

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea: modificării de temă la Autorizația de construire nr. 11/31.08.2020 și a documentației tehnico-economice (Proiect Tehnic, Deviz General și indicatori tehnico-economici actualizați) pentru obiectivul de investiții: *Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate „Securitate la incendiu” la Spitalul de Recuperare Brădet*

Prin adresa nr.5128/25.08.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.22699/26.08.2025, Spitalul de Recuperare Brădet transmite spre aprobare modificarea de temă la Autorizația de construire nr.11 din 31.08.2020 pentru obiectivul de investiții: *Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate “Securitate la incendiu”*.

Spitalul de Recuperare Brădet este situat în sat Brădetu, comuna Brăduleț, județul Argeș. Spitalul este amplasat într-o regiune cu tradiție balneară, apele sulfuroase au stat la baza înființării stațiunii Brădet, iar terenul pe care se vor face lucrările aparține Consiliului Județean Argeș și dat în administrare Spitalului de Recuperare Brădet.

Corpul principal al clădirii este format din spitalul propriu-zis, având un regim de înălțime S+P+8+Pod. Din punct de vedere volumetric, acesta este împărțit în două componente: un volum principal, cu același regim de înălțime (S+P+8+Pod), destinat în special saloanelor de cazare, și un volum secundar, cu regim de înălțime S+P+2 – parțial, care găzduiește aparatul de intrare, cabinete, ambulatoriul de urgențe, diverse săli, iar la etajul 2 un restaurant cu o terasă.

Obiectivul de investiții are la bază Proiectul Tehnic aprobat prin HCJ nr.211/29.09 și Autorizația de Construire nr. 11 din 31.08.2020 emisă de comuna Brăduleț.

Conform **Devizului General actualizat** în urma modificării temei la autorizația de construire nr. 11 din 31.08.2020, valoarea totală a obiectivului de investiții este următoarea:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 3.735.375,64 lei, din care

Construcții + Montaj(C+M) : 2.393.874,61 lei

2.Valoarea totală(fără TVA): 3.105.133,68 lei, din care

Construcții + montaj (C+M) : 1.992.506,35 lei

Având în vedere cele menționate și în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea : modificării de temă la Autorizația de construire nr. 11/31.08.2020 și a documentației tehnico-economice (Proiect Tehnic, Deviz General și indicatori tehnico-economici actualizați) pentru obiectivul de investiții: *Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate „Securitate la incendiu” la Spitalul de Recuperare Brădet.*

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA