

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea NOTEI CONCEPTUALE privind necesitatea și oportunitatea realizării
obiectivului de investiții: “Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă” la Unitatea de
Asistență Medico-Socială Călinești-Argeș

Prin adresa nr.1770/10.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 24211/10.09.2025, Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești-Argeș transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții **“Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă”**.

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești își desfășoară activitatea conform legii în baza autorizației sanitare de funcționare, în spațiul dat în administrare de la Consiliul Județean Argeș.

În anul 2020, Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești a primit în administrare spații noi la subsol și parter, rezultând o suprafață totală de 2 ori mai mare față de suprafața inițială în care unitatea își desfășoară activitatea medicală și administrativă. Aceste spații au asigurată încălzirea și apa caldă, în aceste spații a fost montată instalație de încălzire și apă caldă care să le deservească; centralele termice noi fiind montate în camera tehnică specială, prevăzută la subsolul clădirii conform normativelor legale în vigoare.

Spațiul în care funcționa instituția din anul 2004 (aproximativ 438 mp) este încălzit cu 3 centrale termice vechi, poziționate pe holul secției (conform legislației în vigoare acesta nu mai pot funcționa pe holul secției, fiind necesară o cameră tehnică) și nu există apă caldă în saloanele beneficiarilor.

Instalațiile existente care asigură agentul termic în spațiul deținut inițial sunt foarte vechi, cu o uzură fizică și morală avansată, care conduc la necesitatea de reparații și mentenanță destul de des, ceea ce implică costuri în plus.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești acordă la nivel județean servicii medicale și de îngrijire, precum și servicii sociale persoanelor cu afecțiuni cronice, care după caz, necesită supraveghere, asistare, îngrijire și tratament medical.

În cadrul proiectului se vor realiza lucrări de extindere a conductelor de distribuție și a corpurilor de încălzire, montarea de robineți termostatici, montarea sursei de căldură - centrală termică, montat vas de expansiune și pompă de recirculare, în funcție de dimensionare, izolarea termică a conductelor pentru reducerea pierderilor, etc.

Măsuri necesare:

- *Întocmire proiect tehnic;*
- *Desființare instalație gaze vechi, centrale vechi, radiatoare fontă;*
- *Este necesară montarea unei centrale termice de 55 kw în camera tehnică, un vas de expansiune de 35 l și o pompă de recirculare;*
- *Se vor extinde și reconfigura circuitele de distribuție existente în spațiul vechi;*
- *Vor fi montate radiatoare noi corelate cu necesarul caloric pentru fiecare cameră.*

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art.136 alin.(1), alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea **NOTEI CONCEPTUALE** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă” la Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești-Argeș.**

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA