

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

APROB,

PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza P.T. (Proiect Tehnic), a
Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
***“Amenajare parc agrement” la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădet, sat
Brădetu, județul Argeș***

Prin Nota de fundamentare înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.18306 /08.07.2025, Spitalul de Recuperare Brădet transmite spre aprobare documentația tehnică – faza PT (Proiect Tehnic), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare parc agrement” la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădet, sat Brădetu, județul Argeș.*

Spitalul de Recuperare Brădet este situat în sat Brădetu, comuna Brăduleț, județul Argeș. Spitalul este amplasat într-o regiune cu tradiție balneară, apele sulfuroase au stat la baza înființării stațiunii Brădet, iar terenul pe care se va realiza această investiție are suprafața totală de 6958,00 mp conform măsurărilor cadastrale.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În ultima perioadă de timp Spitalul de Recuperare Brădet a trecut printr-un amplu proces de reabilitare, ceea ce face ca în momentul actual, din punct de vedere al amenajării spațiului și dotărilor, foarte puține zone să necesite intervenții.

Spitalul oferă și asigură asistență profilactică, curativă și de recuperare medicală prin ambulatoriu integrat și prin spitalizare continuă.

În prezent, în zona de nord vest a Spitalului de Recuperare Brădet există un spațiu verde care nu este întreținut corespunzător, impunându-se o amenajare cu zonă verde și loc agrement pentru pacienți. În această zonă sunt identificate o serie de disfuncțiuni și deficiențe:

- teren existent cu denivelări, fără scurgeri corespunzătoare a apelor pluviale;
- lipsa spațiilor verzi amenajate și a unor alei pietonale adiacente;

SITUAȚIA PROPUȘĂ

În vederea creșterii condițiilor de confort ale pacienților, se propune o amenajare exterioară tip zonă de odihnă pentru pacienți prin proiectarea și execuția unui Parc agrement.

Necesitatea amenajării acestui teren într-un spațiu public cu spații verzi, alei pietonale și mobilier urban rezultă și din faptul că această zonă este una lipsită de spații de agrement amenajate corespunzător. Investiția propusă - parc agrement - se va amenaja în zona de nord-vest a terenului studiat, pe o suprafață de 1 225,00 mp.

SOLUȚIA TEHNICĂ

➤ **Realizarea unei infrastructuri diferențiate care să lege accesele în mod cursiv, astfel:**

- se va realiza o piațetă pietonală, având funcție de acces, promenadă, ședere și socializare, tratată ca o platformă pietonală, cu plantare de arbori/arbuști și alveole de ședere;
- se vor realiza alei cu acces din diferite puncte și se vor amenaja în funcție de curbele de nivel, după caz; Aleile vor avea un finisaj realizat din dale de piatră naturală, cu întreținere ușoară, rezistente la îngheț.

➤ **Realizarea de tablouri de vegetație vizibile pe tot parcursul anului prin culoare și textură, puse în valoare prin amenajări peisagistice**

Peisagistica va fi realizată prin:

- plantarea unor arbori foioși și coniferi de talie înaltă (specii autohtone care să se integreze în habitatele din zonă);
- plantarea de arbuști foioși și coniferi crescuți la container de talie medie și înaltă (specii autohtone, care să se integreze în habitatele din zonă).

➤ **Ambientarea cu mobilier urban de calitate** (zone de ședere), realizat din lemn, în cantitate suficientă astfel încât să poată primi vizitatori. De asemenea, vor fi montate coșuri de gunoi din lemn de esență tare. Scheletul va fi din metal, anticoroziv, vopsit în câmp electrostatic (culoare negru, gri).

➤ **Realizarea unor zone de mișcare în aer liber, destinate adulților**

- **realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale.** Cotele proiectate vor fi astfel stabilite încât să permită scurgerea apelor de pe suprafața aleilor către terenul adiacent în vederea îndepărtării apelor meteorice spre teren, iar suprafețele vor fi amenajate cu pante în funcție de diferențele de nivel ale terenului existent;

- **realizarea unui sistem de iluminat** cu soluții estetice moderne privind stâlpii/corpurile de iluminat, să fie eficient din punct de vedere al luminozității cât și energetic, cu un număr de stâlpi montați la o distanță corespunzătoare și conformă cu cerințele normativelor în vigoare. Materialul stâlpilor va fi din metal anticoroziv vopsit în câmp electrostatic (culoare negru, gri). Se vor folosi corpuri de iluminat cu un consum redus de energie, cu lumină caldă. Se va executa și instalația electrică aferentă;

- refacerea treptelor existente (o suprafață de 75,00 mp);
- **refacerea platformei betonate** pe care se află un foisor;

Pentru realizarea infrastructurii pietonale, se propune realizarea unui paviment decorativ din dale de piatră naturală pentru evitarea creșterii vegetației și degradării în timp, cu un aspect natural și rezistent la condiții de trafic și climatic pe durata medie și lungă, cât și la îngheț. Aleile se vor executa cu balustrade de protecție.

➤ **Realizarea unei construcții având destinație Grup Sanitar**

Imobilul propus – cu regim de înălțime P va avea o structură din zidărie portantă cu sâmburi, centuri și planșee din B.A., pe o fundație continuă din B.A. S-au prevăzut șarpante din materiale ușoare -lemn, hidroizolata și acoperită cu tablă amprentată.

Tâmplăria propusă va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena și calitatea vieții: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilică, tâmplărie lemn pentru uși. Elementele de închidere exterioară asigură rezistența termică în conformitate cu normativele în vigoare. Finisajele exterioare se vor realiza cu vopsea decorativă.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena și calitatea vieții: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilică, tâmplărie lemn pentru uși. Elementele de închidere exterioară asigură rezistența termică în conformitate cu normativele în vigoare. Siguranța în exploatare este dată de siguranța pragurilor, ferestrelor și geamurilor. Finisajele exterioare se vor realiza cu vopsea decorativă.

Siguranța la foc – construcția va avea gradul II R.F., fiind prevăzut acces principal și secundar, casa scării luminată și ventilată natural.

Caracteristicile principale ale amenajării propuse:

-suprafața aproximativă propusă pentru amenajare parc=1 225,00 mp

Zona parc:

TRONSON A

S=56.25mp - suprafață de reabilitat

TRONSON B

S=44,16mp - suprafață totală

TRONSON C

S=217,64mp - suprafață totală

- *suprafață totală tronsoane = 318,06 m²;*
- *suprafață spații verzi propuse = 940,00 m²;*
- *suprafața foisor propus = 20,00 m²;*
- *lungime zid de sprijin propus= 48 metri liniari.*

Mobilier urban:

Bănci- 10 bucăți

Coșuri gunoi = 14 bucăți

Foișor lemn - 4 buc.

Număr arbori plantați = 12 bucăți (la alegere dintre speciile autohtone - fag, gorun mesteacăn, frasin).

Alte lucrări:

- Suprafață refacere trepte = 75,00 mp;
- Suprafață refacere foisor existent= 18,00 mp.
- Zid de sprijin=35,00ml

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- Valoarea totală a investiției (valoare inclusiv TVA) = 1.471.075,42 lei
- Construcții-montaj (C+M) (valoare inclusiv TVA) = 1.061.482,39 lei

- Valoare totală a investiției (fără TVA) = 1.237.764,46 lei
- Construcții-montaj (C+M) (valoare fără TVA) = 892.002,01 lei

Durată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.

Proiectul tehnic este întocmit în conformitate cu Studiul de Fezabilitate aprobat prin H CJ nr. 196/27.06.2024, precum și cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr.9/20.02.2024 și cu Autorizația de Construire nr.1/15.01.2025 .

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza P.T. (Proiect Tehnic), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parc agrement” la Spitalul de Recuperare Brădet, comuna Brădet, sat Brădetu, județul Argeș**, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.c, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm la prezentul raport:

- Nota de fundamentare nr.18306/08.07.2025;
- Proiectul Tehnic de Execuție ,indicatorii tehnico-economici și devizul general.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Carmen MOCANU

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

ȘEF SERVICIU
Tatiana TODERICI

Întocmit,
Inspector superior
Istocescu Ștefania
Consilier juridic
Robert Ciortan

