

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**

**DIRECTIA TEHNICĂ**

**SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE**

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI  
IONEL VOICA

SE APROBĂ  
PREȘEDINTE  
ION MÎNZÎNĂ

VICEPREȘEDINTE  
MARIUS FLORINEL NICOLAESCU

**RAPORT**

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea**

Prin Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022, nr. 134/25.04.2024 și nr. 76/27.02.2025 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor – construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea.

În incinta Spitalului Județean de Urgență Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36 Județul Argeș a derulat investițiile „Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”, „Extindere și dotare spații Urgență și amenajări incintă Spital Județean de Urgență Pitești”, precum și „Execuție platformă tehnică”, investiții ce au determinat modificarea suprafeței de teren aflată în administrarea spitalului. Totodată, în incinta acestui imobil, Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului are drept de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 1076,09 mp, drept conferit prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 165/19.12.2007.

În urma finalizării acestor investiții, s-a procedat la actualizarea atributelor grafice și textuale privind categoria de folosință a imobilului situat în Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, în sensul delimitării suprafețelor de teren pe care le au în administrare/folosință gratuită Spitalul Județean de Urgență Pitești și, respectiv, Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, conform Încheierii OCPI Argeș nr. 99836/12.12.2025.

Ținând cont de aceste modificări ale cărții funciare aferente imobilului situat în Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, precum și de faptul că, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3471/25.11.2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* și ale Ordonanței nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, actualizată, Consiliul Județean Argeș a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Argeș, se impune darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești a imobilelor – construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea.

De asemenea, prin adresa nr. 2942/26.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 1650/26.01.2026, Spitalul Județean de Urgență Pitești solicită revocarea dreptului de administrare asupra spațiului situat în incinta imobilului din Pitești, str.

Garoafelor, nr. 6, deoarece Laboratorul de Microbiologie care a funcționat în acest spațiu a fost mutat în incinta spitalului din str. Aleea Spitalului, nr. 36.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea, drept constituit prin Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022, nr. 134/25.04.2024 și nr. 76/27.02.2025, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea, identificate conform Anexei nr. 1.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Spitalul Județean de Urgență Pitești, prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea – primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Totodată, Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022 *privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri, necesare desfășurării activității, aflate în domeniul public al județului Argeș*, nr. 134/25.04.2024 *privind înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri, necesare desfășurării activității, aflate în domeniul public al județului Argeș* și nr. 76/27.02.2025 *privind modificarea nr. curent 1, 2, 3, 19 și 52 la Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 134/25.04.2024 privind înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 348/15.12.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri, necesare desfășurării activității, aflate în domeniul public al județului Argeș*, își vor înceta aplicabilitatea.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Pitești asupra imobilelor construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV  
ALIN STOICEA

Șef S.E.A.P.D.  
Rodica Dumitrescu

Întocmit,  
Raicu Marius