

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 14386 din 06.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 / 14386 din 06.10.2017

ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:
„POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m,
ÎN COMUNA VALEA DANULUI”

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾JUDEȚUL ARGEȘ prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna PITEȘTI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. PIAȚA VASILE MILEA, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax: _____, e-mail: _____, înregistrată la nr.14386 din 07.09.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna VALEA DANULUI și municipiul CURTEA DE ARGEȘ, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: ³⁾

- PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:500
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local al municipiului Curtea de Argeș nr.18/27.02.2001, prelungit prin H.C.L. nr.128/22.12.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Curtea de Argeș și comunei Valea Danului, aparțin domeniului public al județului Argeș, conform H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș- Anexa nr.1 (DJ 703H și pod existent), Hotărârii Consiliului Județean nr.217/31.08.2017 privind preluarea în domeniul public al Județului Argeș a două terenuri în vederea construirii unui nou pod pe DJ703H Curtea de Argeș (DN7C)-Valea Danului-Cepari-Pământeni-Rudeni-Șuici-Văleni-Sălătrucu-lim.Județul Vâlcea, la km 0+597, L=152m, peste râul Argeș, Avizului primarului comunei Valea Danului nr. R14386/20.09.2017-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr. R14386/18.09.2017-(F3), precum și domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, conform Legii nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare (Râul Argeș).

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: curți-construcții, neproductiv, conform Avizului primarului comunei Valea Danului nr. R14386/20.09.2017-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr. R14386/18.09.2017-(F3), drumuri, ape. Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate: industrie, depozite, locuințe, unități agricole, căi de comunicație rutieră.

3. REGIMUL TEHNIC: Podul existent peste râul Argeș pe DJ703H la km 0+597 asigură legătura între municipiul Curtea de Argeș, aflat pe malul stâng și comuna Valea Danului, aflată pe malul drept. Prin SF aprobat se propune construirea unui pod nou cu 3 deschideri 30+41+30m și o lungime totală de 152m, în aval de podul existent degradat. Podul este amplasat pe un drum de clasă tehnică IV cu 2 benzi de circulație, parte carosabilă de 7.80m, două trotuare cu lățimea de

1.50m, lăţimea totală de 11,50m. În plan, este oblic dreapta şi va avea deschiderea centrală amplasată pe un aliniament, iar deschiderile marginale vor fi pe curbe cu raza de 300m-deschiderea marginală mal drept, respectiv 230m-deschiderea marginală mal stâng.

Podul nou se va proiecta în conformitate cu prevederile legislaţiei, normelor şi normativelor tehnice în vigoare, ţinând seama de categoria funcţională a drumului judeţean şi astfel încât la execuţie şi în exploatare să nu influenţeze defavorabil siguranţa circulaţiei sau curgerea apelor, atât în vederea asigurării stabilităţii proprii, a podului existent, a albiei minore şi a malurilor, cât şi pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare.

La proiectarea podului nou se vor avea în vedere reţelele şi echipamentele aferente, existente pe amplasament. Se vor reface legăturile cu drumurile laterale. Nu se vor afecta proprietăţi private fără acordul notarial al proprietarilor. Terenul necesar pentru organizarea de şantier va fi pus la dispoziţie pe perioada execuţiei de beneficiar.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi /nu poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru /întrucât: Elaborarea documentaţiei necesare emiterii Autorizaţiei de construire pentru investiţia „POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEŞ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m, ÎN COMUNA VALEA DANULUI”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş, Piteşti, Strada Egalităţii nr.50 A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu medlul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Drumuri locale și de exploatare
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Apele Române - A.B.A.A.V.

☒ M.Ap.N.

☒ I.S.C.

☒ OMV PETROM S.A.
Poliția rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC

☒ EXPERTIZA TEHNICĂ pod existent

☒ VERIFICATOR PROIECT

☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

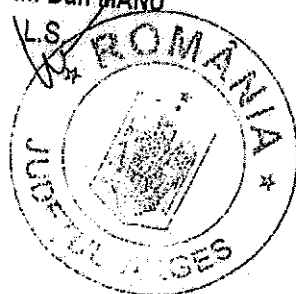
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Constantin Dan MANU



SECRETAR JUDEȚ,

Ionel VOICA

ARHITECT SEF

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: scutit taxă, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 11.10.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pag. 4/ 4

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

***)PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR JUDEȚ,

.....
L.S.

ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 16740 din 27.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 / 16740 din 28.10.2020

ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:
„POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m,
ÎN COMUNA VALEA DANULUI”

Ca urmare a cererii adresate de *1) Constantin Dan MANU, în calitate de reprezentant al CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ, cu domiciliul / sediul *2) în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna PITEȘTI, satul, sectorul, cod poștal, str. PIAȚA VASILE MILEA, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax:, e-mail:, înregistrată la nr.16740 din 15.10.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna VALEA DANULUI și municipiul CURTEA DE ARGEȘ, satul, sectorul, cod poștal, strada, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:”

- PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:1000
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:25000
- EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN UAT Valea Danului și UAT Curtea de Argeș;
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE (C.F. nr. 80745, nr. 80749 UAT Valea Danului și C.F. nr. 86897, nr. 86895 UAT Curtea de Argeș);

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local al municipiului Curtea de Argeș nr.18/27.02.2001, prelungit prin H.C.L. nr.128/22.12.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Curtea de Argeș și comunei Valea Danului, aparțin domeniului public al județului Argeș, conform H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.1 (DJ 703H și pod existent), Hotărârii Consiliului Județean nr.217/31.08.2017 privind preluarea în domeniul public al Județului Argeș a două terenuri în vederea construirii unui nou pod pe DJ703H Curtea de Argeș (DN7C)-Valea Danului-Cepari Pământeni-Rudeni-Șuici-Văleni-Sălătrucu-lim.Județul Vâlcea, la km 0+597, L=152m, peste râul Argeș, Avizului primarului comunei Valea Danului nr. 17280/27.10.2020-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr.R16740/27.10.2020-(F3), extraselor de carte funciară pentru informare C.F. nr. 80745, nr. 80749 UAT Valea Danului, C.F. nr. 86897, nr. 86895 UAT Curtea de Argeș, precum și domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, conform Legii nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare (Râul Argeș).

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: UAT Curtea de Argeș - curți-construcții, drum, ape curgătoare; UAT Valea Danului - construcții industriale și edilitare, drum, ape curgătoare; Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate: industrie, depozite, locuințe, unități agricole, căi de comunicație rutieră.

3. REGIMUL TEHNIC: Investiția propusă constă în demolarea podului existent pe drumul județean DJ703H peste râul Argeș, realizarea unui pod nou în același amplasament și lucrări de reparații la pragul de fund existent în albie. Podul este amplasat pe un drum de clasă tehnică IV și va avea 2 benzi de circulație, parte carosabilă de 7.80m, două trotuare cu lățimea de 1.50m, lățimea totală de 11,50m.

Podul nou se va proiecta în conformitate cu prevederile legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare, ținând seama de categoria funcțională a drumului județean și astfel încât la execuție și în exploatare să nu influențeze defavorabil siguranța circulației sau curgerea apelor, atât în vederea asigurării stabilității proprii, a podului existent, a albiei minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare.

La proiectarea podului nou se vor avea în vedere rețelele și echipamentele aferente, existente pe amplasament. Se vor reface legăturile cu drumurile laterale. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul notarial al proprietarilor. Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 53286,00mp. Terenul necesar pentru organizarea de șantier va fi pus la dispoziție pe perioada execuției de beneficiar.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi /nu poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru /întrusât: **Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m, ÎN COMUNA VALEA DANULUI”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. | ☒ D.T.O.E. | ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri: ☒ Drumuri locale și de exploatare S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
☐ canalizare	☒ telefonizare	
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate	
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației

- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ Apele Române - A.B.A.A.V. | ☒ M.Ap.N. | ☒ Poliția rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC
EXPERTIZA TEHNICĂ pod existent | ☒ VERIFICATOR PROIECT | ☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

---PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MINZINĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ion VOICA

ARHITECT ȘEF ---)

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: scutit taxă, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.10.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 29.10.2022 până la data de 29.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

---PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

ION MIHAI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA

ARHITECT ȘEF ---)

Arch. ANDREEA COSMINA TACHE

Data prelungirii valabilității : 27.09.2022

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de 27.09.22 direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 25994 din 06.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 / 25994 din 08.11.2023

ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:
„**POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m,
ÎN COMUNA VALEA DANULUI**”

Ca urmare a cererii adresate de 1) dl. Ion MÎNZÎNĂ, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de reprezentant al U.A.T. Județul Argeș, cu domiciliul / sediul 2) în județul ARGEȘ, municipiul / orașul / comuna PITEȘTI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 110053, str. Piața Vasile Milea, nr. 1, Desfășurarea activității – Bld. Republicii, nr.71, cod poștal 110014, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax: 0248.210.056, e-mail: presedinte@cjarges.ro, înregistrată la nr.25994 din 26.10.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGEȘ, municipiul/orașul/ comuna Valea Danului și municipiul Curtea de Argeș, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada DJ703H, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin:

- Plan de situație sc. 1:1000
- Plan de încadrare în zonă sc. 1:25000
- Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 80745, IE 80749 - U.A.T. Valea Danului; IE 86897, IE 86895 - U.A.T. Curtea de Argeș; Extrase de Carte Funciară pentru informare: C.F. nr. 80745, nr. 80749 U.A.T. Valea Danului și C.F. nr. 86897, nr. 86895 U.A.T. Curtea de Argeș;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local - ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile și construcțiile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Curtea de Argeș și comunei Valea Danului, aparțin domeniului public al județului Argeș, conform H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.1 (DJ 703H și pod existent), Hotărârii Consiliului Județean nr.217/31.08.2017 privind preluarea în domeniul public al Județului Argeș a două terenuri în vederea construirii unui nou pod pe DJ703H Curtea de Argeș (DN7C)– Valea Danului–Cepari Pământeni–Rudeni–Șuici–Văleni–Sălătrucu–lim.Județul Vâlcea, la km 0+597, L=152m, peste râul Argeș, Avizului primarului comunei Valea Danului nr. 26527/01.11.2023-(F3), Avizului primarului municipiului Curtea de Argeș nr. 26944/06.11.2023-(F3), Extraselor de Carte Funciară pentru informare C.F. nr. 80745, nr. 80749 U.A.T. Valea Danului, C.F. nr. 86897, nr. 86895 U.A.T. Curtea de Argeș, precum și domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, conform Legii nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare (Râul Argeș).

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenurilor: curți-construcții, drum, ape curgătoare. Categoria de folosință a construcțiilor: drum, pod.

3. REGIMUL TEHNIC: Investiția propusă constă în demolarea podului existent pe drumul județean DJ703H peste râul Argeș, realizarea unui pod nou în același amplasament și lucrări de reparații la pragul de fund existent în albie. Podul este

amplasat pe un drum de clasă tehnică IV și va avea 2 benzi de circulație, parte carosabilă de 7.80m, două trotuare cu lățimea de 1.50m, lățimea totală de 11.50m.

Podul nou se va proiecta în conformitate cu prevederile legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare, ținând seama de categoria funcțională a drumului județean și astfel încât la execuție și în exploatare să nu influențeze defavorabil siguranța circulației sau curgerea apelor, atât în vederea asigurării stabilității proprii, a albiei minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare. La proiectarea podului nou se vor avea în vedere rețelele și echipamentele aferente, existente pe amplasament. Se vor reface legăturile cu drumurile laterale.

Conform prevederilor art. 2 alin.(4) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: "(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora."

Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 53286,00mp.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi /nu poate fi utilizat în scopul declarat "4) pentru /întrucât: Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „**POD PE DJ703H CURTEA DE ARGEȘ (DN7C)-VALEA DANULUI-CEPARI, km 0+597, L=152m, ÎN COMUNA VALEA DANULUI**”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă – com. Valea

Danului

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică –

Distribuție Energie Oltenia

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

România Communications

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ S.C. AQUATERM AG 98 S.A.

Alte avize/acorduri:

☒ Drumuri locale mun. Curtea de Argeș

☒ Drumuri comunale și de exploatare com. Valea

Danului

☒ S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Apele Române - A.B.A.A.V.

☒ M.Ap.N.

