

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECTIA TEHNICĂ

SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE

**Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ**

**Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Marius Florinel NICOLAESCU**

Avizat de legalitate,
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
IONEL VOICA**

RAPORT

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani, în favoarea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, asupra imobilului teren în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Pitești, str. Alea Spitalului, nr. 36

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 165/19.12.2007 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 de ani, Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unui imobil teren situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Pitești, str. Alea Spitalului, nr. 36, în scopul unei bune funcționări și administrări a parohiei „Sf. Pantelimon” a Spitalului Județean de Urgență Pitești, care deservește nevoile spirituale ale bolnavilor și cadrelor medicale.

În incinta spitalului Județul Argeș a derulat investițiile „Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”, „Extindere și dotare spații Urgență și amenajări incintă Spital Județean de Urgență Pitești”, precum și „Execuție platformă tehnică”, investiții ce au determinat modificarea suprafeței de teren aflată în folosință Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului.

În urma finalizării acestor investiții, s-a procedat la actualizarea atributelor grafice și textuale privind categoria de folosință a imobilului situat în Pitești, str. Alea Spitalului, nr. 36, în sensul delimitării suprafețelor de teren pe care le au în folosință gratuită/administrare Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și, respectiv, Spitalul Județean de Urgență Pitești, conform Încheierii OCPI Argeș nr. 99836/12.12.2025.

Ținând cont de aceste modificări ale cărții funciare aferente imobilului situat în Pitești, str. Alea Spitalului, nr. 36, se impune darea în folosință gratuită

Arhiepiscopiei Argeşului şi Muscelului a suprafeţei de teren conform noilor măsurători cadastrale.

Faţă de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a şi c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 şi al art. 351 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, propunem revocarea dreptului de folosinţă gratuită al Arhiepiscopiei Argeşului şi Muscelului, constituit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. 165/19.12.2007, asupra imobilului teren situat în Piteşti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, precum şi constituirea dreptului de folosinţă cu titlu gratuit în favoarea Arhiepiscopiei Argeşului şi Muscelului, pe o perioadă de 50 de ani, asupra imobilului – teren în suprafaţă de 796 mp (2CC = 288 mp şi 5CC = 508 mp), cu drept de folosinţă comună asupra 3CC, 4 DR şi 7 DR, situat în Piteşti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, identificat prin CF nr. 107704 Piteşti, conform Anexei nr. 1 şi Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului, ce constituie Anexa nr. 2.

În acest sens, se va împuternici Domnul Preşedinte al Consiliului Judeţean Argeş să semneze Protocolul de folosinţă gratuită încheiat între Judeţul Argeş şi Arhiepiscopia Argeşului şi Muscelului, prevăzut în Anexa nr. 3.

Predarea – primirea bunului imobil se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului judeţean.

Totodată, Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. nr. 165/19.12.2007 *privind darea în folosinţă gratuită Eparhiei Argeşului şi Muscelului a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul public al judeţului Argeş amplasată în incinta Spitalului Judeţean Argeş* îşi va înceta aplicabilitatea.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre *privind constituirea dreptului de folosinţă cu titlu gratuit, pe o perioadă de 50 de ani, în favoarea Arhiepiscopiei Argeşului şi Muscelului, asupra imobilului teren în suprafaţă de 796 mp, situat în Municipiul Piteşti, str. Aleea Spitalului, nr. 36*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbateră şi adoptare a proiectului de hotărâre în şedinţa Consiliului Judeţean Argeş, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Şef S.E.A.P.D.
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius