



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
BABEȘ-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITY
TRADITIO ET EXCELLENTIA



FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Clinicilor nr. 5-7
Cluj-Napoca, 400006
Tel: 0264-596116
Fax: 0264-597988
geogr@ubbcluj.ro
<https://geografie.ubbcluj.ro>

CONSILIUL
JUDEȚEAN
ARGEȘ



PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ

ETAPA III– ELABORAREA FORMEI PRELIMINARE A P.A.T.J.

VOLUMUL III. STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI

Livrabil III.1. – STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

LIVRABIL III.1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI

DENUMIRE PROIECT	Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Argeș	
ETAPA și FAZA PROIECT	ETAPA 3 – Elaborarea formei preliminare a P.A.T.J. Partea a 3-a - Strategia de Dezvoltare Teritorială a Județului	
ACHIZITOR	CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ Piața Vasile Milea, nr. 1, municipiul Pitești, Jud. Argeș	
RESPONSABIL PROIECT DIN PARTEA ACHIZITORULUI	Arh. Andreea Cosmina TACHE Arhitect Șef al Județului Argeș	
ȘEF PROIECT COMPLEX	NUME	SEMNĂTURĂ
	Șef lucr. dr. geogr.-urb. Ciprian MOLDOVAN Expert RUR, simbol B, C, C1, F1, F3, F5, G2, G9	
CONSULTANT ȘTIINȚIFIC	Acad. prof. univ. dr. geogr.-urb. BENEDEK Jozsef Expert RUR, simbol B, C, F1, F2, F3, F5, G2, G9	
ELABORATOR LIVRABIL	NUME	SEMNĂTURĂ
	Dr. econ.-urb. Marius CRISTEA Expert RUR, simbol F2, G4	
RESPONSABIL GIS	NUME	SEMNĂTURĂ
	Conf. univ. dr. geogr.-urb Titus-Cristian MAN Expert RUR, simbol B, C, C1, F1, F3, F5, G2, G9 Drd. Cosmina-Daniela URSU	
DATA	Septembrie 2025	

CUPRINS

1.	INTRODUCERE	4
2.	FACTORII-CHEIE ÎN STRUCTURAREA ȘI DEZVOLTAREA TERITORIULUI JUDEȚEAN	6
2.1.	Factorii economici ai dezvoltării	7
2.2.	Factorii sociali ai dezvoltării.....	10
	<i>Dinamică demografică</i>	10
	<i>Natalitate și emigrație</i>	11
	<i>Educație</i>	11
	<i>Sănătate</i>	11
	<i>Asistență socială</i>	12
	<i>Cultură și recreere</i>	12
2.3.	Factorii infrastructurali ai dezvoltării	13
	<i>Transport rutier și feroviar</i>	13
	<i>Apă și canalizare</i>	13
	<i>Energie electrică</i>	14
	<i>Gaze naturale și energie termică</i>	14
	<i>Telecomunicații</i>	14
2.4.	Factorii geografici și de mediu ai dezvoltării	15
	<i>Sol și utilizarea terenurilor</i>	15
	<i>Calitatea aerului și poluare atmosferică</i>	16
	<i>Calitatea apelor</i>	16
	<i>Gestionarea deșeurilor</i>	16
	<i>Arii protejate și biodiversitate</i>	16
	<i>Riscuri naturale</i>	16
	<i>Riscuri antropice și tehnologice</i>	17
2.5.	Factori culturali și identitari ai dezvoltării	18
3.	CONTEXTUL STRATEGIC AL ELABORĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ	21
3.1.	Contextul strategic de la nivel global.....	21
3.2.	Contextul strategic de la nivel european.....	22
3.3.	Contextul strategic de la nivel național	25
3.4.	Contextul strategic de la nivel regional	34
3.5.	Contextul strategic de la nivel județean	35
3.6.	Contextul normativ al elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială	37
4.	SCENARIILE DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI ARGEȘ PENTRU PERIOADA 2025-2035	38
4.1.	Scenariul I de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Nothing"/ de referință)	38
4.2.	Scenariul II de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Something")	39
4.3.	Scenariul III de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Maximum")	39
5.	PRINCIPII AVUTE ÎN VEDERE LA FORMULAREA VIZIUNII	41
6.	VIZIUNEA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ	42
7.	MISIUNEA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ	43
8.	OBIECTIVE, POLITICI ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ.....	44
8.1.	Obiective de Dezvoltare Teritorială (ODT)	44

8.2. Politici (PDT) și Programe (PGDT) de Dezvoltare Teritorială	46
9. IMPLEMENTAREA STRATEGIEI	71
9.1. Resursele umane necesare pentru implementarea PATJ.....	71
9.2. Resursele financiare necesare pentru implementarea PATJ.....	71
9.3. Resursele logistice necesare pentru implementarea PATJ.....	72
9.4. Resursele informaționale necesare pentru implementarea PATJ.....	72
9.5. Măsurile propuse pentru facilitarea implementării PATJ	72
10. MANAGEMENTUL RISCURILOR	74
11. MECANISMUL DE MONITORIZARE ȘI EVALUARE A IMPLEMENTĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ	76
11.1. Indicatorii de impact	76
11.2. Indicatorii de rezultat	78
12. MANAGEMENTUL MONITORIZĂRII ȘI EVALUĂRII PATJ	82
12.1. Implicarea părților interesate	83
13. PLANUL DE COMUNICARE ȘI DISEMINARE	89

LISTĂ FIGURI

Fig. 1. ECONOMIA ȘI TURISMUL – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	10
Fig. 2. INFRASTRUCTURA SOCIALĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	12
Fig. 3. INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT ȘI TEHNICO-EDILITARĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	15
Fig. 4. GEOGRAFIE ȘI MEDIU – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	18
Fig. 5. CULTURĂ ȘI IDENTITATE – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	20
Fig. 6. OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE DURABILĂ	21
Fig. 7. DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI RUTIERE.....	25
Fig. 8. DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI FERROVIARE	25
Fig. 9. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A II-A - APA	26
Fig. 10. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A III-A – ZONE PROTEJATE	26
Fig. 11. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A IV-A – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI.....	27
Fig. 12. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A V-A – ZONE DE RISC NATURAL.....	27
Fig. 13. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A VIII-A– ZONE TURISTICE	28
Fig. 14. CLASIFICAREA JUDEȚELOR PE BAZA INDICILOR TEHNICO-EDILITARI	29
Fig. 15. ACCESIBILITATEA REȚELEI URBANE ÎN TERITORIU	30
Fig. 16. IERARHIZAREA REȚELEI NAȚIONALE DE LOCALITĂȚI URBANE ȘI ZONE LIPSITE DE ORAȘE (PE O RAZĂ DE 25-30 KM)	31
Fig. 17. SCENARIUL I DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO NOTHING”/ DE REFERINȚĂ)	38
Fig. 18. SCENARIUL II DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO SOMETHING”).....	39
Fig. 19. SCENARIUL III DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO MAXIMUM”)	40
Fig. 20. COREMA JUDEȚULUI ARGEȘ.....	43

1. INTRODUCERE

Strategia de Dezvoltare Teritorială corespunde celei de-a treia părți a PATJ și a fost elaborată în conformitate cu cadrul conținut stabilit prin OMDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Strategia de Dezvoltare Teritorială a Județului Argeș, parte integrantă a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Argeș, este corelată cu **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Argeș 2021–2027**. Această corelare se reflectă în propunerile, programele și proiectele orientate spre direcționarea și coordonarea dezvoltării teritoriale viitoare — în special în ceea ce privește investițiile necesare pentru echiparea teritoriului, precum și pentru implementarea proiectelor economice și sociale în aria de competență a Consiliului Județean și a consiliilor locale. Obiectivele urmărite sunt:

- **Alinierea la prevederile art. 42, alin. (3) din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform căroră PATJ Argeș, ca document cu caracter director, exprimă spațial strategia de dezvoltare socio-economică a județului;
- **Facilitarea cooperării între consiliile locale**, pe baza Strategiei de Dezvoltare Durabilă 2021–2027, pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare cu o componentă teritorială explicită;
- **Coordonarea și armonizarea utilizării terenurilor** în cadrul unităților administrativ-teritoriale componente, alături de dezvoltarea infrastructurii tehnice și socio-economice, în vederea creșterii calității vieții, a bunăstării locuitorilor și a menținerii echilibrului între dezvoltare și protecția mediului;
- **Asigurarea caracterului obligatoriu al prevederilor PATJ Argeș** pentru toate planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism elaborate ulterior de către UAT-urile județului, odată cu aprobarea acestuia, conform cerințelor instituțiilor avizatoare.

Strategia cuprinde o viziune și 6 obiective de dezvoltare teritorială care sunt, la rândul lor, detaliate în politici și programe. Acestea acoperă un interval de timp de 10 ani, care este tipic documentațiilor de amenajare a teritoriului.

În document sunt descrise, pe scurt: contextul strategic de la nivel teritorial superior (global, european, național, regional) și cel județean (strategia de dezvoltare durabilă a județului); corelarea dintre obiectivele propuse și prioritățile de la nivelul U.E.; scenariile de dezvoltare teritorială a județului; mecanismul propus pentru implementarea strategiei de dezvoltare teritorială din cadrul PATJ, inclusiv managementul riscurilor; sistemul de monitorizare a implementării; concluziile acțiunilor de informare și consultare a cetățenilor și a actorilor relevanți; planul de comunicare al PATJ.

Strategia cuprinde atât parte scrisă, cât și părți desenate (cartograme).

2. FACTORII-CHEIE ÎN STRUCTURAREA ȘI DEZVOLTAREA TERITORIULUI JUDEȚEAN

Dezvoltarea și structura teritorială a județului Argeș au fost modelate, de-a lungul timpului, de deciziile luate de actorii politici și administrativi, în cadrul proceselor de organizare și implementare a acțiunilor care au mobilizat resursele și au influențat configurarea spațială a județului. Această evoluție a fost determinată de interacțiunea dintre factori abiotici, biotici și antropici. Principalii factori care au contribuit și continuă să contribuie în mod semnificativ la dezvoltarea județului, împreună cu rolul fiecăruia, sunt sintetizați în tabelul de mai jos:

Factori economici	☐ Accesul la resurse naturale (minerale, teren agricol, apă etc.) ☐ Structura economică (diversificarea ramurilor economice, prezența industriilor competitive) ☐ Investițiile publice și private ☐ Accesul la piețe (locale, regionale, internaționale) ☐ Gradul de inovare și antreprenoriat ☐ Infrastructura de afaceri (parcuri industriale, incubatoare, facilități logistice)
Factori sociali	☐ Nivelul educațional al populației ☐ Calificarea forței de muncă ☐ Accesul la servicii publice (sănătate, educație, cultură) ☐ Demografie (structura de vârstă, migrație, densitatea populației)
Factori de infrastructură	☐ Rețele de transport (rutier, feroviar) ☐ Accesul la infrastructură tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, internet) ☐ Conectivitatea digitală (digitalizare, broadband)
Factori geografici și de mediu	☐ Poziția geografică (proximitatea de centre urbane, coridoare de transport) ☐ Caracteristicile fizico-geografice (relief, climă, sol, risc natural) ☐ Calitatea mediului natural și peisajului
Factori culturali și identitari	☐ Patrimoniul cultural și natural ☐ Identitatea locală/regională

2.1. Factorii economici ai dezvoltării

Performanță economică

- PIB-ul pe locuitor al județului rămâne sub media națională și considerabil sub cea europeană, iar ritmul de creștere a valorii adăugate brute este inferior mediei naționale.
- Densitatea agenților economici este redusă, iar sub 63% dintre profesioniștii înregistrați sunt activi economic.
- Investițiile private sunt limitate, iar infrastructura și serviciile de sprijin pentru afaceri, cercetare-dezvoltare și transfer tehnologic sunt insuficient dezvoltate, reducând atractivitatea pentru antreprenori și investitori.
- Polarizarea economică este accentuată: activitățile se concentrează în centrele urbane principale (Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș), în timp ce mediul rural rămâne slab dezvoltat.

Mediul antreprenorial și forța de muncă

- Interesul tinerilor pentru antreprenoriat este scăzut; ponderea celor sub 29 de ani în rândul asociațiilor și PFA-urilor este redusă. Aproape 30% dintre firmele debutanților nu sunt operaționale.
- Există un deficit de diversitate a locurilor de muncă, iar multe dintre acestea se situează în sectoare cu valoare adăugată redusă.
- O treime dintre persoanele active lucrează informal sau semi-formal, iar navetismul (în interiorul județului sau în străinătate) are o pondere ridicată.
- Gradul de instruire este limitat: doar 16% din populația ocupată are studii superioare, concentrată mai ales în Pitești.

Agricultură

- Sectorul agricol se confruntă cu probleme structurale: soluri cu fertilitate redusă, fragmentarea excesivă a terenurilor (97% din exploatații sub 5 ha), mecanizare insuficientă, lipsa spațiilor de depozitare și procesare.
- Irigațiile acoperă suprafețe foarte mici, fără extinderi în ultimul deceniu.

- Predomină exploatațiile de subzistență, cu producție destinată autoconsumului.
- Agricultura ecologică și asocierea producătorilor sunt slab reprezentate.

Pomicultură și viticultură

- Numărul pomilor fructiferi și suprafața viticolă au scăzut semnificativ în ultimul deceniu.
- Producția totală de struguri s-a redus la jumătate, județul având cele mai slabe rezultate din regiune.

Zootehnie

- Efectivele de animale (cu excepția ovinelor, caprinelor și albinelor) s-au diminuat semnificativ.
- Producțiile de carne, lapte și miere au scăzut, în timp ce doar lâna și ouăle au înregistrat creșteri.

Silvicultură

- Pădurile sunt vulnerabile la defrișări ilegale, turism nesustenabil și schimbări climatice (vânturi puternice, incendii, dăunători, specii invazive).
- Există suprafețe întinse de terenuri forestiere degradate, aflate în regenerare sau în litigii.

Industrie și construcții

- Marile întreprinderi industriale au fost închise sau privatizate, multe privatizări eșuând.
- Sectorul industrial este fragmentat, dominat de microîntreprinderi (74% din total).
- Investițiile nete industriale au scăzut cu aproape 28% în ultimul deceniu.
- În construcții, peste 86% dintre unități sunt microîntreprinderi, iar salariile sunt sub media națională și regională.

Servicii

- Sectorul este dominat de microîntreprinderi (93% din total), cu o concentrare în comerț, transport și HORECA, ramuri cu valoare adăugată scăzută.
- Peste 85% din cifra de afaceri și 66% din investițiile nete provin din comerț, transport și depozitare.
- Serviciile intensive în cunoaștere (IT, profesii liberale, intermediari financiare) au ponderi foarte reduse.

Turism

- Potențialul turistic (natural, cultural și spiritual) este slab valorificat.
- Accesibilitatea către zonele montane și unele areale rurale este deficitară, lipsind conexiunile rutiere și feroviare adecvate.
- Oferta turistică este fragmentată, dezechilibrată și promovată insuficient.
- Există un deficit de forță de muncă calificată, corelat cu o ofertă educațională neadaptată cerințelor pieței.

Resurse umane

- Populația județului, resursele de muncă și populația activă au scăzut semnificativ între 2012–2022.
- Peste 86% dintre șomeri provin din mediul rural, unde predomină ocupațiile slab calificate.
- Emigrarea și îmbătrânirea populației accentuează presiunea asupra pieței muncii și a sistemelor sociale.

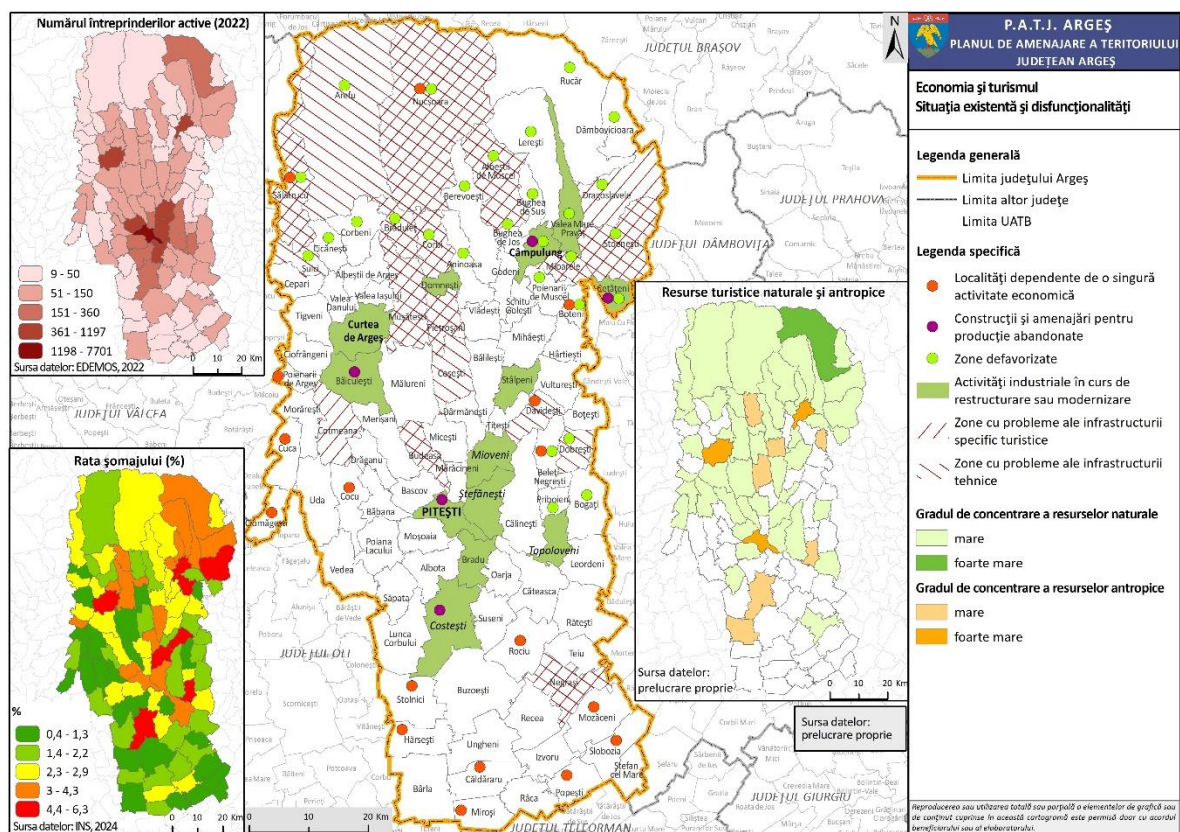


Fig. 1. ECONOMIA ȘI TURISMUL – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.2. Factorii sociali ai dezvoltării

Dinamică demografică

- Principalele probleme sunt generate de îmbătrânirea populației, scăderea natalității, migrația externă și procesul de suburbanizare. Rezultatul acestor fenomene este diminuarea constantă a populației în ultimele decenii.
- Îmbătrânirea demografică reprezintă una dintre cele mai vizibile disfuncționalități, asociată direct cu scăderea ponderii populației tinere. Valorile cele mai reduse ale populației tinere se întâlnesc în comune izolate, cu natalitate scăzută, în special din Subcarpații Getici, zona montană și sudul județului. Populația vârstnică are ponderi ridicate în comunele de câmpie din sud, în unele localități din nord și din Podișul Getic.
- Fenomenul de îmbătrânire se manifestă și în mediul urban: municipiile Câmpulung (21,7%), Curtea de Argeș (21%) și Pitești (20,8%) se apropie sau depășesc pragul de o cincime populație vârstnică.

Natalitate și emigrație

- Emigrația afectează în special grupele de vârstă 15–44 de ani, ceea ce contribuie la scăderea natalității, deoarece mulți dintre cei plecați își întemeiază familii în străinătate. Din anul 2000, rata natalității a coborât sub 9‰, atingând un minim istoric de 6,36‰ în 2023. În mediul urban, unde ar fi fost de așteptat o structură demografică mai echilibrată, valorile reduse se explică și prin suburbanizare, adică migrarea tinerilor spre comunele periurbane.
- Creșterea mortalității, concomitent cu scăderea natalității și a fertilității, a condus la spor natural negativ, de -5,46‰ în 2023. Toți acești factori confirmă degradarea potențialului demografic al județului și necesitatea unor măsuri urgente.

Educație

- Doar municipiile Pitești și Mioveni dispun de creșe.
- Numeroase clase la nivel primar și gimnazial funcționează cu un număr redus de elevi, mai ales în zonele îmbătrânite.
- Majoritatea clădirilor școlare sunt vechi, datând din secolul XX.
- În mediul rural, lipsesc laboratoarele, atelierele școlare și terenurile de sport; multe comune nu dispun de săli de gimnastică.
- Unitățile cu doar ciclul primar sau preșcolar au personal didactic redus.

Sănătate

- Orașul Ștefănești nu are cabinete de specialitate, iar Topoloveni nu are spital.
- În Curtea de Argeș, Costești și Ștefănești există câte un singur spital.
- Peste 90% dintre comune nu au cabinete medicale de specialitate; locuitorii trebuie să se deplaseze la orașe pentru consultații.
- Unele comune (Râca, Albeștii de Muscel, Ciomăgești) nu au cabinete de medicină de familie.
- Doar 78 de comune dispun de farmacii sau puncte farmaceutice, dar numărul farmaciștilor este foarte mic (75 în total, deci sub un farmacist per farmacie).
- Două comune nu au personal sanitar mediu, iar în majoritatea comunelor numărul acestora este sub 10 persoane.
- Serviciile de îngrijire la domiciliu lipsesc aproape complet, fiind disponibile doar în Pitești, Câmpulung, Mioveni și Corbi.

Asistență socială

- În 45 de comune nu există compartimente specializate de asistență socială.
- Serviciile publice de asistență socială au deficit de personal, resurse financiare limitate și lipsă de servicii comunitare, în special cele de prevenire.
- Serviciile rezidențiale pentru vârstnici sunt aproape inexistente în zonele cele mai afectate de îmbătrânire.

Cultură și recreere

- Numărul de spectacole a scăzut, iar cinematografele au dispărut din majoritatea orașelor; în prezent funcționează doar trei, toate în Pitești.
- Numărul muzeelor este redus, mai ales în mediul rural, cu un public puțin numeros.
- Unele localități nu au biblioteci (ex. comuna Dobrești).
- Numărul cititorilor activi a scăzut dramatic între 2000–2019, cu o accentuare în perioada pandemiei.

