.19 11:02:36
+02'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

2615 din data 19-01-2026

Digitally signed by
Diana-Mirabela Grecu-Vrabie

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88513 Pitești

Nr. cerere	6382
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199938893



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34592
Nr. cadastral vechi:11109

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str ARMAND CĂLINESCU, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88513	4.138	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29363 / 31/07/2007		
H.G. nr. 447/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL ARGES- DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34592)	
68979 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 68458, din 19/12/2017 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 54, din 27/09/2006 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. F252324, din 19/12/2017 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 57986, din 19/12/2017 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale privind desființarea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

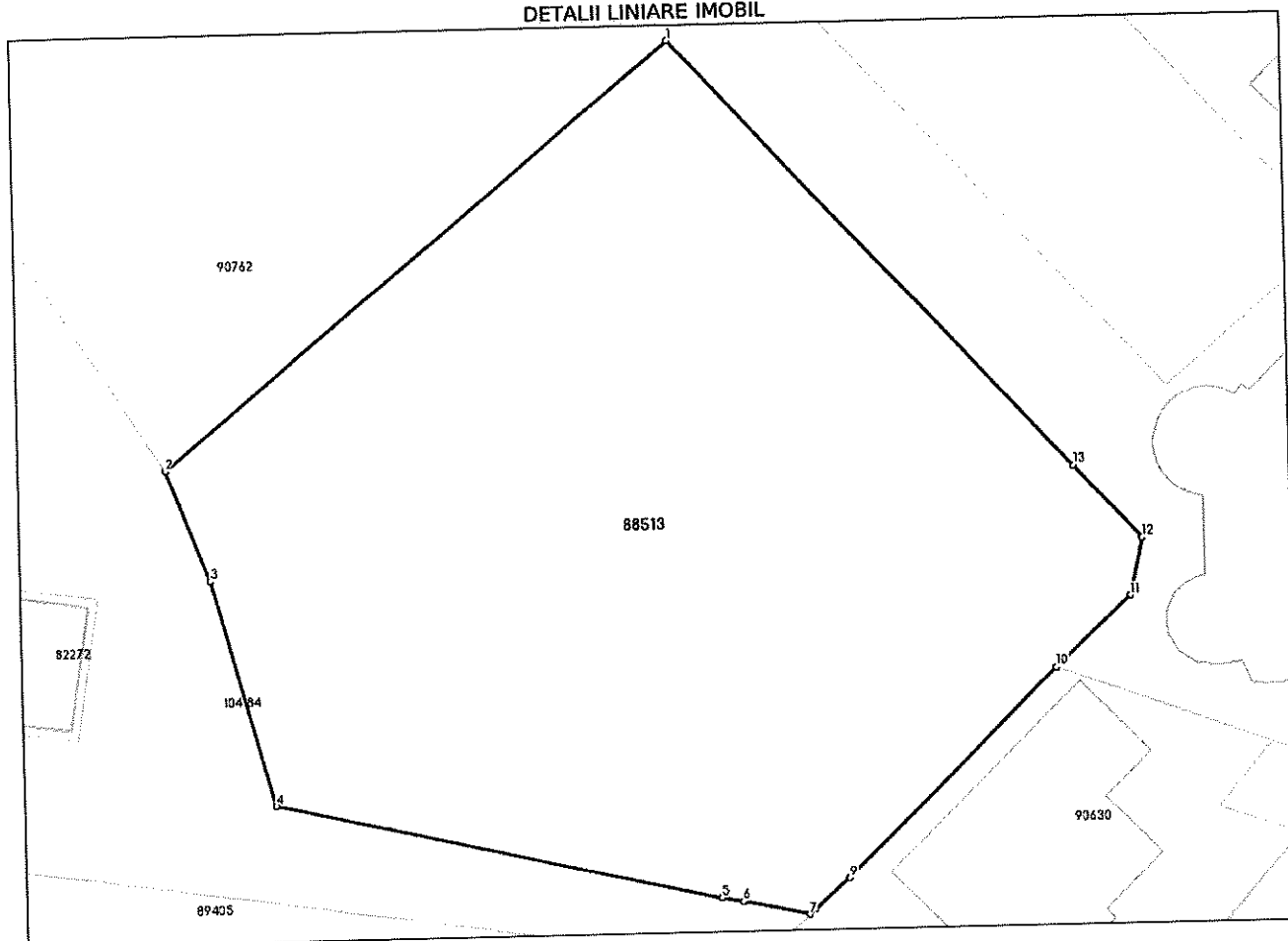
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88513	4.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88513-C1	construcții administrative și social culturale	373	Cu acte	S. construită la sol: 373 mp; Asociația Sportivă Progresul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.286
2	3	10.726
3	4	21.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	40.557
5	6	1.992
6	7	6.183
7	8	0.698
8	9	4.139
9	10	26.54
10	11	9.241
11	12	5.328
12	13	9.048
13	1	52.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2026, 14:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96081 Pitești

