

**CONTRACT DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ
DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI**

Articolul 1. Preambul. Părți

În temeiul prevederilor *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, actualizată, precum și ale *H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, actualizată, coroborate cu cele ale *Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru* și cu cele ale Referatului de necesitate, înregistrat la sediul autorității contractante sub nr. 17507/01.07.2025, Caietului de sarcini nr. 17509 / 17508 / 01.07.2025, precum și cu Raportul procedurii de achiziție nr 23387/02.09.2025.

s-a încheiat prezentul Contract **între:**

JUDEȚUL ARGEȘ, autoritate contractantă, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, cu desfășurarea activității în Bld. Republicii, nr. 71, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO54 TREZ 24A8 4030 1710 101X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat legal prin domnul Ion Mînzînă – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **Achizitor/Beneficiar**, pe de o parte,
și

Asocierea format din:

- **DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 S.R.L. (lider asociere)** cu sediul în mun. Pitești, str. Trivale, bl. 10B, sc. A, ap. 18, jud. Argeș, tel. 0248 27 27 97, e-mail deltatermoconstruct@yahoo.com, înmatriculată la Rgistrul Comerțului din 2004 sub nr. J03/600/2004, cod unic de înregistrare fiscală 16297707, cont RO11 TREZ 0465 069X XX00 3946 deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată legal prin **domnul Donel VASII - Administrator**, în calitate de **Lider de asociere**, cu o cotă de participare de **88,88%** reprezentând *"Execuție lucrări Amenajarea terenului, Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială, cheltuieli pentru asigurarea utilităților, construcții, cheltuieli pentru investiția de bază, organizare de șantier"*
- **MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L. (asociat 1)**, cu sediul în mun. Pitești, str. Ștefan cel Mare, bl. 32A, tel. 0766 72 52 22, e-mail office@modvestconstruct.ro, înmatriculată la Rgistrul Comerțului din 2006 sub nr. J03/906/2006, cod unic de înregistrare fiscală 187221110, cont RO49 TREZ 0465 069X XX00 6560 deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată legal prin **domnul Radu George JUNE - administrator**, în calitate de **Asociat 1**, cu o cotă de participare de **7,26%** reprezentând *"Proiectare Arhitectură – Construcții, Instalații"*,
- **Medical Logistic Mall (asociat 2)**, cu sediul în mun. București, sector 2, str. Giuseppe Garibaldi, nr. 8-10, mezanin, cam. 3 și 4, tel. 031 425 02 26/27, e-mail: office@medicalmall.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2007020518403., cod unic de înregistrare fiscală RO22672401, cont RO07 TREZ 7005 069X XX01 1873 deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin **domnul**



Cristian Florin BIȚU - Administrator, în calitate de **Asociat 2**, cu o cotă de participare de **3,86%** reprezentând *"Proiectare și Execuție lucrări instalații gaze medicale"*

reprezentată legal prin **domnul Donel VASII - Administrator**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract	acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrati și toate Anexele sale, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit antreprenor și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
b) Părțile contractante	achizitorul și antreprenorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) Prețul contractului	prețul plătitibil antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) Act adițional	document semnat de Părți care completează și/sau modifica termenii și condițiile contractului;
e) Data de începere a proiectării	data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
f) Data de începere a lucrărilor	data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor;
g) Durata de execuție	durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, calculată de la data de începere a proiectării;
h) Prețul contractului	suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractual asumate;
i) Act adițional	document ce modifică termenii și condițiile prezentului contract;
j) Documentele Antreprenorului	calcule, programe de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului;
k) Utilajele Antreprenorului	toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele;
l) Echipamente	mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
m) Materiale	produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
n) Șantier	locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
o) Modificare	schimbarea adusă Documentelor Antreprenorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor prezentului contract;
p) Lucrări	toate lucrările de proiectare și execuție lucrări care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora;
q) Instrucțiunea Achizitorului	documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului;
r) Perioada de garanție	perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
s) Servicii de proiectare	studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice (DT) pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC, DTAD, DTOE), documentații tehnice pentru obținerea/reînnoirea avizelor acordurilor și autorizațiilor prevăzute în Certificatul de urbanism cat si documentatiile tehnice pentru obținerea avizelor de amplasament si a avizelor favorabile care la faza S.F. au fost eliberate conditionat sau pentru care s-a prevazut solicitarea de avize specifice la faza P.T., elaborarea proiectului tehnic (PT) si a detaliilor de executie (DE), elaborarea documentatiei tehnice conforme cu executia, documentatiile tehnice in vederea obtinerii Autorizatiei de functionare conform Aviz de gospodarire a apelor;
t) Penalitate contractuală	despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
u) Forța majoră	un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei

	acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
v) Garanția de bună execuție	garanția constituită de Antreprenor în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului de Servicii;
w) Măsurile de remediere	acele măsuri adoptate de autoritatea contractantă, în urma primirii unei contestații, cu scopul de a corecta o decizie adoptată în cadrul procedurii de atribuire; acest termen are semnificația dată de <i>Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor</i> , cu modificările și completările ulterioare;
x) Standard	orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
y) Specificații tehnice	cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
z) Asistența tehnică	înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;
aa) Proiect	înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către proiectant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
bb) Obiectiv de investiții	rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar;
cc) Investiție publică	totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice;
dd) Verificator de proiecte atestat	specialist în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții sau specialități de instalații, care efectuează verificarea tehnică a proiectelor privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile;
ee) Abatere profesională	orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a contractantului, cum ar fi, dar fără a se limita la, încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
ff) Abatere profesională gravă	orice abatere comisă de contractant care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi, dar fără a se limita la, încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
gg) Acceptarea la plată	reprezintă aplicarea mențiunii de BUN DE PLATĂ pe factură, atestându-se că Antreprenorul a efectuat corespunzător verificarea, precum și faptul că toate pozițiile din factură au fost verificate și recepționate.
hh) Zi	zi calendaristică;
ii) An	365 de zile

Articolul 3. Interpretare

- 3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** Termenul „zi”/„zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract

Clauze obligatorii

Articolul 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1.** Obiectul contractului îl reprezintă: Servicii de proiectare (*inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului*) și execuție lucrări pentru obiectivul: ***"Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești"***.
- 4.2.** Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiții: ***"Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești"*** în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.
- 4.3.** Antreprenorul se obliga să presteze servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, să execute, să finalizeze lucrările de construcție pe riscul sau și cu utilajele sale și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract în perioada de garanție, conform prevederilor Contractului în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.
- 4.4.** Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

Articolul 5. Prețul contractului

- 5.1** Prețul pentru îndeplinirea contractului este de **3.086.327,58 lei (fără TVA)**, conform Propunerii financiare care face parte integrantă din prezentul contract, la care se adaugă TVA potrivit prevederilor legaleși se compune din:

Capitolul	Activități	Valoare lei
	PROIECTARE	
Capitolul 3.5.6	Documentații tehnice pentru execuție și punere în funcțiune: - Proiect Tehnic de execuție + Caiete de sarcini + Detalii de execuție + Liste de cantități (PT + DE + CS) Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "as built"	137.671,93
Capitolul 3.5.4	Documentații tehnice necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C/D.T.A.D., D.T.O.E)	65.670,55
Capitolul 3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.976,55
Capitolul 3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrării, participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cărții tehnice a construcției cât și, dacă este cazul, asigurarea asistenței tehnice în perioada de garanție acordată lucrărilor, până la Recepția finală	11.748,35

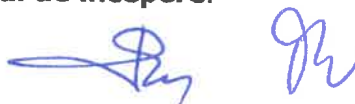


EXECUȚIE LUCRĂRI		
Capitolul 4	LUCRĂRI – Cheltuieli pentru investiția de bază	2.845.251,99
Capitolul 5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.008,20
PREȚ TOTAL LEI (fără TVA)		3.086.327,58

- 5.2** Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la **art.15** din contract prin clauze speciale în acest sens.
- 5.3.** Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare.
- 5.4** Prețul Contractului reprezintă o sumă forfetară și conține toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Antreprenor în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. Graficul de plăți defalcat pe Centre de Cost detaliază modalitățile în care această sumă forfetară va fi plătită și anume:
- a)** defalcarea sumei forfetare în sume sau procente aferente unor părți de Lucrări sau unor faze de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor;
 - b)** stabilirea condițiilor în care fiecare parte de Lucrări sau fază de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor va deveni plătită.
- 5.5** Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Condițiile Contractuale, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a sumei forfetare invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial, și, de asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

Articolul 6. Durata contractului. Termene. Graficul general de realizare a investiției

- 6.1.** Prezentul contract este valabil și va intra în vigoare după data semnării și înregistrării lui de către părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
- 6.2.** **(1)** Durata de elaborare și predarea documentației tehnice de proiectare este de **3 luni**, iar durata de execuție a lucrării este de **7 luni**. Asistența tehnică din partea proiectantului se acordă pe toată durata de execuție a lucrării, până la Recepția la terminarea lucrărilor cât și, dacă este cazul, în perioada de garanție acordată lucrărilor, până la Recepția finală. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă. Durata de garanție acordată lucrărilor este de **84 luni**.
- (2)** În obligația Antreprenorului pentru activitatea de proiectare intră prestarea serviciilor precizate la alin (1) în următoarele termene:
- a)** Documentații tehnice pentru obținerea/reînnoirea avizelor acordurilor și autorizațiilor prevăzute în Certificatul de urbanism: **10 zile de la Data de începere comunicată prin Ordinul de începere.**



- b) Documentații tehnice pentru pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții conform certificatului de urbanism și cerințelor din avizele/acordurile obținute - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.) și Documentație tehnică pentru organizarea de șantier (D.T.O.E.), cât și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor de amplasament și a avizelor favorabile care la faza D.A.L.I. au fost eliberate condiționat sau pentru care s-a prevăzut solicitarea de avize specifice la faza P.T.: **60 zile de la Data de începere comunicată prin Ordinul de începere.**
- c) Proiect Tehnic de execuție + Caiete de sarcini + Detalii de execuție + Liste de cantități (P.T.+D.E.+C.S.): **90 zile de la Data de începere comunicată prin Ordinul de începere.**
- d) Implementarea măsurilor dispuse de către specialiști verificali de proiecte atestați contractați de către Autoritatea Contractantă, în cazul în care va fi emis raport de analiza: **10 zile de la data transmiterii Raportului pentru implementare Antreprenorului.**
- e) Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built”: **la data anunțată de finalizare a lucrărilor, se predă înainte de data Recepției la terminarea lucrărilor;**
- f) Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor: **7 luni conform duratei prevăzute pentru execuția lucrărilor, cât și, dacă este cazul, în perioada de garanție până la Recepția finală.**

(3) Fiecare predare a Documentelor Antreprenorului va fi făcută cu adresa de înaintare înregistrată de ambele părți care va conține detalierea/opisul documentelor predate și va fi însoțită de o declarație a Antreprenorului privind conformitatea documentelor de proiectare elaborate de Antreprenor cu caracteristicile imperative stabilite în Cerințele beneficiarului, cu celelalte prevederi ale Cerințelor beneficiarului și condițiilor impuse prin acordurile/avizele obținute la nivelul Certificatului de Urbanism și cu Oferta Tehnică.

6.3. Termenele maxime pentru activitățile ce cad în responsabilitatea autorității contractante sunt:

- a) Termen pentru emiterea Ordinului de înștiințare/începere privind Data de începere: **3 zile de la constituirea garanției de bună execuție a Contractului;**
- b) Obținerea efectivă a Autorizației de Construire revine Autorității Contractante în baza documentațiilor tehnice care vor fi elaborate de Antreprenor, documentații conforme prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și exigențelor prevăzute la art. 47, alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, **în termen de 30 zile;**
- c) Documentația tehnică de execuție – faza Proiect Tehnic va fi aprobată de Autoritatea Contractantă în plenul C.J. Arges, după avizarea acesteia de către specialiști – verificali de proiect atestați (și expertul tehnic, după caz) și emiterea Referatelor de verificare tehnică a documentației de execuție - faza Proiect Tehnic, potrivit prevederilor legale și obținerea Autorizației de construire/desființare, **în termen de 10 zile.**

6.4. Durata de Execuție a Lucrărilor: **7 luni calendaristice.** La calculul duratei de execuție a lucrărilor nu vor fi luate în calcul perioadele de întreruperi justificate.

6.5. Ordinele administrative:

- a) Imediat ce Antreprenorul identifică necesitatea unei schimbări, acesta va notifica Autoritatea Contractantă, în termen de **3 zile.**



- b) Autoritatea Contractantă are obligația de a răspunde, prin Supervizor/Dirigintele de șantier în termen de **3 zile** și de a urmări emiterea Ordinului în termen de **5 zile**.
- 6.6.** Emiterea înștiințării privind Data de Începere a proiectării este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- 6.7.** Autoritatea Contractantă va emite Ordinul de începere pentru lucrări în momentul îndeplinirii cumulativ a următoarelor condiții:-
- a) Antreprenorul a furnizat Autorității Contractante documentele aferente serviciilor de proiectare (DTAC/DTAD, DTOE, PT+CS+DE), acestea au fost avizate, potrivit prevederilor legale, de specialiști – verificatori de proiect atestați și Documentația tehnică de execuție – faza Proiect Tehnic a fost aprobată de Autoritatea Contractantă în plenul C.J. Argeș;;
 - b) au fost obținute toate avizele și autorizațiile necesare începerii construcției;
 - c) Antreprenorul a furnizat Autorității Contractante documentele necesare pentru începerea construcției și acestea au fost aprobate de Supervizor/Dirigintele de șantier: Planul de calitate al Construcției – ETAPA 2, Planul de control și verificare a calității lucrărilor pe parcursul execuției pe fiecare categorie de lucrări în parte, Proceduri tehnice de execuție, Planul de sănătate și securitate;

6.8. *Graficul general de realizare a investiției*

- (1) Executarea Lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin ***Graficul general de realizare a investiției*** alcătuit în ordinea activităților de proiectare și execuție, Anexa la contract, parte integrantă a acestuia.
- (2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Antreprenor, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției. În vederea unei monitorizări eficiente a Contractului, Antreprenorul va elabora „Programul de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt și un raport descriptiv” în termen de **5 zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de construcții** (documentul se va actualiza lunar și se va prezenta spre analiză și acceptare Supervizorului/Dirigintelui de șantier și va fi transmis Autorității Contractante) în conformitate cu Caietul de sarcini.
- (3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu Graficul general de realizare a investiției, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

6.9. *Prelungirea Duratei de predare a documentației de proiectare*

- (1) În mod excepțional Achizitorul poate accepta o depășire a termenelor de predare a documentației de Proiectare, dacă este cazul, în următoarele condiții:
 - a) imposibilitatea obținerii avizelor, permiselor, certificatelor și autorizațiilor de la terți, la timp sau deloc, din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului / Proiectantului;



- b) modificări ale legislației în materie tehnică, orice alte prevederi legale incidente, ordine, instrucțiuni, normative, stas-uri, etc.
- (2) Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului / Proiectantului de executare a obligațiilor contractuale îl obligă la informarea promptă a Achizitorului. Informarea Achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.
- (3) Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția de sistare temporară, integrală sau parțială, a prestării serviciilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de prestare și de predare a proiectului.