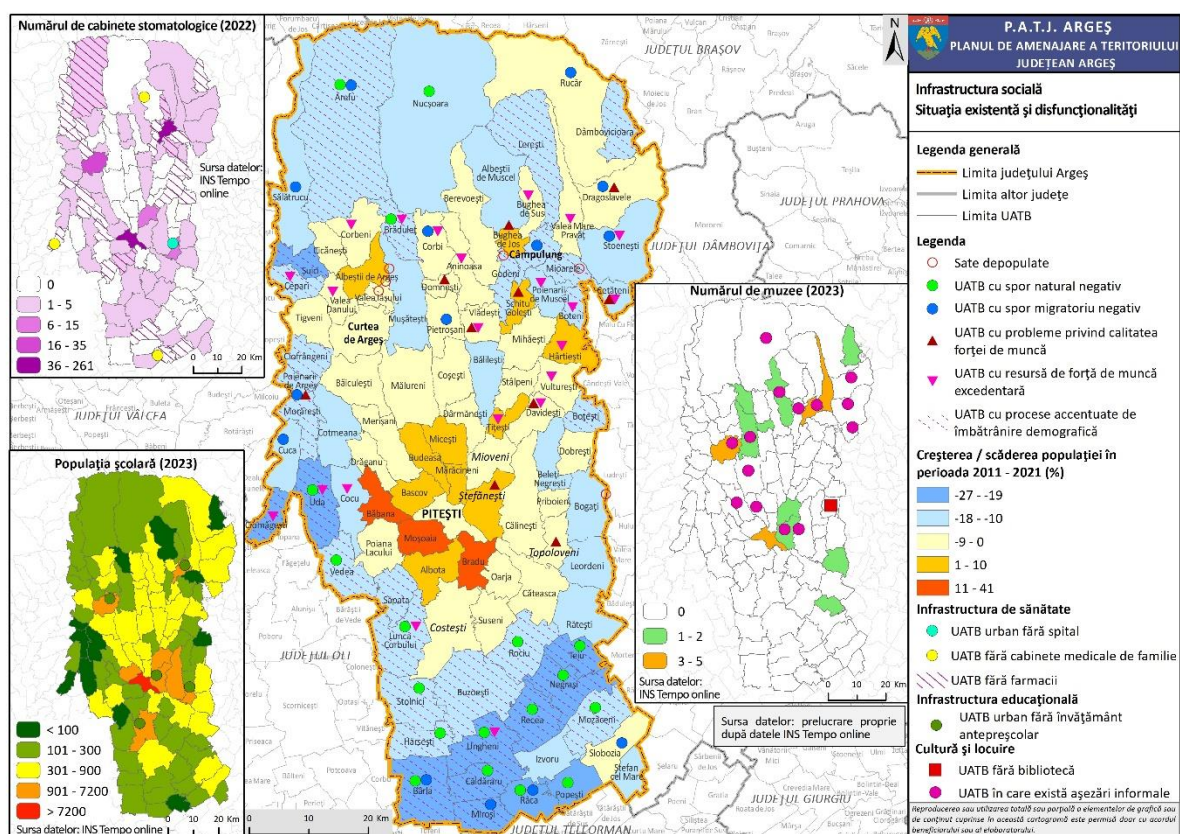


Fig. 2. INFRASTRUCTURA SOCIALĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.3. Factorii infrastructurali ai dezvoltării

Transport rutier și feroviar

- Progres lent în realizarea de noi drumuri și variante ocolitoare.
- Suprasolicitarea infrastructurii rutiere prin tranzitul drumurilor naționale și județene prin interiorul localităților.
- Stare precară a unor sectoare de drumuri naționale și județene, precum și calitate redusă a unor lucrări de artă.
- Infrastructură deficitară pentru parcări, opriri și staționări pe drumurile naționale.
- Lipsa stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice.
- Nivel scăzut al siguranței rutiere.
- Calitate redusă a dotărilor din stațiile feroviare și existența unor sectoare de cale ferată scoase din funcțiune.
- Acoperire inegală a transportului public intrajudețean și lipsa conectării multor localități la curse regulate sau la rețeaua feroviară.
- Rețea insuficientă de piste pentru biciclete.
- Lipsa unui terminal multimodal funcțional în municipiul Pitești.

Apă și canalizare

- Grad de racordare la rețeaua de apă potabilă de doar 73% (2019), cu decalaje puternice între urban și rural.
- Rată scăzută de conectare la rețelele publice de apă și canalizare în mediul rural, cauzată și de veniturile reduse ale populației.
- Doar 30 de comune din 95 dispun de rețele de canalizare (2017). Gradul de acoperire era de 36% în 2019, insuficient și neuniform.
- Conducte deteriorate, cu infiltrații ale apelor uzate în pânza freatică, colmatare frecventă și avarii repetate.
- Funcționarea deficitară a stațiilor de epurare urbane și industriale, cu eficiență scăzută și depășiri ale indicatorilor de calitate.
- Lipsa investițiilor pentru modernizarea stațiilor de epurare și inexistența unui sistem județean de management al nămolului.

Energie electrică

- Rețele de transport învechite, majoritatea construite în anii '80, cu uzură ridicată și caracteristici tehnice depășite.
- Echipamentele din stațiile de transformare prezintă un grad mare de uzură fizică și morală.
- Rețele electrice subterane nesistematizate în anumite zone urbane, ceea ce generează interferențe la lucrările edilitare.
- Iluminatul public este deficitar în multe localități, urbane și rurale.
- Extinderea rapidă a extravilanului a dus la apariția unor cartiere noi fără infrastructură energetică adecvată.

Gaze naturale și energie termică

- Conducte de distribuție vechi, cu durata de funcționare depășită (cca. 30%).
- Corodarea conductelor pe terenuri acide, cu risc crescut de avarii și explozii.
- Contorizare insuficientă la consumatori.
- Probleme majore în zona Topoloveni–Leordeni, unde presiunea gazelor scade sub limita normală în perioadele reci.
- Infrastructura construită în anii '70–'80 nu mai respectă normele actuale de siguranță, crescând riscul de incendii și explozii.
- Lipsa disciplinei stricte în utilizarea rețelei, prin construcții realizate în zone de siguranță.
- Numărul populației racordate la sistemele centralizate de energie termică a scăzut dramatic, ajungând la cca. 3%.

Telecomunicații

- Serviciile de telefonie mobilă prezintă deficiențe de calitate în mai multe zone ale județului.

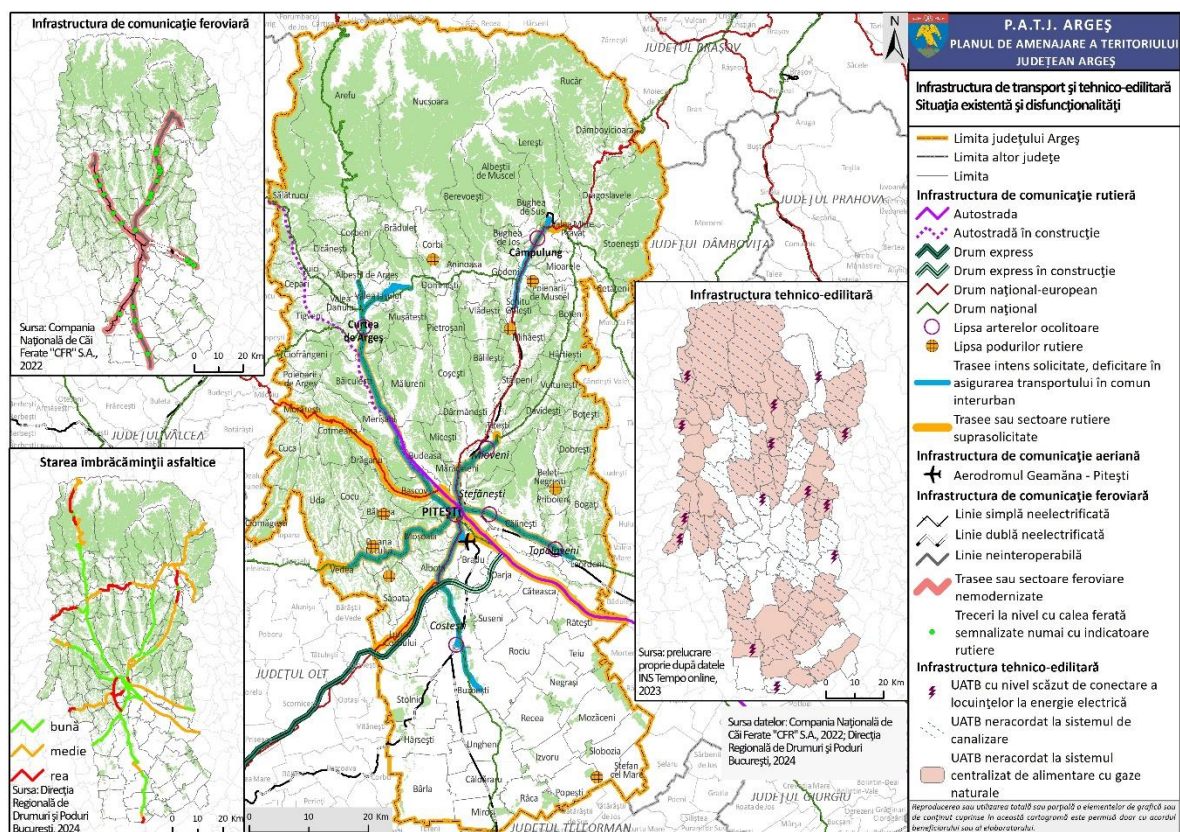


Fig. 3. INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT ȘI TEHNICO-EDILITARĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.4. Factorii geografici și de mediu ai dezvoltării

Sol și utilizarea terenurilor

- Degradarea și poluarea unor suprafețe prin exploatarea resurselor de subsol (minereuri, roci de construcție, hidrocarburi).
- Zone afectate de eroziune accelerată (în special în arealele colinare și montane), de exces de umiditate (în depresiunile intramontane și culoarele de vale) și de depozitarea haldelor de steril.
- Scoaterea terenurilor din folosință agricolă sau forestieră pentru exploatarea resurselor ori extinderea zonelor construite.
- Reducerea suprafețelor cu vegetație naturală sau cvasinaturală; în zonele miniere de suprafață, refacerea echilibrului bio-pedologic este dificilă.
- Degradarea calității pajiștilor din cauza suprapășunatului și a activităților turistice necontrolate (enduro).

Calitatea aerului și poluare atmosferică

- Depășirea indicatorilor de calitate (pulberi în suspensie, oxizi de azot și sulf) proveniți din arderea combustibililor și trafic rutier.
- Poluări generate de marile instalații de ardere.
- Rețea de monitorizare a calității aerului insuficient dezvoltată: număr redus de stații, amplasare nereprezentativă, lipsa punctelor pentru monitorizarea traficului intens și a zonelor industriale.
- Rețea de monitorizare a zgomotului deficitară, ceea ce împiedică realizarea hărților strategice și a planurilor de acțiune.

Calitatea apelor

- Poluarea apelor cu ape uzate menajere, cauzată de lipsa stațiilor de epurare sau de existența unor stații incomplete din punct de vedere tehnologic.

Gestionarea deșeurilor

- Colectarea separată este aplicată doar parțial, atât în urban cât și în rural, iar volumele sunt insuficiente pentru atingerea țintelor de reciclare.
- Producerea unor cantități mari de deșeuri și colectarea deficitară duc la supraîncărcarea depozitului existent.

Arii protejate și biodiversitate

- Planuri de management insuficiente sau neactualizate pentru o parte dintre ariile protejate.
- Presiuni și amenințări asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar și prioritar.
- Informare deficitară a populației cu privire la ariile protejate și serviciile ecosistemice.
- Stare de conservare precară sau necunoscută pentru multe specii și habitate; sunt necesare evaluări detaliate in situ.
- Lipsa metodologiilor pentru identificarea coridoarelor ecologice.
- Diferențe între prioritățile investiționale ale autorităților și cele ale instituțiilor de mediu.

Riscuri naturale

- Creșterea frecvenței valurilor de căldură și a extremelor termice, cu efecte asupra sănătății populației și ecosistemelor.
- Modificări semnificative ale condițiilor agro-termice.

- Persistența fenomenelor extreme asociate temperaturilor scăzute, deși cu frecvență și intensitate mai reduse.
- Expunerea intravilanului unor localități la riscul de inundații, amplasate în imediata apropiere a zonelor inundabile.
- Capacitate insuficientă a sistemelor de colectare a apelor pluviale, întreținere precară a canalelor și rigolelor, ceea ce favorizează inundațiile urbane.
- Creșterea frecvenței viiturilor rapide (flash-floods), cu impact major asupra siguranței comunităților.
- Lipsa educației și informării populației în privința comportamentului adecvat în caz de inundații.
- Intensificarea și reactivarea alunecărilor de teren, cu efecte negative asupra peisajului, construcțiilor și infrastructurii rutiere.
- Lipsa unor sisteme moderne de monitorizare, prognoză și avertizare a alunecărilor de teren.

Riscuri antropice și tehnologice

- Poluări accidentale și riscuri complexe asociate activităților de exploatare a hidrocarburilor.
- Existența unor unități și amplasamente unde se utilizează și transportă substanțe periculoase.
- Informare insuficientă a populației cu privire la riscurile tehnologice.
- Suprafețe extinse afectate de activități miniere în anumite UAT-uri.
- Poziționarea haldelor de steril în proximitatea liniilor de drenaj, cu potențiale efecte negative asupra mediului.

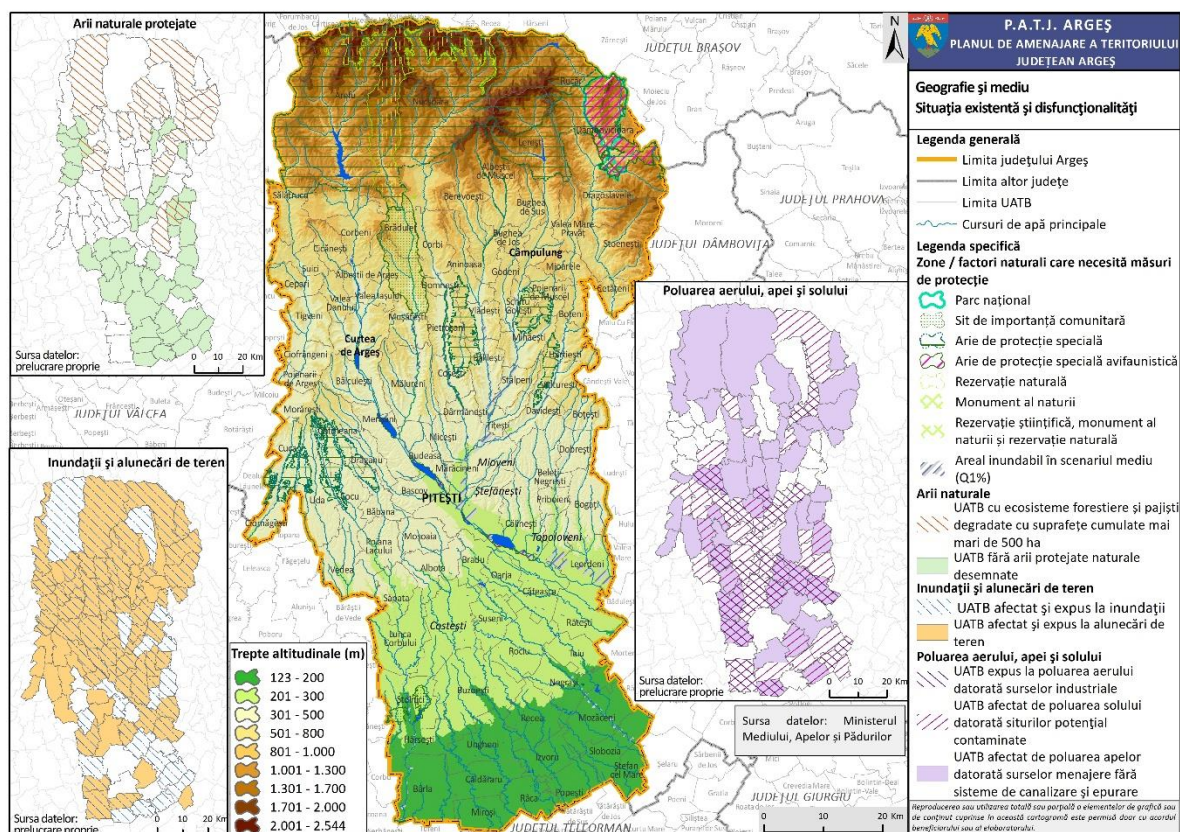


Fig. 4. GEOGRAFIE ȘI MEDIU – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.5. Factori culturali și identitari ai dezvoltării

- **Monumente arheologice:** Cele clasate în LMI 2015, indiferent de categoria valorică (A sau B), nu beneficiază de o valorificare corespunzătoare potențialului lor istoric și cultural, ceea ce împiedică integrarea lor în trasee cultural-turistice locale, interjudețene sau regionale. O parte dintre siturile arheologice din RAN (circa 50%) nu au localizare precisă, iar unele nu sunt menționate în LMI.
- **Stare de conservare:** Multe monumente de arhitectură – biserici, conace sau clădiri tradiționale din mediul rural – nu sunt monitorizate corespunzător, ceea ce favorizează procese de degradare incipiente cu potențial de agravare. Există monumente incluse în LMI 2015 aflate deja în pericol, precolaps sau colaps.
- **Clasarea patrimoniului:** Nu toate obiectivele cu valoare arhitecturală, de for public sau memoriale au fost clasate în LMI, ceea ce le vulnerabilizează, mai ales în mediul rural, unde populația este redusă și îmbătrânită.

- Arhitectura tradițională: Specificul satelor din diverse zone etnografice nu este suficient considerat drept resursă pentru dezvoltare durabilă. Protecția, revalorificarea și promovarea acestei arhitecturi sunt minime.
- Urbanism și planificare: Lipsa actualizării PUG-urilor și a unor acțiuni coordonate între autoritățile locale/județene și instituțiile de specialitate determină necorelarea prevederilor legale privind delimitarea Zonelor Construite Protejate (ZCP). La nivel local există o preocupare redusă pentru includerea acestora în documentațiile urbanistice.
- Lipsa de comunicare și educație: Administrațiile locale nu sunt suficient informate cu privire la rolul ZCP în dezvoltarea sustenabilă, iar populația nu beneficiază de programe educaționale pentru protejarea patrimoniului construit și mobil.
- Accesibilitate și semnalizare: Unele obiective de patrimoniu sunt greu accesibile din cauza infrastructurii rutiere precare. Semnalizarea monumentelor este deficitară, lipsind atât indicarea în cadrul localităților, cât și informațiile privind accesul optim.
- Trasee culturale: Nu există o marcare coerentă a traseelor principale care să includă toate obiectivele de patrimoniu, necesară pentru realizarea unor itinerarii culturale unitare, reprezentative pentru zone precum Valea Topologului, Valea Argeșului, Valea Vâlsanului, Valea Doamnei sau Muscel.
- Nivel edilitar: Localitățile rurale au un grad redus de echipare edilitară, ceea ce limitează dezvoltarea turismului durabil și ecologic.
- Dezvoltare urbană și construcții noi: Extinderea intravilanului și înlocuirea fondului construit vechi se fac adesea fără respectarea tipologiei istorice și a specificului local, afectând țesutul urban tradițional.
- Localități fără monumente: Există comune în care nu este clasat niciun monument istoric (cat. II), deși pe teren sunt identificate valori cu relevanță locală. De asemenea, în LMI lipsesc monumente memoriale (cat. IV), precum cele dedicate eroilor din Primul Război Mondial.
- Finanțare insuficientă: Lipsa resurselor pentru reabilitarea clădirilor din zonele de protecție ale monumentelor conduce la intervenții improprii și degradări suplimentare.

- Peisaje culturale: Cadrul legislativ național nu asigură delimitarea clară a peisajelor culturale, iar la nivel județean nu există o rețea coerentă de trasee peisagistice, culturale și turistice.
- Intervenții urbanistice și schimbarea peisajului: Raportul intravilan–extravilan și calitatea arhitecturală a construcțiilor noi nu respectă specificul local. De asemenea, defrișările, construcțiile în zone inundabile și antropizarea terenurilor agricole sau a pășunilor duc la denaturarea peisajelor culturale rurale.

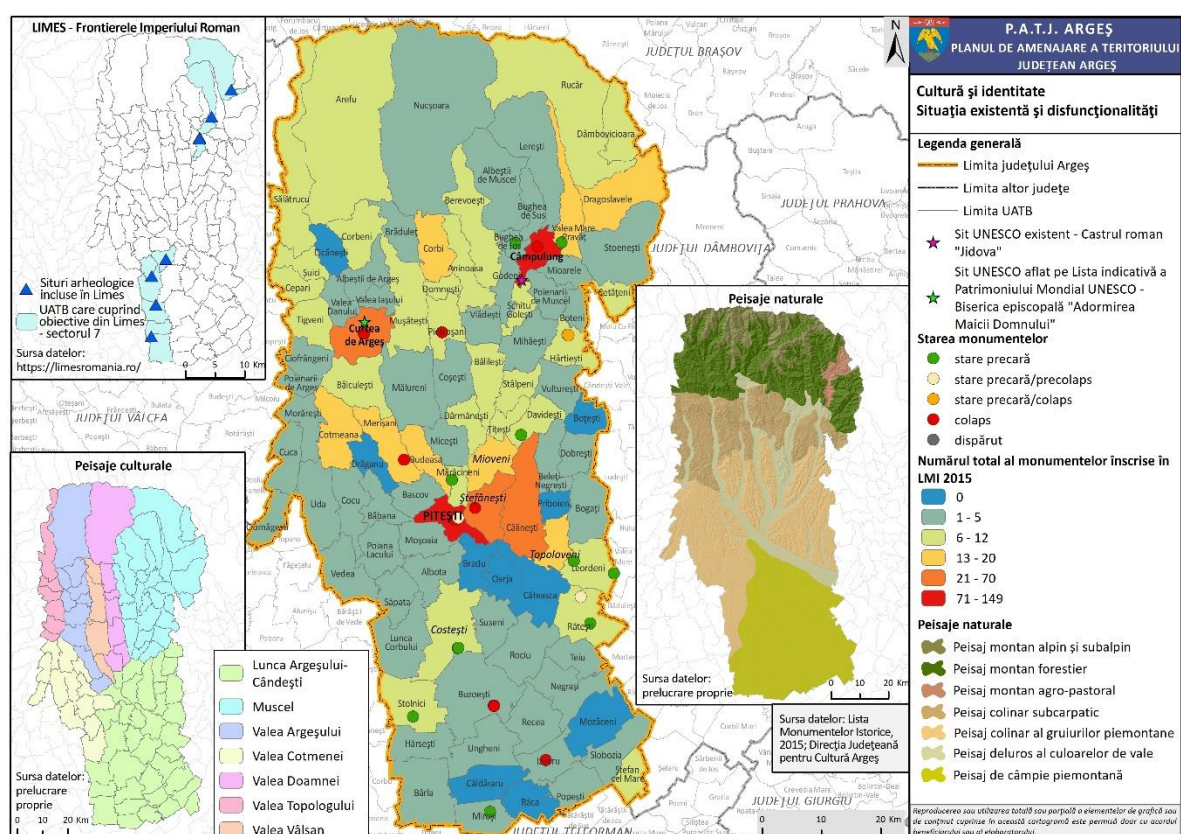


Fig. 5. CULTURĂ ȘI IDENTITATE – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

3. CONTEXTUL STRATEGIC AL ELABORĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

3.1. Contextul strategic de la nivel global

Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă

În septembrie 2015, toate cele 193 de state membre ale Organizației Națiunilor Unite (ONU) au adoptat **Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă** – un plan de acțiune ambițios ce cuprinde **17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD)** menite să transforme lumea până în anul 2030.

Agenda 2030 este un angajament global care urmărește eradicarea sărăciei, protejarea planetei și asigurarea prosperității pentru toți oamenii. Obiectivele sale se adresează tuturor statelor – dezvoltate, în curs de dezvoltare și celor mai puțin dezvoltate – și pun accent pe cooperarea internațională, incluziune socială și sustenabilitate economică și ecologică.



Fig. 6. OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE DURABILĂ

3.2. Contextul strategic de la nivel european

Noua Cartă de la Leipzig

Noua Cartă de la Leipzig este un document strategic adoptat în anul 2020, care stabilește direcțiile viitoare ale politicilor urbane în Uniunea Europeană. Aceasta reprezintă o actualizare a Cartei originale de la Leipzig din 2007 și reflectă noile provocări ale orașelor europene, precum schimbările climatice, digitalizarea, inegalitățile sociale și necesitatea unei dezvoltări durabile și echitabile.

Documentul pune accent pe **orașul echitabil, verde și productiv** – cele trei dimensiuni fundamentale ale dezvoltării urbane durabile. Orașul echitabil promovează incluziunea socială, accesul echitabil la locuințe, servicii publice de calitate și participarea cetățenilor la procesul decizional. Orașul verde încurajează tranziția ecologică prin soluții durabile pentru mobilitate, energie, spații verzi și reducerea amprente de carbon. Orașul productiv susține inovația, economia circulară, digitalizarea și colaborarea între actorii publici și privați pentru a stimula competitivitatea locală.

Un alt element central al Noii Carte este **guvernanța urbană integrată și participativă**, care presupune cooperarea între nivelurile de guvernare – local, regional, național și european – și implicarea cetățenilor și actorilor locali în conturarea politicilor urbane. Această abordare integrată permite adaptarea soluțiilor la nevoile locale, în timp ce participarea consolidează legitimitatea și eficiența deciziilor luate.

Noua Cartă de la Leipzig reafirmă rolul orașelor ca motoare ale dezvoltării durabile și ale coeziunii teritoriale în Europa. Prin promovarea principiilor sale, se urmărește transformarea orașelor europene în spații mai reziliente, incluzive și sustenabile pentru generațiile viitoare.

Agenda Teritorială 2030: "Un viitor pentru toate teritoriile"

Agenda Teritorială 2030 este un document strategic adoptat de miniștrii responsabili cu dezvoltarea teritorială din statele membre ale Uniunii Europene în decembrie 2020. Aceasta reprezintă o viziune comună pentru dezvoltarea echilibrată, durabilă și integrată a teritoriului european până în anul 2030. Documentul nu este obligatoriu din punct de vedere juridic, dar are un rol important în orientarea politicilor teritoriale și spațiale la nivel european, național și regional.

Agenda pornește de la constatarea că teritoriul european se confruntă cu o serie de provocări majore – schimbările climatice, scăderea populației în anumite regiuni, urbanizarea accelerată, inegalitățile socio-economice dintre regiuni, digitalizarea, dar și pandemia de COVID-19 care a afectat în mod diferit regiunile. În acest context, Agenda Teritorială 2030 promovează o abordare integrată și coordonată a dezvoltării teritoriale, care să sprijine coeziunea economică, socială și teritorială a Uniunii Europene.

Agenda Teritorială 2030 este structurată în jurul a două obiective principale: **O Europă echitabilă** și **O Europă verde**. Primul obiectiv pune accentul pe reducerea disparităților regionale, sprijinirea zonelor afectate de declin demografic, stimularea economiilor locale și consolidarea solidarității între regiuni. Al doilea obiectiv promovează utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, tranziția către o economie verde și reziliența teritoriilor în fața schimbărilor climatice și a altor șocuri externe.

În sprijinul acestor obiective, Agenda propune sase principii strategice denumite „priorități pentru o dezvoltare teritorială durabilă”:

1. *O Europă echitabilă și funcțională;*
2. *O Europă verde și rezilientă;*
3. *O guvernare teritorială mai bună;*
4. *O mai bună conectivitate;*
5. *Coerența politicilor la nivel teritorial;*
6. *O mai bună utilizare a resurselor locale.*

Un aspect important al Agendei este ideea de „place-based approach” – o abordare adaptată specificului fiecărei regiuni. Acest lucru înseamnă că dezvoltarea teritorială trebuie să țină cont de caracteristicile, nevoile și potențialul fiecărui loc, fie că este vorba de o metropolă sau o zonă rurală izolată. Politicile europene, naționale și regionale trebuie să fie flexibile și adaptabile, astfel încât să poată răspunde cât mai eficient acestor realități diverse.

De asemenea, Agenda Teritorială 2030 promovează o mai bună cooperare între nivelurile de guvernare – european, național, regional și local. Se încurajează participarea actorilor locali în procesele de planificare și implementare a politicilor teritoriale, pentru a asigura o mai mare coerență și eficiență. Documentul susține și utilizarea instrumentelor inovatoare de planificare și monitorizare, precum platformele digitale, sistemele GIS și mecanismele de colectare a datelor teritoriale în timp real.

Agenda Teritorială 2030 a UE oferă un cadru strategic ambițios pentru o dezvoltare echilibrată și durabilă a Europei. Ea încurajează solidaritatea teritorială, protejarea mediului, inovarea și cooperarea între regiuni și actori. Deși implementarea sa rămâne în responsabilitatea statelor membre și a autorităților regionale, orientările și principiile acesteia au potențialul de a transforma modul în care Europa își gestionează dezvoltarea spațială în următorii ani.

Pactul Verde European

Pactul Verde European (în engleză, *European Green Deal*) este o inițiativă strategică lansată de Comisia Europeană în decembrie 2019, având ca scop transformarea Uniunii Europene într-o economie durabilă, competitivă și neutră din punct de vedere al emisiilor de carbon până în anul 2050. Această strategie reprezintă răspunsul UE la schimbările climatice și la degradarea mediului, fiind considerată una dintre cele mai ambițioase politici ecologice din lume.

Obiectivul central al Pactului Verde este reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 55% până în 2030 (comparativ cu nivelurile din 1990) și atingerea neutralității climatice până în 2050. Pentru a realiza acest lucru, Pactul propune măsuri în mai multe domenii-cheie: energie, industrie, agricultură, transport, clădiri și biodiversitate.

Printre cele mai importante inițiative incluse în Pact se numără: tranziția către surse de energie regenerabilă, renovarea clădirilor pentru a le face mai eficiente energetic, promovarea mobilității curate (precum vehiculele electrice și transportul public), reducerea poluării, protejarea ecosistemelor naturale și sprijinirea economiei circulare.

Pentru a asigura o tranziție echitabilă, Comisia Europeană a creat și Mecanismul pentru o Tranziție Justă, care are rolul de a sprijini regiunile și sectoarele cele mai afectate de schimbările economice implicate de Pactul Verde. Acest mecanism prevede finanțări și sprijin tehnic pentru comunități, lucrători și întreprinderi.

Pactul Verde nu este doar o politică de mediu, ci și o strategie economică. El propune transformarea Europei într-un lider global în domeniul tehnologiilor verzi și al sustenabilității, contribuind în același timp la crearea de locuri de muncă și la creșterea competitivității economiei europene.

3.3. Contextul strategic de la nivel național

Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Reprezintă o bază de amenajare pentru programele sectoriale strategice, determinând scopul și prioritățile pentru dezvoltarea teritorială a țării în relație cu politicile UE și cuprinde următoarele secțiuni:

- Secțiunea I – Rețele de transport – aprobată prin Legea nr. 363/2006:

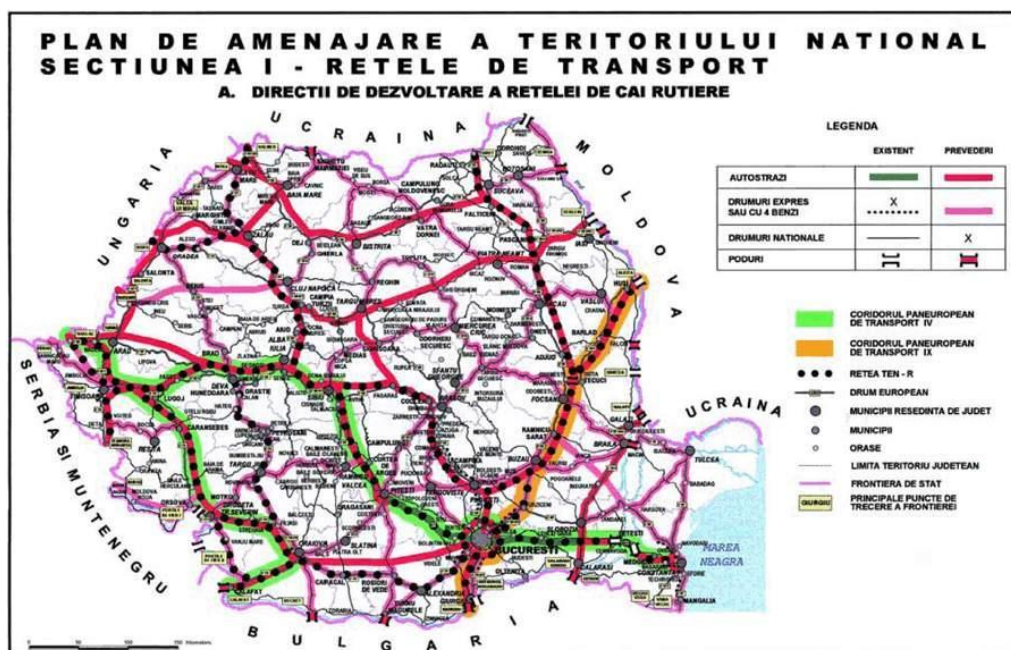


Fig. 7. DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI RUTIERE

Sursa: PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT

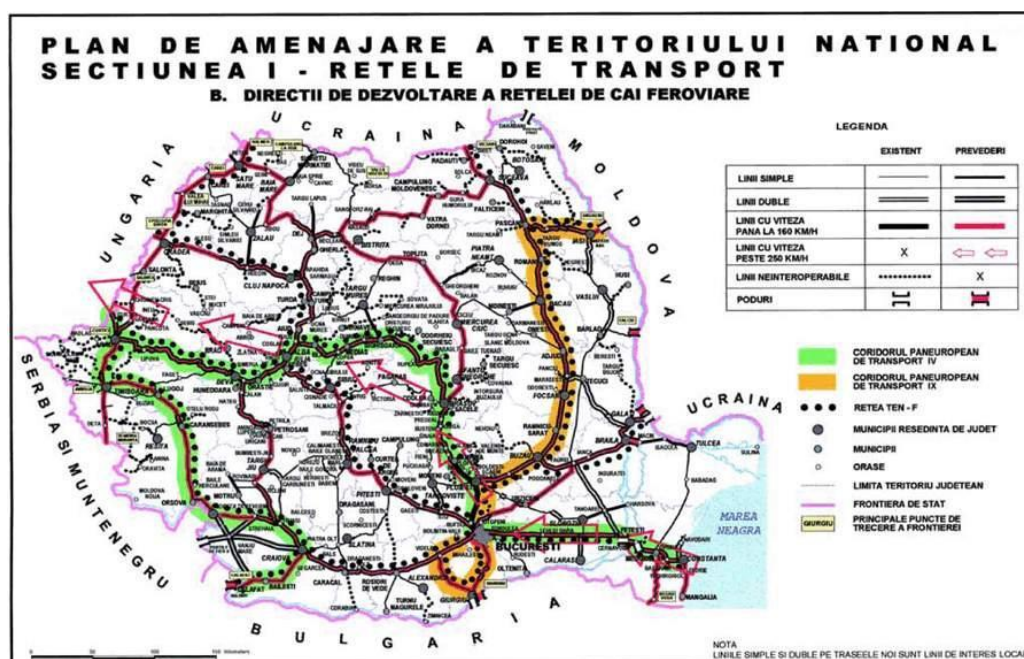


Fig. 8. DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI FERROVIARE

Sursa: PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT

- Secțiunea a II-a – Apa – aprobată prin Legea nr. 171/1997:

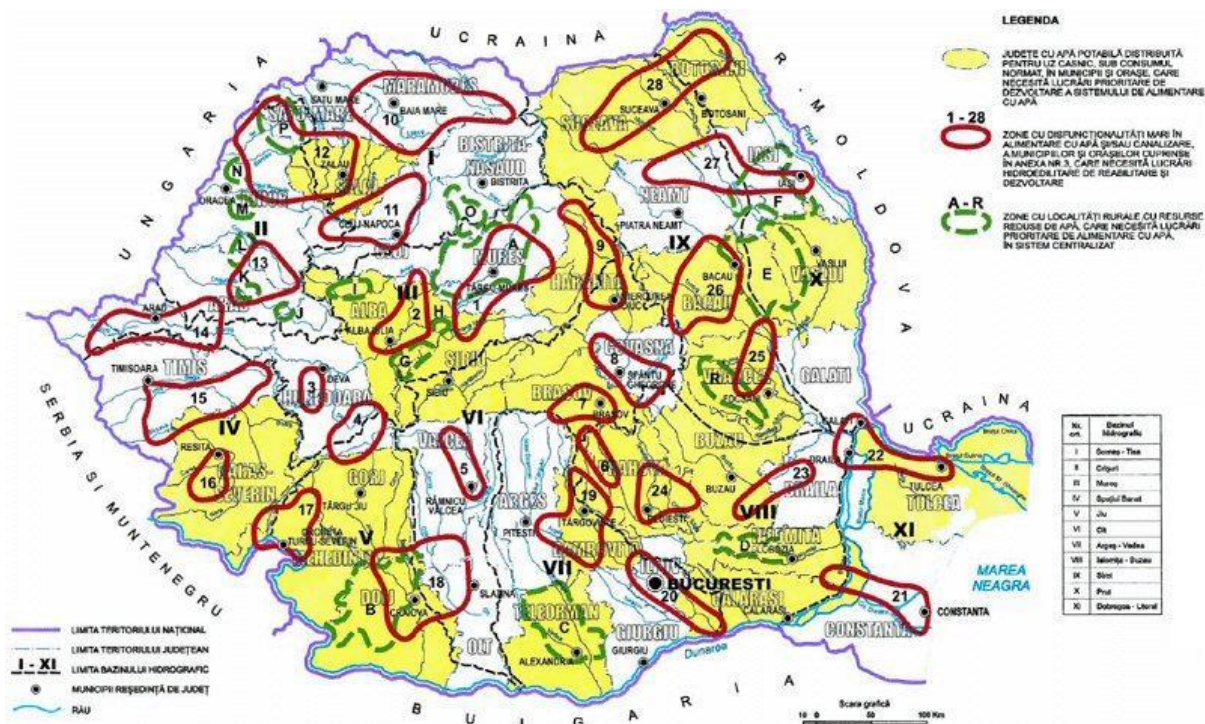


Fig. 9. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A II-A - APA

- Secțiunea a III-a – Zone protejate – aprobată prin Legea nr. 5/2000:

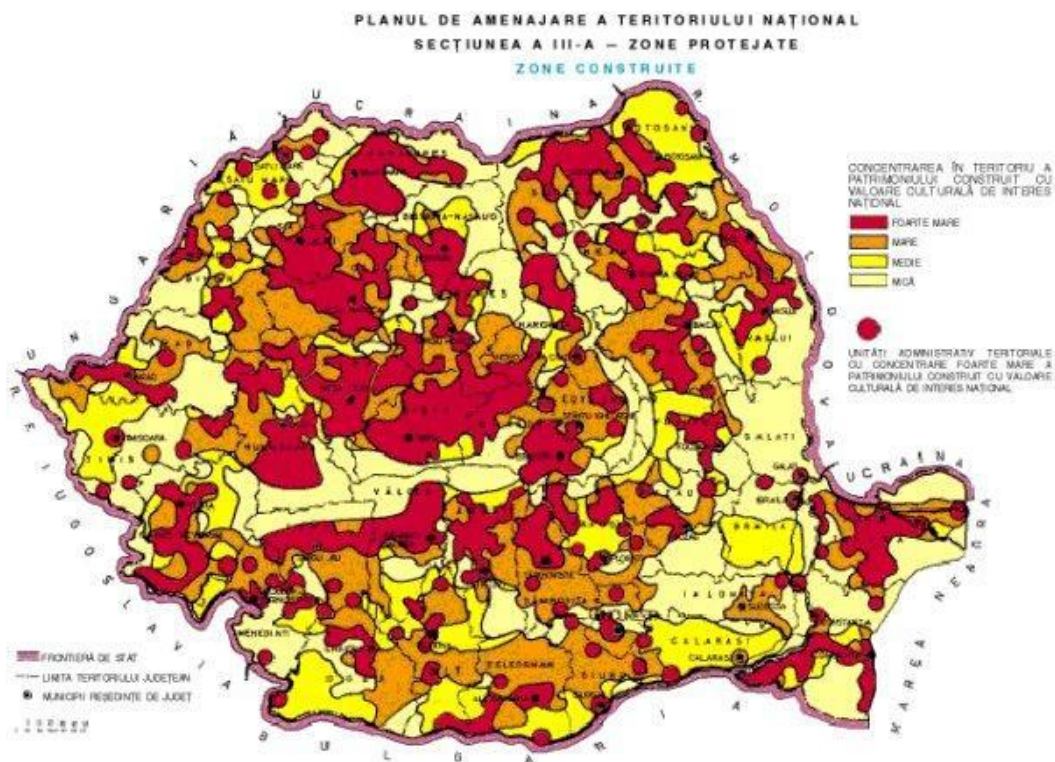


Fig. 10. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A III-A – ZONE PROTEJATE

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL**
SECȚIUNEA "IV" - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE



- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a – ZONE DE RISC NATURAL
Inundații



• Secțiunea a VIII-a – Zone turistice – aprobată prin Legea nr. 190/2009:

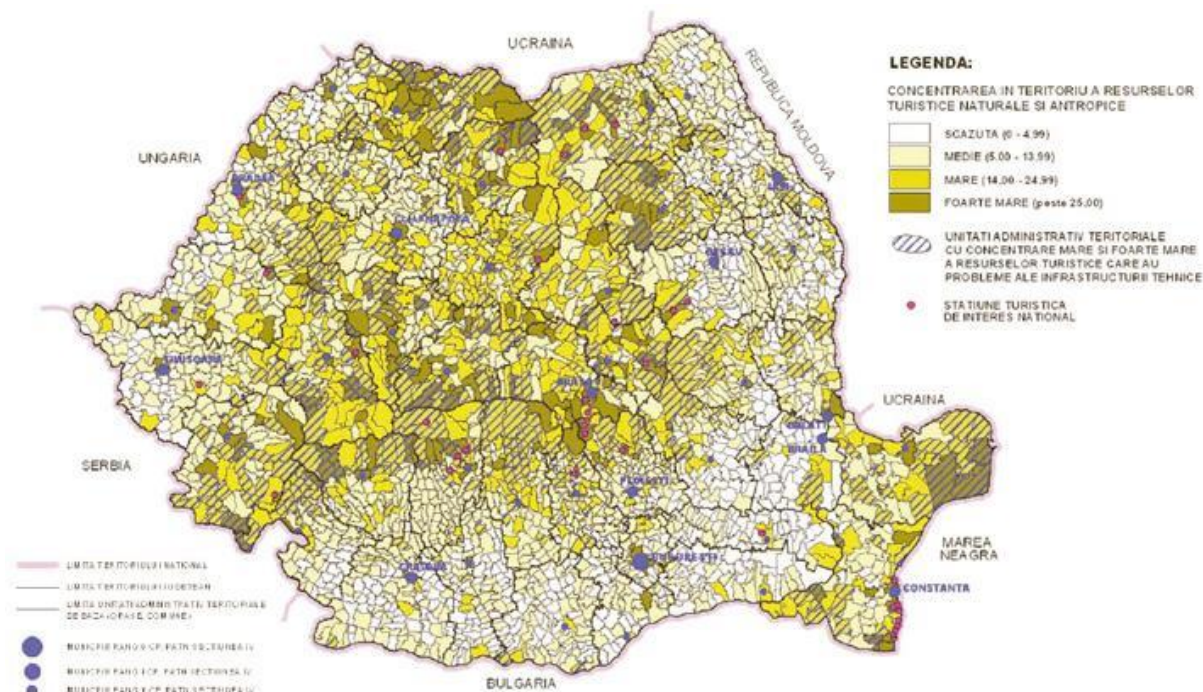


Fig. 13. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL, SECȚIUNEA A VIII-A– ZONE TURISTICE

Strategia pentru Dezvoltare Teritorială a României: România Policentrică 2035. Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni.

Prin SDTR este stabilit cadrul strategic de fundamentare a dezvoltării teritoriale a României pe termen lung, necesar pentru sprijinirea și ghidarea procesului de dezvoltare teritorială la nivel național, cu scopul valorificării oportunităților și a nivelului de dezvoltare al fiecărui teritoriu. Scenariul România Policentrică urmărește, în perspectiva anului 2035, dezvoltarea teritoriului național la nivelul unor nuclee de concentrare a resurselor umane, materiale, tehnologice și de capitaluri (orașe mari/medii) și conectarea eficientă a acestor zone de dezvoltare cu teritoriile europene.

În cadrul Strategiei au fost identificate 5 obiective generale și obiectivele specifice aferente:

1. Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband:

- Dezvoltarea unei rețele de transport eficientă și diversificată capabilă să asigure gestionarea fluxurilor de oameni și mărfuri generate de schimburile economice între teritoriul național și piețele din spațiul european;

- Dezvoltarea și extinderea infrastructurii portuare și aeroportuare, precum și a legăturii acestora cu centrele urbane naționale în scopul consolidării poziției României de nod logistic regional;

- Consolidarea infrastructurii de transport a energiei și conectarea acesteia la proiectele pan-europene cu impact regional și național.

2. Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive:

- Asigurarea unei echipări complete cu infrastructură de utilități publice a localităților urbane și rurale;

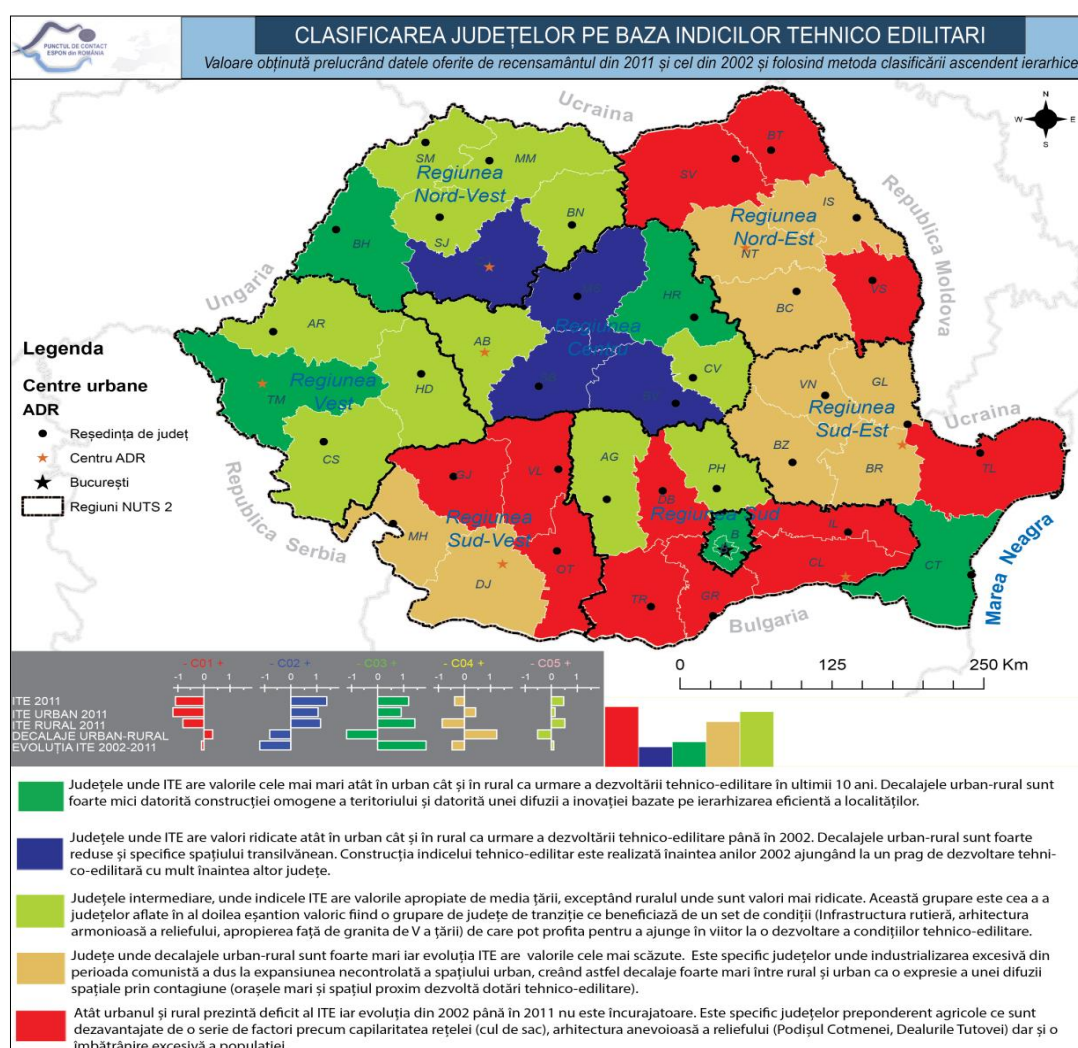


Fig. 14. CLASIFICAREA JUDEȚELOR PE BAZA INDICILOR TEHNICO-EDILITARI

Sursa: Strategia pentru Dezvoltare Teritorială a României

- Asigurarea unei accesibilități crescute la nivelul teritoriului și a unei conectivități eficiente între orașele mari și zona urbană funcțională;

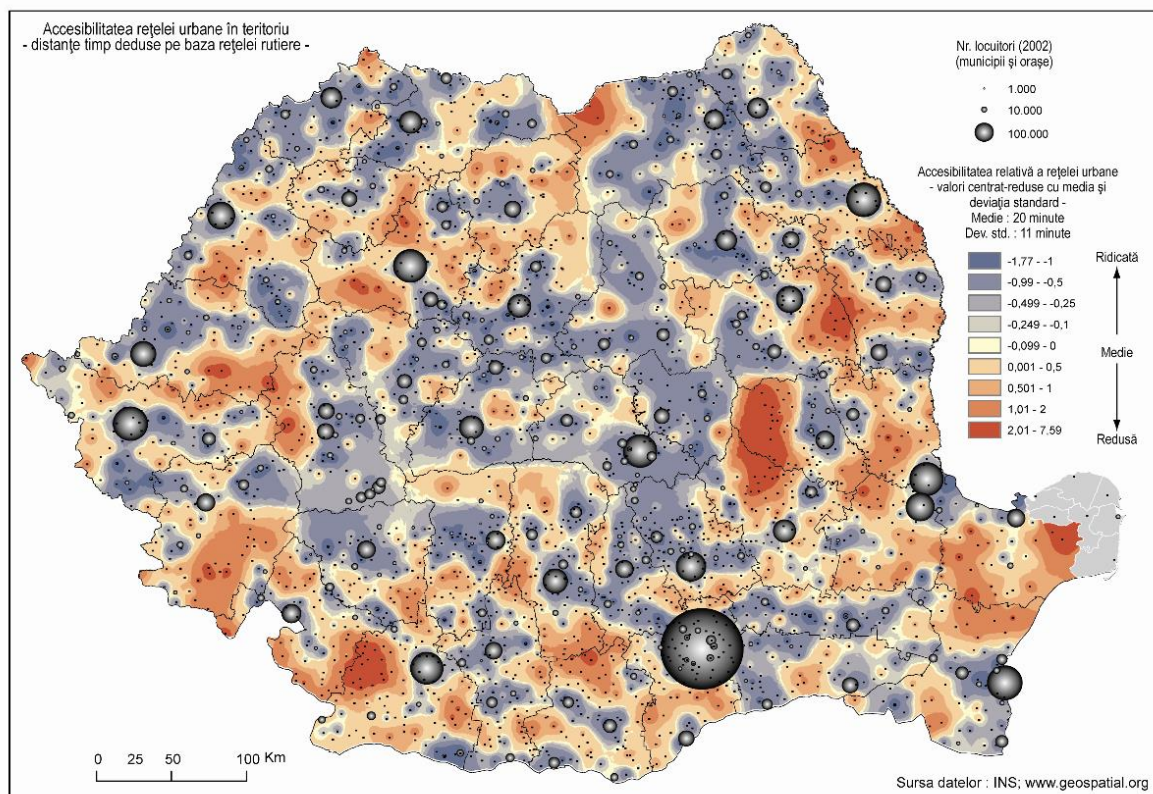


Fig. 15. ACCESIBILITATEA REȚELEI URBANE ÎN TERITORIU

Sursa: Strategia pentru Dezvoltare Teritorială a României

- Creșterea atractivității spațiilor urbane și rurale prin îmbunătățirea funcțiilor rezidențiale, dezvoltarea unor spații publice de calitate și a unor servicii de transport adaptate nevoilor și specificului local;

- Furnizarea unor servicii sociale de calitate prin asigurarea unei diversificări a acestor servicii la nivelul teritoriului și îmbunătățirea gradului de acces a populației.

3. Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane:

- Dezvoltarea unor centre urbane specializate și inteligente cu vocație de poli internaționali și racordarea lor eficientă la rețeaua urbană europeană;

- Încurajarea dezvoltării zonelor urbane funcționale în jurul orașelor cu rol polarizator la nivelul teritoriului;

- Consolidarea rolului localităților rurale cu potențial de polarizare în scopul asigurării unei accesibilități crescute a populației rurale la servicii de interes general;

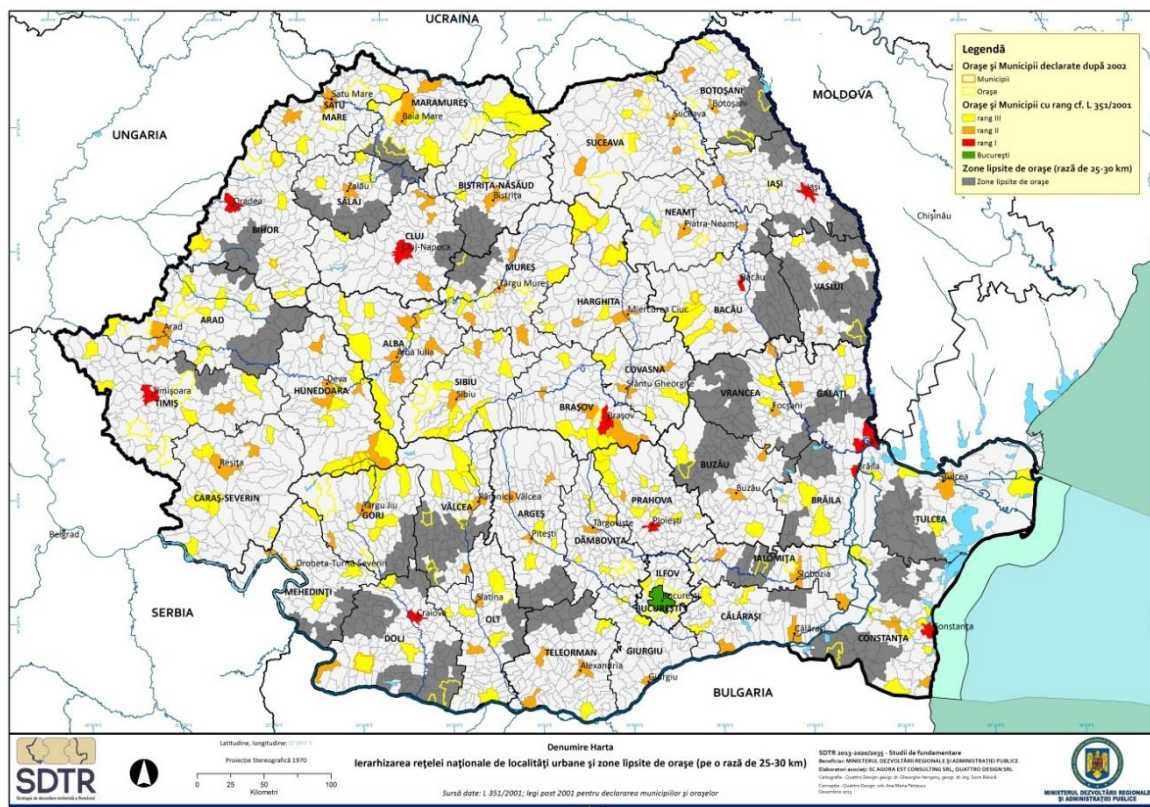


Fig. 16. IERARHIZAREA REȚELEI NAȚIONALE DE LOCALITĂȚI URBANE ȘI ZONE LIPSITE DE ORAȘE (PE O RAZĂ DE 25-30 KM)

Sursa: Strategia pentru Dezvoltare Teritorială a României

- Sprijinirea dezvoltării sistemelor urbane și a axelor de dezvoltare de la nivelul teritoriului prin asigurarea unor intervenții integrate teritorial.

4. Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială:

- Protejarea patrimoniului și promovarea măsurilor de regenerare a capitalului natural;
- Protejarea și reabilitarea patrimoniului construit în scopul conservării identității naționale și creșterii atractivității spațiilor culturale cu potențial turistic deosebit;
- Reducerea vulnerabilității zonelor supuse riscurilor naturale;
- Asigurarea echilibrului în dezvoltarea mediului rural și urban prin protejarea resurselor funciare agricole și limitarea extinderii intravilanului localităților.

5. Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială:

- Consolidarea capacității structurilor de guvernare la niveluri multiple și diversificarea formelor de cooperare între structurile administrației publice;
- Consolidarea instrumentelor de planificare spațială și a instituțiilor cu rol în gestionarea și planificarea proceselor de dezvoltare a teritoriului (sau de amenajare a teritoriului);
- Consolidarea capacității de cooperare și planificare în domeniul transfrontalier și transnațional.

De asemenea, au fost definite măsuri, acțiuni și exemple de proiecte pentru zone urbane, zone rurale, zone montane, zone transfrontaliere și zona costieră. SDTR instituie următoarele linii directoare de planificare:

- Încurajarea concentrării locuirii în interiorul intravilanului localităților și limitarea dezvoltării urbane în zone care nu sunt deja echipate cu infrastructura tehnico-edilitară;
- Încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice din exteriorul localităților și limitarea amplasării lor în intravilanul localităților;
- Încurajarea construirii în zone industriale deja utilizate (brownfields) și interzicerea construirii în zone verzi;
- Încurajarea locuirii sustenabile în centrele istorice ale localităților orașelor;
- Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și zonele rurale;
- Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili;
- Luarea măsurilor necesare pentru diminuarea efectelor negative ale riscurilor naturale și industriale;
- Încurajarea transportului sustenabil și obligativitatea elaborării planurilor de mobilitate;
- Încurajarea planificării și proiectării de calitate și limitarea derogării de la planurile de dezvoltare urbană și teritorială în vigoare;
- Încurajarea implicării cetățenilor și comunităților în elaborarea strategiilor de dezvoltare și obligativitatea consultării publicului asupra fiecărei etape ale acestora.

Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României

Strategia propune o viziune de dezvoltare urbană durabilă, incluzivă și rezilientă a României pentru perioada 2022 – 2035, un instrument concret de transpunere la nivel național a obiectivelor și principiilor documentelor cadru la nivel european și la nivel global. De asemenea, constituie un cadru de fundamentare a politicilor urbane și a strategiilor locale, cu respectarea principiului autonomiei locale și al subsidiarității, o agendă comună a autorităților publice de la nivel central și local pentru îmbunătățirea cadrului de dezvoltare urbană, prin furnizarea unui set de măsuri coerente și prin coordonarea și corelarea domeniilor sectoriale și a diferiților actori.

Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 (SNDU) promovează următoarele principii:

- Planificarea orașelor pentru oameni și, în mod esențial, pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor;
- Orientarea orașelor către o economie circulară;
- Dezvoltarea de orașe mai compacte și o concentrare mai mare pe reutilizarea potențialului existent prin regenerare urbană;
- Adoptarea și maximizarea evoluției tehnologice atât în economiile orașelor, cât și în furnizarea către cetățeni de servicii prin abordări de tip oraș inteligent;
- Sprijinirea orașului ca spațiu incluziv, care să ofere oportunități tuturor locuitorilor;
- Promovarea abordărilor participative în dezvoltarea urbană;
- Colaborarea și parteneriatele între diversele categorii de orașe, în interiorul și între regiuni vor fi cruciale pentru construirea unei noi abordări de multi-guvernare a dezvoltării urbane;
- Cooperarea dintre orașe și unitățile administrativ teritoriale din teritoriul metropolitan pentru a asigura cadrul necesar de dezvoltare urbană durabilă;
- Colaborarea dintre autoritățile publice de la niveluri teritoriale diferite (abordarea multi-nivel) pentru o dezvoltare urbană durabilă și integrată; ▪ Stabilirea unei viziuni clare pentru dezvoltarea urbană, aliniată la dimensiunea urbană europeană și internațională.

Obiective prioritare ale Politicii Urbane:

- Obiectivul prioritar 1: Sustenabilitatea spațială
- Obiectivul prioritar 2: Orașe verzi și reziliente - crearea de orașe inteligente din punct de vedere climatic, prin dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre pentru a atenua și a se adapta la riscurile urbane
- Obiectivul prioritar 3: Orașe competitive - intensificarea activității economice, prin oferirea unor condiții de trai prielnice, creșterea ofertei locurilor de muncă și îmbunătățirea accesului la centre de afaceri bine deservite
- Obiectivul prioritar 4: Orașul social - îmbunătățirea condițiilor de viață, în special prin extinderea accesului la locuințe și servicii publice
- Obiectivul prioritar 5: Îmbunătățirea capacității administrative și a cooperării între jurisdicții și sectoare

3.4. Contextul strategic de la nivel regional

Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027 al regiunii de dezvoltare Sud Muntenia

Viziunea de dezvoltare: *O regiune dinamică și prosperă, cu o economie modernă și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor și o societate echitabilă și incluzivă.*

Principii operaționale:

- *Parteneriat*
- *Concentrare tematică*
- *Integrare și corelare*
- *Inovare*

Obiectiv strategic general: *Stimularea unui proces de creștere economică durabilă și echilibrată a regiunii Sud Muntenia, bazată pe inovare și favorabilă incluziunii sociale, care să conducă la creșterea prosperității și calității vieții locuitorilor săi.*

Obiective strategice specifice:

1. *Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile;*
2. *Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane;*

3. *Creșterea economiei regionale prin consolidarea cercetării – dezvoltării – inovării, adoptarea tehnologiilor digitale și stimularea competitivității IMM-urilor autohtone;*
4. *Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural;*
5. *Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă*
6. *Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;*
7. *Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia.*

Obiective orizontale:

1. *Dezvoltare durabilă*
2. *Oportunități egale*
3. *Inovare și digitalizare*

Priorități:

- *Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale*
- *Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă*
- *Prioritatea 3 – Creșterea competitivității economiei regionale prin specializare inteligentă și digitalizare*
- *Prioritatea 4 – Protecția mediului prin creșterea eficienței energetice și tranziția către o economie circulară*
- *Prioritatea 5 – Susținerea educației și ocupării forței de muncă*
- *Prioritatea 6 – Susținerea sănătății și incluziunii sociale*
- *Prioritatea 7 – Dezvoltarea rurală și agricultura*

3.5. Contextul strategic de la nivel județean

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Argeș 2021-2027

Viziunea de dezvoltare: *Județul Argeș 2036 – zonă atractivă pentru locuire și turism cu un mediu economic competitiv, rezilientă și durabilă.*

Priorități-cheie / direcții strategice:

A. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor

B. Valorificarea potențialului turistic

C. Creșterea competitivității economice

Obiective specifice și direcții de acțiune:

Obiectiv Strategic	Direcție de acțiune
OS1. Susținerea dezvoltării economice durabile și inovatoare	DA1.1. Dezvoltarea infrastructurii de afaceri și inovare DA1.2. Dezvoltarea activităților economice DA1.3. Valorificarea în scop economic a resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii suport DA1.4. Creșterea competitivității sectorului agro-alimentar
OS2. Protejarea mediului, îmbunătățirea eficienței energetice, punerea în valoare a patrimoniului cultural și a peisajului	DA2.1. Îmbunătățirea condițiilor de mediu DA2.2. Îmbunătățirea procesului de gestiune a deșeurilor DA2.3. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră DA2.4. Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural DA2.5. Promovarea dezvoltării urbane durabile
OS3. Creșterea accesibilității teritoriului și îmbunătățirea infrastructurii de bază pentru locuire și pentru dezvoltarea de activități economice	DA3.1. Îmbunătățirea conectivității și accesibilității la rețeaua TEN-T rutieră DA3.2. Dezvoltarea transportului public și a intermodalității DA3.3. Încurajarea utilizării modurilor de transport nepoluante DA3.4. Dezvoltarea infrastructurii edilitare necesare prin modernizarea și dezvoltarea rețelelor de utilități și telecomunicații și adoptarea de tehnologii inteligente DA3.5. Dezvoltarea infrastructurii destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale
OS4. Promovarea incluziunii sociale, îmbunătățirea accesului la servicii medicale și educație	DA4.1. Asigurarea și dezvoltarea unor medii care să sprijine depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială și promovarea incluziunii sociale DA4.2. Asigurarea accesului egal la asistență medicală prin dezvoltarea infrastructurii și serviciilor, inclusiv la asistența medicală primară

	DA4.3. Consolidarea unui învățământ dinamic și atractiv, adaptat cerințelor pieței muncii, vector al dezvoltării inteligente
OS5. Creșterea calității serviciilor publice locale	DA5.1. Consolidarea capacității administrative
	DA5.2. Îmbunătățirea cadrului administrativ în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
	DA5.3. Îmbunătățirea managementului dezvoltării teritoriale și al coordonării investițiilor

3.6. Contextul normativ al elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială

Art. 42 – (1) al Legii 350/2001 republicată cu modificările ulterioare precizează că „Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare”.

În conformitate cu Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 (art. 11), “Partea a 3-a a P.A.T.J. cuprinde strategia de dezvoltare teritorială a județului cu direcțiile și prioritățile de dezvoltare a județului în plan teritorial, stabilite în baza diagnosticului prospectiv, urmărind să se asigure eliminarea/reducerea decalajelor de dezvoltare. În situația existenței unei strategii de dezvoltare socioeconomică a județului, strategia de dezvoltare teritorială transpune în plan teritorial prevederile acesteia și o completează cu obiective și măsuri specifice”.

4. SCENARIUL DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI ARGEȘ PENTRU PERIOADA 2025-2035

Pe baza concluziilor Diagnosticului Prospectiv, au fost definite 3 scenarii de dezvoltare teritorială posibile, respectiv:

4.1. Scenariul I de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Nothing"/ de referință)

În acest scenariu județul își păstrează rolul de pol economic secundar (după județul Prahova) al regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia, cu un profil industrial accentuat și dominat de industria automotive, cu un grad de urbanizare mediu. Cu excepția câtorva proiecte majore de infrastructură (autostradă, drum expres), investițiile realizate sunt orientate mai degrabă către asigurarea unui confort minimal al calității vieții pentru cetățenii existenți, decât către o viziune de dezvoltare pe termen lung, care să conducă la atragerea de noi locuitori, întreprinzători sau turiști. Prin urmare, județul continuă să se confrunte cu un fenomen accentuat de migrație a forței de muncă tinere și educate, ceea ce conduce la scăderea populației rezidente, a apetitului antreprenorial, a vieții civice etc.

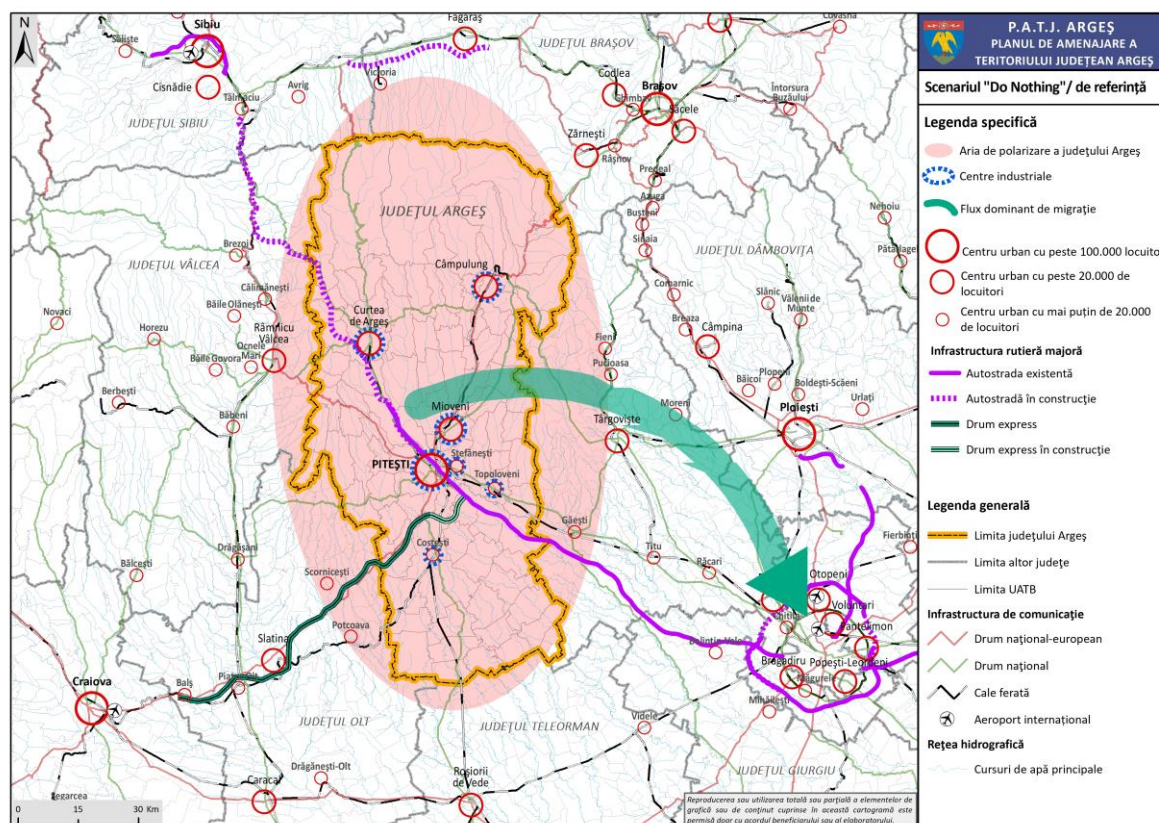


Fig. 17. SCENARIUL I DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO NOTHING”/ DE REFERINȚĂ)

4.2. Scenariul II de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Something")

În acest scenariu, județul își extinde aria de influență și asupra județelor învecinate (Vâlcea, Olt, Teleorman, Dâmbovița), pe fondul creșterii accesibilității, în contextul punerii în funcțiune a autostrăzii către Râmnicu-Vâlcea / Sibiu, respectiv a drumului expres către Craiova, a reabilitării drumurilor naționale și principalelor căi ferate. La accesibilitatea sporită se adaugă o tranziție treptată către un model economic bazat pe o combinație între un sector primar bazat pe ferme competitive, un sector terțiar cu o industrie adaptată la progresul tehnologic rapid și un sector terțiar bazat pe servicii cu valoare adăugată ridicată. Atractivitatea județului este potențată de investițiile în infrastructura și serviciile publice, care contribuie direct la creșterea calității vieții.

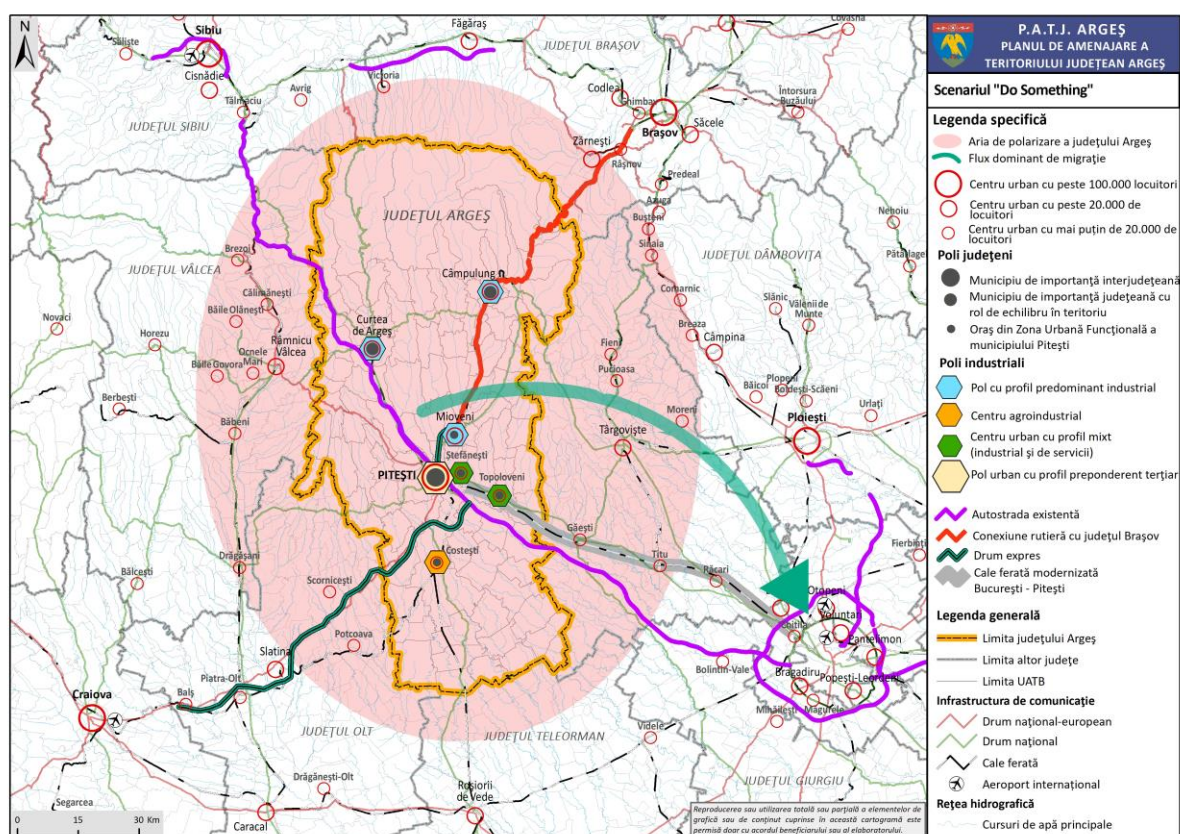


Fig. 18. SCENARIUL II DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO SOMETHING”)

4.3. Scenariul III de dezvoltare teritorială (Scenariul "Do Maximum")

În acest scenariu județul Argeș devine un adevărat centru polarizator al părții de sud a României, în primul rând prin consolidarea rolului de pol de creștere al municipiului Pitești și a zonei sale metropolitane. Avantajele competitive ale economiei Argeșului, precum

prezența celui mai important producător de autoturisme din țară, sunt valorificate de clustere industriale cu valoare adăugată ridicată, în colaborare strânsă cu sectorul de cercetare-dezvoltare, iar sectorul de servicii generează cele mai multe locuri de muncă bine plătite. Centrele urbane din județ au capacitatea de a deservi zonele adiacente și chiar cetățenii din județele învecinate cu servicii medicale, sociale, educaționale, culturale, sportive și recreative de cea mai înaltă calitate, în timp ce localitățile rurale ale județului oferă un standard de viață cât mai apropiat de cel urban din punct de vedere al infrastructurii de bază.

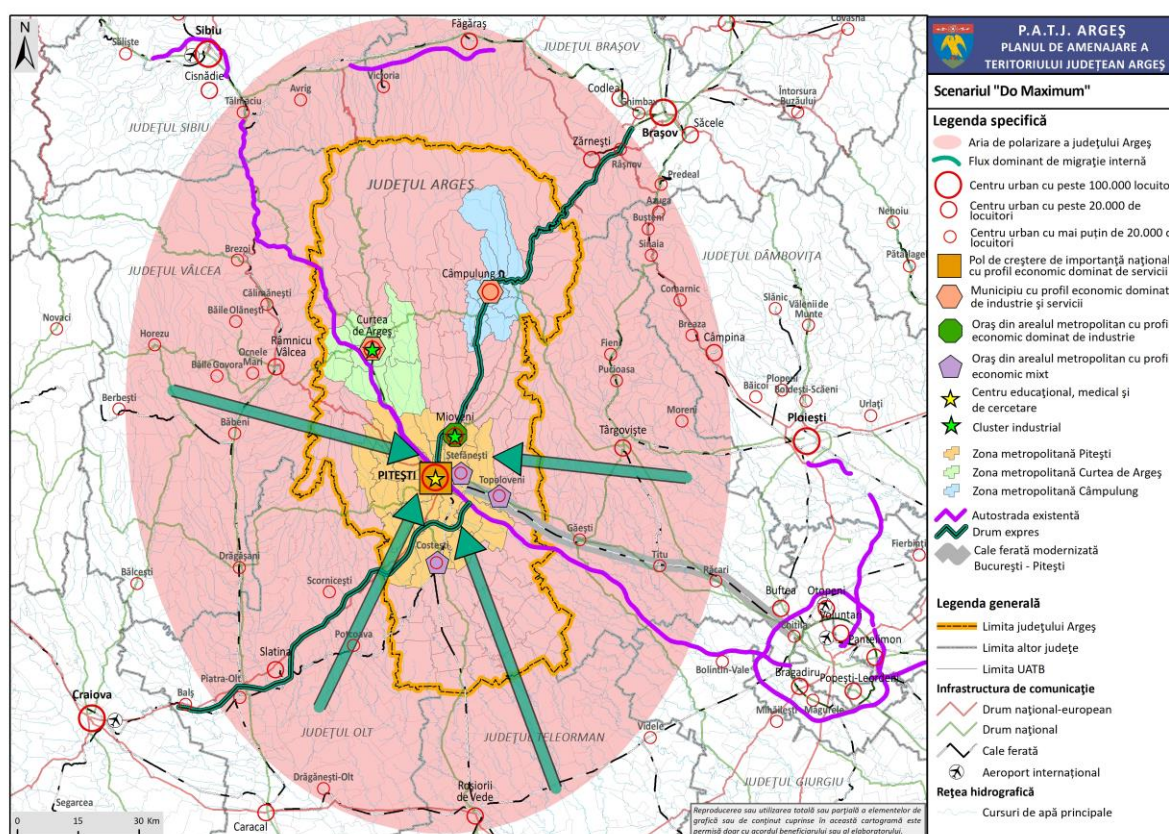


Fig. 19. SCENARIUL III DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (SCENARIUL „DO MAXIMUM”)

În urma consultării cu actorii locali a reieșit faptul că scenariul preferat de dezvoltare este cel de-al treilea.

5. PRINCIPII AVUTE ÎN VEDERE LA FORMULAREA VIZIUNII

a) Coeziunea teritorială: Viziunea promovează o dezvoltare teritorială policentrică și echilibrată, care susține integrarea coerentă a zonelor urbane, rurale și a cadrului natural. Se pune accent pe îmbunătățirea conectivității pentru persoane, comunități și întreprinderi, precum și pe accesul responsabil la peisajul natural și patrimoniul cultural al județului. Consiliul Județean va asigura mobilitate și accesibilitate în condiții de siguranță, în armonie cu mediul înconjurător și valorile locale.

b) Incluziunea: Viziunea este orientată spre construirea comunităților viitorului prin planificarea echitabilă a resurselor și implementarea de investiții care reflectă nevoile reale ale cetățenilor. Diversitatea valorilor culturale și personale, indiferent de vârstă sau gen, este recunoscută și respectată. Consiliul Județean urmărește promovarea incluziunii la nivel individual, organizațional și comunitar.

c) Participarea: Viziunea recunoaște importanța implicării active a cetățenilor, organizațiilor non-guvernamentale, instituțiilor publice și autorităților locale în dezvoltarea județului. Consiliul Județean se angajează să creeze mecanisme eficiente de consultare și dialog public, oferind comunităților oportunități reale de a contribui la luarea deciziilor și la identificarea soluțiilor de interes comun.

d) Calitatea și siguranța: Viziunea promovează excelența și cultura calității în planificarea teritorială și implementarea proiectelor. Consiliul Județean își asumă un rol activ în formularea de politici pentru protecția mediului, încurajarea parteneriatelor strategice și asigurarea unor servicii publice de înaltă calitate, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de viață.

e) Coordonarea: Documentațiile de amenajare a teritoriului județean și planurile urbanistice locale reprezintă fundamentele unei economii competitive și ale unei gestionări sustenabile a patrimoniului. Acestea vor fi corelate cu strategiile naționale și regionale, integrând politici publice și investiții majore. Consiliul Județean va utiliza instrumente geospațiale moderne pentru a susține o coordonare eficientă între planificările teritoriale și urbanistice.

f) Cooperarea: Dezvoltarea policentrică impune o colaborare extinsă între actorii locali. Consiliul Județean va sprijini: (1) formarea de parteneriate între zonele urbane și rurale pentru furnizarea de servicii publice; (2) elaborarea de planuri comune pentru atragerea

investițiilor generatoare de locuri de muncă; (3) inițiative comune de promovare a economiei locale și a valorilor naturale și culturale; (4) dezvoltarea serviciilor publice bazate pe utilizarea eficientă a resurselor. Aceste demersuri vor contribui la consolidarea identității și competitivității județului.

6. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

La orizontul anului 2035, județul Argeș își va consolida poziția de nod de comunicații și de pol economic al regiunii de sud a României, dezvoltat în jurul unui pol de creștere de importanță națională și a zonei sale metropolitane, cu infrastructură și servicii publice la standarde similare cu cele de la nivelul U.E., cu un patrimoniu natural și construit corespunzător protejat, un teritoriu rezilient la schimbările climatice și bine administrat din punct de vedere spațial pentru a evita degradarea sa iremediabilă sub impactul presiunilor antropice.

Ținte de dezvoltare teritorială asumate pentru anul 2035:

- Conexiune rutieră rapidă către Transilvania, Oltenia și București, respectiv legătură feroviară modernizată către Capitală
- 100% grad de modernizare a rețelei de drumuri județene
- Accesul cetățenilor la infrastructură de apă și apă uzată în conformitate cu directivele europene
- Zero depășiri ale pragurilor maxime admise de poluare și zero decese cauzate de inundații
- Zero monumente istorice în stare de colaps sau pre-colaps
- Speranță de viață peste media națională
- Sub 1% din populație care trăiește în comunități urbane și rurale marginalizate
- Sub 1% rata de părăsire timpurie a școlii
- Sold pozitiv al migrației interne și externe
- Minim 50% grad de urbanizare și zona metropolitană funcțională în jurul Piteștiului
- Contribuție de minim 3% din PIB-ul național și 8% din totalul exporturilor
- Salariu mediu net cu minim 15% peste media națională

- Minim 500.000 de turiști și peste 1 milion de înnoptări în unitățile de cazare
- Absorbția a minim 2% din fondurile europene alocate României pentru dezvoltare
- Creștere a densității locuirii în intravilan cu minim 5%.

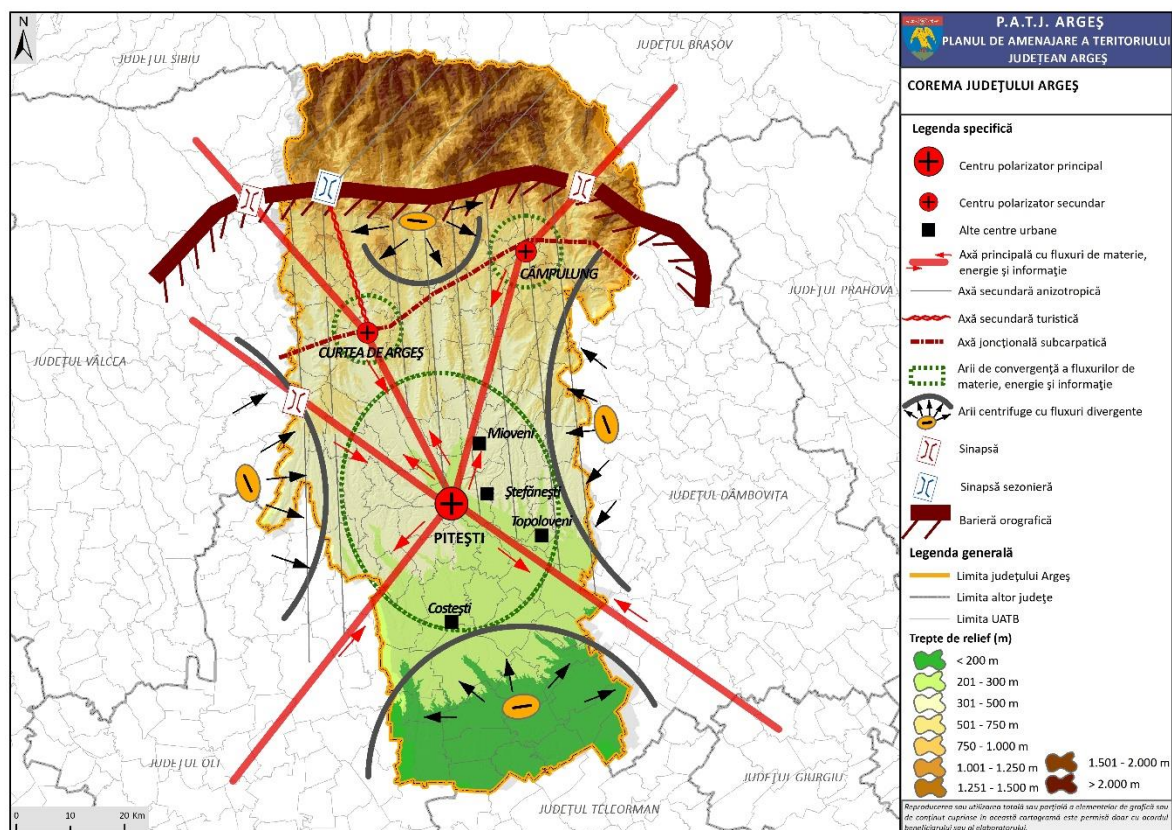


Fig. 20. COREMA JUDEȚULUI ARGEȘ

7. MISIUNEA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ

Misiunea județului Argeș este de a asigura resursele, sprijinul și coordonarea pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunităților locale, în conformitate cu politicile europene și naționale.

Mai concret, misiunea județului include:

- Coordonarea serviciilor publice de interes județean, cum ar fi transportul în comun între localități, drumurile județene, spitalele de importanță județeană, centrele sociale și culturale;

- Susținerea dezvoltării economice și sociale, prin atragerea de fonduri europene, investiții, promovarea turismului și valorificarea resurselor locale;
- Planificare teritorială și amenajarea teritoriului, pentru a asigura o dezvoltare coerentă și sustenabilă;
- Protecția mediului și gestionarea durabilă a resurselor naturale, inclusiv prin politici de reducere a poluării și conservarea biodiversității;
- Promovarea cooperării intercomunitare și sprijinirea municipiilor, orașelor și comunelor în implementarea proiectelor de interes comun.

În esență, documentația PATJ servește ca instrument strategic și tehnic care orientează modul în care teritoriul județului va fi folosit și organizat pe termen mediu și lung.

8. OBIECTIVE, POLITICI ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

Obiectiv General: Dezvoltarea echilibrată și durabilă a județului Argeș prin valorificarea resurselor locale, reducerea disparităților teritoriale și consolidarea conectivității, în scopul creșterii calității vieții locuitorilor, protejării mediului și integrării eficiente în rețelele economice, culturale și de mobilitate la nivel regional, național și european

8.1. Obiective de Dezvoltare Teritorială (ODT)

Obiective de dezvoltare teritorială	Obiectivele de dezvoltare sustenabilă (SDG) ale UN	Principiile strategice (PS) ale Agendei Teritoriale 2030	Obiective generale (OG) ale SDTR	Obiective specifice (OS) Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Argeș 2021-2027
ODT 1: Îmbunătățirea conectivității județului la infrastructura majoră de transport și creșterea	SDG 9: "Industrie, inovație și infrastructură"	PS4. O mai bună conectivitate	OG1. Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul	OS 3: Creșterea accesibilității teritoriului și îmbunătățirea infrastructurii de bază

mobilității persoanelor, mărfurilor și a informațiilor în interiorul acestuia			europă prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband	pentru locuire și pentru dezvoltarea de activități economice
ODT 2: Tranziția la neutralitate climatică a județului, gestionarea durabilă a resurselor naturale ale acestuia, reducerea poluării de orice fel și creșterea rezilienței în fața hazardelor	SDG 6: "Apă curată și sanitație" SDG 7: "Energie curată și la prețuri accesibile" SDG 12: "Consum și producție responsabile" SDG 13: "Acțiune climatică" SDG 14: "Viață acvatică" SDG 15: "Viață terestră"	PS2. O Europă verde și rezilientă PS6. O mai bună utilizare a resurselor locale.	OG2. 2. Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive	OS 2: Protejarea mediului, îmbunătățirea eficienței energetice, punerea în valoare a patrimoniului cultural și a peisajului
ODT 3: Trecerea la o economie județeană bazat pe o agricultură competitivă, industriei și sectoare de servicii cu valoare adăugată ridicată și care generează multe locuri de muncă bine plătite	SDG 2: "Foamete zero" SDG 8: "Muncă decentă și creștere economică" SDG 9: "Industrie, inovație și infrastructură" SDG 12: "Consum și producție responsabile"	PS6. O mai bună utilizare a resurselor locale	OG 4. Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială	OS 1: Susținerea dezvoltării economice durabile și inovatoare
ODT 4: Sprijinirea unei creșteri incluzive a județului, care să prevină fenomenele de sărăcie și excluziune de la educație, sănătate, servicii sociale, cultură și activități recreative	SDG 1: "Fără sărăcie" SDG 2: "Foamete zero" SDG 3: "Sănătate și bunăstare" SDG 4: "Educație de calitate" SDG 5: "Egalitate de gen"	PS1. O Europă echitabilă și funcțională	OG2. 2. Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în	OS 4: Promovarea incluziunii sociale, îmbunătățirea accesului la servicii medicale și educație

	SDG 8: "Muncă decentă și creștere economică" SDG 10: "Inegalități reduse"		vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive	
ODT 5: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru la nivelul rețelei de așezări	SDG 11: Orașe și comunități durabile	PS5. Coerența politicilor la nivel teritorial	OG3. Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane	
ODT 6: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean	SDG 16: Pace, justiție și instituții eficiente SDG 17: Parteneriate pentru realizarea obiectivelor	PS3. O guvernare teritorială mai bună	OG 5. Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială	OS 5: Creșterea calității serviciilor publice locale

8.2. Politici (PDT) și Programe (PGDT) de Dezvoltare Teritorială

ODT 1: Îmbunătățirea conectivității județului la infrastructura majoră și creșterea mobilității persoanelor, mărfurilor și a informațiilor în interiorul acestuia

Justificarea obiectivului: Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii conective și de mobilitate reprezintă un pilon esențial pentru asigurarea unei dezvoltări teritoriale echilibrate în județul Argeș. O rețea de transport eficientă – rutieră, feroviară și de transport public – facilitează legăturile dintre zonele urbane și rurale, sprijinind integrarea economică și socială a teritoriului. Accesul rapid și sigur la servicii publice, piețe de desfacere, locuri de muncă și oportunități de investiții este esențial pentru reducerea disparităților între localități, în special pentru comunitățile izolate sau slab conectate.

Modernizarea infrastructurii de mobilitate contribuie direct la creșterea atractivității investiționale a județului, la susținerea turismului și la valorificarea potențialului agricol și industrial. În același timp, mobilitatea sustenabilă – prin transport public modern, piste pentru biciclete și soluții ecologice – sprijină tranziția verde și îmbunătățește calitatea vieții locuitorilor.

Într-un județ cu o geografie complexă, cum este Argeșul, infrastructura conectivă bine planificată și întreținută devine instrumentul principal prin care pot fi echilibrate ritmurile de dezvoltare, asigurând coeziunea teritorială, integrarea zonelor defavorizate și utilizarea eficientă a resurselor locale.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
ODT 1: Îmbunătățirea conectivității județului la infrastructura majoră și creșterea mobilității persoanelor, mărfurilor și a informațiilor în interiorul acestuia	• Rețeaua rutieră nu a fost modernizată în ultimul deceniu; tendința este de scădere a drumurilor modernizate. • 27% dintre drumurile județene sunt din pietriș sau pământ, devenind impracticabile pe timp nefavorabil. • 14,5% dintre drumurile naționale sunt în stare proastă, iar un pod pe DN7C este în clasa tehnică V. • 36,94% dintre poduri și podețe sunt într-o stare nesatisfăcătoare. • Există 45 de intersecții la nivel cu calea ferată, multe semnalizate doar cu indicatoare rutiere. • Rețeaua feroviară este neelectrificată și învechită: 90,3% căi simple, doar 5,55% modernizate.	• Autostrada A1, parte din coridorul IV pan-european, este un element cheie care asigură conectivitatea județului cu restul țării și Europa. • Județul este traversat de drumuri naționale importante (DN7, DN65, DN73, DN7C), care conectează Piteștiul cu București, Craiova, Brașov și Sibiu. • Aproximativ 85% dintre drumurile naționale sunt în stare bună sau medie. • Existența a 184 de poduri și podețe, multe consolidate, și 21 de sensuri giratorii facilitează traficul, în special în Pitești. • Rețeaua este susținută de 82 de stații de alimentare cu carburant, concentrate în zonele urbane. • Creșterea numărului de vehicule electrice și dezvoltarea rețelei de 76 stații publice de încărcare susțin tranziția ecologică.

	• Județul nu are un aeroport propriu. • 255 de localități nu beneficiază de transport public, ceea ce favorizează utilizarea transportului individual. • Lipsa unor stații intermodale feroviar-rutier pentru transportul de marfă în containere. • Infrastructura telecom din unele zone rurale este învechită, cu acoperire slabă la internet și telefonie mobilă.	• Aeroportul Internațional Henri Coandă (OTP), situat la 100 km, oferă acces național și internațional. • Zona autogării Pitești are potențial pentru dezvoltarea unui nod multimodal de transport urban și interurban. • Rețelele mobile sunt bine reprezentate, iar tehnologia 4G/5G este prezentă în centrele urbane.
--	---	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 1: Îmbunătățirea conectivității județului la infrastructura majoră și creșterea mobilității persoanelor, mărfurilor și a informațiilor în interiorul acestuia	PDT 1.1. Asigurarea conectării județului Argeș la coridoarele majore de transport rutier și feroviar	PGDT 1.1.1. Construcția de autostrăzi și drumuri express
		PGDT 1.1.2. Reabilitarea și modernizarea drumurilor europene și a drumurilor naționale, inclusiv poduri și pasaje
		PGDT 1.1.3. Construcția de variante de ocolire / șosele de centură adiacente rețelei de drumuri europene/naționale
		PGDT 1.1.4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii feroviare (linii, stații, etc.)
	PDT 1.2. Asigurarea mobilității rutiere în interiorul județului Argeș	PGDT 1.2.1. Reabilitarea și modernizarea drumurilor județene, inclusiv poduri și pasaje
		PGDT 1.2.2. Construcția de variante de ocolire / șosele de centură adiacente rețelei de drumuri județene
		PGDT 1.2.3. Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local (comunale, agricole,

		silvice, străzi), inclusiv poduri și pasaje
		PGDT 1.2.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru transport în comun
	PDT 1.3. Dezvoltarea infrastructurii județene pentru nemotorizate	PGDT 1.3.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru deplasarea cu bicicleta
		PGDT 1.3.2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru deplasarea pietonală
	PDT 1.4. Încurajarea multi-și inter-modalității	PGDT 1.4.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport intermodal (park&ride, terminale și hub-uri intermodale etc.)
	PDT 1.5. Asigurarea conectivității digitale a județului Argeș	PGDT 1.5.1. Dezvoltarea infrastructurii pentru internet în bandă largă / comunicații 5G
		PGDT 1.5.2. Asigurarea accesului gratuit la wi-fi în spații publice

ODT 2: Tranziția la neutralitate climatică a județului, gestionarea durabilă a resurselor naturale ale acestuia, reducerea poluării de orice fel și creșterea rezilienței în fața hazardelor

Justificarea obiectivului: Dezvoltarea teritorială echilibrată a județului Argeș depinde esențial de tranziția către neutralitate climatică, gestionarea durabilă a resurselor naturale, reducerea poluării și creșterea rezilienței în fața hazardelor. Tranziția verde implică reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea energiilor regenerabile, eficienței energetice și mobilității sustenabile, oferind județului oportunitatea de a atrage investiții verzi și de a crea locuri de muncă durabile.

