

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeș, situate în Pitești, Alea Victor Mărtouiu, nr. 1**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Uscătorie Anexă C3	Pitești, Alea Victor Mărtouiu, nr. 1, jud. Argeș CF 86698 Pitești	Sc=61 mp	2.678,96	Servicii sociale
2	Rampă	Pitești, Alea Victor Mărtouiu, nr. 1, jud. Argeș CF 86698 Pitești	-	12.392,66	
3	Împrejmuire beton și metal	Pitești, Alea Victor Mărtouiu, nr. 1, jud. Argeș CF 86698 Pitești	L = 301 m	55.789,96	
4	Teren	Pitești, Alea Victor Mărtouiu, nr. 1, jud. Argeș CF 86698 Pitești	S = 4913 mp	2.731.970,00	

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

Spații situate în imobilele C1, C2 și C4 (CF nr. 86698 Pitești), din Pitești, Aleea Victor Mărtoiu, Nr. 1, aflate în domeniul public al județului Argeș, ce se dau în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș

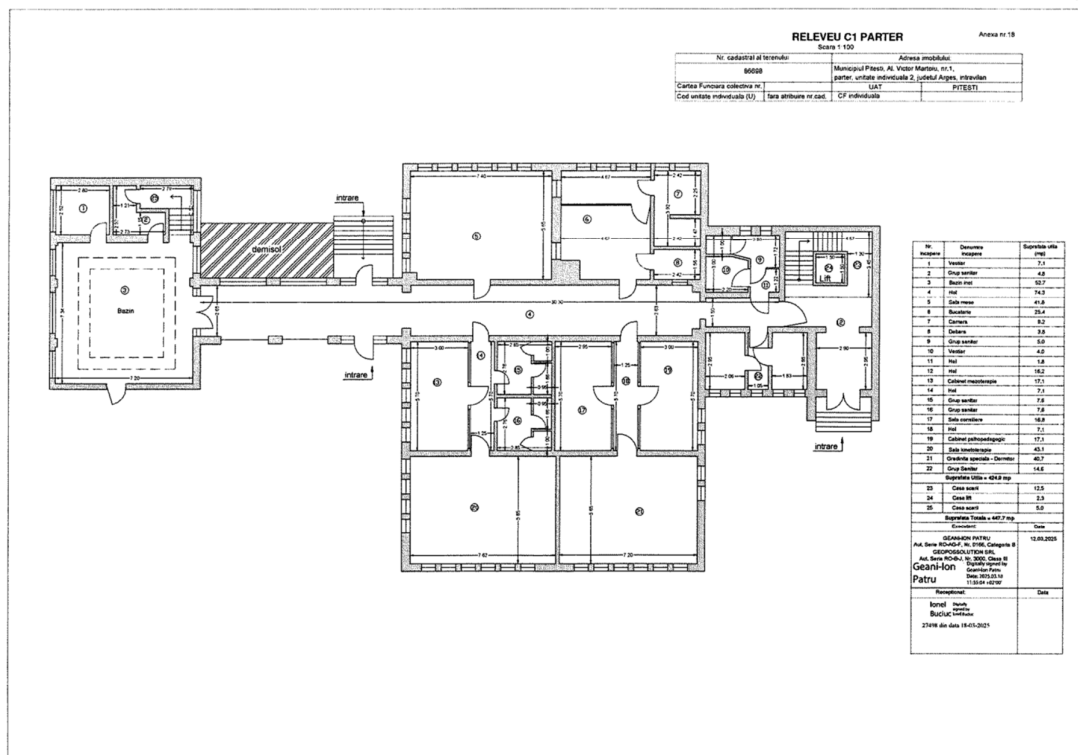
Nr. crt.	Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Valoarea de inventar (lei)	Destinația
	NR. CADASTRAL 86698 - C1 - DEMISOL			1556790,76	Servicii sociale
1	1 Demisol	Spălătorie	10,3		
2	2 Demisol	Spălătorie	7,2		
3	3 Demisol	Magazie	15,5		
4	4 Demisol	Magazie	27,4		
Total suprafață spații C1 - Demisol			60,4		
	NR. CADASTRAL 86698 - C1 - PARTER				
1	1 Parter	Vestiar	7,1		
2	2 Parter	Grup sanitar	4,8		
3	3 Parter	Bazin înot	52,7		
4	5 Parter	Sală mese	41,8		
5	6 Parter	Bucătărie	25,4		
6	7 Parter	Cameră	9,2		
7	8 Parter	Debara	3,8		
8	9 Parter	Grup sanitar	5,0		
9	10 Parter	Vestiar	4,0		
10	11 Parter	Hol	1,8		
11	12 Parter	Hol	16,2		
12	13 Parter	Cabinet mezoterapie	17,1		
13	14 Parter	Hol	7,1		
14	15 Parter	Grup sanitar	7,6		
15	16 Parter	Grup sanitar	7,6		
16	17 Parter	Sală consiliere	16,8		
17	19 Parter	Cabinet psihopedagogic	17,1		
18	20 Parter	Sală kinetoterapie	43,1		
Total suprafață spații C1 - Parter			288,2		
Cu drept de folosință comună pentru:					
	4 Parter	Hol	74,3		
	18 Parter	Hol	7,1		
	22 Parter	Grup sanitar	14,6		
	23 Parter	Casa scării	12,5		
	24 Parter	Casa lift	2,3		
	25 Parter	Casa scarii	5		
Total suprafață spații cu drept de folosință comună C1 - Parter			115,8		
	NR. CADASTRAL 86698 - C1 – ETAJ 1				
1	1 Etaj 1	Sală de clasă	32,7		
2	2 Etaj 1	Grup sanitar	3,3		
3	3 Etaj 1	Cabinet logopedie	4,9		
4	4 Etaj 1	Cabinet terapie ocupațională	15,6		
5	5 Etaj 1	Hol	39,4		
6	13 Etaj 1	Cabinet medical	17,0		
7	15 Etaj 1	Izolator	17,0		
8	16 Etaj 1	Dormitor	16,0		
9	18 Etaj 1	Dormitor	16,3		
10	21 Etaj 1	Balcon	5,6		

11	22 Etaj 1	Casa scării	11,2
Total suprafață spații C1 - Etaj 1			179,0
Cu drept de folosință comună pentru:			
	6 Etaj 1	Hol	47,7
	9 Etaj 1	Grup sanitar	10,6
	10 Etaj 1	Hol	7
	12 Etaj 1	Grup sanitar	14,3
	14 Etaj 1	Hol	6,9
	17 Etaj 1	Hol	7,7
	23 Etaj 1	Casa scării	11,2
	24 Etaj 1	Lift	2,2
Total suprafață spații cu drept de folosință comună C1 - Etaj 1			107,6
NR. CADASTRAL 86698 - C1 - MANSARDĂ			
1	4 Mansardă	Grup sanitar	6,7
2	11 Mansardă	Dormitor	17,0
3	13 Mansardă	Dormitor	15,3
4	14 Mansardă	Dormitor	42,1
Total suprafață spații C1 - Mansarda			81,1
Cu drept de folosință comună pentru:			
	6 Mansarda	Hol	6,8
	9 Mansarda	Hol	36,4
	12 Mansarda	Hol	7,6
	17 Mansarda	Casa scării	11,1
	18 Mansarda	Lift	2,2
Total suprafață spații cu drept de folosință comună C1 - Mansarda			64,1
NR. CADASTRAL 86698 - C2 - DEMISOL			
1	1 Demisol	Magazie	14,9
2	2 Demisol	Magazie	15,1
3	3 Demisol	Magazie	6,2
4	4 Demisol	Magazie	11,9
Total suprafață spații C2 - Demisol			48,1
NR. CADASTRAL 86698 - C2 - PARTER			
1	2 Parter	Birou	17,1
2	3 Parter	Birou	6,1
3	4 Parter	Birou	9,5
4	5 Parter	Birou	15,5
5	6 Parter	Birou	15,8
6	7 Parter	Cabinet psihopedagogic	6,3
7	8 Parter	Birou	6,6
8	9 Parter	Grup sanitar	11,3
9	10 Parter	Grup sanitar	5,2
10	18 Parter	Grupa II	16,6
11	19 Parter	Magazie	10,5
12	20 Parter	Grupa I	15,0
13	21 Parter	Sală comunicare alternativă	11,3
14	22 Parter	Sală kinetoterapie	18,1
15	23 Parter	Sală kinetoterapie	5,1
16	24 Parter	Cabinet psihologic	9,4
Total suprafață spații C2 - Parter			179,4
Cu drept de folosință comună pentru:			
	11 Parter	Hol	6,1
	12 Parter	Hol	18,2
	13 Parter	Hol	27,3
Total suprafață spații cu drept de folosință comună C2 - Parter			51,6

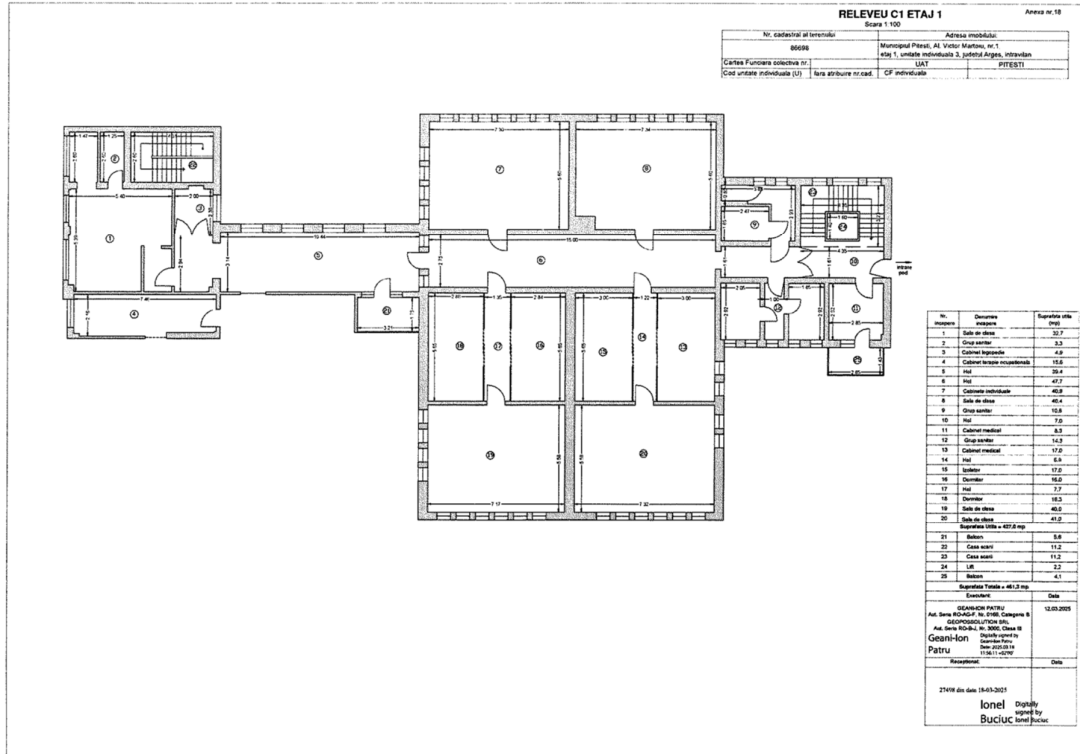
NR. CADASTRAL 86698 - C4 - PARTER			
1	1 Parter	Grup sanitar	36,2
2	2 Parter	Hol	17,0
3	3 Parter	Debara	5,7
4	4 Parter	Cabinet integrare senzorială	26,7
5	5 Parter	Cabinet asistență socială	10,3
6	6 Parter	Sală așteptare	32,9
7	7 Parter	Hol	6,4
8	8 Parter	Centrală termică	6,3
9	9 Parter	Hol	16,5
10	10 Parter	Grup sanitar	3,8
11	11 Parter	Cabinet psihologic	9,0
12	12 Parter	Cabinet logopedie	9,0
13	13 Parter	Cabinet terapie	11,4
14	14 Parter	Cabinet ergoterapie	12,0
Total suprafață spații C4 - Parter			203,2
Cu drept de folosință comună pentru:			
1	15 Parter	Casa scării	7,4
Total suprafață spații cu drept de folosință comună C4 - Parter			7,4
NR. CADASTRAL 86698 - C4 - ETAJ 1			
1	1 Etaj	Cabinet terapie ocupațională	20,8
2	2 Etaj	Arhivă	6,0
3	3 Etaj	Hol	11,5
4	4 Etaj	Grup sanitar	9,3
5	5 Etaj	Grup sanitar	4,8
6	6 Etaj	Grup sanitar	5,2
7	7 Etaj	Cabinet psihologic	13,7
8	8 Etaj	Hol	22,8
9	9 Etaj	Cabinet logopedie	10,8
10	10 Etaj	Sală de clasă	32,1
11	11 Etaj	Cameră centrală termică	3,3
12	12 Etaj	Dormitor	16,0
13	13 Etaj	Dormitor	17,6
14	14 Etaj	Dormitor	18,3
15	15 Etaj	Dormitor	17,8
16	16 Etaj	Casa scării	13,6
Total suprafață spații C4 - Etaj			223,6
Total suprafață spații (C1+C2+C4)			1.263,0
Total suprafață spații cu drept de folosință comună (C1+C2+C4)			346,5
Total General (C1+C2+C4)			1.609,5

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

ANEXA NR. 3



ANEXA NR. 3

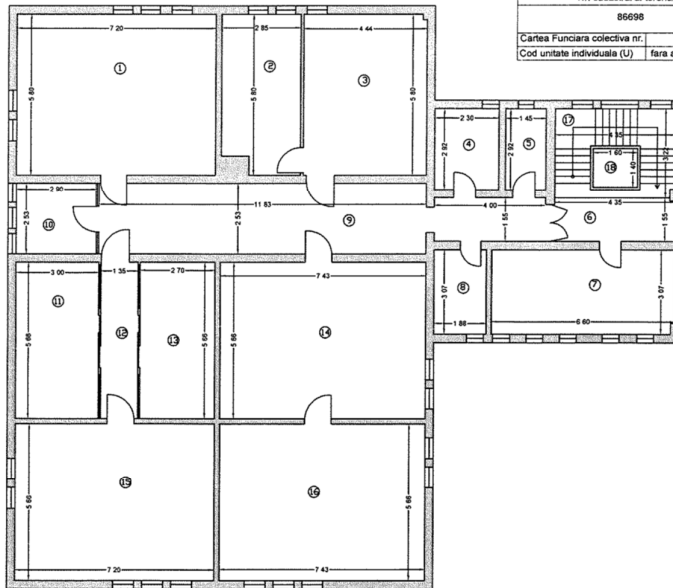


ANEXA NR.3

RELEVU C1 MANSARDA

Anexa nr.18

Scara 1:100



Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
86698		Municipiul Pitesti, Al. Victor Martoiu, nr.1,	
Cartea Funciara colectiva nr.:		mansarda, unitate individuala 4, judetul Arges, intravilan	
Cod unitate individuala (U)		UAT	PITESTI
fara atribuire nr.cad.		CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata vila (mp)
1	Sala de clasa	41.8
2	Cabinet metodic	15.8
3	Camera sanzionala	25.7
4	Grup sanitar	6.7
5	Vestier	4.2
6	Hol	6.8
7	Sala kinetoterapie	20.2
8	Grup sanitar	5.6
9	Hol	36.4
10	Cabinet metodic	7.4
11	Dormitor	17.9
12	Hol	7.6
13	Dormitor	19.3
14	Dormitor	42.1
15	Sala de clasa	40.8
16	Sala de clasa	42.1
Suprafata Utila = 427.0 mp		
17	Casa scari	11.1
18	LRT	2.2
Suprafata Totala = 461.3 mp		
Executant:		Data
GEANI-ION PATRU Aut. Seta RO-AG-F, Nr. 0186, Categorie B GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seta RO-B-I, Nr. 3020, Clasa III Digitally signed by Geani-Ion Patru Date: 2023.03.18 11:55:39 +02'00'		12.03.2025
Receptionat:		Data
27498 din data 18-03-2025 Digitally signed by Ionel Buciu Date: 2023.03.18 11:55:39 +02'00'		

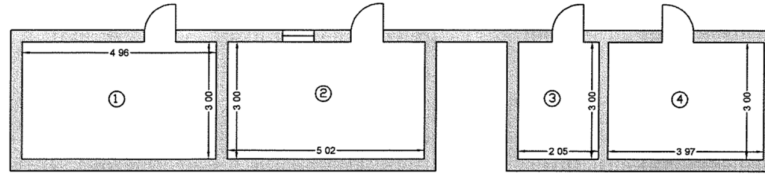
ANEXA NR. 3

RELEVU C2 DEMISOL

Anexa nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
86698		Municipiul Pitesti, Al. Victor Marloiu, nr.1, demisol, unitate individuala 1, judetul Arges, intravilan	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	PITESTI
Cod unitate individuala (U)	fara atribuire nr.cad.	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	14.9
2	Magazie	15.1
3	Magazie	6.2
4	Magazie	11.9
Suprafata Utila = 48.1 mp		
Suprafata Totala = 48.1 mp		
Executant:		Data
GEANI-ION PATRU Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0166, Categoria B GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3000, Clasa III		12.03.2025
Receptionat:		Data
27498 din data 18-03-2025		

Geani-
ion
Patru

Digitally signed
by Geani-
ion
Patru
Date: 2025.03.18
11:54:00 +0200

Ionel
Buciuc

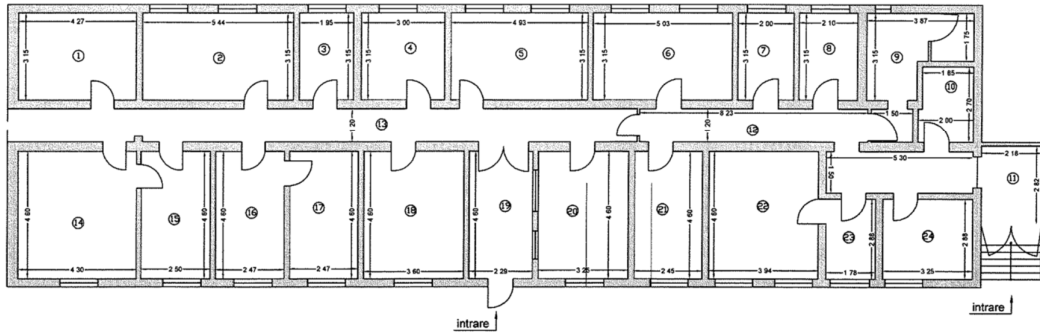
Digitally
signed by
Ionel Buciuc

ANEXA NR. 3

RELEVU C2 PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului:
86698	Municipiul Pitesti, Al. Victor Martou, nr. 1,
Cartea Funciara colectiva nr.	partier, unitate individuala 2, judetul Arges, intravilan
Cod unitate individuala (U)	fara atribuire nr.cad. CF individuala
UAT	PITESTI



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	13.5
2	Birou	17.1
3	Birou	6.1
4	Birou	9.5
5	Birou	15.5
6	Birou	15.8
7	Cabinet psihopedagogic	6.3
8	Birou	6.6
9	Grup sanitar	11.3
10	Grup sanitar	5.2
11	Hai	6.1
12	Hai	16.2
13	Hai	27.3
14	Birou	20.0
15	Birou	17.5
16	Birou	11.4
17	Birou	11.4
18	Grupa I	16.6
19	Magazin	10.5
20	Grupa I	15.0

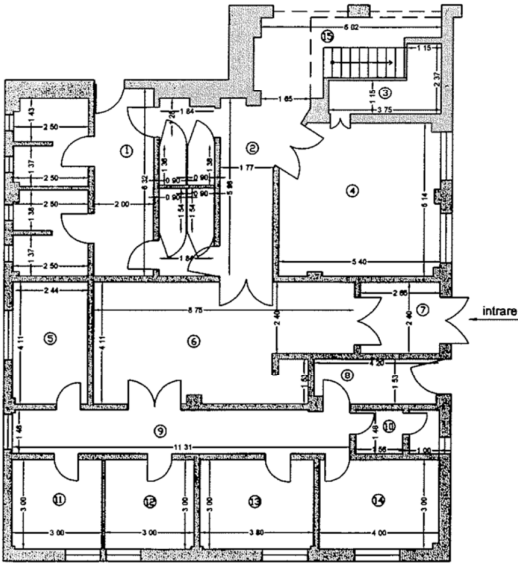
21	Sala comunicare alternativa	11.5
22	Cabinet kinetoterapie	18.1
23	Cabinet kinetoterapie	5.1
24	Cabinet psihologic	9.4
Suprafata Utila = 298.8 mp		
Suprafata Totala = 298.8 mp		
Executant:		Data
GEANAN PATRU		12.03.2025
Aut. Seria RO-AC-F, Nr. 0166, Categoria B		
GEOPOSSOLUTION SRL		
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3000, Clasa III		
Geani-Ion Patru		
Digitally signed by Geani-Ion Patru		
Date: 2025.03.18 11:54:19		
+0260		
Receptionat:		Data
27498 din data 18-03-2025		
Ionel Buciuc		
Digitally signed by Ionel Buciuc		

RELEVU C4 PARTER

Anexa nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
86698		Municipiul Pitesti, Al. Victor Marboiu, nr.1,	
Cartea Funciara colectiva nr.		partier, unitate individuala 1, judetul Arges, intravilan	
Cod unitate individuala (U)		UAT	PITESTI
		CF individuala	

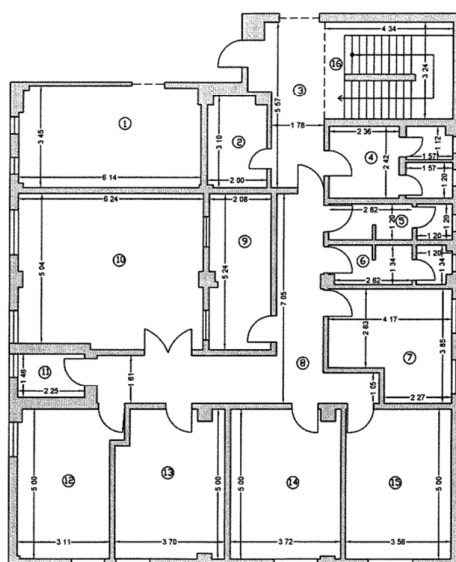


Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Grup sanitar	36.2
2	Hol	17.0
3	Dobora	5.7
4	Cabinet integrare senzoriala	26.7
5	Cabinet asistenta sociala	10.3
6	Sala esecutare	32.9
7	Hol	6.4
8	Centrala termica	6.3
9	Hol	16.5
10	Grup sanitar	3.6
11	Cabinet psihologic	9.0
12	Cabinet logopedic	9.0
13	Cabinet terapie	11.4
14	Cabinet ergoterapie	12.0
Suprafata Utila = 203.2 mp		
15	Casa scari	7.4
Suprafata Totala = 210.6 mp		
Executant:		Data
GEANI-ION PATRU Aut. Seria RO-CA-P, Nr. 0106, Categoria B GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria RO-B-U, Nr. 3000, Clasa III Digitally signed by Geani-Ion Patru Date: 2025.03.18 11:53:23 +0200		12.03.2025
Receptionat:		Data
Ionel Bucuc Digitally signed by Ionel Bucuc 27498 din data 18-03-2025		

RELEVU C4 ETAJ 1
Scara 1:100

Anexa nr.18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
86698		Municipiul Pitesti, Al. Victor Martoiu, nr.1,	
Cartea Funciara colectiva nr.		etaj 1, unitate individuala 2, Judetul Arges, Intravilan	
Cod unitate individuala (U)		UAT	PITESTI
fara atribuire nr.cad.		CF individuala	



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet terapie ocupationala	20.8
2	Arhiva	6.0
3	Hol	11.5
4	Grup sanitar	9.3
5	Grup sanitar	4.8
6	Grup sanitar	5.2
7	Cabinet psihologic	13.7
8	Hol	22.8
9	Cabinet logopedie	10.8
10	Sala de clasa	32.1
11	Camera centrala termica	3.3
12	Dormitor	16.0
13	Dormitor	17.6
14	Dormitor	18.3
15	Dormitor	17.8
Suprafata Utila = 219.8 mp		
16	Casa scari	13.6
Suprafata Totala = 233.6 mp		
Executant:		Data
GEANI-ION PATRU Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0166, Categoria B GEOPOSSOLUTION SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3000, Clasa III Geani-Ion Patru Data: 2023.03.18 11:53:46 +0200		12.03.2025
Receptionat:		Data
27498 din data 18-03-2025		Ionel Buciuc Digitally signed by Ionel Buciuc

Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

**Date de identificare ale bunurilor imobile ce se dau în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeș, situate în Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Imobil P+M C1	Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55 CF 86426 Ștefănești	Sc=127 mp	296.762,24	Servicii sociale
2	Teren	Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55 CF 86426 Ștefănești	S = 676 mp	63.163,00	

Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

Județul Argeș
Nr.

D.G.A.S.P.C. Argeș
Nr.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 la Contractul de administrare nr. 14544/22423/07.07.2022

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 168/30.06.2022 și nr....., părțile au convenit la completarea articolului II „Obiectul contractului” cu un nou alineat, în sensul revocării dreptului de administrare constituit în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădire, situat în Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55, CF 86426 Ștefănești.

Articol unic

II. Obiectul contractului:

„3 Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădire, situat în Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55, CF 86426 Ștefănești, astfel cum este evidențiat în Anexele nr. 3 și nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 168/30.06.2022”.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ADRIANA BADEA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

SERVICIUL JURIDIC ȘI MANAGEMENTUL
CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE
LAURA ARSENE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert Ciortan

Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.362/29.08.2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra:

1.1 imobilului *Uscătorie Anexă* (nr. cadastral 86698-C3 Pitești), terenului în suprafață de 4913 mp (CF 86698 Pitești), activelor fixe *Rampă și Împrejmuire beton*, situate în Pitești, str. Alea Victor Mărtoiu, nr. 1, identificate conform Anexei nr. 1 din H.C.J. Argeș nr., precum și asupra spațiilor din imobilele cu nr. cadastrale 86698-C1 Pitești, 86698-C2 Pitești și 86698-C4 Pitești, în suprafață totală de 1263 mp + 346,50 mp folosință comună, situate în Pitești, str. Alea Victor Mărtoiu, nr. 1, identificate conform Anexei nr. 2 și Releveelor ce constituie Anexa nr. 3 la HCJ Argeș nr., în scopul desfășurării activității *Complexului de Servicii Sociale Trivale Pitești*;

1.2 imobilului – teren și clădire situat în Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, str. Viitorului, nr. 55, CF 86426 Ștefănești, identificat conform Anexei nr. 4, în care

funcționează *Locuința Protejată pentru Victimele Violenței Domestice*, în structura *CSS Trivale Pitești*.

2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

2.6. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului ‘’.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
TATIANA EFTIME

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ADRIANA BADEA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

SERVICIUL JURIDIC ȘI MANAGEMENTUL
CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE
LAURA ARSENE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert Ciortan