

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

pentru aprobarea
NOTEI CONCEPTUALE
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
“Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă”

Prin adresa nr.1770/10.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 24211/10.09.2025, Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești-Argeș transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții ***“Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă”***.

Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești își desfășoară activitatea conform legii în baza autorizației sanitare de funcționare, în spațiul dat în administrare de la Consiliul Județean Argeș.

În anul 2020, Unitatea de Asistență Medico Socială Călinești a primit în administrare spații noi la subsol și parter, rezultând o suprafață totală de 2 ori mai mare față de suprafața inițială în care unitatea își desfășoară activitatea medicală și administrativă. Aceste spații au asigurată încălzirea și apa caldă, în aceste spații a fost montată instalație de încălzire și apă caldă care să le deservească; centralele termice noi fiind montate în camera tehnică specială, prevăzută la subsolul clădirii conform normativelor legale în vigoare.

Spațiul în care funcționa instituția din anul 2004 (aproximativ 438 mp) este încălzit cu 3 centrale termice vechi, poziționate pe holul secției (conform legislației în vigoare acesta nu mai pot funcționa pe holul secției, fiind necesară o cameră tehnică) și nu există apă caldă în saloanele beneficiarilor.

Instalațiile existente care asigură agentul termic în spațiul deținut inițial sunt foarte vechi, cu o uzură fizică și morală avansată, care conduc la necesitatea de reparații și mentenanță destul de des, ceea ce implică costuri în plus.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Călinești acordă la nivel județean servicii medicale și de îngrijire, precum și servicii sociale persoanelor cu afecțiuni cronice, care după caz, necesită supraveghere, asistare, îngrijire și tratament medical.

Conform prevederilor Ordinului 29/2019 centrul rezidențial trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, pe lângă condițiile de cazare care trebuie să asigure, standardele prevăd și condiții speciale în ceea ce privește asigurarea unor spații de recreere și relaxare în natură, crearea unui mediu adecvat obținerii unor performanțe superioare din partea întregului colectiv medical și implicit creșterea calității actului medical și a accesibilității populației la servicii eficiente și eficiente.

Pentru asigurarea și creșterea calității serviciilor oferite beneficiarilor este necesară efectuarea de investiții care să asigure agentul termic și apa caldă în toate saloanele, acest lucru fiind posibil prin extinderea instalației de încălzire și apă caldă, dimensionate astfel încât să asigure agentul termic și apa caldă pentru toată suprafața instituției.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Scopul investiției este asigurarea condițiilor de confort termic pentru spațiile UAMS Călinești, ca urmare a creșterii necesarului de încălzire.

Asigurarea calității serviciilor de asistență medico-socială în acord cu Autorizația de funcționare.

Diversificarea serviciilor către persoanele vârstnice, multitudinea de proiecte ce urmează a fi implementate în anii viitori, solicitările de servicii multiple și de calitate de către cetățeni, standardele de funcționare ale activităților medico-sociale justifică investiția propusă.

- a) îmbunătățirea factorilor de mediu și de sănătate pentru beneficiari;
- b) creșterea siguranței și a mediului de confort a beneficiarilor;
- c) punerea în valoare a potențialului instituției.

Extinderea unui sistem de încălzire și apă caldă în spațiul destinat beneficiarilor UAMS Călinești este justificată din punct de vedere tehnic și funcțional, contribuie la creșterea confortului termic și respectă cadrul legal în vigoare.

În cadrul proiectului se vor realiza lucrări de extindere a conductelor de distribuție și a corpurilor de încălzire, montarea de robineti termostatici, montarea sursei de căldură - centrală termică, montat vas de expansiune și pompă de recirculare, în funcție de dimensionare, izolarea termică a conductelor pentru reducerea pierderilor, etc.

Măsuri necesare:

- Întocmire proiect tehnic;
- Desființare instalație gaze vechi, centrale vechi, radiatoare fontă;
- Este necesară montarea unei centrale termice de 55 kw în camera tehnică, un vas de expansiune de 35 l și o pompă de recirculare;
- Se vor extinde și reconfigura circuitele de distribuție existente în spațiul vechi;
- Vor fi montate radiatoare noi corelate cu necesarul caloric pentru fiecare cameră.

Concluzii:

Instalația de încălzire va fi una singură pentru tot spațiul deținut, cu montarea unei centrale termice suplimentară celor existente în camera tehnică aflată la subsolul clădirii, astfel încât să poată susține producerea de agent termic pentru întreg spațiul deținut cu un singur circuit de tur-retur apă caldă și căldură.

- *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:*
Valoare estimată 170.000 lei (tva inclus)

➤ **Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică = 10 000 lei (cu TVA)**

➤ **Cheltuieli pentru investiția de bază = 160 000 lei (cu TVA)**

1. Desființare instalație gaze vechi, centrale vechi, radiatoare fontă = 7 000 lei (cu TVA)
2. Este necesară montarea unei centrale termice de 55 kw în camera tehnică, un vas de expansiune de 35 l și o pompă de recirculare = 24 700 lei (cu TVA)
3. Se vor extinde, reconfigura circuitele de distribuție existente în spațiul vechi, vor fi montate radiatoare noi corelate cu necesarul caloric pentru fiecare cameră, inclusiv manopera = 78 521,94 lei (cu TVA)
4. Total materiale = 49 778,06 lei (cu TVA).

Finanțarea investiției este realizată din venituri proprii și bugetul local al Județului Argeș.

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera c) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) și (2) și ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Achiziție și montare sistem de încălzire și apă caldă”** la UAMS Călinești, pe care o atașăm prezentei.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Șef Serviciu,
Tatiana TODERICI

Întocmit,
Inspector superior,
Iulia Toitan
Consilier juridic
Robert Ciortan