

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERV. EVID. ADM. PATRIMONIU ȘI DEVIZE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

SE APROBĂ
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

VICEPREȘEDINTE
MARIUS FLORINEL NICOLAESCU

RAPORT

privind modificarea nr. curent 1 din Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 37/23.02.2017 privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Argeș, precum și privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra unor imobile situate în Pitești

Prin Hotărârile Consiliului Județean Argeș nr. 37/23.02.2017, nr. 168/30.06.2022 și nr. 136/25.04.2024 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor situate în Pitești în care își desfășoară activitatea *Centrul de Tip Familial Găvana Pitești*, asupra imobilelor situate în Pitești și Mioveni în care își desfășoară activitatea *Complexul de Tip Familial Casa Noastră Pitești* și, respectiv, asupra imobilelor situate în Pitești și Topoloveni în care își desfășoară activitatea *Complexul de tip Familial Dumbrava Minunată Pitești*.

Prin adresa nr. 48901/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 30123/17.11.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș face cunoscut faptul că, în urma propunerilor de reorganizare a *Centrului de Tip Familial Găvana Pitești*, a *Complexului de Tip Familial Casa Noastră Pitești* și, respectiv, a *Complexului de Tip Familial Dumbrava Minunată Pitești*, se impune revocarea/constituirea dreptului de administrare asupra anumitor imobile apartamente în care își desfășoară activitatea aceste centre/complexe de tip familial, aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Argeș.

În prezent, acestea funcționează astfel:

- *Centrul de Tip Familial Găvana Pitești* are în structură 5 servicii sociale licențiate, cu o capacitate totală de 30 locuri, care își desfășoară activitatea în 5 apartamente;
- *Complexul de Tip Familial Casa Noastră Pitești* are în structură 5 servicii sociale licențiate, cu o capacitate totală de 30 de locuri, care își desfășoară activitatea în 5 apartamente;
- *Complexul de Tip Familial Dumbrava Minunată Pitești* are în structură 6 servicii sociale licențiate, cu o capacitate totală de 35 de locuri, care își desfășoară activitatea în 6 apartamente.

Propunerile de restructurare și reorganizare a celor trei centre/complexe de servicii din subordinea D.G.A.S.P.C. Argeș sunt justificate de o serie de aspecte, precum: scăderea numărului de beneficiari din evidențele serviciilor sociale de tip rezidențial și diminuarea

numărului de copii pentru care a fost dispusă măsura de protecție specială; suspendarea activității celor 5 servicii sociale – apartamente din structura CTF Găvana, având în vedere că acestea nu mai au niciun beneficiar în prezent; necesitatea adaptării continue a serviciilor sociale la numărul și nevoile beneficiarilor; obligativitatea aplicării normelor legale privind administrarea resurselor financiare, materiale, umane ale serviciilor sociale, specificate în Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 *privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială*; obligația de a gestiona eficient fiecare dintre resursele menționate, concretizate în realizarea de economii în funcționarea unităților de asistență socială, precum și necesitatea utilizării eficiente a resurselor umane, materiale și financiare.

Astfel, restructurarea *Centrului de Tip Familial Găvana Pitești* se va realiza prin mutarea a două servicii sociale, unul în structura *Complexului de Tip Familial Casa Noastră Pitești*, iar celălalt, în structura *Complexului de Tip Familial Dumbrava Minunată Pitești*.

Drept urmare, se impune revocarea dreptului de administrare atribuit D.G.A.S.P.C. Argeș asupra celor două imobile apartamente în care au funcționat servicii sociale din cadrul CTF Găvana Pitești, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra acestora, ca servicii sociale constituite în structura *Complexului de Tip Familial Casa Noastră Pitești* și, respectiv, a *Complexului de Tip Familial Dumbrava Minunată Pitești*.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem:

1. modificarea nr. crt. 1 din Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 37/23.02.2017 *privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Argeș*, în sensul revocării dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului apartament situat în Municipiul Pitești, cartier Găvana III, str. Gheorghe Ionescu Gion, nr. 6, bl. B8, sc. D, parter, ap.3, suprafața utilă = 82 mp, având valoarea de inventar de 73.652,00 lei și asupra imobilului apartament situat în Municipiul Pitești, cartier Găvana, str. Gârlei, nr. 2, bl. P16a, sc. B, parter, ap. 1, suprafața utilă = 80,15 mp, având valoarea de inventar de 189.524,00 lei, precum și în sensul modificării elementelor de identificare și al valorilor de inventar, conform Anexei nr. 1;
2. constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului apartament 3 camere, situat în Municipiul Pitești, cartier Găvana III, str. Gheorghe Ionescu Gion, nr. 6, bl. B8, sc. D, parter, ap.3, identificat prin CF nr. 81742-C1-U3, pentru desfășurarea activității *Complexului de Tip Familial Casa Noastră Pitești*, conform Anexei nr. 2 și Extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în Anexa nr. 3;
3. constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului apartament Iris, situat în Municipiul Pitești, cartier Găvana, str. Gârlei, nr. 2, bl. P16a, sc. B, parter, ap. 1, identificat prin CF nr. 80716-C1-U23, pentru desfășurarea activității *Complexului de Tip Familial Dumbrava Minunată Pitești*, conform Anexei nr. 4 și Extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în Anexa nr. 5;

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 3243/03.03.2017/nr. 5527/06.03.2017, încheiat între Județul Argeș și D.G.A.S.P.C. Argeș, prevăzut în Anexa nr. 6, Actul adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 14544/22423/07.07.2022, încheiat între

Județul Argeș și D.G.A.S.P.C. Argeș, prevăzut în Anexa nr. 7, precum și Actul adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 12623/18676/09.05.2024, încheiat între Județul Argeș și D.G.A.S.P.C. Argeș, prevăzut în Anexa nr. 8.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Totodată, Hotărârea Consiliului județean Argeș nr. 37/23.02.2017 *privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Argeș* se va modifica corespunzător.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind *modificarea nr. curent 1 din Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 37/23.02.2017 privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Argeș, precum și privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra unor imobile situate în Pitești*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

ȘEF S.E.A.P.D.
RODICA DUMITRESCU

Întocmit,
Raicu Marius