

SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



KUPTA SI
Județul Argeș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDETU

08 IUL. 2025

18306

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii obiectivului de investitie:
„AMENAJARE PARC AGREMENT”, a Devizului general si a documentatiei tehnice aferente
(arhitectura si instalatii). – faza PTh.

I. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: prezenta documentatie se refera la “AMENAJARE PARC AGREMENT” in comuna Braduleț, sat Bradetu, judetul Arges, asa cum reiese din planul de situatie anexat la proiect.

Amplasamentul obiectivului si adresa: terenul pe care se va realiza aceasta investitie are suprafata de 6 958,00 mp conform masuratorilor cadastrale si se afla in proprietatea Spitalului de Recuperare Bradet; terenul este amplasat in comuna Braduleț, sat Bradetu, judetul Arges.

Perioada de executie propusa se estimeaza la 36 luni.

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

Zona parc:

TRONSON A

S=56.25mp-suprafata de reabilitat

TRONSON B

S=44,16mp-suprafata totala

TRONSON C

S=217.64mp-suprafata totala

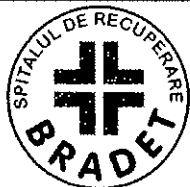
- suprafata totala tronsoane = $318,06 m^2$;
- suprafata spatii verzi propuse = $940,00 m^2$;
- suprafata foisor propus = $20,00 m^2$;
- lungime zid de sprijin propus = 48 metri liniari.

TOTAL SUPRAFATA PARC = 1 225,00 mp;

MOBILIER URBAN:

- Banci – 10 bucati;
- Cosuri gunoi = 14 bucati.

NUMAR ARBORI PLANTATI = 12 bucati (la alegere dintre speciile autohtone – fag, gorun, mestecan, frasin).



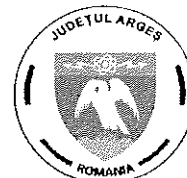
SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



Alte lucrari:

- Suprafata refacere trepte = 75,00 mp;
- Suprafata refacere foisor existent = 18,00 mp.
- Zid de sprijin-35,00ml

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

1. Oportunitatea investitiei:

Scopul si importanta obiectivului de investitii: in prezent, in zona de nord vest a Spitalului de Recuperare Bradet exista un spatiu verde care nu este intretinut corespunzator, impunandu-se o amenajare cu zona verde si loc agrement pentru pacienti.

In aceasta zona sunt identificate o serie de disfuncțiuni si deficiente:

- teren existent cu denivelari, fara scurgeri corespunzatoare a apelor pluviale;
- lipsa spatiilor verzi amenajate si a unor alei pietonale adiacente.

Necesitatea amenajarii acestui teren intr-un spatiu public cu spatii verzi, alei pietonale si mobilier urban rezulta si din faptul ca aceasta zona este una lipsita de spatii de agrement amenajate corespunzator.

In vederea cresterii conditiilor de confort ale pacientilor, se propune o amenajare exterioara tip zona de odihna pentru pacienti prin proiectarea si executia unui **Parc agrement**.

Investitia propusa – parc agrement – se va amenaja in zona de nord – vest a terenului studiat, pe o suprafata de 1 225,00 mp.

2. Descrierea proiectului:

Caracteristici fizice ale proiectului:

SUPRAFATA TEREN = 6 958,00 mp;

EXISTENT:

S. constr. spital= 1.115,00 mp;

S. constr. anexe= 479,26 mp;

S. constr. camera pompe= 43,07 mp;

S. constr. rezervor apa= 55,94 mp;

S. desf.spital = 7.412,89 mp;

S. desf.anexe = 479,26 mp;

S. desf.camera pompe = 43,07 mp;

S. desf.rezervor apa = 55,94 mp;

TOTAL EXISTENT:

S. constr. = 1693,27 mp;

S. desf. = 7991,16 mp;

PROPUS:

S.constr. G.S.=18,00mp

S.desf. G.S.=18,00mp

TOTAL REZULTAT:

S. constr. = 1 711,24 mp;

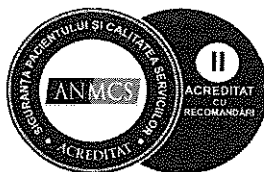
S. desf. = 8 009,16 mp;

P.O.T. = 24,59 %;

C.U.T. = 1,15;

PROPUNERI DE AMENAJARE :

- Realizarea unei infrastructuri pietonale adecvate zonei propuse;
- Realizare de amenajari peisagistice de calitate, usor de intretinut;



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



- Realizarea unui sistem de colectare ape pluviale;
- Realizarea unui sistem de drenaj de suprafață și/sau de adâncime, după caz;
- Realizarea unor spații de sedere și socializare - alveole de sedere sau alte elemente similare;
- Dotarea cu mobilier de grădina, prin montarea unui foisor de lemn și cosuri gunoi;
- Realizarea unui sistem de iluminat modern și eficient.

Se dorește o amenajare care să conțină soluții moderne și de calitate în întâmpinarea necesităților pacienților, amenajare care să se integreze corespunzător în cadrul zonei cu specificul său, iar spațiul verde trebuie valorificat și îmbunătățit. Astfel, spațiul trebuie analizat în contextul său cu preluarea acceselor, optimizarea traseelor de circulații, crearea de spații de recreere, amenajarea de zone funcționale și accentuare a zonelor de interes prin amenajări peisagistice.

Se propune îmbunătățirea spațiului public prin următoarele propuneri/soluții de dezvoltare, specifice amplasamentului, în funcție de contextul și destinația sa:

- **Realizarea unei infrastructuri diferențiate, care să lege accesele în mod cursiv, astfel:**
 - se va realiza o piațetă pietonală, având funcție de acces, promenadă, sedere și socializare, tratată ca o platformă pietonală, cu plantare de arbori/arbusti și alveole de sedere;
 - se vor realiza alei cu acces din diferite puncte și se vor amenaja în funcție de curbele de nivel, după caz; aleile vor avea un finisaj realizat din dale de piatră naturală, cu întreținere ușoară, rezistente la îngheț.

- **Realizarea de tablouri de vegetație vizibile pe tot parcursul anului prin culoare și textură, puse în valoare prin amenajări peisagistice.**

Peisagistica va fi realizată prin:

- plantarea unor arbori foioși și coniferi de talie înaltă (specii autohtone, care să se integreze în habitatele din zonă);
- plantarea de arbusti foioși și coniferi crescuți la container de talie medie și înaltă (specii autohtone, care să se integreze în habitatele din zonă).

- **Ambientarea cu mobilier urban de calitate** (zone de sedere), realizat din lemn, în cantitate suficientă astfel încât să poată primi vizitatori. De asemenea, vor fi montate cosuri de gunoi din lemn de esență tare. Scheletul va fi din metal, anticoroziv, vopsit în câmp electrostatic (culoare negru, gri).

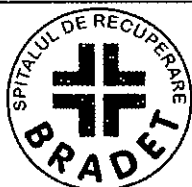
- **Realizarea unor zone de mișcare în aer liber, destinate adulților.**

- realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale. Cotele proiectate vor fi astfel stabilite încât să permită scurgerea apelor de pe suprafața aleilor către terenul adiacent în vederea îndepărtării apelor meteorice spre teren, iar suprafețele vor fi amenajate cu pante în funcție de diferențele de nivel ale terenului existent;

- realizarea unui sistem de iluminat cu soluții estetice moderne privind stalpii/corpurile de iluminat, să fie eficient din punct de vedere al luminozității cât și energetic, cu un număr de stalpi montați la o distanță corespunzătoare și conformă cu cerințele normativelor în vigoare. Materialul stălpilor va fi din metal anticoroziv vopsit în câmp electrostatic (culoare negru, gri). Se vor folosi corpuri de iluminat cu un consum redus de energie, cu lumină caldă. Se va executa și instalația electrică aferentă;

- refacerea treptelor existente (o suprafață de 75,00 mp);
- refacerea platformei betonate pe care se află un foisor.

Pentru realizarea infrastructurii pietonale, se propune realizarea unui paviment decorativ din dale de piatră naturală pentru evitarea creșterii vegetației și degradării în timp, cu un aspect natural și rezistent la condiții de trafic și climatic pe durată medie și lungă, cât și la îngheț. Aleile se vor executa cu balustrade de protecție.



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



Lucrarile de amenajare a parcului de agrement trebuie sa rezolve problemele functionale, estetice si de confort, dar astfel abordate si solutionate astfel incat sa asigure si conditii necesare de siguranta a utilizatorilor (pacienti si personal).

Realizarea unei constructii avand destinatie Grup Sanitar

Imobilul propus – cu regim de inaltime P va avea o structura din zidarie portanta cu samburi, centuri si plansee din B.A., pe o fundatie continua din B.A. S-au prevazut sarpante din materiale usoare -lemn, hidroizolata si acoperita cu tabla amprentata

Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilica, tamplarie lemn pentru usi. Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Finisajele exterioare se vor realiza cu vopsea decorativa.

Siguranta la foc – constructia va avea gradul II R.F., fiind prevazute acces principal si secundar, casa scarii luminata si ventilata natural

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

- suprafata aproximativa propusa pentru amenajare parc agrement = 1 225,00 mp.

Zona parc:

TRONSON A

S=56,25mp-suprafata de reabilitat

1 Platforma - A:26,30mp

2 Platforma - A:4,70mp

3-Scara III - A:4,32mp

4-Platforma - A:3,62mp

5-Scara IV - A:1,62mp

6-Platforma - A:2,16mp

7-Scara V - A:7,23mp

8-Platforma - A:6,3mp

S.scari=13,17mp

S.platforme=43,08mp

Balustrada - L:33,50mp

TRONSON B

S=44,16mp-suprafata de reabilitat

1- Scara I - A:2,34mp

2- Scara II - A:6,0mp

3- Rampa 3,45° - A:9,36mp

4- Rampa 3,45° - A:10,0mp

5- Scara III - A:4,62mp

6- Rampa 9,70° - A:4,44mp

7 -Scara IV - A:7,82mp

S.rampa=23,80mp

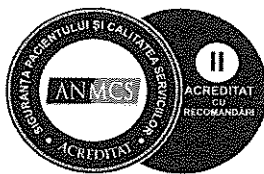
S.scari=20,36mp

Balustrada - L:70,00mp

TRONSON C

S=200,84mp-suprafata de amenajat

1-Rampa 3,45° - A:6,64mp



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



2-Alei si platforme - A:145mp

3-Rampa 6,50° - A:8,4mp

4 -Platforma ridicata cu 10cm - A:40,8mp

S.rampa=15,04mp

S.alei si platforme=145,00mp

S. platforme=40,80mp

L. zid de sprijin-48,00ml

MOBILIER URBAN:

Banci -10bucati;

Cosuri gunoi = 14 bucati

Foisor lemn=4buc

Arbori plantati = 12 bucati (la alegere dintre speciile autohtone – fag, gorun, mesteacan, frasin).

Distantele amenajarii-TRONSON A fata de proprietatile invecinate:

la est – 34,47 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 21,04 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 13,67-16,31 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 76,78-83,04 m fata de limita de proprietate catre canal.

Distantele amenajarii-TRONSON B fata de proprietatile invecinate:

la est – 39,03 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 8,32 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 42,67 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 45,41-50,37 m fata de limita de proprietate catre canal

Distantele amenajarii-TRONSON C fata de proprietatile invecinate:

la est – 63,85 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 6,65-10,45 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 7,56 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 54,11 m fata de limita de proprietate catre canal. .

Distantele cladirii-GRUP SANITAR-P fata de proprietatile invecinate:

la est – 77,03 m fata de limita de proprietate catre raul Valsan ;

la vest – 1,48-1,83 m fata de limita de proprietate catre Ocolul silvic Musatesti;

la nord – 49,90 m fata de primaria Bradulet;

la sud – 56,19 m fata de limita de proprietate catre canal.

Pentru asigurarea accesului auto, se va utiliza accesul auto existent (de pe latura NE de proprietate, prin Drum Acces, care asigura accesul pentru spitalul existent).

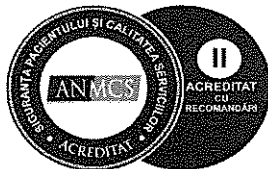
Pentru realizarea infrastructurii pietonale, se propune realizarea unui paviment decorativ din dale de piatra naturala pentru evitarea cresterii vegetatiei si degradarii in timp, cu un aspect natural si rezistent la conditii de trafic si climatic pe durata medie si lunga, cat si la inghet. Aleile se vor executa cu balustrade de protectie.

Lucrarile de amenajare a parcului de agrement trebuie sa rezolve problemele functionale, estetice si de confort, dar astfel abordate si solutionate astfel incat sa asigure si conditii necesare de siguranta a utilizatorilor (pacienti si personal).

Caracteristicile principale ale amenajarii propuse:

- suprafata aproximativa propusa pentru amenajare parc agrement = 1 200,00 mp.

Lucrarile de organizare de santier se vor desfasura numai in interiorul incintei, proprietatea



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



beneficiarului.

În prezent, în zona de nord vest a Spitalului de Recuperare Bradet exista un spatiu verde care nu este întreținut corespunzător, impunându-se o amenajare cu zona verde și loc agrement pentru pacienți.

În această zonă sunt identificate o serie de disfuncțiuni și deficiențe:

- teren existent cu denivelări, fără scurgeri corespunzătoare a apelor pluviale;
- lipsa spațiilor verzi amenajate și a unor alei pietonale adiacente.

Necesitatea amenajării acestui teren într-un spațiu public cu spații verzi, alei pietonale și mobilier urban rezulta și din faptul că această zonă este una lipsită de spații de agrement amenajate corespunzător.

În vederea creșterii condițiilor de confort ale pacienților, se propune o amenajare exterioară tip zonă de odihnă pentru pacienți prin proiectarea și executia unui **Parc agrement**.

Investiția propusă – parc agrement – se va amenaja în zona de nord – vest a terenului studiat, pe o suprafață aproximativă de 1 225,00 mp.

Activitatea desfășurată: nu este cazul (nu se desfășoară activități productive).

Profilul, capacități de producție și flux tehnologic: nu este cazul (pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate; amenajarea propusă venind în completarea activităților deja existente pe amplasament).

Combustibili și energie utilizați:

- energie electrică – pentru alimentare cu energie electrică în vederea asigurării iluminatului aleilor pietonale pe timp de noapte; alimentarea cu energie electrică a investiției propuse se va realiza prin bransament la racord existent pe terenul proprietate, teren pe care există un PTCZ.

Pentru asigurarea accesului auto, se va utiliza accesul auto existent (de pe latura NE de proprietate, prin Drum Acces, care asigură accesul pentru corpul existent).

Refacerea amplasamentului – nu este cazul, pentru că prin investiția propusă se intenționează amenajarea unui parc de agrement.

Pentru faza de construire, se vor utiliza dale pietruite, metal și lemn (pentru mobilier urban), iar pentru faza de funcționare se va utiliza energie electrică.

Proiectul propus este relaționat cu Spitalul de Recuperare Bradet existent pe terenul studiat.

Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

Obiectivul de investiție propus nu are un impact potențial semnificativ asupra factorilor de mediu.

Descrierea efectelor probabile ale procesului propus asupra mediului:

Nu este cazul, întrucât în activitățile care se vor desfășura nu se utilizează materii prime și substanțe considerate periculoase pentru mediu sau sănătatea populației.

În interiorul incintei nu se desfășoară o activitate care poate genera factori poluanți peste limita admisă de lege.

