

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.422/30.10.2025

**Date de identificare ale spațiilor ce se dau în folosință cu titlu gratuit
Sindicatului SANITAS**

Denumirea și nr. camerei conform schiței cadastrale	Suprafață
Sală ședințe(formată din cam.8 - etaj I bloc stomatologie + cam.10 - etaj I policlinica stomatologie)	26,46 mp (5,50 mp + 20,96 mp)
Birou – 9 (etaj I bloc stomatologie)	13,40 mp
Vestiar – 6 (etaj I bloc stomatologie)	4,71 mp
Hol – 7 (etaj I bloc stomatologie)	3,64 mp
	Total spații proprii: 48,21 mp
Spații comune: holuri și grupuri sanitare	Suprafață indiviză: 21,13 mp
TOTAL	69,34 mp

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.422/30.10.2025

Județul Argeș
Nr...../.....

Sindicatul SANITAS Argeș
Nr...../.....

PROTOCOL **Încheiat astăzi.....**

1. Părțile protocolului

Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** - Președinte, în calitate de proprietar
și

Sindicatul SANITAS Argeș, cu sediul în Pitești, B-dul Republicii nr. 41, reprezentată de doamna **Doina Fănică** – Președinte, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită,

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 22-23 din Legea 367/2022 privind Dialogul social, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.

Obiectul protocolului este constituirea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea **Sindicatului SANITAS Argeș**, asupra unor spații situate în incinta Policlinicii stomatologice (suprafața proprie 48,21 mp - având nr. cad 82238-C1-U23 și 91872-C1-U12 - și spații comune 21,13 mp), imobil situat în municipiul Pitești, b-dul Republicii nr. 41 și aflat în domeniul privat al județului Argeș, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea continuării activității și a bunei funcționări a Sindicatului Sanitas Argeș.

Destinația bunului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Bunul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexă la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Sindicatului Sanitas Argeș:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența

unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;

- folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului;
- să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului.

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- să predea bunurile pe bază de proces verbal;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- să asigure utilizarea imobilelor date spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației lor;
- la încetarea protocolului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii bunului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.

**Județul Argeș
Președinte
Consiliul Județean Argeș,
Ion MÎNZÎNĂ**

**Sindicatul Sanitas Argeș
Președinte**

Doina FĂNICĂ

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA**

**Director Executiv,
Eugenia-Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU**

**Consilier juridic,
Robert CIORTAN**