Nr. cerere	6884
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100199992353



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30833
Nr. cadastral vechi:10143.

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str REPUBLICII, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96081	702	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	96081-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str REPUBLICII, Nr. 33	S. construita la sol:374 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28058 / 30/10/2006			
H.G. nr. 447, din 16/05/2002;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30833)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	1) MUZEUL JUDEȚEAN ARGES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30833)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

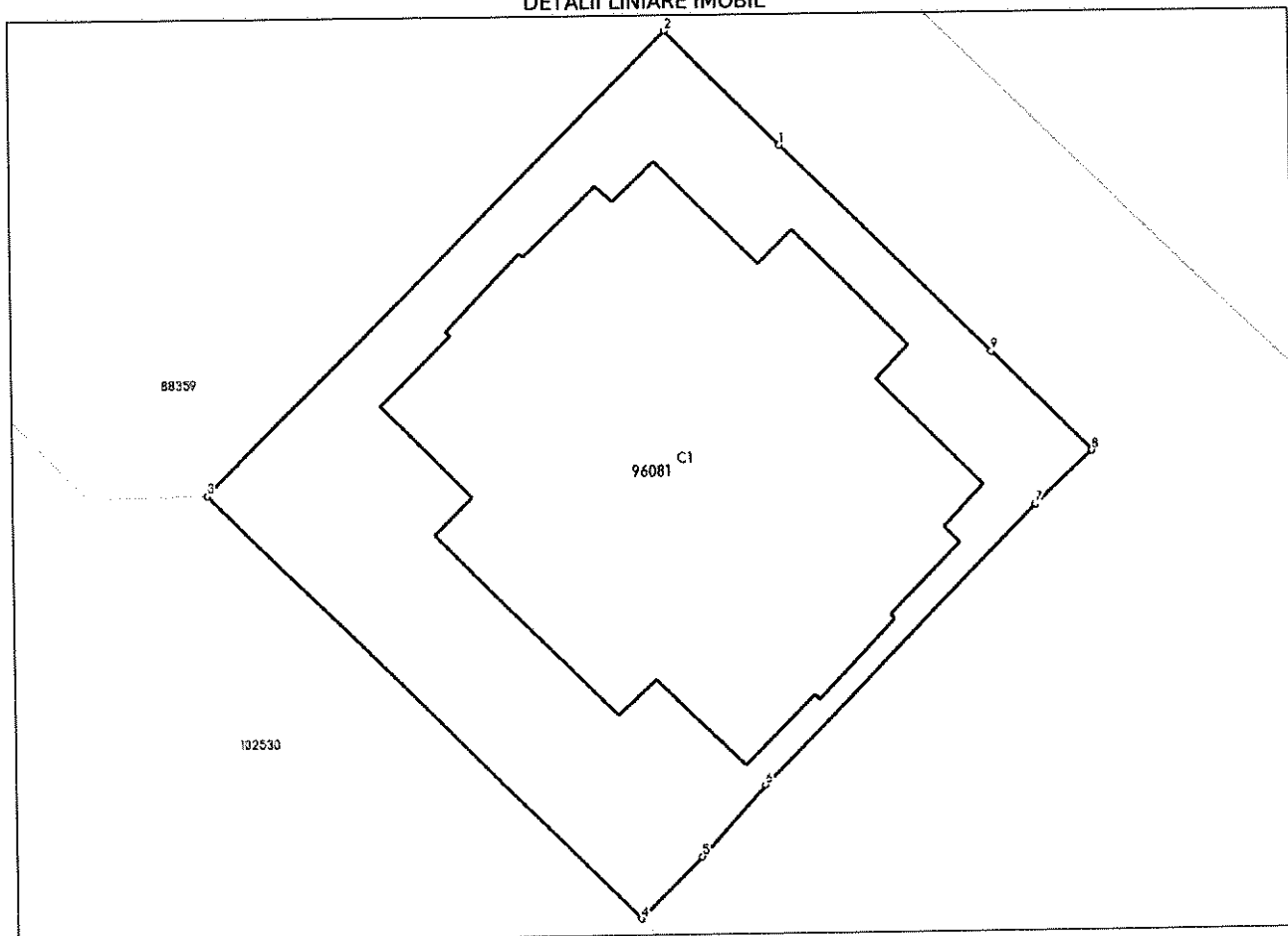
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96081	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96081-C1	construcții administrative și social culturale	374	Cu acte	S. construita la sol: 374 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.88
2	3	27.652
3	4	25.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.733
5	6	4.041
6	7	16.515
7	8	3.277
8	9	5.968
9	1	12.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 08:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86838 Câmpulung

Nr. cerere	2152
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199938818



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86838	19.740	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86838-C1	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Muzeu parter, an 1943
A1.2	86838-C2	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poartă parter, an 1943
A1.3	86838-C3	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, an 1943
A1.4	86838-C4	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, an 1943
A1.5	86838-C5	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Sos NATIONALA, Nr. 127, Castrul Roman Jidava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar parter, an 1943

B. Partea II. Proprietari și acte

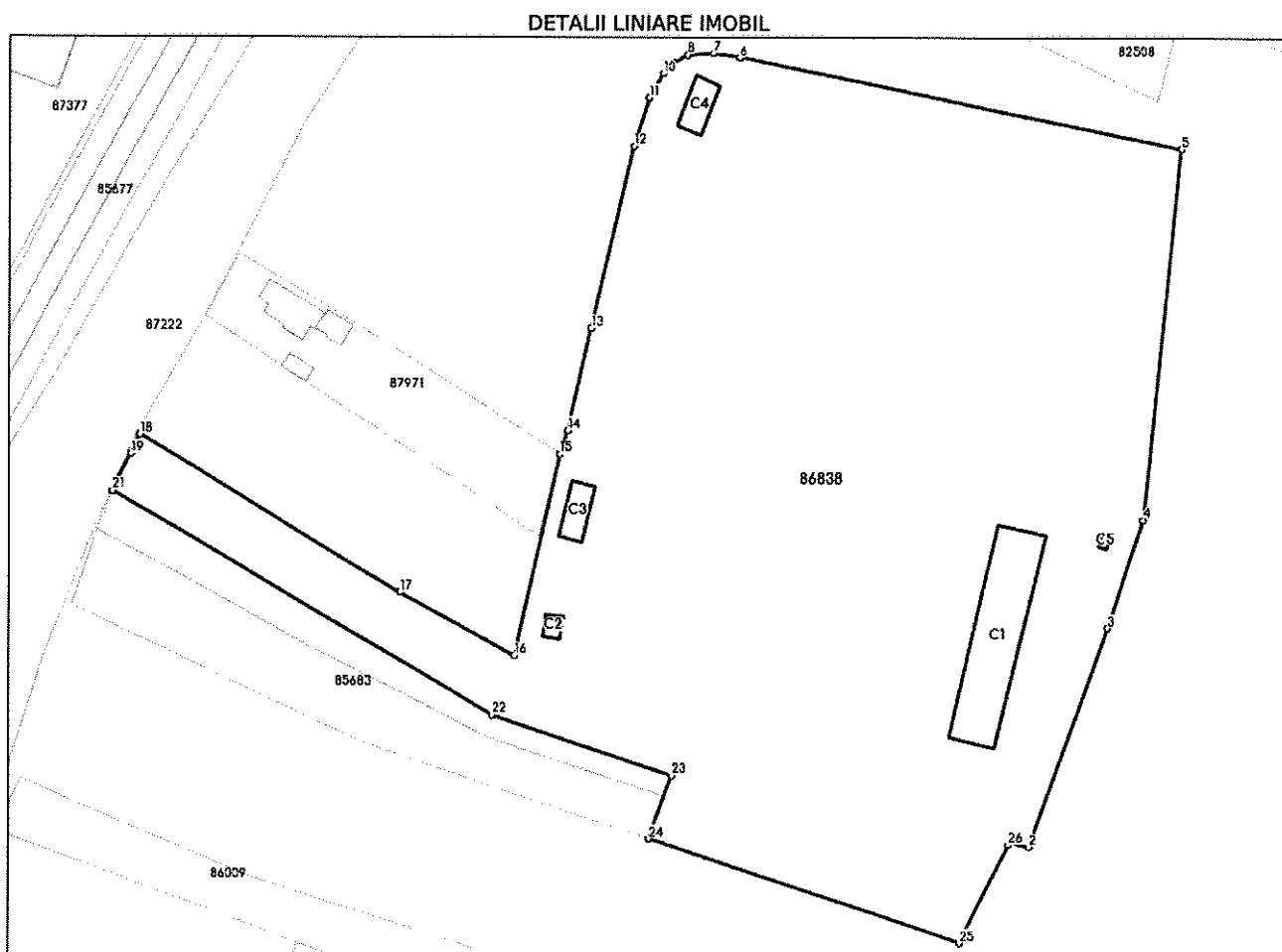
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23871 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 6617, din 23/12/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 86838 a imobilului cu nr. cad. 86838/Câmpulung ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.85210\cf.85210; ~~ nr.cad.85533\cf.85533; ~~ nr.cad.85605\cf.85605;	A1
Hotarare nr. 59, din 24/05/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85210/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 11082 din 05/11/2007;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 193, din 06/11/2020 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 21343/ 10.11.2020 de catre OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85210/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 21343 din 10/11/2020;</i>	A1
B5	în baza art. 113 si art. 114, alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 85210 inscris in cartea funciara nr.85210 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85210/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 21343 din 10/11/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 4682, din 16/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85533/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 17475 din 21/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 4681, din 16/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85605/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 17478 din 21/09/2020;	A1
