



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Aleea Spitalului Nr. 36 Pitești cod 110084

Telefon: 0248/287 150 Fax: 0248/287 202



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

26. IAN. 2026

Nr. 1650

Având în vedere:

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

SPITALUL JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ PITEȘTI

26 JAN 2026

REGISTRATURA  
Nr. ... 2972

- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.348 adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Argeș din data de 15.12.2022 privind darea în administrare ;

- Codul Administrativ ( Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019) privind administrarea bunurilor proprietate publică;

Spitalul Județean de Urgență Pitești solicită renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului situat în strada Garoafelor nr.6, deoarece Laboratorul de Microbiologie care a funcționat în spațiul amintit, a fost mutat la Sediul Central al SJU Pitești.

Cu stima,

MANAGER,  
C.J. Adrian DUMBRAVA



DIRECTOR ADMINISTRATIV,

Ovidiu Mihai JIAN

Intocmit

Eugen SIMESCU







100198581548

Incheiere Nr. 99836 / 12-12-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești**

Dosarul nr. 99836 / 12-12-2025

**INCHEIERE Nr. 99836****Registrator: IONUȚ ADRIAN PĂUN****Asistent: ROXANA FLOREA**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.6480/12-12-2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107229, inscris in cartea funciara 107229 UAT Pitești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.2, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.9, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.11, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.12;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 107229/Pitești asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 107229 UAT Pitești;
- Se sisteaza cartea funciara 107229 a imobilului cu numarul cadastral 107229 / Pitești ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - nr.cad.107704\cf.107704;
  - nr.cad.107705\cf.107705;
- asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 107229 UAT Pitești;
- Se infiinteaza cartea funciara 107705 a imobilului cu numarul cadastral 107705 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107229 inscris in cartea funciara 107229; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107705 UAT Pitești;
- Se infiinteaza cartea funciara 107704 a imobilului cu numarul cadastral 107704 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107229 inscris in cartea funciara 107229; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107704 UAT Pitești;

**Prezenta se va comunica părților:****DIDEA CORNELIA NARCISA****JUDEȚUL ARGES, prin notar public Didea Cornelia Narcisa**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2025

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107704 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 212  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199196631



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1      | 107704                       | 31.763          | Imobil împrejmuit parțial. |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                                                 |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 107704-C1                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:11; S. construita la sol:5632 mp; S. construita desfasurata:22844 mp; Spital, S+D+P+8E; extindere an 2024 |
| A1.2  | 107704-C2                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Birouri-serviciul medico-legal parter   |
| A1.3  | 107704-C3                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter                                |
| A1.4  | 107704-C4                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Birouri, magazine, P+1E                 |
| A1.5  | 107704-C5                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Bucatarie parter                        |
| A1.6  | 107704-C6                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie parter                            |
| A1.7  | 107704-C7                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Spalatorie parter                       |
| A1.8  | 107704-C8                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie parter                            |
| A1.9  | 107704-C9                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Magazie parter                          |
| A1.10 | 107704-C10                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Atelier mecanic parter                  |
| A1.11 | 107704-C11                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter                            |
| A1.12 | 107704-C12                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie parter                            |
| A1.13 | 107704-C13                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; PT parter                               |
| A1.14 | 107704-C14                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter                              |
| A1.15 | 107704-C15                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Put                                       |
| A1.16 | 107704-C16                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Statie oxigen parter                      |
| A1.17 | 107704-C17                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rezervoare parter                         |
| A1.22 | 107704-C22                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:764 mp; Arhiva P+1E, an 1973.                   |
| A1.23 | 107704-C23                  | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Platformă tehnică parter,an 2025.       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>99836 / 12/12/2025</b>                                             |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 6480, din 12/12/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa; |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 107704 a imobilului cu numarul cadastral 107704 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107229 inscris in cartea funciara 107229; | A1        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Act Notarial nr. 2108, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se înființează cf. 107229 a imobilului cu nr. cad. 107229/Pitești ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>-- nr.cad.84258\cf.84258;<br>-- nr.cad.105250\cf.105250;<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025;</i>                                                                                                                                                                  | A1                                                                                                               |
| H.G. nr. 640 DIN 2002;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br><br>1) <b>JUDEȚUL ARGES, -DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRARE CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 31424 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 34574)</i>                                             | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| Act Administrativ nr. 53139, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 284, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F125670, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 33489, din 18/12/2014 emis de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 45736, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 18, din 19/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 44816, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1 - cladire spital și desființarea construcției C4- cabina poarta<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 50640 din 11/10/2016;</i>                                                                                 | A1, A1.1                                                                                                         |
| Act Administrativ nr. 66808, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/509025-2024, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează re poziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentației tehnice cadastrale recepționată sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;</i> | A1                                                                                                               |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;</i>                                       | A1.1                                                                                                             |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;</i>                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 900_doc, din 30/12/2024 emis de PĂTRU GEANI ION;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se îndreapta eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare nr. 84258 UAT Pitesti, in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C1 este de 22844 mp,<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 89347 din 30/12/2024;</i>                                                                       | A1.1                                                                                                             |
| Act Notarial nr. 1389, din 28/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se înființează cartea funciara 105250 a imobilului cu numarul cadastral 105250 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85308 inscris in cartea funciara 85308;<br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023;</i>                                            | A1                                                                                                               |
| Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMARIE PITEȘTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br><br>1) <b>JUDEȚUL ARGES, domeniul public</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inregistrata prin incheierea nr. 30091 din 31/08/2010;</i>                         | A1                                                                                                               |
| Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA PITEȘTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Aleea George Stephănescu, nr. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1                                                                                                               |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 52309 din 17/09/2015;</i>                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 45957,46242, din 23/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 25419, din 25/09/2025 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. F/440153-2025, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 330, din 31/07/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 45465, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; |                                                                                                                                                                    |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                             | A1.22     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) JUDEȚUL ARGEȘ, domeniul public                                                                                                                                  |           |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 79251 din 01/10/2025;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1                                                                                       | A1.23     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) JUDEȚUL ARGEȘ, domeniul public                                                                                                                                  |           |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 79251 din 01/10/2025;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 79251 din 01.10.2025 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 79251 din 01/10/2025;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

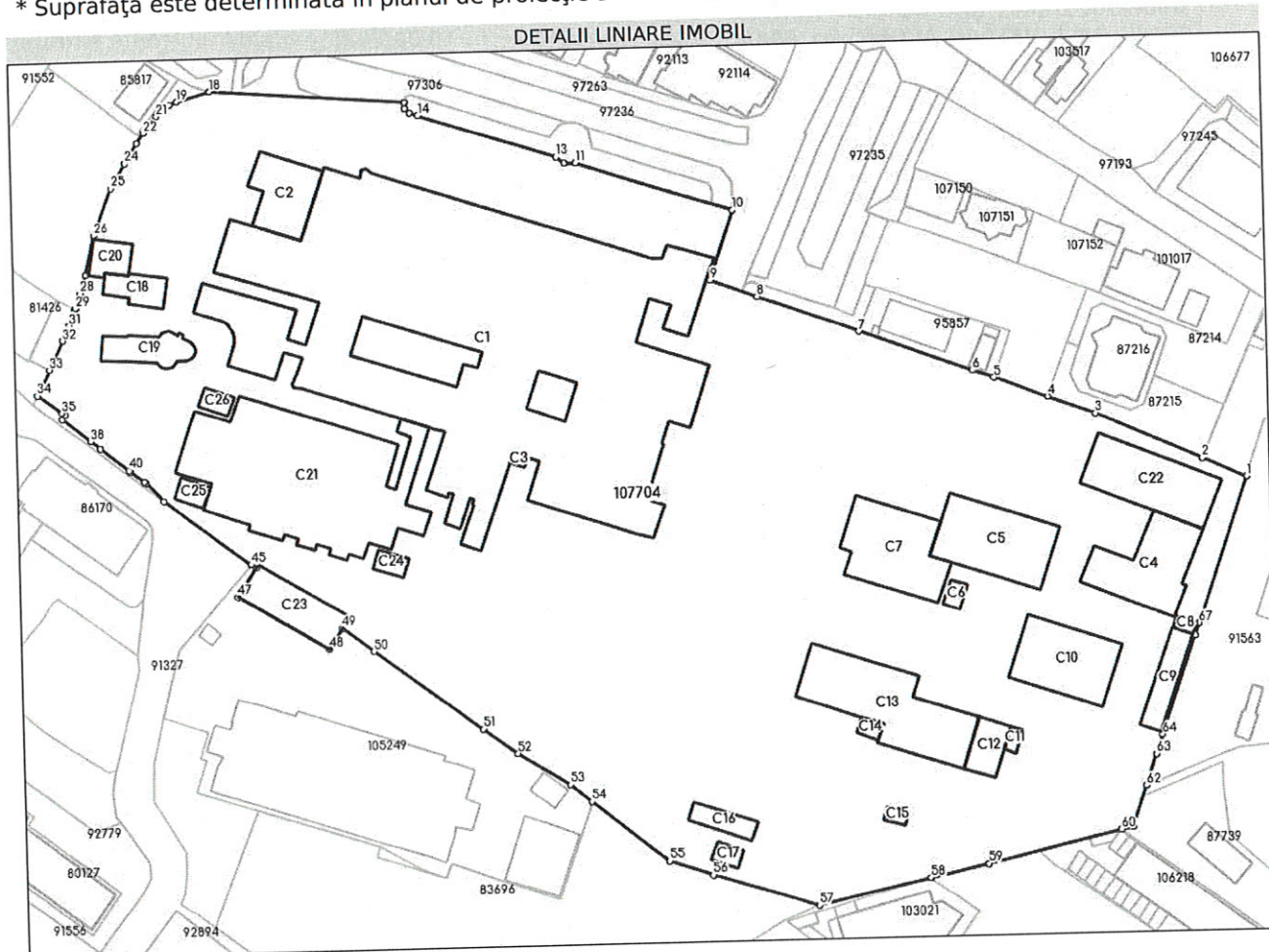


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 107704       | 31.763          | Imobil împrejmuit parțial. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti construcții   | DA          | 30.288         | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curti construcții   | DA          | 288            | -     | -       | -        |                        |
| 3      | curti construcții   | DA          | 124            | -     | -       | -        | Platformă beton.       |
| 4      | drum                | DA          | 312            | -     | -       | -        |                        |
| 5      | curti construcții   | DA          | 508            | -     | -       | -        |                        |
| 6      | curti construcții   | DA          | 114            | -     | -       | -        |                        |
| 7      | drum                | DA          | 129            | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 107704-C1 | construcții administrative si social culturale | 5.632        | Cu acte           | S. construita la sol:5632 mp; S. construita desfasurata:22844 mp; Spital, S+D+P+8E; extindere an 2024 |
| A1.2 | 107704-C2 | construcții administrative si social culturale | 231          | Cu acte           | S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Birouri-serviciul medico-legal parter  |



| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3  | 107704-C3  | construcții anexa                              | 8            | Cu acte           | S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; Anexa parter                           |
| A1.4  | 107704-C4  | construcții administrative si social culturale | 366          | Cu acte           | S. construită la sol:366 mp; S. construită desfasurata:579 mp; Birouri, magazine, P+1E            |
| A1.5  | 107704-C5  | construcții anexa                              | 418          | Cu acte           | S. construită la sol:418 mp; S. construită desfasurata:418 mp; Bucatarie parter                   |
| A1.6  | 107704-C6  | construcții industriale si edilitare           | 25           | Cu acte           | S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Magazie parter                       |
| A1.7  | 107704-C7  | construcții anexa                              | 417          | Cu acte           | S. construită la sol:417 mp; S. construită desfasurata:417 mp; Spalatorie parter                  |
| A1.8  | 107704-C8  | construcții industriale si edilitare           | 14           | Cu acte           | S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; Magazie parter                       |
| A1.9  | 107704-C9  | construcții industriale si edilitare           | 122          | Cu acte           | S. construită la sol:122 mp; S. construită desfasurata:122 mp; Magazie parter                     |
| A1.10 | 107704-C10 | construcții industriale si edilitare           | 358          | Cu acte           | S. construită la sol:358 mp; S. construită desfasurata:358 mp; Atelier mecanic parter             |
| A1.11 | 107704-C11 | construcții industriale si edilitare           | 17           | Cu acte           | S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Magazie parter                       |
| A1.12 | 107704-C12 | construcții industriale si edilitare           | 95           | Cu acte           | S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurata:95 mp; Magazie parter                       |
| A1.13 | 107704-C13 | construcții industriale si edilitare           | 568          | Cu acte           | S. construită la sol:568 mp; S. construită desfasurata:568 mp; PT parter                          |
| A1.14 | 107704-C14 | construcții anexa                              | 22           | Cu acte           | S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexa parter                         |
| A1.15 | 107704-C15 | construcții anexa                              | 16           | Cu acte           | S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Put                                  |
| A1.16 | 107704-C16 | construcții industriale si edilitare           | 70           | Cu acte           | S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Statie oxigen parter                 |
| A1.17 | 107704-C17 | construcții industriale si edilitare           | 28           | Cu acte           | S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; Rezervoare parter                    |
| A1.18 | 107704-C18 | construcții administrative si social culturale | 94           | Fara acte         | S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurata:188 mp; Clopotnita P+1E                     |
| A1.19 | 107704-C19 | construcții administrative si social culturale | 139          | Fara acte         | S. construită la sol:139 mp; S. construită desfasurata:139 mp; Biserica parter                    |
| A1.20 | 107704-C20 | construcții administrative si social culturale | 75           | Fara acte         | S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurata:150 mp; Casa parohiala P+1E                 |
| A1.21 | 107704-C21 | construcții administrative si social culturale | 1.426        | Fara acte         | S. construită la sol:1426 mp; S. construită desfasurata:8553 mp; Imobil S+P+4E                    |
| A1.22 | 107704-C22 | construcții administrative si social culturale | 382          | Cu acte           | S. construită la sol:382 mp; S. construită desfasurata:764 mp; Arhiva P+1E, an 1973.              |
| A1.23 | 107704-C23 | construcții industriale si edilitare           | 215          | Cu acte           | S. construită la sol:215 mp; S. construită desfasurata:215 mp; Platformă tehnică parter, an 2025. |
| A1.24 | 107704-C24 | construcții industriale si edilitare           | 35           | Fara acte         | S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Chiller parter.                      |
| A1.25 | 107704-C25 | construcții industriale si edilitare           | 38           | Fara acte         | S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Chiller parter.                      |
| A1.26 | 107704-C26 | construcții industriale si edilitare           | 36           | Fara acte         | S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Chiller parter.                      |



# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 11.285             | 2                | 3                | 26.927             | 3                | 4                | 11.962             |
| 4                | 5                | 13.427             | 5                | 6                | 5.049              | 6                | 7                | 27.863             |
| 7                | 8                | 25.298             | 8                | 9                | 11.337             | 9                | 10               | 17.205             |
| 10               | 11               | 37.953             | 11               | 12               | 2.685              | 12               | 13               | 2.523              |
| 13               | 14               | 33.546             | 14               | 15               | 2.084              | 15               | 16               | 1.594              |
| 16               | 17               | 1.275              | 17               | 18               | 45.19              | 18               | 19               | 8.022              |
| 19               | 20               | 2.005              | 20               | 21               | 3.991              | 21               | 22               | 5.005              |
| 22               | 23               | 2.983              | 23               | 24               | 5.392              | 24               | 25               | 6.75               |
| 25               | 26               | 11.909             | 26               | 27               | 9.557              | 27               | 28               | 4.367              |
| 28               | 29               | 3.71               | 29               | 30               | 0.447              | 30               | 31               | 3.844              |
| 31               | 32               | 3.921              | 32               | 33               | 7.452              | 33               | 34               | 6.641              |
| 34               | 35               | 7.174              | 35               | 36               | 1.052              | 36               | 37               | 1.296              |
| 37               | 38               | 8.514              | 38               | 39               | 2.885              | 39               | 40               | 8.448              |
| 40               | 41               | 0.428              | 41               | 42               | 4.175              | 42               | 43               | 0.48               |
| 43               | 44               | 6.02               | 44               | 45               | 25.228             | 45               | 46               | 1.266              |
| 46               | 47               | 7.927              | 47               | 48               | 24.3               | 48               | 49               | 5.662              |
| 49               | 50               | 9.184              | 50               | 51               | 31.47              | 51               | 52               | 9.861              |
| 52               | 53               | 14.419             | 53               | 54               | 6.485              | 54               | 55               | 22.916             |
| 55               | 56               | 10.326             | 56               | 57               | 25.63              | 57               | 58               | 26.998             |
| 58               | 59               | 13.602             | 59               | 60               | 32.096             | 60               | 61               | 2.709              |
| 61               | 62               | 10.234             | 62               | 63               | 7.749              | 63               | 64               | 4.773              |
| 64               | 65               | 1.843              | 65               | 66               | 22.713             | 66               | 67               | 2.925              |
| 67               | 1                | 36.133             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 08/01/2026, 09:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101721 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 286  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205410



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34466  
Nr. cadastral vechi:9962

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 101721                       | 8.983           | Teren imprejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 101721-C1                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1905 mp; S. construita desfasurata:1905 mp; Spital , P, Supr. constr. desfasurata = 1905mp                        |
| A1.2 | 101721-C2                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sala mese , P ,Supr. constr. desfasurata = 139mp                        |
| A1.3 | 101721-C3                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Bucatarie P , Supr. constr. desfasurata = 165mp                         |
| A1.4 | 101721-C4                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Colegiul Jud.Arges , P ,Supr. constr. desfasurata = 159mp               |
| A1.5 | 101721-C5                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie , P , Supr. constr. desfasurata = 5mp                               |
| A1.6 | 101721-C6                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina poarta , P , Supr. constr. desfasurata = 16mp                      |
| A1.7 | 101721-C7                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Container instalatii auxiliare, P,Anul 2022,Supr.constr.desfasurata =14mp |
| A1.8 | 101721-C8                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 53 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Rezervor apa , P , Anul 2022,Supr. constr. desfasurata = 36mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             | Referințe                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>31426 / 14/08/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                        |
| Dispozitie nr. 344, din 06/10/2006 emis de Consiliul Judetean Arges; Hotarare nr. 447, din 16/05/2005 emis de MO 609 bis;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| <b>72863 / 18/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                        |
| Act Administrativ nr. 54741, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. F/324835-2022, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 254, din 28/09/2022 emis de HCJ ARGES; Act Administrativ nr. 686, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 27862, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 64147, din 12/10/2022 emis de OCPI ARGES; |                                                                                                             |                                        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC | A1.7, A1.8                             |



