

Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”
Loc. Vedeia, nr. 165, Jud. Argeș

CIF 4318385

CP: 117815

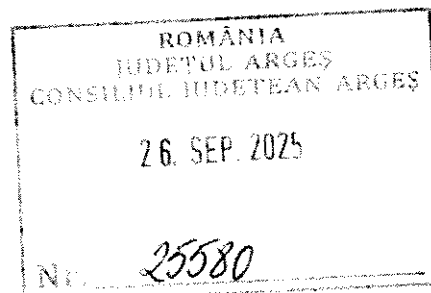


Telefon / Fax: 0248/248109

Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro

Nr. 6499 din 10.09.2025



CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Vă înaintăm alăturat spre analiză și aprobare indicatori tehnico-economici a documentației tehnico economice la faza DALI aferentă obiectivului de investiții:

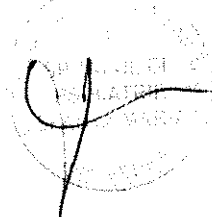
Lucrări de reconfigurare interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, transformarea podului în mansarda izolată termic cu saloane (20 paturi pentru spitalizare de zi), și a 4 camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri sanitare, spații de depozitare, renovarea energetică la Secția Psihiatrie I, Pavilionul I a Spitalului de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedeia – Argeș,

Prezenta solicitare este însoțită de 1 exemplar original – D.A.L.I., 1 CD conținând documentația, (partea scrisă, desenată, expertiză tehnică, audit energetic, studiu geotehnic) și notă de fundamentare.

Cu deosebită stimă și considerație,

MANAGER,

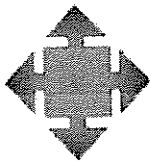
Ec. PREDUȚ MARIANA TATIANA



Întocmit.

Șef Serviciu Administrativ

Dragomir Constantin



Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”
Loc. Vedeia, nr. 165, Jud. Argeș
CIF 4318385 CP: 117815



Telefon / Fax: 0248/248109

Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro

Nr. 6496 din 10.09.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea documentație tehnice la faza DALI, a devizului general actualizat și indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: "Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, transformarea podului în mansarda izolată termic cu saloane (20 paturi pentru spitalizare de zi), și a 4 camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri sanitare, spații depozitare, renovarea energetică la Secția Psihiatrie 1, Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedeia – Argeș,

Având în vedere deficitul de spații destinate spitalizării pacienților și de stadiul de uzură fizică și morală apreciabil al clădirilor și faptul că acestea nu mai satisfac cerințele igienico sanitare prevăzute de legislația în vigoare se impune implementarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

Cladirea în care își desfășoară activitatea Secția 1 a Spitalului de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedeia – Argeș, este o clădire construită în anul 1958.

Cladirea cu funcțiune de punct termic unde se găsesc centrale termice pe gaz, este o clădire construită în anul 1960, ce se afla la cca. 50m de clădirea Secției 1, însă traseul până la clădirea Secției 1 este unul lung ineficient din punct de vedere energetic, cu conducte vechi, neizolate termic corespunzător.

Cladirea Secției 1 are o suprafață construită la sol de 497 mp, regim de înălțime S+P+1, și o suprafață construită desfășurată de 872mp.

Din punct de vedere al structurii de rezistență clădirea este realizată din cărămidă portantă cu stalpi și planșee din beton armat, și nu prezintă deteriorări vizibile ale structurii.

Acoperișul este de tip pod circulabil cu șarpanta din lemn cu învelitoare de tablă, iar structura acestuia are deteriorări vizibile cauzate de infiltrațiile de apă pluvială, necesitând înlocuiri ale structurii de rezistență.

Podul circulabil este un spațiu generos, cu suprafață de 497 mp neutilizabil și neamenajat.

Având în Vedere nevoia acută de spații de cazare pentru pacienți și pentru a ne încadra în prevederile legale privind suprafața și cubajul saloanelor și numărul de grupuri aferente s-a identificat soluția de a reconfigurare și amenajare pod circulabil cu scopul de a transforma în: **mansarda izolată termic cu saloane (20 paturi pentru spitalizare de zi), si a 4 camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri sanitare, spații depozitare.**

Prin prezenta notă de fundamentare, propunem spre analiză și aprobare în sesiunea Consiliului Județean Argeș documentația tehnică la faza DALI, a devizului general actualizat și indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului menționat anterior.

Anexăm alăturat devizul general actualizat al investiției.

MANAGER,
Ec. PREDUȚ MARIANA TATIANA



Întocmit,

Șef Serviciu Administrativ

Dragomir Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dragomir C'.