☒ Poliția rutieră

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC

☒ EXPERTIZA TEHNICĂ pod existent

☒ VERIFICATOR PROIECT

☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MINZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ȘEF

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit taxă**, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 08.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

---)PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ---)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Numele și prenumele solicitantului.

*) Adresa solicitantului.

*) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **86895**, UAT Curtea de Argeș /
 ARGES, Loc. Curtea de Argeș

Nr. cerere	22887
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

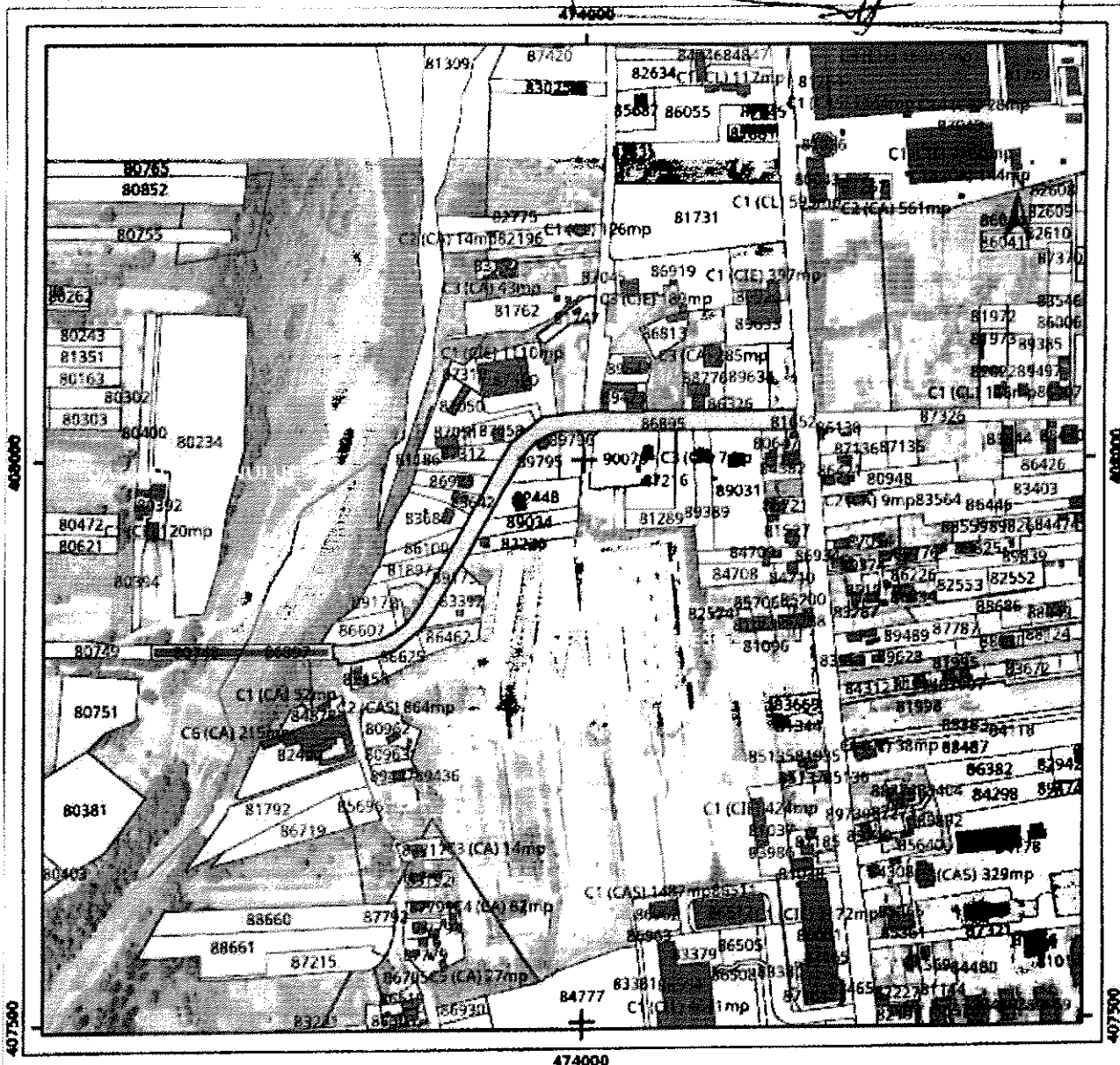
Teren: 8.174 mp

Teren: Intravilan

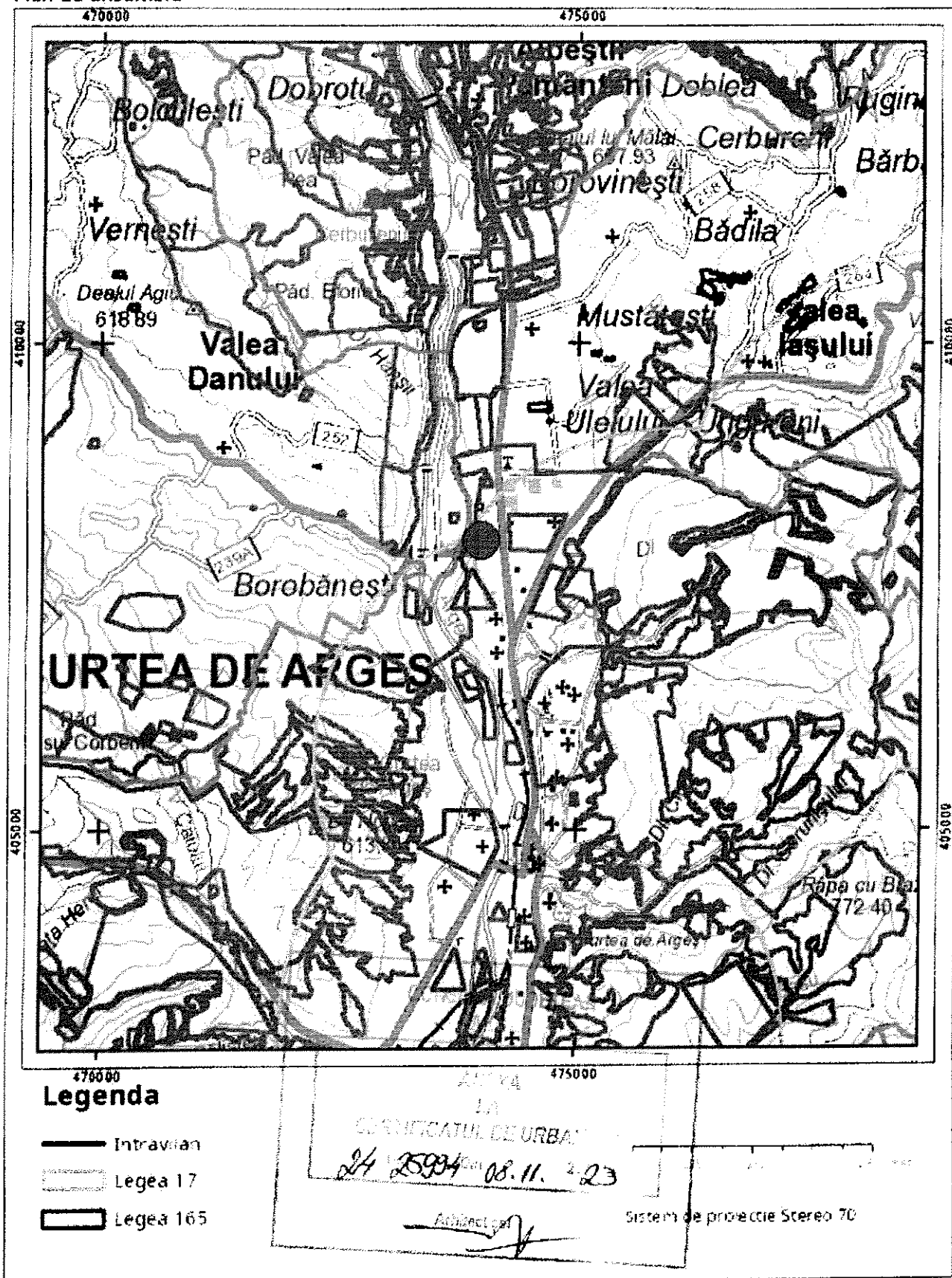
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4241mp, Drum 3933mp

Plan detaliu

25994 03.11.23



Plan de ansamblu

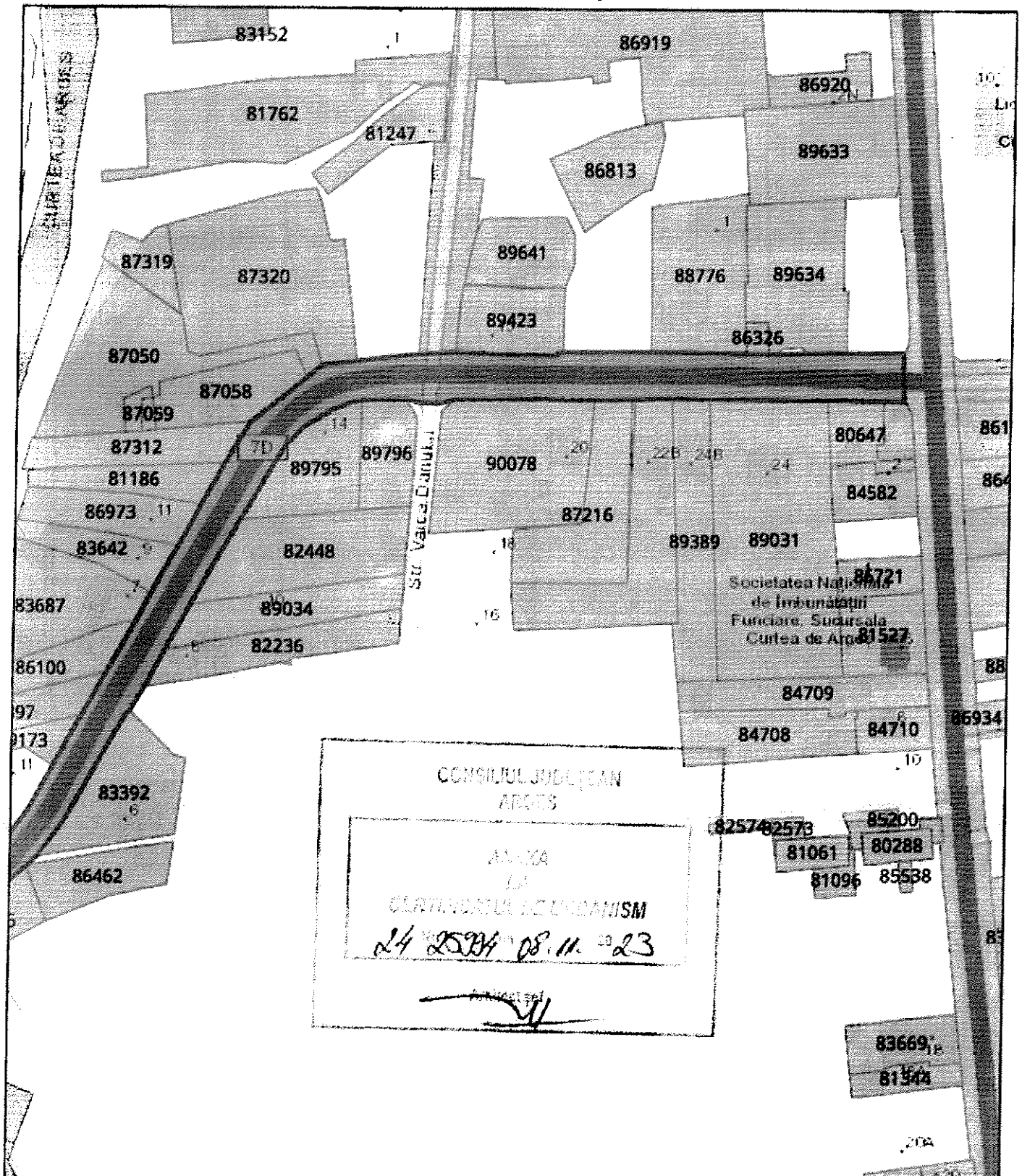


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2018
Data și ora generării: 24-10-2023 10:21

ETERRA, Landscape PDF



October 24, 23

0 0.02 0.05 0.1 km
0 0.02 0.05 0.1 mi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86895 Curtea de Argeș

Nr. cerere 22879
Zisă 24
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159744489



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtea De Arges, Jud. Arges, DJ 703H, KM0+000-KM0+509

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	86895	8.174	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2325 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3163, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIU PUBLIC	A1
10184 / 10/09/2018		
Act Normativ nr. 218, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 139, din 31/08/2018 emis de REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI ARGES RA; Act Administrativ nr. FN, din 06/09/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 897/2018, din 03/09/2018 emis de MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13873, din 31/08/2018 emis de JUDETUL ARGES SI UAT CURTEA DE ARGES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES, CIF:4121927	A1

C. Partea III. SARCINI .

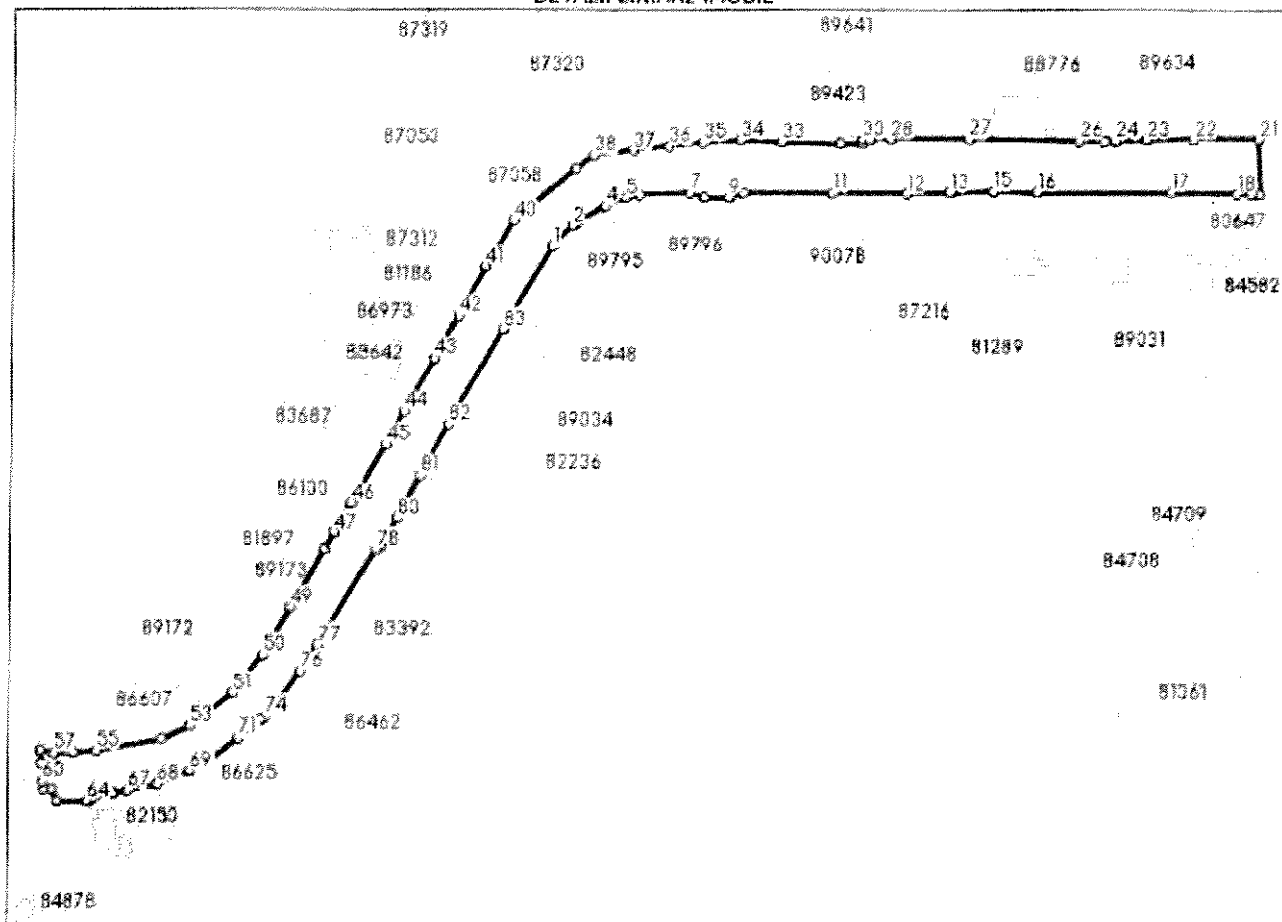
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86895	8.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.241	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	611	-	-	-	zona siguranță
3	drum	DA	1.229	-	-	-	zona siguranță
4	drum	DA	1.208	-	-	-	zona siguranță
5	drum	DA	885	-	-	-	zona siguranță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.118	2	3	1.538	3	4	11.088
4	5	7.316	5	6	4.839	6	7	16.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	5.407	8	9	8.45	9	10	4.992
10	11	29.807	11	12	24.695	12	13	14.35
13	14	0.592	14	15	14.18	15	16	14.429
16	17	44.386	17	18	22.076	18	19	4.79
19	20	2.82	20	21	18.413	21	22	22.011
22	23	15.795	23	24	10.589	24	25	3.301
25	26	8.44	26	27	36.376	27	28	26.489
28	29	6.995	29	30	2.397	30	31	1.04
31	32	7.135	32	33	19.381	33	34	14.341
34	35	12.575	35	36	11.594	36	37	12.369
37	38	13.318	38	39	7.359	39	40	27.252
40	41	18.134	41	42	19.25	42	43	16.572
43	44	20.348	44	45	12.629	45	46	22.528
46	47	11.383	47	48	6.806	48	49	22.404
49	50	18.555	50	51	16.247	51	52	10.751
52	53	7.505	53	54	10.449	54	55	21.801
55	56	7.644	56	57	6.669	57	58	4.843
58	59	4.266	59	60	6.227	60	61	2.549
61	62	2.926	62	63	4.521	63	64	10.377
64	65	0.993	65	66	8.28	66	67	4.81
67	68	10.132	68	69	11.478	69	70	5.784
70	71	14.248	71	72	4.827	72	73	4.5
73	74	1.811	74	75	3.944	75	76	15.295
76	77	10.82	77	78	37.34	78	79	1.662
79	80	11.149	80	81	16.309	81	82	19.351
82	83	36.99	83	1	32.563			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22887	24-10-2023	25-10-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

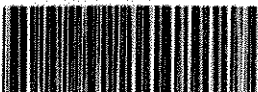
(parafa și semnătura)



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

Cod verificare



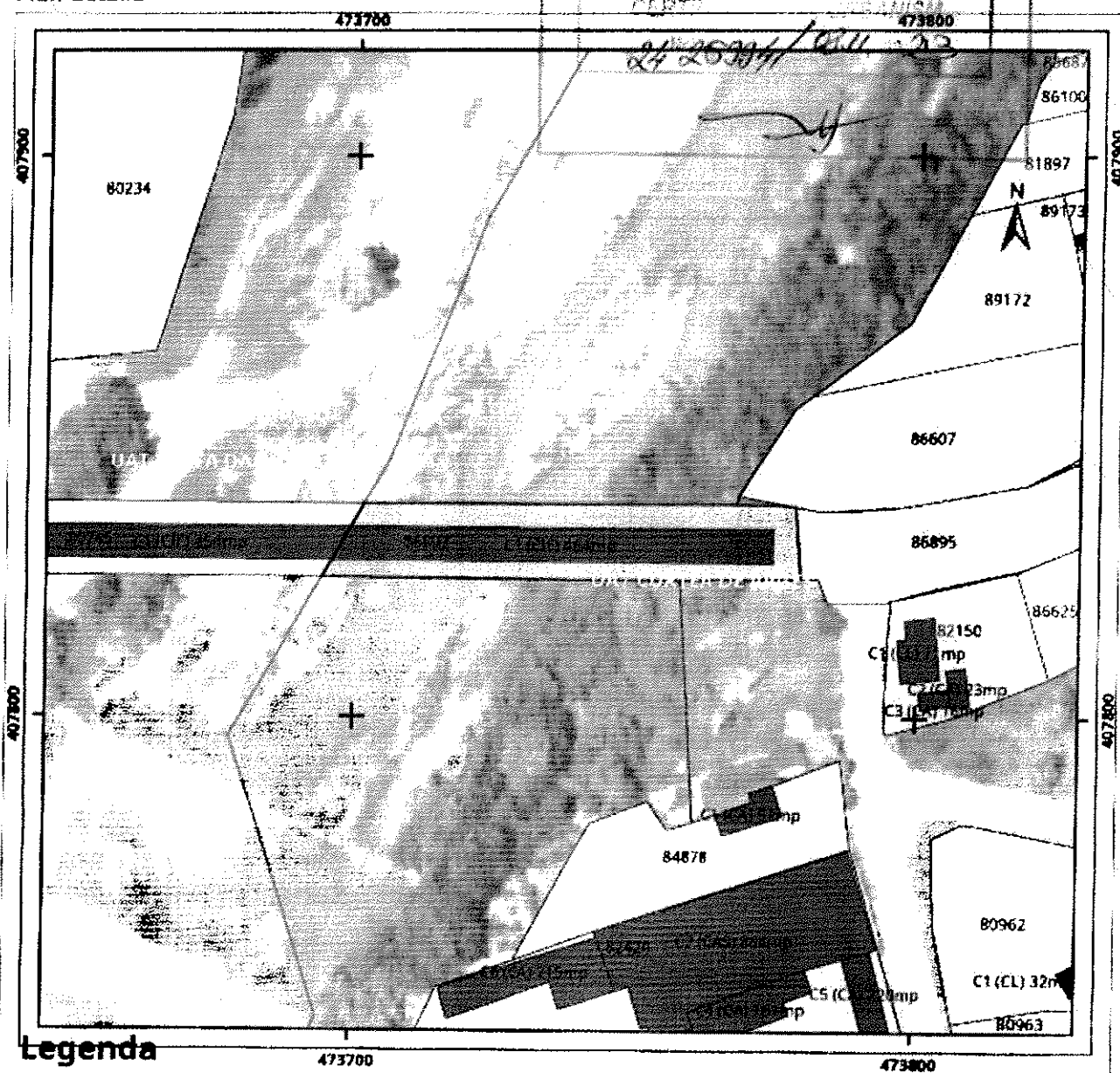
100159745095

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 86897, UAT-Curtea de Argeș /
ARGES, -

Nr. cerere	22885
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Teren: 1.088 mp
Teren: Extravilan
Categorie de folosință (mp): Ape Curgătoare 1088mp
Plan detaliu