Gestionarea responsabilă a resurselor naturale – sol, apă, păduri și biodiversitate – este vitală pentru menținerea echilibrului ecologic și pentru susținerea sectoarelor economice cheie precum agricultura, turismul și silvicultura. Degradarea acestor resurse poate avea efecte ireversibile asupra calității vieții și dezvoltării teritoriale.

Reducerea poluării, în special a celei generate de transport, încălzire rezidențială și lipsa infrastructurii moderne de salubritate, este crucială pentru sănătatea publică și pentru creșterea atractivității județului ca destinație turistică și investițională. Investițiile în

infrastructura ecologică și extinderea serviciilor publice de bază pot diminua presiunile asupra mediului.

Totodată, creșterea rezilienței în fața hazardelor naturale – alunecări de teren, inundații, secetă – este o prioritate în contextul schimbărilor climatice. Amenajarea teritoriului trebuie să integreze riscurile naturale și antropice, iar măsurile de prevenție și adaptare trebuie implementate pentru protejarea populației și a infrastructurii.

În ansamblu, abordarea integrată a acestor direcții va permite județului Argeș să se dezvolte durabil, să reducă disparitățile teritoriale și să asigure un viitor sigur și sănătos pentru locuitorii săi.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
ODT 2: Tranziția la neutralitate climatică a județului, gestionarea durabilă a resurselor naturale ale acestuia, reducerea poluării de orice fel și creșterea rezilienței în fața hazardelor	- Fondul forestier este expus la defrișări ilegale, schimbări climatice, boli și dăunători. - Defrișările au afectat regimul hidrologic și biodiversitatea piscicolă, reducând potențialul pentru turism durabil. - Doar 47% dintre UAT-uri au rețele de gaz dezvoltate. - Mai multe localități nu sunt alimentate cu apă, iar unele rețele sunt învechite și corodate (ex. conducta Oești–Cerbureni). - Pierderile de apă sunt ridicate: 35–43% în orașele mari, din cauza conductelor vechi și corodate. - Lipsesc surse suplimentare de apă, iar protecția sanitară a surselor existente este deficitară. - Rețelele de canalizare sunt colmatate,	- Argeșul are un potențial ridicat în energie regenerabilă: fotovoltaică în majoritatea teritoriului și eoliană în nordul montan. - Deține 4,2% din fondul forestier național, fiind pe locul 4 în România. - Disponibilitatea resurselor naturale susține activități agro-forestiere durabile, precum și forme alternative de turism. 99,2% dintre locuințe dispun de instalație electrică. - Există rețele majore de transport al gazelor naturale între Pitești și Craiova/București, și distribuție locală către UAT-uri. - Potențialul energetic include hidrocentrale pe râul Argeș, biomasă forestieră și radiație solară ridicată în zona sudică. 47% din teritoriul județului este acoperit de rețele de gaze. - Toate cele 7 orașe au sisteme complete de

	erodate și cu risc de prăbușire. • În rural, lipsa rețelelor de canalizare și stațiilor de epurare este generalizată. • Apă uzată este adesea evacuată necorespunzător, afectând apele de suprafață și cele subterane. • 21% din apele monitorizate se încadrează în clasele IV și V de calitate. • Solurile județului sunt afectate de exces de umiditate (40,5%) și eroziune (26,6%). • 54% din terenurile agricole au limitări moderate; 10% au limitări extreme, nepretabile pentru agricultură. • În 2018 existau 62 situri contaminate/potențial contaminate, afectând calitatea solului și apelor • Tendințe climatice negative: creștere accentuată a temperaturilor medii și extreme, risc crescut de secetă și evenimente climatice severe. • Precipitațiile intense sunt în creștere, necesitând planuri de adaptare la inundații. • Reducerea cantităților anuale de precipitații afectează disponibilitatea resurselor de apă, mai ales în sudul județului.	alimentare cu apă, canalizare și epurare. • În județ funcționează 24 de stații de epurare, inclusiv proiecte pilot moderne (ex. Mioveni – compostare nămol). • În 2019, era asigurată epurarea terțiară pentru apele urbane, conform standardelor UE. • Județul are o rețea hidrografică vastă: Argeș, Vâlsan, Râul Doamnei, Brătia, Olt, Topolog, Vedea, lacuri artificiale și naturale. • Argeș este printre cele mai echipate județe din punct de vedere al lucrărilor hidrotehnice anti-inundații: 12 lacuri de acumulare, 10 derivații, lucrări de regularizare. • Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) este funcțional, iar acoperirea serviciilor de salubritate este de 100%. • Calitatea aerului s-a îmbunătățit semnificativ odată cu reducerea activităților industriale, fără depășiri ale valorilor limită pentru SO₂ și PM₁₀. • Măsurile de modernizare urbană, reabilitarea spațiilor verzi și reducerea poluării industriale au susținut o tendință descendentă a poluării aerului. • Monitorizarea calității aerului (2018–2022) indică valori conforme la majoritatea indicatorilor, inclusiv la pulberi PM₁₀, cu depășiri accidentale sub pragurile legale.
--	---	---

	• Defrișările și exploatările forestiere reduc fondul forestier și favorizează eroziunea accelerată. • Unele UAT-uri se confruntă cu alunecări de teren frecvente și degradări ireversibile ale peisajului (parastazie). • Poluarea aerului se menține problematică în orașele mari din cauza traficului rutier și a sistemelor de încălzire ineficiente. • Depășiri ale indicatorului PM10 apar în sezoanele reci, accentuate de relieful depresionar. • Zgomotul urban atinge limitele admise pe arterele principale din Pitești. • Poluarea cu nitrați și lipsa sistemelor de colectare afectează apele subterane (ex. corpul ROAG08 – Pitești). • Poluarea difuză persistă, cu o rată scăzută de racordare la canalizare (sub 30% în multe aglomerări). • Calitatea solului este afectată de activități industriale istorice și de poluarea cu hidrocarburi, metale grele și pesticide. • Doar 3% din terenurile agricole sunt în clase de calitate superioară, restul având limitări semnificative. • Alunecări de teren afectează peste	• Nivelul de zgomot ambiental a scăzut între 2020–2023, reflectând reducerea traficului și optimizarea rutelor urbane. • Calitatea apelor de suprafață este bună la nivel chimic pentru 97,7% din corpurile de apă; toate lacurile sunt clasificate corespunzător. • Apele subterane sunt într-o stare chimică în curs de ameliorare, fără risc cantitativ, conform Planului de Management Bazinal. • Există o rețea amplă de monitorizare a resurselor de apă și trendul general este pozitiv. • Patrimoniul natural include 55 arii protejate de interes local și 8 habitate prioritare, cu o biodiversitate deosebită în Munții Făgăraș și bazinul Argeșel-Râșor.
--	--	--

	14.000 ha, majoritatea fiind de tip superficial. - Aproximativ 115.000 ha de terenuri suferă de stagnogleizare sau gleizare. - Inundațiile afectează anual circa 8.030 ha, peste 1.150 ha fiind vulnerabile la inundații frecvente. - Unele habitate prioritare se află în stare de conservare nefavorabilă, din cauza activităților antropice. - Terenuri degradate și neproductive extinse în zone montane (ex. Nucșoara, Rucăr, Arefu), cu posibilități reduse de reconversie. - Există 8 halde de steril, dintre care cea de la Aninoasa are probleme de stabilitate, indicând riscuri geoeologice majore.	
--	---	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 2: Tranziția la neutralitate climatică a județului, gestionarea durabilă a resurselor naturale ale acestuia, reducerea poluării de orice fel și creșterea rezilienței în fața hazardelor	PDT 2.1. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	PGDT 2.1.1. Reducerea poluării aerului
		PGDT 2.1.2. Trecerea de la utilizarea combustibililor solizi la utilizarea gazelor naturale în amestec cu hidrogenul
	PDT 2.2. Reducerea poluării apelor și conservarea rezervelor județului	PGDT 2.2.1. Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată
		PGDT 2.2.2. Reducerea poluării apelor subterane și de suprafață
	PDT 2.3. Reducerea poluării și a degradării solurilor	PGDT 2.3.1. Inventarierea și remedierea siturilor contaminate
	PDT 2.4. Reducerea poluării fonice	PGDT 2.4.1. Prevenirea și reducerea zgomotului ambiant

	PDT 2.5. Managementul integrat al deșeurilor și încurajarea economiei circulare	PGDT 2.5.1. Completarea sistemului de management al deșeurilor de la nivel județean
		PGDT 2.5.2. Dezvoltarea infrastructurii de colectare selectivă a deșeurilor
		PGDT 2.5.3. Îmbunătățirea dotării pentru servicii de salubritate a localităților
	PDT 2.6. Stimularea producției și a consumului de energie regenerabilă; eficientizarea energetică	PGDT 2.6.1. Investiții pentru producerea și consumul de energie din surse regenerabile
		PGDT 2.6.2. Eficientizarea energetică a clădirilor și sistemelor publice (de ex. iluminat)
	PDT 2.7. Protejarea patrimoniului natural, conservarea biodiversității și extinderea zonelor plantate	PGDT 2.7.1. Asigurarea managementului adecvat al zonelor naturale protejate, inclusiv asigurarea de coridoare ecologice
		PGDT 2.7.2. Reconstrucția ecologică a ecosistemelor afectate de factori antropici și naturali
		PGDT 2.7.3. Împăduriri de terenuri și amenajarea de perdele forestiere
		PGDT 2.7.4. Amenajarea și reabilitarea de spații verzi din interiorul localităților, inclusiv păduri-parc
	PDT 2.8. Adaptarea la schimbările climatice și întărirea capacității de prevenire și gestionare a dezastrelor	PGDT 2.8.1. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări, combatere eroziune)
		PGDT 2.8.2. Identificarea și combaterea insulelor de căldură urbană
		PGDT 2.8.3. Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apărare împotriva inundațiilor
		PGDT 2.8.4. Stabilizarea zonelor afectate de alunecări de teren
		PGDT 2.8.5. Îmbunătățirea logisticii pentru gestionarea situațiilor de urgență

ODT 3: Trecerea la o economie județeană bazat pe o agricultură competitivă, industrii și sectoare de servicii cu valoare adăugată ridicată și care generează multe locuri de muncă bine plătite

Justificarea obiectivului: Trecerea la o economie județeană bazată pe o agricultură competitivă, industrii și servicii cu valoare adăugată ridicată este esențială pentru dezvoltarea teritorială echilibrată a județului Argeș, întrucât contribuie la reducerea disparităților socio-economice și la creșterea coeziunii între mediul urban și cel rural. Agricultură județului dispune de un potențial semnificativ, prin terenuri arabile compacte în sud și pajiști întinse în nord, dar are nevoie de modernizare tehnologică, infrastructură de irigații și lanțuri de distribuție eficiente. O agricultură performantă nu doar că asigură securitate alimentară, dar creează și valoare economică locală, consolidând comunitățile rurale.

În paralel, diversificarea și modernizarea bazei industriale, prin investiții în tehnologii avansate, digitalizare și economia circulară, pot revitaliza fostele centre industriale și pot susține tranziția către o economie verde. Sectoarele cu valoare adăugată ridicată – precum producția de componente auto, IT&C, energie regenerabilă – pot atrage investiții, pot stimula inovarea și pot oferi locuri de muncă stabile și bine plătite, contribuind astfel la retenția forței de muncă tinere și calificate în județ.

Totodată, dezvoltarea serviciilor – educație, sănătate, turism, cultură – este vitală pentru creșterea calității vieții și reducerea dependenței de centrele regionale. Prin integrarea tuturor acestor sectoare într-o strategie economică coerentă și sustenabilă, județul Argeș poate deveni un pol de dezvoltare regională, cu un teritoriu echilibrat, competitiv și rezilient.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
-------------------------------------	--	---

ODT 3: Trecerea la o economie județeană bazată pe o agricultură competitivă, industrii și sectoare de servicii cu valoare adăugată ridicată și care generează multe locuri de muncă bine plătite	• PIB-ul pe cap de locuitor rămâne sub media națională și mult sub media UE. • Ritmul de creștere al VAB este inferior celui național, chiar dacă depășește media regională. • Se constată o densitate redusă a agenților economici, iar doar puțin peste 60% sunt activi. • Polarizarea economică este evidentă: Pitești și Mioveni generează două treimi din cifra de afaceri a județului. • Structura economiei este dominată de sectoare cu valoare adăugată scăzută, precum comerțul, transporturile și construcțiile. • Investițiile în industrie au scăzut semnificativ: -28% în total, -48% în industria extractivă, -27% în prelucrătoare. • Majoritatea firmelor industriale sunt microîntreprinderi (peste 74%), doar 35 sunt mari și 135 mijlocii. • Economia suferă de dependență excesivă de industrii tradiționale, în lipsa unei reconversii tehnologice și digitale. • Populația activă și resursele de muncă au scăzut cu 12%, respectiv 16% între 2012–2022. • O treime dintre persoanele active lucrează informal sau semi-formal,	• Argeșul înregistrează o performanță macroeconomică solidă, cu creșteri constante ale principalilor indicatori. • Se clasează pe locul 2 în Regiunea Sud-Muntenia în ceea ce privește contribuția la PIB-ul regional, PIB-ul pe cap de locuitor și valoarea adăugată brută (VAB), depășit doar de județul Prahova. • În ultimul deceniu s-au înregistrat creșteri semnificative ale numărului profesioniștilor activi, al microîntreprinderilor (+60% între 2012–2022), precum și al firmelor cu capital străin (+42%). • Companiile străine, cu creșteri de peste 50% ale capitalului social, se concentrează în sectorul industriei prelucrătoare, reflectând atractivitatea industrială a județului. • Creșterea ratei de ocupare și a activității forței de muncă este un indicator al dinamicii pozitive a pieței muncii. • Creșteri semnificative în ocuparea forței de muncă și în domenii de înaltă calificare, precum ITC, activități științifice și financiare. • Ramurile economice cu valoare adăugată mare, în special cele din IT și servicii profesionale, au înregistrat o creștere susținută a numărului de angajați. • Județul dispune de un potențial agro-forestier valoros, cu pășuni naturale și 42% din fondul forestier al regiunii.
--	--	---

	fenomen prezent în special în construcții. • Peste 40% dintre argeșeni fac naveta, ceea ce indică lipsa locurilor de muncă locale calitative. • Tinerii manifestă un interes scăzut pentru antreprenoriat, având o pondere mică în rândul asociațiilor și PFA-urilor. • Ponderea populației cu studii superioare este de doar 16%, concentrată în principal în Pitești. • Ocupațiile dominante în perioada 2017–2023 sunt slab calificate, cu venituri mici și perspective reduse de carieră. • Domeniile intensive în cunoștințe și tehnologie au o pondere scăzută în ocupare, în ciuda nevoii de inovare. • Zona montană este slab echipată pentru turism de iarnă – există o singură pârtie, neomologată oficial. • Există o polarizare accentuată: 14 UAT-uri concentrează peste 76% din structurile de cazare. • Accesibilitatea redusă în zone montane sau rurale îngreunează mobilitatea turistică. • Infrastructura turistică pentru sporturi de iarnă este deficitară, slab întreținută și insuficient exploatată. • Turismul este afectat de deficit de personal calificat, necorelare	• Argeșul dispune de un patrimoniu turistic complex, natural și antropic, capabil să satisfacă o varietate de preferințe turistice. • Turismul cultural-istoric este consolidat de vestigii, muzee, biserici de lemn și zone istorice. • Turismul cultural-religios beneficiază de lăcașuri valoroase și evenimente cu tradiție. • Ecoturismul este susținut de trasee montane (33 omologate + 12 neomologate) și 41 trasee cicloturistice. • Se remarcă un potențial pentru dezvoltarea turismului de agrement, sporturi extreme, piscicol și cinegetic. • Evenimentele locale atrag turiști printr-o agendă bogată: festivaluri, târguri de meșteșuguri, sărbători populare. • Turismul rural și gastronomic are perspective bune – sunt înregistrate 12 puncte gastronomice locale în 11 UAT-uri. • Sectorul serviciilor a evoluat spre integrarea domeniilor cu intensitate tehnologică ridicată, precum ITC, educație, științe aplicate. • Ramurile cu valoare adăugată mare au crescut în angajare și contribuție economică. • Se observă o diversificare a activităților creative, recreative și financiare, mai ales în mediul urban.
--	---	--

	educație – piață și statut slab al ocupațiilor din domeniu. • În ciuda patrimoniului bogat, potențialul turistic este subvalorificat, mai ales în ceea ce privește turismul montan și de sănătate. • 65% dintre firmele de servicii activează în comerț, transporturi, HORECA și suport, ramuri cu valoare adăugată redusă. • Cifra de afaceri a sectorului este generată în proporție de 85% de activitățile comerciale și logistice. • Salariile oferite în subsectoarele dominante sunt sub media națională, în special în transporturi și comerț. • Se constată vulnerabilități sociale în construcții, unde aproape jumătate din muncitori lucrează pe cont propriu, deseori informal.	
--	--	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 3: Trecerea la o economie județeană bazat pe o agricultură competitivă, industriei și sectoare de servicii cu valoare adăugată ridicată și care	PDT 3.1. Încurajarea antreprenoriatului, cu precădere în rândul grupurilor vulnerabile	PGDT 3.1.1. Înființarea și dezvoltarea de centre / hub-uri / incubatoare / acceleratoare de afaceri și alte structuri de sprijin a antreprenorilor
		PGDT 3.1.2. Amenajarea și modernizarea piețelor și a târgurilor agroalimentare

generează multe locuri de muncă bine plătite	PDT 3.2. Atragerea și retenția investitorilor străini, mai ales în sectoare cu valoare adăugată ridicată	PGDT 3.2.1. Înființarea și dezvoltarea parcurilor/zonelor industriale, logistice și tehnologice, inclusiv prin reconversia de situri brownfield
	PDT 3.3. Sprijinirea competitivității și a rezilienței IMM-urilor locale	PGDT 3.3.1. Realizarea de investiții în digitalizarea, automatizarea, robotizarea companiilor locale
		PGDT 3.3.2. Dezvoltarea infrastructurii pentru cercetare aplicativă și transfer de tehnologie dinspre mediul academic către cel de afaceri
		PGDT 3.3.3. Înființarea și dezvoltarea structurilor asociative ale companiilor din județ (clustere, cooperative, asociații etc.)
	PDT 3.4. Valorificarea durabilă a potențialului turistic în scopul generării de bunăstare	PGDT 3.4.1. Restaurarea / reabilitarea și introducerea în circuitul turistic a obiectivelor de patrimoniu construit, inclusiv a arhitecturii tradiționale
		PGDT 3.4.2. Dezvoltarea infrastructurii de bază din stațiunile turistice
		PGDT 3.4.3. Sprijinirea investițiilor publice și private în infrastructură turistică și de agrement
		PGDT 3.4.4. Investiții în infrastructura de informare, semnalizare și orientare turistică
		PGDT 3.4.5. Promovarea turistică a județului

ODT 4: Sprijinirea unei creșteri incluzive a județului, care să prevină fenomenele de sărăcie și excluziune de la educație, sănătate, servicii sociale, cultură și activități recreative

Justificarea obiectivului: Creșterea incluzivă a județului Argeș reprezintă o condiție fundamentală pentru dezvoltarea teritorială echilibrată, deoarece asigură participarea tuturor categoriilor sociale la beneficiile dezvoltării și reduce decalajele între teritorii și grupuri vulnerabile. Excluderea de la servicii esențiale – educație, sănătate, servicii sociale,

cultură și activități recreative – perpetuează cicluri ale sărăciei, accentuează inegalitățile și determină migrarea forței de muncă tinere și calificate către alte regiuni sau țări.

Accesul echitabil la educație de calitate, indiferent de mediul de rezidență sau statutul socio-economic, este esențial pentru formarea capitalului uman local și pentru creșterea competitivității județului. Investițiile în infrastructura școlară, digitalizare, transport școlar și programe de sprijin pentru elevii defavorizați sunt măsuri necesare pentru a preveni abandonul școlar și excluziunea educațională.

La fel de important este accesul universal la servicii de sănătate și asistență socială, în special în zonele rurale și periferice, unde infrastructura este precară și resursa umană insuficientă. Extinderea și modernizarea rețelei de servicii medicale, creșterea mobilității echipelor medicale și dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pot reduce disparitățile și preveni fenomenele de marginalizare.

Incluziunea culturală și accesul la activități recreative contribuie, de asemenea, la coeziunea socială și la bunăstarea comunităților. Investițiile în centre culturale, biblioteci, spații publice de socializare și sport pot revitaliza zonele dezavantajate și pot stimula implicarea civică.

