

JUDEȚUL ARGEȘ
Nr. **JUDEȚUL ARGEȘ**
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

09. FEB. 2024

Nr. **3715**

SC LOCATOR CONSTRUCTII SRL

Nr. **67** / **09.02.2024**

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice coroborata cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, a Raportului de selecție și verificare documente oferte nr.2493/31.01.2024, a DA 34938513/31.01.2024 și a Contractului de finanțare nr. 9586/25.01.2023 (înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr. 3226/09.02.2023), s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între** :

JUDEȚUL ARGEȘ, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO57TREZ24A840301580103X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin domnul Ion MÎNZÎNĂ – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC LOCATOR CONSTRUCTII SRL, cu sediul în Str. Valea Ursului, nr. 143, Com. Bascov, jud. Arges, tel: 0770788164, număr de înmatriculare J03/326/2007, CUI 21084365, Cont RO03TREZ0465069XXX005739, deschis la Trezoreria Operativa Mun. Pitesti, reprezentata prin dl. Marius Lungescu – Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- b. **părțile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- e. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare

repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

i. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

j. **asistența tehnică** – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

k. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

l. **proiect** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapa prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

m. **proiectant** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia;

n. **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

o. **diriginte de șantier atestat** - persoană fizică angajată de către investitor/beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor;

p. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcții (dirigenție de șantier) pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș , Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr.40, județul Argeș”**.

4.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă, precum și să transmită Achizitorului rapoartele prevăzute în caietul de sarcini.

4.3. – Serviciile prestate și documentele elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș , Municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr.40, județul Argeș”**.

4.4. – Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **115.000 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A. de **21.850 lei**, conform propunerii financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract,

5.2 – Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor expres prevăzute în prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrării de către achizitor fără observații.

6.2. – Durata de prestare a serviciilor este pe toată perioada de valabilitate a contractului de execuție pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 4 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1)* – inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

b. *Propunerea financiară (anexa nr. 2)* – inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

c. *Propunerea tehnică (anexa nr. 3)* - inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract (anexa nr. 4);*

e. *contractele de asigurare, conform art. 9.12 din contract (anexa nr. 5).*

8.2. – Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3. – Serviciile prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în coformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

9.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3. – Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.4. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor la locul execuției lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

9.6. - Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

9.7. – Prestatorul se obligă să respecte dispozițiile Ordinului nr. 1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, modificat și actualizat, cu precădere dispozițiile Capitolului VIII Drepturile, obligațiile și răspunderile titularilor de autorizații din Anexa nr. 1, precum și ale Caietului de sarcini parte integrantă a prezentului contract.

9.8. - Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitări nu vor depași **3 zile** lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

9.9. - Prestatorul este obligat să respecte prevederile caietului de sarcini privind responsabilitățile diriginților, precum și oricare alte acte normative aplicabile contractului.

9.10. După recepția serviciilor și a documentelor rezultate din executarea contractului devin proprietatea achizitorului, prestatorul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.11 Prestatorul este obligat să respecte principiile „Do No Significant Harm” (DNSH – “ a nu prejudicia în mod semnificativ “), așa cum sunt prevazute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării , Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice , operațiunea B.2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

9.12. – (1) Prestatorul va depune, în termen de 10 zile de la încheierea prezentului, contractul de asigurare de răspundere civilă profesională, valabil pe durata contractului prevăzută la art. 6.1.

(2) Orice modificare adusă contractului de asigurare de răspundere civilă profesională va fi notificată achizitorului în termen de 5 zile împreună cu documentele suport.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

10.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la îndeplinirea obligațiilor și înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.

11.2. – Nerespectarea dispozițiilor art. 13.5. și 13.6. de către prestator, dă dreptul achizitorului de a actualiza obiectul prezentului contract pe cheltuiala prestatorului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1. – Executantul se obligă să constituie, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 39 - 40 din HG nr. 395/2016 actualizată și ale art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016, actualizata și devine anexă la contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.1.2. – Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.3. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.4. – Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.5. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.1.7., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) executantul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentelor în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

12.1.6. – Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentelor ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.1.7. - Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile/lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

13. Recepție, servicii

13.1. – Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini, oferta tehnică și prezentul contract.

13.2. – În situația în care un raport sau document este respins Achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate Prestatorului, care nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

13.3. – Recepția documentelor se va face pe baza de proces verbal.

13.4. – Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

13.5. – Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

13.6. – Prestatorul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentele elaborate și în cazul în care survin modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

13.7. - Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a obiectului contractului de către acesta.

14. Modalități de plată

14.1. – Plata serviciilor prestate de către ofertant se va realiza după cum urmează:

- a) 85% din valoarea contractului se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări confirmate și va fi condiționată de predarea-primirea rapoartelor lunare;
- b) 15% din valoarea contractului se va achita în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract, după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe și/sau remedieri care trebuie realizate de executant, suma în cuantum de 15% se va plăti în cel mult 14 zile de la remedierea acestor deficiențe.

Activitatea de asistență tehnică – dirigenție de șantier se continuă și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, fără costuri suplimentare.

Plata serviciilor prestate se va efectua proporțional cu lucrările de execuție verificate și avizate de dirigenția de șantier, astfel:

$$V_f = (V_{sl}/P_l) \times P_d$$

în care,

V_f – valoarea facturii emise pentru servicii prestate de dirigenție de șantier

V_{sl} – valoarea situațiilor de lucrări verificate și avizate

P_l – prețul contractului de lucrări

P_d – prețul contractului de dirigenție de șantier

În perioada în care Constructorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, sau alte motive, nu se va efectua plată către dirigințele de șantier.

La facturile emise, furnizorul de servicii va anexa și un deviz financiar elaborat în conformitate cu oferta financiară.

14.2. - Plata se va efectua în baza facturii fiscale înregistrate la sediul achizitorului și a procesului verbal de recepție, după caz, în termen de 30 de zile.

14.3. – Prezentul articol se completează cu prevederile caietului de sarcini.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. –Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. – Prețul contractului fără TVA este ferm pe toată durata contractului și **NU** se ajustează, decât în condițiile art. 17.

16. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

16.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2. - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.4. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

16.6. - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16.7. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile de furnizare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

f) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;

g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.9. - Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.

16.10. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

16.11. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.12. - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

c) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;

d) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) Nedepunerea garanției de bună execuție a contractului în termenul prevăzut de art. 12.1 din prezentul contract.

f) Nedepunerea contractelor de asigurare prevăzute la art. 9.12. din contract, dacă a fost încheiat un asemenea contract.

17. Revizuirea contractului

17.1. - Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract, în condițiile prevăzute în prezentul articol.

17.2. Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior datei semnării Contractului, care îl va afecta pe Prestator în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

18. Amendamente

18.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2.1. – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.2.2. – Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3.1. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.3.2. – Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.3.3. – Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20. Cesiunea

20.1. – În condițiile prezentului contract, prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

21. Forța majoră

21.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1. - Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și echipa de proiect desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, în funcție de competențe și atribuții, răspund de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin.

26.2. - Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
JUDEȚUL ARGEȘ

PREȘEDINTE,

Ion MÎNZÎNĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

Viza C.F.P.
Larisa ZAMFIR



PRESTATOR,

S.C. LOCATOR CONSTRUCTII S.R.L.

Director general,

Marius LUNGESCU