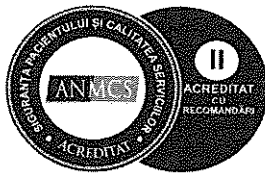
Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la postul trafo existent pe teren.

Calitatea apelor freactice din zonă nu va avea de suferit, pentru că investiția propusă nu implică utilizarea de ape menajere/tehnologice.

REZISTENȚA

AMENAJARE PARC AGREMENT

1- PREZENTARE GENERALĂ



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



În comuna Braduleț din județul Argeș, Spitalul de recuperare Bradet - are în administrare un teren pe care a fost amenajat un parc la momentul construirii spitalului. Acest parc se dorește să fie amenajat (reabilitat).

Parcul dispune de un platou pe care se dorește amenajarea de alei și platforme betonate. Pe aceste platforme se vor amplasa 3 foisoare din lemn.

Amenajarea platoului este considerată tronsonul C.

La acest platou se accede pe două tronsoane de scări și rampe (tronsoanele A și B)

Ca alcatuire constructivă se precizează că scările sunt formate din rampe cu trepte și rampe fără trepte cu diferite înclinații și platforme orizontale.

Ambele tronsoane A și B prezintă uzură generală din exploatare și mult accentuată de condițiile meteorice (ploi, zăpadă și îngheț – dezgheț repetat) în platformele aflate între rampele scării.

La marginea platoului (aval) este un canal cu secțiune trapezoidală (baza mare ~3.0m, baza mică ~1.0m cu înălțime variabilă 1.40...2.50m).

Acest canal este nefuncțional și trebuie umplut cu pământ.

În locul lui se va amenaja o rigolă cu adâncimea de 50 cm care va porni de la aleea amenajată a tronsonului A (vezi planul de situație anexat).

Platoul este marginit (amonte) cu un gard din elemente prefabricate de beton care pe o porțiune de aprox. 36.0m a fost stramutat de o alunecare de teren. Porțiunea aceasta de 36.0m de gard va trebui demontată și după sistematizare remontată pe limita de proprietate.

În vederea stabilizării versantului (care include parcul) s-a proiectat în amonte de platou un dren cu adâncimea de 2.50m care descaracă într-un fagăș și un canal betonat care deversează la randul lui în râul Valsan.

De asemenea pentru o protecție suplimentară s-a proiectat lângă dren o rigolă betonată cu adâncimea de 50cm și 55.0 m lungime.

Atât drenul cât și rigola betonată se vor construi în amonte de platou și gard, beneficiarul având obligația să ia acceptul Ocolului Silvic Musătești.

2. ALCATUIRE CONSTRUCTIVĂ

- Deficiențe constructive

Scările de acces sunt alcătuite din elemente de beton turnate pe loc, direct pe pământ. Latimile tronsoanelor A și B existente se încadrează în limitele 1.20m până la 1.80m.

În ultima porțiune a sectorului A (amonte), scara este marginită pe ambele părți de parapeti din beton de cca 20 ... 30 cm înălțime față de suprafața rampelor și a podestelor.

Atât rampele cât și platformele dintre rampe au fost construite din beton simplu turnat direct pe teren. Nu există nici un fel de infrastructură pentru rampe și podeste.

Suprafața terenului nu a fost finisată în trepte în vederea asigurării stabilității la alunecare a elementelor de beton componente scării.

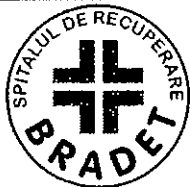
Platformele sunt realizate din beton fără ca suprafețele acestora să fie finisate cu sape sau cu placaje antiderapante.

- Degradări, deteriorări

Scara pietonală prezintă degradări:

- deteriorarea majorității treptelor rampelor datorită uzurii, solicitărilor mecanice și condițiilor atmosferice (ploi, zăpadă, îngheț – dezgheț repetat). Pe anumite porțiuni s-au executat reparații locale prin asfaltări la platformele dintre rampe, rebetonări la anumite trepte, vopsitorii la parapetii metalici.

