



RĂSPUNS LA OBSERVAȚIILE PRIMITE

prin adresa Consiliului Județean Argeș nr. 19251/22.08.2025, respectiv la observațiile transmise prin intervenții în cadrul ședinței de consultare publică din data de 13 august 2025 pentru Etapa a III-a a PATJ Argeș

Nr. crt.	Număr adresă	Instituția	Mod de integrare a observațiilor
1	19926/01.08.2025	ABA Argeș-Vedea	Toate obiectivele de mediu menționate au fost integrate cu obiectivele de dezvoltare teritorială ale PATJ Argeș. De asemenea, recomandările privind realizarea construcțiilor vor fi comunicate UAT-urilor pentru a fi reflectate în reglementările PUG. Planul de acțiune al PATJ propune actualizarea / elaborarea planurilor de management pentru toate siturile NATURA 2000 din județ (a se vedea PGDT 2.7.1.). Documentația PATJ va trece prin procesul de evaluări specifice de mediu. La elaborarea studiului de fundamentare privind mediul s-a ținut cont de prevederile planurilor de management ale bazinelor hidrografice.
2	19927/13.08.2025	MAN – UM 02517	În planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 6.2.2.) am inclus propunerea de actualizare a PUG-urilor aferente UAT-urilor menționate, în termenul cel mai scurt fezabil, cu respectarea zonelor de siguranță și restricție impuse de amplasarea obiectivelor militare.
3	19927/14.08.2025	Garda Forestieră	Propunerile PATJ țin cont de legislația silvică în vigoare, iar planșele aferente au evidențiat amploarea și importanța fondului forestier din județ. Studiul de fundamentare privind activitățile economice, ca și cel privind mediul fac o analiză detaliată a datelor cantitative și calitative ale fondului forestier, pe baza informațiilor puse la dispoziție de Direcția Silvică Argeș.



			Am inclus în planul de acțiune proiectul menționat de reconstrucție ecologică a habitatelor forestiere degradate din ROSAC Munții Făgăraș. https://geografie.ubbcluj.ro
4	22097/18.08.2025	Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Argeș	Cu privire la prelungirea sezonului de folosire a Transfăgărășanului, am inclus în planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 6.2.1.) propunerea de elaborare a unui plan de amenajare a teritoriului zonal pentru Munții Făgăraș, prin colaborarea dintre patru consilii județene. Scara mare și spectrul restrâns de tematici acoperite de PATJ sunt prea limitate pentru a oferi un răspuns argumentat sau soluții spațiale pentru acest deziderat. În acea zonă am inclus (a se vedea PGDT 3.4.3) totuși propuneri de amenajare a unui domeniu schiabil în zona Ghițu-Molivișu, de valorificare turistică superioară a Transfăgărășanului (parcări, puncte de belvedere etc.). La propunerea participanților la dezbateri, am inclus în planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 1.1.4.) finalizarea și operaționalizarea căii ferate Vâlcele-Bujoreni. Utilizarea infrastructurii feroviare existente de pe traseul căii ferate pentru funcțiuni de agrement (drumeție, escaladă) nu implică, în accepțiunea noastră, necesitatea unor investiții fizice care să facă obiectul unor propuneri ale PATJ. De asemenea, am inclus în planul de acțiune (a se vedea PGDT 3.4.1.), la propunerea dumneavoastră, conservarea și reabilitarea elementelor valoroase de arhitectură din satul model aferent comunei Corbeni. Totuși, detalierea acestui proiect și reglementările aferente trebuie să facă obiectul PUG.
5	19927/18.08.2025	ANCOM	Obiectivul menționat (stație de monitorizare Ștefănești) va fi inclus și reprezentat pe planșele aferente PATJ, în măsura în care scara documentației o permite.
6	19927/18.08.2025	Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului	Nu au existat observații.



