

**CONTRACT DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ
DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI****Articolul 1.Preambul**

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată,
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată,
- Instrucțiunea nr.1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică / contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- Contractului de finanțare nr. 4063 / 01.10.2024 / 27455 / 07.10.2024, finanțat prin Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. nr. 95/2021, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Referatul de necesitate nr. 2824/04.02.2025 al Direcției Tehnice - Serviciul Lucrări Publice Infrastructură și Investiții,
- Caietul de sarcini nr. 28151/11.10.2024,
- Raport procedurii nr. 25812/30.09.2025,

s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

JUDEȚUL ARGES, autoritate contractantă, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO54 TREZ 24A8 4030 1710 101X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat legal prin **domnul Ion Mînzîna – Președinte al Consiliului Județean Argeș**, în calitate de **Achizitor/Beneficiar**, pe de o parte,

și

Asocierea format din:

- **GENERAL TRUST ARGES SRL (lider de asociere)** cu sediul în mun. Pitești, Șos. Pitești – București, nr. 866, Jud. Argeș, tel. 0248/ 208510 / 208520, e-mail: generaltrustarges@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2003000623033/17.03.2025, cod unic de înregistrare fiscală RO 15428170, cont RO97 TREZ 0465 069X XX00 4144 deschis la Trezorerie Mun. Pitești, reprezentată legal prin **domnul Valerică MIHĂILESCU - Director adjunct**, în calitate de **Lider de asociere**, cu o cotă de participare de **97,28%** reprezentând "execuție lucrări în cadrul contractului"
- **GRAFIC TENDS SRL**, cu sediul în jud. Ilfov, comuna Corbeanca, loc. Tămași, str. Ederei, nr. 13, tel. 0728032469, fax 021.5681033, înmtriculată la registrul Comerțului sub nr. J23/31/2018, cod unic de înregistrare RO16512643, cont bancar RO68 INGB 0000 9999 0494 9791 deschis la ING BANK, reprezentată de **domnul Alexandru MAROIU – Administrator**, în calitate de **ASOCIAT**, cu o cotă de participare de **2,72%** reprezentând "servicii de proiectare și asistență tehnică în cadrul contractului"

reprezentată legal prin **domnul Valerică MIHĂILESCU - Director adjunct** în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract	acordul de voință, cu titlu oneros, încheiat în scris între Autoritatea Contractantă („Achizitorul”) și Antreprenor, împreună cu toate anexele sale, care reglementează realizarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări;
b) Părțile contractante	achizitorul și antreprenorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) Prețul contractului	prețul plătit antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d) Act adițional	document semnat de Părți care completează și/sau modifica termenii și condițiile contractului;
e) Data de începere a proiectării	data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
f) Data de începere a lucrărilor	data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor;
g) Durata de execuție	durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, calculată de la data de începere a proiectării;
h) Amplasamentul lucrării	locul unde executantul execută lucrarea;
i) Documentele Antreprenorului	calcul, programe de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului;
j) Utilajele Antreprenorului	toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele;
k) Materiale	produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
l) Șantier	locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
m) Modificare	schimbarea adusă Documentelor Antreprenorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor prezentului contract;
n) Lucrări	toate lucrările de proiectare și execuție lucrări care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora;
o) Instrucțiunea Achizitorului	documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului;
p) Perioada de garanție	perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
q) Servicii de proiectare	studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice (DT) pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC, DTAD, DTOE), documentații tehnice pentru obținerea/reînnoirea avizelor acordurilor și autorizațiilor prevăzute în Certificatul de urbanism cat si documentatiile tehnice pentru obținerea avizelor de amplasament si a avizelor favorabile care la faza S.F. au fost eliberate conditionat sau pentru care s-a prevazut solicitarea de avize specifice la faza P.T., elaborarea proiectului tehnic (PT) si a detaliilor de executie (DE), elaborarea documentatiei tehnice conforme cu executia, documentatiile tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de functionare conform Aviz de gospodarie a apelor;
r) Asistența tehnică a proiectantului	toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe toată perioada de valabilitate a contractului;
s) Penalitate contractuală	despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
t) Forța majoră	un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

u) Garanția de bună execuție	garanția constituită de Antreprenor în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului de Servicii;
v) Măsurile de remediere	acele măsuri adoptate de autoritatea contractantă, în urma primirii unei contestații, cu scopul de a corecta o decizie adoptată în cadrul procedurii de atribuire; acest termen are semnificația dată de <i>Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor</i> , cu modificările și completările ulterioare;
w) Standard	orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
x) Specificații tehnice	cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
y) Proiect	înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către proiectant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
z) Obiectiv de investiții	rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar;
aa) Investiție publică	totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice;
bb) Verificator de proiecte atestat	specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții sau specialități de instalații, care efectuează verificarea tehnică a proiectelor privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile;
cc) Abatere profesională	orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a contractantului, cum ar fi, dar fara a se limita la, încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator;
dd) Abatere profesională gravă	orice abatere comisă de contractant care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi, dar fara a se limita la, încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
ee) Acceptarea la plată	reprezintă aplicarea mențiunii de BUN DE PLATĂ pe factură, atestându-se că prestatorul a efectuat corespunzător verificarea, precum și faptul că toate pozițiile din factură au fost verificate și recepționate.
ff) Zi	zi calendaristică;
gg) An	365 de zile

Articolul 3. Interpretare

- 3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3** Termenii și expresiile rubricate la **art. 2** au caracter enumerativ, dar nu limitativ, ele completându-se cu dispozițiile **art. 3 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare**.
- 3.4** Clauzele și expresiile se interpretează în contextul întregului contract.

Clauze obligatorii

Articolul 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1** Antreprenorul se obligă să presteze servicii de **proiectare (inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție** la obiectivul de investiții **"Modernizare DJ 703H Sălătrucu-Vâlcea, Km 25+200 - Km 27+202,65 și km 28+520 – km 29+863, L = 3345,65 m"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract.

Articolul 5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Antreprenorul de către Achizitor este de **13.362.220.19 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA potrivit prevederilor legale, conform Propunerii financiare, care face parte integrantă din prezentul contract și se compune din:

- Asistența tehnică: **64.926,00 lei fără TVA;**
- Proiectarea: **298.662,00 lei fără TVA;**
- Execuția lucrărilor: **12.998.632,19 lei fără TVA.**

Articolul 6. Durata contractului

- 6.1** Durata de prestare a serviciului de proiectare este de **3 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciului.**
- 6.2** Durata de prestare a serviciului de proiectare poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul părților, doar în cazul apariției unor împrejurări independente de voința părților.
- 6.3** Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de **17 luni**, lucrările de execuție vor începe după recepția Proiectului Tehnic de către o comisie numită de beneficiar. După recepția proiectului tehnic se va emite Ordinul de începere a lucrărilor.
- 6.4** Proiectantul va asigura serviciile de asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.
- 6.5** Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul părților, doar în cazul apariției unor împrejurări independente de voința părților.
- 6.6** Durata prezentului contract decurge de la data semnării contractului de către părți, până la data efectuării recepției finale, respectiv după data expirării perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- 6.7** Executantul are obligația finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract în termenul asumat prin propunerea tehnică.

Articolul 7. Executarea contractului

- 7.1** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, după emiterea Ordinului de începere.
- 7.2 Riscurile Achizitorului**
- a) întâzieri în rambursare cheltuielilor și rezilierea Contractului de finanțare;
 - b) aplicarea de corecții financiare exclusiv din vina Executantului;

- c) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- d) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- e) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- f) obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- g) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare a Contractului de lucrări sau Proiectului Tehnic;
- h) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- i) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente;
- j) modificarea legislației după data de referință;
- k) forța majoră;

7.3

Măsurile de gestionare

- a) întâlniri periodice cu toate părțile interesate pentru a identifica din timp riscurile și metodele de eliminare ale acestora;
- b) informarea Unităților Administrativ Teritoriale privind lucrările care se vor executa;
- c) depunerea în termen a Cererilor de rambursare și respectarea condițiilor din Contractul de finanțare.
- d) o programare a activităților eficientă și în concordanță cu legislația specifică, astfel încât eventualele contestații să nu pericliteze încheierea contractelor în timpul stabilit;

7.4.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitor și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Antreprenorul, va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

7.5

Despăgubiri

Fără a afecta alte prevederi ale Condițiilor Contractuale, Achizitor va despăgubi Antreprenorul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Achizitor, inclusiv Personalul său, sau încălcarea Contractului de către Achizitor, inclusiv Personalul său, cu excepția cazului în care acestea s-au datorat unei neglijențe a Executantului sau a personalului său.

7.6

Limitarea răspunderii

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Achizitor nu va avea nicio răspundere față de Antreprenor pentru:

- a) pierderea unui alt contract; sau
- b) orice pierdere financiară a Executantului (*alta decât Costuri suplimentare*).

7.7.

Riscurile Antreprenorului

- a) apariția unor lucrări suplimentare sau rețele de utilități care trebuie protejate/ relocate;
- b) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

- c) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;
- d) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Executant pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
- e) suspendarea Lucrărilor de către Dirigintele de șantier din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- f) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
- g) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări.

7.8 Cu excepția Riscurilor Achizitor și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului.

7.9 Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitor și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri.

Articolul 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini*, inclusiv clarificările/ modificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor (*dacă este cazul*) - **anexa nr.1;**
- b) *Propunerea tehnică*, inclusiv clarificările / modificările din perioada de evaluare - **anexa nr. 2;**
- c) *Propunerea financiară* - **anexa nr. 3;**
- d) *Instrumentul de garantare emis în condițiile legii pentru constituirea garanției de bună execuție* - **anexa nr. 4;**
- e) Graficul general de realizare a investiției – **anexa nr. 5**
- f) Asigurările specifice prezentului contract – **anexa nr. 6**
- g) Acordul de asociere - **anexa nr. 7**
- h) Documentația de atribuire - **anexa nr. 8**
- i) Lista cu subcontractanții (acord subcontractare) - **anexa nr. 9**
- j) Anexa privind prelucrarea datelor cu caracter personal – **anexa nr. 10**
- k) Orice alte documente

8.2 **Actele Adiționale au ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifică.**

- (1) Toate clarificările/modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum și clarificările, completările și modificările realizate în perioada evaluării ofertei fac parte din prezentul contract și clarifică și/sau completează și/sau modifică documentele la care fac referire.
- (2) În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Cerințele Achizitorului, prevalează prevederile Cerințele Achizitorului.
- (3) În cazul oricărei contradicții între documentele de mai sus, se acordă ordine de precedență în succesiunea enunțată mai sus. În caz de ambiguitate, erori sau discrepanțe ale documentelor,

Dirigintele de șantier are autoritatea de a emite dispozițiile pe care le consideră necesare pentru rezolvarea ambiguității, erorii sau discrepanțelor. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio extensie de timp sau plată, cost sau altă pretenție atunci când dirigintele de șantier emite o clarificare.

Articolul 9. Protecția patrimoniului cultural national

- 9.1** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 9.2** Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat (în maxim 2 zile) după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora, cel din urma având obligația ca în maxim 2 zile de a comunica dispozițiile ce trebuie puse în practică de către executant. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare în maxim 7 zile, părțile vor stabili:
- a)** orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, pe baza de documente justificative;
 - b)** totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului, pe baza de documente justificative.
- 9.3** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Articolul 10. Obligațiile Antreprenorului privind proiectarea

- 10.1** Antreprenorul va executa și va fi responsabil și răspunzător pentru proiectarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile din Contract și legislația aplicabilă.
- 10.2** Antreprenorul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice.
- 10.3** Antreprenorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de acesta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
- 10.4** Antreprenorul va asigura asistența tehnică din partea proiectantului, fără costuri suplimentare, pe toată durata executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract.
- 10.5** După predarea documentației și efectuarea plății corespunzătoare, Antreprenorul cedează autorității contractante toate drepturile patrimoniale de autor asupra documentației tehnico-economice predate. Documentația elaborată va deveni proprietatea Consiliului Județean Arges, la momentul efectuării plății.
- 10.6** Antreprenorul va analiza și va confirma corectitudinea notificărilor, autorizațiilor, licențelor și avize/acorduri specificate în certificatul de urbanism obținute anterior de către Beneficiar. Antreprenorul va deveni responsabil pentru menținerea valabilității lor și pentru îndeplinirea tuturor condițiilor impuse prin acestea.

Articolul 11. Obligațiile principale ale Antreprenorului privind execuția lucrărilor

11.1 În temeiul prezentului contract, Antreprenorul are, în principal, următoarele obligații referitoare la execuție:

- (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Antreprenorul în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului, în conformitate cu condițiile calitative și cantitative prevăzute în contract și documentele acestuia și în condițiile legii, are următoarele obligații:

- a) să execute, să finalizeze și să predea lucrările, serviciile și operațiile accesorii ce fac obiectul contractului și să remedieze deficiențele constatate în perioada duratei de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor în conformitate cu Cerințele Achizitorului (Caietul de sarcini); În cazul în care Antreprenorul nu execută remedierile și/sau completările necesare, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau vor fi reținute din sumele cuvenite acestuia;
- b) să garanteze, lucrările ce fac obiectul prezentului contract pe o durată de **36 luni**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și conform cerințelor din documentația de atribuire a prezentului contract și a legislației aplicabile, în vigoare. Durata de garanție acordată se menționează în orice document relevant, dar cel puțin în procesul verbal de la terminarea lucrărilor. Durata de garanție se prelungește de drept cu perioadele în care Antreprenorul aduce completările și/sau remedierile necesare potrivit paragrafului precedent.
- c) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului pentru care se întocmește proiectul;
- d) să facă dovada, asupra existenței asigurării pentru riscuri profesionale în executarea prezentului contract ale personalului propriu și reprezentanților împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze prestațiile, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Antreprenorul are obligația de a prezenta, polița/ contractul de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate);
- e) să răspundă pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, precum și pentru viciile lucrărilor de drumuri rezultate din nerespectarea normelor de proiectare privind elaborarea detaliilor de execuție, în vigoare la data realizării ei;
- f) să participe la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă;
- g) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor legale și cu precădere a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- h) să informeze, de îndată, conducerea Achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora;

- i) să notifice în termen de 24 de ore Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului;

11.3 De asemenea, Antreprenorul are următoarele responsabilități și obligații specifice:

- (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- (2) Antreprenorul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.
- (3) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (4) Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.4 Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu neîndeplinirea în mod culpabil a obligației prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

11.5 (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natură lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

- 11.9** (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:
- i) de a semnaliza corespunzător amplasamentul lucrărilor;
 - ii) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- 11.10** Antreprenorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:
- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
 - ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului;
 - iii. sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

- 11.11** Antreprenorul se obligă să predea Achizitorului, la recepția la terminarea lucrărilor, manualul de întreținere și exploatare al construcției odată cu predarea cărții tehnice.

11.12 Înlocuirea personalului

- (1) Antreprenorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului.
- (2) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
- (3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare. În acest sens, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite.

Articolul 12. Obligațiile Achizitorului

- 12.1** La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

- 12.2** (1) Achizitorul nu va pune la dispoziția Antreprenorului terenul necesar organizării de șantier. Antreprenorul va identifica locul / locurile pentru a-și stabili organizarea de șantier în care să execute construcții sau amenajări la construcții existente pentru vestiare muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și

forță, căi de acces - auto și căi ferate, bransamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

- 12.3 Achizitorul pune la dispoziția Antreprenorului, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- 12.4 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Antreprenorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- 12.5 Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului autorizațiile, acordurile și avizele necesare prestării Serviciilor și execuția lucrărilor.
- 12.6 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are dreptul de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor și execuția lucrărilor.
- 12.7 Achizitorul, prin Dirigintele de șantier, are obligația de a se prezenta, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările ce devin ascunse, la fazele determinante, etc.
- 12.8 Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.
- 12.9 Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile și execuția lucrărilor, conform legislației în vigoare din domeniu.

Articolul 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%, pe zi de întârziere** din valoarea restului de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 13.2 Pentru nerespectarea graficului de execuție se va aplica procentul de **0,01% pe zi de întârziere** din valoarea restului de executat până la atingerea punctului de referință asumat din graficul de execuție actualizat.
- 13.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01% din valoarea plăților neefectuate**, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 13.4 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.
(2) Încălcarea obligațiilor contractuale de către una din părți se notifică în scris celeilalte părți, comunicându-se un termen de remediere a situației.
(3) După expirarea termenului stabilit prin notificare, în cazul în care nu a fost remediată problema semnalată, contractul se reziliază fără punerea în întârziere, pe bază de notificare prin care se comunică rezilierea unilaterală, irevocabilă a contractului.



Articolul 14. Garanția de bună execuție a contractului

- 14.1** (1) Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10% din prețul contractului**, fără TVA, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Antreprenorului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție publică.
- (2) Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui prin unul dintre următoarele moduri și devine anexă la contract :
- a) virament bancar;
 - b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 de lei;
 - d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.
 - e) Prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit.a-c).

În situația de la lit.d), Antreprenorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5% din prețul contractului**. Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

(3) Instrumentul de garantare prezentat în cazul unei asocieri de operatori economici ca dovada a constituirii garanției de buna execuție, trebuie să fie emis în numele asocierii și să cuprindă **mențiunea expresă ca respectivul instrument de garantare acoperă în mod solidar toți membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în cazul culpei oricăruia dintre membrii asocierii.**

(4) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(5) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin.(1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

- 14.2** (1) Achizitorul se obligă să emită Ordinul administrativ de începere către Antreprenor, cu notificarea datei de începere, în cel mult 2 zile de la predarea amplasamentului.
- (2) Termenul pentru punerea la dispoziție a amplasamentului este de 3 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

- 14.3** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.
- 14.4** Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.
- 14.4** Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:
- a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 14.3, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
 - b) Antreprenorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.
- 14.5** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;
- 14.6** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
- 14.7** Pe perioada valabilității garanției de bună execuție, Antreprenorul se obligă să remedieze lucrările, situație determinată de defectuoasa execuție și să execute lucrări noi care pot apărea în baza unui deviz raportat la prețurile unitare declarate în propunerea financiară anexă la contract.
- 14.8** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:
- a) pentru serviciile de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
 - valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
 - b) pentru execuția lucrărilor, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
 - **70 %** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului - verbal de recepție finală.

Articolul 15. Începerea și execuția lucrărilor

- 15.1** (1) Antreprenorul are obligația de a începe prestarea serviciului de proiectare de la data primirii ordinului de începere a serviciului care va fi emis după constituirea garanției de bună execuție a contractului.
- (2) Antreprenorul are obligația de a începe execuția lucrărilor în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor care va fi emis după aprobarea proiectului tehnic prin hotărârea consiliului județean.
- (3) Antreprenorul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.
- 15.2** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- (2) Antreprenorul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, în cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.
- Graficul revizuit nu îl vor scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- 15.3** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
- (2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 15.4** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- (2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- 15.5** (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
- (2) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Antreprenor.

Articolul 16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

- 16.1** În cazul în care:
- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- îndreptătesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Articolul 17. Finalizarea lucrărilor

- 17.1** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 17.2** (1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție, în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 17.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 17.4** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Articolul 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 18.1** Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **36 de luni**.
Achizitorul este obligat să notifice de îndată Antreprenorul cu privire la orice defecte calitative cu privire la lucrările executate.
- 18.2** (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa în termen de maxim **15 zile** toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
 - iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 18.3** În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.(1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Antreprenor sau reținute din sumele cuvenite acestuia.



Articolul 19. Modalități de plată

- 19.1** Plata serviciilor de proiectare se va face în termen de **30 de zile**, după aprobarea documentației tehnico-economice de către Consiliul Județean Arges, conform
- 19.2** În ceea ce privește plățile aferente lucrărilor executate, având în vedere faptul că lucrările ce fac obiectul prezentului contract sunt finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny în baza unui contract de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, pentru cheltuielile neeligibile suportate de la bugetul propriu, beneficiarul va plăti sumele certificate de către dirigințele de șantier în termen de **30 de zile** de la primirea Certificatului de Plată, iar pentru cheltuielile eligibile finanțate prin program, beneficiarul va plăti sumele certificate de către dirigințele de șantier în termen de maxim **20 de zile** de la transferul sumelor de către finanțator,
- 19.3** Achizitorul își asumă responsabilitatea și obligația alocării creditelor bugetare necesare finalizării investiției, în conformitate cu graficul de eșalonare anexat caietului de sarcini.
- 19.4** Pentru cheltuielile neeligibile, beneficiarul va plăti, în baza facturii emise de furnizor, sumele certificate de către Dirigințele de șantier în termen de **30 de zile** de la acceptarea la plată a situației de lucrări în limita creditelor bugetare alocate și comunicate Antreprenorului pentru anul în curs.
- 19.5** În cazul în care valoarea Situației de lucrări și plată emis de Dirigințele de șantier depășește limita creditelor bugetare aprobate pentru anul în curs Antreprenorul nu va factura peste această limită, diferența până la valoarea Situației de lucrări și plată urmând a fi facturată de Antreprenor și platită de beneficiar după aprobarea bugetului județului anului viitor, fără a se afecta ritmul lucrărilor stabilit în conformitate cu graficul de prestare asumat prin oferta depusă.
- 19.6** Nu se acordă plăți în avans.
- 19.7** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.
- 19.8 Plata finală**
- (1)** Beneficiarul va plăti, în condițiile clauzei 19.2 în limita creditelor bugetare prevăzute și comunicate Antreprenorului pentru anul în curs, sumele certificate de către Dirigințele de șantier în termen de **30 de zile** de la primirea Certificatului final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:
- a)** fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Beneficiarul este îndreptățit să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Beneficiarul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Dirigințele de șantier;
 - b)** începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Dirigințele de șantier, Antreprenorul va emite către Beneficiar o factură care se va încadra în limita creditelor bugetare aprobate pentru anul în curs, diferența până la valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, urmând a fi facturată Antreprenor și platită de beneficiar după aprobarea bugetului anului viitor.
- (2)** În cazul în care valoarea Certificatului final de plată emis de Dirigințele de șantier depășește limita creditelor bugetare aprobate pentru anul în curs, Antreprenorul nu va factura peste această limită, diferența până la valoarea Certificatului Final de plată urmând a fi facturată de

Antreprenor și platită de beneficiar după aprobarea bugetului anului viitor, fără a se afecta ritmul lucrărilor stabilit în conformitate cu graficul de prestare asumat prin oferta depusă.

Articolul 20. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

- 20.1** **Modificarea** clauzelor prezentului contract poate fi convenită de părțile contractante pe durata îndeplinirii contractului, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute înainte de încheierea contractului.
- 20.2** **Suspendarea:** Părțile pot hotărî de comun acord suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, înainte de data stabilită pentru suspendare.
- 20.3** Prezentul contract încetează de drept:
- a) prin ajungerea la termen;
 - b) prin acordul de voință al părților;
 - c) prin rezilierea de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, în condițiile prevăzute la art. 20.4 ;
 - d) Antreprenorul este în faliment;
 - e) în caz de forță majoră conform art. "Forță majoră" din contract.
- 20.4** Rezilierea contractului va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Antreprenorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:
- a) Antreprenorul nu își îndeplinește și nu își respectă obligațiile referitoare la garanții și graficul de execuție;
 - b) Antreprenorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - c) Antreprenorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
 - d) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - e) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
 - f) împotriva Antreprenorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- 20.5** În urma unui preaviz de **30 de zile** acordate Achizitorului, Antreprenorul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Antreprenor a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după termenul limită prevăzut în prezentul contract.
- 20.6** Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.



- 20.7** În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 20.8** În cazul prevăzut la art.24.4, Achizitorul va convoca în max **15 zile** de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 20.9** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a)** Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2026;
 - b)** contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Articolul 21. Modificarea contractului

- 21.1** **a)** Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr.395/2016 (art. 164), precum și cu cele ale Instrucțiunii nr. 3/2017.
- b)** Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor.

21.2 Modificare ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului

Modificările ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. d) alin. (2) și art. 221 alin. (1) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea directă a clauzelor contractului (acordul de voință al părților fiind dat prin semnarea contractului), prin încheierea de act adițional (după caz) în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului/ se stabilește cine este noul contractant ce îl înlocuiește pe cel inițial.

- 21.2.1** **(1)** Sunt considerate clauze de revizuire ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului, suplimentările/diminuările de cantități/articole dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:
- a)** sunt datorate diferențelor dintre estimarea cantităților/articolelor de lucrări prevăzute în documentația tehnică postată de achizitor pe S.E.A.P. și măsurătorile finale exacte rezultate ca urmare a întocmirii proiectului tehnic sau, după caz, a realizării lucrărilor.
 - b)** suplimentările/diminuările se referă exclusiv la cantități/articole cuprinse în documentația tehnică inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract.
 - c)** în oferta depusă de Antreprenor se găsesc prețuri unitare pentru cantitățile/ articolele care fac obiectul suplimentării/diminuării (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni).

(2) Dacă diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului.

(3) În cazul în care aplicarea prevederilor alin. (1) conduc la o mărire a prețului final al contractului, se va încheia un act adițional în acest sens.

(4) Achizitorul va urmări ca la finalul contractului de achiziție publică valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

(5) În situația în care valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători depășește plafonul menționat la alin. (4), acestea, vor fi analizate și tratate fie ca modificări în condiții excepționale, fie ca modificări nesubstanțiale sau ca unele substanțiale.

21.2.2 Penalitățile prevăzute în contract, vor fi aplicate/plătite fără a fi considerate modificări.

21.2.3 Înlocuirea contractantului inițial este considerată aplicare strictă a prevederilor contractului în următoarele situații prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016:

- a) Implicarea terțului susținător ca urmare a angajamentului ferm prezentat, prin care acesta menționează că va duce la îndeplinire contractul sau anumite activități ale acestuia, în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare. În acest sens, se va semna un act adițional, conform căruia respectivul terț va fi inclus drept parte contractantă, fără a reduce, extinde sau introduce/elimina obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a afecta caracterul general al acestuia.
- b) În situația în care se impun reorganizări interne ale contractantului sau adoptarea unor măsuri necesare pentru a duce contractul la bun sfârșit în cazuri în care, din motive obiective cum ar fi insolvența, contractantul nu mai poate continua implementarea acestuia, drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire;
- c) Înainte de o iminentă încetare anticipată a contractului de achiziție publică, în cazul în care Achizitor își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de Achizitor;

21.2.4 Orice modificare a cantităților/prețului care nu rezultă din aplicarea directă și nemijlocită a clauzelor de revizuire inițiale va fi analizată ca modificare a contractului.
Dacă o astfel de modificare este substanțială, Achizitorul va derula o nouă procedură de atribuire

21.2.5 Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.2.6 Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare legii achizițiilor publice, precum și pe ale altor hotărâri / ordine / instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.3 *Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic*

Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. e), alin. (9) și (11) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, a valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act

adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea.

- 21.3.1** Introducerea de către operatorul economic a unui nou subcontractant în timpul implementării contractului de achiziție publică, fără ca această posibilitate să fi fost prevăzută și detaliată în oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire a contractului inițial, este o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic în condițiile în care se respectă reperele prevăzute la cap. IV secțiunea 1 din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, iar contractantul nu subcontractează activități/operațiuni principale aferente implementării contractului, respectiv critice pentru atingerea indicatorilor de performanță stabiliți prin caietul de sarcini.
- 21.3.2** Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului, este, de asemenea, o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic.
- 21.3.3** Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.
- 21.3.4** Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri / ordine / instrucțiuni, emise în aplicarea legii.
- 21.4** ***Modificări nesubstanțiale - prag valoric***
Modificări nesubstanțiale - prag valoric sunt reglementate de prevederile art.221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea
- 21.4.1** În cazul unor modificări nesubstanțiale, stabilite cu respectarea prevederilor legale mai sus invocate, fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare.
Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.
Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.
- 21.4.2** Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.
- 21.4.3** Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri / ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.5 **Modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric**

- (1) În cazul în care o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic/prag valoric conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul.
- (2) Implementarea modificărilor nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric pe parcursul execuției contractului, în cazul în care se face în limita valorii la care acesta a fost semnat, se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării.
- (3) Valoarea unei modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic, respectiv a uneia nesubstanțială - prag valoric se calculează ca valoare netă din punct de vedere monetar.
- (4) Valoarea cumulată a modificărilor succesive se calculează ca sumă aritmetică a valorilor nete ale acestor modificări, Achizitor urmărind ca la finalul contractului de achiziție publică, valoarea netă a diferențelor rezultate să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

21.6 **Modificări - condiții excepționale**

Modificări condiții excepționale - sunt reglementate de prevederile art.221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin încheierea de act adițional.

21.6.1 (1) Primul tip de modificare în condiții excepționale este **"imposibilitatea schimbării contractantului inițial"**, așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru contractele de achiziție publică, care se atribuie în baza Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, modificările realizate în baza art.221 alin. (1) lit. b) din legea menționată, respectiv achiziționarea de lucrări suplimentare, se poate face în limita a 50% din valoarea contractului inițial.

21.6.2 Al doilea tip de modificare în condiții excepționale o reprezintă cea care este generată de apariția unor **"circumstanțe imprevizibile pentru o autoritate/entitate contractantă diligentă"**, așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care determină necesitatea achiziției unor cantități suplimentare de servicii/lucrări fără de care nu este posibilă îndeplinirea obiectului contractului, cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți de caietul de sarcini. Încadrarea în această excepție presupune demonstrarea caracterului de "imprevizibilitate" al modificării, respectiv îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

Acestea pot fi:

1. Modificările în configurația terenului determinate de apariția unor construcții noi pot constitui circumstanțe imprevizibile în situația în care construcțiile au fost edificate ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară, fără a exista indicii care să anticipeze o astfel de modificare la momentul întocmirii caietului de sarcini aferent respectivului contract.
2. Degradarea elementelor de construcție ca urmare a unor accidente rutiere poate constitui element imprevizibil dacă accidentele respective au avut loc ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară.
3. Modificările de STAS - uri sau de normative tehnice pot avea caracter imprevizibil dacă acestea au intrat în vigoare la data publicării/aprobării lor sau la o dată imediat ulterioară publicării/aprobării, astfel încât era imposibilă cunoașterea acestora la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial. O astfel de modificare nu poate fi invocată însă ca element imprevizibil în situația în care intrarea în vigoare a avut loc după o perioadă mai

mare de timp de la momentul publicării/aprobării, iar data intrării în vigoare a putut fi cunoscută la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial.

4. Inundațiile, alunecările de teren și căderile de versanți pot constitui elemente imprevizibile doar în condițiile în care acestea reprezintă fenomene neobișnuite pentru zona geografică respectivă, pentru o anumită perioadă a anului sau în ceea ce privește modul de manifestare și de acțiune a acestora, neexistând în acest sens motive/indicii care să anticipeze producerea sau modul de manifestare a acestora.
5. Orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte alte hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.6.3 Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a încadrării în prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă "cheltuieli diverse și neprevăzute".

21.6.4 Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile prevederile art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.7 (1) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul și dirigințele de șantier pe parcursul derulării contractului de lucrări în cazul în care se impune modificarea contractului în condițiile menționate în prezentul articol justificând, fundamentat, necesitatea efectuării modificărilor.

(2) Achizitorul va analiza solicitarea și va accepta sau nu modificarea propusă, în funcție de încadrarea în prevederile legale

Articolul 22. Ajustarea prețului contractului

22.1 Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

22.2 Ajustarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative.

22.3 Prețul contractului se ajustează conform prevederilor *Ordonanței de Urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru* intrată în vigoare la data de 15.04.2022.

22.4 În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{\text{dată referință}} + (p + a)]$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

- **ICC_n** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- **ICC_{dată referință}** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

22.5 Prețurile revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este inițial stabilit în cadrul Propunerii Financiare. Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului. Justificarea majorării Prețului Contractului se realizează pe baza evoluției indicilor, așa cum este publicat de către Institutul Național Român de Statistică. Nivelul de referință care se va lua în considerare în cadrul acestei subclauze va fi cel al indicilor publicați de către Institutul Național de Statistică și vor constitui data de intrare pentru realizarea ajustării prețului în cadrul Contractului, valabil la data aplicării clauzei de revizuire.

Articolul 23. Amendamente

- 23.1** (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- (2) Contractul poate fi modificat în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 24. Subcontractanți

- 24.1** Antreprenorul are obligația de a prezenta la data încheierii prezentului contract, lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora și contractele încheiate, care se constituie ca anexe la prezentul contract.
- 24.2** Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor în legătură cu modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.
- 24.3** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- 24.4** Orice convenție prin care Antreprenorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.
- 24.5** Antreprenorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
- 24.5.1** În situația prevăzută la pct. 24.5., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:
- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în - aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
 - b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
 - c) renunțarea de către subcontractanți
 - d) retragerea subcontractanților din contract de către Antreprenor.



- 24.6** Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.
- 24.7** Acceptul Achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de **3 de zile** la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 24.7.1** În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte: o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Antreprenor la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării, contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 24.8** Antreprenorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
- 24.9** Antreprenorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.
- 24.10** Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.
- 24.11** Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.
- 24.11.1** În aplicarea prevederilor pct. 24.11. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.
- 24.11.2** Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
- 24.12** Antreprenorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Antreprenorului, respectiv ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

Articolul 25. Angajamentul Terților (dacă este cazul)

- 25.1** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.



- 25.2** În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
- 25.3** Antreprenorul răspunde în mod solidar cu terțul susținător pentru executarea contractului, în ceea ce privește clauzele pe care acesta și le-a asumat în anagajament, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 26. Forța majoră

- 26.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 26.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.
- 26.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 26.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de minim **3 zile lucrătoare** pentru notificare și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 26.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articolul 27. Drepturi de proprietate intelectuală

- 27.1** În relația dintre părți Antreprenorul NU își păstrează dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.
- 27.2** (1) Prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul acordă Achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de Antreprenor, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.
- (2) Această licență:
- a)** se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
 - b)** va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul executării, finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării, extinderii și demolării lucrărilor, și
 - c)** în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

Articolul 28. Soluționarea litigiilor

- 28.1** Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 28.2** Dacă, după **15 de zile** de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

Articolul 29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articolul 30. Comunicări

- 30.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 30.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 30.3** Termenul de răspuns este de **15 zile** de la primirea comunicării.

Articolul 31. Legea aplicabilă contractului

- 31.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- 31.2** Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.
- 31.3** Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.
- 31.4** În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPR cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Articolul 32. Dispoziții finale

- (1) Direcția Tehnică prin *Serviciul Lucrări Publice Infrastructură și Investiții* răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin.
- (2) Antreprenorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.



Prezentul contract se completează, acolo unde acesta nu dispune, cu prevederile legale aplicabile.

Drept care, Părțile au încheiat prezentul contract în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL ARGES**



**PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ**

**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU**

**VIZĂ CFP,
Carmen MOCANU**

**Consilier juridic,
Robert CIORTAN**



**ANTREPRENOR,
Asocierea GENERAL TRUST ARGES SRL (lider de
asociere) și GRAFIC TRENDS SRL (asociat)**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Valerica MIHAILESCU**