- Tășarea treptelor și platformei în dreptul zidului de sprijin care margineste



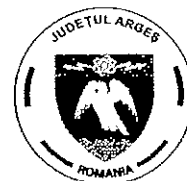
SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



partea dreapta a scarii. Zidul de sprijin delimiteaza curtea interioara a magazinului din piata Smardan. Tasarile s-au produs datorita compactarii necorespunzatoare ce s-a excutat la data construirii zidului de sprijin.

- Numai treptele corespunzator finisate - rampele 1 si 2 din tronsonul 2 - s-au comportat corespunzator din punct de vedere al constructiei acestora, insa si acestea nu sunt realizate in sistem antiderapant.

3. Documentatia si date privind comportarea scarii

- Nu exista proiectul tehnic al amenajarii initiale si nici alte documente din care sa rezulte interventiile asupra constructiei scarilor, rampelor si aleilor precum si comportarea in timp a acestora ;

4. ACTIUNILE ASUPRA CONSTRUCTIEI SCARII

Constructia scarii este supusa urmatoarelor actiuni :

- adancimea minima de inghet cf STAS 6054 / 77 ... 90 – 100 cm ;
- cf. P 100 / 1 – 2013 in zona : $a_g = 0,25g$, $T_c = 0.7$ sec, pt. interval de recurenta $IMR = 100$ ani,
- actiunea vantului - cf. cod NP – 082 – 04 / 2005 : viteza vantului $\approx 21m/s$ la 10 m, presiunea de referinta 0,5 kPa, interval mediu de recurenta $IMR = 50$ ani ;
- actiunea zapezii - cf. cod CR 1-1-3 – 2005 : $s_{0,k} = 2,0$ kN/m², interval mediu de recurenta $IMR = 50$ ani ;

5. DATE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

S-a elaborat un studiu geotehnic informativ.

(Precizari preluate din studiul geotehnic informativ)

In zona perimetrului scarii pietonale sunt depozite sedimentare de vârstă cuaternară reprezentate prin pietrișuri, nisipuri, prafuri și argile specifice zonelor de versant.

Clima zonei este temperat continentală cu următoarele caracteristici medii:

- temperatura medie anuală: cca +10°C
- temperatura minimă absolută: cca -25°C
- temperatura maximă absolută: cca +35°C

7. CERINTELE PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURII DE REZISTENTA

La proiectarea lucrarilor de reabilitare a scarii pietonale se au in vedere :

Situatia existenta

- starea fizica a constructiei scarii, alcatuirea structurala, deficiente constructive, calitatea materialelor structurale si gradul de degradare al materialelor si structurii prezentate anterior, cauzele ce au condus la deteriorarea scarii ;

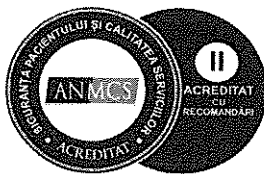
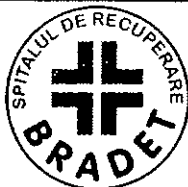
Cerintele si performantele structurii reabilite

- cerinta de rezistenta - determinata de solutiile constructive pentru asigurare in conditii de siguranta a functionarii obiectivului in timpul exploatarii ;
- cerinta de stabilitate - prin respectarea conditiilor minime de alcatuire structurala pentru eliminarea alunecarilor si tasarilor diferite ;
- cerinta de functionalitate - prin asigurarea conditiilor de protectie si de securitate in conditiile atmosferice speciale (ploi, zapada, inghet – dezghet repetat) sau la solicitari seismice ;

8.DATE TEHNICE AMENAJARE PARC

8.1. Amenajare parc – tronsoane A,B si C

Tronson A – Tronsonul cuprinde o rampa fara trepte cu inclinatia de 3.5° cu latimea de 1.20m care se va remodela in concordanta cu rampele cu trepte, scara I cu trepte alungite de cca 1.20m care se vor remodela la lungimea specificata pe plansa R02, scara II remodelata cu trepte de 80cm, o platforma



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



cvasioctogonala pe care se amplaseaza un foisor (care inlocuieste actuala platforma dreptunghiulara), un nr de trei rampe cu trepte de 30 cm si latimea de 1.80m, marginite de un parapet de 20cm grosime si doua platforme cu aceeasi latime de asemenea marginite cu parapetul mentionat la scari.

