



# PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI

## JUDEȚUL ARGEȘ

NUMĂRUL 645 / 13.03.2025

### CERTIFICAT DE URBANISM

NUMĂRUL 3 / 13.03.2025

Urmare a cererii adresate de U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ  
cu domiciliul în jud. ARGEȘ orasul PITESTI strada PIATA VASILE MILEA  
nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - tel/fax - cod postal 110053  
înregistrată la numărul 645 / 13.03.2025

### CERTIFICA

Pentru imobilul teren situat în județul ARGEȘ comuna MORĂREȘTI satul  
Mancioiu, strada nr. - cod postal 117495

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / , faza PUG  
aprobata cu hotărârea Consiliului Local MORĂREȘTI nr. 23/ 21.12.1999.

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: comuna MORĂREȘTI satul Mancioiu strada  
Dreptul de proprietate asupra imobilului: mp, conform :  
Servituti:

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului este de:  
Accesul se realizează din drumul  
Alimentarea cu energie electrică se face din  
Alimentarea cu apă se face din  
Regimul de înălțime este:  
Sistemul constructiv:

40,000 mp;  
comunal ;  
Rețeaua existentă ;  
Rețeaua existentă ;  
 , acoperit cu .

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„SISTEM ALIMENTARE CU APA „MANCIOIU” Captare, înmagazinare și Transport APA CATRE UAT CUCA SI MORAREȘTI,,  
COMUNA MORAREȘTI.SAT MANCIOIU.JUDEȚUL ARGEȘ N.C.80605

#### 4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată);  
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții;  
c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

☐ DTAC / ☐ DTOE / ☐ DTAD

##### c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ Alimentare cu apă  
☒ Alimentare cu energie electrică  
☒ Sistem de gospodărire a apelor Vâlcea  
☐ Salubritate

- ☐ Canalizare  
☐ Alimentare cu energie termică  
☐ I.P.J. Argeș  
☐ CNAIR

Primăria

Comunei Morărești, telefon 0248 240011, fax 0248 240012

c.2. *Avize si acorduri de la:*

☐

Grupul de pompieri "Cpt. Puica Nicolae"

☐

Inspectoratul de Protectie Civila

☒

Inspectoratul de Protectia Mediului

☐

Directia de Sanatate Publica

d) *Avize / acorduri si alte documente ce se asigura de catre solicitant:*

d.1. *Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale  
si / sau serviciilor descentralizate ale acestora:*

d.2. *Alte avize / acorduri*

Aviz amplasament de la operatorul de distributie a energiei electrice.

d.3. *Studii de specialitate / documentatii de urbanism / verificatori:*

Studiu topo,

Studiu geo,

Verificator de proiecte

e) *Documente de plata ale urmatoarelor taxe:*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA  
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
GH. PURCARU



SECRETAR,  
M. POIENARU

INTOCMIT,

*[Signature]*

Achitat taxa de [ ] lei conform chitantei nr. [ ] / [ ]

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului

direct, la data de [ ]

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de [ ] pana la data de [ ]

Data prelungirii valabilitatii: [ ]

Achitat taxa de [ ] conform chitantei [ ] / [ ]

Transmis solicitantului la data de [ ]

PRIMAR,  
GH. PURCARU

SECRETAR,  
M. POIENARU

INTOCMIT,

Primăria