Prin promovarea unei creșteri incluzive, județul Argeș poate combate eficient sărăcia, poate valorifica potențialul tuturor comunităților și poate asigura o dezvoltare echilibrată și sustenabilă, în care niciun teritoriu și nicio categorie socială să nu fie lăsate în urmă.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
ODT 4: Sprijinirea unei creșteri incluzive a județului, care să prevină fenomenele de sărăcie și excluziune de la educație, sănătate,	- Majoritatea localităților, inclusiv centre urbane importante precum Pitești, Câmpulung și Curtea de Argeș, au înregistrat scăderi ale populației. - Județul are un spor natural și migratoriu negativ, ceea ce determină	În perioada 2011–2021, 13 comune au înregistrat o dinamică demografică pozitivă, evidențiindu-se Bradu (+40,7%), Moșoaia (+38,47%), Băbana, Bascov și Țițești. Acest fenomen este asociat periurbanizării – migrarea dinspre centrele urbane către comunele limitrofe.

servicii sociale, cultură și activități recreative	o reducere continuă a populației. • Îmbătrânirea demografică este severă, cu rate de natalitate foarte scăzute și o mortalitate ridicată, în special în comunele Boțești, Uda și Corbi. • Sporul migratoriu negativ este legat de accesul limitat la oportunități socio-economice și la infrastructură în zonele montane și de câmpie. • Scăderea numărului de studenți este generată de natalitatea redusă, emigrație, dificultăți financiare și atractivitatea mai mare a Bucureștiului. • Clădirile școlare sunt învechite, majoritatea fiind construite în secolul XX. • Lipsesc facilități educaționale moderne în multe UAT-uri: laboratoare, ateliere școlare, terenuri de sport sau săli de gimnastică. • Există 3 comune fără niciun medic sau cabinet medical: Râca, Ciomăgești și Albeștii de Muscel. • Unele orașe importante au o singură unitate spitalicească, iar Topoloveni nu are deloc. • Cabinetele stomatologice și farmaciile publice sunt insuficiente; doar 17 farmacii publice mai funcționează în județ. • 5,6% dintre comune nu dispun de nicio farmacie sau punct farmaceutic, afectând persoanele	• Toate comunele dispun de cel puțin o școală gimnazială, iar repartizarea elevilor este relativ uniformă în județ. • Există oferte educaționale universitare diverse, cu specializări multiple adaptate cerințelor pieței muncii. • Investiții semnificative în echipamente medicale moderne, mai ales la Spitalul Județean de Urgență Pitești. • Procesul de digitalizare și modernizare a infrastructurii medicale este în extindere. • În majoritatea UAT-urilor există cabinete de medicină de familie, accesibilitatea fiind bună în zonele urbanizate. • Accesul la infrastructura de sănătate este bun în regiunile central-nordică și central-sudică. • Spațiul rural păstrează tradiții și obiceiuri valoroase, constituind o sursă importantă de identitate culturală. •
--	---	--

	vârstnice și cu mobilitate redusă. • Personalul medical calificat lipsește în special în comunele izolate geografic din nord și sud. • Multe comune nu dispun de compartimente de asistență socială sau servicii de îngrijire la domiciliu. • Există lipsuri majore în ceea ce privește centrele rezidențiale, centrele de criză, centrele de zi pentru vârstniciși locuințele protejate. • Serviciile Publice de Asistență Socială se confruntă cu personal insuficient, lipsa fondurilor și suprasolicitare. • Nu există suficiente centre pentru copii cu nevoi speciale sau programe pentru copiii cu handicap grav. • Persoanele cu dizabilități fără aparținători, în special cele cu boli psihice, au acces limitat la servicii specializate. • Interesul tinerilor pentru activități culturale este în scădere, afectând consumul cultural (muzee, spectacole, biblioteci). • Doar 3 cinematografe funcționează în tot județul, toate în Pitești. • Muzeele sunt rare, mai ales în rural, iar numărul de cititori activi ai bibliotecilor s-a înjumătățit între 2000 și 2019.	
--	--	--

	Ruralizarea excesivă a dus la absența completă a infrastructurii culturale în multe localități.	
--	---	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 4: Sprijinirea unei creșteri incluzive a județului, care să prevină fenomenele de sărăcie și excluziune de la educație, sănătate, servicii sociale, cultură și activități recreative	PDT 4.1. Asigurarea infrastructurii adecvate pentru activități educaționale și de tineret	PGDT 4.1.1. Investiții în infrastructura educațională preuniversitară, inclusiv săli și terenuri de sport, cantine, internate, centre de tip after-school
		PGDT 4.1.2. Investiții în infrastructura educațională universitară, inclusiv spații de cazare, cercetare etc.
	PDT 4.2. Asigurarea infrastructurii pentru servicii medicale de calitate	PGDT 4.2.1. Investiții în spitale și ambulatorii integrate
		PGDT 4.2.2. Investiții în cabinete / dispensare medicale, inclusiv centre/unități medico-sociale, cabinete școlare
		PGDT 4.2.3. Investiții în infrastructura medicală de urgență
	PDT 4.3. Asigurarea infrastructurii pentru servicii sociale complexe și diversificate	PGDT 4.3.1. Investiții în centre sociale pentru copii
		PGDT 4.3.2. Investiții în centre sociale pentru adulți
		PGDT 4.3.3. Investiții în centre sociale pentru vârstnici
		PGDT 4.3.4. Investiții în locuințe publice și zone cu locuire informală

		PGDT 4.3.5. Investiții pentru regenerarea zonelor urbane / rurale marginalizate
	PDT 4.4. Asigurarea infrastructurii pentru activități cultural-sportive și recreative	PGDT 4.4.1. Investiții în infrastructura culturală
		PGDT 4.4.2. Investiții în infrastructura sportivă
		PGDT 4.4.3. Investiții în infrastructura recreativă / de agrement

ODT 5: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru la nivelul rețelei de așezări

Justificarea obiectivului: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru este esențială pentru asigurarea unei dezvoltări teritoriale coerente și echilibrate în județul Argeș. O rețea urbană bine structurată sprijină coeziunea economică și socială între diferitele zone ale județului, reduce presiunea asupra municipiilor mari și contribuie la echilibrarea relației dintre mediul urban și cel rural.

În județul Argeș, municipiul Pitești are un rol dominant, însă o dezvoltare echitabilă a teritoriului presupune valorificarea și consolidarea potențialului altor centre urbane – cum ar fi Mioveni, Curtea de Argeș, Câmpulung, Topoloveni sau Costești – pentru a deveni poli secundari de atracție economică, socială și investițională. Aceste orașe pot acționa ca nuclee de redistribuire a dezvoltării către zonele rurale învecinate, contribuind la reducerea disparităților teritoriale și la prevenirea depopulării.

Zonele urbane funcționale, formate prin cooperarea municipiilor și orașelor cu comunele limitrofe, facilitează furnizarea integrată a serviciilor publice (transport, alimentare cu apă, canalizare, colectarea deșeurilor), atragerea de investiții comune și crearea unei infrastructuri coerente care susține mobilitatea și dezvoltarea economică. Astfel de parteneriate – cum este cazul ADI Transport Public Pitești – trebuie extinse și replicate și în alte zone ale județului.

O rețea urbană consolidată reduce polarizarea excesivă, sporește accesul echitabil la oportunități de muncă, educație și sănătate și contribuie la utilizarea mai eficientă a resurselor. În același timp, susține adaptarea teritoriului la noile realități economice și sociale, precum tranziția verde, digitalizarea sau mobilitatea sustenabilă.

În concluzie, o rețea echilibrată de orașe și zone urbane funcționale este fundamentul unei dezvoltări teritoriale durabile, care valorifică întreg potențialul județului Argeș și oferă condiții de viață mai bune tuturor locuitorilor săi.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
ODT 5: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru la nivelul rețelei de așezări	- Orașele mai mici (Costești, Topoloveni), precum și majoritatea comunelor, au înregistrat un declin demografic în ultimele decenii. - În conformitate cu datele demografice, municipiile Câmpulung și Curtea de Argeș se află sub pragul demografic (40000 de locuitori) corespunzător rangului de municipiu, iar orașele Costești și Topoloveni au coborât sub pragul demografic menționat de lege (10000 de locuitori) pentru rangul de oraș. Toate aceste centre urbane sunt pasibile de a-și pierde statutul în viitor. - Nu toate orașele din județul Argeș au nivelul de dotare și echipare specific, prevăzut în lege, printre dotările care lipsesc se numără: spitalul, judecătoria, hotelul, creșa, muzeul, sala de expoziții, etc. - Dezvoltarea imobiliară nu a fost însă mereu însoțită și de dotările sociale și	Municipiul Pitești și zona sa periurbană reprezintă o arie de polarizare la nivelul întregului județ, cu o dezvoltare accelerată în ultimele decenii, care se reflectă și într-un nivel de trai superior și standarde de viață mai ridicate ale locuitorilor

comerciale obișnuite în cazul unor noi cartiere de locuințe, astfel că, de multe ori, fenomenul de navetism s-a accentuat și datorită faptului că locuitorii din noile arii rezidențiale au fost nevoiți să se deplaseze în centrul localității sau în alte cartiere pentru cele mai elementare necesități, pe lângă deplasarea zilnică la și de la locul de muncă.

- Noile cartiere rezidențiale nu au beneficiat de fiecare dată de o infrastructură adecvată și nu sunt toate deservite de mijloacele de transport în comun, rezultând o utilizare aproape exclusivă a transportului individual cu mașina, ceea ce generează noi probleme privind traficul (cu ambuteiajele aferente) și poluarea excesivă.

- Fondul de locuințe este destul de învechit și, în anumite cazuri, degradat. Majoritatea locuințelor din județ, atât cele colective (blocurile de apartamente), cât și cele individuale (casele), datează din perioada comunistă și au așadar cel puțin 35 de ani vechime.

- Lipsa dotărilor și amenajărilor specifice unui terminal multimodal în municipiul Pitești.

- Numarul populatiei racordate la sistemul de energie termică produsă în

	sistem centralizat a scăzut în ultimii ani la cca 3%	
--	--	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 5: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru la nivelul rețelei de așezări	PDT 5.1. Consolidarea municipiului Pitești și a zonei sale metropolitane ca pol de creștere de importanță națională	PGDT 5.1.1. Investiții în infrastructura de mobilitate de importanță metropolitană
		PGDT 5.1.2. Investiții pentru regenerarea urbană, inclusiv infrastructură verde-albastră
		PGDT 5.1.3. Creșterea calității fondului construit, inclusiv eficientizare energetică și consolidare seismică
		PGDT 5.1.4. Investiții în sisteme centralizate de termoficare
	PDT 5.2. Consolidarea orașelor din județ și a zonelor urbane funcționale ale acestora ca poli de echilibru ai rețelei de așezări din județ	PGDT 5.2.1. Investiții în infrastructura de mobilitate de la nivel de zonă urbană funcțională
		PGDT 5.2.2. Investiții pentru regenerarea urbană, inclusiv infrastructură verde-albastră
		PGDT 5.2.3. Creșterea calității fondului construit, inclusiv eficientizare energetică și consolidare seismică

ODT 6: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean

Justificarea obiectivului: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism este esențială pentru asigurarea unei dezvoltări teritoriale echilibrate, coerente și sustenabile în județul Argeș. Într-un context marcat de

presiuni multiple – expansiune urbană necontrolată, suburbanizare haotică, degradarea fondului construit, fragmentarea teritorială sau depopularea unor zone rurale – o guvernare teritorială eficientă devine fundamentul unei planificări responsabile.

În prezent, multe UAT-uri din județ se confruntă cu lipsa actualizării PUG-urilor, deficit de personal specializat, absența unor baze de date spațiale actuale și slaba corelare între documentațiile de urbanism și strategiile de dezvoltare locală. Acest context favorizează dezvoltările speculative, afectarea cadrului natural și apariția unor disfuncționalități grave în utilizarea terenurilor și furnizarea serviciilor publice. Prin urmare, profesionalizarea administrației locale și întărirea capacității tehnice a instituțiilor responsabile devin priorități urgente.

Consolidarea capacității de planificare presupune formarea continuă a personalului implicat, digitalizarea proceselor de avizare și monitorizare, elaborarea de regulamente locale coerente și integrarea instrumentelor de analiză geospațială pentru o decizie informată. De asemenea, este vitală cooperarea între UAT-uri în vederea realizării de PATZ-uri intercomunale, mai ales în jurul municipiilor și orașelor care funcționează ca poli de dezvoltare.

Un sistem urbanistic eficient și transparent permite anticiparea nevoilor comunităților, orientarea investițiilor publice și private spre zone bine echipate, conservarea patrimoniului natural și construit, precum și prevenirea riscurilor legate de mediu sau hazarduri naturale.

În concluzie, o capacitate administrativă sporită în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului nu este doar un instrument tehnic, ci un pilon strategic al dezvoltării teritoriale echilibrate în județul Argeș, cu beneficii directe asupra calității vieții și atractivității teritoriale.

Obiective de dezvoltare teritorială	Disfuncționalități (aspecte negative) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv	Elemente de potențial (aspecte pozitive) identificate în Diagnosticul General și Prospectiv
-------------------------------------	--	---

ODT 6: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean	• Aproximativ 80% dintre UAT-urile din județ nu dispun de lucrări finalizate de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. • Instrumentele GIS care să monitorizeze în timp real dinamica utilizării terenurilor lipsesc la nivelul majorității UAT-urilor. • Județul nu dispune de hărți actualizate de risc natural pentru cutremure și, mai ales, alunecări de teren. • Studiile pedologice și agrochimice care să stea la baza unor decizii privitoare la schimbarea destinației terenurilor (de ex. scoaterea din circuitul agricol, împădurire etc.) fie lipsesc, fie nu sunt accesibile tuturor decidenților, în lipsa unor instrumente online de vizualizare. • Suprafața inclusă în intravilanul localităților urbane din județ a crescut cu circa 5000 ha în ultimele două decenii, în pofida faptului că populația rezidentă a acestora a avut o evoluție negativă. • La nivelul județului nu putem discuta despre existența unor orașe-poartă, însă municipiul Pitești și zona sa urbană funcțională joacă un rol important de echilibru la nivelul rețelei de așezări din partea de nord a	▪ Existența unor ADI-uri și GAL-uri funcționale, care au permis atragerea de finanțări nerambursabile considerabile
--	---	---

	regiunii Sud-Muntenia, alături de Ploiești. • Orașele Costești, Ștefănești și Topoloveni nu au o zonă urbană funcțională, în accepțiunea definiției date de OECD și de Comisia Europeană (în componența acestor zone funcționale intră acele unități administrativ-teritoriale din care minim 15% din populația ocupată totală face naveta către nucleul urban al respectivului areal). • Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Pitești, înființată oficial în anul 2013, nu a fost operațională din perspectiva derulării unor activități și proiecte relevante, iar în anul 2017 o parte dintre administrațiile semnatare s-au retras.	
--	---	--

Obiective de dezvoltare teritorială	Politici de dezvoltare teritorială	Programe de dezvoltare teritorială
ODT 6: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean	PDT 6.1. Finalizarea lucrărilor de înregistrare cadastrală a proprietăților	PGDT 6.1.1. Implementarea Planului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivel județean
	PDT 6.2. Elaborarea / actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism	PGDT 6.2.1. Elaborarea de planuri de amenajare a teritoriului zonal PGDT 6.2.2. Elaborarea de planuri urbanistice generale și regulamente locale de urbanism
	PDT 6.3. Elaborarea / actualizarea documentațiilor strategice	PGDT 6.3.1. Elaborarea de strategii de dezvoltare județeană

		și locală, inclusiv planuri de mobilitate urbană durabilă
	PDT 6.4. Asigurarea logisticii pentru activitatea administrațiilor publice locale	PGDT 6.4.1. Construcția, reabilitarea, modernizarea de spații administrative
		PGDT 6.4.2. Dotarea administrațiilor locale cu echipamente
	PDT 6.5. Digitalizarea activității de gestionare a dezvoltării teritoriale și implementarea soluțiilor GIS	PGDT 6.5.1. Dezvoltarea unui portal GIS și a unui ghișeu unic la nivel județean
		PGDT 6.5.2. Dezvoltarea de baze / bănci de date spațiale la nivelul UAT-urilor
		PGDT 6.5.3. Actualizarea și mentenanța site-urilor WEB ale Primăriilor

9. IMPLEMENTAREA STRATEGIEI

9.1. Resursele umane necesare pentru implementarea PATJ

La nivelul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism există, în momentul de față, un Compartiment Amenajarea Teritoriului și Urbanism (3 posturi, toate ocupate), respectiv un Compartiment Banca de Date Teritoriale (2 posturi, ambele vacante). În vederea operaționalizării PATJ este necesar ca ambele compartimente să aibă posturile ocupate în integralitate cu personal de specialitate. De asemenea, se impune formarea continuă a personalului existent și viitor de la nivelul Direcției, mai ales în contextul modificărilor legislative preconizate și a evoluției rapide a tehnologiilor GIS. Un alt factor de succes important pentru implementarea PATJ este legat de măsura în care UAT-urile vor reuși să atragă personal calificat pentru compartimentele proprii de urbanism, astfel încât să existe un dialog calificat între administrația județeană și cele locale pe tema transpunerii propunerilor PATJ în documentațiile locale de urbanism.

9.2. Resursele financiare necesare pentru implementarea PATJ

Considerăm că succesul implementării PATJ depinde și de alocarea unor resurse financiare de la nivelul administrației județene sau din fonduri externe pentru dezvoltarea și

mentenanța unor seturi / baze de date transpuse spațial. Alte resurse financiare ar putea fi îndreptate către elaborarea unor planuri de amenajare a teritoriului zonal pentru teritorii sub-județene cu caracteristici aparte și cu o dinamică accentuată a dezvoltării, cum ar fi zona metropolitană a Piteștiului. Nu în ultimul rând, fonduri ar putea fi alocate și pentru formarea continuă a personalului de specialitate din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, organizarea unor vizite de studiu și schimburi de bune practici cu alte administrații din țară și din străinătate.

9.3. Resursele logistice necesare pentru implementarea PATJ

Infrastructura IT joacă un rol vital în punerea în aplicare a prevederilor PATJ. Consiliul Județean, ca și primăriile din județ, trebuie să investească în dotarea cu tehnică de calcul, licențe software, aplicații informatice etc. care să permită digitalizarea activității de amenajarea a teritoriului și urbanism. Astfel, la nivel județean, pe modelul altor consilii județene din țară, ținta este de a dezvolta și pune la dispoziția proiectanților și a publicului larg baze de date spațiale complexe și actualizate. Un alt obiectiv este de a avea o aplicație de tip ghișeu unic pentru cetățeni și mediul de afaceri care să reducă povara birocratică ce cad în prezent asupra acestora și să reducă timpii de emitere a documentelor.

9.4. Resursele informaționale necesare pentru implementarea PATJ

PATJ cuprinde deja o bază de date spațială extrem de bogată, a cărei utilitate depinde însă de capacitatea de a ține la zi informațiile cuprinse în aceasta. Acest lucru presupune documentarea periodică a unui număr mare de indicatori din domeniile de activitate relevante pentru dezvoltarea teritorială provenind de la entități publice precum Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-terra), Direcția Județeană de Statistică (fișele localităților), Registrul Comerțului, Direcțiile de Evidență a Persoanelor, Inspectoratul Teritoriale de Muncă, Inspectoratul Școlar Județean, primării etc. Acest lucru se poate realiza doar printr-un parteneriat de durată dintre CJ Argeș și instituțiile în cauză.

9.5. Măsurile propuse pentru facilitarea implementării PATJ

Măsura	Termen de inițiere	Termen de finalizare	Responsabil
--------	--------------------	----------------------	-------------

Recrutarea de personal de specialitate pentru ocuparea posturilor vacante din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului – CJ Argeș și primării	2026	2035	CJ Argeș Primării
Încheierea de convenții între UAT-urile care nu reușesc să recruteze personal de specialitate și CJ Argeș pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire	2026	2035	CJ Argeș Primării
Formarea continuă a personalului din cadrul Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CJ Argeș, respectiv din compartimentele de urbanism ale primăriilor	2026	2035	CJ Argeș Primării Furnizori de formare
Crearea și mentenanța unor seturi / baze de date spațiale județene accesibile publicului larg (GIS)	2026	2035	CJ Argeș Consultant
Înființarea Ghișeului Unic pentru activitățile de urbanism la nivelul CJ Argeș	2026	2028	CJ Argeș Consultant
Finalizarea implementării la nivel județean a Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară	2026	2028	ANCPI Primării
Elaborarea / actualizarea în GIS a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru UAT-urile din județ, inclusiv cu preluarea propunerilor din PATJ	2026	2035	Primării
Elaborarea / actualizarea hărților de risc pentru cutremure și alunecări de teren	2026	2028	CJ Argeș
Elaborarea de planuri de amenajare a teritoriului zonal pentru zone cu caracteristici teritoriale	2027	2030	CJ Argeș Proiectant

aparte și dinamică accentuată a dezvoltării			
Elaborarea / actualizarea strategiei de dezvoltare a județului pentru perioada post-2027 și corelarea acesteia cu PATJ	2027	2028	CJ Argeș Consultant
Monitorizarea periodică a stadiului de implementare al PATJ Argeș	2027	2035	CJ Argeș Comitet de Monitorizare

10. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Riscul identificat	Probabilitatea de manifestare	Impactul potențial asupra dezvoltării teritoriale a județului	Măsuri de atenuare / eliminare
Modificarea legislației cu privire la amenajarea teritoriului și urbanismul pe durata avizării și aprobării PATJ Argeș sau imediat după acestea	Ridicată	Mediu	Monitorizarea permanentă a schimbărilor legislative (de ex. aprobarea Codului Amenajării Teritoriului și Urbanismului) pentru a le corela cu elaborarea PATJ. Actualizarea ulterioară aprobării a PATJ pentru a integra modificările legislative apărute.
Decalajul în timp între elaborarea și aprobarea PATJ, respectiv actualizarea PUG-urilor pentru UAT-urile din județ	Ridicată	Ridicat	Dialogul permanent cu UAT-urile pentru a corela propunerile din documentații. Actualizarea ulterioară aprobării a PUG-urilor pentru a se asigura corelarea cu PATJ,

			mai ales în ceea ce privește transpunerea acestora în GIS.
Dificultățile în recrutarea de personal de specialitate pentru implementarea PATJ (blocarea posturilor din administrația locală, neprezentarea candidaților la concurs etc.)	Ridicată	Ridicat	Derularea de programe de internship / stagii de practică pentru studenții de la universitățile de profil. Promovarea mai eficientă a concursurilor pentru ocuparea posturilor vacante.
Comunicarea dificilă între CJ Argeș, unele UAT-uri și proiectanții de documentații de urbanism cu privire la transpunerea propunerilor PATJ în aceste documentații de rang inferior	Medie	Ridicat	Comunicarea cu UAT-urile și cu proiectanții încă din etapa de elaborare a PATJ (informarea și consultarea publicului). Promovarea PATJ, odată aprobat, în rândul organizațiilor profesionale a arhitecților și urbaniștilor, respectiv în cel al structurilor asociative ale municipiilor, orașelor și comunelor
Accesul restrâns la date necesare întreținerii bazei de date GIS asociate PATJ	Ridicată	Ridicat	Încheierea de parteneriate cu furnizorii de date. Colaborarea cu facultăți de profil (de ex. geografie) pentru sprijin cu colectarea și procesarea de date (pentru lucrări de licență, disertație, doctorat etc.)

Resursele financiare limitate pentru dezvoltarea unei aplicații GIS și înființarea Ghișeului Unic	Medie	Ridicat	Accesarea de fonduri externe sau guvernamentale pentru digitalizarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism.
Caracterul director și lipsa unei puteri de reglementare a documentațiilor de tip PATJ asupra PUG-urilor	Ridicată	Ridicat	Întărirea rolului CTATU de la nivel județean în ceea ce privește avizarea PUG-urilor și, implicit, corelarea acestora cu PATJ Lobby la nivel național pentru întărirea rolului PATJ și al arhitectului-șef al județului în avizarea PUG-urilor

11. MECANISMUL DE MONITORIZARE ȘI EVALUARE A IMPLEMENTĂRII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

Prin prisma riscurilor identificate mai sus, putem anticipa că vor exista unele constrângeri în ceea ce privește implementarea PATJ. Prin urmare, se impune monitorizarea acestui proces și întreprinderea de măsuri de remediere cât mai rapide pentru depășirea eventualelor blocaje identificate. Acest lucru presupune existența unei liste clare de indicatori de rezultat, înființarea unei structuri participative care să coordoneze efortul de monitorizare și pregătirea unor rapoarte periodice care să măsoare progresul în atingerea țăintelor stabilite prin PATJ.

11.1. Indicatorii de impact

Pentru măsurarea progresului în atingerea țăintelor asumate prin strategia de dezvoltare teritorială asociată PATJ Argeș sunt propuși următorii indicatori:

Indicatorii de impact	Unitatea de măsura	Valoarea de bază	Valoarea asumată pentru anul 2035	Sursa de documentare
Durata medie a parcurgerii distanței dintre Pitești și București cu autoturismul	Minute	71 (2025)	65	Google Maps
Durata medie a parcurgerii distanței dintre Pitești și Brașov cu autoturismul	Minute	149 (2025)	95	Google Maps
Durata medie a parcurgerii distanței dintre Pitești și Sibiu cu autoturismul	Minute	150 (2025)	80	Google Maps
Pondere drumuri județene modernizate / cu îmbrăcămînți ușoare rutiere	%	76,4 (2024)	100	INS
Pondere populație conectată la sisteme de canalizare și epurare a apelor (treaptă terțiară)	%	39,6 (2024)	60	INS
Populație deservită de sistemul public de alimentare cu apă	%	79,8 (2023)	95	INS
Depășiri ale valorilor limită / țintă pentru principalii poluatori ai aerului la stațiile RNMCA	Nr.	0 (2023)	0	APM Argeș

Monumente istorice aflate în stare de colaps / pre-colaps	Nr.	n.a.	0	DJC Argeș
Speranță de viață	Ani	77,2 (2024)	80	INS
Pondere populație urbană care trăiește în zone marginalizate	%	1,1 (2011)	0,5	Banca Mondială
Rata abandonului școlar în învățământul primar și gimnazial	%	0,8 (2022)	0,5	INS
Sold migrație internă și externă	Persoane	-654 (2024)	+500	INS
Grad de urbanizare (populație cu domiciliul)	%	48,2 (2025)	51,5	INS
Pondere în PIB național	%	2,5 (2022)	3,1	INS
Salariu mediu brut lunar	echivalent Euro	1336 (2023)	2000	INS
Sosiri turistice	Număr	375026 (2024)	500000	INS
Înnoptări turistice	Număr	641511 (2024)	1000000	INS
Fonduri europene absorbite în perioada de programare 2028-2034	miliarde Euro	n.a.	3	MIPE
Densitatea populației în intravilan urban	locuitori/ha	7,4 (2025)	8,1	CJ Argeș

11.2. Indicatorii de rezultat

În scopul monitorizării implementării PATJ, a fost pregătită o listă de indicatori de rezultat la nivel de politică de obiectiv de dezvoltare teritorială, după cum urmează:

Obiectiv de Dezvoltare Teritorială	Indicatorul de rezultat	Unitatea de măsură	Valoarea asumată pentru anul 2035	Sursa de documentare
ODT 1. Îmbunătățirea conectivității județului la infrastructura majoră și creșterea mobilității persoanelor, mărfurilor și a informațiilor în interiorul acestuia	Autostrăzi / drumuri expres construite	Km	50	CNAIR – SDN Argeș
	Variante de ocolire construite	Km	30	CNAIR – SDN Argeș Primării
	Drumuri județene reabilite / modernizate	Km	250	CJ Argeș
	Drumuri de interes local / străzi reabilite / modernizate	Km	1000	Primării
	Căi ferate reabilite / modernizate	Km	50	CNCF CFR – Regionala Craiova
	Trasee de transport public realizate / modernizate	Km	30	Primării ADI-uri
	Piste de biciclete realizate	Km	120	CJ Argeș Primării
	Grad de acoperire servicii 5G	%	95	ANCOM
ODT 2: Tranziția la neutralitate climatică a județului, gestionarea durabilă a resurselor naturale ale acestuia, reducerea poluării de orice fel și creșterea rezilienței în fața hazardelor	Depășiri/an ale pragurilor admise pentru poluanți ai aerului (NO2, SO2, CO, O3, PM10, PM2,5)	Nr.	0	APM
	Gradul de conectare al populației din aglomerări urbane cu peste 2000 l.e. la stații de epurare	%	100	Operatori regionali APM Argeș
	Gradul de conectare al populației din localități cu peste 50 de locuitori la sisteme	%	100	Operatori regionali Primării APM Argeș

	centralizate de alimentare cu apă			
	Depășiri/an ale nivelului maxim admis de zgomot	Nr.	0	APM Argeș
	Procentul de deșeuri municipale depozitate	%	10	APM Argeș ADI Servsal
	Procentul de deșeuri municipale pregătite pentru reutilizare și reciclare	%	65	APM Argeș ADI Servsal
	Capacitatea instalată de producere a energiei din surse regenerabile (exceptând hidro)	MW	500	ANRE
	Pondere situri NATURA 2000 cu plan de management în vigoare	%	100	ANANP
	Suprafețe împădurite	Ha	1000	Romsilva Ocoale silvice private
	Spații verzi nou-amenajate	Ha	50	Primării
	Locuințe distruse de inundații	Nr.	0	ISU Argeș
	Suprafață amenajată pentru irigații reabilitată	Ha	28000	ANIF Argeș
ODT 3: Trecerea la o economie județeană bazat pe o agricultură competitivă, industrie și sectoare de servicii cu valoare adăugată	Parcuri industriale cu titlu nou-amenajate	Nr.	5	Administratori parcuri publice și private
	Structuri de sprijinire a anteprenoriatului (centre / hub-uri / incubatoare / acceleratoare de afaceri) nou-înființate	Nr.	3	Administratori publici și privați

ridicată și care generează multe locuri de muncă bine plătite	Piețe și târguri agroalimentare modernizate	Nr.	20	Primării
	Unități de cercetare-dezvoltare care au beneficiat de investiții	Nr.	4	Stațiuni și institute de cercetare agricolă (Albota, Ștefănești) ICN Pitești Politehnica București - Centrul Universitar Pitești
	Monumente istorice reabilite / restaurate	Nr.	50	DJC Argeș
	Locuri de cazare nou-înființate	Nr.	5000	INS
	Stațiuni turistice nou-atestare	Nr.	3	Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului
ODT 4: Sprijinirea unei creșteri incluzive a județului, care să prevină fenomenele de sărăcie și excluziune de la educație, sănătate, servicii sociale, cultură și activități recreative	Unități de învățământ construite / reabilite / modernizate	Nr.	150	Primării ISJ Argeș
	Unități sanitare construite / reabilite / modernizate	Nr.	50	Primării Spitale
	Centre sociale construite / reabilite / modernizate	Nr.	30	DGASPC Argeș
	Unități culturale construite / reabilite / modernizate	Nr.	70	Primării Instituții de cultură
	Unități sportive construite / reabilite / modernizate	Nr.	120	Primării
ODT 5: Consolidarea unei rețele de orașe și zone urbane	Sisteme de transport metropolitan modernizate / dotate	Nr.	3	Primării

funcționale care să acționeze ca poli de dezvoltare și centre de echilibru la nivelul rețelei de așezări	Sisteme de termoficare modernizate / reabilitate	Nr.	1	Primării
	Clădiri de locuit reabilitate energetic	Nr.	200	Primării
	Clădiri consolidate seismic	Nr.	20	Primării
	Suprafețe aferente proiectelor de regenerare urbană	Ha	20	Primării
ODT 6: Consolidarea capacității de gestionare a activităților de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean	UAT cu lucrări de cadastru finalizate	Nr.	95	ANCPI
	UAT cu PUG actualizat și transpus în GIS	Nr.	102	Primării CJ Argeș
	UAT cu strategii de dezvoltare locală actualizate	Nr.	102	Primării
	Sedii administrative nou-construite / reabilitate / modernizate	Nr.	25	Primării
	Portal GIS și Ghișeu Unic pentru activități de urbanism înființat la nivel județean	Nr.	1	CJ Argeș

12. MANAGEMENTUL MONITORIZĂRII ȘI EVALUĂRII PATJ

După cum reiese și din tabelul de mai sus, documentarea indicatorilor de monitorizare presupune utilizarea unei cantități importante de informații provenind de la diferite instituții din județ. În vederea facilitării acestui proces, propunem înființarea unui Comitet de Monitorizare din care să facă parte cel puțin entitățile menționate, după cum urmează: CJ Argeș, primăriile din județ, CNAIR – SDN Argeș, CNCF CFR – Regionala Craiova,

APM Argeș, operatorii regionali de apă-canal, ADI Servsal, ANANP Argeș, Direcția Silvică Argeș, ISU Argeș, ANIF – Unitatea Argeș, unitățile de cercetare din județ, Direcția pentru Cultură Argeș, Direcția Județeană pentru Statistică, ISJ Argeș, DGASPC Argeș, OJCPI Argeș. La acestea se mai pot adăuga și alte instituții, dacă va fi considerat necesar. Secretariatul Comitetului de Monitorizare va fi asigurat de către Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul CJ Argeș, care va avea sarcina colectării și centralizării datelor în vederea pregătirii Raportului de Monitorizare.

Recomandăm ca Raportul de Monitorizare al implementării PATJ să se întocmească de 3 ori pe durata de valabilitate a documentului, adică o dată la 3 ani (orientativ, în anii 2029, 2032 și 2035). Raportul va avea următoarea structură minimală:

- introducere (scopul raportului, aspecte metodologice – de ex. sursele de date folosite, perioada de monitorizare acoperită de acesta, eventualele dificultăți în colectarea datelor necesare);
- documentarea indicatorilor de rezultat pentru perioada monitorizată (pe baza tabelului cu indicatorii de mai sus, care indică inclusiv sursa de documentare);
- o analiză succintă a valorii indicatorilor în raport cu țintele asumate pentru anul 2035 (a se vedea tabelul de mai jos), dar și cu valorile din anii precedenți, indicând domeniile în care progresele stagnează, precum și potențialele cauze ale acestei stări de fapt (de ex. lipsă fonduri, probleme în implementarea proiectelor de investiții, schimbări legislative etc.);
- recomandări pentru depășirea barierelor în calea implementării măsurilor din PATJ.

Fiecare Raport de Monitorizare întocmit în versiune de lucru de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism va fi dezbătut în Comitetul de Monitorizare, urmând să fie amendat cu concluziile discuțiilor. Varianta finală a acestuia va fi prezentată conducerii CJ Argeș și publicată pe site-ul instituției pentru informarea publicului larg.

12.1. Implicarea părților interesate

Pe întreaga durată de elaborare a documentației de amenajare a teritoriului, CJ Argeș și proiectantul selectat de către acesta au acordat o atenție deosebită implicării specialiștilor și a publicului larg în pregătirea PATJ. În acest sens au fost parcurși următorii pași concreți:

- realizarea unui sondaj de opinie în rândul cetățenilor din județ
- organizarea unei întâlniri online cu primarii
- organizarea unei întâlniri fizice cu reprezentanții actorilor relevanți de la nivel județean

Sondajul de opinie:

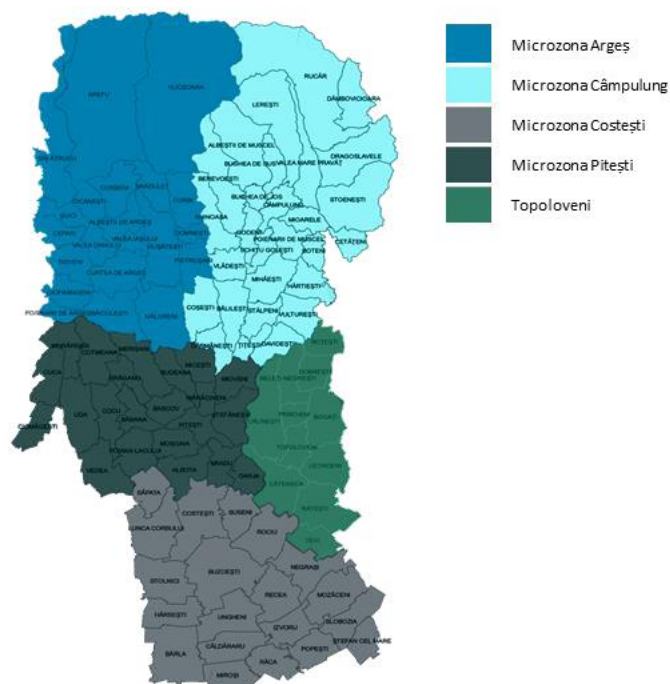
Studiul s-a realizat prin anchetă pe bază de chestionar aplicat în rândul populației adulte din județul Argeș în perioada octombrie-noiembrie 2024 pe un eșantion de 506 respondenți selectați din toate UAT-urile din județ. Eșantionarea utilizată a fost de tip multistadial, multistratificat cu selecție aleatorie în ultimul strat. Eșantionul este reprezentativ la nivelul populației cu o marjă de eroare de $\pm 4,5\%$ pentru un interval de încredere de 95%.

Chestionarul a fost aplicat exclusiv persoanelor peste 18 ani. Raportarea la media de vârstă a eșantionului trebuie să ia în considerare acest aspect. A fost aplicat un singur chestionar per gospodărie.

Pentru asigurarea dispersiei maxime și comparabilității zonale, la nivel teritorial s-a realizat împărțirea în 5 sub-regiuni, conform structurii transmise de beneficiarul studiului.

Prelucrarea datelor s-a realizat în două etape: 1) la nivel de județ, pe baza datelor ponderate conform INS Tempo pentru a asigura reprezentativitatea județeană și 2) la nivel de sub-regiune pe baza eșantioanelor echivalente ca volum.

Chestionarul aplicat a fost structurat pe 10 arii tematice la care s-a adăugat o serie de 12 itemi socio-demografici și de ponderare.



Principalele concluzii ale cercetării sociologice care au stat la baza fundamentării Strategiei de Dezvoltare Teritorială sunt:

- La nivel general, locuitorii județului Argeș își privesc județul ca fiind plin de vitalitate culturală, mai degrabă modern, ospitalier, bine cunoscut, în dezvoltare și relativ bine valorificat turistic, dar și mai degrabă sărac, poluat, agricol și rural.
- Principalele aspecte ale calității vieții apreciate pozitiv, la nivel general, sunt calitatea infrastructurilor de comunicare IT&C, calitatea și suprafața spațiilor verzi, calitatea și diversitatea spațiilor de recreere. Cote de satisfacție relativ mulțumitoare înregistrează și calitatea infrastructurilor edilitare, calitatea și diversitatea serviciilor culturale din județ și calitatea serviciilor de educație. Nivelul cel mai scăzut de satisfacție înregistrează următoarele aspecte: nivelul investițiilor realizate până în prezent de administrația publică locală, diversitatea ofertei de locuințe și terenuri, calitatea infrastructurilor sociale (aziluri, centre de zi, cantine sociale etc.), diversitatea locurilor de muncă, prețurile locuințelor și terenurilor și nivelul prezent al salariilor.
- Din perspectiva populației județul are două avantaje competitive din punct de vedere economic: tradiția industrială a județului, mai ales în domeniul auto și apropierea de București, facilitată de autostrada București-Pitești. Aproape jumătate din populația investigată apreciază că județul poate pune la dispoziția potențialilor investitori infrastructuri de afaceri și spații adecvate cu utilitățile necesare. Pentru o treime din

populației, un element de atractivitate pentru potențialii investitori îl constituie și costurile salariale mai mici decât în alte zone din țară sau din Europa. La polul opus, se opun atractivității economice birocrăția și corupția și calitatea administrației publice locale puțin deschisă către sectorul privat.

- Principalii factori de blocaj, în opinia populației, cu care se confruntă în prezent județul Argeș sunt lipsa locurilor de muncă, diversitatea scăzută a domeniilor de activitate/ diversitatea scăzută a locurilor de muncă și migrația/lipsa forței de muncă. Costurile cu terenurile, utilitățile, transportul, forța de muncă, piața de desfacere restrânsă a județului și distanța față de piețele externe și poluare nu sunt identificați de populație ca având potențial blocant pentru eventualii investitori. Remarcăm însă că aproximativ o treime dintre respondenți consideră că sunt factori majori de blocaj în dezvoltarea județului promovarea deficitară ca destinație de afaceri și turism și insuficienta calificare a forței de muncă (inclusiv calificarea pentru ale domenii de activitate decât cel auto).
- O treime dintre persoanele cu vârsta de peste 18 ani participante la sondajul de opinie se deplasează în fiecare zi lucrătoare (navetism). La acestea se adaugă încă un volum similar de persoane care se deplasează în weekend în afara localității. Cumulativ (inclusiv cei cu deplasări ocazionale), aproximativ 4 din 5 persoane au deplasări frecvente în afara localității, ceea ce face din județul Argeș un județ cu mobilitate foarte ridicată. Principalul mijloc de transport este autoturismul, fie că este personal sau al companiei, fie că este cu combustibil fosil sau ecologic (parțial ecologic).
- Cele mai bine plasate infrastructuri teritoriale din județ sunt: serviciul de alimentare cu apă potabilă, serviciul de alimentare cu energie electrică și gaz, serviciul de salubritate și canalizare. Deficitare (cu punctaj semnificativ sub medie) sunt, (în afara pistelor pentru biciclete/trotinete), calitatea spațiului pietonal și calitatea drumurilor și șoselelor.
- Aproximativ jumătate dintre cei intervievați în cadrul sondajului de opinie sunt interesați să dezvolte sisteme alternative de producere pentru consum propriu a energiei electrice din surse alternative.
- În ceea ce privește infrastructura medicală, măsurarea nivelului de satisfacție a populației cu privire la indicatorii de evaluarea a acesteia, evidențiază patru paliere

distincte: indicatori cu un nivel acceptabil de satisfacție care vizează serviciile medicale private, cabinetele stomatologice, nivelul de pregătire a personalului medical și rețeaua de medici de familie; indicatori cu nivel modest de satisfacție respectiv numărul de cadre medicale și diversitatea serviciilor medicale oferite în cadrul județului; și indicatori cu nivel scăzut de satisfacție care au în vedere serviciile de urgență și ambulanță și spitalele județene/ municipale.

- La nivel județean locuirea se realizează în 88% dintre situații în locuințe proprietate personală. 7% dintre respondenți locuiesc în imobile aflate sub credit ipotecat, majoritatea acestora fiind în municipiul Pitești. Două treimi dintre cei care locuiesc cu chirie la persoane particulare apreciază că nivelul chiriei este foarte mare, greu de suportat.
- Migrația în străinătate este un fenomen de mare intensitate la nivelul județului, 15% dintre gospodăriile incluse în eșantion (aproximativ una din șapte gospodării) având cel puțin o persoană plecată la muncă în străinătate. Principala țară de destinație este Spania, în care sunt plecați aproximativ o treime dintre migrați, urmată de Italia, Germania și Marea Britanie.
- Principalele trei avantaje de a fi locuitor al județului Argeș sunt, în opinia populației: relațiile umane de calitate (prietenii, cunoștințe, rude) menționate de majoritatea respondenților, accesul la o gamă variată de bunuri, magazine, mall-uri, spații comerciale și oportunitățile de afaceri. Pentru aproximativ o treime dintre respondenți județul este atractiv și prin turism și serviciile turistice pe care le oferă. Ariile cu atractivitate scăzută sunt: transportul public de calitate, performanța administrației publice, calitatea serviciilor medicale, calitatea gărilor și autogărilor.
- Patrimoniul cultural urban prezent în imagologia socială la nivel de județ este format din 47 de obiective culturale, predominant patrimoniu material arhitectonic. Pe primele locuri se situează: Complexul Mănăstirii Curtea de Argeș¹ și Muzeul Județean Argeș. Patrimoniul cultural rural prezent în memoria respondenților este format din 76 de obiective culturale, clasamentul nominalizărilor fiind dominat de barajul Vidraru și Transfăgărășan (porțiunea argeșeană). Cele mai importante evenimente culturale care au avut loc la nivelul județului Argeș, în opinia respondenților sunt Festivalul "Simfonia lalelelor" din Pitești (cel mai ridicat număr de nominalizări), urmat la mare

distanță, dar cu ponderi semnificative statistic, de Festivalul "Toamna Piteșteană" și Zilele Municipiului Pitești.

- Din perspectiva populației, principalele trei aspecte care ar determina un turist să rămână în zona Argeșului sunt: traseele montane și activitățile în aer liber, edificiile religioase, biserici, mănăstiri și edificiile culturale, muzee, case memoriale. Elementele cu cea mai mică atractivitate, care în fapt constituie factori de blocaj în dezvoltarea turistică sunt: infrastructura de transport, infrastructura și serviciile de cazare, infrastructura și serviciile de alimentație publică și infrastructura sportivă și de agrement. Cele mai importante obiective turistice din județul Argeș, în opinia populației sunt, în această ordine: Transfăgărășanul, Mănăstirea Curtea de Argeș, Barajul Vidraru și Cetatea Poenari. Localitățile cele mai atractive din punct de vedere turistic sunt Pitești, Curtea de Argeș, Rucăr, Arefu, Dâmbovicioara și Câmpulung.
- Cotele reduse de turism la nivelul județean și deficitul de dezvoltare a turismului în ultimii ani în județ este explicat de locuitori în primul rând prin servicii de turism neadecvate și de calitate slabă, prin valorificarea necorespunzătoare a resurselor turistice, prin oferta scăzută de agrement în zonele în care se practică turism rural și prin concurența din partea județelor din jur.
- Majoritatea populației declară că are informații despre ariile protejate din zonă. Aproape jumătate dintre respondenți apreciază că județul Argeș a fost afectat de tăierile masive de pădure într-o măsură relativ ridicată
- Opinia populației cu privire la schimbările climatice include multiple ambiguități: 30% din populația județului consideră mai degrabă că schimbările climatice sunt naturale, dar trei sferturi dintre ei (20% din total populație) cred totuși că ar trebui intervenit pentru prevenirea lor; 10% dintre respondenți consideră că dimpotrivă, schimbările climatice sunt provocate de acțiunea antropică, nu sunt naturale, dar nu consideră că trebuie intervenit pentru prevenirea acestora, iar aproximativ 70% dintre respondenți consideră că schimbările climatice au cauze și naturale și antropice și, într-o oarecare măsură trebuie intervenit pentru prevenirea acestora. Schimbarea bruscă a temperaturii și valurile de căldură sunt principalele fenomene care afectează din punct de vedere climatic cel mai mult locuitorii județului Argeș. Din categoria fenomenelor extreme au mai fost menționate ca factori de disconfort furtunile și ploile torențiale.

- Principalul risc identificat la nivelul populației este riscul de secetă, peste o treime dintre cei intervievați menționând acest fenomen ca element negativ cu care s-au confruntat la nivel personal. Cote relativ ridicate de nominalizare în ierarhia riscurilor au valurile de căldură, furtunile/ vijeliile cu vânt puternic și grindina. În general, gradul de pregătire pe care populația îl declară cu privire la riscurile menționate echivalează sau excedă nivelul procentual al riscului menționat, ceea ce arată că, la nivel general, populația se simte pregătită să facă față acestor riscuri, se percepe ca rezilientă și este puțin sensibilă la acțiuni de pregătire sau informații menite să crească gradul de pregătire.
- Principalele avantaje competitive ale județului menționate sunt istoria industriei de automobile și actuala activitate în domeniul auto, poziționarea geografică avantajoasă, autostrada București-Pitești și relieful diversificat și frumusețile naturale ale zonei. Principalele dezavantaje vizează deficitul de infrastructuri rutiere și feroviare din județ, poluarea, lipsa locurilor de muncă și a diversificării acestora și salariile mici.

13. PLANUL DE COMUNICARE ȘI DISEMINARE

Ulterior aprobării PATJ, strategia și programul de măsuri (ca și întregul document) vor trebui să fie aduse la cunoștința tuturor actorilor relevanți și a publicului larg. Acest proces de comunicare și diseminare este important mai ales pentru etapa de monitorizare, care se dorește a fi una cât mai participativă.

Etapa	Mesajul-cheie de transmis	Instrumentul utilizat	Grupurile țintă vizate	Rezultate
Finalizarea și aprobarea PATJ	Județul Argeș are un plan de amenajare a teritoriului aprobat, care prevede pentru următorii 10 ani....	Comunicat de presă Conferință de presă Postări Social Media	Toți actorii relevanți Publicul larg	1 comunicat de presă 1 conferință de presă 1 postare Social Media 5 apariții în mass-media

Implementarea PATJ	Un nou proiect cuprins în PATJ Argeş a fost demarat / finalizat....	Comunicat de presă Postări Social Media	Toţi actorii relevanţi Publicul larg	5 comunicate de presă/an 5 postări Social Media/an 10 apariţii în mass-media/an
Monitorizarea PATJ	Care este stadiul implementării PATJ Argeş la ani de la aprobare	Comunicat de presă Postări Social Media	Toţi actorii relevanţi Publicul larg	1 comunicat de presă/an de monitorizare 1 postare Social Media / an de monitorizare 5 apariţii în mass-media / an de monitorizare

Implementarea Planului de Comunicare al PATJ se va face de către Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism cu sprijinul personalului din Aparatul de Specialitate al CJ Argeş cu atribuții în domeniul comunicării.