

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.508/17.12.2025

COER.....
Nr. inreg.:/.....

CONVENTIE

pentru amplasarea si accesul la terenul pe care sunt edificate instalatiile electrice proprietatea Distributie Energie Oltenia SA
..... (denumirea instalatiei electrice care face obiectul conventiei) conform schitei anexa, pentru intreaga durata de existenta a acestora in favoarea distribuitorului de electricitate Distributie Energie Oltenia SA.

1. PARTILE:

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de, posesor al seria, nr., eliberat/a la data de de denumit in cele ce urmeaza „Proprietar” al terenului pe care se vor amplasa instalatiile electrice.....

..... (denumirea instalatiilor energetice).

Terenul ocupat de aceste instalatii electrice este proprietatea Județului Argeș conform H.G. 867/2002., inscris in Cartea funciara sub. nr. 80297 Valea Iașului,
si

Distributie Energie Oltenia S.A. cu sediul in Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J16/148/2002, CUI: RO 14491102, operator concesionar de distributie a energiei electrice, denumita in continuare “Beneficiar”, reprezentata de imputernicit, posesor al seria nr. eliberata de in data de denumite in continuare in mod colectiv Partile;

Avand in vedere ca:

(A) Județul Argeș este proprietarul terenului situat in comuna Valea Iașului, strada Armand Călinescu nr. 5, județ Argeș, identificat prin numar cadastral 80297, înscris în Cartea Funciară nr. 80297 a localității Valea Iașului, conform Hotărârii de Guvern nr. 867/2002, denumit in continuare „Terenul”;

(B) Proprietarul este de acord cu recunoasterea in favoarea Beneficiarului a drepturilor de uz si servitute in conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale si constituirea unui drept de superficie în conformitate cu prevederile art. 693 si urm. din Codul Civil, asupra terenului în suprafată totala de 12 mp,

partile au convenit incheierea prezentei conventii (in continuare „Conventia”) in urmatoorii termeni si conditii:

OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1.1 Constituirea dreptului de superficie si exercitarea dreptului de uz și servitute aeriana /subterana si de suprafata, continua si perpetua, cu titlu gratuit, asupra terenului proprietarului in suprafata de (conform Titlului de proprietate) pentru amplasarea si accesul la capacitatile energetice , respectiv exercitarea drepturilor de uz și servitute în vederea efectuării lucrurilor de construire, instalare/montare, reparatii, revizii, mentenanta, re tehnologizare, dezafectare, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului, după caz.

Art. 1.2. Dreptul de servitute de trecere aeriana/subterana si de suprafata, continua si perpetua, cu titlu gratuit, constituit conform art. 1.1 are urmatorul continut :

a) dreptul de servitute de trecere aeriana /subterana pentru traseul de cablu LEA /LES

b) Dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si auto precum si dreptul de uz pentru accesul la LEA/LES si în vederea executării tuturor lucrurilor necesare pentru construirea, instalarea/montarea, reparatii, revizii, mentenanta, re tehnologizare, dezafectare, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice.

Art.1. 3. Dreptul de superficie se constituie asupra terenului ocupat de capacitatile energetice situat în localitatea, nr....., jud..... înscris în Cartea Funciară nr.....a localității avand număr cadastral, în favoarea Beneficiarului, în suprafață de mp.

1.4. Drepturile asupra terenului prevazute in prezenta conventie vor putea fi exercitate de „Beneficiar” în mod direct sau prin oricare dintre contractorii implicati in realizarea, intretinerea, operarea sau dezafectarea capacitatii energetice si a instalatiilor conexe acesteia.

DURATA CONVENTIEI

Art. 2. Conventia se incheie pentru toata durata de existenta a instalatiilor proprietatea Beneficiarului pe terenul Proprietarului.

DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul pune la dispoziția Beneficiarului terenul proprietatea sa și recunoaste, în favoarea Beneficiarului:

-dreptul de a exercita, cu titlu gratuit, folosinta si dispozitia materiala asupra terenului, in vederea amplasarii capacitatile energetice, astfel cum sunt identificate si marcate in Planul de situatie anexat la prezenta Conventie;

- dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului pe care sunt amplasate Capacitatile energetice, astfel cum sunt identificate in Planul de situatie anexat la prezenta Conventie;

-dreptul de servitute de trecere aeriana/subterana pe durata de existenta a capacitatile energetice, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat conform Planului de situatie anexat la prezenta Conventie, insemnând trecerea aeriana/subterana pentru echipamentele electroenergetice aferente capacitatii energetice.

- dreptul de servitute de trecere pe durata de existenta a capacitatile energetice cu piciorul si cu autovehicule cu titlu gratuit asupra terenului identificat in Planul de situatie anexat la prezenta Conventie, necesar pentru efectuarea lucrurilor de construire, instalare/montare, reparatii, revizii, mentenanta, re tehnologizare, dezafectare, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului, după caz.

Art. 4. Proprietarul recunoaste si se obliga sa respecte dreptul de superficie, uz si, respectiv, drepturile de servitute mentionate in prezenta Conventie pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in temeiul art. 12 si 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale si cu prevederile art. 693 si urm. din Codul Civil.

Art. 5. Proprietarul se obliga sa nu emita pretentii financiare legate de existenta capacitatilor energetice identificate ca: (se vor nominaliza capacitatile energetice) si se obliga sa transmita aceste obligatii si succesorilor proprietari ai Terenului.