**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

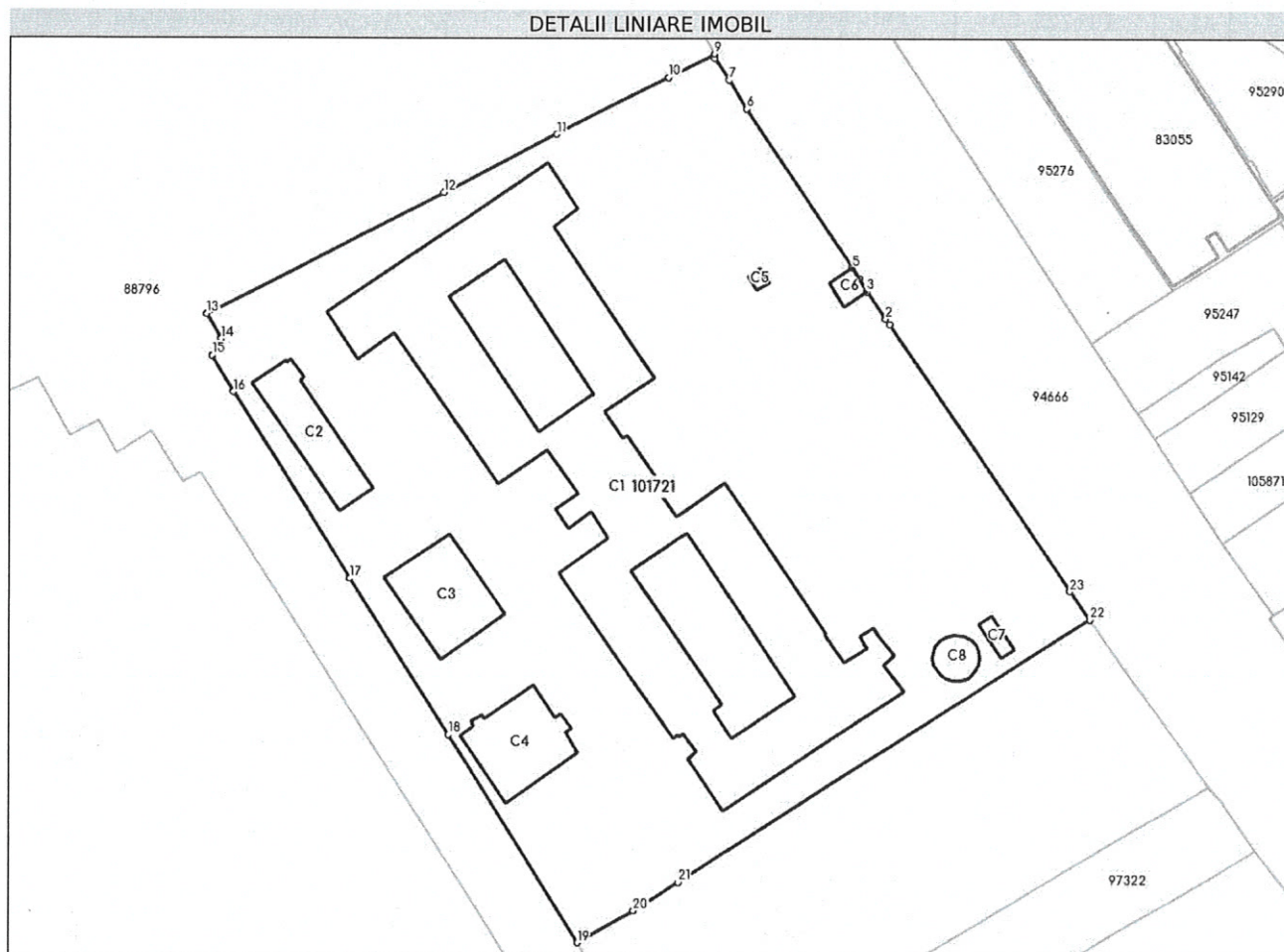


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101721       | 8.983           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.983          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                    |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 101721-C1 | construcții administrative si social culturale | 1.905        | Cu acte           | S. construita la sol:1905 mp; S. construita desfasurata:1905 mp; Spital , P, Supr. constr. desfasurata = 1905mp           |
| A1.2 | 101721-C2 | construcții administrative si social culturale | 139          | Cu acte           | S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sala mese , P ,Supr. constr. desfasurata = 139mp           |
| A1.3 | 101721-C3 | construcții administrative si social culturale | 165          | Cu acte           | S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Bucatarie P , Supr. constr. desfasurata = 165mp            |
| A1.4 | 101721-C4 | construcții administrative si social culturale | 159          | Cu acte           | S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Colegiul Jud.Arges , P , Supr. constr. desfasurata = 159mp |
| A1.5 | 101721-C5 | construcții anexa                              | 5            | Cu acte           | S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie , P , Supr. constr. desfasurata = 5mp                  |
| A1.6 | 101721-C6 | construcții anexa                              | 16           | Cu acte           | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina poarta , P , Supr. constr. desfasurata = 16mp         |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                     |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.7 | 101721-C7 | construcții industriale și edilitare | 14           | Cu acte           | S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Container instalații auxiliare, P, Anul 2022, Supr. constr. desfășurată =14mp |
| A1.8 | 101721-C8 | construcții industriale și edilitare | 36           | Cu acte           | S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Rezervor apă, P, Anul 2022, Supr. constr. desfășurată = 36mp                  |

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 0.988                    | 2             | 3             | 4.815                    |
| 3             | 4             | 2.199                    | 4             | 5             | 1.861                    |
| 5             | 6             | 28.014                   | 6             | 7             | 4.914                    |
| 7             | 8             | 3.776                    | 8             | 9             | 0.68                     |
| 9             | 10            | 7.527                    | 10            | 11            | 18.329                   |
| 11            | 12            | 18.684                   | 12            | 13            | 38.931                   |
| 13            | 14            | 4.247                    | 14            | 15            | 2.732                    |
| 15            | 16            | 6.171                    | 16            | 17            | 32.269                   |
| 17            | 18            | 27.064                   | 18            | 19            | 35.882                   |
| 19            | 20            | 9.506                    | 20            | 21            | 7.665                    |
| 21            | 22            | 71.425                   | 22            | 23            | 5.126                    |
| 23            | 1             | 47.238                   |               |               |                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 08/01/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86773 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 287  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205425



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39044  
Nr. cadastral vechi:11625/2

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1      | 86773                        | 6.710           | Teren neimprejmuit;<br>N , E - Imprejmuit ; S , V - Neimprejmuit |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 86773-C1                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Sectia Neurologie,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 436mp           |
| A1.2  | 86773-C2                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Sectia Neurologie,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 357mp           |
| A1.3  | 86773-C3                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Farmacie+bucatarie,P+1,Caramida, Supr. constr. desfasurata =408mp        |
| A1.4  | 86773-C4                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; UzinaTermica,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 185mp                |
| A1.5  | 86773-C5                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Statie pompe,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 12mp                    |
| A1.6  | 86773-C6                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:2092 mp; Policlinica infectioase,S+P+1+M, Supr. constr. desfasurata =2092mp      |
| A1.7  | 86773-C7                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina poarta,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 16mp                  |
| A1.8  | 86773-C8                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta,P,Caramida,Supr. constr. desfasurata = 10mp                  |
| A1.12 | 86773-C12                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Container instalatii auxiliare, P,Anul 2022,Supr.constr.desfasurata = 15mp |
| A1.13 | 86773-C13                   | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 56 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rezervor apa , P , Anul 2022 , Supr. constr. desfasurata = 31mp            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        | Referințe                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>32516 / 23/07/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                    |
| Act Dezmembreare nr. 3614, din 22/07/2008 (înch. 24970/06.06.2008- H.G. 640/20.06.2002, MO 69 bis);                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                    |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| <b>1) JUDEȚUL ARGEȘ- DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                    |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39044)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                    |
| <b>50639 / 11/10/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |                                                    |
| Act Administrativ nr. 879, din 16/11/2011 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 44817, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 53141, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 1979, din 02/02/2012 emis de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PITESTI; Act Administrativ nr. F125676, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA PITESTI; |                                                                        |                                                    |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             | Referințe                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1 | A1.1                                               |
| <b>57575 / 02/11/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                                                    |
| Act Administrativ nr. 46, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 19184, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 43209, din 24/08/2018 emis de OCPI ARGES;                                                                                                                                                      |                                                                                             |                                                    |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| <b>72864 / 18/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                                                    |
| Act Administrativ nr. 54740, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 64149, din 12/10/2022 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 685, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/201735-2023, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 28169, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA PITEȘTI; |                                                                                             |                                                    |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1                | A1.12, A1.13                                       |
| 1) JUDEȚUL ARGES, domeniu public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                    |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

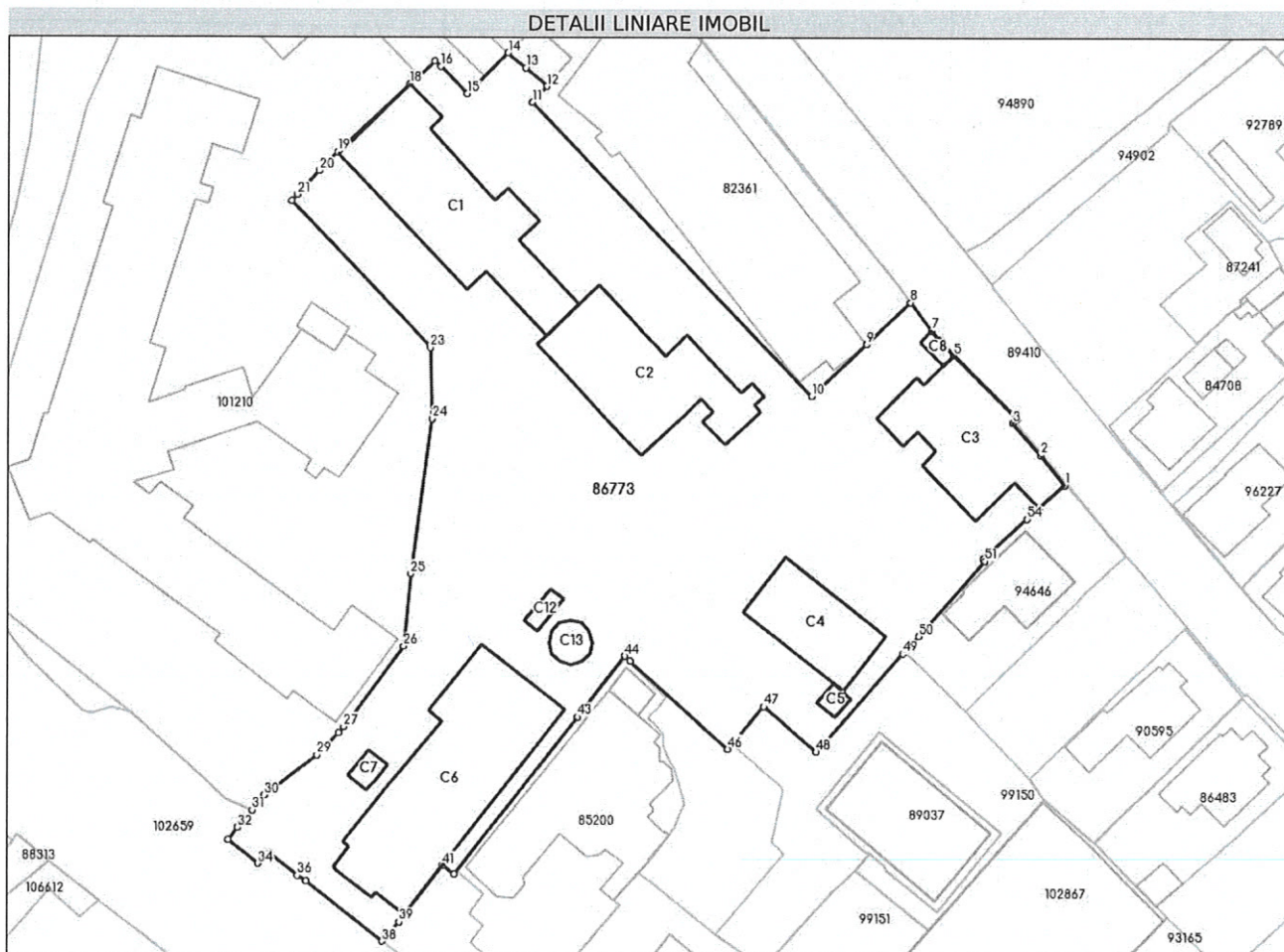


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 86773        | 6.710           | N , E - Imprejmuit ; S , V - Neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 6.710          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 86773-C1 | construcții administrative și social culturale | 436          | Cu acte           | S. construită la sol:436 mp; S. construită desfasurată:436 mp; Sectia Neurologie,P, Caramida,Supr. constr. desfasurata = 436mp   |
| A1.2 | 86773-C2 | construcții administrative și social culturale | 357          | Cu acte           | S. construită la sol:357 mp; S. construită desfasurată:357 mp; Sectia Neurologie,P, Caramida,Supr. constr. desfasurata = 357mp   |
| A1.3 | 86773-C3 | construcții administrative și social culturale | 297          | Cu acte           | S. construită la sol:297 mp; S. construită desfasurată:408 mp; Farmacie+bucatarie,P+1, Caramida,Supr. constr. desfasurata =408mp |
| A1.4 | 86773-C4 | construcții industriale și edilitare           | 185          | Cu acte           | S. construită la sol:185 mp; S. construită desfasurată:185 mp; UzinaTermica,P, Caramida,Supr. constr. desfasurata = 185mp        |
| A1.5 | 86773-C5 | construcții industriale și edilitare           | 12           | Cu acte           | S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Statie pompe,P,Caramida, Supr. constr. desfasurata = 12mp            |



| Crt   | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|-------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6  | 86773-C6  | construcții administrative si social culturale | 529          | Cu acte           | S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:2092 mp; Policlinica infectioase, S+P+1+M,Supr. constr. desfasurata =2092mp      |
| A1.7  | 86773-C7  | construcții administrative si social culturale | 16           | Cu acte           | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina poarta,P,Caramida, Supr. constr. desfasurata = 16mp                 |
| A1.8  | 86773-C8  | construcții administrative si social culturale | 10           | Cu acte           | S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta,P,Caramida, Supr. constr. desfasurata = 10mp                 |
| A1.9  | 86773-C9  | construcții anexa                              | 81           | Fara acte         | S. construita la sol:81 mp; Fara acte - Garaj,P, Metal,Supr. constr. desfasurata = 81mp                                                 |
| A1.10 | 86773-C10 | construcții anexa                              | 222          | Fara acte         | S. construita la sol:222 mp; Fara acte - Magazie,P,Metal,Supr. constr. desfasurata = 222mp                                              |
| A1.11 | 86773-C11 | construcții anexa                              | 19           | Fara acte         | S. construita la sol:19 mp; Fara acte - Garaj,P, Metal,Supr. constr. desfasurata = 19mp                                                 |
| A1.12 | 86773-C12 | construcții industriale si edilitare           | 15           | Cu acte           | S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Container instalatii auxiliare, P,Anul 2022,Supr.constr.desfasurata = 15mp |
| A1.13 | 86773-C13 | construcții industriale si edilitare           | 31           | Cu acte           | S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rezervor apa , P , Anul 2022 , Supr. constr. desfasurata = 31mp            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 5.551           | 2             | 3             | 6.096           | 3             | 4             | 0.93            |
| 4             | 5             | 12.871          | 5             | 6             | 3.278           | 6             | 7             | 1.541           |
| 7             | 8             | 5.0             | 8             | 9             | 8.789           | 9             | 10            | 10.797          |
| 10            | 11            | 58.418          | 11            | 12            | 3.077           | 12            | 13            | 4.01            |
| 13            | 14            | 3.354           | 14            | 15            | 8.29            | 15            | 16            | 5.459           |
| 16            | 17            | 1.14            | 17            | 18            | 4.985           | 18            | 19            | 14.252          |
| 19            | 20            | 3.736           | 20            | 21            | 4.632           | 21            | 22            | 1.203           |
| 22            | 23            | 29.067          | 23            | 24            | 10.257          | 24            | 25            | 22.557          |
| 25            | 26            | 10.468          | 26            | 27            | 14.457          | 27            | 28            | 1.149           |
| 28            | 29            | 4.418           | 29            | 30            | 9.536           | 30            | 31            | 2.728           |
| 31            | 32            | 3.321           | 32            | 33            | 2.153           | 33            | 34            | 5.434           |
| 34            | 35            | 2.236           | 35            | 36            | 5.167           | 36            | 37            | 1.442           |
| 37            | 38            | 13.856          | 38            | 39            | 3.748           | 39            | 40            | 1.234           |
| 40            | 41            | 9.047           | 41            | 42            | 2.1             | 42            | 43            | 28.851          |
| 43            | 44            | 11.148          | 44            | 45            | 1.063           | 45            | 46            | 18.978          |
| 46            | 47            | 7.992           | 47            | 48            | 9.999           | 48            | 49            | 18.784          |
| 49            | 50            | 3.415           | 50            | 51            | 14.408          | 51            | 52            | 0.417           |
| 52            | 53            | 0.522           | 53            | 54            | 8.022           | 54            | 55            | 2.299           |
| 55            | 1             | 4.961           |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2026, 11:40



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105099 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 288  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205855



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34575

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 44

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: 9963                    | 2.752           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                 |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 9963-C1                 | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NEGRU VODĂ, Nr. 44 | S. construita la sol:355 mp; Laborator |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                        |                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| <b>31425 / 14/08/2007</b>                                             |                                                                        |                                  |           |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2022 emis de Guvernul Romaniei;           |                                                                        |                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) JUDETUL ARGES, domeniu public | A1, A1.1  |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                      | 1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES      | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 9963    | 2.752           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 2.752          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr        | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                 |
|------|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|
| A1.1 | CAD: 9963-C1 | construcții administrative si social culturale | 355          | Cu acte           | S. construita la sol:355 mp; Laborator |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
08/01/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101210 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 289  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205431



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 101210                       | 5.668           | CENTRUL DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT ARGES |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 101210-C1                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LABORATOR IN REGIM DE INALTIME P                   |
| A1.2 | 101210-C2                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE IN REGIM DE INALTIME P                       |
| A1.3 | 101210-C3                    | Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Bdul I.C.Bratianu, Nr. 62 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1812 mp; S. construita desfasurata:3624 mp; CENTRUL DE DIAGNOSTIC IN REGIM DE INALTIME D+P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>37065 / 04/07/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Act Notarial nr. 4254, din 03/07/2019 emis de DIDEA IONEL; Act Administrativ nr. 4051, din 06/04/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 13, din 27/01/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 3421, din 15/07/2008 emis de BNP CHIRAN GABRIELA; |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se înființează cartea funciara 101210 a imobilului cu numărul cadastral 101210/Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 90839 înscris în cartea funciara 90839;                                                                    | A1                   |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002;                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>2) JUDEȚUL ARGES, domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90839/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 31890 din 18/07/2008; (provenita din conversia CF 38996)    | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează hotararea CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGES nr. 172/24.09.2013 prin care se aproba trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90839/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 53944 din 10/10/2013; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 13152, din 12/03/2019 emis de OCPI ARGES;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale și repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90839/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 15300 din 20/03/2019;                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 4254, din 03/07/2019 emis de DIDEA IONEL; Act Administrativ nr. 3421, din 15/07/2008 emis de BNP CHIRAN GABRIELA; Act Administrativ nr. 4051, din 06/04/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 13, din 27/01/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege<br>1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38660, 38996/ UAT Pitesti, inscrisa prin incheierea nr.24974 din 06.06.2008                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>5738 / 28/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Act Administrativ nr. 16338, din 08/10/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 214, din 29/09/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                 |                                                                                                              |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 08.10.2020, | A1.1      |
| 1) COLEGIUL MEDICILOR DIN JUDETUL ARGES                               |                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

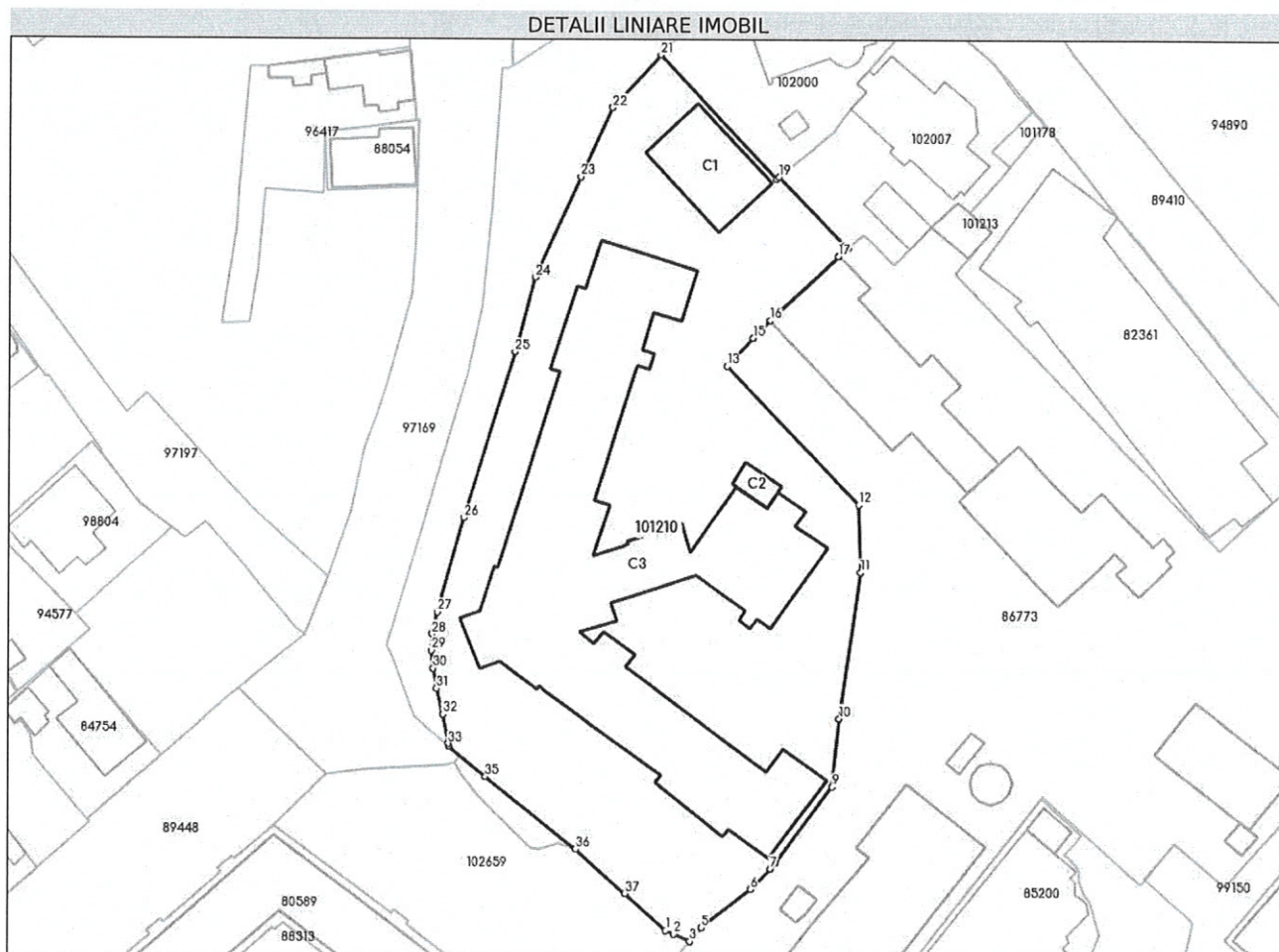
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                   |
|--------------|-----------------|------------------------------------------|
| 101210       | 5.668           | CENTRUL DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT ARGEȘ |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 5.668          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 101210-C1 | construcții administrative și social culturale | 185          | Cu acte           | S. construită la sol:185 mp; S. construită desfasurată:185 mp; LABORATOR IN REGIM DE INALTIME P                   |
| A1.2 | 101210-C2 | construcții anexa                              | 26           | Cu acte           | S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; MAGAZIE IN REGIM DE INALTIME P                       |
| A1.3 | 101210-C3 | construcții administrative și social culturale | 1.812        | Cu acte           | S. construită la sol:1812 mp; S. construită desfasurată:3624 mp; CENTRUL DE DIAGNOSTIC IN REGIM DE INALTIME D+P+1 |



# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 1.38                        | 2                | 3                | 2.722                       |
| 3                | 4                | 0.033                       | 4                | 5                | 2.728                       |
| 5                | 6                | 9.536                       | 6                | 7                | 4.418                       |
| 7                | 8                | 1.149                       | 8                | 9                | 14.457                      |
| 9                | 10               | 10.468                      | 10               | 11               | 22.557                      |
| 11               | 12               | 10.257                      | 12               | 13               | 29.067                      |
| 13               | 14               | 1.203                       | 14               | 15               | 4.632                       |
| 15               | 16               | 3.736                       | 16               | 17               | 14.252                      |
| 17               | 18               | 1.741                       | 18               | 19               | 15.045                      |
| 19               | 20               | 0.526                       | 20               | 21               | 25.974                      |
| 21               | 22               | 10.866                      | 22               | 23               | 11.661                      |
| 23               | 24               | 16.852                      | 24               | 25               | 11.783                      |
| 25               | 26               | 26.53                       | 26               | 27               | 14.948                      |
| 27               | 28               | 3.433                       | 28               | 29               | 2.508                       |
| 29               | 30               | 2.79                        | 30               | 31               | 3.139                       |
| 31               | 32               | 4.034                       | 32               | 33               | 4.502                       |
| 33               | 34               | 0.423                       | 34               | 35               | 7.299                       |
| 35               | 36               | 17.718                      | 36               | 37               | 10.12                       |
| 37               | 1                | 8.39                        |                  |                  |                             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 08/01/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91835-C1-U9 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 293  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205965



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. Parter, Ap. Hol 1

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U9   | -                    | 57,3                 | 1049/10000        | 1049/10000 | Casa scarii ,5 Holuri  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38343 / 23/07/2014                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2744, din 22/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 91835-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 91835-C1-U9/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 91835-C1 inscrisa in cartea funciara 91835-C1;                                 | A1        |
| Act Notarial nr. 1600, din 24/04/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 91835 a imobilului cu numarul cadastral 91835/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9968 (identificator electronic 90825) inscris in cartea funciara 31791 (identificator electronic 90825); | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002 (Hotărârea Consiliului Local nr. 42/11.10.2004, anexa 1 si anexa 2);                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/44                                                                                                                                                                                 | A1        |
| 1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| 1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                      | se notează Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/24.09.2013, privind trecerea imobilului din „domeniul public,, în „domeniul privat,,                                                                                                             | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 16732 / 01/04/2015                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1417, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44                                                                                                                                                                             | A1        |
| 1) ONICEL DANIELA                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U23                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 16745 / 01/04/2015                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1428, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44                                                                                                                                                                             | A1        |
| 1) IACOB LUMINIȚA                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U12                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 16795 / 01/04/2015                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1430, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) ȘTEFĂNESCU EMILIA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U2                          | A1        |
| <b>16802 / 01/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1420, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) ȘTEFĂNESCU CHIRCA CARMEN<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U13                  | A1        |
| <b>16811 / 01/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1416, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) GRIGORE VERONICA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U10                          | A1        |
| <b>22573 / 30/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1748, din 22/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) PASCAL CORNELIA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U26                           | A1        |
| <b>22603 / 30/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1776, din 23/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) COMĂNESCU FLOAREA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U8                          | A1        |
| <b>22618 / 30/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1805, din 24/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B14                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) ȘTEFLEA FOTACHE MARINELA LUMINIȚA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U9, vezi C5 | A1        |
| <b>22653 / 30/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1788, din 23/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) CRIVĂȚ LILIANA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U7                             | A1        |
| <b>22669 / 30/04/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1828, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B16                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) ROTARU ELENA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 3,91 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 91835-C1-U6                               | A1        |
| <b>73485 / 16/12/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 8187, din 12/12/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa; |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B18                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 3/44<br>1) COMAN ALINA MARIANA, casatorita cu<br>2) COMAN NICUȘOR LIVIU<br>OBSERVATII: dobandit de la B17                                    | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22653 / 30/04/2015</b>                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1788, din 23/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                              |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C2                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11476 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
|                                                                                                                                                                                                           | 1) JUDEȚUL ARGEȘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                           | OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>37009 / 05/06/2024</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 470/2023, din 31/05/2024 emis de GIGOI EMIL; Hotarare Judecatoreasca nr. 15604/280/2023, din 07/09/2023 emis de GIGOI EMIL;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                                                                                                                        | - se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 470/2023 al BEJ GIGOI EMIL, asupra cotei parti de 3/44 detinuta de debitorul urmarit ȘTEFLEA FOTACHE MARINELA LUMINIȚA, pentru recuperarea sumei de 19135,17 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 3203,59 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita | A1        |
|                                                                                                                                                                                                           | 1) BSG CREDIT IFN SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                           | OBSERVATII: asupra cotei parti de 3/44 detinuta de debitorul urmarit ȘTEFLEA FOTACHE MARINELA LUMINIȚA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>53629 / 30/06/2025</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 9820/280/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI; Act Administrativ nr. 510/2024, din 24/06/2025 emis de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C5                                                                                                                                                                                                        | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 510/2024 al BEJ COPACI VASILE DOREL , asupra cotei parti de 3/44 detinuta de debitorul urmarit ȘTEFLEA FOTACHE MARINELA LUMINIȚA, pentru recuperarea sumei de 65803,49 cu accesorii,                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
|                                                                                                                                                                                                           | 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                           | OBSERVATII: asupra cotei parti de 3/44 detinuta de debitorul urmarit ȘTEFLEA FOTACHE MARINELA LUMINIȚA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. Parter, Ap. Hol 1

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U9  | -                    | 57,3                 | 1049/10000        | 1049/10000 | Casa scarii ,5 Holuri  |

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere                       |
|---------|------------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| 1       | 66229      | 18-08-2025  | 27-08-2025       | Intabulare sau inscriere provizorie |
| 2       | 86         | 05-01-2026  | 13-01-2026       | Notare                              |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
08/01/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91835-C1-U22 Pitesti

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 292  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205963



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Hol 3

Părți comune: acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U22  | -                    | 6,36                 | 116/10000         | 116/10000  | Hol                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38343 / 23/07/2014                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2744, din 22/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 91835-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 91835-C1-U22/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 91835-C1 inscrisa in cartea funciara 91835-C1;                               | A1        |
| Act Notarial nr. 1600, din 24/04/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 91835 a imobilului cu numarul cadastral 91835/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9968 (identificator electronic 90825) inscris in cartea funciara 31791 (identificator electronic 90825); | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002 (Hotărârea Consiliului Local nr. 42/11.10.2004, anexa 1 si anexa 2);                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6                                                                                                                                                                                   | A1        |
| 1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| 1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                      | se notează Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/24.09.2013, privind trecerea imobilului din „domeniul public,, în „domeniul privat,,                                                                                                             | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 16729 / 01/04/2015                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1417, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6                                                                                                                                                                              | A1        |
| 1) ONICEL DANIELA                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 1,06 mp                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 22569 / 30/04/2015                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1748, din 22/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6                                                                                                                                                                              | A1        |
| 1) PASCAL CORNELIA                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 1,06 mp                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 73475 / 16/12/2019                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 8187, din 12/12/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin                                                                                                                                                                                               | A1        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| B10                                                                   | Conventie, cota actuala 1/6                                       |           |
|                                                                       | 1) <b>COMAN ALINA MARIANA</b> , casatorita cu                     |           |
|                                                                       | 2) <b>COMAN NICUȘOR LIVIU</b>                                     |           |
|                                                                       | OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 1,06 mp, dobandit de la B9 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Hol 3