9010 / 03/04/2025 Act Administrativ nr. 159, din 01/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 124/38/SV/445, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 9120, din 02/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 124/14403, din 01/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 37336, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului, respectiv: destinatie C1, adresa, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 9010/ 03.04.2025 de catre OCPI ARGES	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
10226 / 15/04/2025 Act Administrativ nr. 1988, din 08/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 17, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL JUDETEAN ARGES	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86838	19.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.009	-	-	-	
2	drum	DA	506	-	-	-	
3	faneata	DA	2.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86838-C1	construcții administrative si social culturale	454	Cu acte	S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Muzeu parter, an 1943
A1.2	86838-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta parter, an 1943
A1.3	86838-C3	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, an 1943
A1.4	86838-C4	construcții anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, an 1943
A1.5	86838-C5	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar parter, an 1943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.04	2	3	48.454
3	4	23.661	4	5	77.781
5	6	93.721	6	7	5.645
7	8	5.438	8	9	3.487
9	10	3.119	10	11	5.776
11	12	10.673	12	13	38.899
13	14	21.909	14	15	5.195
15	16	42.958	16	17	27.448
17	18	63.085	18	19	4.432
19	20	6.568	20	21	2.086
21	22	91.678	22	23	39.454
23	24	14.016	24	25	68.403
25	26	22.884	26	1	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/01/2026, 14:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80187 Arefu

Nr. cerere	1776
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199939026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Arefu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80187	10.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	Jud. Arges, UAT Arefu, Sat Capataneni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:719 mp; CONSTRUCTIE CORP PRINCIPAL; S ACTE=719MP DIN S TOTAL ACTE=5000MP
A1.2	80187-C2	Jud. Arges, UAT Arefu, Sat Capataneni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1178 mp; SCARI; S ACTE=1178MP DIN S TOTAL ACTE=5000MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7204 / 15/10/2009			
Act Administrativ nr. 671, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4606/01-10-2009 emis de PRIMARIA AREFU; act administrativ nr. 239/05-10-2009 emis de PRIMARIA AREFU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIU PUBLIC			
11453 / 10/11/2016			
Act Normativ nr. 671, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B2	În temeiul art. 913 Cod Civil și art. 221 alin (1) din Ordinul nr. 700/2014 , cu modificările și completările ulterioare se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 7204/15-10-2009 , emisă de OCPI Argeș-BCPI Curtea de Argeș , în care în mod eronat s-a menționat ca proprietar tabular Consiliul Județean Argeș , corect fiind proprietar tabular Județul Argeș		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

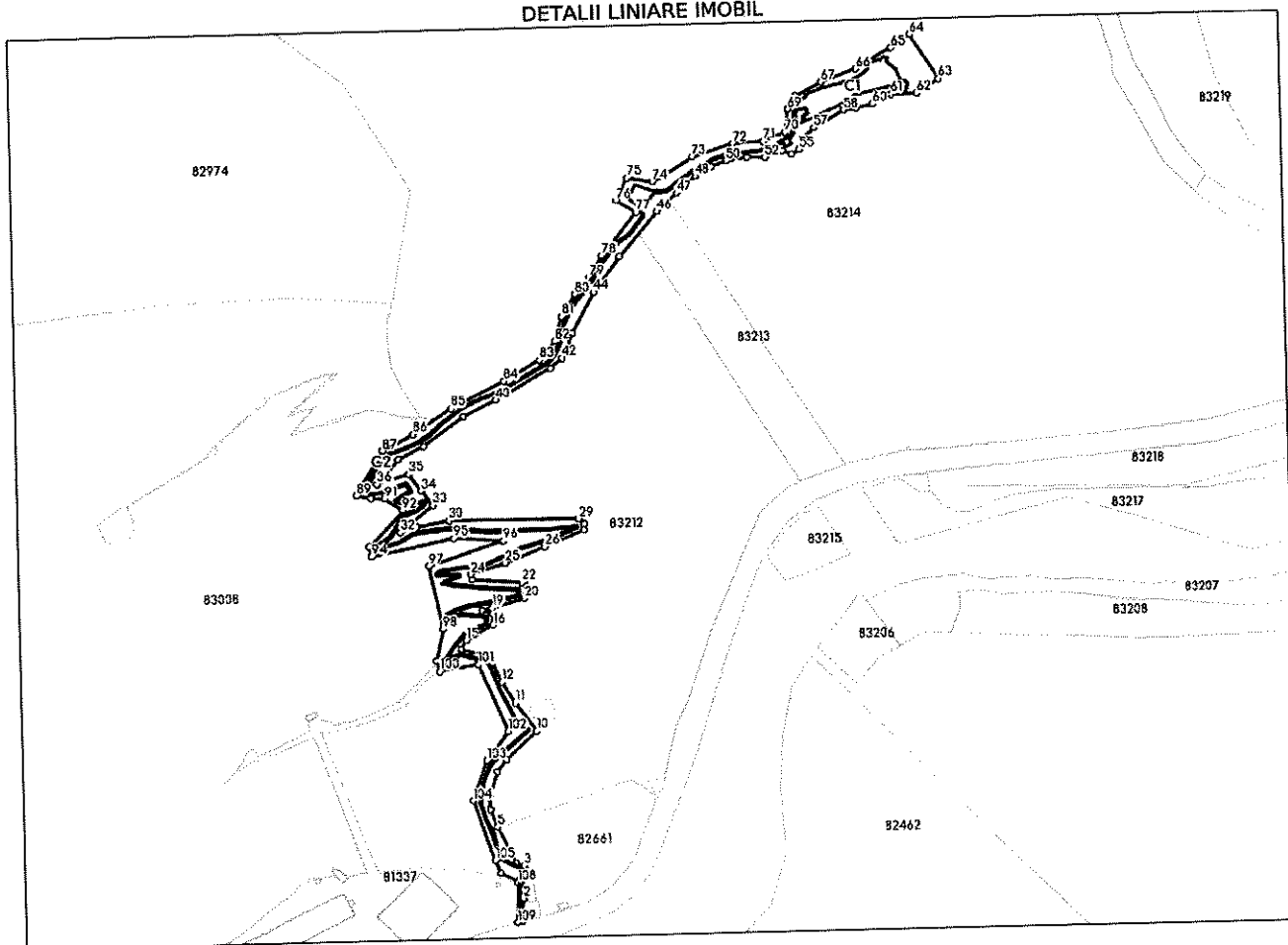
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80187	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.897	-	-	-	
2	padure	NU	8.103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	construcții administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; CONSTRUCTIE CORP PRINCIPAL; S ACTE=719MP DIN S TOTAL ACTE=5000MP
A1.2	80187-C2	construcții anexa	1.178	Cu acte	S. construita la sol:1178 mp; SCARI; S ACTE=1178MP DIN S TOTAL ACTE=5000MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.437	2	3	18.442	3	4	4.414
4	5	22.491	5	6	10.436	6	7	7.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	14.374	8	9	8.39	9	10	22.933
10	11	19.594	11	12	13.797	12	13	15.163
13	14	16.933	14	15	5.811	15	16	17.155
16	17	6.228	17	18	6.007	18	19	5.753
19	20	18.77	20	21	8.999	21	22	1.776
22	23	27.711	23	24	2.78	24	25	20.14
25	26	23.686	26	27	22.822	27	28	3.306
28	29	4.394	29	30	71.351	30	31	17.884
31	32	9.287	32	33	22.899	33	34	10.518
34	35	11.414	35	36	17.482	36	37	17.668
37	38	15.62	38	39	27.196	39	40	20.31
40	41	34.961	41	42	8.414	42	43	15.022
43	44	25.244	44	45	23.89	45	46	32.13
46	47	14.682	47	48	13.961	48	49	10.504
49	50	9.106	50	51	11.803	51	52	10.222
52	53	10.334	53	54	5.414	54	55	5.264
55	56	6.12	56	57	8.806	57	58	18.784
58	59	6.798	59	60	9.205	60	61	11.409
61	62	14.152	62	63	14.256	63	64	29.24
64	65	12.698	65	66	21.934	66	67	20.285
67	68	15.93	68	69	8.509	69	70	12.844
70	71	13.003	71	72	17.167	72	73	24.299
73	74	25.288	74	75	14.417	75	76	13.653
76	77	12.698	77	78	29.83	78	79	13.814
79	80	11.73	80	81	14.394	81	82	14.291
82	83	13.037	83	84	23.036	84	85	33.223
85	86	25.051	86	87	18.679	87	88	21.558
88	89	6.671	89	90	7.798	90	91	6.808
91	92	11.596	92	93	26.505	93	94	5.569
94	95	45.288	95	96	27.655	96	97	43.606
97	98	35.686	98	99	17.666	99	100	6.264
100	101	21.604	101	102	40.322	102	103	20.053
103	104	23.626	104	105	35.238	105	106	7.791
106	107	10.602	107	108	0.89	108	109	21.859
109	1	3.108						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/01/2026, 14:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82303 Leordeni