6.10. Prelungirea Duratei de Execuție

- (1) Cu condiția respectării prevederilor referitoare la notificarea părților, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în **Sub-Clauza referitoare la "întârzierea lucrărilor"** sub condiția informării Achizitorului, în termen de **3 zile**, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.
- (2) La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

Articolul 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe de la data care va fi prevăzută în Ordinul de începere a proiectării, emis de Achizitor.

Articolul 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini*, inclusiv clarificările/ modificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor (*dacă este cazul*) - **anexa nr.1;**
- b) *Propunerea tehnică*, inclusiv clarificările / modificările din perioada de evaluare - **anexa nr. 2;**
- c) *Propunerea financiară* - **anexa nr. 3;**
- d) *Instrumentul de garantare emis în condițiile legii pentru constituirea garanției de bună execuție* - **anexa nr. 4;**
- e) Graficul general de realizare a investiției – **anexa nr. 5**
- f) Asigurările specifice prezentului contract – **anexa nr. 6**
- g) Documentația de atribuire - **anexa nr. 7**
- h) Lista cu subcontractanții (*dacă este cazul*) - **anexa nr. 8**
- i) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (*dacă este cazul*) - **anexa nr. 9**

8.2. Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.



- 8.3. Serviciile/lucrările** prestate/executate de către Antreprenor, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, **vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare**, în conformitate cu *cerințele Achizitorului* prezentate în *Caietul de sarcini și legislația în vigoare*.

Articolul 9. Obligațiile principale ale Antreprenorului

- 9.1.** Antreprenorul va proiecta, executa și finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele Antreprenorului necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Achizitorului.
- 9.2.** Antreprenorul se obligă să presteze/execute serviciile/lucrările în termenul de prestare/executare solicitat.
- 9.3.** Antreprenorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i)** reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (*brevete, nume, mărci înregistrate etc.*), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea/executarea serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului;
 - ii)** daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
 - iii)** sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.
- 9.4.** Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor/lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare/executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.5.** Antreprenorul are obligația de a supraveghea prestarea/executarea serviciilor/lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;
- 9.6.** Antreprenorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și al prevederilor legale în vigoare.
- 9.7.** Obligațiile specifice ale Antreprenorului sunt cele menționate în Anexa I: Caietul de Sarcini la prezentul contract de servicii.
- 9.8.** Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.



- 9.9.** Antreprenorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.
- 9.10.** La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, Graficul general de realizare a investiției elaborat conform PROGRAMULUI DE LUCRĂRI (*Graficul de Eșalonare Calendaristică*) din oferta tehnică (**Anexa 5**).
- 9.11.** Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Antreprenorul având obligația de a-l respecta conform *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările ulterioare.
- 9.12.** Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.
- 9.13.** Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (*atașamentele*) și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.
- 9.14.** Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Antreprenorul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.
- 9.15.** Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- 9.16.** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 9.17.** Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:
- a)** de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
 - b)** de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c)** de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns



provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a depozita sau, după caz, de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta Panourile publicitare ale Contractului și panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au fost contestate și respinse de Achizitor și de a nu factura aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remediarea satisfacătoare a respectivelor lucrări ;
- l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment și de a menține șantierul (*atât timp cât acesta este sub controlul său*) și lucrările (*atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate*) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol.
- m) de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

- 9.18.** Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor.
- 9.19.** Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces pentru asigurarea confortului și a siguranței în trafic a riveranilor și a celor care tranzitează zona.
- 9.20.** Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni

deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.

- 9.21.** Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.
- 9.22.** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- 9.23.** În situația prevăzută la subpunctul anterior, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.
- 9.24.** Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.
- 9.25.** Antreprenorul are obligația aducerii la îndeplinirii, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.
- 9.26.** Antreprenorul are obligația stabilirii răspunderilor tuturor participanților la procesul de realizare a obiectului contractului – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în domeniu.
- 9.27.** Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.
- 9.28.** La finalizarea lucrărilor de construcție, Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului *Manualul de operare și întreținere* elaborat de Antreprenor, va furniza informații referitoare la proiectul și structura Lucrărilor și va identifica zonele în care sunt necesare operațiuni specifice de întreținere (*și anume, frecvența sporită a verificărilor pe perioade de timp standard*) și motivul pentru care se impun astfel de verificări și Cartea tehnică a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare.
- 9.29.** Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.
- 9.30.** **(1)** Antreprenorul, se obligă ca **în termen de 15 zile de la încheierea prezentului contract, să depună contractul de asigurare de răspundere civilă profesională** și să se îngrijească de valabilitatea asigurării pe durata contractului



prevăzută de **subclauza 6.2** (*termenele maxime pentru activitățile ce cad în responsabilitatea autorității contractante*).

(2) Orice modificare adusă contractului de asigurare de răspundere civilă profesională va fi notificată achizitorului în termen de **5 zile lucrătoare** împreună cu documentele suport.

9.31. Codul de conduită

- (1)** Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.
- (2)** Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.
- (3)** Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.
- (4)** Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.
- (5)** Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.
- (6)** Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

9.32. Conflict de interese

- (1)** Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (*inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi*), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.
- (2)** Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

9.33. Politica anti-mită

- (1)** Antreprenorul declară, după cunoștința sa, că atât el însuși cât și Personalul/Subcontractanții sau/săi, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să fi răsplătit un salariat al



Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să fi oferit/să fi promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Achizitorului să fi întreprins sau să se fi abținut de la a întreprinde o activitate sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

- (2) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nici direct, nici printr-un tert, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să răsplătească un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Achizitorului să întreprinda sau să se abțină de la a întreprinde o activitate sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.
- (3) Antreprenorul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Achizitorului, în legătură cu prezentul contract.
- (4) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Achizitorului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.
- (5) În cazul în care Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanții sai se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/rezilierea contractului.
- (6) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanții declară că nu a/au fost condamnat / condamnați nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociații săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ți) cu privire la o infracțiune care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare.
- (7) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Achizitorului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Achizitorul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

9.34. Proiectarea și Asistența tehnică

- (1) Antreprenorul va răspunde de proiectarea Lucrărilor. Proiectul tehnic va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști – verificatori de proiect contractați de către Autoritatea Contractantă. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele și detaliile



relevante ale proiectanților, Subantreprenorilor și Subproiectanților propuși, inclusiv referințele acestora.

- (2) Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și Subproiectanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin **3 zile lucrătoare** în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.
- (3) Antreprenorul va susține documentațiile tehnice elaborate în calitate de Proiectant și va furniza toate clarificările/completările necesare, în cazul în care acestea vor fi solicitate, de specialiștii – verficatori de proiect, referitoare la aceste documentații în vederea avizării/aprobării și obținerii Referatelor de verificare.
- (4) Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare și a serviciilor de asistență tehnică, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprevizibile chiar și unui proiectant/antreprenor experimentat și diligent.
- (5) Antreprenorul va preda Achizitorului, Documentația Tehnică (D.T.A.C), Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, solicitate prin Caietul de Sarcini, așa cum sunt definite în *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, actualizată, aferente Lucrărilor, în vederea verificării tehnice de specialitate în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini – capitol 14. *"Mecanismul de aprobare pentru activitățile de proiectare realizate de către Contractant / Antreprenor"*.
- (6) Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Antreprenorul dacă un Document al Antreprenorului nu corespunde prevederilor Contractului. Dacă un Document al Antreprenorului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiala Antreprenorului, revizuit și retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.
- (7) Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:
 - a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost *(așa cum s-a menționat)* transmis Achizitorului:
 - i. Achizitorul, va înștiința Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului *(menținând măsura în care nu corespunde)*;
 - ii. execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Antreprenorului;
 - b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
 - c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil;
 - d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Antreprenorul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

- (8) Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora într-un termen, de regulă, de **5 zile lucrătoare** de la data solicitării.
- (9) Orice consimțământ, sau orice revizuire (*potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi*), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.
- (10) În situația în care refacerea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție însumează mai mult de **30 zile lucrătoare**, Graficul general de execuție se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.
- (11) Antreprenorul trebuie să adopte rolul de „Proiectant”, așa cum este el definit în legislația română în domeniul construcției, *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții* (cu modificările și completările ulterioare) și va îndeplini obligațiile proiectantului specificate și/sau prevăzute în contract și anexele contractului în conformitate cu legile, standardele tehnice, normele și regulile de construcții, incluzând, dar nu limitând următoarele activități:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
 - b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
 - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
 - d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
 - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
 - f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
 - g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
 - h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe toată perioada de valabilitate a contractului;
 - i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- (12) Asistența tehnică va presupune dar nu este limitativ:
- a) Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
 - b) Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către verficatorii de proiecte;



- c) Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor la soluțiile tehnice proiectate, semnalate de către verificatorii atestați, diriginți de santier, etc.
- d) Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul Programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- e) Participarea la recepțiile lucrărilor ce devin ascunse, la recepția la terminarea lucrărilor și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor (Referat de autor);
- f) Modificări asupra documentației tehnico-economice cauzate de actualizarea/modificarea legislației, normelor și standardelor tehnice în vigoare;
- g) Intocmirea Notelor de Comandă Suplimentare /Notelor de Renunțare;
- h) Consilierea Beneficiarului cu privire la toate aspectele legate de rezolvarea sesizărilor venite din partea Dirigintelui de santier, cat a autoritatilor competente, inclusiv detinatorii de rețele privind necorelări/omisiuni regăsite la nivelul documentatiei tehnico-economice;
- i) Asigurarea tuturor măsurilor necesare în cazul suspendării temporare a lucrărilor. Intocmirea Proiectului tehnic de conservare precum și estimarea costurilor privind lucrările necesar a se executa, cuprinse în proiect;
- j) Rezolvarea unor situații neprevăzute la construcțiile existente adiacente amplasamentului, cauzate de lucrările de execuție ale prezentului proiect;
- k) Propunerea de soluții de remediere în cazul dezastrelor sau accidentelor cauzate de fenomene naturale, acțiuni umane sau activități tehnologice, etc.;
- l) Determinarea în orice stadiu a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legislației în vigoare;
- m) Elaborarea documentațiilor tehnico-economice complete (dispoziții de șantier, clarificări oficiale și orice alte documente necesare continuării lucrărilor de execuție și orice documente solicitate de către reprezentanții Beneficiarului), pentru toate categoriile de lucrări, în termen de maxim 5 zile de la data solicitării de către Beneficiar;
- n) Realizarea tuturor măsurărilor, inclusiv topografice, studii geotehnice în vederea elaborării unor soluții de remediere ce s-ar impune;
- o) Corelarea soluțiilor tehnice ale prezentului proiect cu soluțiile tehnice ale proiectelor adiacente amplasamentului, în special corelări ale specificațiilor tehnice legate de specialitățile: rețele exterioare de apă, canalizare, electrice, drumuri de acces, alei, amenajări exterioare, etc.;
- p) Furnizarea documentațiilor tehnico-economice complete;
- q) Monitorizarea respectării specificațiilor puse în opera materialelor și a tehnologiilor de execuție;
- r) Asigurarea expertizelor tehnice pentru cazurile în care situația o impune în vederea determinării în orice stadiu a stării tehnice a construcției.

9.35. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- (1) Antreprenorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform *Legii nr. 10/1995 - Legea calității în construcții*, coroborate cu prevederile *Codului civil* privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.
- (2) Obligația de garanție a Antreprenorului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

- (3) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **84 luni**.
- (4) În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (5) Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.
- (6) Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termen de **48 de ore** este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a construcției ce face obiectul prezentului contract, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.
- (7) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Antreprenor;
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (8) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
- (9) În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți antreprenori execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.
- (10) Antreprenorul are obligația în perioada de garanție de a interveni în regim de urgență ca urmare a solicitărilor deținătorilor de utilități aflate în amplasamentul obiectivului sau a altor autorități competente, solicitări generate de avarii/accidente tehnice/rutiere. Antreprenorul va lua orice măsuri în scopul protejării vieții oamenilor cât și pentru protecția mediului și reducerea impactului asupra mediului, în conformitate cu legislația aplicabilă.
- (11) Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.36. Reprezentantul Antreprenorului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

- (1) Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului. Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților sai atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
- (2) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:
 - a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire *(dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate)*;
 - b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare *(dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)*.
- (3) În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

9.37. Prezentul articol se completează cu obligațiile stabilite în Caietul de sarcini.

Articolul 10. Obligațiile principale ale Achizitorului

- 10.1.** Achizitorul este obligat de punerea la dispoziția Antreprenorului a tuturor informațiilor disponibile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.
- 10.2.** Achizitorul are obligația desemnării echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Antreprenorului, inclusiv comunicarea datelor de identificare ale Supervizorului/Dirigintelui de șantier.
- 10.3.** Achizitorul are obligația asigurării resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului.
- 10.4.** Achizitorul se obligă să obțină Autorizația de construire, în baza documentațiilor elaborate de Antreprenor în calitatea sa de Proiectant.
- 10.5.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziție amplasamentul lucrării liber de sarcini **în termen de 3 zile calendaristice de la data emiterii ordinului/înștiințării de începere a lucrărilor**. Predarea amplasamentului se va face prin proces verbal de predare–primire amplasament.
- 10.6.** Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor/lucrărilor prestate/executate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.



Articolul 11. Reprezentanții Achizitorului. Instrucțiuni. Aprobări.

- 11.1.** Achizitorul va angaja o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor conform *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 11.2.** Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de Achizitor și comunicate Antreprenorului. Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.
- 11.3.** Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților sai atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a Supervizorului / Dirigințele de șantier (*persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele*).
- 11.4.** Supervizorul/Dirigințele nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de proiectare și execuție.
- 11.5. Instrucțiuni emise de către Achizitor**
- (1)** Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.
- (2)** În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de **5 zile** de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vădite a normelor legale imperative și în măsură în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.
- 11.6. Aprobări**
- (1)** Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.
- (2)** În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

Clauze specifice

Articolul 12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1. (1)** Garanția de bună execuție va reprezenta **10%** din prețul contractului, fără TVA și va fi valabilă până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.
- (2)** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.
- (3)** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.



- 12.2.** Antreprenorul se obligă **să constituie** și, după opțiunea aleasă, să depună, în original, la sediul Achizitorului, Garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică, pentru perioada de valabilitate a contractului în conformitate cu dispozițiile art. 154, alin (4) din *Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice*, actualizată. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție publică.
- 12.3.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data expirării duratei de garanție acordată lucrării în cauză. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.
- 12.4.** Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (*all risk*) care ar putea decurge din neîndeplinirea cantitativă și calitativă a lucrărilor respective și din neîndeplinirea contractului în perioada convenită. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
- 12.5.** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare/ execuție, pentru orice motiv (*inclusiv forța majoră*), Antreprenorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.
- 12.6.** Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare/ execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la finalizarea contractului. Prevederile art 12.3 rămân aplicabile.
- 12.7.** (1) Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.
(2) În acest sens, cu **10 zile** înainte de data de expirare a garanției, Antreprenorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.
(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos.

Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

- a)** Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b)** Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de **10 zile** de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.



- c) Antreprenorul nu prestează/execută, prestează/execută cu întârziere sau prestează/execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea prestării/executării sau prestării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.
- d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

12.9. (1) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită, Antreprenorul are obligația ca, în termen de **5 zile** de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Antreprenorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu **10 zile** înainte de data rezilierii.

(2) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

12.10. În cazul în care Antreprenorul este o asocierie de operatori economici, instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (*cu nominalizarea acestora*), emitentul instrumentului de garantare declarând că vor plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

12.11. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție cu respectarea prevederilor din HG 395/2016 și Legii nr. 98/2016.

12.12. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Antreprenorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de **10 zile** de la notificarea Achizitorului.

12.13. (1) Pe durata derulării Contractului, dacă instituția de credit / societatea de asigurări emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție (*pe cheltuiala sa și fără a solicita Beneficiarului/Autorității Contractante costurile aferente constituirii și menținerii acesteia*).

(2) Antreprenorul va prezenta Beneficiarului/Autorității Contractante noua Garanție de Bună Execuție ce face obiectul alineatului (1) de mai sus, în termen de maxim **30 zile lucrătoare**, de la data notificării acestuia de către Beneficiar/Autoritatea Contractantă, și/sau de la data notificării evenimentului anterior enunțat de către Garant către Antreprenor.



Articolul 13. Subcontractarea. Terțul susținător. Cesiunea de creanță

- 13.1.** Subcontractarea se realizează în condițiile prevăzute de art. 218 - 220 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- 13.2.** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract (*dacă este cazul*). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- 13.3.** În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
- 13.4.** Cesiunea drepturilor de creanțe izvorâte din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.
- 13.5.** Antreprenorul poate cesiona dreptul său de a încasa prețul serviciilor/lucrărilor prestate/executate, în condițiile legii.
- 13.6.** Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

Articolul 14. Modalități de plată. Termene de plată

- 14.1** Plata se va face conform Graficului de prețuri defalcăt prevăzut la Art. 5 – "Prețul contractului" în Propunerea tehnică – anexă la prezentul contract, Acordului de asociere nr. 1/16.07.2025 – de asemenea anexă la prezentul contract, respectiv conform procent participare și conform Graficului de eşalonare a plăților, după cum urmează:

Capitolul	Activități	Valoare lei
	PROIECTARE	
Capitolul 3.5.6	Documentații tehnice pentru execuție și punere în funcțiune: - Proiect Tehnic de execuție + Caiete de sarcini + Detalii de execuție + Liste de cantități (PT + DE + CS): ➤ 100% din valoare după aprobarea documentației – Faza P.T. Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "as built": ➤ 100% din valoare după admiterea Recepției la terminarea Lucrărilor	137.671,93
Capitolul 3.5.4	Documentații tehnice necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C/D.T.A.D., D.T.O.E):	65.670,55

	➤ 100% din valoare după obținerea Autorizației de construire și aprobarea documentației D.T.	
Capitolul 3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: ➤ 100% din valoare după obținerea Referatelor de verificare și aprobarea documentației P.T.+D.E.	8.976,55
Capitolul 3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrării, participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cărții tehnice a construcției cât și, dacă este cazul, asigurarea asistenței tehnice în perioada de garanție acordată lucrărilor, până la Recepția finală: ➤ 100% din valoare după admiterea Recepției la Terminarea Lucrărilor	11.748,35
EXECUȚIE LUCRĂRI		
Capitolul 4	LUCRĂRI – Cheltuieli pentru investiția de bază: ➤ Lunar în concordanță cu progresul fizic al lucrărilor	2.845.251,99
Capitolul 5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: ➤ Lunar în concordanță cu progresul fizic al lucrărilor	17.008,20 –
PREȚ TOTAL LEI (fără TVA)		3.086.327,58

- 14.2.** După întocmirea Proiectului Tehnic, Antreprenorul va actualiza / revizui Devizul general și pe obiecte aferente obiectivului de investiții conform listelor de cantități care reies în urma calculului, cu respectarea conținutului cadru aprobat prin *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, actualizată fără a modifica Propunerea Financiară "Prețul ofertei defalcă pe Centre de Cost".
- 14.3.** La întocmirea documentației economice faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, Antreprenorul poate actualiza / revizui numai valorile aferente categoriilor de lucrări C+M (construcții și instalații), dar fără depășirea valorii oferite în Propunerea Financiară "Prețul ofertei defalcă pe Centre de Cost".
- 14.4.** După elaborarea proiectului tehnic și aprobarea acestuia de Autoritatea Contractantă, Antreprenorul trebuie să furnizeze, în termen de **30 de zile** din acest moment, o detaliere a prețurilor forfetare precizate în Propunerea Financiară "Prețul ofertei defalcă pe Centre de Cost" (Defalcare activități la nivel 3 cu identificarea costurilor incluse pentru material, manopera, utilaj, transport, costuri indirecte și profit), împreună cu cantitățile calculate pe baza proiectului aprobat și prețurile unitare propuse de contractant (care cumulate trebuie să reprezinte prețul forfetar, acesta neputând fi afectat). Această defalcare va fi utilizată de personalul responsabil cu supervizarea lucrărilor (Dirigintele de șantier) numai pentru evaluarea sumelor plătibile periodic în corelație cu progresul fizic al lucrărilor executate, Autoritatea Contractantă neavând nicio obligație în fața contractantului în raport cu informațiile din respectiva defalcare.

PROIECTAREA

- 14.2.** (1) Factura pentru plata serviciilor de proiectare se va emite de către Antreprenor după vizarea documentațiilor de către verificatorii de proiecte și de către experții tehnici și emiterea Referatelor de verificare, obținerea Autorizației de construire și aprobarea documentațiilor tehnice - faza proiect tehnic în plenumul Consiliului Județean Argeș.
- (2) Factura pentru plata proiectului "as built" se va emite de către Antreprenor după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.



ASISTENȚA TEHNICĂ

- 14.3.** (1) Factura pentru plata serviciilor de asistență tehnică se va emite de către Antreprenor după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.
- (2) Documentele justificative pentru solicitarea la plată a serviciilor de asistență tehnică sunt:
- a) Raportul de activitate
 - b) Referatul proiectantului elaborat la terminarea lucrărilor.
- (3) Activitatea de *asistență tehnică* se continuă și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, *fără costuri suplimentare*.

EXECUȚIE LUCRĂRI

- 14.4.** (1) Documentele justificative pentru solicitarea la plată a situațiilor de lucrări sunt întocmite de către reprezentantul Antreprenorului și de Supervizor/Dirigintele de șantier care sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate ce sunt specificate în Caietul de sarcini la capitolul „*MANAGEMENTUL CONTRACTULUI*” punctul 8.4. *Documente justificative pentru solicitarea la plata a situațiilor de lucrări*
- (2) – În termen de **10 zile lucrătoare** de la data înregistrării la sediul Achizitorului, personalul din cadrul C.J. Arges responsabil cu monitorizarea și decontarea lucrărilor poate solicita clarificări/completări (*după caz*) asupra conținutului și formei de prezentare a documentelor, observații și/sau propuneri necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că documentele revizuite cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale vor primi un nou număr de înregistrare de la care va curge un nou termen de verificare.

14.5. Plata lucrărilor de execuție

- (1) Plata lucrării se va face conform prevederilor contractuale și a situațiilor de lucrări întocmite în baza caietelor de atașament având la bază măsurătorile ce se vor face pentru cantități nete reale ale fiecărui articol de lucrări avizate de Supervizor/Diriginte de șantier și, după caz, a reținerii de către Beneficiar a penalităților percepute Antreprenorului în caz de nerespectare a termenelor, calității și graficului de lucrări.
- (2) Plățile interimare se efectuează în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

14.6. Plăți Interimare

- (1) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.
- (2) Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor rezidă exclusiv din acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (3) Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (*comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate*), urmând ca niciun fel de alte facturi



emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

14.7. Plata Finală

Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim **5 zile** de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situații de lucrări, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

14.8. Termene de plată

- (1) Pentru cheltuielile/sumele aferente facturilor decontate de la BUGETUL LOCAL, Achizitorul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termen de **60 de zile** de la data primirii facturii, emise pe baza situației de lucrări acceptata de către Achizitor.
- (2) Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară de executare a obligațiilor contractuale, obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de **10 zile**, a Achizitorului.
- (3) Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

Articolul 15. Ajustarea prețului contractului

- 15.1. Se consideră că prețurile din Oferta Executantului:
- a. au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;
 - b. conform prevederilor legale aplicabile la data depunerii ofertei.

Se consideră că Părțile contractante sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta clauză și în celelalte clauze din contract în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului oferat.

- 15.2.
- (1) Ajustarea prețului contractului de lucrări se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/2022, actualizată, aplicabile contractelor de achiziție publică de lucrări, până la finalizarea execuției și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor..
 - (2) Ajustarea privește exclusiv partea de execuție a lucrărilor, fiind exclusă orice ajustare aferentă serviciilor de proiectare și asistență tehnică. Ajustarea poate fi solicitată de Antreprenor numai după trecerea a 6 (șase) luni de la data începerii execuției lucrărilor și numai dacă gradul fizic de execuție atinge minimum 50% din volumul total al lucrărilor.
 - (3) Antreprenorul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.
 - (4) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1), părțile convin să utilizeze următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{\text{dată referință}} + (p + a)]$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,



- **V₀** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,
- **a** reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- **ICC_n** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- **ICC_{dată referință}** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

(5) În situația prezentului contract:

- Valoarea avansului exprimat valoric este de 0,00 lei, fara TVA, ceea ce inseamna un avans procentual $a = 0,00\%$;
- **V₀** nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016*, cu modificările și completările ulterioare, iar profitul este cel aferent exclusiv lucrărilor și se determină prin raportare la prețul contractului din care se scad sumele aferente proiectării;
- Valoarea procentuală a profitului aferent exclusiv lucrărilor determinat prin raportare la prețul contractului din care se scad sumele aferente proiectării și asistenței tehnice este **p =%**.
- **ICC_{dată referință}** indice de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire, respectiv **luna anul** este **ICC.... =**

(6) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire sau data de referință asimilată conform alin. (4), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

(7) *Modalitatea de aplicare a prevederilor Art. 3 alin. (6) din O.U.G. 47/2022:* În situația în care pentru indicele **ICC_n**, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractantă, U.A.T. Județul Argeș, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(8) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului **V₀**, prevăzută la alin. (4), include profitul, precum și, după caz cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) din *OUG 47/2022*.

15.3. Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

- 15.4.** Prețul final al prezentului contract trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor *O.U.G. 47/2022*. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii.
- 15.5.** În conformitate cu *O.U.G. nr. 47/2022*, devizul general al obiectivului de investiții și indicatorii tehnico-economici inițiali se actualizează pe baza formulei polinomiale de ajustare și numai după aprobarea noilor valori estimative ale cheltuielilor prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș, acestea vor sta la baza adiționării prezentului contract de lucrări aflat în derulare.
- 15.6.** Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.
- 15.7.** Ajustarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de taxe și impozite.

Articolul 16. *Încetarea contractului. Rezilierea contractului*

- 16.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:
- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - b) prin acordul părților consemnat în scris;
 - c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
- 16.2.** În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 16.3.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .
- 16.4.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.
- 16.5.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult **15 zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Antreprenorului cu cel puțin **3 zile** înainte de momentul denunțării.
- 16.6.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:



- a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16.7. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Antreprenorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Antreprenorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Antreprenorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) Antreprenorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, întră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- e) Împotriva Antreprenorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de **10 zile** în executarea prezentului contract;
- g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.9. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de **30 zile** de la notificarea Achizitorului.

16.10. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.



- 16.11.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 16.12.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:
- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
 - b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat Antreprenorului în termen de **10 zile** de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Arges a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
 - c) prin reziliere la inițiativa Județului Arges în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz Antreprenorul nu va putea pretinde daune interese;
 - d) prin reziliere la inițiativa Județului Arges dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.
- 16.13.** În situația în care instanțele judecătorești vor pronunța o hotărâre de anulare totală sau parțială a procedurii de achiziție publică ce a stat la baza prezentului contract, prezentul contract se desființează cu efect retroactiv, hotărârea de anulare având efectele unei condiții rezolutorii. Antreprenorul va fi informat, de îndată de către Achizitor cu privire la hotărârea pronunțată.

Articolul 17. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

- 17.1.** Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrarilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.
- 17.2.** Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

Articolul 18. Modificări și revendicări

- 18.1. Dreptul de a modifica**
- (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din *Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice*, actualizată.
 - (2) Modificarea nesubstanțială a Contractului:
 - a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.



- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- I. devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - II. schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - III. orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- I. modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - II. modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - III. creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
- I. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din *Legea 98/2016*;
 - II. drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu

scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- III.** în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a)** la prețurile din Contract, sau
- b)** în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

- (4)** Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din *Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice*, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

18.2. Notificarea Promptă

- (a)** Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b)** Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

18.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

18.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de **5 zile lucrătoare** de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

Articolul 19. Sănătatea și securitatea muncii

- 19.1.** Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

- 19.2.** Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.
- 19.3.** Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- 19.4.** În cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.
- 19.4.** Antreprenorul se obligă să respecte prevederile *Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*, ale *H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006* precum și prevederile *H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile*.

Articolul 20. Forța majoră

- 20.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de **60 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 20.6.** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 21. Asigurări

- 21.1.** (1) Înainte de începerea serviciilor de proiectare, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de



Recepție la Terminarea Lucrarilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrarilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, pana la data admitterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor, asigurări pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea Antreprenorului în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea Antreprenorului și a oricărui reprezentant al Antreprenorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

21.2. Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Antreprenorului obligații de dezdăunare (*All risk*).

21.3. Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului:

- a) în original, contractul de asigurare de răspundere civilă profesională înainte de începerea serviciilor de proiectare;
- b) în original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea;
- c) în original contractul de asigurare cumulat împotriva tuturor riscurilor (*asigurare civilă profesională și asigurarea pentru lucrări*) înainte de începerea serviciilor de proiectare.

Antreprenorul se obliga și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

21.4. Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.

21.5. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare.

21.6. Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere cu privire la evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de către Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

21.7. Încheierea și menținerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

21.8. Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Achizitorul de orice răspundere în această privință.

Articolul 22. Soluționarea litigiilor

- 22.1.** Achizitorul și antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2.** Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Articolul 23. Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Achizitor

- 23.1.** În relația dintre Părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (*sau în numele acestuia*) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.
- 23.2.** Se consideră că Antreprenorul (*prin semnarea Contractului*) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (*sau în numele acestuia*), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:
- a)** se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (*cea mai lungă din cele două*) a părților relevante ale Lucrării;
 - b)** va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (*sau în numele acestuia*) în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
 - c)** în cazul în care Documentele Antreprenorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Antreprenor.
- 23.3.** Antreprenorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul și se va asigura că Achizitorul nu este ținut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terțe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industrială privind:
- a)** proiectul Antreprenorului, fabricarea, construcția sau executarea Lucrărilor,
 - b)** utilizarea Utilajelor Antreprenorului, sau
 - c)** utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.
- 23.4.** Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Clauze, Antreprenorul poate (*pe cheltuiala sa*) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluționarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea și pe costul Antreprenorului.

Articolul 24. Riscurile Achizitorului

Sunt considerate Riscuri ale Achizitorului următoarele evenimente/situații, în măsura în care afectează direct Șantierul și/sau Lucrările și nu sunt imputabile Antreprenorului:

- a)** război, ostilități (*declarate sau nu*), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării;

- b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării;
- c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările;
- d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;
- f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- g) manifestări excepționale ale forțelor naturii, altele decât condițiile climatice obișnuite sezonului și zonei (precum ninsori, înghețuri, ploi sezoniere, temperaturi ridicate ori vânturi caracteristice zonei), respectiv fenomene naturale cu caracter excepțional, imprevizibil și de intensitate/durată anormală, împotriva cărora un antreprenor diligent și experimentat nu putea lua măsuri rezonabile de prevenire, cum ar fi: cutremure, inundații majore sau viituri care depășesc debitele istorice, alunecări de teren masive neașteptate, furtuni violente, vijelii, tornade, uragane, viscole ori precipitații extreme ce depășesc nivelurile istorice multianuale, precum și secete extreme cu impact direct asupra execuției lucrărilor.;
- h) Forța Majoră, caz în care efectele se vor aplica conform clauzei dedicate Forței Majore din Contract;
- i) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor din contract referitoare la *Instrucțiuni emise de către Achizitor*, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;
- j) neîndeplinirea oricărei obligații contractuale de către Achizitor;
- k) obstacole sau condiții fizice neprevăzute ale șantierului – altele decât condițiile climatice obișnuite – care nu puteau fi identificate în mod rezonabil de un antreprenor diligent și experimentat la data ofertării, cum ar fi: structuri subterane necunoscute, utilități necartografiate, caracteristici geotehnice atipice (rocă dură neașteptată, pânză freatică la cote neanticipate, goluri de teren, soluri contaminate) sau alte situații similare, cu condiția ca Antreprenorul să le notifice cu promptitudine Achizitorului imediat după descoperire;
- l) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- m) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;
- n) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
- o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defectunile.

Articolul 25. Consecințele riscurilor Achizitorului

- (1) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unuia dintre riscurile achizitorului, cel dintâi va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție pentru întârzieri numai dacă terminarea serviciilor/lucrărilor va fi întârziată.



(2) Orice alte efecte (*inclusiv costuri*) se vor trata potrivit clauzelor de modificare/ajustare prevăzute în Contract, fără a aduce atingere drepturilor Achizitorului și obligației Antreprenorului de a lua toate măsurile rezonabile pentru limitarea și reducerea întârzierilor și a consecințelor negative generate de eveniment.

Articolul 26. Măsurile de gestionare a riscurilor Achizitorului

- 26.1.** În cazul în care intervine un eveniment calificat drept risc al Achizitorului, Antreprenorul va notifica achizitorului evenimentul sau situația și data apariției acestuia în termen de **10 zile** de la data apariției evenimentului.
- 26.2.** Notificarea evenimentului Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar, astfel încât, să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.
- 26.3.** Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de prestare/executare a serviciilor/lucrărilor doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul său.
- 26.4.** Detaliile Notificării Evenimentului Antreprenorului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Antreprenorul trebuie să demonstreze solicitările sale. Antreprenorul va transmite înregistrările zilnice relevante, ca făcând parte din detaliile Notificării Evenimentului.
- 26.5.** Pe durata evenimentului, Antreprenorul va depune toate diligențele rezonabile pentru a limita și reduce consecințele negative ale acestuia și va continua execuția părților din Lucrări care nu sunt afectate

Articolul 27. Riscurile Antreprenorului

- 27.1.** Antreprenorul își asumă toate riscurile inerente activității de proiectare și execuție, altele decât cele calificate expres ca riscuri ale Achizitorului sau ca Forță Majoră, și nu are dreptul la pretenții pentru apariția acestora.
- 27.2.** Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor riscurilor identificate după cum urmează:
- a)** Riscul și consecințele aferente unor soluții tehnice greșite/neadaptate, definite/stabilite în calitatea sa de Proiectant al Lucrărilor de către Antreprenor/Contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii geotehnice, hidrologice, topografice, etc. insuficiente, defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase.
 - b)** Schimbări legislative. Antreprenorul va reproiecta, dacă este cazul, atunci când există reglementări tehnice care s-au revizuit după depunerea ofertelor, la solicitarea Beneficiarului. Prestarea serviciilor de proiectare se va face ținând cont de normele, reglementările tehnice, legislația și standardele în vigoare la momentul ordinului de începere al serviciilor de proiectare.
 - c)** Riscul identificării incompletă/necorespunzătoare a rețelilor de utilități, care poate conduce la întârzieri și costuri suplimentare în realizarea proiectului.
 - d)** Riscul de întârziere datorită obligației Antreprenorului (*în calitate de proiectant al Lucrărilor*) de a susține documentațiile de proiectare elaborate, de a răspunde observațiilor și de a da curs cererilor de explicații suplimentare solicitate de către



specialiști – verficatori atestați, contractați de către Autoritatea Contractantă. Modificarile generate de observatiile transmise în Raportul de verificare vor fi efectuate de Antreprenor ca parte a obligațiilor contractuale.

- e) Riscul sa apară intarzieri si/sau alte dificultati, ca urmare a unor erori/omisiuni din activitatea de proiectare, în obtinerea Referatelor de verificare tehnica de aprobarea documentatiilor de proiectare ale Antreprenorului, cat si riscul sa apară intarzieri si/sau alte dificultati în obținerea/reînnoirea avizelor acordurilor si autorizațiilor în prevazute în Certificatul de urbanism, a avizelor de amplasament si a avizelor favorabile care la faza S.F. au fost eliberate conditionat sau pentru care s-a prevazut solicitarea de avize/acorduri specifice la faza P.T., având în vedere implicarea mai multor autoritati si institutii în emiterea acestora, care pot impune diverse conditii si/sau constrangeri. Imposibilitatea de obtinere la timp sau chiar deloc a Referatelor de verificare tehnica sau a avizelor/acordurilor poate genera riscuri care pot conduce la imposibilitatea de obtinere a Autorizatiei de construire, fapt ce ar determina blocarea realizarii proiectului.
- f) Riscuri privind afectarea traficului și căile de comunicații, confortul riveranilor și protecția proprietățile adiacente Șantierului, siguranța circulației.
- g) Emiterea de către Antreprenor a unei notificări cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii ordinului de începere a prestării/executării serviciilor/lucrărilor.
- h) Erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale notificărilor și/sau ale serviciilor Antreprenorului.
- i) Forța majoră.
- j) Neconcordanțe între datele, caracteristicile și soluțiile tehnice prezentate în documentațiile tehnico-economice elaborate de catre proiectant
- k) Riscul apariției, în perioada de garanție, a unor intervenții în regim de urgență, asupra lucrărilor ca urmare a solicitărilor deținătorilor de utilități aflate în amplasamentul obiectivului sau a altor autorități competente, solicitări generate de avarii/accidente tehnice/rutiere. Antreprenorul va lua orice măsuri în scopul protejării vieții oamenilor cât și pentru protecția mediului și reducerea impactului asupra mediului, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Articolul 28. Consecințele riscurilor Antreprenorului

Prin semnarea contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea contractului.

Articolul 29. Măsurile de gestionare a riscurilor Antreprenorului

29.1. În cazul în care Antreprenorul încalcă obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor contractului sau intervine un eveniment sau situație care reprezintă un risc al acestuia, iar Achizitorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție, acesta va notifica Antreprenorul cu privire la prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora în termen de **10 zile** de la luarea la cunoștință de eveniment.

29.2. În termen de **10 de zile** de la data notificării evenimentului, Achizitorul va prezenta Antreprenorului detaliile notificării sale care trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea contractului.



- 29.3.** Achizitorul va fi îndreptăţit la o prelungire a perioadei de garanţie doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea şi în riscul acestuia.

Articolul 30. Întârzierea Execuţiei Contractului

- 30.1.** Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor şi recepţionate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părţi în prezentul contract, sub sancţiunea unor penalităţi de întârziere în cuantum de:

a) 0,1% /zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării şi aprobării de către Achizitor;

Penalităţile de întârziere vor fi percepute şi în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depăşit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalităţilor de întârziere aferente depăşirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanţă în privinţa duratei de execuţie şi a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri faţă de data de punere în funcţiune a obiectivului de investiţii vor atrage perceperea de penalităţi de întârziere aferente execuţiei lucrărilor.

b) 0,1% / zi din valoarea restului de executat, în situaţia epuizării Duratei de execuţie, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenţei obligaţiei Antreprenorului şi până la data îndeplinirii efective a obligaţiei de finalizare a lucrărilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua urmatoare scadenţei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalităţi.

c) 1000 lei/zi intarziere pentru intarzieri in *livrarea "Programului de Execuţie detaliat al întregului Contract şi a raportului descriptiv"* (document ce se va actualiza lunar si se va prezenta spre analiza si acceptare Supervizorului/Dirigintelui de santier si va fi transmis Autorităţii Contractante) pana la indeplinirea obligatiei de livrare.

Cuantumul penalităţilor poate fi încasat de Achizitor şi prin reţinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Dacă în termen de **5 zile** de la primirea notificării privind penalităţile de întârziere datorate, Antreprenorul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reţine cuantumul penalităţilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datorează penalităţi de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteza termenul de execuţie ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui Act Adiţional la Contract.

- 30.2.** Aceste penalităţi nu vor exonera Antreprenorul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului.

- 30.3.** Obligaţia notificării Inspectoratului de Stat în Construcţii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.



30.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficul general de realizare a investiției și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

30.5. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (*inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului*) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului aceasta situație în termen de **10 zile lucratoare** de la data la care a luat cunoștință despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de **10 zile**, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

Articolul 31. Recepția lucrărilor de execuție

31.1. Terminarea lucrărilor

- (1) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Incepere a lucrărilor.
- (2) Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii și ale Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

31.2. Înștiințarea de Recepție

- (1) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul și Supervizorul/Dirigintele de șantier atunci când considera ca lucrările sunt terminate și pregătite de recepție și va solicita efectuarea Recepției la terminarea lucrărilor și va transmite Supervizorului/Dirigintelui de șantier toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale Cărții Tehnice a Construcției, în sensul Legii, și după caz, documentele necesare completării capitolului D al Cărții Tehnice inclusiv.

În termen de **10 zile** de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul/Dirigintele de șantier va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994*, cu modificările și completările ulterioare și va emite către



Achizitor, cu o copie la Antreprenor, un raport la terminarea lucrărilor prin care va informa asupra posibilitatii efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Achizitorul va organiza începerea recepției și va comunica Antreprenorului data stabilită privind începerea activității comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces verbal conform Legii.

(3) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși **90 de zile** de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț Antreprenor, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către Antreprenor Achizitorului.

(4) Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(5) Achizitorul va proceda la recepția Lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa Lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

(6) Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție în procesul verbal de suspendare și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor referitoare la remedierea defecțiunilor.

(7) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Recepția la terminarea lucrărilor nu se va putea realiza fără ca manualul de operare/întreținere detaliat să fie transmis și aprobat de Dirigințele de șantier.

(9) Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală de către Autoritatea contractantă nu îl exonerează pe Antreprenor de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect al produselor, lucrărilor sau materialelor.

Articolul 32. Remedierea Defecțiunilor

32.1. Remedierea Defecțiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la **Sub – Clauza 9.34**, (perioada de garanție acordată lucrărilor), Achizitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.



Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

32.2. – Desfacerea și Testarea

- (1) Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.
Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei - *notificare promptă*.
- (2) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.
- (3) Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.
- (4) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.
- (5) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

Articolul 33. Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

33.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

- (1) Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de **30 zile** pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform Sub-Clauzei 30 (*întârzierea execuției contractului*).
- (2) Dacă Antreprenorul nu se conformează, Achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Antreprenorul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.
- (3) După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de **10 zile** de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.
- (4) În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Antreprenorul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicita, iar Antreprenorul este obligat să plătească diferența în



termen de **30 de zile** de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Antreprenor, în fața instanțelor judecătorești competente.

33.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (1) Toate plățile rezultate în urma acceptării situațiilor de plată lunare de către Achizitor se vor încadra în termenul convenit de părți, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de: **0,1%/ zi** din valoarea restului de plată facturat și neachitat, în situația epuizării termenului de plată, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Achizitorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de plată, Achizitorul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței.
- (2) Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului, Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
- (3) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de **14 zile** de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului. Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligatiei Antreprenorului de a relua lucrările în termen de **2 (doua) zile de la data plății**.
- (4) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de **60 de zile** de la data la care Achizitorul primește notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului.
- (5) După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul în condițiile stipulate prin sub-clauza **33.1, alin (3)**.

33.3. Plata la încetarea Contractului

După Încetarea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor referitoare la *procedura de modificare și revendicare*;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data încetării Contractului.

Articolul 34. Limba care guvernează contractual

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articolul 35. Comunicări

- (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



Articolul 36. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articolul 37. Dispoziții finale

- (1) Direcția Tehnică prin *Serviciul Lucrări Publice Infrastructură și Investiții* răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin.
- (2) Antreprenorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Drept care, Părțile au încheiat prezentul contract în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL ARGEȘ
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU**

**VIZĂ CFP,
Carmen MOCANU**



**Consilier juridic,
Robert CIORTAN**

**PRESTATOR,
Asociere: DELTA TERMO CONSTRUCT 1999
S.R.L. (lider asociere), MODVEST
CONSTRUCT 2000 S.R.L. (asociat 1),
Medical Logistic Mall (asociat 2)
ADMINISTRATOR,
Donel VASIU**

