

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile eligibile si neeligibile necesare realizarii obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna”- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data 31.10.2025

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
3.1.1	Studii de teren	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
3.2	Taxe pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	proiectare si enigneering	355,16487	69,84423	67,59533	422,76020	83,13705
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	24,50000	4,81800	4,65500	29,15500	5,73342
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica	274,52528	53,98621	46,45980	320,98508	63,12267
3.6.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	125,00000	24,58162	23,75000	148,75000	29,25213
3.6.2	Dirigentie de santier	149,52528	29,40459	22,70980	172,23508	33,87054
Total capitol 3		703,19015	138,28443	128,02013	831,21028	163,45997
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	20.039,44986	3.940,81726	3.807,49548	23.846,94534	4.689,57254
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	234,84900	46,18375	44,62131	279,47031	54,95867
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	717,11889	141,02356	136,25259	853,37148	167,81803
Total capitol 4		20.991,41775	4.128,02457	3.988,36938	24.979,78713	4.912,34924
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	132,13818	25,98537	25,10625	157,24443	30,92258
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	132,13818	25,98537	25,10625	157,24443	30,92258
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,27457	19,91594	0,00000	101,27457	19,91594
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	100,85794	19,83401	0,00000	100,85794	19,83401
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,41663	0,08193	0,00000	0,41663	0,08193
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 5		233,41275	45,90131	25,10625	258,51900	50,83853
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		21.928,02065	4.312,21031	4.141,49576	26.069,51641	5.126,64774
din care C+M		20.171,58805	3.966,80263	3.832,60174	24.004,18978	4.720,49513

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile eligibile necesare realizarii obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data 31.10.2025

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare si enigneering	297,32500	58,46984	59,96400	357,28900	70,26194
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	24,50000	4,81800	4,65500	29,15500	5,73342
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica	148,14248	29,13266	28,14707	176,28955	34,66786
3.6.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	72,24184	14,20657	13,72595	85,96779	16,90582
3.6.2	Dirigentie de santier	75,90064	14,92609	14,42112	90,32176	17,76204
Total capitol 3		469,96748	92,42050	92,76607	562,73355	110,66322
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	13.050,23745	2.566,36791	2.479,54512	15.529,78257	3.053,97781
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	223,73100	43,99736	42,50889	266,23989	52,35686
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 4		13.273,96845	2.610,36527	2.522,05401	15.796,02246	3.106,33467
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	39,84235	7,83512	7,57005	47,41240	9,32379
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,84235	7,83512	7,57005	47,41240	9,32379
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,41193	5,78394	0,00000	29,41193	5,78394
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,99530	5,70201	0,00000	28,99530	5,70201
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,41663	0,08193	0,00000	0,41663	0,08193
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 5		69,25428	13,61906	7,57005	76,82433	15,10773
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		13.813,19021	2.716,40483	2.622,39013	16.435,58034	3.232,10563
din care C+M		13.090,07980	2.574,20302	2.487,11516	15.577,19496	3.063,30160

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTH, actualizat la data 31.10.2025

1 euro =5.0851 lei la data 31.10.2025						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
3.1.1	Studii de teren	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
3.2	Taxe pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare si enigneering	57,83987	11,37438	7,63133	65,47120	12,87510
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica	126,38280	24,85355	18,31273	144,69553	28,45481
3.6.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	52,75816	10,37505	10,02405	62,78221	12,34631
3.6.2	Dirigentie de santier	73,62464	14,47850	8,28868	81,91332	16,10850
Total capitol 3		233,22267	45,86393	35,25406	268,47673	52,79674
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6.989,21241	1.374,44935	1.327,95036	8.317,16277	1.635,59473
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	11,11800	2,18639	2,11242	13,23042	2,60180
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	717,11889	141,02356	136,25259	853,37148	167,81803
Total capitol 4		7.717,44930	1.517,65930	1.466,31537	9.183,76467	1.806,01457
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	92,29583	18,15025	17,53620	109,83203	21,59879
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,29583	18,15025	17,53620	109,83203	21,59879
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,86264	14,13200	0,00000	71,86264	14,13200
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	71,86264	14,13200	0,00000	71,86264	14,13200
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 5		164,15847	32,28225	17,53620	181,69467	35,73080
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		8.114,83044	1.595,80548	1.519,10564	9.633,93608	1.894,54210
din care C+M		7.081,50825	1.392,59960	1.345,48657	8.426,99482	1.657,19353

PROIECTANT

SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025						
Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii de teren	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Proiectare si inginerie	355,16487	69,84423	67,59533	422,76020	83,13705
3.1	Studiu de preferezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	11,40000	2,24184	2,28000	13,68000	2,69021
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	149,60000	29,41928	28,42400	178,02400	35,00895
3.4	D.T.A.C.	10,00000	1,96653	1,90000	11,90000	2,34017

3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	34,36487	6,75795	6,52933	40,89420	8,04196
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	149,80000	29,45861	28,46200	178,26200	35,05575
4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,50000	4,81800	4,65500	29,15500	5,73342
5	Consultanta	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
6	Asistenta tehnica	274,52528	53,98621	46,45980	320,98508	63,12267
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	125,00000	24,58162	23,75000	148,75000	29,25213
6.2	Dirigentie de santier	149,52528	29,40459	22,70980	172,23508	33,87054
	Supraveghere tehnică dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii eligibil si neeligibil	109,52528	21,53847	20,80980	130,33508	25,63078
	Supraveghere tehnică dirigentie de santier componente artistice - neeligibil	40,00000	7,86612	1,90000	41,90000	8,23976
	Total Capitolul 3	703,19015	138,28443	128,02013	831,21028	163,45997

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Eligibil

Eligibil

1 euro = 5.0851lei la data 31.10.2025

Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Proiectare si inginerie	297,32500	58,46984	59,96400	357,28900	70,26194
3.1	Studiu de prefezabilitate	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	139,60000	27,45275	26,52400	166,12400	32,66878
3.4	D.T.A.C.	10,00000	1,96653	1,90000	11,90000	2,34017
3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	21,00000	4,12971	3,99000	24,99000	4,91436
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	126,72500	24,92085	27,55000	154,27500	30,33864
4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,50000	4,81800	4,65500	29,15500	5,73342
5	Consultanta	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
6	Asistenta tehnica	148,14248	29,13266	28,14707	176,28955	34,66786
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	72,24184	14,20657	13,72595	85,96779	16,90582
6.2	Dirigentie de santier	75,90064	14,92609	14,42112	90,32176	17,76204
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii eligibil	75,90064	14,92609	14,42112	90,32176	17,76204
	Supraveghere tehnica dirigentie de santier componente artistice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total Capitolul 3	469,96748	92,42050	92,76607	562,73355	110,66322

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Neeligibil

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025

Nr.crt	Specificatie	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
					TVA	0,190
1	Studii de teren	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	49,00000	9,63600	9,31000	58,31000	11,46683
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Proiectare si inginerie	57,83987	11,37438	7,63133	65,47120	12,87510
3.1	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	11,40000	2,24184	2,28000	13,68000	2,69021
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,00000	1,96653	1,90000	11,90000	2,34017

3.4	D.T.A.C.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	13,36487	2,62824	2,53933	15,90420	3,12761
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	23,07500	4,53777	0,91200	23,98700	4,71711
4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Consultanta	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
6	Asistenta tehnica	126,38280	24,85355	18,31273	144,69553	28,45481
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	52,75816	10,37505	10,02405	62,78221	12,34631
6.2	Dirigentie de santier	73,62464	14,47850	8,28868	81,91332	16,10850
	Supraveghere tehnică dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii	33,62464	6,61239	6,38868	40,01332	7,86874
	Supraveghere tehnică dirigentie de santier componente artistice - neeligibil	40,00000	7,86612	1,90000	41,90000	8,23976
	Total Capitolul 3	233,22267	45,86393	35,25406	268,47673	52,79674

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

Obiectiv: "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweizer Cumpana"-consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

Capitolul 4 Cheltuieli pt. investitia de baza

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea exclusiv TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	3	4	4
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	20.039,44986	3.940,81726	3.807,49548	23.846,94534	4.689,57254	
4.1.1	Constructii (arhitectura+structura)	4.224,81974	830,82333	802,71575	5.027,53549	988,67977	
4.1.2	Conservare - restaurare	15.142,35455	2.977,78894	2.877,04737	18.019,40192	3.543,56884	
4.1.3	Instalatii electrice	272,09850	53,50898	51,69872	323,79722	63,67568	
4.1.4	Instalatii sanitare	112,62467	22,14798	21,39869	134,02336	26,35609	
4.1.5	Instalatii termice	287,55240	56,54803	54,63496	342,18736	67,29216	
4.1.6	Instalatii gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	234,84900	46,18375	44,62131	279,47031	54,95867	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj inst. Electrice	63,44800	12,47724	12,05512	75,50312	14,84791	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj instalatii incalzire	171,40100	33,70652	32,56619	203,96719	40,11075	
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	717,11889	141,02356	136,25259	853,37148	167,81803	
TOTAL CAPITOL 4		20.991,41775	4.128,02457	3.988,36938	24.979,78713	4.912,34924	

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

Obiectiv: "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweitzer Cumpana "-consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural
PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