7	19927/18.08.2025	Primăria Orașului Topoloveni	În planul de acțiune al PATJ am inclus (a se vedea PGDT 3.4.3.) proiectul de dezvoltare a aerodromului.
8	22354/20.08.2025	ISU Argeș	În planul de acțiune al PATJ am inclus (a se vedea PGDT 6.2.2.) propunerea de actualizare a tuturor PUG-urilor aferente UAT-urilor din județ, în termenul cel mai scurt fezabil, cu respectarea prevederilor Ordinului comun nr. 3710/1212/99/2017. Am precizat că se va acorda prioritate UAT-urilor care au pe teritoriul lor obiective SEVESO.
9	19927/20.08.2025	MAI	Toate obiectivele de infrastructură menționate, inclusiv zonele de siguranță ale acestora vor fi incluse și reprezentate pe planșele aferente PATJ, în măsura în care scara documentației o permite.
10	22425/21.08.2025	ANRMPSG	Nu au existat observații și la elaborarea PATJ vor fi respectate prevederile legale ce intră în competența instituției.
11	19926/21.08.2025	Consiliul Județean Teleorman	În ceea ce privește propunerile cu o componentă inter-județeană, facem mențiunea că în planul de acțiuni se regăsesc propuneri de proiecte care vor aduce beneficii și comunităților din județele învecinate. De exemplu, modernizarea DJ 659 (a se vedea PGDT 1.2.1.) între Pitești și limita cu județul Dâmbovița va aduce un plus de accesibilitate pentru partea de nord-est a județului Teleorman și cea de sud a județului Dâmbovița; înființarea de sisteme de canalizare în comunele județului (a se vedea PGDT 2.2.1) va scădea nivelul de poluare a cursurilor de apă care tranzitează județele învecinate (de ex. Argeș, Teleorman, Vedea, Neajlov etc.). În cazul în care există alte propuneri de proiecte cu componentă interjudețeană din partea dumneavoastră, vă stăm la dispoziție. În ceea ce privește densitatea locuirii în intravilan, una dintre țintele măsurabile ale PATJ pentru anul 2035 este creșterea cu minim 5% a acestui indicator. În planul de acțiune (a se vedea PGDT 5.2.2.) sunt incluse măsuri concrete de reconversie a unor situri abandonate pentru a găzdui noi funcțiuni, inclusiv de locuire / mixte.
12	21994/18.08.2025	Asociația Absolvenților Urbaniști și	Am introdus o hartă de sinteză de tip choremă pentru viziunea PATJ aferentă anului 2035.



		Peisagiști din România	Pentru zona metropolitană a municipiului Pitești PATJ propune relansarea asociației de dezvoltare intercomunitară și elaborarea unui plan de amenajare a teritoriului zonal metropolitan (după model Oradea – a se vedea PGDT 6.2.1. din Planul de Acțiune) pentru definirea unor scenarii spațiale la o scară adecvată (scara PATJ fiind prea mare). A se vedea ODT 5, PDT 5.1. pentru programele de dezvoltare propuse la nivelul zonei metropolitane. Master Planul General de Transport al României a fost înlocuit în toată planificarea și comunicarea curentă a ministerului de resort cu Programul Investițional pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Transport 2021-2030. Am preluat toate propunerile majore din ambele documente în strategia și planul de acțiune al PATJ. Am introdus (a se vedea PGDT 6.3.1.) în planul de acțiune propunerea de elaborarea a unui plan de adaptare la schimbările climatice. Am introdus (a se vedea PGDT 6.5.1.) în planul de acțiune propunerea de dezvoltarea a unui instrument interactiv GIS de monitorizare participativă. În ceea ce privește regenerarea urbană, exista în ODT 5, PDT 5.2., un program dedicat regenerării urbane (PDGT 5.2.2.). Sub acest program se regăsesc propuneri concrete de regenerare a unor spații din județ, precum centrul istoric al municipiului Câmpulung, malurile râului Argeș în municipiul Curtea de Argeș etc. Totuși, detalierea acestor proiecte ar trebui să se facă la nivel de PUG.
13	19292/17.07.2025	Consilier județean Paula Bădulescu	În planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 3.2.1) este inclusă propunerea de înființare a unui parc industrial la Costești.
14	22373/20.08.2025	PNL – Grup consilieri județeni	În studiul de fundamentare privind echiparea tehnică a teritoriului se face o analiză amănunțită a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare. Punerea în funcțiune a acestora e un aspect care excede cadrul de reglementare al unui PATJ. Proiectul Domeniului Schiabil Ghițu-Molivișu e cuprins în planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 3.4.3) ca propunere prioritară în domeniul turismului.



			La propunerea dumneavoastră, am introdus în planul de acțiune (a se vedea PGDT 4.1.1.9) proiecte de reabilitare / modernizare a taberelor școlare de la Corbeni, Stoenеști, Valea Mare, Păuleasca. Pe Valea Argeșului este deja inclusă în planul de acțiune (a se vedea PGDT 1.3.1.) o propunere de amenajare a unei piste de biciclete între Pitești-Curtea de Argeș-Cetarea Poenari. De asemenea, mai multe UAT-uri din zonă au propus amenajarea de zone de agrement. Un număr foarte mare de clădiri din mediul urban și rural, cu diferite funcțiuni (sedii de primărie și alte clădiri administrative, case de cultură / cămine culturale, muzee și biblioteci, unități de învățământ, săli de sport, dispensare medicale și alte unități sanitare, centre sociale etc.) din toate UAT-urilor au fost propuse pentru lucrări de reabilitare, modernizare, inclusiv eficientizare energetică, la solicitarea primăriilor și a altor instituții din județ (a se vedea PGDT 4.1.1., 4.2.2., 4.4.1. 6.4.1., 2.6.2. etc.) Pentru stoparea emigrării populației și sprijinirea persoanelor / familiilor tinere au fost propuse locuințe de tip ANL (a se vedea PGDT 4.3.4), creșe, grădinițe (PGDT 4.1.1.), locuri de joacă pentru copii (PGDT 4.4.3), facilități sportive (PGDT 4.4.2) și măsuri de creștere a ocupării în zonele dezavantajate (precum construcția de parcuri industriale – PGDT 3.2.1, amenajarea de piețe agroalimentare și târguri – PGDT 3.1.2. etc.). Pentru relansarea economică a județului au fost prevăzute la ODT 3 din Strategia de Dezvoltare Teritorială aferentă PATJ mai multe măsuri: înființarea de incubatoare de afaceri (a se vedea PGDT 3.1.1), parcuri industriale (PGDT 3.2.1), modernizarea IMM-urilor (PGDT 3.3.1.), înființarea de clustere (PGDT 3.3.3.) etc. În studiul de fundamentare privind activitățile economice am identificat sectoarele-cheie ale economiei județene care au cel mai mare potențial de dezvoltare, fără ca acestea să fie neapărat cele din perioada comunistă, întrucât contextul de piață global s-a modificat.
--	--	--	--



			În ceea ce privește agricultura, nu este rolul PATJ să facă propuneri concrete cu privire la practici agricole, dar am propus măsuri care să vină în sprijinul fermierilor, precum reabilitarea și dezvoltarea sistemului de irigații (PGDT 2.8.1.), modernizarea târgurilor și a piețelor – PGDT 3.1.2, modernizarea drumurilor agricole (de hotar) – PGDT 1.2.3. etc.
15	22558/22.08.2025	ROMGAZ	Propunerile din cadrul PATJ vor ține cont de respectarea distanțelor minime de siguranță a obiectivelor ROMGAZ menționate.

Cu privire la observațiile transmise prin intervenții în cadrul ședinței de consultare publică din data de 13 august 2025, vă prezentăm mai jos răspunsurile noastre:

1.	Dl. George CAVAL	CCIA Argeș	Între comunele Sălătrucu (A1) și Arefu (DN 7C) este un drum comunal propus prin PATJ pentru reabilitare (a se vedea PGDT 1.2.3). Drumul de pe malul stâng al Lacului Vidraru este DJ 704I. În urma discuției cu echipa de proiect din partea CJ Argeș nu s-a suplimentat lista de proiecte cu modernizarea acestui drum județean deoarece există demersuri privind modificarea statutului său juridic. În ceea ce privește valorificarea superioară a potențialului turistic al Transfăgărășanului, am introdus (a se vedea PGDT 3.4.3 din Planul de acțiune) un proiect dedicat pentru parcări, puncte de belvedere (care ar putea să fie și acoperite), însă soluția tehnică propriu-zisă ce poate fi adoptată necesită studii suplimentare (studiu de fezabilitate, proiect tehnic). Dotarea Salvamontului cu drone nu face obiectul PATJ, fiind un proiect fără componentă spațială, dar am inclus la PGDT 3.4.3. proiecte care vizează realizarea unor baze de salvare montană la cota 2000 Transfăgărășan și la Piscu Negru. În ceea ce privește transportul pe cablu în zona Munților Făgăraș, am propus în Planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 3.4.3.) ca prioritară finalizarea lucrărilor la domeniul schiabil Ghițu-Molivișu, care cuprinde și astfel de instalații, cu mențiunea că asemenea investiții sunt amplasate în sit Natura 2000 și trec prin proceduri
----	------------------	------------	---



			specifice de avizare. Cu privire la traseul căii ferate Pitești-Râmnicu Vâlcea am introdus (a se vedea PGDT 1.1.4.) în PATJ un proiect de finalizare a acesteia. De asemenea, am inclus un proiect pentru extinderea Autostrăzii A1 la 3 benzi (PGDT 1.1.1.). Casa de Cultură a municipiului Pitești a fost propusă spre reabilitare și modernizare (a se vedea PGDT 4.4.1.).
2.	Dl. Col. Orlando IORDACHE	ISU Argeș	În planul de acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 6.2.2.) am inclus propunerea de actualizare a tuturor PUG-urilor aferente UAT-urilor din județ, în termenul cel mai scurt fezabil, cu respectarea prevederilor Ordinului comun nr. 3710/1212/99/2017. Am precizat că se va acorda prioritate UAT-urilor care au pe teritoriul lor obiective SEVESO.
3.	Dna. Laura TUCAN	APUR	Există o evidență a PUG-urilor care sunt în curs de elaborare / actualizare, pusă la dispoziția proiectantului de către Direcția Arhitect-Şef din cadrul CJ Argeș. Am inclus în Planul de Acțiune al PATJ (a se vedea PGDT 6.2.2.) propunerea de actualizare a tuturor PUG-urilor din județ. Am introdus în Strategia de Dezvoltare Teritorială (vezi secțiunea "Obiective, politici și programe de dezvoltare teritorială") un obiectiv general de dezvoltare, precum și o chorema a dezvoltării județului (vezi secțiunea "Viziunea de dezvoltare teritorială"). Aspectele legate de formarea profesională a forței de muncă se regăsesc în studiul de fundamentare privind activitățile economice, unde se regăsește o analiză detaliată a cererii și ofertei de personal calificat, rolul învățământului tehnic și profesional pentru sectoarele-motor ale dezvoltării județului.
4.	Dl. Arh. Gabriel PASCARIU	APUR	Am reorganizat informația din Strategia de Dezvoltare Teritorială astfel încât să fie evidențiată mai clar legătura între disfuncționalități, obiective și ținte. (a se vedea secțiunea "Politici și Programe de Dezvoltare Teritorială") În același document am introdus un tabel cu valorile de referință și cele-țintă (anul 2035) pentru țintele asumate prin PATJ (a se vedea secțiunea "Indicatorii de impact").. Am reformulat ținta referitoare la densitatea locuirii în vatra de intravilan pentru a reflecta corespunzător obiectivul de promovare a unor așezări-compacte. Am introdus în Strategia de Dezvoltare Teritorială o chorema care să reflecte mai bine cadrul conceptual /



			strategic al PATJ plecând de la rețeaua de așezări. În studiul de fundamentare cu privire la semnificarea teritoriului s-a propus o zonare funcțională a teritoriului. Au fost identificate în studiul de fundamentare privind activitățile economice UAT-urile propuse pentru a deveni stațiuni turistice prin raportare la criteriile din legislația specifică (a se vedea secțiunea "Viziunea de dezvoltare teritorială").
5.	Dl. Arh. Alexandru RĂUȚĂ	OAR – Filiala Argeș	La propunerea participanților la dezbatere, am inclus în planul de acțiune (a se vedea PGDT 1.1.4.) al PATJ finalizarea și operaționalizarea căii ferate Vâlcele-Bujoreni. Utilizarea infrastructurii feroviare existente de pe traseul căii ferate pentru funcțiuni de agrement (drumeție, escaladă) nu implică, în accepțiunea noastră, necesitatea unor investiții fizice care să facă obiectul unor propuneri ale PATJ. De asemenea, am inclus în planul de acțiune (a se vedea PGDT 3.4.1.), la propunerea dumneavoastră, conservarea și reabilitarea elementelor valoroase de arhitectură din satul model aferent comunei Corbeni. Totuși, detalierea acestui proiect și reglementările aferente trebuie să facă obiectul PUG.
6.	Dl. Urb. Sebastian GUȚĂ	AAUPR	Alternativa de deplasare pe Valea Oltului este DJ 703H Curtea de Argeș – Valea Danului – Șuici – Sălătrucu – Perișani, care este inclus în planul de acțiune al PATJ ca propunere pentru reabilitare (a se vedea PGDT 1.2.1.). La propunerea dvoastră, am inclus în același document (a se vedea PGDT 5.1.1.) propunerea de a realiza transportul urban de călători pe calea ferată între Bascov și Golești.

Cu stimă,

Șef proiect complex PATJ Argeș,

Șef lucr. dr. geogr.-urb. Ciprian MOLDOVAN