

ROMÂNIA  
Județul ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
Nr. 25994 din 06.11.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 24 / 25994 din 08.11.2023

**ÎN SCOPUL:**

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:  
„**POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m,  
ÎN COMUNA VALEA DANULUI**”

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de reprezentant al U.A.T. Județul Argeș, cu domiciliul / sediul <sup>2)</sup> în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna **PITEȘTI**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **110053**, str. **Piața Vasile Milea**, nr. **1**, Desfășurarea activității – Bld. Republicii, nr.71, cod poștal **110014**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax: **0248.210.056**, e-mail: **presedinte@cjarges.ro**, înregistrată la nr.25994 din 26.10.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGEȘ, municipiul/orașul/ comuna **Valea Danului** și municipiul **Curtea de Argeș**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada **DJ703H**, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin:

- Plan de situație sc. 1:1000  
- Plan de încadrare în zonă sc. 1:25000  
- Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 80745, IE 80749 - U.A.T. Valea Danului; IE 86897, IE 86895 - U.A.T. Curtea de Argeș; Extrase de Carte Funciară pentru informare: C.F. nr. 80745, nr. 80749 U.A.T. Valea Danului și C.F. nr. 86897, nr. 86895 U.A.T. Curtea de Argeș;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local - ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenurile și construcțiile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Curtea de Argeș și comunei Valea Danului, aparțin domeniului public al județului Argeș, conform H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.1 (DJ 703H și pod existent), Hotărârii Consiliului Județean nr.217/31.08.2017 privind preluarea în domeniul public al Județului Argeș a două terenuri în vederea construirii unui nou pod pe DJ703H Curtea de Argeș (DN7C)– Valea Danului–Cepari Pământeni–Rudeni–Șuici–Văleni–Sălătrucu–lim.Județul Vâlcea, la km 0+597, L=152m, peste râul Argeș, Avizului primarului comunei Valea Danului nr. 26527/01.11.2023-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr. 26944/06.11.2023-(F3), Extraselor de Carte Funciară pentru informare C.F. nr. 80745, nr. 80749 U.A.T. Valea Danului, C.F. nr. 86897, nr. 86895 U.A.T. Curtea de Argeș, precum și domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, conform Legii nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare (Râul Argeș).

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală a terenurilor: curți-construcții, drum, ape curgătoare. Categoria de folosință a construcțiilor: drum, pod.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Investiția propusă constă în demolarea podului existent pe drumul județean DJ703H peste râul Argeș, realizarea unui pod nou în același amplasament și lucrări de reparații la pragul de fund existent în albie. Podul este



amplasat pe un drum de clasă tehnică IV și va avea 2 benzi de circulație, parte carosabilă de 7.80m, două trotuare cu lățimea de 1.50m, lățimea totală de 11,50m.

Podul nou se va proiecta în conformitate cu prevederile legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare, ținând seama de categoria funcțională a drumului județean și astfel încât la execuție și în exploatare să nu influențeze defavorabil siguranța circulației sau curgerea apelor, atât în vederea asigurării stabilității proprii, a albiei minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare. La proiectarea podului nou se vor avea în vedere rețelele și echipamentele aferente, existente pe amplasament. Se vor reface legăturile cu drumurile laterale.

Conform prevederilor art. 2 alin.(4) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: "(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora."

Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 53286,00mp.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi / nu poate fi utilizat în scopul declarat \*4) pentru / întrucât: **Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m, ÎN COMUNA VALEA DANULUI”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă – com. Valea Danului

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică – Distribuție Energie Oltenia

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare - Orange

România Communications

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ S.C. AQUATERM AG'98 S.A.

Alte avize/acorduri:

☒ Drumuri locale mun. Curtea de Argeș

☒ Drumuri comunale și de exploatare com. Valea Danului

☒ S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Apele Române - A.B.A.A.V.

☒ M.Ap.N.

☒ Poliția rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC  
EXPERTIZA TEHNICĂ pod existent

☒ VERIFICATOR PROIECT

☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MINZÎNĂ

S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ȘEF

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit taxă**, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 08.11.2023



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....  
L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.