

ROMÂNIA  
Județul ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
Nr. 16740 din 27.10.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 13 / 16740 din 28.10.2020

ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:  
„**POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m,**  
**ÎN COMUNA VALEA DANULUI**”

Ca urmare a cererii adresate de \*) **Constantin Dan MANU**, în calitate de reprezentant al **CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ**, cu domiciliul / sediul \*) în județul **ARGEȘ**, municipiul / orașul / comuna **PITEȘTI**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., **str. PIAȚA VASILE MILEA, nr. 1**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax: ....., e-mail: ....., înregistrată la nr.16740 din 15.10.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARGEȘ**, municipiul / orașul / comuna **VALEA DANULUI** și municipiul **CURTEA DE ARGEȘ**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., strada ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:\*)

- **PLAN DE SITUAȚIE** sc. 1:1000
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ** sc. 1:25000
- **EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN UAT Valea Danului și UAT Curtea de Argeș;**
- **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE (C.F. nr. 80745, nr. 80749 UAT Valea Danului și C.F. nr. 86897, nr. 86895 UAT Curtea de Argeș);**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local al municipiului Curtea de Argeș nr.18/27.02.2001, prelungit prin H.C.L. nr.128/22.12.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenurile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Curtea de Argeș și comunei Valea Danului, aparțin domeniului public al județului Argeș, conform H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.1 (DJ 703H și pod existent), Hotărârii Consiliului Județean nr.217/31.08.2017 privind preluarea în domeniul public al Județului Argeș a două terenuri în vederea construirii unui nou pod pe DJ703H Curtea de Argeș (DN7C)–Valea Danului–Cepari Pământeni–Rudeni–Șuici–Văleni–Sălătrucu–Iim.Județul Vâlcea, la km 0+597, L=152m, peste râul Argeș, Avizului primarului comunei Valea Danului nr. 17280/27.10.2020-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr.R16740/27.10.2020-(F3), extraselor de carte funciară pentru informare C.F. nr. 80745, nr. 80749 UAT Valea Danului, C.F. nr. 86897, nr. 86895 UAT Curtea de Argeș, precum și domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, conform Legii nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare (Râul Argeș).

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală: UAT Curtea de Argeș - curți-construcții, drum, ape curgătoare; UAT Valea Danului - construcții industriale și edilitare, drum, ape curgătoare; Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate: industrie, depozite, locuințe, unități agricole, căi de comunicație rutieră.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Investiția propusă constă în demolarea podului existent pe drumul județean DJ703H peste râul Argeș, realizarea unui pod nou în același amplasament și lucrări de reparații la pragul de fund existent în albie. Podul este amplasat pe un drum de clasă tehnică IV și va avea 2 benzi de circulație, parte carosabilă de 7.80m, două trotuare cu lățimea de 1.50m, lățimea totală de 11,50m.

Podul nou se va proiecta în conformitate cu prevederile legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare, ținând seama de categoria funcțională a drumului județean și astfel încât la execuție și în exploatare să nu influențeze defavorabil siguranța circulației sau curgerea apelor, atât în vederea asigurării stabilității proprii, a podului existent, a albiei minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare.

La proiectarea podului nou se vor avea în vedere rețelele și echipamentele aferente, existente pe amplasament. Se vor reface legăturile cu drumurile laterale. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul notarial al proprietarilor. Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 53286,00mp. Terenul necesar pentru organizarea de șantier va fi pus la dispoziție pe perioada execuției de beneficiar.

Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi / nu poate fi~~ utilizat în scopul declarat \*4) ~~pentru / întrucât:~~ **Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m, ÎN COMUNA VALEA DANULUI”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Drumuri locale și de exploatare  
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Apele Române - A.B.A.A.V.

☒ M.Ap.N.

☒ Poliția rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC

☒ EXPERTIZA TEHNICĂ pod existent

☒ VERIFICATOR PROIECT

☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

\*\*\*PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MINZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit taxă**, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.10.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 29.10.2022 până la data de 29.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

\*\*\*) PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

ION MÎNZEANĂ

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

Arh. ANDREEA COSMINA TACHE

Data prelungirii valabilității : 27.03.2022

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de 27.09.22 direct/prin poștă

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.