

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ**

**DIRECTIA TEHNICĂ**

**SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE**

**Aprobat,  
PREȘEDINTE  
ION MÎNZÎNĂ**

Vizat,  
VICEPREȘEDINTE  
Marius Florinel

NICOLAESCU

*Avizat de legalitate,*  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ  
IONEL VOICA

**RAPORT**

*privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea asupra unor imobile clădiri și terenuri situate în comuna Vedea, str. DN 67B, nr. 1*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 170/30.06.2022 s-a aprobat contituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie *Sf. Maria Vedea* asupra imobilelor – clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea, situate în comuna Vedea.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 8/08.02.2007 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unor bunuri imobile – clădiri și teren, situate în vecinătatea spitalului, în scopul amenajării unui așezământ monahal de maici.

Având în vedere oportunitatea realizării investiției „Amenajare corp clădire spital în regim S+P+1E, Terapie ocupațională pentru ambulatoriu, Spital de Psihiatrie *Sf. Maria Vedea*, parte a obiectivului *Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în egim S+P+E1+E2*”, prin adresele nr. 8418/03.10.2024 și nr. 8617/10.10.2024, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 27199/03.10.2024 și, respectiv, nr. 28008/10.10.2024, Spitalul de Psihiatrie *Sf. Maria Vedea* solicită darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în folosința Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului.

Prin adresele nr. 2180/11.10.2024 și nr. 637/26.03.2025, înregistrate la Consiliul Județean Argeș sub nr. 8038/25.03.2025 și, respectiv, nr. 8844/31.03.2025, Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului își manifestă acordul privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor imobile ce se vor da în administrare spitalului.

În sensul celor expuse, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 10/30.01.2025 și nr. 212/30.04.2025, prin Încheierile de autentificare nr.

681/21.02.2025 și, respectiv, nr. 2257/15.05.2025, s-a procedat la dezlipirea terenului aflat în folosința gratuită a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului în trei loturi. Astfel, se impune ca două loturi dintre cele trei (terenurile în suprafață de 1864 mp și 1935 mp), împreună cu construcțiile aferente, să fie date în administrare Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, în scopul implementării proiectului de investiție mai sus menționat.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea asupra imobilelor clădiri și terenuri, situate în comuna Vedea, str. DN 67B, nr. 1, identificate prin CF nr. 82813 Vedea și CF nr. 82872 Vedea, conform Anexei nr. 2.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 14585/07.07.2022/nr. 4468/08.07.2022 încheiat între Județul Argeș și Spitalul de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea – primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre *privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea asupra unor imobile clădiri și terenuri situate în comuna Vedea, str. DN 67B, nr. 1*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV  
ALIN STOICEA

Șef S.E.A.P.D.  
Rodica Dumitrescu

Întocmit,  
Raicu Marius