Art. 6. La data semnarii prezentei Conventii, Proprietarul detine in mod exclusiv dreptul de proprietate asupra Terenului si are capacitatea de a constitui si recunoaste in favoarea Beneficiarului drepturile de superficie, uz si servitute prevazute in prezenta Conventie. Proprietarul garantează Beneficiarul împotriva evicțiunii totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 7. Proprietarul este obligat să plăteasca taxele și impozitele legale datorate pentru terenul ce face obiectul prezentei convenții.

Art. 8. Proprietarul renunta, stinge si elibereaza in mod expres, ferm si irevocabil Beneficiarul de orice alte pretentii, cereri, raspunderi, actiuni, procese, litigii, proceduri, debite, solicitari de daune, despagubiri sau compensatii de orice fel si solicitari de orice natura, prevazute sau viitoare, cunoscute sau necunoscute, ce decurg din sau in legatura cu exercitarea de catre Beneficiar a drepturilor de superficie, uz si servitute recunoscute prin prezenta Conventie si se obliga sa nu inainteze fata de Beneficiar sau oricare dintre succesorii sau reprezentantii acestuia nicio pretentie, actiune, proces sau procedura referitoare la chestiunile la care s-a renuntat si care au fost exonerate sau stinse prin prezenta Conventie, cu exceptia daunelor produse cu ocazia executarii lucrarilor.

Art. 9. Beneficiarul (prin personal propriu si, daca este cazul, prin societatile atestate care deruleaza contracte de prestari servicii pentru Beneficiar) are dreptul de acces neingradit la locul de amplasare a Capacitatii energetice pentru efectuarea lucrarilor de realizare, relocare, re tehnologizare, intretinere, revizii, reparatii, interventii, desfiintare, ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a Capacitatii energetice.

Art. 10. Beneficiarul are dreptul:

- a) să depoziteze, pe spatiile necesare executării lucrărilor de realizare a Capacității energetice și a lucrărilor menționate la art. 9, materiale, echipamente, utilaje, instalații doar în timpul interventiilor tehnice care vor fi realizate într-un timp rezonabil, stabilit în normele tehnice și cu luarea tuturor masurilor necesare astfel încât activitatea Proprietarului să fie cât mai puțin afectată, cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.
- b) să desființeze culturi sau plantatii, constructii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru Capacitatea energetica și a lucrărilor menționate la art. 9.

Art. 11. Beneficiarul se obliga:

- a) să folosească suprafețele de teren afectate de capacitățile energetice și cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) sa instiinteze in scris Proprietarul cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi efectuate la Capacitatea energetica, executarea lucrarilor urmand a se efectua pe baza unui grafic agreeat de ambele parti, exceptand interventiile pentru remedierea avariilor, situatie in care Proprietarul va permite accesul de indata reprezentatilor Beneficiarului in vederea remedierii avariei.

c) sa despagubeasca Proprietarul terenului in cazul in care avariile care pot aparea la aceste instalatii electrice cat si efectuarea lucrarilor de remediere a acestora au condus la pricinuirea de pagube materiale in conditiile legislatiei in vigoare la data producerii eventualei pagube, daca nu a readus terenul la starea initiala.

Art. 11. Proprietarul se obliga:

a) sa nu stanjeneasca exercitarea de catre Beneficiar a drepturilor sale;

b) sa nu construiasca in zona de protectie si siguranta a instalatiilor electrice si / sau in zona unde a fost instituita servitutea si uzul, fara avizul beneficiarului.

c) sa asigure transmiterea obligatiilor asumate prin prezenta Conventie catre dobanditorii subsecventi in situatia vanzarii/grevarii/constituirii altor drepturi asupra Terenului, prin includerea in contractele relevante a dispozitiilor privind recunoasterea exercitarii de catre Beneficiar a drepturilor de uz si servitute ce fac obiectul prezentei Conventii.

ALTE CLAUZE:

Art. 12. Terenul nu este grevat de sarcini sau servituti, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti, nu a fost scos din circuitul civil prin niciun act normativ de trecere in proprietatea statului și nu face obiectul interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare și grevare.

Art.13. Daca apar reorganizari ale Beneficiarului (distribuitorului de energie electrica), societatile rezultate in urma acestor reorganizari care vor lua in patrimoniu instalatiile electrice din prezenta conventie se subroga de drept in drepturile conferite Distributie Energie Oltenia SA de prezentul contract.

Art.14. Proprietarul terenului este de acord cu inscrierea prezentei conventii la Cartea Funciara, temeiul de drept privind intabularea fiind art. 881 si 882 Cod Civil.

Art.15. Toate costurile privind autentificarea cat si tarifele percepute de OCPI cad in sarcina Proprietarului.

Art. 16. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezenta Conventie:

Anexa 1: Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozitiile art. 693- art. 702, art. 749 – art. 772 din Codul civil, prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale si ale legislatiei secundare specifice privind racordarea utilizatorilor la retelele publice de distributie a energiei electrice

Partile solicita notarului public sa intreprinda demersurile necesare efectuării înscrierii la OCPI, pe cheltuiala Proprietarului a prezentei convenții.

Conventia de uz si servitute a fost realizata in baza urmatoarelor acte:

- Titlul de proprietate/ Contractul de vanzare autentificat sub nr. de notar public de la Camera Notarilor Publici (titlu proprietate nr.... din..... eliberat de);
- Extrasul de carte funciara pentru autentificare emis in baza cererii nr. de OCPI – BCPI

Prezenta Conventie s-a incheiat și autentificat într-un exemplar original si patru duplicate, cate doua exemplare pentru fiecare parte, unul pentru OCPI-BCPI si unul pentru arhiva notarului.

Proprietar,

.....

Județul Argeș

Beneficiar,

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA
prin