Capitolul 4 Cheltuieli pt. investitia de baza

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea exclusiv TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	Eligibil
1	2	3	4	5	3	4	
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	13.050,23745	2.566,36791	2.479,54512	15.529,78257	3.053,97781	
4.1.1	Constructii (arhitectura+structura)	3.894,26714	765,81919	739,91076	4.634,17790	911,32483	
4.1.2	Conservare - restaurare	8.564,22107	1.684,17948	1.627,20200	10.191,42307	2.004,17358	
4.1.3	Instalatii electrice	255,22890	50,19152	48,49349	303,72239	59,72791	
4.1.4	Instalatii sanitare	108,58936	21,35442	20,63198	129,22134	25,41176	
4.1.5	Instalatii termice	227,93098	44,82330	43,30689	271,23787	53,33973	
4.1.6	Instalatii gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	223,73100	43,99736	42,50889	266,23989	52,35686	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj inst. Electrice	54,37000	10,69202	10,33030	64,70030	12,72351	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj instalatii incalzire	169,36100	33,30534	32,17859	201,53959	39,63336	
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 4		13.273,96845	2.610,36527	2.522,05401	15.796,02246	3.106,33467	



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

Obiectiv: "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweitzer Cumpana"-consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural
PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

Capitolul 4 Cheltuieli pt. investitia de baza

1 euro = 5.0851 lei la data 31.10.2025										Neeligibil
Nr. cap.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea exclusiv TVA		TVA		Valoarea cu TVA				
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei	mii euro	
		3	4	5	3	4	5	3	4	
1	2									
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	6.989,21241	1.374,44935	1.327,95036	8.317,16277	1.635,59473				
4.1.1	Constructii (arhitectura+structura)	330,55260	65,00415	62,80499	393,35759	77,35494				
4.1.2	Conservare - restaurare	6.578,13348	1.293,60946	1.249,84536	7.827,97884	1.539,39526				
4.1.3	Instalatii electrice	16,86960	3,31746	3,20522	20,07482	3,94777				
4.1.4	Instalatii sanitare	4,03531	0,79356	0,76671	4,80202	0,94433				
4.1.5	Instalatii termice	59,62142	11,72473	11,32807	70,94949	13,95243				
4.1.6	Instalatii gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	11,11800	2,18639	2,11242	13,23042	2,60180				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj inst. Electrice	9,07800	1,78522	1,72482	10,80282	2,12441				
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj instalatii incalzire	2,04000	0,40117	0,38760	2,42760	0,47739				
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				
4.5	Dotari	717,11889	141,02356	136,25259	853,37148	167,81803				
TOTAL CAPITOL 4		7.717,44930	1.517,65930	1.466,31537	9.183,76467	1.806,01457				

PROIECTANT
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES
 PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL
 OBIECTIV : "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweitzer Cumpana" -consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural

DEVIZ CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

1 euro = 5,0851 LEI									
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA		mii lei	mii euro
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei		
		3		4	5		6		
1	2								
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	132,13818	25,98537	25,10625	157,24443		30,92258		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	132,13818	25,98537	25,10625	157,24443		30,92258		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,27457	19,91594	0,00000	101,27457		19,91594		
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	100,85794	19,83401	0,00000	100,85794		19,83401		
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,41663	0,08193	0,00000	0,41663		0,08193		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,84% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		
Total capitol 5		233,41275	45,90131	25,10625	258,51900		50,83853		



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

OBIECTIV : "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweitzer Cumpana"-consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural

DEVIZ CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli ELIGIBILE

1 euro = 5,0851 LEI							
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA		
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro	
1	2	3	4	5	6		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	39,84235	7,83512	7,57005	47,41240	9,32379	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,84235	7,83512	7,57005	47,41240	9,32379	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,41193	5,78394	0,00000	29,41193	5,78394	
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,99530	5,70201	0,00000	28,99530	5,70201	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,41663	0,08193	0,00000	0,41663	0,08193	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,84% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Total capitol 5		69,25428	13,61906	7,57005	76,82433	15,10773	

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

OBIECTIV : "Restaurarea Galeriei de Artă- Rudolf Schweitzer Cumpăna" -consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural

DEVIZ CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli NEELIGIBIL

1 euro = 5.0851 LEI									
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare				
cap.		(fara TVA)			cu TVA				
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro			
1	2	3		4	5	6			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	92,29583	18,15025	17,53620	109,83203	21,59879			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,29583	18,15025	17,53620	109,83203	21,59879			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,86264	14,13200	0,00000	71,86264	14,13200			
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	71,86264	14,13200	0,00000	71,86264	14,13200			
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,84% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
Total capitol 5		164,15847	32,28225	17,53620	181,69467	35,73080			

PROIECTANT SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

