



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

Domnul Ion MÎNZÎNĂ, Președinte

Mun. Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1, cod poștal 110053

Nr. MDLPA-274945/DPFBL-5668/ 10.12.2025

33 184

Handwritten note: Aș căuta

Stimate domnule Președinte,

Având în vedere adresa comună cu nr.19278/31206/28.11.2025 a Instituției Prefectului-Județul Argeș și a Consiliului Județean Argeș, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. MDLPA-274945/04.12.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-5668/04.12.2025, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului „Palat Administrativ”, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș, înregistrat la poziția cu nr.MFP.108.298 în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului*, precum și documentația aferentă acestuia, vă facem cunoscute următoarele:

1. Din documentația înaintată se constată faptul că prin Hotărârea Guvernului nr.1031/2013, imobilul „Palat Administrativ”, cu nr.MF 108298, situat în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, a fost trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Argeș, în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Imobilul a fost înscris în cartea funciară nr.85881 Pitești cu o suprafață totală de teren de 4515 mp și o construcție C1 în suprafață construită la sol de 1739 mp.

2. Ulterior adoptării Hotărârii Guvernului nr.1031/2013, cadrul legislativ în materia constituirii dreptului de administrare a fost clarificat de Curtea Constituțională a României, potrivit Deciziei nr.1/2014 care prevede că: *“(...) regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, (...) presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare”*.

3. În plus, după data transmiterii adresei noastre cu nr.MDLPA-102977/DPFBL-4953/07.09.2022, în considerarea Deciziei nr.1/2014, a fost necesară reglementarea modalității de transfer al bunurilor aflate în administrarea consiliilor locale/județene din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, având în vedere faptul că acestea au folosit bunurile în speță neîntrerupt de la data primirii în administrare, ceea ce poate însemna dobândirea interesului public județean/local al bunurilor în speță și pierderea implicită a uzului sau interesului public național.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru

modificarea și completarea unor acte normative, Co¹ dispozițiile art.292³ care reglementează „trece¹ autorităților administrației publice locale/județene din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale”.

Astfel, „(1) Bunurile aflate în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice locale/județene pot fi transferate, la cerere, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora sunt situate, cu condiția menținerii acestora în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care s-a aprobat transferul de proprietate.

(3) Se mandatează Ministerul Finanțelor pentru a pune în aplicare prevederile prezentului articol referitoare la transferul dreptului de proprietate publică asupra bunurilor prevăzute la alin. (1).

(4) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1), autoritățile administrației publice locale/județene interesate care dețin bunurile în administrare depun o cerere de transfer al bunurilor din domeniul public al statului, la Ministerul Finanțelor, aprobată de consiliile locale/județene prin hotărâre, însoțită de documente justificative, și care cuprinde:

a) datele de identificare ale clădirii și terenului aferent, actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de administrare asupra bunului aflat în domeniul public în favoarea consiliului local/județean și/sau numărul MF atribuit bunului în inventarul bunurilor din domeniul public al statului centralizat la Ministerul Finanțelor, valoarea de inventar actualizată conform prevederilor legale, inclusiv identificarea printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;

b) justificarea transferului bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, destinația ulterioară a bunurilor și perioada de timp pentru care se va păstra această destinație”.

4. În concluzie, având în vedere dispozițiile art.292³ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se va ține cont de faptul că actualizarea valorii de inventar a imobilului „Palat Administrativ” identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prin nr.MF 108298, se poate reglementa în cadrul unui proiect de hotărâre a Guvernului care să vizeze și trecerea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Argeș, iar Ministerul Finanțelor este mandatat să inițieze acest proiect de hotărâre.

5. În situația promovării pe circuitul de avizare, de către Ministerul Finanțelor, a proiectului de hotărâre a Guvernului, vă asigurăm de tot sprijinul instituției noastre.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila