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U22 | -                    | 6,36                 | 116/10000         | 116/10000  | Hol                    |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91835-C1-U21 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 295  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205977



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Hol+depen3

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U21  | -                    | 44,34                | 812/10000         | 812/10000  | Hol,Sala asteptare     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38343 / 23/07/2014                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2744, din 22/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                             | Se înființeaza cartea funciara 91835-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 91835-C1-U21/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 91835-C1 inscrista in cartea funciara 91835-C1;                                | A1        |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002 (Hotărârea Consiliului Local nr. 42/11.10.2004, anexa 1 si anexa 2);                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6                                                                                                                                                                                     | A1        |
| 1) JUDEȚUL ARGES, DOMENIUL PRIVAT<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrista prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrista prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| 1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrista prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                             | se notează Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/24.09.2013, privind trecerea imobilului din „domeniul public,, în „domeniul privat,,<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrista prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14; | A1        |
| 16730 / 01/04/2015                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1417, din 30/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6                                                                                                                                                                                | A1        |
| 1) ONICEL DANIELA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 7,39 mp aferent CABINETULUI NR. 10 din CF 91835-C1-U23                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 22571 / 30/04/2015                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1748, din 22/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6                                                                                                                                                                                | A1        |
| 1) PASCAL CORNELIA<br>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 7,39 mp aferent CABINETULUI NR. 12 din CF 91835-C1-U26                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 73480 / 16/12/2019                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 8187, din 12/12/2019 emis de DIDEA IONEL;                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6                                                                                                                                                                      | A1        |
| 1) COMAN ALINA MARIANA, căsătorită cu<br>2) COMAN NICUȘOR LIVIU<br>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B9                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Hol+depen3

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U21 | -                    | 44,34                | 812/10000         | 812/10000  | Hol,Sala asteptare     |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91835-C1-U20 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 294  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205939



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Sp.spital  
**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                               |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 91835-C1-U20  | -                    | 99,14                | 1815/10000        | 1815/10000 | Spatiu spital<br>Cabinet, Sala tratament, Sala<br>consultatii, Camera sterilizare, 2<br>Holuri, Grup sanitar, Debara |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38343 / 23/07/2014                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2744, din 22/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 91835-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 91835-C1-U20/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 91835-C1 inscrisa in cartea funciara 91835-C1;                                                                                                                                                   | A1        |
| Act Notarial nr. 1600, din 24/04/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 91835 a imobilului cu numarul cadastral 91835/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9968 (identificator electronic 90825) inscris in cartea funciara 31791 (identificator electronic 90825);<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i> | A1        |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002 (Hotărârea Consiliului Local nr. 42/11.10.2004, anexa 1 si anexa 2); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PRIVAT<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                                                              | A1        |
| B4                                                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                                                                                                         | A1        |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                    | se notează Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/24.09.2013, privind trecerea imobilului din „domeniul public,, în „domeniul privat,,<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Sp.spital

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                         |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 91835-C1-U20 | -                    | 99,14                | 1815/10000        | 1815/10000 | Spatiu spital<br>Cabinet,Sala tratament,Sala<br>consultatii,Camera sterilizare,2<br>Holuri,Grup sanitar,Debara |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91835-C1-U16 Pitești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 296  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199205953



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Magazie 2

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U16  | -                    | 4,35                 | 80/10000          | 80/10000   | Magazie                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38343 / 23/07/2014                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2744, din 22/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 91835-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 91835-C1-U16/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 91835-C1 inscrisa in cartea funciara 91835-C1;                                                                                                                                                   | A1        |
| Act Notarial nr. 1600, din 24/04/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 91835 a imobilului cu numarul cadastral 91835/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9968 (identificator electronic 90825) inscris in cartea funciara 31791 (identificator electronic 90825);<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i> | A1        |
| Hotarare nr. 640, din 20/06/2002 (Hotărârea Consiliului Local nr. 42/11.10.2004, anexa 1 si anexa 2); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PRIVAT<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                                                              | A1        |
| B4                                                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                                                                                                         | A1        |
| Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                    | se notează Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 172/24.09.2013, privind trecerea imobilului din „domeniul public,, în „domeniul privat,,<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91835-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 21642 din 24-APR-14;</i>                                                                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 3A, Et. 1, Ap. Magazie 2

**Părți comune:** acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 91835-C1-U16 | -                    | 4,35                 | 80/10000          | 80/10000   | Magazie                |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 92996-C1-U11 Pitești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str SMARDAN, Nr. 45A, Et. 1, Ap. Cab.+depen

Părți comune: acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 92996-C1-U11  | -                    | 274,7                | 5088/10000        | 5088/10000 | S cota parti comune=140.50 mp<br>S cota teren indiviza=250.85 mp<br>16 Camere+dependinte |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20349 / 21/04/2015                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1228, din 16/04/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 92996-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 92996-C1-U11/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 92996-C1 inscrisa in cartea funciara 92996-C1;                               | A1        |
| Act Notarial nr. 172, din 19/01/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 92996 a imobilului cu numarul cadastral 92996/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9965 (identificator electronic 88786) inscris in cartea funciara 32441 (identificator electronic 88786); | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92996-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 20-JAN-15;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| H.G. nr. 640, din 20/06/2002 (anexa);                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                   | A1        |
| 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul privat                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92996-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 20-JAN-15;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 582, din 24/01/2011 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 96923/04-11-2013 emis de Primaria Pitesti; act administrativ nr. 58693/05-11-2013 emis de OCPI ARGES;); |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                         | se actualizează informațiile cadastrale privind rectificare limite și modificare suprafață imobil de la 1294 mp la 967 mp cu stare de proprietate neschimbată                                                                                            | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92996-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 20-JAN-15;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 39, din 28/02/2014 emis de HCJ ARGES (act administrativ nr. 172/24-09-2013 emis de HCJ ARGES;);                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                         | se noteaza trecerea imobilului din DOMENIUL PUBLIC in DOMENIUL PRIVAT AL JUDETULUI ARGES,                                                                                                                                                                | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92996-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 20-JAN-15;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 20852, din 15/05/2014 emis de PRIMARIA MUN. PITESTI;                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                                                                                                                                         | se notează adresa actuală a imobilului, aceasta fiind : str. Smârdan, nr. 45A                                                                                                                                                                            | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92996-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 20-JAN-15;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str SMARDAN, Nr. 45A, Et. 1, Ap. Cab.  
+depen

Părți comune: acoperis, casa scarii, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 92996-C1-U11 | -                    | 274,7                | 5088/10000        | 5088/10000 | S cota parti comune=140.50 mp<br>S cota teren indiviza=250.85 mp<br>16 Camere+dependinte |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>