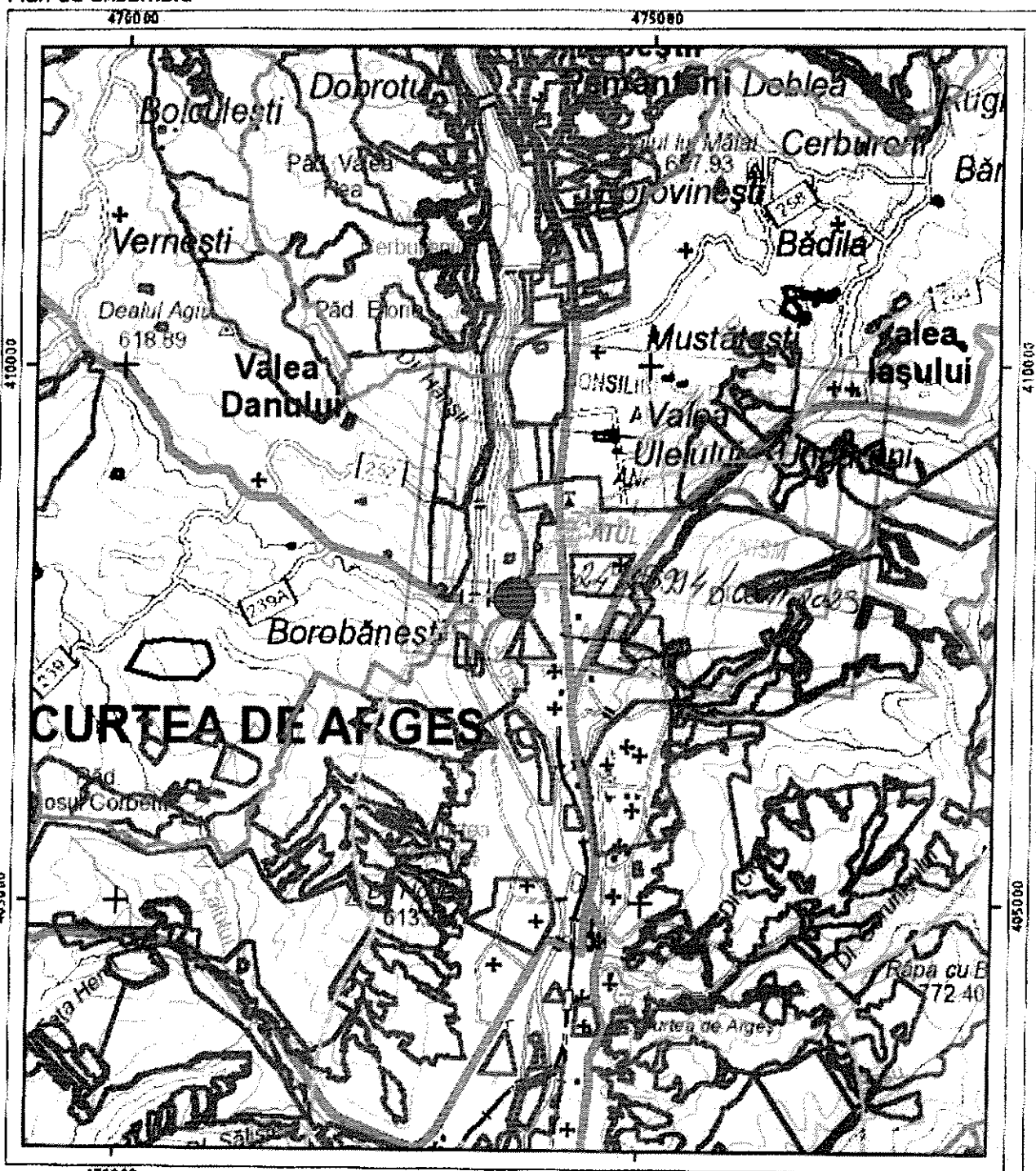
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 m

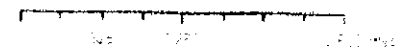
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- ▭ Legea 165



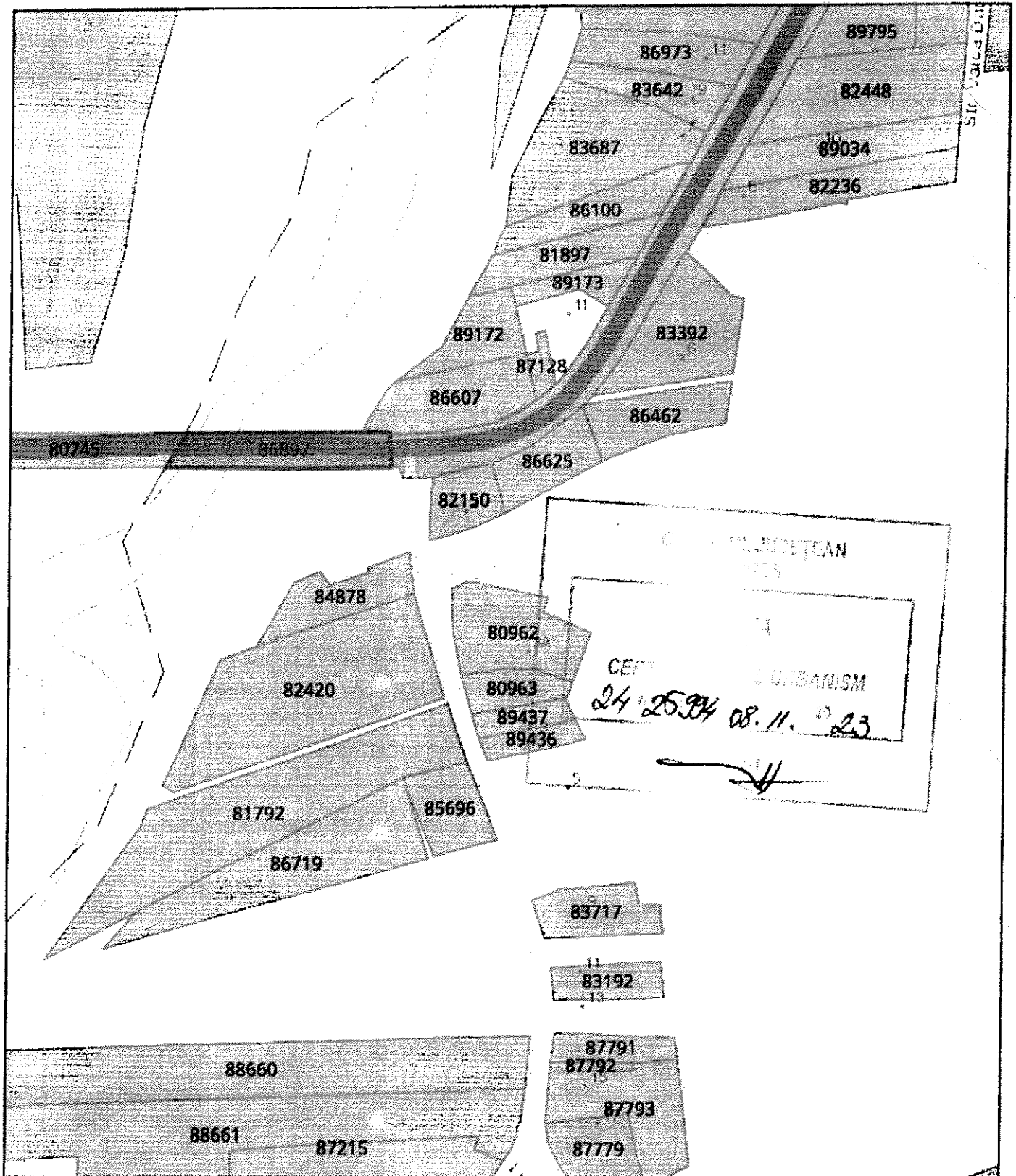
Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (Intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

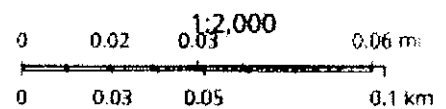
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2018
Data și ora generării: 26-10-2023 14:07

ETERRA, Landscape PDF



October 24, 23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86897 Curtea de Argeș

Nr. cerere 22878
Ziua 24
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
10015974424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Raul Arges(DJ703H KM 0+509-KM 0+590),POD KM 0+552

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	86897	1.088	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86897-C1	Jud. Arges, Raul Arges(DJ703H KM0+509-KM0+590),POD KM0+552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; Pod beton +metal,km 0+552,L=75m,l=6m,suprafata construita desfasurata=464mp,proprietar: Judetul Arges

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2326 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 3619, din 06/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, prin ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1
	1/1	
	1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

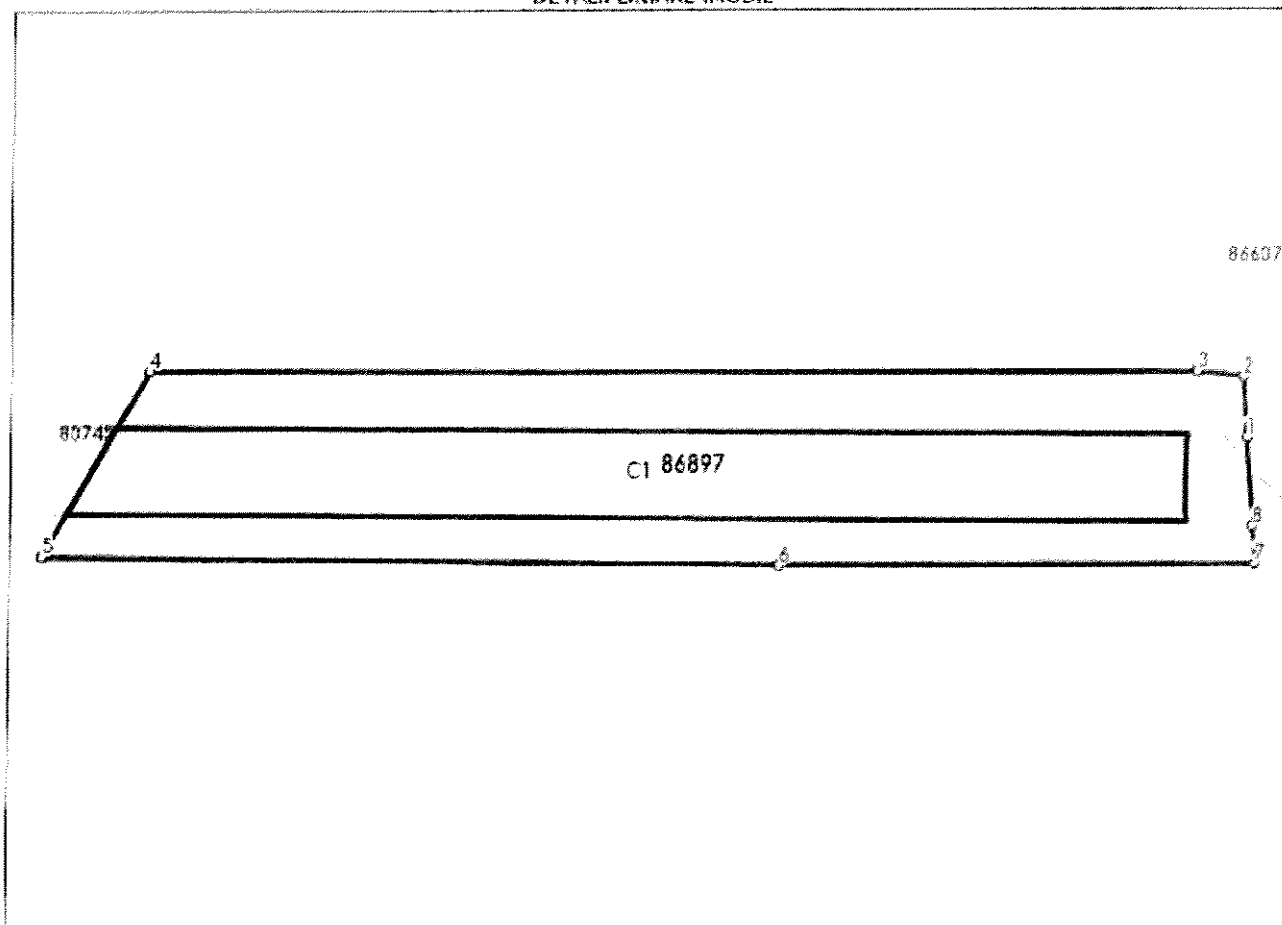
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86897	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.088	-	-	-	Proprietar: A.N.APELE ROMANE prin A. B.A. ARGES-VEDEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86897-C1	construcții industriale și edilitare	464	Cu acte	S. construita la sol: 464 mp; Pod beton + metal, km 0+552, L=75m, l=6m, suprafața construita desfășurată=464mp; proprietar: Județul Arges

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.266
2	3	3.258
3	4	73.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	15.079
5	6	52.131
6	7	33.195
7	8	2.549
8	1	6.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22885	24-10-2023	25-10-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA VISOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu E 80745, UAT Valea Danului / ARGES, -

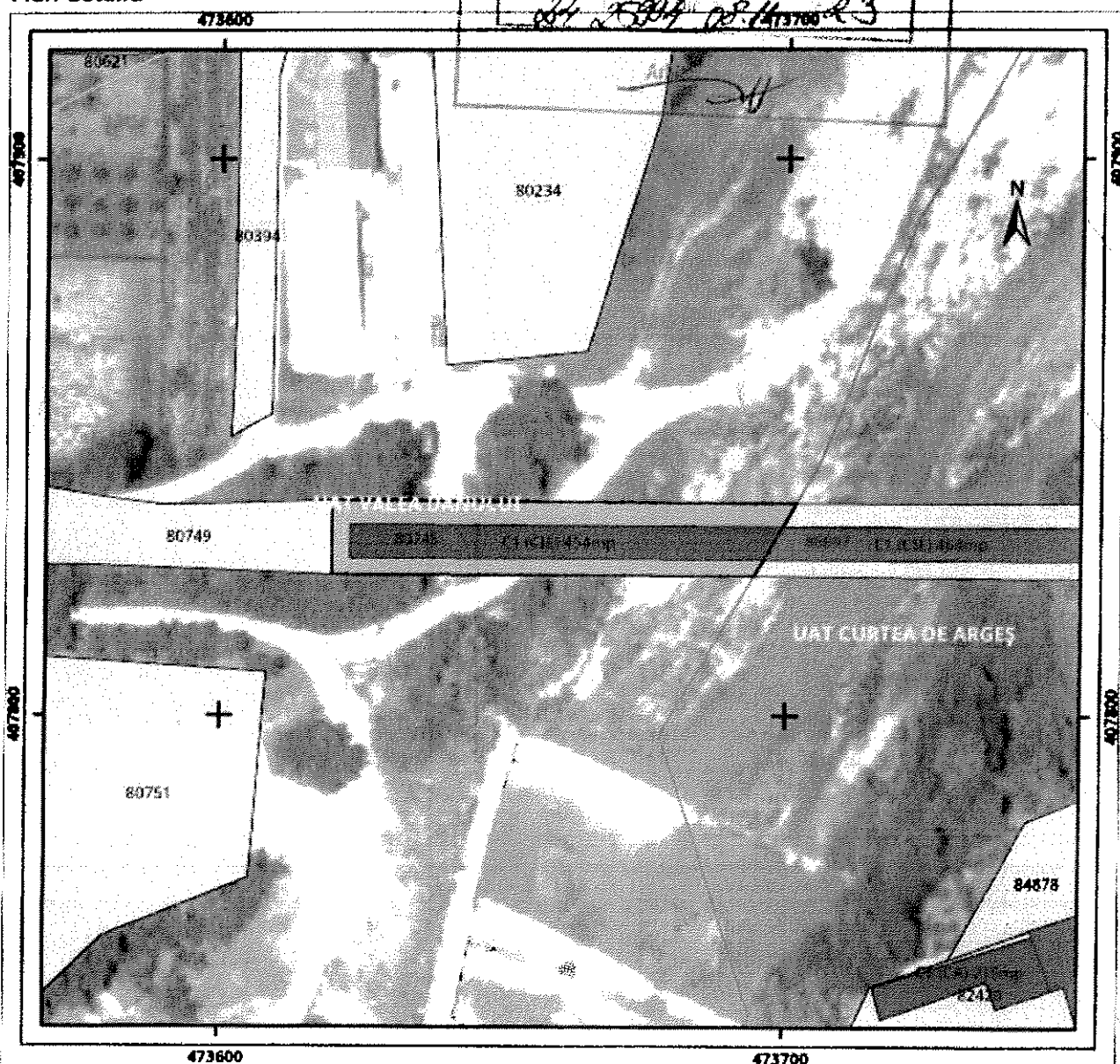
Nr. cerere	22884
Zile	24
Luna	10
Anul	2023

Teren: 1.037 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Ape Curgatoare 1037mp

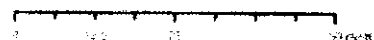
Plan detaliu



Legenda

Legea 17

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu

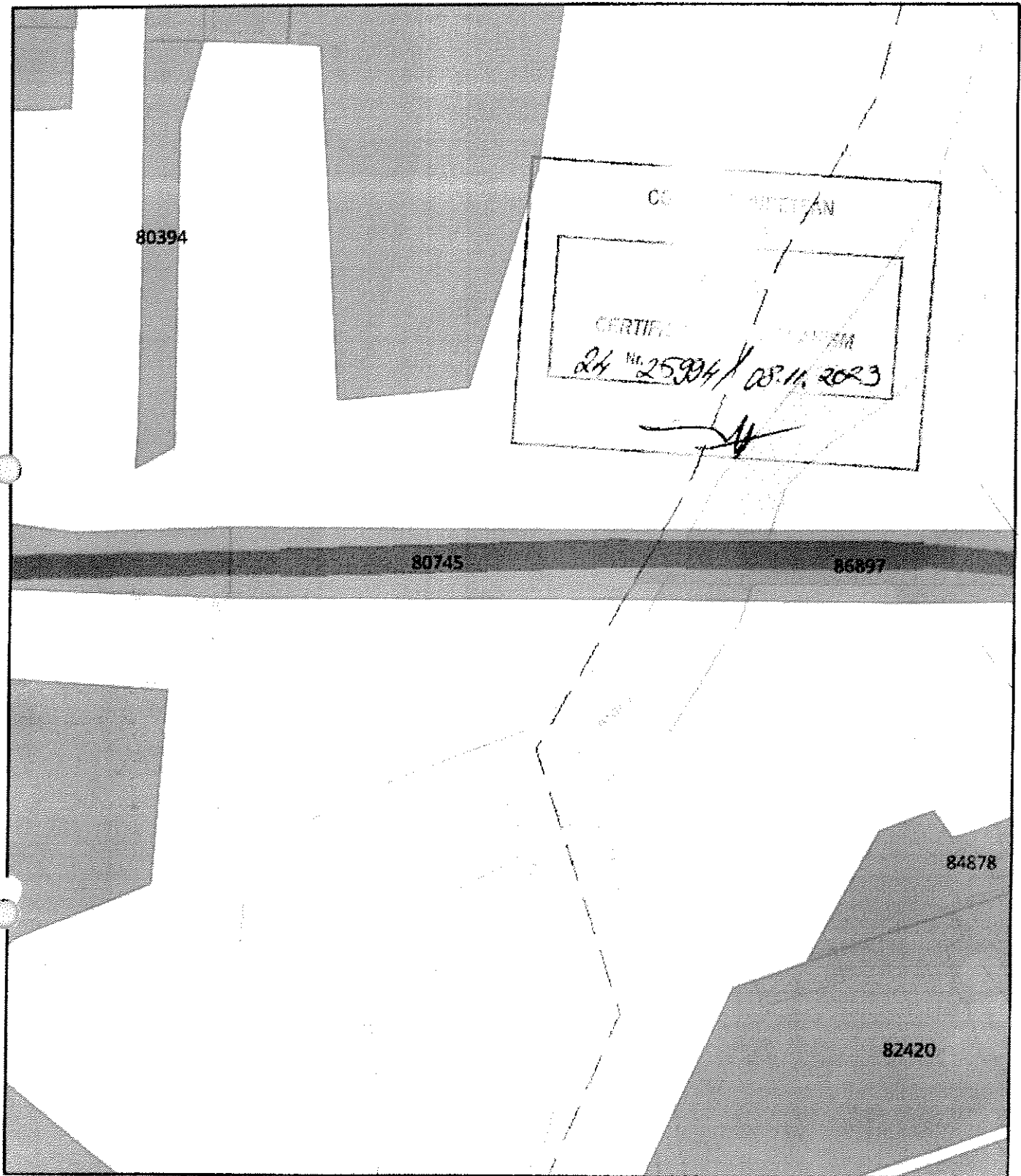


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2018
Data și ora generării: 24-10-2023 11:12

ETERRA, Landscape PDF





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80745 Valea Danului

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Raul Arges(DJ703H KM0+590-KM0+668),POD KM 0+628

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80745	1.037	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80745-C1	Jud. Arges, Raul Arges(DJ703H KM0+590-KM0+668),POD KM 0+628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; Pod beton+metal,km 0+628,L=77m,l=6m,suprafața construita desfasurata=453mp,proprietar:Județul Arges.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2328 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 3620, din 06/03/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE , prin ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIU PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

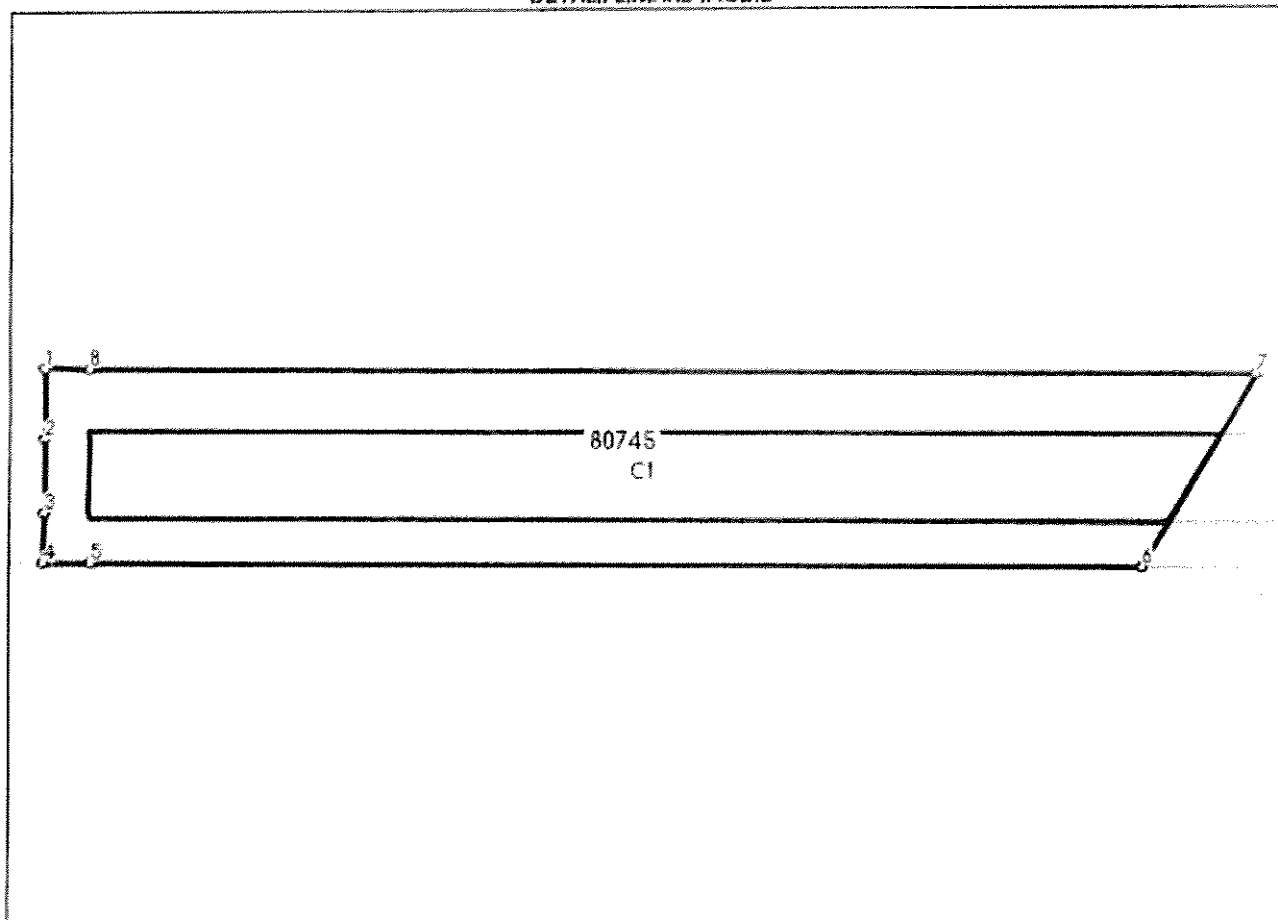
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80745	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.037	-	-	-	Proprietar: A.N. APELE ROMANE prin A. B.A. ARGES-VEDEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80745-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 453 Măsurată: 454	Cu acte	S. construită la sol: 454 mp; Pod beton+metal, km 0+628, L=77m, l=6m, suprafața construită desfășurată=453mp, proprietar: județul Arges.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.783
2	3	5.067
3	4	3.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
4	5	3.167
5	6	71.544
6	7	15.079
7	8	79.099
8	1	3.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22884	24-10-2023	25-10-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

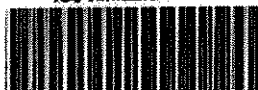
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

And we share



100159744547

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **80749**, UAT Valea Danului / ARGES,
Loc. Valea Danului

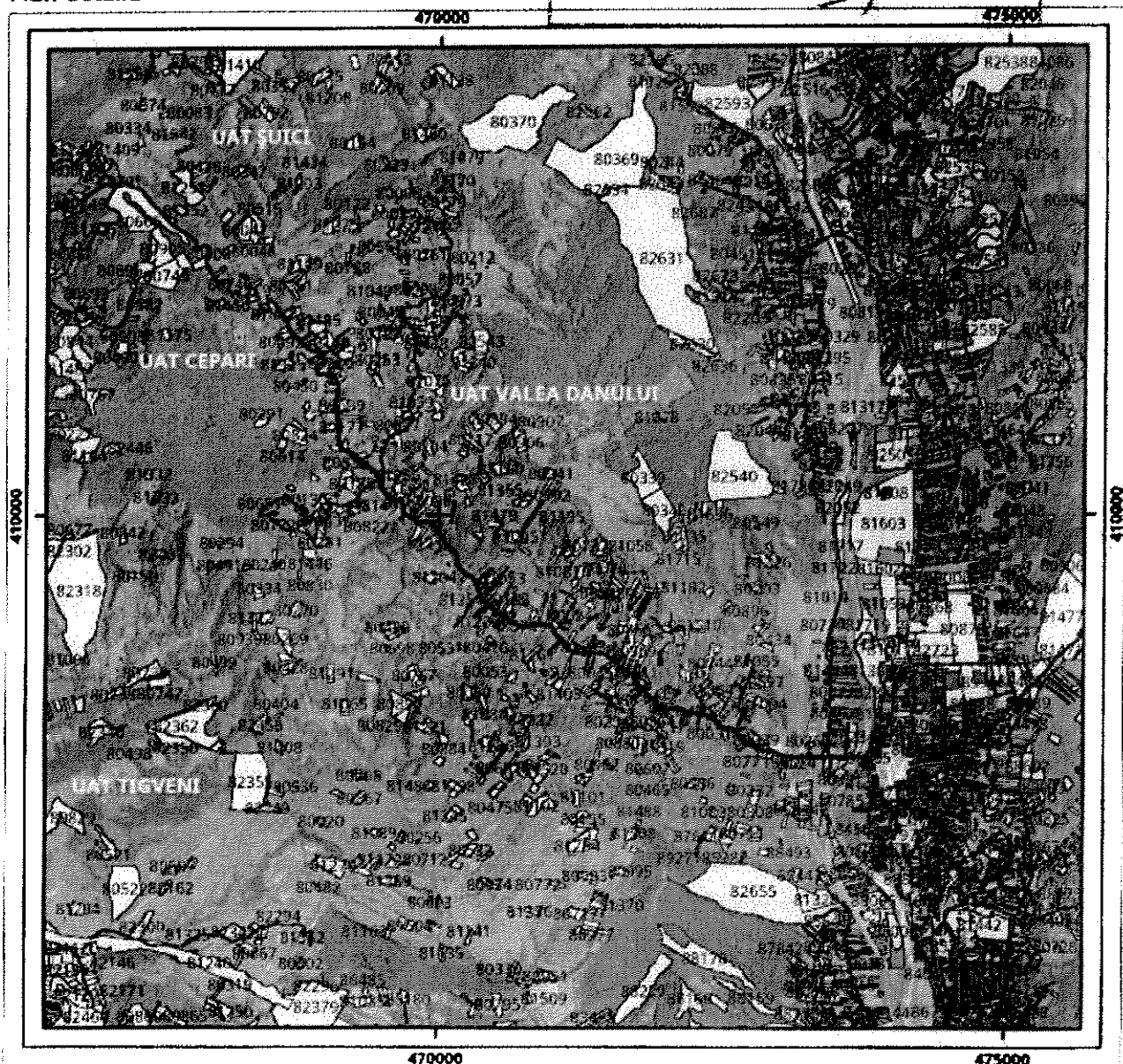
McCreary	22680
Zinn	24
Luna	10
And	2023

Teron: 110.728 mp

Teror: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 110727mp

Plan details

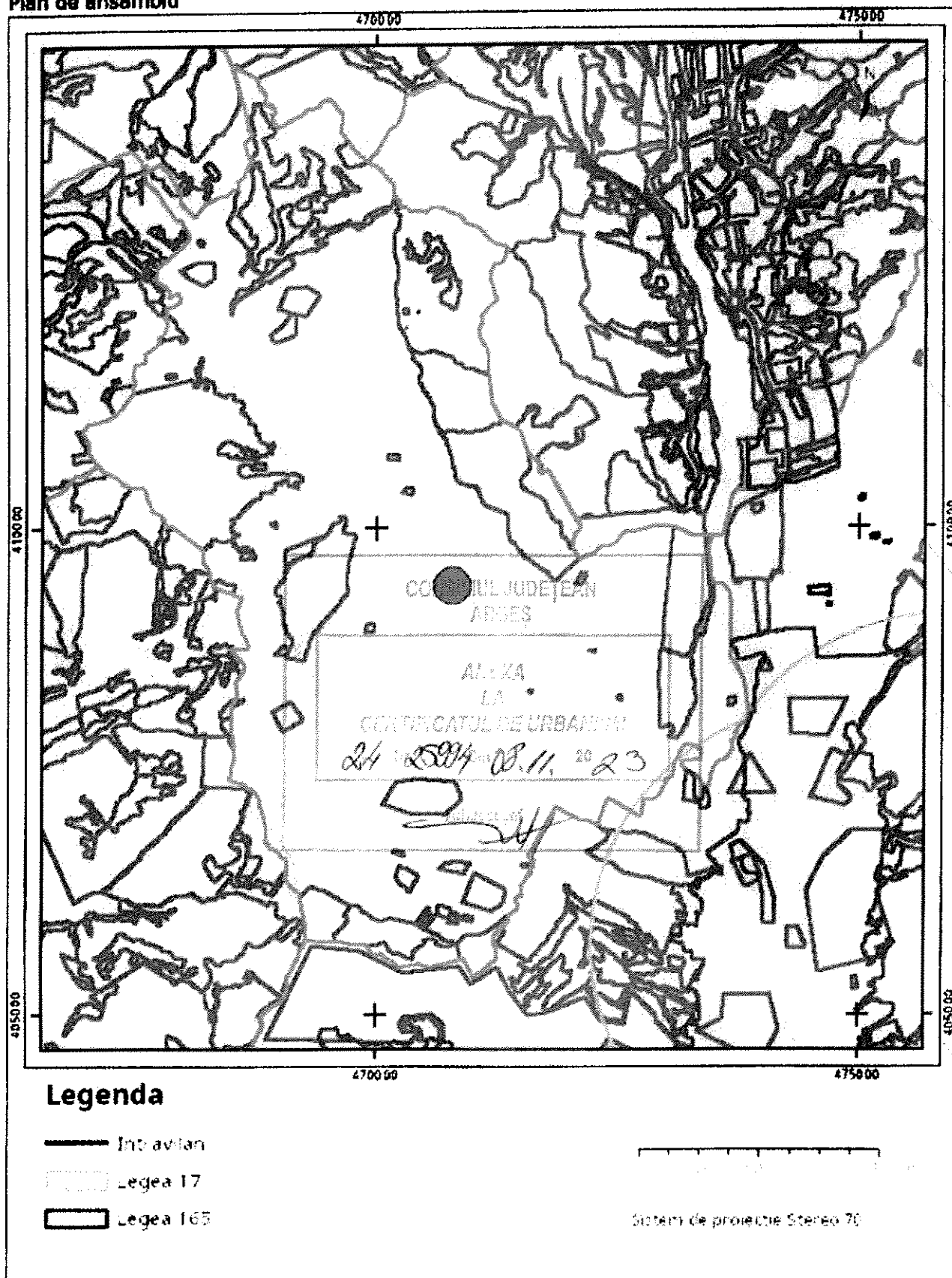


Legenda

→ Intravilan

Sistem de proiectie Stereo 70

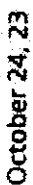
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-03-2018
Data și ora generării: 25-10-2023 13:15



0.8 mi

50

0.2

0.55

0.32

• **U**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80749 Valea Danului

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80749	110.728	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80749-C1	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 396 mp; Pod beton, km 0+932, L=59m, l=7m, suprafata construita desfasurata=396mp.
A1.2	80749-C2	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; Pod beton+metal, km 1+113, L=21m, l=6m, suprafata construita desfasurata=122mp.
A1.3	80749-C3	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Podet beton, km 1+691, L=10m, l=3m, suprafata construita desfasurata=28mp.
A1.4	80749-C4	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; Podet beton, km 1+960, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=26mp.
A1.5	80749-C5	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Podet beton, km 2+033, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=24mp.
A1.6	80749-C6	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Podet beton, km 2+387, L=9m, l=4m, suprafata construita desfasurata=30mp.
A1.7	80749-C7	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; Podet beton, km 3+386, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=26mp.
A1.8	80749-C8	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; Podet beton, km 3+578, L=8m, l=6m, suprafata construita desfasurata=41mp.
A1.9	80749-C9	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; Podet beton, km 3+730, L=12m, l=3m, suprafata construita desfasurata=31mp.
A1.10	80749-C10	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; Podet beton, km 4+100, L=9m, l=4m, suprafata construita desfasurata=35mp.
A1.11	80749-C11	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; Podet beton, km 4+572, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=27mp.
A1.12	80749-C12	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; Podet beton, km 4+706, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=26mp.
A1.13	80749-C13	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; Podet beton, km 4+937, L=9m, l=4m, suprafata construita desfasurata=35mp.
A1.14	80749-C14	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; Podet beton, km 5+128, L=10m, l=4m, suprafata construita desfasurata=40mp.
A1.15	80749-C15	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Podet beton, km 5+308, L=10m, l=3m, suprafata construita desfasurata=30mp.
A1.16	80749-C16	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; Podet beton, km 5+488, L=9m, l=4m, suprafata construita desfasurata=29mp.
A1.17	80749-C17	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; Podet beton, km 5+700, L=9m, l=9m, suprafata construita desfasurata=76mp.
A1.18	80749-C18	Loc. Valea Danului, Jud. Arges, DJ703H KM 0+668-KM 7+813, Sate: Borobanesti, Banicesti, Vernesti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; Podet beton, km 6+114, L=9m, l=3m, suprafata construita desfasurata=27mp.

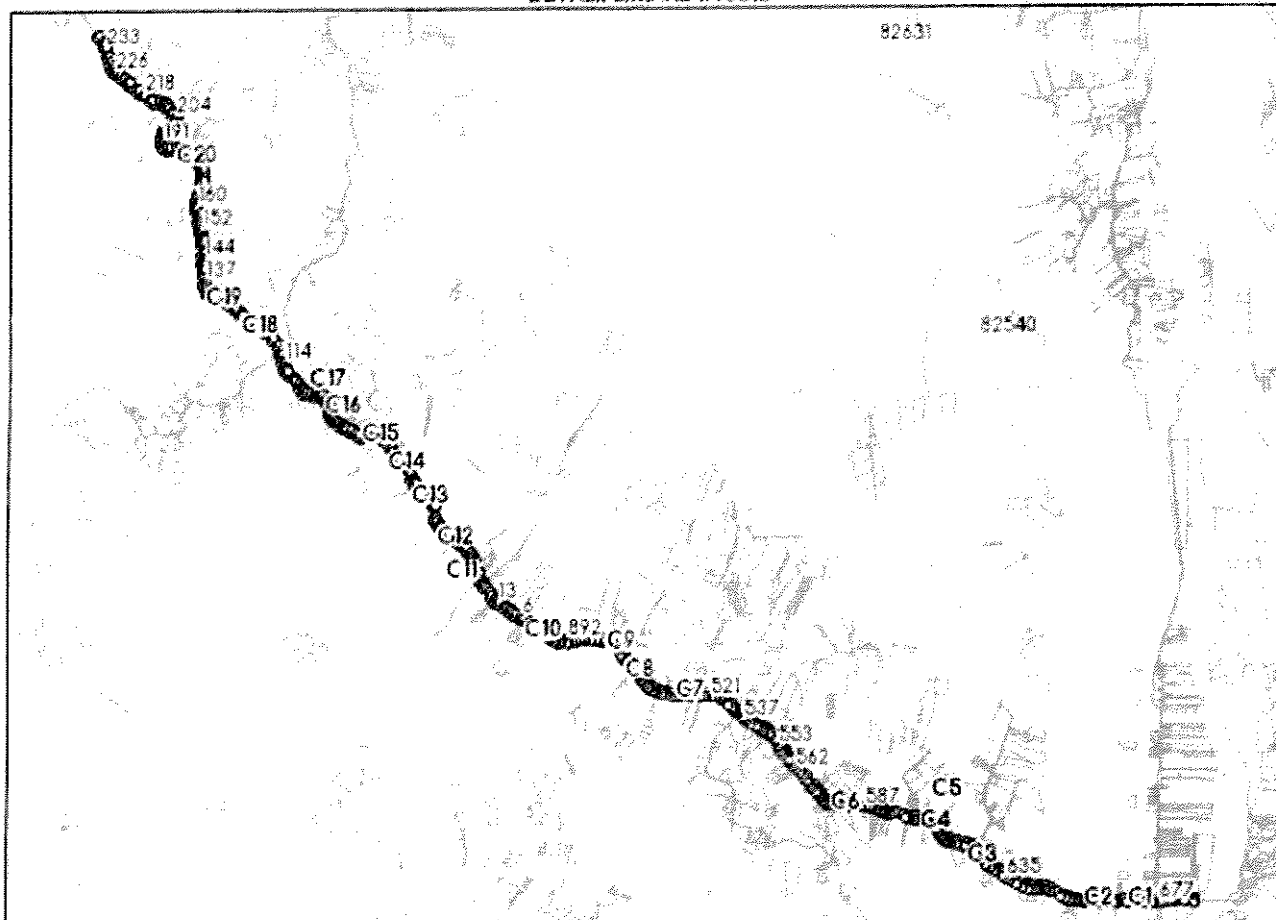
Carte Funciară Nr. 80749 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Danului
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80749	110.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.281	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	23.935	-	-	-	carosabil
3	drum	NU	2.365	-	-	-	carosabil
4	drum	DA	18.002	-	-	-	carosabil
5	drum	NU	79	-	-	-	carosabil
6	drum	NU	147	-	-	-	zona siguranta
7	drum	NU	812	-	-	-	zona siguranta
8	drum	NU	1.230	-	-	-	zona siguranta
9	drum	NU	1.338	-	-	-	zona siguranta
10	drum	NU	286	-	-	-	zona siguranta
11	drum	NU	162	-	-	-	zona siguranta
12	drum	DA	1.029	-	-	-	zona siguranta
13	drum	DA	1.608	-	-	-	zona siguranta
14	drum	DA	1.757	-	-	-	zona siguranta
15	drum	DA	1.509	-	-	-	zona siguranta

