

Proiectant: ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

Beneficiar: CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

Calea Bucurestilor,
nr.84A, Bl B2-1, Sc.4, et
1, ap 34, Oras
OTOPENI, Judetul
ILFOV**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA 19%			cota TVA 21%			TOTAL Lucrări		
		Lucrări DECONTATE			Lucrări NEDECONTATE					
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare Cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare Cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare Cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	2.500	0	2.500	0	0	0	2.500	0	2.500
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	17.500	0	17.500	0	0	0	17.500	0	17.500
3.5,1	Arhitectura, Structura, Instalatii, Verificare	17.500	0	17.500	0	0	0	17.500	0	17.500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	1.400	294	1.694	1.400	294	1.694
3.8,1	Asistență tehnică (este cuprinsă în Proiectare)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8,2	Dirigenție de șantier	0	0	0	1.400	294	1.694	1.400	294	1.694
TOTAL CAPITOL 3		20.000	0	20.000	1.400	294	1.694	21.400	294	21.694
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	0	0	0	103.067	21.644	124.710	103.067	21.644	124.710
4.1,1	01 MODIFICARI INTERIOARE	0	0	0	37.677	7.912	45.589	37.677	7.912	45.589
4.1,2	02 SCARA METALICA	0	0	0	51.120	10.735	61.855	51.120	10.735	61.855
4.1,3	03 INSTALATII ELECTRICE	0	0	0	8.120	1.705	9.825	8.120	1.705	9.825
4.1,4	04 INSTALATII TERMICE	0	0	0	6.150	1.292	7.442	6.150	1.292	7.442
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		0	0	0	103.067	21.644	124.710	103.067	21.644	124.710
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	3.500	735	4.235	3.500	735	4.235
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	3.500	735	4.235	3.500	735	4.235
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0	0	0	1.172	0	1.172	1.172	0	1.172
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0

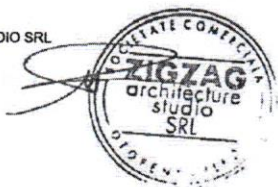
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0	0	0	533	0	533	533	0	533
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	0	0	0	107	0	107	107	0	107
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%	0	0	0	533	0	533	533	0	533
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	8.357	1.755	10.112	8.357	1.755	10.112
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0	13.030	2.490	15.520	13.030	2.490	15.520
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		20.000	0	20.000	117.496	24.428	141.924	137.496	24.428	161.924
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0	0	0	106.567	22.379	128.945	106.567	22.379	128.945

Sumele prezentate în acest deviz general au un caracter orientativ și pot varia în funcție de condițiile specifice ale proiectului, de negocierile comerciale și de fluctuațiile din piață. Valorile reprezintă o medie estimativă conform informațiilor disponibile la momentul întocmirii și pot suferi modificări.

PROIECTANT

ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

arh. Mihai Eugen Preda



BENEFICIAR

CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

DIRECTOR,
Prof. Violeta PĂVĂLOIU

V.R.