Tronson B – Tronsonul se va remodela si va cuprinde trei rampe cu trepte de 30cm, doua cu trepte de 80cm, doua rampe fara trepte cu inclinatia de 3.45° si o rampa fara trepte cu inclinatia de 9.70° . Toate elementele tronsonului vor avea latimea de 1.30m.(vezi plansa R03.

Tronson C – Tronsonul se va remodela si va cuprinde doua rampe fara trepte (una cu inclinatia de 3.45° si latimea de 1.30m, cealalta cu inclinatia de 6.50° si latimea de 1.80m), alei si platforme orizontale si trei platforme hexagonale din beton armat pe care se vor amplasa trei foisoare din lemn.

8.2. Gard prefabricat din beton – O portiune de aprox. 36 ml se va demonta si dupa sistematizarea zonei de alunecari de pamant se va monta pe limita de proprietate.

8.3. Dren si rigole trapezoidale pereate – Drenul se va construi pe o lungime de aprox. 65 ml va avea o latime de aprox. 60cm. Pentru amplasament si detalii se vor consulta plansele R01 si R06.

Cele doua rigole pereate vor fi trapezoidale si vor avea lungimi diferite si marginesc platoul pe care se va amenaja Tronsonul C. Cea din amonte aprox. 55ml , cea din aval aprox. 50ml. Pentru amplasament si detalii se vor consulta plansele R01 si R07.

8.4. Canal dezafectat – Canalul cu o lungime de aprox. 55.0ml se va umple cu pamant din zona afectata de alunecari care se va sistematiza.

CLADIRE GRUP SANITAR

1. CONDITII DE AMPLASAMENT

- INCARCAREA DATA DE ZAPADA

Conform reglementarii tehnice : Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor , indicativ CR 1-1-3/2012, amplasamentul se afla in zona S0, $K = 2,0 \text{ KN/mp}$.

- INCARCAREA DATA DE VANT

Conform reglementarii tehnice : Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-4/2012, amplasamentul se afla in zona cu presiunea dinamica de referinta $q_0 = 0.5 \text{ kPa}$.

2. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN GRUPE SI CATEGORII

- PARAMETRII SEISMICI

Conform reglementarii tehnice Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri. Bazele proiectarii structurilor in constructii, indicativ P 100-2013, amplasamentul se afla in zona cu:

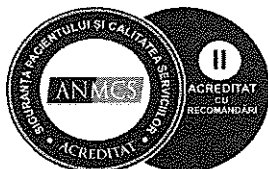
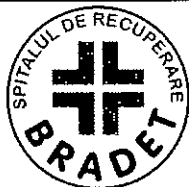
- acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.25g$.
- perioada de control (colt) $T_C = 0.7 \text{ sec}$.
- clasa de importanta si de expunere la cutremur: IV.
- factor de importanta $\gamma_I = 0,8$

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

1. CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI

- REGIM DE INALTIME: P
- INALTIME PARTER: 2,65m
- REGULARITATE/NEREGULARITATE: in plan constructia are o forma regulata.

2. CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTA



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



- **CARACTERISTICI GEOTEHNICE:**
- natura teren fundare: argila prafoasa - nisipoasa ,
- presiunea conventionala: pconv=200kPa.
- adancimea de fundare:min. -1.20m de la C.T.N.(cota teren natural)

- CARACTERISTICI STRUCTURALE

IMOBIL P

- Zidărie portantă din cărămidă GVP
marca75 și mortar M50z, de 25 cm grosime la pereții
exteriori și 25 cm grosime la pereții interiori, întărită cu sâmburi și centuri de beton armat conform
detaliilor de execuție.
- Sâmburii de beton armat se solidarizează cu zidăria
portantă, cu mustăți diametrul $\square 6\text{mm}$ /60cm.
- Suport pardoseala : dala din beton armat monolit
cu grosimea de 10cm, armata cu plasa D6/20/20
- Fundatii continui din beton armat..
- Acoperisul constructiei: sarpanta din lemn ignifugat .

INSTALATII SANITARE

In incinta acestei constructii sunt amplasate doua grupuri sanitare separate pe sexe ; pentru alimentarea cu apa curenta a acestora se va face un racord de apa cu diametrul de $\varnothing 1''$ (PEHD 32) din retea de apa de incinta , racord care va patrunde in spatiul parter dintr-un camin de racordare in care va fi montat robinet de inchidere si robinet de golire ,pentru inchiderea accesului de apa in timpul sezonului rece pentru evitarea inghetului , conform plan .

Reteaua distributie interioara de apa alimenteaza consumatorii sanitari din dotarea grupurilor sanitare si de asemenea un boiler electric cu acumulare 10 l pentru prepararea acc . amplasat conf. planului ; distributia interioara a apei calde se face in paralel cu cea de apa rece

Calculul debitelor necesare de apa si dimensionarea conductelor de apă rece a fost facuta in urma calcului cu echivalenți de debit, conform STAS 1478/90.

-ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă rece se face printr-un camin de bransament prevazut cu apometru apa rece conf, schite anexate .

INSTALATIA DE CANALIZARE

Apele uzate rezultate vor fi preluate prin conducte din pvc de 32 -50 mm prin doua ramuri amplasate conf. planului , conduse apoi spre coloana menajera nou proiectata M1, conform planului ; coloanele de canalizare interioare proiectate deverseaza apa uzata radial in caminul CM1 -CM2 si apoi spre caminul existent de pe retea de apa exterioara existenta .

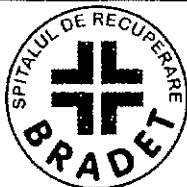
INSTALATII ELECTRICE

A. Alimentarea cu energie electrică

În parcul spitalului din satul Brădet se vor amenaja mai multe obiective: terenuri de promenada , alei pietonale, foisoare cu spatii de recreere, grupuri sanitare ,etc.

După realizarea unui bilanț energetic, s-au înregistrat următoarele caracteristici tehnice:

- $P_i = 3,0 \text{ kW}$;
- $P_a = 2,3 \text{ kW}$;
- $U = 230 \text{ V}$;
- $f = 50 \text{ Hz}$.



SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Județul Argeș, Comuna Brăduleț, sat Brădetu

Telefon: 0248.267.755; Fax: 0248.267.787

Email: office@spitalbradet.ro

Web: www.spitalbradet.ro; CIF: 4543972



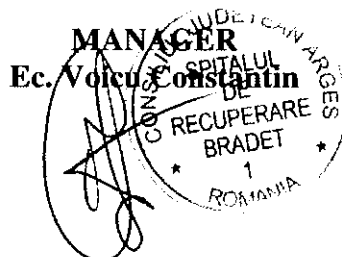
Pentru alimentarea cu energie electrică beneficiarul va obține avizul de furnizare a energiei electrice în care se regăsește soluția de furnizare a energiei electrice. La alimentarea cu energie electrică se va ține cont de aceste caracteristici tehnice.

În prezentul proiect, s-a amplasat un bloc de măsură și protecție – BMP – lângă postul de transformare existent în incinta PTCZ, și un tablou electric de distribuție TE-IE pe peretele exterior al grupului sanitar nou înființat, care vor fi alimentate cu energie electrică din cutia de distribuție a PTCZ existent.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Valoarea totală a investiției conform devizului general este :

	- fara tva-	-tva-	-cu tva-
TOTAL GENERAL	1.237.764,46	233.310,96	1.471.075,42
- din care C+M	892.002,01	169.480,38	1.061.482,39



Sef Serviciu Administrativ, SSM, PSI
Ing. Gheorghe Grisu