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	drum	DA	2.264	-	-	-	zona sigurantă
17	drum	DA	1.844	-	-	-	zona sigurantă
18	drum	DA	341	-	-	-	zona sigurantă
19	drum	DA	2.482	-	-	-	zona sigurantă
20	drum	DA	274	-	-	-	zona sigurantă
21	drum	DA	679	-	-	-	zona sigurantă
22	drum	DA	2.860	-	-	-	zona sigurantă
23	drum	DA	1.525	-	-	-	zona sigurantă
24	drum	DA	41	-	-	-	zona sigurantă
25	drum	DA	1.257	-	-	-	zona sigurantă
26	drum	DA	1.148	-	-	-	zona sigurantă
27	drum	DA	838	-	-	-	zona sigurantă
28	drum	DA	1.135	-	-	-	zona sigurantă
29	drum	DA	1.472	-	-	-	zona sigurantă
30	drum	DA	1.667	-	-	-	zona sigurantă
31	drum	DA	2.541	-	-	-	zona sigurantă
32	drum	DA	2.036	-	-	-	zona sigurantă
33	drum	DA	3.816	-	-	-	zona sigurantă
34	drum	NU	1.295	-	-	-	zona sigurantă
35	drum	NU	512	-	-	-	zona sigurantă
36	drum	NU	418	-	-	-	zona sigurantă
37	drum	NU	84	-	-	-	zona sigurantă
38	drum	DA	1.422	-	-	-	zona sigurantă
39	drum	DA	669	-	-	-	zona sigurantă
40	drum	DA	935	-	-	-	zona sigurantă
41	drum	DA	5.019	-	-	-	zona sigurantă
42	drum	DA	335	-	-	-	zona sigurantă
43	drum	DA	1.441	-	-	-	zona sigurantă
44	drum	DA	994	-	-	-	zona sigurantă
45	drum	DA	1.169	-	-	-	zona sigurantă
46	drum	DA	1.138	-	-	-	zona sigurantă
47	drum	DA	1.581	-	-	-	zona sigurantă
48	drum	DA	5.017	-	-	-	zona sigurantă
49	drum	DA	768	-	-	-	zona sigurantă
50	drum	DA	567	-	-	-	zona sigurantă
51	drum	DA	1.460	-	-	-	zona sigurantă
52	drum	NU	101	-	-	-	zona sigurantă
53	drum	NU	42	-	-	-	zona sigurantă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80749-C1	construcții industriale și edilitare	396	Cu acte	S. construită la sol: 396 mp; Pod beton, km 0+932, L=59m, l=7m, suprafața construită desfășurată=396mp.
A1.2	80749-C2	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; Pod beton+metal, km 1+113, L=21m, l=6m, suprafața construită desfășurată=122mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80749-C3	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; Podet beton, km 1+691, L=10m, l=3m, suprafața construită desfasurată=28mp.
A1.4	80749-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; Podet beton, km 1+960, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=26mp.
A1.5	80749-C5	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; Podet beton, km 2+033, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=24mp.
A1.6	80749-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; Podet beton, km 2+387, L=9m, l=4m, suprafața construită desfasurată=30mp.
A1.7	80749-C7	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; Podet beton, km 3+386, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=26mp.
A1.8	80749-C8	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; Podet beton, km 3+578, L=8m, l=6m, suprafața construită desfasurată=41mp.
A1.9	80749-C9	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; Podet beton, km 3+730, L=12m, l=3m, suprafața construită desfasurată=31mp.
A1.10	80749-C10	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; Podet beton, km 4+100, L=9m, l=4m, suprafața construită desfasurată=35mp.
A1.11	80749-C11	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; Podet beton, km 4+572, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=27mp.
A1.12	80749-C12	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; Podet beton, km 4+706, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=26mp.
A1.13	80749-C13	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; Podet beton, km 4+937, L=9m, l=4m, suprafața construită desfasurată=35mp.
A1.14	80749-C14	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol: 40 mp; Podet beton, km 5+128, L=10m, l=4m, suprafața construită desfasurată=40mp.
A1.15	80749-C15	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; Podet beton, km 5+308, L=10m, l=3m, suprafața construită desfasurată=30mp.
A1.16	80749-C16	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; Podet beton, km 5+488, L=9m, l=4m, suprafața construită desfasurată=29mp.
A1.17	80749-C17	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol: 76 mp; Podet beton, km 5+700, L=9m, l=9m, suprafața construită desfasurată=76mp.
A1.18	80749-C18	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; Podet beton, km 6+114, L=9m, l=3m, suprafața construită desfasurată=27mp.
A1.19	80749-C19	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; Podet beton, km 6+319, L=7m, l=5m, suprafața construită desfasurată=32mp.
A1.20	80749-C20	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; Podet beton, km 7+039, L=10m, l=4m, suprafața construită desfasurată=28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.486	2	3	23.501	3	4	16.164
4	5	23.891	5	6	11.561	6	7	25.933
7	8	18.722	8	9	12.055	9	10	18.853
10	11	14.001	11	12	31.008	12	13	11.022
13	14	16.412	14	15	23.286	15	16	17.606
16	17	18.577	17	18	15.375	18	19	3.815

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	12.547	20	21	8.352	21	22	41.038
22	23	11.483	23	24	42.017	24	25	9.117
25	26	17.047	26	27	4.532	27	28	12.113
28	29	29.101	29	30	13.3	30	31	17.131
31	32	1.451	32	33	13.889	33	34	22.307
34	35	32.972	35	36	33.4	36	37	15.985
37	38	9.982	38	39	5.029	39	40	25.948
40	41	17.361	41	42	47.865	42	43	24.091
43	44	20.309	44	45	88.863	45	46	14.266
46	47	6.288	47	48	0.097	48	49	6.846
49	50	16.16	50	51	22.765	51	52	3.127
52	53	1.23	53	54	22.0	54	55	0.043
55	56	12.653	56	57	33.774	57	58	14.64
58	59	19.893	59	60	16.658	60	61	14.013
61	62	27.578	62	63	13.546	63	64	10.097
64	65	10.198	65	66	14.721	66	67	18.17
67	68	16.564	68	69	24.02	69	70	8.411
70	71	6.075	71	72	25.143	72	73	19.676
73	74	22.813	74	75	1.365	75	76	31.516
76	77	4.464	77	78	12.235	78	79	13.805
79	80	13.542	80	81	10.39	81	82	13.616
82	83	2.224	83	84	12.862	84	85	12.78
85	86	3.431	86	87	3.248	87	88	9.631
88	89	13.196	89	90	14.894	90	91	10.068
91	92	15.371	92	93	25.382	93	94	0.967
94	95	6.228	95	96	3.803	96	97	19.534
97	98	22.861	98	99	17.678	99	100	3.23
100	101	10.357	101	102	1.185	102	103	1.399
103	104	4.636	104	105	12.108	105	106	13.617
106	107	27.035	107	108	3.409	108	109	10.711
109	110	37.003	110	111	12.188	111	112	4.243
112	113	11.261	113	114	16.253	114	115	7.423
115	116	34.747	116	117	20.116	117	118	26.029
118	119	37.101	119	120	89.565	120	121	9.194
121	122	2.724	122	123	25.507	123	124	51.176
124	125	5.0	125	126	24.463	126	127	8.608
127	128	4.075	128	129	20.236	129	130	33.288
130	131	25.484	131	132	19.85	132	133	37.992
133	134	7.603	134	135	17.537	135	136	17.061
136	137	18.122	137	138	54.941	138	139	6.879
139	140	12.139	140	141	14.415	141	142	9.638
142	143	1.188	143	144	2.614	144	145	28.994
145	146	4.335	146	147	9.132	147	148	13.6
148	149	17.782	149	150	20.609	150	151	5.531
151	152	36.286	152	153	20.205	153	154	16.42
154	155	13.417	155	156	0.807	156	157	6.91
157	158	15.94	158	159	26.738	159	160	12.74
160	161	12.037	161	162	51.681	162	163	56.891
163	164	16.692	164	165	32.396	165	166	1.5
166	167	12.015	167	168	1.5	168	169	6.031
169	170	4.423	170	171	9.367	171	172	2.76
172	173	1.361	173	174	4.412	174	175	14.286
175	176	24.995	176	177	1.807	177	178	15.014
178	179	4.054	179	180	9.087	180	181	4.809
181	182	32.418	182	183	0.997	183	184	9.949
184	185	6.113	185	186	10.3	186	187	31.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	14.433	188	189	9.534	189	190	8.825
190	191	12.298	191	192	12.505	192	193	14.235
193	194	9.871	194	195	10.297	195	196	11.3
196	197	13.408	197	198	14.207	198	199	11.36
199	200	21.401	200	201	2.468	201	202	5.898
202	203	7.227	203	204	18.517	204	205	24.748
205	206	7.209	206	207	26.82	207	208	13.358
208	209	7.102	209	210	6.483	210	211	6.935
211	212	0.875	212	213	20.768	213	214	30.993
214	215	4.346	215	216	5.28	216	217	30.591
217	218	5.184	218	219	2.055	219	220	31.267
220	221	56.134	221	222	5.8	222	223	24.483
223	224	23.186	224	225	17.027	225	226	9.55
226	227	2.443	227	228	14.667	228	229	10.882
229	230	21.816	230	231	26.025	231	232	4.204
232	233	42.267	233	234	15.655	234	235	7.954
235	236	37.736	236	237	15.574	237	238	49.263
238	239	9.251	239	240	43.174	240	241	30.664
241	242	28.135	242	243	14.598	243	244	14.238
244	245	25.737	245	246	22.35	246	247	21.302
247	248	13.172	248	249	18.529	249	250	27.429
250	251	0.904	251	252	4.754	252	253	20.536
253	254	49.901	254	255	19.64	255	256	3.513
256	257	12.415	257	258	29.71	258	259	5.006
259	260	11.249	260	261	43.406	261	262	32.042
262	263	3.377	263	264	4.402	264	265	36.029
265	266	25.933	266	267	17.841	267	268	23.128
268	269	1.304	269	270	21.469	270	271	4.621
271	272	1.888	272	273	14.958	273	274	1.69
274	275	10.749	275	276	7.186	276	277	9.637
277	278	4.916	278	279	23.603	279	280	12.0
280	281	10.006	281	282	11.835	282	283	8.617
283	284	4.775	284	285	10.147	285	286	16.892
286	287	12.472	287	288	15.948	288	289	4.036
289	290	4.729	290	291	15.937	291	292	6.933
292	293	0.458	293	294	10.0	294	295	7.192
295	296	10.72	296	297	6.825	297	298	19.438
298	299	1.024	299	300	8.718	300	301	21.8
301	302	5.303	302	303	37.294	303	304	27.984
304	305	30.04	305	306	24.902	306	307	3.941
307	308	14.155	308	309	53.751	309	310	14.419
310	311	12.087	311	312	12.067	312	313	6.794
313	314	14.393	314	315	22.427	315	316	23.293
316	317	53.499	317	318	29.754	318	319	22.178
319	320	30.389	320	321	44.78	321	322	26.181
322	323	17.885	323	324	3.208	324	325	6.12
325	326	4.0	326	327	70.83	327	328	5.276
328	329	25.626	329	330	6.893	330	331	29.601
331	332	42.472	332	333	54.377	333	334	24.105
334	335	15.745	335	336	3.49	336	337	34.094
337	338	51.707	338	339	36.823	339	340	14.291
340	341	11.285	341	342	12.573	342	343	2.511
343	344	32.829	344	345	23.097	345	346	3.017
346	347	21.895	347	348	25.062	348	349	71.361
349	350	25.801	350	351	11.226	351	352	8.785
352	353	13.1	353	354	16.716	354	355	8.821

