

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.____/_____

DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor imobile care trec din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al
municipiului Curtea de Argeș

| Nr. crt | Denumire | Elemente de identificare | Anul construirii/ dobândirii | Valoare de inventar | Situația juridică |
|---------|------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Clădire sediu (C1) | Suprafață din acte =221 mp Suprafață măsurată =220 mp | 1985/2002 | 152.996,74 | HG-447/2002 |
| 2 | Baracă din panouri tego (C2) | Suprafață = 66 mp | 1978/2002 | 5.678,78 | HG-447/2002 |
| 3 | Teren | Suprafață din acte =2030 mp Suprafață măsurată =1963 mp | | 160.744,00 | HG-447/2002 |

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ____/____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83063 Curtea de Argeș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 15618 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2025 |
| Cod verificare 100190991579 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 83063 | Din acte: 2.030 Masurata: 1.963 | |

Construcții

| Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------------------|---|--|
| A1.1 | 83063-C1 | Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; Cladire sediu construita in 1985 din zidarie, acoperita cu tabla ondulata, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 83063-C2 | Jud. Arges, UAT Curtea de Argeș, Loc. Curtea de Arges, Str OBORULUI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Baraca construita in 1978 din panouri tego, acoperis din placi de azbociment, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 4948 / 27/04/2012 | | |
| Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 1/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 179/08-10-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2065/11-04-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 1313/19-12-2011 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) JUDETUL ARGES | | |

C. Partea III. SARCINI

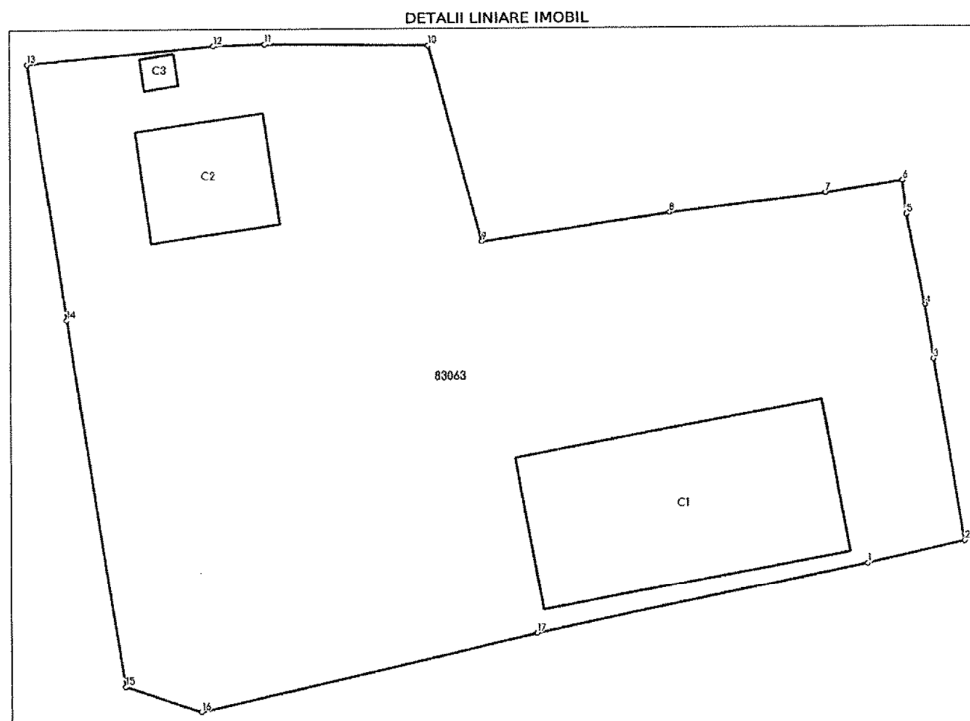
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|-----------------------|----------------|
| 4948 / 27/04/2012 | | |
| Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 1/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 38/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 1/26-08-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 179/08-10-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2065/11-04-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 1313/19-12-2011 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;; | | |
| C1 | drept de administrare | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) REGIA AUTONOMĂ JUDETEANĂ DE DRUMURI ARGES RA | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 83063 | Din acte: 2.030 Masurata: 1.963 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.963 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 83063-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 221 Masurata: 220 | Cu acte | S. construita la sol:220 mp; Clădire sediu construita in 1985 din zidarie, acoperita cu tabla ondulata, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 83063-C2 | construcții administrative și social culturale | 66 | Cu acte | S. construita la sol:66 mp; Baraca construita in 1978 din panouri tego, acoperis din placi de azbociment, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.3 | 83063-C3 | construcții anexa | 5 | Fara acte | S. construita la sol:5 mp; WC construit in 1978 din caramida acoperita cu intermita, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. (fara acte) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 6.824 |
| 2 | 3 | 12.496 |
| 3 | 4 | 3.692 |
| 4 | 5 | 6.328 |
| 5 | 6 | 2.296 |
| 6 | 7 | 5.284 |
| 7 | 8 | 10.601 |
| 8 | 9 | 12.851 |
| 9 | 10 | 13.805 |
| 10 | 11 | 11.025 |
| 11 | 12 | 3.422 |
| 12 | 13 | 12.612 |
| 13 | 14 | 17.623 |
| 14 | 15 | 25.098 |
| 15 | 16 | 5.383 |
| 16 | 17 | 23.269 |
| 17 | 1 | 22.826 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la birou, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.____/_____

**JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

NR.....

**MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL
CURTEA DE ARGEȘ**

NR.....

**APROBAT
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ**

**APROBAT
PRIMAR,
Constantin PANȚURESCU**

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

Prezentul protocol se încheie în baza:

- art. 294, alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.78/25.07.2025 privind solicitarea de trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș
- Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș

• **JUDEȚUL ARGEȘ**, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, reprezentat de domnul **Ion MÎNZÎNĂ** – Președinte, în calitate de **predător**

și

• **MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ**, prin Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, cu sediul b-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Argeș, reprezentată de domnul **Constantin PANȚURESCU** – Primar, în calitate de **primitor**.

I. Obiectul protocolului îl constituie predarea – primirea bunurilor imobile situate strada Oborului, municipiul Curtea de Argeș, înscrise în Cartea Funciară nr.83063- Curtea de Argeș, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.J. Argeș nr., din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș.

II. Prin prezentul protocol se consemnează următoarele:

- Bunurile imobile prevăzute în anexa 1 se transmit din domeniul public al județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș și vor primi destinația unui centru multifuncțional socio -cultural.
- procedura de predare - primire a bunurilor imobile a fost îndeplinită de comisiile numite prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. și Dispoziția Primarului Municipiului Curtea de Argeș nr.....

Prezentul protocol s-a întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte:

- 1 exemplar Consiliul Județean Argeș
- 1 exemplar Primăria Municipiului Curtea de Argeș,

Se anexează, ca parte integrantă, următoarele documente:

- *Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. privind trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș*
- *Hotărârea Consiliului Local nr.78/25.07.2025 privind solicitarea de trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Județului Argeș în domeniul public al municipiului Curtea de Argeș*
- *Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. (în copie);*
- *Dispoziția Primarului Municipiului Curtea de Argeș nr..... (în copie).*

AM PREDAT

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

AM PRIMIT

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ,

***CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGEȘ***