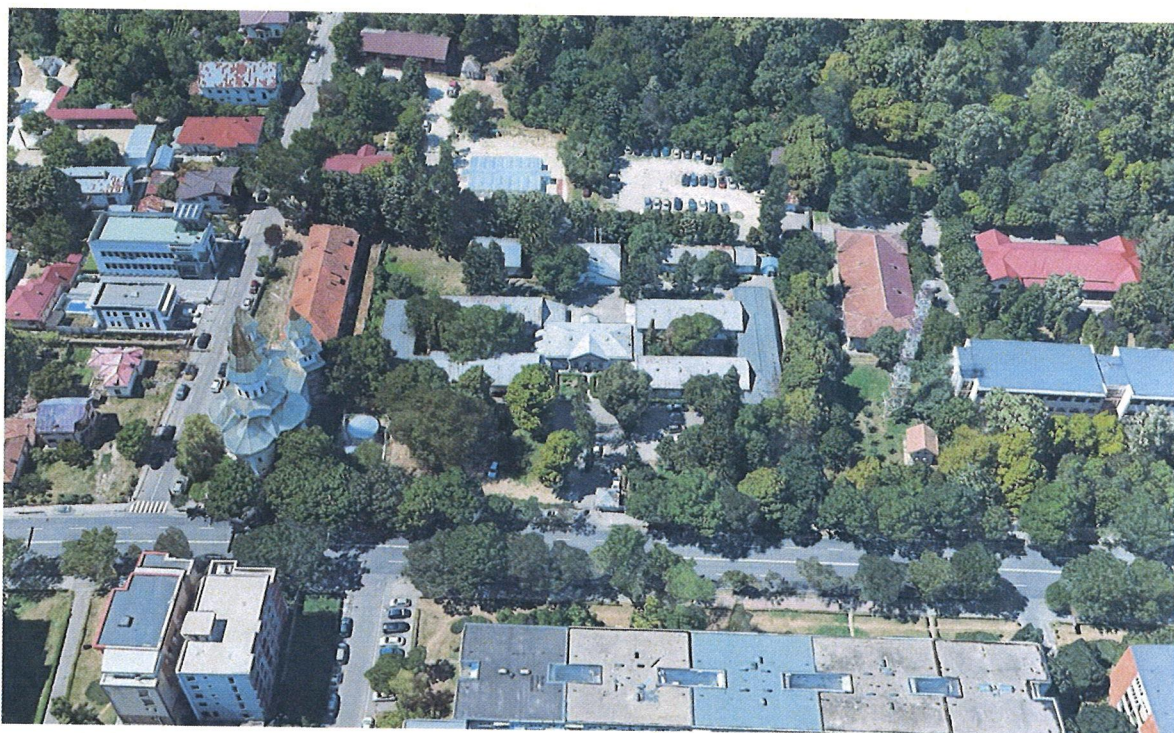




Obiectiv de investiții	Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare	
Adresa:	Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș.	Nr. CAD. 101721
Beneficiar:	Spitalul Județean de Urgență Pitești	



Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

NOTA CONCEPTUALĂ

Conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Ministerul Sănătății

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Consiliul Județean Argeș

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Spitalul Județean de Urgență Pitești

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1 SCURTĂ PREZENTARE PRIVIND:

Obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Pitești, în zona de nord-vest, pe strada Negru Vodă nr. 53, având acces auto și pietonal din această arteră. Municipiul Pitești, reședință a județului Argeș, are o populație de aproximativ 140.000 de locuitori (conform datelor din 2021) și dispune de unități sanitare aflate în funcțiune.

Pe amplasamentul analizat funcționează un spital de psihiatrie, parte din Spitalul Județean de Urgență Pitești, organizat printr-un pavilion central și mai multe corpuri de clădire anexe amplasate pe parcelă.

Terenul are o suprafață totală de 8983 mp, iar cele 8 construcții existente însumează o suprafață construită la sol de aproximativ 2439 mp.

a. Deficiențe ale situației actuale

Spitalul Județean de Urgență Pitești situat pe Str. Aleea Spitalului nr. 36, reprezintă cea mai mare unitate medicală a municipiului și se află într-o stare care necesită lucrări ample de reparații și renovare la nivelul tuturor secțiilor. Unitatea se află la o distanță de aproximativ 1,4 km față de amplasamentul analizat și propus pentru investiție.

Întrucât spitalul principal trebuie să intre în procesul de renovare, secțiile acestuia necesită o relocare temporară. Parcela analizată în prezentul memoriu reprezintă cea mai avantajoasă variantă, datorită proximității față de Spitalul Județean de Urgență Pitești și poziției centrale a terenului în oraș.

Totodată, spitalul de psihiatrie existent pe amplasament se află într-o stare avansată de degradare și este parțial funcțional. Din acest motiv, se propune demolarea pavilionului central și a unor corpuri anexe din incintă și pregătirea terenului în vederea realizării unui spital modular nou,

cu o capacitate de 100 de paturi, destinat relocării temporare prin rotație a secțiilor SJUP pe durata lucrărilor de renovare.

b. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea proiectului va genera efecte pozitive semnificative atât asupra amplasamentului, cât și asupra zonei înconjurătoare.

Construcția existentă, aflată într-o stare avansată de degradare, va fi demolată, permițând ridicarea unei noi clădiri. Curtea, în prezent necorespunzătoare pentru funcțiunea medicală, va fi reamenajată, atingând un nivel de curățenie și ordine specific unui obiectiv sanitar.

În locul clădirii degradate, orașul va beneficia de un spital modular modern, curat și funcțional, capabil să găzduiască temporar până la 100 de pacienți, asigurând toate spațiile necesare pentru secțiile relocate.

Prin această investiție se vor obține următoarele avantaje concrete:

- asigurarea unui mod eficient de organizare și funcționare a spitalului, cu reducerea costurilor inutile și posibilitatea reutilizării secției modulare pentru alte funcțiuni după încheierea procesului de renovare a SJUP;
- reducerea complicațiilor și a mortalității, precum și creșterea gradului de satisfacție al pacienților;
- respectarea dreptului de acces la servicii medicale egale pentru toți locuitorii;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și de siguranță pentru personalul medical, reducând riscul de infectare.

Investiția va avea, de asemenea, un impact pozitiv asupra Spitalului Județean de Urgență Pitești, situat la 1,4 km distanță. Secțiile spitalului principal vor fi relocate succesiv în spitalul modular pe măsură ce intră în renovare, asigurând continuitatea serviciilor medicale: pe măsură ce o secție este reabilitată, pacienții se vor întoarce în clădirea principală, iar următoarea secție va fi relocată temporar în spitalul modular.

Astfel, terenul, care nu mai corespundea cerințelor actuale, va fi revitalizat și utilizat eficient, contribuind la funcționarea neîntreruptă a serviciilor medicale în cadrul SJUP.

c. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul în care obiectivul de investiții nu va fi realizat, efectele negative se vor resimți în primul rând asupra Spitalului Județean de Urgență Pitești, principala unitate medicală din municipiu și județ. Fără posibilitatea relocării secțiilor necesare funcționării, acestea nu vor putea fi renovate, continuând să se deterioreze progresiv și crescând riscul pentru pacienți, inclusiv prin expunerea la infecții.

În situația în care SJUP ar efectua renovarea secțiilor fără a avea un spațiu de relocare temporară, acestea ar fi scoase din funcțiune, iar pacienții nu ar putea fi spitalizați, punând astfel în pericol viața cetățenilor.

La nivelul amplasamentului, orașul nu ar beneficia de un spital modular nou și de reamenajarea terenului, ci ar rămâne cu vechiul spital de psihiatrie, care are o capacitate redusă, o vechime mare și o stare avansată de degradare, necorespunzătoare pentru funcționarea unui obiectiv sanitar modern.

2.2 PREZENTAREA, DUPĂ CAZ, A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII CU ACELEAȘI FUNCȚIUNI SAU FUNCȚIUNI SIMILARE CU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ, EXISTENTE ÎN ZONĂ, ÎN VEDEREA JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

INVESTIȚII PROPUSE

În prezent, municipiul Pitești nu dispune de un spital modular sau de o unitate medicală nou construită pentru pacienți civili. Un obiectiv comparabil, cu funcțiune medicală, este Spitalul de Pediatrie Pitești, care a fost recent renovat, ceea ce a condus la creșterea calității actului medical și la reducerea riscului de infecții pentru pacienți.

Există un spital modular în imediata vecinătate a terenului, însă face parte din Spitalul Militar "Dr. Ion Jianu" Pitești.

Experiența altor spitale modulare din țară demonstrează că astfel de investiții s-au dovedit eficiente, atât în perioada pandemiei, când capacitatea secțiilor ATI era suprasolicitată, cât și ulterior, deoarece aceste unități modulare continuă să fie utilizate și după încheierea situațiilor de urgență.

Un spital modular de acest tip poate sprijini Spitalul Județean de Urgență Pitești nu doar în situația descrisă anterior, ci și în eventuale renovări viitoare ale altor corpuri ale spitalului sau în renovarea altor spitale din oraș sau regiune, asigurând continuitatea serviciilor medicale și flexibilitate în gestionarea capacității de spitalizare.

2.3 EXISTENȚA, DUPĂ CAZ, A UNEI STRATEGII, A UNUI MASTER PLAN ORI A UNOR PLANURI SIMILARE, APROBATE PRIN ACTE NORMATIVE, ÎN CADRUL CĂRORA SE POATE ÎNCADRA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUSE

În trecut, a fost elaborat un plan strategic intitulat „Strategia de Dezvoltare a Spitalului Județean de Urgență Pitești pentru perioada 2019–2023”, care cuprindea analiza SWOT, o structură organizatorică propusă a spitalului și un plan de dezvoltare strategică ce identifica problemele critice, prioritățile și obiectivele unității.

În prezent, SJUP își propune renovarea mai multor secții pentru a oferi pacienților un act medical de calitate la cele mai înalte standarde, deservind întreg județul. Realizarea acestor lucrări necesită existența spitalului modular, care va permite continuarea proiectelor de modernizare fără a afecta funcționarea secțiilor active.

2.4 EXISTENȚA, DUPĂ CAZ, A UNOR ACORDURI INTERNAȚIONALE ALE STATULUI CARE OBLIGĂ PARTEA ROMÂNĂ LA REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nu există acorduri internaționale care să impună României realizarea acestui obiectiv. Cu toate acestea, din dorința instituțională a spitalului de a furniza servicii medicale la standarde ridicate și de a îmbunătăți calitatea actului medical, realizarea obiectivului se inițiază și se derulează din proprie inițiativă.

2.5 OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției vizează atât îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite cetățenilor, cât și reducerea pierderilor financiare pe termen lung.

Prin relocarea temporară a secțiilor și permiterea renovării SJUP, pacienții vor beneficia, din momentul mutării în spitalul modular, de condiții superioare celor existente în spitalul actual, datorită finisajelor moderne și dotărilor sanitare noi, protejate împotriva bacteriilor.

Din perspectiva financiară, Spitalul Județean va dispune de secții renovate, care vor necesita costuri mai reduse de întreținere. Demolarea spitalului de psihiatrie existent și înlocuirea acestuia cu noua unitate modulară va conduce la creșterea eficienței energetice: consumul de agent termic pentru încălzirea spațiilor și a apei menajere va fi redus, pierderile de căldură vor scădea, iar curățenia va fi mai facilă. Astfel, pe termen lung, costurile de întreținere pentru ambele spitale se vor diminua semnificativ.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, LUÂNDU-SE ÎN CONSIDERARE, DUPĂ CAZ:

- COSTURILE UNOR INVESTIȚII SIMILARE REALIZATE.

Pe baza analizei proiectelor similare, precum și a studiului pieței de construcții din România, prețul estimat pentru realizarea investiției este de **49.083.591,50 RON+TVA**, structurat astfel:

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (cap. 3): **2.335.000,00 RON+TVA**
- Demolări: **1.762.396,00 RON+TVA**
- Cheltuieli pentru investiția de bază inclusiv organizare de șantier (construcții și instalații, echipamente tehnologice și functionale (cap. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1): **39.997.450,00 RON+TVA**
- Dotări (cap. 4.5): **4.988.745,50 RON+TVA**

- STANDARDELE DE COST PENTRU INVESTIȚII SIMILARE.

Pe baza analizei proiectelor similare, precum și a studiului pieței de construcții din România, standardele de cost pentru realizarea investiției este de **49.083.591,50 RON+TVA**, structurat astfel:

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (cap. 3): **2.335.000,00 RON+TVA**
- Demolări: **1.762.396,00 RON+TVA**
- Cheltuieli pentru investiția de bază inclusiv organizare de șantier (construcții și instalații, echipamente tehnologice și functionale (cap. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1): **39.997.450,00 RON+TVA**
- Dotări (cap. 4.5): **4.988.745,50 RON+TVA**

3.2 ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU PROIECTAREA, PE FAZE, A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE, PRECUM ȘI PENTRU ELABORAREA ALTOR STUDII DE SPECIALITATE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, INCLUSIV CHELTUIELILE NECESARE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR, AUTORIZAȚIILOR ȘI ACORDURILOR PREVĂZUTE DE LEGE

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe fazele specifice ale acestui proiect este următoarea:

- Proiect faza SF: **270.000,00 RON+TVA**
- Proiectare faza DTAC, PT+DE, AT: **1.225.000,00 RON+TVA**
- Verificare tehnică: **335.000,00 RON+TVA**
- Consultanță (management de proiect, audit financiar, SSM) și dirigenție de șantier: **505.000,00 RON+TVA**

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

3.3 SURSE IDENTIFICATE PENTRU FINANȚAREA CHELTUIELILOR ESTIMATE (ÎN CAZUL FINANȚĂRII NERAMBURSABILE SE VA MENȚIONA PROGRAMUL OPERAȚIONAL/AXA CORESPUNZĂTOARE, IDENTIFICATĂ)

Proiectul propus la inițiativa Spitalului Județean de Urgență Pitești, intitulat „Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare”, va fi depus pentru finanțare către Ministerul Sănătății ca ordonator de credite principal și spre Consiliul Județean Argeș ca ordonator secundar.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul propus pentru realizarea investiției este amplasat în intravilanul municipiului Pitești, la adresa Strada Negru Vodă nr. 53, și se află în proprietatea publică a Județului Argeș.

Conform extrasului de carte funciară nr. 101721 Pitești, terenul are o suprafață totală de 8983mp. În prezent, pe parcelă sunt amplasate 8 corpuri de clădire cu dimensiuni variate, însumând o suprafață construită de aproximativ 2439mp, din care pavilionul principal măsoară o suprafață construită la sol de 1905mp. Toate construcțiile de pe parcelă au un singur nivel.

Din extrasul de Carte Funciară nu rezultă existența unor servituți de trecere sau sarcini instituite asupra terenului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

A. DESCRIEREA SUCCINTĂ A AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE (LOCALIZARE, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Terenul analizat are o suprafață totală de 8983 mp și o configurație planimetrică aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiuni generale de circa 94×88 m, latura lungă fiind orientată către Strada Negru Vodă.

Pe amplasament sunt edificare în prezent mai multe construcții aparținând ansamblului spitalicesc, incluzând un corp principal – Spitalul de Psihiatrie – precum și diverse clădiri anexe, toate fiind clădiri parter. Întreaga incintă este delimitată față de proprietățile vecine și de frontul stradal printr-un gard realizat din panouri prefabricate din beton.

Pe lângă construcțiile existente, terenul cuprinde alei pietonale și carosabile amenajate cu asfalt, rețele de gaze naturale și canalizare dispuse în diferite zone ale parcelei, precum și un număr semnificativ de arbori din specii variate.

B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Accesul în incintă se realizează direct din Strada Negru Vodă, atât pietonal, cât și auto, acesta reprezentând singurul punct de intrare pe teren. Amplasamentul este delimitat clar față de parcelele vecine și față de frontul stradal.

Pe latura sudică, terenul se învecinează cu Biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” și cu o clădire tip depozit abandonată. Latura estică este delimitată de Strada Negru Vodă, de unde

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

se face accesul în incintă (Nr. Cad. 94666). Pe latura nordică se află Unitatea Militară 01714 Pitești (Nr. Cad. 88796), iar pe latura vestică există o parcare a unității militare, precum și un lot de teren pe care se află compartimentul de psihiatrie al spitalului militar, împreună cu spitalul modular al aceleiași instituții (Nr. Cad. 88796).

C. SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Amplasamentul se află în cartierul Negru Vodă, unde funcțiunea predominantă este cea de locuire, nefiind identificate surse de poluare în imediata apropiere.

D. PARTICULARITĂȚI DE RELIEF;

Terenul natural din incinta studiată prezintă o topografie relativ plană, cu mici denivelări locale nesemnificative, conform planului topografic.

E. NIVEL DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ A ZONEI ȘI POSIBILITĂȚI DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR;

Spitalul existent pe teren este bransat la utilitățile edilitare necesare funcționării. În zona amplasamentului studiat există rețele de gaze, canalizare și electrice, care vor fi luate în considerare în procesul de proiectare a spitalului modular. Aceste rețele vor fi deviate și pozate obligatoriu în canale de protecție.

F. EXISTENȚA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE ÎN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE, ÎN MĂSURA ÎN CARE POT FI IDENTIFICATE;

În zona amplasamentului studiat există o serie de rețele de gaze, canalizare și electrice, care vor fi luate în considerare în proiectare. În cadrul fazelor de proiectare specifice, aceste rețele vor fi verificate și, dacă este necesar, propuse pentru deviere, cu obligatorie pozare în canale de protecție.

G. POSIBILE OBLIGAȚII DE SERVITUTE;

Conform extrasului de carte funciară, terenul nu are obligații de servitute sau alte sarcini.

H. CONDIȚIONĂRI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICĂ ȘI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN AMPLASAMENT, ASUPRA CĂRORA SE VOR FACE LUCRĂRI DE INTERVENȚII, DUPĂ CAZ;

Pe teren există un pavilion cu destinația de psihiatrie, aflat într-o stare avansată de degradare. Acesta va fi demolat etapizat, terenul va fi nivelat și pregătit pentru construcții, urmând ca ulterior să fie amenajat spitalul modular.

I. REGLEMENTĂRI URBANISTICE APLICABILE ZONEI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE - PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFEREN;

Construcția propusă are caracter temporar și se încadrează în regulamentul de urbanism aplicabil zonei, având aceeași destinație ca și spitalul existent, respectiv funcțiunea medicală.

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

J. EXISTENȚA DE MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE;

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu există monumente istorice sau de arhitectură, nici situri arheologice. De asemenea, nu există condiționări speciale generate de existența unor zone protejate sau aflate sub regim de protecție.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

A. DESTINAȚIE ȘI FUNCȚIUNI;

Spitalul modular va fi realizat din module tip container și va fi dotat cu toate instalațiile necesare pentru funcționarea în condiții optime. Acesta va avea o capacitate totală de 100 de paturi, organizate fie în două aripi a câte 50 de paturi, fie în patru aripi a câte 25 de paturi, cu saloane de patru, două paturi sau rezerve individuale, fiecare având grupuri sanitare proprii. Spitalul va fi proiectat și amenajat astfel încât să fie complet accesibil pentru persoanele cu dizabilități.

Pe lângă saloane, unitatea va include o zonă de recepție cu spațiu de așteptare, precum și o secție de radiologie (RX) cu spațiile anexe aferente. Spitalul modular va utiliza infrastructura existentă și rețelele disponibile pe teren, beneficiind de un bazin de apă pentru uz menajer și rezervă pentru situații de incendiu, o stație de dezinfectare și o centrală termică nouă.

Se propune o demolare etapizată a spitalului de psihiatrie existent, concomitent cu construirea aripilor modulare ale noului spital. Funcționarea acestuia va presupune relocarea treptată a locurilor de spitalizare: pe măsură ce secțiile SJUP vor intra în renovare, paturile disponibile în aceste secții vor fi mutate temporar în spitalul modular, asigurând continuitatea actului medical pe întreaga perioadă a lucrărilor.

Unitatea va beneficia de acces auto și pietonal direct din strada Negru Vodă.

B. CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE;

Configurația funcțională:

Se propune realizarea unui spital modular compus din mai multe aripi, cu funcțiune medicală. Construcția va avea o formă neregulată și va asigura toate funcțiunile medicale necesare pe durata relocării secțiilor din cadrul SJUP.

Unitatea medicală va dispune de 100 de paturi, o suprafață construită estimată la 3.750 mp și va avea rolul de a asigura relocarea temporară a secțiilor din cadrul SJUP, pe măsura derulării lucrărilor de renovare.

Pe lângă saloanele de spitalizare, se vor amenaja funcțiuni suport, precum: cabinete medicale, camere de investigații RX cu spațiile tehnice și funcționale aferente, zonă de primire și de așteptare, depozitări, camere de gardă, zone de supraveghere, birouri administrative, grupuri sanitare și alte spații auxiliare necesare funcționării medicale.

De asemenea, vor fi realizate platforme tehnice pentru amplasarea CTA-urilor, chillerelor și generatorului electric, precum și un spațiu tehnic destinat rețelelor de fluide medicale.

Clădirea va avea următoarele tipuri de **accese**:

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

- Accese pentru personalul medical, materiale și alimente;
- Accese pentru pacienți;
- Evacuare persoane decedate și materiale murdare;
- Accese directe din exterior către spațiile tehnice (tabloul electric, centrala de detecție).

Caracteristicile specifice

Saloanele și rezervele :

- vor fi luminate natural;
- distanțele dintre paturi vor fi de minim 80cm; iar pentru persoanele ce se deplasează cu fotoliu rulant vor fi de minim 90cm.
- saloanele și rezervele de ATI vor fi dotate cu paturi conforme cu funcțiunea specială a acestora;
- saloanele și rezervele vor fi prevăzute cu rețea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: se vor prevedea console de gaze conținând aer comprimat, vacuum și oxigen;
- în saloane și rezerve se va prevedea o rețea electrică de rezervă;
- în saloane și rezerve se vor prevedea următoarele tipuri de rețele de curenți slabi: sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul;
- în saloane și rezerve se va prevedea un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical automatizată;
- saloanele și rezervele vor fi dotate cu sistem HVAC specific situației de pandemie (cu presiuni negative) și nevoilor pacientului;
- grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare ușor de întreținut, cu accesorii speciale pentru sprijinul pacienților.

Suprafețele încăperilor:

Vor respecta suprafețele impuse prin Ordin 914-2006 și normativelor în vigoare.

- saloanele și rezervele vor avea suprafețe de minim 7mp/pat pentru pacienții adulți, pentru pacienții de 3-6 ani se va respecta regula 6mp/pat, iar pentru sugari și copii de 1-3 ani se va respecta regula 4-5mp/pat.
- saloanele ATI vor acomoda câte un pat pentru fiecare 12mp
- în imediata vecinătate a saloanelor ATI se va amenaja postul de supraveghere aferent
- eventuale cabinete de consultații amenajate în secții: min. 12-14mp
- săli de tratamente-pansamente: min. 16-18mp
- spațiile de așteptare vor avea minim 1mp/persoană

Accesibilitate

- grupurile sanitare vor fi proiectate în concordanță cu NP51-2012
- toate spațiile vor fi amenajate astfel încât să fie accesibile pentru persoane cu dizabilități
- se vor respecta exigențele specifice NP015-2022 prin care se impun lățimi libere de circulații pe coridor de 2,20m pentru targă, 2,40m pentru pat cu roțile, lățime liberă a ușilor în saloanele de bolnavi de 1,05m și înălțimi libere ale acestora de 2,05m, etc.