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	17.56	356	357	17.927	357	358	20.839
358	359	12.195	359	360	12.916	360	361	28.301
361	362	3.195	362	363	2.966	363	364	0.451
364	365	4.322	365	366	10.65	366	367	8.46
367	368	7.329	368	369	5.927	369	370	5.515
370	371	21.881	371	372	20.963	372	373	8.917
373	374	30.559	374	375	3.976	375	376	44.92
376	377	23.101	377	378	44.843	378	379	29.835
379	380	11.299	380	381	11.264	381	382	4.454
382	383	22.288	383	384	28.54	384	385	37.386
385	386	13.743	386	387	3.937	387	388	18.885
388	389	28.787	389	390	13.416	390	391	49.984
391	392	24.075	392	393	6.32	393	394	6.793
394	395	48.814	395	396	34.33	396	397	3.85
397	398	9.501	398	399	13.926	399	400	18.259
400	401	53.312	401	402	3.095	402	403	1.667
403	404	4.493	404	405	2.794	405	406	4.359
406	407	27.371	407	408	6.08	408	409	14.619
409	410	20.177	410	411	24.102	411	412	43.03
412	413	17.886	413	414	12.188	414	415	8.136
415	416	14.7	416	417	11.52	417	418	0.804
418	419	16.966	419	420	27.471	420	421	6.331
421	422	8.1	422	423	27.083	423	424	38.531
424	425	26.289	425	426	4.578	426	427	32.115
427	428	48.799	428	429	15.434	429	430	14.733
430	431	17.55	431	432	32.981	432	433	32.981
433	434	25.357	434	435	3.085	435	436	15.319
436	437	6.788	437	438	0.794	438	439	7.288
439	440	17.369	440	441	23.136	441	442	4.23
442	443	7.052	443	444	4.894	444	445	4.926
445	446	4.79	446	447	37.899	447	448	51.829
448	449	8.875	449	450	12.466	450	451	11.879
451	452	14.742	452	453	6.206	453	454	29.254
454	455	6.025	455	456	16.036	456	457	20.728
457	458	16.584	458	459	17.222	459	460	13.493
460	461	23.381	461	462	0.461	462	463	0.987
463	464	22.737	464	465	18.737	465	466	5.749
466	467	7.845	467	468	0.849	468	469	8.472
469	470	19.458	470	471	16.714	471	472	14.231
472	473	8.67	473	474	11.403	474	475	13.136
475	476	28.135	476	477	9.707	477	478	13.943
478	479	13.668	479	480	14.112	480	481	12.548
481	482	12.04	482	483	6.918	483	484	5.246
484	485	12.399	485	486	3.212	486	487	7.006
487	488	11.098	488	489	5.601	489	490	3.527
490	491	15.324	491	492	2.7	492	493	5.877
493	494	3.827	494	495	8.873	495	496	14.216
496	497	13.944	497	498	6.265	498	499	3.156
499	500	17.175	500	501	3.655	501	502	5.025
502	503	2.856	503	504	11.88	504	505	3.779
505	506	14.818	506	507	6.481	507	508	17.66
508	509	2.622	509	510	17.812	510	511	19.408
511	512	24.176	512	513	27.969	513	514	8.678
514	515	9.981	515	516	8.231	516	517	13.237
517	518	20.453	518	519	16.065	519	520	14.315
520	521	21.709	521	522	16.638	522	523	3.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	6.122	524	525	15.834	525	526	7.256
526	527	3.625	527	528	37.948	528	529	21.86
529	530	13.93	530	531	2.503	531	532	5.851
532	533	8.494	533	534	3.915	534	535	1.619
535	536	27.348	536	537	14.087	537	538	11.698
538	539	21.854	539	540	28.799	540	541	13.872
541	542	12.669	542	543	10.618	543	544	3.992
544	545	0.84	545	546	0.935	546	547	21.798
547	548	12.382	548	549	22.266	549	550	4.05
550	551	6.15	551	552	3.95	552	553	22.138
553	554	3.627	554	555	4.129	555	556	20.037
556	557	15.354	557	558	35.882	558	559	14.678
559	560	17.554	560	561	5.044	561	562	16.131
562	563	24.026	563	564	22.872	564	565	27.814
565	566	11.555	566	567	13.166	567	568	12.835
568	569	29.935	569	570	7.939	570	571	1.934
571	572	11.022	572	573	1.936	573	574	7.639
574	575	5.551	575	576	2.628	576	577	12.015
577	578	11.658	578	579	15.016	579	580	17.212
580	581	28.188	581	582	22.746	582	583	7.669
583	584	26.79	584	585	33.275	585	586	16.961
586	587	26.432	587	588	14.282	588	589	8.154
589	590	7.787	590	591	12.647	591	592	12.949
592	593	16.242	593	594	3.798	594	595	3.325
595	596	6.107	596	597	10.48	597	598	7.699
598	599	17.278	599	600	69.572	600	601	5.187
601	602	11.844	602	603	17.324	603	604	14.011
604	605	18.297	605	606	3.15	606	607	11.054
607	608	6.467	608	609	6.604	609	610	11.102
610	611	10.664	611	612	13.623	612	613	7.357
613	614	19.867	614	615	2.168	615	616	14.301
616	617	1.7	617	618	10.376	618	619	6.898
619	620	10.21	620	621	14.739	621	622	6.781
622	623	6.227	623	624	3.2	624	625	10.468
625	626	27.669	626	627	31.724	627	628	33.594
628	629	32.689	629	630	39.378	630	631	31.712
631	632	22.228	632	633	26.445	633	634	43.448
634	635	20.076	635	636	16.847	636	637	36.752
637	638	32.88	638	639	23.653	639	640	19.31
640	641	1.755	641	642	13.636	642	643	10.103
643	644	9.522	644	645	11.731	645	646	13.815
646	647	17.71	647	648	57.397	648	649	22.96
649	650	17.416	650	651	14.481	651	652	10.488
652	653	11.767	653	654	12.126	654	655	9.59
655	656	10.301	656	657	7.525	657	658	19.875
658	659	19.532	659	660	5.025	660	661	22.337
661	662	9.315	662	663	6.742	663	664	10.019
664	665	43.141	665	666	9.65	666	667	7.479
667	668	44.696	668	669	9.796	669	670	72.467
670	671	1.639	671	672	8.628	672	673	6.819
673	674	17.436	674	675	3.131	675	676	4.793
676	677	22.881	677	678	16.05	678	679	1.976
679	680	4.436	680	681	20.87	681	682	13.31
682	683	8.918	683	684	52.42	684	685	43.237
685	686	3.485	686	687	5.067	687	688	4.783
688	689	29.433	689	690	9.287	690	691	21.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
691	692	79.726	692	693	15.271	693	694	12.699
694	695	2.388	695	696	5.441	696	697	2.135
697	698	52.716	698	699	67.356	699	700	23.689
700	701	94.078	701	702	18.185	702	703	22.544
703	704	37.637	704	705	43.257	705	706	15.229
706	707	15.205	707	708	16.089	708	709	18.649
709	710	1.735	710	711	38.507	711	712	24.13
712	713	23.518	713	714	3.6	714	715	8.725
715	716	1.66	716	717	5.251	717	718	2.807
718	719	3.951	719	720	33.908	720	721	7.02
721	722	7.336	722	723	7.001	723	724	8.915
724	725	2.309	725	726	23.917	726	727	3.344
727	728	24.657	728	729	32.32	729	730	19.496
730	731	17.168	731	732	4.866	732	733	21.749
733	734	11.887	734	735	20.729	735	736	9.998
736	737	10.212	737	738	8.516	738	739	3.351
739	740	1.229	740	741	32.814	741	742	5.118
742	743	4.923	743	744	2.857	744	745	33.909
745	746	15.241	746	747	29.809	747	748	41.079
748	749	6.502	749	750	35.637	750	751	15.656
751	752	6.373	752	753	5.66	753	754	11.026
754	755	7.511	755	756	13.898	756	757	12.203
757	758	14.079	758	759	19.531	759	760	1.412
760	761	20.136	761	762	29.19	762	763	34.607
763	764	1.172	764	765	5.035	765	766	1.42
766	767	44.723	767	768	36.279	768	769	16.114
769	770	3.634	770	771	16.877	771	772	23.712
772	773	3.8	773	774	12.973	774	775	21.92
775	776	14.77	776	777	32.17	777	778	63.155
778	779	3.324	779	780	4.51	780	781	7.463
781	782	17.59	782	783	1.803	783	784	6.601
784	785	9.103	785	786	19.565	786	787	18.277
787	788	0.647	788	789	11.426	789	790	10.176
790	791	12.776	791	792	27.954	792	793	27.005
793	794	4.001	794	795	24.022	795	796	58.316
796	797	42.024	797	798	13.3	798	799	14.384
799	800	13.396	800	801	17.947	801	802	18.542
802	803	3.768	803	804	10.606	804	805	16.219
805	806	31.065	806	807	8.268	807	808	1.617
808	809	25.866	809	810	4.05	810	811	24.464
811	812	0.964	812	813	17.862	813	814	17.637
814	815	0.337	815	816	4.18	816	817	10.0
817	818	16.249	818	819	17.85	819	820	12.316
820	821	5.023	821	822	11.891	822	823	7.64
823	824	17.313	824	825	31.885	825	826	1.448
826	827	14.006	827	828	44.803	828	829	33.926
829	830	17.645	830	831	1.864	831	832	6.177
832	833	5.825	833	834	11.771	834	835	13.322
835	836	14.589	836	837	31.661	837	838	12.594
838	839	41.317	839	840	37.753	840	841	3.952
841	842	19.195	842	843	40.593	843	844	3.6
844	845	14.816	845	846	9.434	846	847	13.977
847	848	4.355	848	849	13.738	849	850	32.152
850	851	15.685	851	852	12.434	852	853	4.106
853	854	28.452	854	855	33.145	855	856	5.432
856	857	7.914	857	858	5.923	858	859	5.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
859	860	16.952	860	861	13.823	861	862	24.181
862	863	11.885	863	864	9.027	864	865	5.283
865	866	29.797	866	867	1.65	867	868	4.674
868	869	1.501	869	870	7.084	870	871	5.482
871	872	17.436	872	873	2.936	873	874	11.786
874	875	5.219	875	876	18.483	876	877	22.92
877	878	22.778	878	879	1.433	879	880	3.691
880	881	1.527	881	882	8.704	882	883	9.68
883	884	19.64	884	885	15.431	885	886	9.285
886	887	4.462	887	888	14.548	888	889	17.132
889	890	19.319	890	891	11.823	891	892	26.353
892	893	21.68	893	894	11.109	894	895	24.522
895	896	19.436	896	897	26.824	897	898	11.483
898	899	15.367	899	1	13.302			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22880	24-10-2023	25-10-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA VISOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)