Nr. cerere	1108
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199939015



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Jud. Arges, UAT Leordeni, Loc. Ciolcesti, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82303	Din acte: 812 Masurata: 930	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82303-C1	Jud. Arges, UAT Leordeni, Loc. Ciolcesti, Nr. 24	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:719 mp; Muzeu-D+P+1E+M parțial, an 1942.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9074 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4146, din 13/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
9048 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 2105, din 08/05/2025 emis de SPN DIDEA LEX; Act Administrativ nr. 17506, din 01/07/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 102, din 27/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI; Act Administrativ nr. 364, din 30/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI; Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI;		
B4	se notează repositiionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 9048/01.07.2025, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea datelor textuale ale imobilului privind constructia C1, adresa si tipul de imprejmuire, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 9048/01.07.2025, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 812 mp la 930 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 9048/01.07.2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

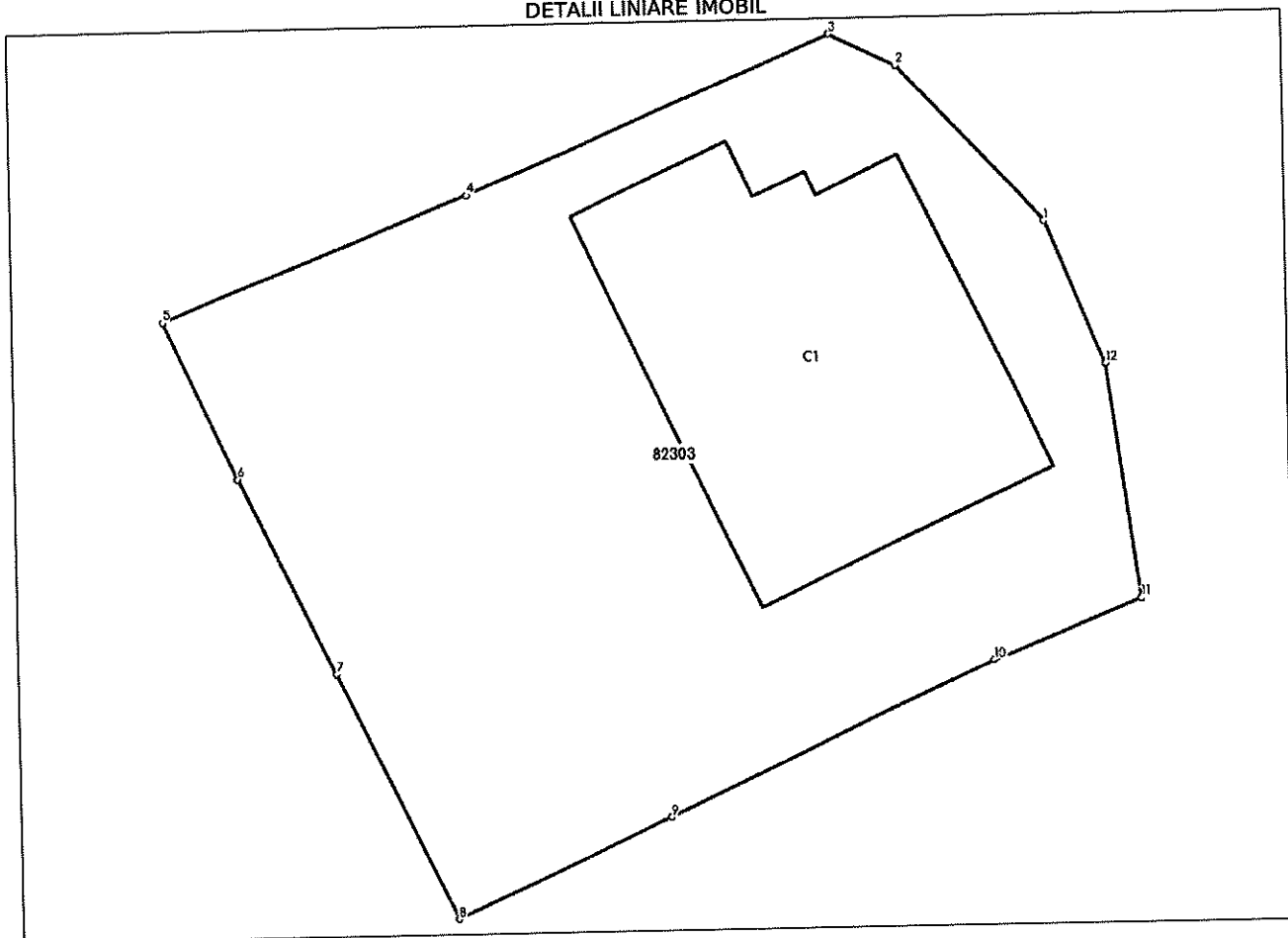
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82303	Din acte: 812 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82303-C1	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:719 mp; Muzeu-D+P+1E+M parțial, an 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.032
2	3	3.156
3	4	16.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	13.876
5	6	7.403
6	7	9.239
7	8	11.621
8	9	9.942
9	10	15.053
10	11	6.824
11	12	10.109
12	1	6.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/01/2026, 14:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>