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

Număr estimat de utilizatori:

Numărul maxim estimat de utilizatori este de 150 de persoane împărțite astfel:

- Pacienți: 100 persoane
- Personal medical: 50 persoane – Număr estimat ce poate varia în funcție de secții.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare.

Exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Clădirea nu se află sub incidența legii patrimoniului.

Din punct de vedere al protecției mediului se propun următoarele:

- organizarea fluxului deșeurilor și realizarea de depozite separate pentru cele două tipuri de deșeuri respectând normele în vigoare;
- proiectarea și execuția lucrărilor respectând normativele în vigoare;
- realizarea organizării de șantier astfel încât să fie respectate cerințele impuse prin legislația în vigoare;
- refacerea spațiilor verzi și plantarea de noi copaci.

Sistemul constructiv propus:

Construcția va fi realizată din containere modulare cu structură metalică, pereți termoizolați și acoperiș etanș. Finisajele exterioare și interioare vor fi adecvate utilizării medicale, ușor de întreținut și igienizat, rezistente la uzură și la agenți de curățare, asigurând un mediu sigur și confortabil pentru pacienți și personal.

Instalații propuse:

Rețelele de instalații vor fi realizate noi, pornind de la sursele indicate de beneficiar. Tipurile de instalații prevăzute sunt:

- Instalații electrice de curenți tari și slabi;
- Instalații sanitare;
- Instalații HVAC;
- Instalații de fluide medicale.

C. DURATA MINIMĂ DE FUNCȚIONARE APRECIATĂ CORESPUNZĂTOR DESTINAȚIEI/FUNCȚIUNILOR PROPUSE;

Secția va avea o funcțiune temporară, utilizată pe durata renovării secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești, cu posibilitate de extindere. Durata minimă de funcționare a clădirii este estimată la 10 ani.

D. NEVOI/SOLICITĂRI FUNCȚIONALE SPECIFICE.

Soluția de proiectare propusă va ține cont de :

1. Standarde de calitate și proiectare actualizate, internaționale

- distanțe mici între saloane;
- circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

- organizarea fluxurilor medicale respectând normele în vigoare și tendințele internaționale actuale;
- coerența traseului pacientului în secție.

2. Optimizarea coștruilor construcției:

- integrarea cercetării și inovației în procesul de proiectare și utilizare;
- flexibilitatea, sustenabilitatea și eficiența spitalului;
- exploatarea tuturor tehnologiilor posibile pentru identificarea soluțiilor eficiente;
- standardizarea;
- reducerea costurilor de exploatare prin soluțiile de proiectare alese.

3. Design integrat și participativ:

- implicarea personalului medical, administrativ și tehnic în soluționarea problemelor și găsierea soluțiilor;
- funcționalitatea spațiilor realizată împreună cu utilizatorul final (personalul medical sau tehnic).

4. Umanizarea spitalelor

- promovarea stării de bine și de sănătate în cadrul spațiilor proiectate;
- o atmosferă plăcută și agreabilă pentru personalul medical;
- umanizarea spațiilor medicale.

Dimensionare, mod de echipare și utilare

Pentru dimensionarea, echiparea și utilarea diferitelor funcțiuni ale spitalului se vor respecta standardele naționale și internaționale în vigoare.

Pe lângă acestea, se recomandă (pe cât posibil) includerea punctelor ce urmează pentru diferitele tipologii de funcțiuni:

Saloanele și rezervele:

- vor fi luminate natural;
- distanțele dintre paturi vor fi de minim 80cm, distanța între pat și perețele exterior va fi de minim 80cm;
- înălțimea minimă a saloanelor va fi de 2.80m;
- saloanele și rezervele de ATI vor fi dotate cu paturi conforme cu funcțiunea specială a acestora;
- saloanele și rezervele vor fi prevăzute cu rețea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: în saloane se vor prevedea console de gaze conținând aer comprimat, vacuum și oxigen;
- în saloane și rezerve se va prevedea o rețea electrică de rezervă;
- în saloane și rezerve se vor prevedea următoarele tipuri de rețele de curenți slabi: sistem de alarmare asistentă, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

- în saloane și rezerve se va prevedea un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical automatizată;
- saloanele și rezervele vor fi dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor pacientului;
- grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare ușor de întreținut, cu accesorii speciale pentru sprijinul pacienților. Vasele WC se vor realiza suspendat, iar dușurile vor fi direct pe pardoseală cu sifon de pardoseală (nu se permite cădiță de duș).

Cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical:

- în cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical se va prevedea o rețea electrică de rezervă;
- în cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical se vor prevedea următoarele tipuri de rețele de curenți slabi: sistem central de supraveghere acolo unde este cazul, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical se va prevedea un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical vor fi dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor din spațiul respectiv;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical vor fi dotate cu lavoar legat la rețeaua uzuală de apă și canalizare, în funcție de specificul sălii.

Circulații:

Circulațiile orizontale vor avea minim 2.20m lățime, iar înălțimea minimă va fi de 2.40m.

De-a lungul circulațiilor se vor amplasa rețelele principale de instalații. Dacă circulațiile nu au ventilație naturală, atunci acestea vor fi dotate cu sistem de dezfumare.

Finisaje

Finisajele interioare se vor laege astfel încât să se respecte normativele și legislația în vigoare, în special Ordinul Nr. 914/2006:

- Finisajele încăperilor de spital în care staționează sau se deplasează bolnavii ori în care se desfășoară activități medicale vor fi:
- Lavabile;
- Rezistente la dezinfectante;
- Rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- Fără asperități care să rețină praful;
- Bactericide (în spațiile aseptice);
- Nегeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721

- Rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și săli de tratamente).

Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de punere în operă pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau a substanțelor nocive ce pot periclita sănătatea omului.

Relații funcționale

Se vor respecta standardele naționale și internaționale în ceea ce privește organizarea fluxurilor medicale, de materiale, pacienților și personalului medical.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- STUDIULUI DE PREFEZABILITATE, ÎN CAZUL OBIECTIVELOR/PROIECTELOR MAJORE DE INVESTIȚII;
Nu este cazul.

- EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, A AUDITULUI ENERGETIC ORI A ALTOR STUDII DE SPECIALITATE, AUDITURI SAU ANALIZE RELEVANTE, INCLUSIV ANALIZA DIAGNOSTIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR LA CONSTRUCȚII EXISTENTE;

Se va întocmi un proiect de demolare etapizată a construcției existente, precum și a clădirilor anexe din jurul spitalului de psihiatrie.

- UNUI STUDIU DE FUNDAMENTARE A VALORII RESURSEI CULTURALE REFERITOARE LA RESTRICȚIILE ȘI PERMISIVITĂȚILE ASOCIATE CU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR PE MONUMENTE ISTORICE SAU ÎN ZONE PROTEJATE.

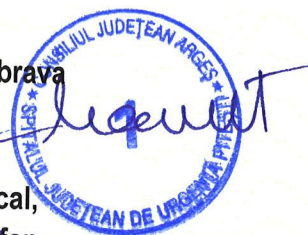
Nu este cazul.

Manager,
c.j. Adrian Dumbrava

Director Medical,
Dr. Costin Stefan

Director Administrativ,
Ing. Mihai Jian

Director Financiar Contabil,
Ec. Isabela Din



Handwritten signatures of the four officials mentioned above.

Faza: Nota conceptuală

Construire spital modular pentru relocarea temporară a secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești pe durata lucrărilor de renovare

Str. Negru-Vodă, Nr. 53, Mun. Pitești, Jud. Argeș. Nr. CAD. 101721